

Gyál Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Szám: 12424/2019.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
***Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága* tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

2019. április 17-én (szerda) 16.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye:Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem – földszint 4. **(Gyál, Kőrösi út 112-114.)**

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére és új ügyvezető megválasztására
2. Beszámoló a DPMV Zrt. 2018. évi mérlegéről (Később kerül kiküldésre)
3. Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegéről és közhasznú jelentéséről
4. Beszámoló a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegéről
5. Beszámoló a Gyál-Városgazda Kft. 2018. évi mérlegéről
6. Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési vizsgálatának tapasztalatairól
7. Javaslat a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
8. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása. A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása
9. Javaslat Gyál Város Települési Arculati Kézikönyv elkészítésére és Településképi rendeletének megalkotására és azzal összefüggésben Gyál Város hatályos Helyi Építési Szabályzata módosításának elkészítésére. A végleges dokumentáció elfogadása (Később kerül kiküldésre).
10. Javaslat Gyál, 5948 hrsz.-ú ingatlanból terület rész - parkolóhely céljára történő – bérbeadására
11. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsődében vízvételi kút kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
12. Javaslat Gyáli Ady utca, parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújításra vonatkozó szerződés módosítására
13. Javaslat „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás létesítésre szerződéskötésre
14. Javaslat Vállalkozói park kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdésére
15. Javaslat 2018. évi útfelújítási pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdésére
16. Javaslat pályázati döntések meghozatalára a MKSZ Sportfejlesztési Stratégiájához kapcsolódva BKSE támogatásában (Később kerül kiküldésre)

G y á l, 2019. április 11.

Czotter Ferenc s.k.
a PGB elnöke

A kiadmány hitelül:
2019. április 11..

Tóth Istvánné
bizottsági titkár

Tárgy: Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetője jogviszonyának megszüntetésére és új ügyvezető megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 189/2018.(X.25.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Gyál, Ady Endre u. 22. szám alatti sporttelepen megvalósuló sportcsarnok és szálloda üzemeltetését a Gyáli-Városgazda Kft. (továbbiakban: Kft) útján kívánja biztosítani. Felkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2019. januárjában esedékes képviselő-testületi ülésre készítse elő az üzemeltetési koncepciót, valamint dolgozza ki az üzleti tervet és a hozzá kapcsolódó személyi és tárgyi feltételeket. A megépülő szálloda üzemeltetése speciális szakértelmet igényel, amely nem áll sem a Kft, sem az Önkormányzat rendelkezésére. Tekintettel arra, hogy a Kft fő feladat lesz a sportcsarnok és a szálloda üzemeltetése, ezért javasolt olyan személyt megbízni az ügyvezetéssel, aki ténylegesen fel fogja építeni annak rendszerét, elkészíti az első éves üzleti tervet és elkezd a bevételszerzés érdekében a szervező és marketing munkát. Ezzel párhuzamosan Horváth Gáborral, aki eddig térítésmentesen látta el a Kft ügyvezetői feladatait, közös megegyezéssel meg kell szüntetni az ügyvezetői jogviszonyt.

A korábbi felhívásra egy jelentkező adta be pályázatát, aki a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülése után visszavonta azt, így márciusi ülésén nem tudott dönteni a Képviselő-testület. Ezután újabb pályázó érkezett, akinek az önéletrajzát mellékeljük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a személyes meghallgatás után hozza meg döntését!

Határozati javaslat I:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megköszöni Horváth Gábor Istvánnak a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátását és 2019. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti ügyvezetői jogviszonyát.
2. 2019. június 1-től határozatlan időtartamra a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé az alábbi személyt választja:

Név: Lendvai György

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 19.

Születési hely, dátum: Budapest, 1991.VI.12.

Anyja neve:

3. Az ügyvezetői feladatok ellátása munkaviszonyban történik, 3 hónapos próbaidő kikötésével. Bérezés:- Ft, és később közösen kidolgozandó feltételek alapján prémium, valamint egyéb juttatások: mobiltelefon, laptop;
4. felkéri az ügyvezetőt, hogy a társasági szerződés szükséges módosítását a 2019. májusi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő;
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem választja meg Lendvai Györgyöt a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az I. számú határozati javaslat elfogadása minősített, a II. számú határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2019. április 8.

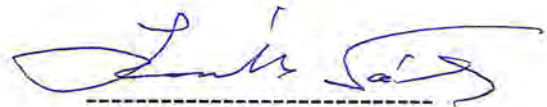
**Pápai Mihály
polgármester**

Mellékletek: 1. Horváth Gábor ügyvezető nyilatkozata
2. Lendvai György önéletrajza

NYILATKOZAT

Alulírott, Horváth Gábor István, a Gyáli-Városgazda Műszaki-Ellátó kft. ügyvezetője jelen okirattal nyilatkozom arról, hogy hogy abban az esetben, ha új ügyvezetőt választ a Képviselő-testület, akkor kérem az ügyvezetői megbízásom közös megegyezéssel történő megszüntetését az új ügyvezető megbízásának kezdete előtti napon.

Gyál, 2019. Március 12.



Horváth Gábor István

ügyvezető

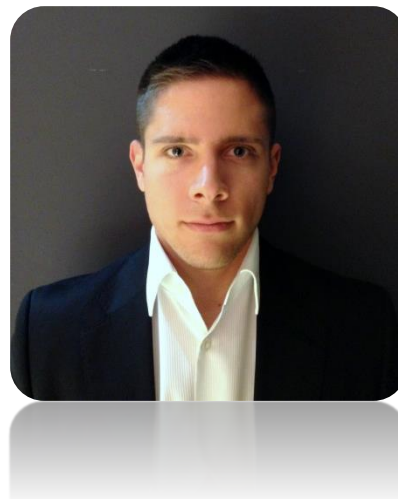
Gyáli-Városgazda Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.

Adószám: 24184409-2-13

Lendvai György

- 1991. június 12.
- 1132 Budapest, Visegrádi utca 19.
- Telefon: +3630-423-2814
- lendvai.gyorgy1337@gmail.com



Munkatapasztalat

- **Equilor Befektetési Zrt.**
Risk manager
2018. június – (jelenleg is)
 - Kockázatkezelési feladatok
 - Riportok, egyedi egyszerű programok elkészítése (Java)
 - Kereskedési rendszer támogatása
 - Ügyfél-, piaci-, üzleti kockázatok felmérése és kezelése
- **M & Amerika Utazási iroda**
Ügyvezető igazgató
2016. december – 2018. június
 - Családi vállalkozás vezetése a vállalatvezető betegsége miatt
 - Teljeskörű vezetői feladatok
 - napi megkeresések
 - ajánlatok, foglalások
 - pénzügy, könyvelés
 - Dolgozók koordinálása
- **Angyal Business Consulting Zrt.**
SAP R3 Junior tanácsadó – MM/PP
2015. október – 2016. december
Főbb feladatok:
 - SAP teljeskörű bevezetésének támogatása
 - Egyedi lekérdezések, riportok elkészítése
 - Helyszíni jelenlét
 - Adatmigráció
 - Folyamat és adat tesztelés

- **T-Systems Magyarország Zrt.**
SAP Business One tanácsadás & sales
2015. február – 2015. október
„A T-Systems Magyarország Zrt. hazánk legnagyobb, a teljes infokommunikációs spektrumot lefedő szolgáltató vállalata”
Főbb feladatok:
 - SAP BO ERP elsajátítása
 - Szoftver lokalizáció elkészítése
 - SQL
 - Support feladatok
 - Céges bevezetés esetén teljes körű tanácsadás (gyártás, logisztika, pénzügy, MEO, kontrolling, stb.)
- **Mediterranean Shipping Company, Hungary**
Sales gyakornok
2014. szeptember – 2014. december
Magyarország egyik legjelentősebb tengeri fuvarozó cége
Főbb feladatok:
 - Elemzések, kimutatások készítése, szöveges értékelés, javaslattevés
 - Ügyfélkezelés
 - Díjak frissítése és kezelése
- **M & Amerika Utazási iroda**
Vezetői asszisztens
2013. szeptember - 2014. szeptember

Nyelvismeret

- **Angol** nyelv középfok (B2) – *szakmai üzleti felsőfok folyamatban*
- **Spanyol** nyelv felsőfok (C1), kéttannyelvű érettségi által
- **Portugál** – írott szöveg értése

Tanulmányok

- **Budapesti Corvinus Egyetem**
 - 2017 - 2019
 - Vállalkozásfejlesztés MSc
 - Szakdolgozat témája: Az egészségturizmus lehetőségei Magyarországon – üzleti terv
 - Kooperáció startupokkal számos tantárgy keretein belül
 - DiabTrend – vércukorszint előrejelzés
 - Budapest Urban Games
- **Budapest Gazdasági Főiskola – Külkereskedelmi Kar**
 - 2011 – 2015
 - Nemzetközi gazdálkodás BSc
 - Külgazdasági vállalkozás szakirány
 - Szakdolgozati téma: Az elektromos autókban rejlő lehetőségek Magyarországon (Tesla Motors)
- **Károlyi Mihály Magyar- Spanyol Tannyelvű Gimnázium**
 - 2006 - 2011

Egyéb

- MS Office magasfokú ismerete (VBA alapfokú ismerete)
- Programozás tanulás autodidakta módon
 - Java alapozó képzés – BrainingHub képzési centrum (2018)
- Alapvető SQL ismeretek
- B kategóriás jogosítvány (2009), vezetési gyakorlattal



Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. • Telefon: (29) 340-134 • Fax: (29) 340-063

Honlap: www.varosuzemeltetes-gyal.hu • Email: info@varosuzemeltetes-gyal.hu

Iktatószám: 32/2019.

Tárgy: Beszámoló a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegéről és közhasznúsági jelentéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ (1) bekezdése szerint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálattal alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

A Számviteli törvény, valamint a civil szervezetekről szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29.§-ának eleget téve - amelyet alátámaszt a független könyvvizsgálói jelentés - elkészült a Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója a közhasznúsági jelentéssel együtt.

A beszámoló (mellékletekkel együtt) az előterjesztéshez csatolva.

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. adózott eredménye:

Gazdasági év	eszköz – forrás főösszeg [eFt]	Adózott eredmény [eFt]
2014. év	159.390	772
2015. év	153.219	-547
2016. év	157.228	389
2017. év	152.925	-103
2018. év	148.666	80

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése értelmében a társaság a legfőbb szerv az alapító, vagyis a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését megvitatni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója a Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját és közhasznúsági jelentését **80e Ft** adózott eredménnyel és **148.666e Ft** mérleg főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

G y á l, 2019. április 9.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

2	0	7	5	4	2	9	9	5	6	2	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	2	4	0	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyének száma

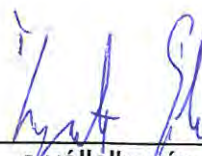
Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Gyál, 2019.04.02



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.
2360 Gyál, Rákóczi u. 44.
Adószám: 20754299-2-13

Statisztikai számjel: 20754299-5629-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-124093

Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

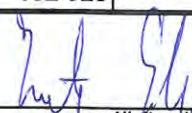
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	115 204	0	110 741
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	936	0	349
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	114 248	0	110 372
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20	0	20
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	29 109	0	31 130
6.	I. KÉSZLETEK	1 550	0	1 311
7.	II. KÖVETELÉSEK	14 773	0	13 994
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 786	0	15 825
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 612	0	6 795
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	152 925	0	148 666

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	3 456	0	3 537
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-56 123	0	-56 225
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	56 682	0	56 682
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-103	0	80
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	44 032	0	42 045
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	406	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 626	0	42 045
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	105 437	0	103 084
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	152 925	0	148 666

Gyál, 2019.04.02


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.
2360 Gyál, Rákóczi u. 44.
Ar. szám 20754299-2-13

Statisztikai számjel: 20754299-5629-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-124093

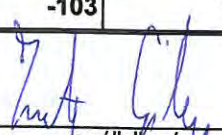
Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	321 237	0	276 993
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	200 827	0	235 750
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	244 893	0	248 056
V.	Személyi jellegű ráfordítások	259 642	0	249 321
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 297	0	14 644
VII.	Egyéb ráfordítások	2 911	0	611
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	321	0	111
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	427	0	33
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-424	0	-31
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-103	0	80
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-103	0	80

Gyál, 2019.04.02


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.
2360 Gyál, Rákóczi u. 44. ①
Adószám 20754299-5-13

Kiegészítő melléklet

A Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2018. évi

Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A Nonprofit Kft-t jelenlegi formájában 2009. május 8-án jegyezte be a Pest megyei Cégbíróság 13-09-124093 cégjegyzék számon.

Székhelye a mérlegkészítés napján: 2360. Gyál, Rákóczi u. 44

A társaság fő tevékenysége: egyéb vendéglátás.

Egyéb tevékenysége: jellemzően az alapító okiratában szereplő közhasznú a város üzemeltetésével összefüggő tevékenység.

A tulajdonosi szerkezetben a beszámoló készítés napjáig változás nem következett be.

A Nonprofit Kft jogelődjét a Gyáli Városüzemeltetési Kht -t 2000. július 01-én alapította a Gyál Város Önkormányzata / 2360. Gyál, Körösi u 112-114. / 3.000.000.- forintos tőzsrőkével, 100 % készpénz vagyoni hozzájárulással. Az alapító személyében változás nem történt.

A 2001. január 01-től hatályos Számviteli törvény - a továbbiakban SzT. - előírásainak megfelelően a vállalkozás számviteli politikáját az alábbiakban szabályozza:

Beszámoló készítés módja, fajtája, időpontja

A Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít. A 2000. évi C. törvény 1. számú mellékletében szabályozott mérleg séma „A” változatát, illetve a 2. sz. mellékletben szabályozott eredmény kimutatás séma „A” változatát választja.

A kiegészítő mellékletét a SzT 96 §. (4). bekezdés szerint készíti el.

A Kft. beszámolóját 1000 forintra kerekítve készíti el.

Az üzleti év a beszámolás évének január 01 –től december 31 –ig tart.

A mérlegzárás napja az üzleti év mérleg fordulónapját követő február 28–a.

A Kft könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot a Kalamáris-Audit Kft (2310, Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5) végezte, a jelentést Budaházi Béláné bejegyzett könyvvizsgáló (kamara tagsági száma: 001129) adta ki. A könyvvizsgálat díja nettó 480.000.- forint

A beszámolót regisztrált mérlegképes könyvelő /Garasné dr. Péczter Klára, 2360.Gyál, Damjanich u. 48. r.sz: 123769/ állította össze.

A Nonprofit Kft. jelentős összegű hibának tekinti az ellenőrzések, önellenőrzések eredményét, ha a feltárt hibák és hibahatások együttes összege meghaladja a módosított év mérleg főösszegének 2 % -át, illetve 500.000.- Ft –ot.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket értékcsökkenéssel illetve értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kell értékelni.

A Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés intézményével csupán a könyvvizsgáló előzetes jóváhagyása esetében él. Ez esetben az értékhelyesbítés összegét egyedi eszközönként tartja nyilván, az alkalmazott elveket és módszert a kiegészítő mellékletben rögzíti. Visszaírást a vállalkozás nem alkalmaz.

A valutapénztárba bekerülő valutát, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénznemre szóló követelést illetve kötelezettséget a teljesítés napjára közzétett MNB által közzé tett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi nyilvántartásba.

A mérleg forduló napján – december 31 –én – a valuta, devizakészleteket, külföldi pénzre szóló követeléseket és kötelezettségeket értékeli és ezen az árfolyamon mutatja ki.

Az üzleti év fordulónapján végrehajtott értékeléskor amennyiben az árfolyam veszteség meghaladja az árfolyamnyereségként elszámolt összeget a tárgy év eredményt csökkentő tételeként kell elszámolni, amennyiben az árfolyamnyereség a több, a tárgyévi eredményt növelő tételként számolja el.

Rövidlejáratú értékpapírokat – a vételár részét képező kamattal, opciós díjjal csökkentett – beszerzési értéken értékeli.

A tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírokat csoportosan tartja nyilván, és FIFO módszerrel értékeli.

A Kft. készleteiről évközben, mennyiségben és értékben nyilvántartást nem vezet. A megvásárolt készleteket a vásárlás időpontjában anyagköltségként, illetve eladott árú beszerzési értékeként számolja el. Az év végi készletek értékét fordulónapi leltározással állapítja meg.

A vásárolt készleteket beszerzési áron veszi nyilvántartásba és FIFO módszerrel értékeli.

A saját termelési készleteket és a befejezetlen építési-szerelési utókalkulációval megalapozott közvetlen önköltségen értékeli.

A követeléseket, kapott váltót elfogadott, elismert – értékvesztéssel csökkentett – értéken értékeli.

Követelések között a behajthatatlan követeléseket a vállalkozás nem szerepeltet.

A Kft. azokat a követeléseket melyeknél a behajtás költsége meghaladja a követelés összegét, külön eljárás nélkül behajthatatlannak minősíti.

A téves kiegyenlítésből fennmaradó 1.000.- Ft alatti követeléseket a vállalkozás hitelezési veszteségként leírja.

A saját tőkét, kötelezettségeket könyvszerinti értéken mutatja ki.

A váltótartozások között a kamatait aktív időbeli elhatárolásként veszi állományba.

Immateriális javak, tárgyi eszközök, értékcsökkenés

A Kft. immateriális javairól, tárgyi eszközeiről egyedi nyilvántartást vezet eszközönként. Az 100.000.- forint egyedi bekerülési érték alatti eszközöket évente csoportos nyilvántartásba vezeti be.

A Kft – a jelentős maradványérték levonása után fennmaradó – bekerülési értéket a hasznos időtartam alatt egyenletesen / lineárisan / számolja tervszerinti értékcsökkenésként.

A terv szerinti értékcsökkenést az aktiválás napjától a „0” –ra történő leírás napjáig számolja el. A „0” –n túli, illetve a maradványérték leírása nem lehetséges.

A tárgyi eszközök maradványértékét a társaság az eszköz bekerülési értéke 10 % -ában határozza meg, kivéve a gépkocsikat, ahol a bekerülési érték 20 % -a.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az nem haladja meg a 200.000.- forintot. A gépkocsik esetében minden maradvány értéket jelentősnek minősít.

Az 100.000.- forint egyedi bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket a vállalkozás üzembe helyezéssel egy időben terv szerinti értékcsökkenésként egy összegben elszámolja.

Szellemi termékek közül a 100.000.- Ft bekerülési értéket meg nem haladó, valamint az egy éven belül felhasználható szoftvereket, vagyoni értékű jogokat üzembe helyezésükkel egy időben, egy összegben írja le.

A hasznos élettartamot eszközcsoportonként az alábbiak szerint határozza meg:

-	Immateriális javak / szellemi termékeket kivéve /	5 év
-	szellemi termékek (vagyoni értékű jogok)	3 év
-	épületek saját üzemeltetésben	50 év
-	épületek bérben	20 év
-	gépek berendezések	7 év
-	gépek berendezések 200.000.- Ft bekerülési érték alatt	2 év
-	számítástechnikai, automatizálási berendezések	2 év
-	építőipari, mező- erdőgazdasági munkagépek	3.33 év
-	gépek, járművek bérletben	3.33 év
-	járművek	5 év

Terven felüli értékcsökkenést a Kft. abban az évben számol el, amikor a mérleg forduló napján az eszköz piaci értéke a számított maradványértéket meghaladó mértékben (10%) alacsonyabb a piaci értéknél.

Az értékcsökkenést negyedévente, illetve az állományból történő kivezetéskor de legkésőbb az év utolsó napján számolja el a könyvvizsgáló által megállapított összegben.

Értékvesztés elszámolása

Befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték egy évet meghaladóan jelentősen meghaladja a piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a bekerülési érték 5 % -át. A vásárolt készleteknél értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti érték jelentősen meghaladja az utolsó hat havi piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a nyilvántartási érték 5 %-át. Saját termelésű készletek, befejezetlen építőipari szolgáltatások esetében értékvesztést kell elszámolni, ha nyilvántartási érték jelentősen meghaladja a mérleg- készítéskori piaci értéket, illetve a költségvetésben szereplő vonatkozó tételek vállalási árát.

Specifikus rész

A vállalkozás sem az immateriális javak, sem a tárgyi eszközök esetében értékhelyesbítést a beszámolás évében nem számolt el.

Kutatás, kísérleti fejlesztés költségét nem aktivált, környezet védő eszközökkel nem rendelkezik.

Befektetett pénzügyi eszközként tartja nyilván a 20 e Ft értékű takarékszövetkezeti részjegyét.

Veszélyes hulladékot környezetre káros anyagot tárol. Saját tevékenysége nem eredményez veszélyes hulladékot, alapító okirata alapján azonban kezel és ártalmatlanítat ennek minősülő hulladékot. A kezelés a települési állati melléktermék gyűjtőhely történik az ÁNTSZ, valamint az állategészségügyi hatóság felügyelete mellett.

Devizában jelentkező követeléseit MNB árfolyamon értékeli, az árfolyam különbözeteket keletkezésükkor elszámolja.

Hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezik.

A mérleg fordulónapját megelőzően saját üzletrész nem vásárolt vissza.

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a 2018 évet illető, de csak 2019. évben kiszámlázott bevételeit 6.000 e Ft-ot, valamint a 2018-ban fizetett 2019-et érintő költségeket 795 e Ft-ot.

A vállalkozás bejegyzésétől kezdődően a jegyzett tőkéje nem változott, saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

Eredménytartalékként mutatja ki az alábbiakat:

Előtársasági veszteségét	168.485.00
2000. évi veszteségét	6.065.779.00
2001. évi veszteségét	18.897.827.38
2002. évi veszteségét	11.696.992.37
2003. évi eredményét (nyereség)	1.303.364.52
2004. évi veszteségét	6.862.932.55
2005. évi veszteségét	8.331.076.93
2006. évi veszteségét	4.959.033,59
2007. évi eredményét (nyereség)	810.708.35
2008. évi veszteségét	1.848.856,12
2009. évi eredményét (nyereség)	6.219.783,00
2010. évi eredményét (nyereség)	6.491.618,00
2011. évi veszteségét	7.028.414.00
2012. évi veszteségét	5.647.319.00
2013. évi veszteségét	55.977.00
2014. évi eredményét (nyereség)	772.702.00
2015. évi veszteség	546.791.00
2016. évi eredményét (nyereség)	389483.00
2017. évi veszteségét	102533.00
Összesen	56.225.359.00

A társaság lekötött tartalékokat képzett az elmúlt években, az alapító által befizetett 56.682.000 forint pótbefizetés miatt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.
Kötvény-, váltókibocsátásból származó kötelezettséget nem vállalt.

Hosszúlejáratú kötelezettsége nincs.

Rövidlejáratú kötelezettségei között szerepelteti a szállító partnerei által adott biztosítékokat összesen 2.068.008 forint összegben.

Mérlegen kívüli kötelezettséget vállalt. A traktor vásárlásra felvett hitel fedezetül felajánlotta a rendőrség épületét az B3 Takarékszövetkezetnek. A finanszírozó elfogadta azt.

Passzív időbeli elhatárolásként az alábbi tételeket tartja nyilván:

A fordulónap után számlázott, de 2018. évet terhelő költségeket 3.563e.- forintot, valamint az előző években beruházásokra folyósított támogatások még el nem számolt részét 95.611e.- forintot, valamint hársfaültetésre kapott, de 2019-ben elköltött 3.910e.- forint.

Támogatási program keretében támogatást nem kapott.

A Kft. átlagos statisztikai állományi létszáma 81 fő volt, számukra 194.592.690.- forint munkabér fizettek ki.

Egyéb juttatások az alábbi jogcímen kerültek elszámolásra:

Munkába-járás költségtérítése	537.859
Étkezési hozzájárulás,	7.408.000
Betegszabadság	2.229.194
1/3-os táppénz	503.843

A társaság tisztségviselői 2.304.000 díjazásban részesültek a beszámolás évében.

Az ellenőrzések jelentős hibát nem tártak fel az elmúlt évek beszámolóival kapcsolatban.

Gyál, 2019. 04.02.



Ugyvezető

Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft. 
2360 Gyál, Rákóczi u. 44.
Adószám: 20754299-2-15

1. SZÁMÚ MELLÉKLET
2018. Év.

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

KÖLTSÉG ÉS ÁRBEVÉTEL MEGOSZLÁS

forintban

ÁRBEVÉTEL	Igazgatás	Temető	Egyéb	Konyha	Ady Iskola	Zrínyi Iskola	Bartók Iskola	Kodály Iskola	Szállítás	Karbantartás	Támogatás
Közhasznú	3 269			161 973 573	11 585 000	12 677 519	11 321 600		1 441 669		235 606 373
Vállalkozási		11 333 142	2 342 652	28 941 492					871 400		0
Összesen	3 269	11 333 142	2 342 652	190 915 065	11 585 000	12 677 519	11 321 600	0	2 313 069	0	235 606 373
KÖLTSÉGEK											
Közhasznú	52 783 140			208 182 498	2 851 831	2 116 443	467 079	152 422	8 083 465	51 819 290	
Vállalkozási		11 727 380	1 885 077	28 388 528					898 163		
Összesen	52 783 140	11 727 380	1 885 077	236 571 026	2 851 831	2 116 443	467 079	152 422	8 981 628	51 819 290	0
Közhasznú	-52 779 871	0	0	-46 208 925	8 733 169	10 561 076	10 854 521	-152 422	-6 641 796	-51 819 290	235 606 373
Vállalkozási	0	-394 238	457 575	552 964	0	0	0	0	-26 763	0	0
EREDMÉNY	-52 779 871	-394 238	457 575	-45 655 961	8 733 169	10 561 076	10 854 521	-152 422	-6 668 559	-51 819 290	235 606 373

ÁRBEVÉTEL	Parkosítás	Rákóczi Épület	Rendőrség	Közút karbant.	Hulladék	Vesz.Hull.	Ebrendészet	Városfejtl.	Hivatal	Ingatlan üz.	MINDÖSSZ.
Közhasznú	450 721	6 492 012					0	2 931 821	6 786 900	10 698 964	461 969 421
Vállalkozási		1 621 164	3 720 000				1 945 472			0	50 775 322
Összesen	450 721	8 113 176	3 720 000	0	0	0	1 945 472	2 931 821	6 786 900	10 698 964	512 744 743
KÖLTSÉGEK											
Közhasznú	38 266 507	5 845 633		36 797 858	12 680 564	2 228 050	5 925 873	22 179 943	7 106 651	4 886 731	462 373 978
Vállalkozási		1 836 539	4 073 430				1 481 468				50 290 585
Összesen	38 266 507	7 682 172	4 073 430	36 797 858	12 680 564	2 228 050	7 407 341	22 179 943	7 106 651	4 886 731	512 664 563
Közhasznú	-37 815 786	646 379	0	-36 797 858	-12 680 564	-2 228 050	-5 925 873	-19 248 122	-319 751	5 812 233	-404 557
Vállalkozási	0	-215 375	-353 430	0	0	0	464 004	0	0	0	484 737
EREDMÉNY	-37 815 786	431 004	-353 430	-36 797 858	-12 680 564	-2 228 050	-5 461 869	-19 248 122	-319 751	5 812 233	80 180

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
2360 Gyál, Flákcózi u. 44.
Adószám: 20754299-2-10

KÖLTSÉGEK MEGOSZLÁSA TEVÉKENYSÉGENKÉNT

Megnevez.	Anyagjellegű		Személyjellegű		ÉCS		Egyéb		Pénzügyi		Összesen		Összesen
	közhasznú	vállalk.	közhasznú	vállalk.	közhasznú	vállalk.	közhasznú	váll.	köz.	váll.	közhasznú	vállalkozási	
Igazgatás	13835957,00	0,00	35198687,00	0,00	3395689,00	0,00	319740,00	0,00	33067,00	0,00	52783140,00	0,00	52783140,00
Temető	0,00	4952126,00	0,00	6111639,00	0,00	663615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1127380,00	1127380,00
Egyéb	0,00	1834031,00	0,00	0,00	0,00	51046,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1885077,00	1885077,00
Könyha	131814494,00	17974704,00	74852113,00	10207106,00	1467010,00	200047,00	48881,00	6671,00	0,00	0,00	208182498,00	28388528,00	236571026,00
Ady Iskola	2851831,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2851831,00	0,00	2851831,00
Zrínyi Iskola	2116443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2116443,00	0,00	2116443,00
Bartók Iskola	238318,00	0,00	9494,00	0,00	219267,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467079,00	0,00	467079,00
Kodály Iskola	0,00	0,00	0,00	0,00	152422,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152422,00	0,00	152422,00
Szállítás	2312049,00	256894,00	5594404,00	621601,00	129636,00	14404,00	47376,00	5264,00	0,00	0,00	8083465,00	898163,00	8981628,00
Karbantartás	5786278,00	0,00	45858790,00	0,00	147711,00	0,00	26511,00	0,00	0,00	0,00	51819290,00	0,00	51819290,00
Parkosítás	13482908,00	0,00	23409733,00	0,00	1321559,00	0,00	52307,00	0,00	0,00	0,00	38266507,00	0,00	38266507,00
Rákóczi Épület	4204745,00	1346403,00	0,00	0,00	1640888,00	490136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5845633,00	1836539,00	7682172,00
Rendőrség	0,00	893892,00	0,00	0,00	0,00	3179538,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4073430,00	4073430,00
Közút Karb.	28622066,00	0,00	8144878,00	0,00	0,00	0,00	30914,00	0,00	0,00	0,00	36797858,00	0,00	36797858,00
Hulladék	4389915,00	0,00	8290649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12680564,00	0,00	12680564,00
Vesz. Hull.	1870655,00	0,00	0,00	0,00	357395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2228050,00	0,00	2228050,00
Ebrendészet	2593342,00	648335,00	3010522,00	752631,00	308864,00	77216,00	13145,00	3286,00	0,00	0,00	5925873,00	1481468,00	7407341,00
Városfejleszt.	1 122 482	0,00	20319902,00	0,00	712363,00	0,00	25196,00	0,00	0,00	0,00	22179943,00	0,00	22179943,00
Hivatal	20 830	0,00	6938416,00	0,00	115665,00	0,00	31740,00	0,00	0,00	0,00	7106651,00	0,00	7106651,00
Ingatlan üz.	4 886 731	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4886731,00	0,00	4886731,00
Összesen	220 149 044	27 906 385	231 627 588	17 692 977	9 968 469	4 676 002	595 810	15 221	33 067	0	462 373 978	50 290 585	512 664 563

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**GYÁL VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT LEGFŐBB SZERVE,
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Vélemény

Elvégeztem a **Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft** („a Társaság”) **2018. évi egyszerűsített éves beszámoló**jának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2018. december 31-i fordulónapra** készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 148.666 E Ft, az adózott eredmény 80 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység

folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocssássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

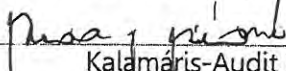
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

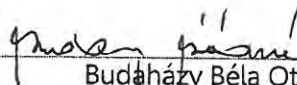
Szigetszentmiklós, 2019. április 02.

Kalamáris-Audit Kft

Bejegyzett könyvvizsgáló társaság
Kamarai nyilvántartási szám: 002457
2310 Szigetszentmiklós Tölgyfa u 5



Kalamáris-Audit Kft
Budaházy Béla Ottóné ügyvezető
2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5.
Nyilvántartásba-vételi szám: 002457



Budaházy Béla Ottóné
Bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001129

K I V O N A T

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. április 08. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

„Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 – 0 arányban egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

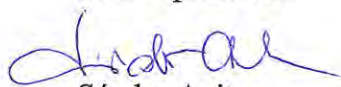
4/2019. (IV.08.) sz. FB határozat

Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját 80 eFt adózott eredménnyel és 148.666 eFt mérleg szerinti fő összeggel, melyet javasol a Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra.

k.m.f.

Sárközi András s.k.
a Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:
2019. április 08.



Sándor Anita
Jzk.vez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ (1) bekezdése szerint a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a számviteli törvényben foglaltaknak és az általános számviteli elveknek megfelelően elkészült a Kft. 2018. évi egyszerűsített beszámolója.

A beszámoló (mellékletekkel együtt) az előterjesztéshez csatolva

Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredménye:

Gazdasági év	eszköz – forrás főösszeg [eFt]	Mérleg szerinti eredmény [eFt]
2017. év	147 029	-10 410
2018. év	106 045	703

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése értelmében a társaság a legfőbb szerv az alapító, vagyis a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját megvitatni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gy.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2360 Gyál, Körösi út 112-114.) egyszemélyes alapítója a Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját **703 eFt** mérleg szerinti eredménnyel és **106 045 eFt** mérleg főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth ügyvezető igazgató

G y á l, 2019. április 9.

Horváth Gábor
ügyvezető igazgató

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

2	4	3	1	3	5	4	0	3	8	1	1	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	6	3	5	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

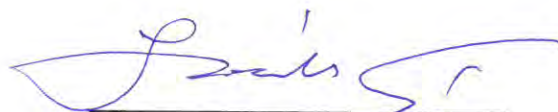
2360. Gyál, Körösi út.112-114 a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Gyál, 2019.március 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

Statistikai számjel: 24313540-3811-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-163588

Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

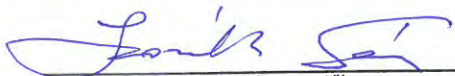
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	12	0	0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12	0	0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	147 017	0	106 045
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	124 802	0	64 597
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 215	0	41 448
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	147 029	0	106 045

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	-7 367	0	3 746
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-29 175	0	-39 585
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	29 218	0	39 628
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	-10 410	0	703
21.	E. Céltartalékok	900	0	900
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	153 496	0	101 399
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	153 496	0	101 399
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	147 029	0	106 045

Gyál, 2019.március 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

Statisztikai számjel: 24313540-3811-572-13
Cégjegyzék szám: 13-09-163588


Gy.T.H. Gyál és Térsége Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	152 715	0	97 709
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	0	968
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	158 092	0	90 748
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 920	0	6 827
VI.	Értékcsökkenési leírás	141	0	12
VII.	Egyéb ráfordítások	68	0	211
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-11 505	0	879
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 372	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 372	0	2
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-10 133	0	881
X.	Adófizetési kötelezettség	277	0	178
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-10 410	0	703

Gyál, 2019.március 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET

A Gy.T.H. Nonprofit Kft. 2018. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A társaságot 2013.05.23.-án jegyezte be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-163588 cégjegyzék számon.

Székhelye a mérlegkészítés napján: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

A társaság fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

Gyál Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos.

A 2001. január 01-től hatályos Számveteli törvény - a továbbiakban SzT. - előírásainak megfelelően a vállalkozás számviteli politikáját az alábbiakban szabályozza:

Beszámoló készítés módja, fajtája, időpontja

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. A 2000. Évi C. törvény 1. számú mellékletében szabályozott mérleg séma „A” változatát, illetve a 2. sz. mellékletben szabályozott eredmény kimutatás séma „A” változatát választja. A kiegészítő mellékletét a SzT 96 §. (4). Bekezdés szerint készíti el.

A vállalkozás beszámolóját 1000 forintra kerekítve készíti el.

Az üzleti év a beszámolás évének január 01 –től december 31 –ig tart.

A mérlegkészítés napja az üzleti év mérleg fordulónapját követő március 30 –a.

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A beszámolót regisztrált mérlegképes könyvelő /Garasné dr. Péczér Klára, 2360.Gyál, Damjanich u. 48. r.sz: 123769/ állította össze.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket értékcsökkenéssel illetve értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kell értékelni.

A vállalkozás az értékhelyesbítés intézményével csupán a könyvvizsgáló előzetes jóváhagyása esetében él. Ez esetben az értékhelyesbítés összegét egyedi eszközönként tartja nyilván, az alkalmazott elveket és módszert a kiegészítő mellékletben rögzíti. Visszairást a vállalkozás nem alkalmaz.

A valutapénztárba bekerülő valutát, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénznemre szóló követelést illetve kötelezettséget a teljesítés napjára közzétett MNB által közzé tett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi nyilvántartásba.

Az üzleti év fordulónapján végrehajtott értékeléskor amennyiben az árfolyam veszteség meghaladja az árfolyamnyereségként elszámolt összeget a tárgy év eredményt csökkentő tételeként kell elszámolni, amennyiben az árfolyamnyereség a több, a tárgyévi eredményt növelő tételként számolja el.

Rövidlejáratú értékpapírokat – a vételár részét képező kamattal, opciós díjjal csökkentett – beszerzési értéken értékeli.

A tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírokat csoportosan tartja nyilván, és FIFO módszerrel értékeli.

A vállalkozás készleteiről évközben, mennyiségben és értékben nyilvántartást nem vezet. A megvásárolt készleteket a vásárlás időpontjában anyagköltségként, illetve eladott árú beszerzési értékeként számolja el. Az év végi készletek értékét fordulónapi leltározással állapítja meg.

A vásárolt készleteket beszerzési áron veszi nyilvántartásba és FIFO módszerrel értékeli.

A saját termelési készleteket és a befejezetlen építési-szerelési utókalkulációval megalapozott közvetlen önköltségen értékeli.

A követeléseket, kapott váltót elfogadott, elismert – értékvesztéssel csökkentett – értéken értékeli.

Követelések között a behajthatatlan követeléseket a vállalkozás nem szerepeltet. A vállalkozás azokat a követeléseket melyeknél a behajtás költsége meghaladja a követelés összegét, külön eljárás nélkül behajthatatlannak minősíti. A téves kiegyenlítésből fennmaradó 1.000.- Ft alatti követeléseket a vállalkozás hitelezési veszteségként leírja.

A saját tőkét, kötelezettségeket könyvszerinti értéken mutatja ki. A váltótartozások között a kamatait aktív időbeli elhatárolásként veszi állományba.

Immateriális javak, tárgyi eszközök, értékcsökkenés

A vállalkozás immateriális javairól, tárgyi eszközeiről egyedi nyilvántartást vezet eszközönként. Az 100.000.- forint egyedi bekerülési érték alatti eszközöket évente csoportos nyilvántartásba vezeti be.

A vállalkozás – a jelentős maradványérték levonása után fennmaradó – bekerülési értéket a hasznos időtartam alatt egyenletesen / lineárisan / számolja tervszerinti értékcsökkenésként.

A terv szerinti értékcsökkenést az aktiválás napjától a „0” –ra történő leírás napjáig számolja el. A „0” –n túli, illetve a maradványérték leírása nem lehetséges.

A tárgyi eszközök maradványértékét a vállalkozás az eszköz bekerülési értéke 10 % -ában határozza meg, kivéve a gépkocsikat, ahol a bekerülési érték 20 % -a.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az nem haladja meg a 200.000.- forintot. A gépkocsik esetében minden maradvány értéket jelentősnek minősít.

Az 100.000.- forint egyedi bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket a vállalkozás üzembe helyezéssel egy időben terv szerinti értékcsökkenésként egy összegben elszámolja.

Szellemi termékek közül a 100.000.- Ft bekerülési értéket meg nem haladó, valamint az egy éven belül felhasználható szoftvereket, vagyoni értékű jogokat üzembe helyezésükkel egy időben, egy összegben írja le.

A hasznos élettartamot eszközcsoportonként az alábbiak szerint határozza meg:

- Immateriális javak / szellemi termékeket kivéve /	5 év
- szellemi termékek (vagyoni értékű jogok)	3 év
- épületek saját üzemeltetésben	50 év
- épületek bérben	20 év
- gépek berendezések	7 év
- gépek berendezések 200.000.- Ft bekerülési érték alatt	2 év
- számítástechnikai, automatizálási berendezések	2 év
- építőipari, mező- erdőgazdasági munkagépek	3.33 év
- gépek, járművek bérletben	3.33 év
- járművek	5 év

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás abban az évben számol el, amikor a mérleg forduló napján az eszköz piaci értéke a számított maradványértéket meghaladó mértékben (10%) alacsonyabb a piaci értéknél.

Az értékcsökkenést negyedévente, illetve az állományból történő kivezetéskor de legkésőbb az év utolsó napján számolja el.

Értékvesztés elszámolása

Befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték egy évet meghaladóan jelentősen meghaladja a piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a bekerülési érték 5 % -át.

A vásárolt készleteknél értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti érték jelentősen meghaladja az utolsó hat havi piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a nyilvántartási érték 5 %-át.

Saját termelésű készletek, befejezetlen építőipari szolgáltatások esetében értékvesztést kell elszámolni, ha nyilvántartási érték jelentősen meghaladja a mérleg készítésekor piaci értéket, illetve a költségvetésben szereplő vonatkozó tételek vállalási árát.

Specifikus rész

A vállalkozás sem az immateriális javak, sem a tárgyi eszközök esetében értékhelyesbítést a beszámolás évében nem számolt el.

Kutatás, kísérleti fejlesztés költségét nem aktivált, környezet védő eszközökkel nem rendelkezik.

Befektetett pénzügyi eszközt nem tart nyilván a beszámolás évében.

Veszélyes hulladékot környezetre káros anyagot nem tárol

Devizában jelentkező követeléseit MNB árfolyamon értékeli, az árfolyam különbségeket keletkezésükkor elszámolja.

Hátrасorolt eszközökkel nem rendelkezik.

A mérleg fordulónapját megelőzően saját üzletrész nem vásárolt vissza.

A Kft tulajdonosa, 2016 évben a jegyzett tőkét a kötelező minimumra 3.000.000 forintra felemelte nem változott, saját üzletrészt nem vásárolt vissza.

A társaság lekötött tartalékot képzett az alapító által „tőkepótlás „ címén folyósított 2.425 e Ft erejéig, melyhez a 2016. évi veszteséget pótolta 26793 e Ft-tal, a 2017. évi veszteséget pedig 10.410 e Ft-tal, összesen 39.628 e Ft-tal.

2014 évben 700.000.- forint céltartalék képzés történt a várható jövőbeni költségekre kártevő irtás címen, amely 2015 évben további 200.000.- forint összeggel növekedett.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

Kötvény-, váltókibocsátásból származó kötelezettséget nem vállalt.

Az tulajdonos által 2015 évben folyósított tagi kölcsönt 3.000.000.- forintot a vállalkozás nem tudta visszafizetni, tagi kölcsönként tartja nyilván.

Mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállalt.

Passzív időbeli elhatárolásként a mérlegforduló nap után számlázott, tárgyévet érintő költségeit szerepelteti.

Támogatási program keretében támogatás nem kapott.

A vállalkozás a vállalat értékelését az alábbi táblázatban mutatja be.

MUTATÓK

Vagyoni helyzet mutatói	Előző év	Tárgyév	Előző év %
forgóeszközök aránya (forgóeszköz / összes eszköz)	99,99	100,00	100,01%
Saját tőke aránya (saját tőke / összes forrás)	-5,01	3,53	-70,50%
Tőkeigényességi mutató (befektetett eszközök / összes eszköz)	0,01	0,00	0,00%
Eladósodottság (összes kötelezettség / összes forrás)	104,40	95,62	91,59%
Tőkefeszültségi mutató (összes kötelezettség / saját tőke)	-2 083,56	2 706,86	-129,92%
Tárgyi eszközök leírási mutatója (TE tárgyévi écs / TE bruttó értéke)	0,00	1,81	0,00%

Pénzügyi helyzet mutatói	Előző év	Tárgyév	Előző év %
Likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek)	95,78	104,58	109,19%
Likviditási gyorsráta (pénzeszk.+köv.+értékp. / RL. Kötelezett.)	95,78	104,58	109,19%
Nettó eladósodottság (kötelezett.-követelések / saját tőke)	-389,49	982,43	-252,23%
Hitel fedezettségi mutató (követelések / RL. Kötelezettségek)	81,31	63,71	78,35%
Vevő-Szállítóállomány aránya (követelések / kötelezettségek)	81,31	63,71	78,35%

Jövedelmezőségi mutatók	Előző év	Tárgyév	Előző év %
Árbevétel-arányos nyereség (adózás előtti eredmény / Érték.nettó ár.)	-6,64	0,90	-13,59%
Saját tőke-arányos nyereség (adózás előtti eredmény / saját tőke)	137,55	23,52	17,10%
Eszköz arányos nyereség (adózás előtti eredmény / összes eszköz)	-6,89	0,83	-12,05%
Bruttó termelési érték (ért.nettó árbev.+Egyéb bevétel+AST)	152716	98677	64,61%
Hozzáadott érték (bruttó termelési érték - anyagjellegű ráf.)	-5376	7929	-147,49%
Export hányad (export árbevétel / értékesítés nettó ár.)	0,00	0,00	0,00%

78

A vállalkozás adózott eredményét 703 e Ft-ot eredménytartalék terhére átvezetik.

A kft. átlagos statisztikai állományi létszáma 1 fő volt, részére 5.600 e Ft munkabér került kifizetésre. Személyi jellegű ráfordításként a kiküldetést számolta el 168e Ft értékben.

A vállalkozás tisztségviselői díjazásban nem részesültek a beszámolás évében.

Az ellenőrzések jelentős hibát nem tártak fel az elmúlt évek beszámolójával kapcsolatban.

Gyál, 2019. március 30.



Ügyvezető

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

KIVONAT

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. Április 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Kihagyva a kihagyandók”

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3-0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

3/2019 (IV. 08) sz. határozat

GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a GY.T.H. Gyál és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018 éves eredmény kimutatását, melyet 703 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 106 045 eFt mérleg főösszeggel javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2019. Április 08.



Sárközi András
a Bizottság elnöke

Tárgy: Beszámoló a Gyáli-Városgazda Kft. 2018. évi mérlegéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ (1) bekezdése szerint a Gyáli-Városgazda Kft. a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a számviteli törvényben foglaltaknak és az általános számviteli elveknek megfelelően elkészült a Kft. 2018. évi egyszerűsített beszámolója.

A beszámoló (mellékletekkel együtt) az előterjesztéshez csatolva:

Gazdasági év	eszköz – forrás főösszeg [eFt]	Mérleg szerinti eredmény [eFt]
2017. év	10 146	-114
2018. év	10 112	-35

A beszámoló jóváhagyása a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése értelmében egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv, jelen esetben az alapító, vagyis a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi mérlegbeszámolót megvitatni és a Gyáli-Városgazda Kft. 2018. évi beszámolóját tartalmazó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyáli-Városgazda Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) egyszemélyes alapítója a Kft. 2018. évi mérlegbeszámolóját -35eFt mérleg szerinti eredménnyel és 10 112 eFt mérleg főösszeggel elfogadja.

Határidő: 2019. május 31.


Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadás egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Horváth Gábor ügyvezető igazgató

G y á l, 2019. Április 9.



Horváth Gábor
ügyvezető igazgató

Gyáli-Városgazda Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.

Adószám: 24184409-2-13

2	4	1	8	4	4	0	9	8	1	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	6	0	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyáli-Városgazda Kft. a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 44. a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Gyál, 2019. március 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588

Statisztikai számjel: 24184409-8110-113-13
Cégjegyzék szám: 13-09-160450

Gyáli-Városgazda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

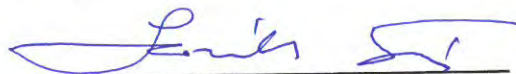
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	8 283	0	8 283
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 283	0	8 283
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	1 863	0	1 829
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	149	0	75
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 714	0	1 754
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	10 146	0	10 112

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	3 131	0	3 096
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	245	0	131
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-114	0	-35
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	7 015	0	7 015
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 015	0	7 015
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	1
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	10 146	0	10 112

Gyál, 2019. március 30.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

Statisztikai számjel: 24184409-8110-113-13
Cégjegyzék szám: 13-09-160450

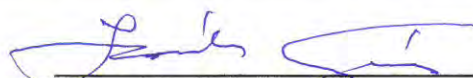
Gyáli-Városgazda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	172	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	285	0	35
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	1	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-114	0	-35
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-114	0	-35
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-114	0	-35

Gyál, 2019. március 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A Gyáli-Városgazda Kft. 2018. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A társaságot 2012.12.18.-án jegyezte be a Pest Megyei Cégbíróság 13-09-160450 cégjegyzék számon.

Székhelye a mérlegkészítés napján: 2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.

A társaság fő tevékenysége: Építményüzemeltetés

Gyál Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos.

A 2001. január 01-től hatályos Számviteli törvény - a továbbiakban SzT. - előírásainak megfelelően a vállalkozás számviteli politikáját az alábbiakban szabályozza:

Beszámoló készítés módja, fajtája, időpontja

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. A 2000. Évi C. törvény 1. számú mellékletében szabályozott mérleg séma „A” változatát, illetve a 2. sz. mellékletben szabályozott eredmény kimutatás séma „A” változatát választja. A kiegészítő mellékletét a SzT 96 §. (4). Bekezdés szerint készíti el.

A vállalkozás beszámolóját 1000 forintra kerekítve készíti el.

Az üzleti év a beszámolás évének január 01 –től december 31 –ig tart.

A mérlegkészítés napja az üzleti év mérleg fordulónapját követő március 30 –a.

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A beszámolót regisztrált mérlegképes könyvelő /Garasné dr. Péczér Klára, 2360.Gyál, Damjanich u. 48. r.sz: 123769/ állította össze.

A mérlegben szereplő eszközök és források értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket értékcsökkenéssel illetve értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kell értékelni.

A vállalkozás az értékhelyesbítés intézményével csupán a könyvvizsgáló előzetes jóváhagyása esetében él. Ez esetben az értékhelyesbítés összegét egyedi eszközönként tartja nyilván, az alkalmazott elveket és módszert a kiegészítő mellékletben rögzíti. Visszaírást a vállalkozás nem alkalmaz.

A valutapénztárba bekerülő valutát, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénznemre szóló követelést illetve kötelezettséget a teljesítés napjára közzétett MNB által közzé tett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszi nyilvántartásba.

Az üzleti év fordulónapján végrehajtott értékeléskor amennyiben az árfolyam veszteség meghaladja az árfolyamnyereségként elszámolt összeget a tárgy év eredményt csökkentő tételeként kell elszámolni, amennyiben az árfolyamnyereség a több, a tárgyévi eredményt növelő tételként számolja el.

Rövidlejáratú értékpapírokat – a vételár részét képező kamattal, opciós díjjal csökkentett – beszerzési értéken értékeli.

A tulajdoni részesedést megtestesítő értékpapírokat csoportosan tartja nyilván, és FIFO módszerrel értékeli.

A vállalkozás készleteiről évközben, mennyiségben és értékben nyilvántartást nem vezet. A megvásárolt készleteket a vásárlás időpontjában anyagköltségként, illetve eladott árúk beszerzési értékeként számolja el. Az év végi készletek értékét fordulónapi leltározással állapítja meg.

A vásárolt készleteket beszerzési áron veszi nyilvántartásba és FIFO módszerrel értékeli.

A saját termelési készleteket és a befejezetlen építési-szerelési utókalkulációval megalapozott közvetlen önköltségen értékeli.

A követeléseket, kapott váltót elfogadott, elismert – értékvesztéssel csökkentett – értéken értékeli.

Követelések között a behajthatatlan követeléseket a vállalkozás nem szerepeltet. A vállalkozás azokat a követeléseket melyeknél a behajtás költsége meghaladja a követelés összegét, külön eljárás nélkül behajthatatlannak minősíti. A téves kiegyenlítésből fennmaradó 1.000.- Ft alatti követeléseket a vállalkozás hitelezési veszteségként leírja.

A saját tőkét, kötelezettségeket könyvszerinti értéken mutatja ki. A váltótartozások között a kamatait aktív időbeli elhatárolásként veszi állományba.

Immateriális javak, tárgyi eszközök, értékcsökkenés

A vállalkozás immateriális javairól, tárgyi eszközeiről egyedi nyilvántartást vezet eszközönként. Az 100.000.- forint egyedi bekerülési érték alatti eszközöket évente csoportos nyilvántartásba vezeti be.

A vállalkozás – a jelentős maradványérték levonása után fennmaradó – bekerülési értéket a hasznos időtartam alatt egyenletesen / lineárisan / számolja tervszerinti értékcsökkenésként.

A terv szerinti értékcsökkenést az aktiválás napjától a „0” –ra történő leírás napjáig számolja el. A „0” –n túli, illetve a maradványérték leírása nem lehetséges.

A tárgyi eszközök maradványértékét a vállalkozás az eszköz bekerülési értéke 10 % -ában határozza meg, kivéve a gépkocsikat, ahol a bekerülési érték 20 % -a.

Nem jelentős a maradvány érték, ha az nem haladja meg a 200.000.- forintot. A gépkocsik esetében minden maradvány értéket jelentősnek minősít.

Az 100.000.- forint egyedi bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket a vállalkozás üzembe helyezéssel egy időben terv szerinti értékcsökkenésként egy összegben elszámolja.

Szellemi termékek közül a 100.000.- Ft bekerülési értéket meg nem haladó, valamint az egy éven belül felhasználható szoftvereket, vagyoni értékű jogokat üzembe helyezésükkel egy időben, egy összegben írja le.

A hasznos élettartamot eszközcsoportonként az alábbiak szerint határozza meg:

-	Immateriális javak / szellemi termékeket kivéve /	5 év
-	szellemi termékek (vagyoni értékű jogok)	3 év
-	épületek saját üzemeltetésben	50 év
-	épületek bérben	20 év
-	gépek berendezések	7 év
-	gépek berendezések 200.000.- Ft bekerülési érték alatt	2 év
-	számítástechnikai, automatizálási berendezések	2 év
-	építőipari, mező- erdőgazdasági munkagépek	3.33 év
-	gépek, járművek bérletben	3.33 év
-	járművek	5 év

Terven felüli értékcsökkenést a vállalkozás abban az évben számol el, amikor a mérleg forduló napján az eszköz piaci értéke a számított maradványértéket meghaladó mértékben (10%) alacsonyabb a piaci értéknél.

Az értékcsökkenést negyedévente, illetve az állományból történő kivezetéskor de legkésőbb az év utolsó napján számolja el.

Értékvesztés elszámolása

Befektetett pénzügyi eszközök esetében értékvesztést számol el, ha a könyv szerinti érték egy évet meghaladóan jelentősen meghaladja a piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a bekerülési érték 5 % -át.

A vásárolt készleteknél értékvesztést kell elszámolni, ha a könyv szerinti érték jelentősen meghaladja az utolsó hat havi piaci értéket.

Nem jelentős az értékkülönbözlet, ha az nem haladja meg a nyilvántartási érték 5 %-át.

Saját termelésű készletek, befejezetlen építőipari szolgáltatások esetében értékvesztést kell elszámolni, ha nyilvántartási érték jelentősen meghaladja a mérleg készítésekor piaci értéket, illetve a költségvetésben szereplő vonatkozó tételek vállalási árát.

Specifikus rész

A vállalkozás sem az immateriális javak, sem a tárgyi eszközök esetében értékhelyesbítést a beszámolás évében nem számolt el.

Kutatás, kísérleti fejlesztés költségét nem aktivált, környezet védő eszközökkel nem rendelkezik.

Befektetett pénzügyi eszközt nem tart nyilván a beszámolás évében.

Veszélyes hulladékot környezetre káros anyagot nem tárol

Devizában jelentkező követeléseit MNB árfolyamon értékeli, az árfolyam különbségeket keletkezésükkor elszámolja.

Hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezik.

A mérleg fordulónapját megelőzően saját üzletrész nem vásárolt vissza.

A vállalkozás bejegyzésétől kezdődően a jegyzett tőkéje 2014.01.09-én 3.000.000.- forintra emelkedett.

A társaság lekötött tartalékot, valamint céltartalékot nem képezett.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs.

Rövidlejáratú kötelezettségei között a 2014 évben kapott tagi kölcsönből 7.000.0000.- forintot tart nyilván.

Kötvény-, váltókibocsátásból származó kötelezettséget nem vállalt.

Mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállalt.

Passzív időbeli elhatárolásként a mérlegforduló nap után számlázott, tárgyévet érintő költségeit szerepelteti.

Támogatási program keretében támogatás nem kapott.

A beszámolás évében rendkívüli tételeket nem számolt el.

A vállalkozás a vállalat értékelését az alábbi táblázatban mutatja be.

Vagyoni helyzet mutatói	Előző év	Tárgyév	Előző év %
forgóeszközök aránya (forgóeszköz / összes eszköz)	18,36	18,09	98,51%
Saját tőke aránya (saját tőke / összes forrás)	30,86	30,62	99,21%
Tőkeigényességi mutató (befektetett eszközök / összes eszköz)	81,64	81,91	100,34%
Eladósodottság (összes kötelezettség / összes forrás)	69,14	69,37	100,34%
Tőkefeszültségi mutató (összes kötelezettség / saját tőke)	224,05	226,58	101,13%
Tárgyi eszközök leírási mutatója (TE tárgyevi écs / TE bruttó értéke)	0,00	0,00	0,00%

Pénzügyi helyzet mutatói	Előző év	Tárgyév	Előző év %
Likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek)	26,56	26,07	98,17%
Likviditási gyorsráta (pénzeszk.+köv.+értékp. / RL. Kötelezett.)	26,56	26,07	98,17%
Nettó eladósodottság (kötelezett.-követelések / saját tőke)	219,29	224,16	102,22%
Hitel fedezettségi mutató (követelések / RL. Kötelezettségek)	2,12	1,07	50,34%
Vevő-Szállítóállomány aránya (követelések / kötelezettségek)	2,12	1,07	50,34%

Jövedelmezőségi mutatók	Előző év	Tárgyév	Előző év %
Árbevétel-arányos nyereség (adózás előtti eredmény / Érték.nettó ár.)	0,00	#ZÉRÓOSZTÓ!	0,00%
Saját tőke-arányos nyereség (adózás előtti eredmény / saját tőke)	-3,64	-1,13	31,05%
Eszköz arányos nyereség (adózás előtti eredmény / összes eszköz)	-1,12	-0,35	30,80%
Bruttó termelési érték (ért.nettó árbev.+Egyéb bevétel+AST)	172	0	0,00%
Hozzáadott érték (bruttó termelési érték - anyagjellegű ráf.)	-113	-35	30,97%
Export hányad (export árbevétel / értékesítés nettó ár.)	0,00	0,00	0,00%



A vállalkozás adózott eredményét -35 e Ft-ot eredménytartalékba helyezi.

A Kft a beszámolás évében dolgozó nem foglalkoztatott, így bérköltség illetve személyi jellegű kifizetés nem történt.

A vállalkozás tisztségviselői díjazásban nem részesültek a beszámolás évében.

Az ellenőrzések jelentős hibát nem tártak fel az elmúlt év beszámolójával kapcsolatban.

Gyál, 2019.március 30


Ügyvezető

Gy.T.H. Gyál és Térsége
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2360 Gyál Körösi út 112-114.
Adószám: 24313540-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-163588
1.

KIVONAT

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. április 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Kihagyva a kihagyandók”

Gyáli-Városgazda Kft Felügyelő Bizottsága 3-0 arányban egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta.

2VG/2019 (IV. 08) sz. határozat

Gyáli-Városgazda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a **Gyáli-Városgazda Kft.** 2018 éves eredmény kimutatását, melyet -35 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 10 112 eFt mérleg főösszeggel javasol Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének elfogadásra.

K.m.f.

Gyál, 2019. április 08.

Sárközi András
a Bizottság elnöke

Tárgy: Beszámoló a belső ellenőrzés 2018. évi
vizsgálatainak tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 237/2017.(XI.30.) sz. határozatával hagyta jóvá a kockázatelemzéssel alátámasztott 2018. évi belső ellenőrzési tervet. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a Gyáli Polgármesteri Hivatal elkészítette a 2018. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Összességében elmondható, hogy a belső ellenőrzés során igazán komoly hiányosságokra nem derült fény, intézkedési tervet egyetlen alkalommal kellett készíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjen a beszámolót elfogadni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja a 2018. évben lefolytatott belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2019. március 12.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gyál 2360 Kőrösi út 112-114.

Tárgy: 2018. éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) alapján a **Gyáli Polgármesteri Hivatal** (továbbiakban: Hivatal) elkészítette a 2018. évi belső ellenőrzésekről szóló éves összefoglaló jelentését.

A Bkr. 48.§-a, valamint a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve is megfogalmazza az éves ellenőrzési jelentés, illetve az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmi követelményeit.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 48. §-a alapján az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészítette az éves ellenőrzési jelentést, illetve összefoglaló éves ellenőrzési jelentést.

Az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés az alábbiakat tartalmazza:

a) a belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján az alábbiak szerint:

- aa) az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése,
- ab) a bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása,
- ac) a tanácsadó tevékenység bemutatása.

b) a belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint:

- ba) a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok,
- bb) a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése,
- c) az intézkedési tervek megvalósítása.

Vezetői összefoglaló

2018. évben is, mint korábban a belső ellenőrzés kiemelt feladatot kapott az Önkormányzat, a Hivatal gazdálkodása tekintetében. A Szervezeti és Működési Szabályzat is rögzíti, hogy a belső ellenőrzés (belső ellenőrzési vezető) közvetlenül az első számú vezetőnek, címzetes főjegyzőnek alárendelten végezte feladatát és az ellenőrzések mellett szakmai tanácsadással is támogatta a címzetes főjegyző munkáját.

A belső ellenőrzés tekintetében 2018. évben a hatályos Bkr. 22.§ értelmében a külső szakértő, egyben a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátta. A belső ellenőrzés kiemelten fontos területként kezelte a belső kontrollrendszer működtetésének fontosságát.

A belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján ellenőrzési tervet készített a 2018. évi ellenőrzési feladatellátásra. A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére

álló erőforrásokon alapult. Kialakításra kerültek azok a kontrolltevékenységek, melyek biztosítják az engedélyezési és jóváhagyási eljárásokat, fizikai kontrollokat és beszámolási eljárásokat.

A belső ellenőrzést végző 2018. évben is az IIA standardok alapján látta el feladatát. Minden ellenőrzési jelentés összefoglalást és javaslatokat tartalmaznak, szükség szerint rangsorolva és minősítve a megállapításokat.

A Gyáli Polgármesteri Hivatalban kialakított és működő kontrollkörnyezet tartalmazza a világos szervezeti struktúrát a folyamatok átláthatóságát, egyértelműen meghatározza a felelősségi, hatásköri viszonyokat és feladatokat.

Gyál, 2019. február 12.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Gyál 2360 Kőrösi út 112-114.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző részére

Tárgy: a belső ellenőrzés 2018. évi beszámolója

Belső ellenőrzési vezetőként a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 48.§-ának előírása, és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató alapján készítettem el az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést.

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr. 48. § a) pont (2. számú melléklet)

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A belső ellenőr tevékenységét 2018. évben hatályos Bkr. 21.§ (1-3) bekezdés továbbá a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint, valamint Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testület által jóváhagyott éves ellenőrzési terv alapján végezte. A helyi önkormányzat belső ellenőrzését ellátó ellenőrzést végzett a Képviselő-testület hivatalánál, valamint ellenőrzést végzett a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervnél.

A belső ellenőrzést végző a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést vizsgálva megállapításokat és ajánlásokat fogalmazott meg a címzetes főjegyző és a polgármester részére.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az IIA standardok szerint kétszintű kockázatelemzéssel készült a belső ellenőrzési terv, melynek célja, hogy a stratégiai tervet figyelembe véve a Hivatal valamennyi szervezetére kiterjedjen a kockázatelemzés. Az éves terv kialakításának kockázatelemzése megfelelőnek bizonyult, hiszen valamennyi kiemelt és tervezett gazdálkodási területet vizsgálat alá vontunk, valamint biztosított volt a soron kívüli vizsgálatra a kapacitás. A kockázatelemzés során a kockázati tényezőket a belső ellenőrzés súlyozta kiemelve a kockázatokat és azok hatását.

A Polgármesteri Hivatalnál és intézményinél a 2018. évre vonatkozóan 1 fő belső ellenőr feladatellátására az alábbi vizsgálatok kerültek meghatározásra:

Szabályszerűségi ellenőrzések

- A víz-, és csatorna hálózatfejlesztési hozzájárulások kezelésének ellenőrzése.
- Az elektronikus közigazgatásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés vizsgálata.
- Az önkormányzatnál a közbeszerzés vizsgálata.

Megbízhatósági, pénzügyi –szabályszerűségi ellenőrzés

- Liliom Óvoda gazdálkodásának átfogó ellenőrzése.

Utóvizsgálat

- 2017. évi ÁSZ vizsgálat megállapításaira készítendő intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése.

A Hivatal vezetése fontosnak tartotta megismerni a kockázati prioritások kialakítását, melyet a belső ellenőrzés értekezleteken ismertetett. A vizsgálatok irányának kialakításában a címzetes főjegyző közreműködött.

Elmaradt vagy soron kívüli ellenőrzések:

A 2018. évi munkatervben foglalt ellenőrzések közül a 2017. évi ÁSZ vizsgálat megállapításaira készítendő intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése 2019. évben kerül végrehajtásra, figyelemmel az intézkedések végrehajtásának határidejére.

A víz-, és csatorna hálózatfejlesztési hozzájárulások kezelésének ellenőrzése megkezdődött, de még nem fejeződött be. Soron kívüli ellenőrzés nem volt indokolt.

Az egyes ellenőrzések bemutatása: az ellenőrzési jelentések megállapításait a belső ellenőrzés ismertette, valamennyi jelentés átadásra került.

Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya	Az ellenőrzés során alkalmazott módszerek
Szabályszerűségi ellenőrzések		
Az ellenőrzés címe: Elektronikus közigazgatásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés szabályszerűségi vizsgálata	Az ellenőrzés célja és tárgya: az elektronikus közigazgatásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés vizsgálata.	Tételes aktualizált szabályzatok és eljárási dokumentumok alapján
Az ellenőrzés címe: Önkormányzatnál közbeszerzés vizsgálata.	Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Ajánlatkérő eljárása megfelelt-e a Kbt. előírásainak. Ellenőrzés tárgya: A Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ építés kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás.	Közbeszerzési szabályozás és dokumentumok alapján.
Megbízhatósági ellenőrzés		
Az ellenőrzés címe: Liliom Óvoda gazdálkodásának átfogó ellenőrzése.	Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy a Gyáli Liliom Óvoda gazdálkodása, szervezeti és szabályozási rendszere, a költségvetés tervezése és végrehajtása, a létszám- és személyi juttatással való gazdálkodás, és a vagyonvédelem megfelel-e a	Dokumentumok és belső szabályozások. valamint fenntartói utasítások alapján

	jogszabályi előírásoknak.	
	Ellenőrzés tárgya: a Gyáli Liliom Óvoda megbízhatósági, szabályszerűségi ellenőrzése.	

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján a belső ellenőrzés a jelentések elfogadását követően 5 napon belül véglegesen törölte az informatikai rendszeréből, így az átadott jelentések helyreállításának nincs lehetősége.

I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény nem történt.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

I/2/a) A belső ellenőrzés humán erőforrás-ellátottságát az 1. számú melléklet tartalmazza:

- Kapacitás-ellátottság bemutatása:
A Hivatalnál a 2018. évi ellenőrzések tervezése során 1 fő belső ellenőri létszámmal került a terv összeállításra.
- A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél:
A Hivatalnál 2018. évben nem került sor belső ellenőr pályáztatására.
- A belső ellenőrök képzései (kötelező továbbképzések, egyéb szakmai képzés, idegen nyelvi képzés, informatikai képzés, egyéb (pl. kommunikációs, vezetői képzések);

2018. évben a belső ellenőrzési feladatot ellátott szakértő képzettségi szintje megfelelt a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet 1/A.§-ban rögzített elvárásoknak. A belső ellenőrzési vezető közgazdász végzettségű, bejegyzett pénzügyi- adó- pénzügyi ellenőrzési szakértő, közigazgatási szakvizsgával rendelkező minőségbiztosítási auditor, bejegyzett adószakértő és számviteli szolgáltató és közbeszerzési tanácsadó. A belső ellenőr a kötelező továbbképzéseket teljesítette, melyről beszámolt.

A szakmai fejlesztési igények között elvárt, hogy az éves számviteli továbbképzésen, a közbeszerzési továbbképzésen, illetve adószakértői képzésen a belső ellenőrök vegyenek részt.

- **Belső ellenőrök regisztrációja:** (az Áht.70.§ (4) bekezdésében előírt engedély megléte)

A belső ellenőrzést végző az államháztartásért felelős miniszter nyilvántartásában szerepel, regisztrációs száma: 5112729, az éves kötelező továbbképzésről beszámolt. A belső ellenőrzési vezető 18 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Idegen nyelvi továbbképzés nem előírás, a jelenlegi belső ellenőrzési vezetői feladatokat ellátó középfokú angol és német nyelvvizsgával rendelkezik.

Informatikai továbbképzés nem előírás, azonban az informatikai auditokhoz biztosítani kell a megfelelő szakismerettel rendelkező munkatársat.

I/2/b) A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A belső ellenőrzési vezető a szervezeti hierarchiában a Bkr. 18.§ (1) bekezdése szerint helyezkedik el, biztosítva a funkcionális függetlenségét. A belső ellenőr nem vett részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

I/2/c) Összeférhetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

Összeférhetlenségre és a funkcionális függetlenség megsértésére a Hivatalnál 2018. évben nem került sor. A Hivatalnál a címzetes főjegyző, polgármester és a belső ellenőrzési vezető között nézeteltérés, szakmai konfliktus nem volt. Az ellenőrzések során a belső ellenőrzés valamennyi szükséges dokumentációhoz hozzáfért, akadályozó tényező nem állt fenn.

I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A Hivatal szervezeti felépítése és az ellenőrzés folyamata kapcsán a belső ellenőrzési vezető közvetlenül a Hivatal címzetes főjegyzőjéhez fordulhat, amennyiben rendkívüli, súlyos hiányosságok állapíthatók meg vagy a szükséges dokumentumok nem biztosítottak a belső ellenőr részére. 2018. évben ilyen probléma nem merült fel.

I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását tartósan akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai tekintetében a címzetes főjegyző és az intézményvezetők átvették a jelentéseket melyekről a polgármester is értesült.

I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása

2018. évben az elvégzett belső ellenőrzésekről a Bkr. 22.§ és 50. § szerinti nyilvántartást vezetett a belső ellenőrzési vezető (5. számú melléklet). A címzetes főjegyző gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról. A nyilvántartásokat, iratmintákat a BEK tartalmazza, annak megfelelően kerülnek iktatásra, tárolásra a keletkező iratok, dokumentumok.

A Polgármesteri Hivatal a belső ellenőrzés jelentéseit papír alapú formában és elektronikusan is jelentésenként elkülönítetten tartja nyilván. A jelentéseket, ellenőrzési dokumentumokat az illetéktelen hozzáférés megakadályozása érdekében külön zárt helyen tartják nyilván. A belső ellenőrzés által elkészített anyagok elkülönült iktatása, biztosítja a visszakeresés lehetőségét.

I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A jelenlegi belső ellenőrzéssel foglalkozó(k) képzettségi szintje megfelelt a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet 1/A.§-ban rögzített elvárásoknak. A belső ellenőrzési vezető közgazdász végzettségű, bejegyzett pénzügyi- adó- pénzügyi ellenőrzési szakértő, közigazgatási szakvizsgával rendelkező

minőségbiztosítási auditor, bejegyzett adószakértő és számviteli szolgáltató és közbeszerzési tanácsadó.

A belső ellenőrzést végző(k) az államháztartásért felelős miniszter nyilvántartásában szerepel(nek). Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozóan javaslatot nem fogalmazok meg.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

A szóbeli felkérés alapján elvégzett tanácsadói tevékenységről külön írásbeli összefoglaló nem készült.

II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48.§ b) pont)

II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

2018. évben a belső kontrollrendszer fejlesztése érdekében a szabályzatok előzetes vizsgálatára és a működési kontrollok fejlesztése érdekében külön ellenőrzés nem készült.

II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48.§ bb) pont)

A belső kontrollrendszer öt elemének értékeléséhez felhasználható a belső kontroll standardok szerkezete, amelyet az alábbiakban tüntettük fel:

1. Kontrollkörnyezet értékeléséhez a következő tényezők vizsgálata nyújthat segítséget:

MEGHATÁROZÁS	MEGÁLLAPÍTÁS, JAVASLAT
Célok és szervezeti felépítés	A Hivatal stabil szervezettel rendelkezik, jelentős átszervezések nem történtek a szervezeti felépítés jól áttekinthető.
Belső szabályzatok	A gazdálkodást érintő belső szabályzatok aktualizálása 2018. végéig megtörtént, azonban ellenőrzésük 2019-ben tervezett.
Feladat-, és felelősségi körök	A szabályzatokban és a munkaköri leírásokban a folyamatba épített ellenőrzési kötelezettséget rögzítették.
A folyamatok meghatározása és dokumentálása	A Hivatal Szervezeti Működési Szabályzata valamint a belső kontrollrendszer szabályzatai a folyamatokat rögzíti.
Humán-erőforrás	A belső ellenőrzés a feladatokhoz igazodó humán ellátottságot nem vizsgálta.
Etikai értékek és integritás	Megfelelő, kinevezett integritás szakértő került alkalmazásra. Az integritás szakértő külön észrevételt nem tett a belső ellenőrzés részére.

2. Integrált kockázatkezelés értékeléséhez a következő tényezők vizsgálata nyújthat segítséget:

MEGHATÁROZÁS	MEGÁLLAPÍTÁS, JAVASLAT
A kockázatok meghatározása és felmérése	A Hivatal gazdasági szervezeti egysége a működési kockázatokat felmérte, de a belső ellenőrzés javasolta ennek folyamatát és teljes körűségét részletesen dokumentálni.

A kockázatok elemzése	A Hivatal gazdasági szervezeti egysége a működési kockázatokat elemzését elvégezte.
A kockázatok kezelése	A címzetes főjegyző a megismert kockázatokra döntést hozott.
A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata	A Hivatal gazdasági szervezeti egysége a működési kockázatokat elemezte, ugyanakkor a belső ellenőrzés erre vonatkozóan célirányos ellenőrzést nem végzett 2018. évben.
Csalás, korrupció	Az ellenőrzés álláspontja szerint a hivatali folyamatokban a korrupció gyanúja csekély, mely a folyamatba épített ellenőrzés során kiszűrésre kerülne.

3. Kontrolltevékenységek értékeléséhez a következő tényezők vizsgálata nyújthat segítséget:

	MEGHATÁROZÁS	MEGÁLLAPÍTÁS, JAVASLAT
1	Kontroll stratégiák és módszerek	A Hivatal mérete alapján külön kontroll stratégia nem készül ugyanakkor a gazdálkodásra vonatkozóan a folyamatba épített kontrollok az ellenőrzés álláspontja szerint megfelelően működnek.
2	Feladatkörök szétválasztása	A Hivatal mérete alapján a feladatok összetettek azonban a feladatkörök megfelelően elválasztásra kerültek, melyet az SzMSz is megfelelően rögzít.
3	A feladatvégzés folytonossága	A Hivatal mérete alapján a feladatok összetettek a helyettesítés nehezen oldható meg.

4. Információ és kommunikáció értékeléséhez a következő tényezők vizsgálata nyújthat segítséget:

	MEGHATÁROZÁS	MEGÁLLAPÍTÁS, JAVASLAT
1	Információ és kommunikáció	A Hivatal mérete alapján a kommunikáció megfelelő, a rendszeres vezetői értekezleten a teljes hivatali működéséről a megfelelő információk rendelkezésre állnak.
2	Iktatási rendszer	Megfelelőnek értékelhető, jelentős hiányosságról nem kapott észrevételt a belső ellenőrzés ugyanakkor a következő két évben az iktatási rendszer ellenőrzése tervezésre kerül. Tényleges megállapítást csak az ellenőrzést követően lehet adni.
3	Hiányosságok, szabálytalanságok, korrupció jelentése	Az ellenőrzés nem tárt fel szabálytalanságokat.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring) értékeléséhez a következő tényezők vizsgálata nyújthat segítséget:

	MEGHATÁROZÁS	MEGÁLLAPÍTÁS, JAVASLAT
1	A szervezeti célok megvalósításának monitoringja.	A Címzetes főjegyző a vezetői értekezlet keretében beszámoltatással él, nyomon követi az elvégzett tevékenységet.
2	A belső kontrollok értékelése	A Hivatal mérete alapján szabad csak megállapítást megfogalmazni, fejleszteni mindig lehet és szükséges melynek a korlátait is szükséges figyelembe venni.

		Össességében jónak mondható a belső kontrollok működése, melyet a szabályzatok megfelelő kiadásával lehet fejleszteni.
3	Belső ellenőrzés	A belső ellenőrzés szükség szerint a vezetői értekezleten is jelen van. A belső ellenőrzés 2018. évben végzett tevékenységére vonatkozóan észrevétel nem került megfogalmazásra.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont) (4-5. sz. melléklet)

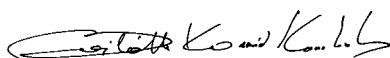
Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat az érintett szervezeti egységek vezetői egyértelműen beazonosították. A vezetői értekezleten megtárgyalásra kerültek a belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok, melyek nyomon követése szükség szerint utóellenőrzéssel kerül biztosításra.

Az ajánlások és javaslatok nyilvántartására külön nyilvántartás készül, mely tekintetében beszámoltatással történik a nyomon követés.

Az ellenőrzés alá vont szervezeti egységnek a belső ellenőrzés által lefolytatott ellenőrzéseket követően szükség szerint intézkedési tervet kellett készíteni. Az ellenőrzési megállapítások hasznosulását (szükség szerint) utóellenőrzéssel is biztosítja a belső ellenőrzés. Az ellenőrzött szervezet vezetőjének kötelezettsége az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámolni a címzetes főjegyző részére, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére is.

Lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések: a nyilvántartás alapján, amennyiben szükséges volt akkor készült intézkedési terv, mely a belső ellenőrzés nyilvántartásában is rögzítésre került.

Gyál, 2019. január 31.



Majláth Konrád Konstantin
belső ellenőrzési vezető

Mellékletek:

1. számú létszám és erőforrás
2. számú ellenőrzések
3. számú tevékenységek összesítése
4. számú intézkedések megvalósítása
5. számú 2018. évi ellenőrzések nyilvántartása, intézkedések nyomonkövetése

Gyál Város Önkormányzata
2018. évi ellenőrzések nyilvántartása

1. Ellenőrzés azonosító : 2. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezése: 3. Az ellenőrzés tárgya (címe): 4. A vizsgált időszak: 5. Ellenőrzésre fordított idő:	Az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontja: 2018. év (tól-ig)	Ellenőrzés jelentősebb megállapításai, javaslatok	Intézkedési terv megjegyzései	Az ellenőrzés lefolytatásában részt vett vizsgálatvezető, a belső ellenőr és a szakértő neve
1. Ellenőrzés azonosító: 739-2/2019. 2. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezése: Gyáli Polgármesteri Hivatal 3. Az ellenőrzés tárgya (címe): Az elektronikus közigazgatásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés 4. A vizsgált időszak: 2017. év 5. Ellenőrzésre fordított idő: 26 nap	11.22.-12.28.	<p><u>Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gyál Város Önkormányzata 2015-ben csatlakozott az ASP rendszerhez. Az ASP ELÜGY, az ASP rendszer egyik szakrendszere, az elektronikus ügyintézési portál rendszer, ideértve az elektronikus űrlapszolgáltatást is. Gyál Város Önkormányzata ezen keresztül biztosítja az elektronikus ügyintézés lehetőségét, melynek érdekében az ELÜGY portálon megszemélyesítette, az önkormányzat részére testre szabta az ügyintézéshez használható űrlapokat, amelyek sablonjait a Kincstár központilag ASP rendszer szinten tervezett meg és ajánlotta ki a rendszercsatlakozó önkormányzatok részére. 2. Gyál Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) szakasz alapján egyes kötelező feladatainak informatikai támogatása céljából 2015.04.08. napján aláírt csatlakozási szerződéssel csatlakozott az ASP Központhoz, valamint a 2015.06.001. napján aláírt szolgáltatási szerződésben foglalt feltételekkel vette igénybe a Szolgáltató ASP Központon keresztül nyújtott szolgáltatásait. A rendszert üzemeltető Magyar Államkincstár 2017. december 20. napján küldte meg az elektronikus ügyintézésrel összefüggő tájékoztató anyagokat a Hivatalnak, az anyagok a Hivatal irodavezetőin keresztül kerültek az elektronikus ügyintézésrel érintett munkatársakhoz. Ezt 	Intézkedési tervet nem igényelt az ellenőrzés.	Majláth Konrád Konstantin vizsgálatvezető Holczmann Gyuláné belső ellenőr

		<p>követően került sor az ügyintézéshez használható, Gyál Város lakosságának (ügyfeleinek) rendelkezésére álló űrlapok testre szabására. Emellett az egyes szakrendszerekkel kapcsolatos oktatások, illetve oktató anyagok is rendelkezésére álltak.</p> <p>3. Az Önkormányzat honlapján a www.gyal.hu oldalon E-ügyintézés címszó alatt található az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos tájékoztató.</p> <p>4. Az E-ügyintézési tv. 109.§ (3) szakasz alapján az együttműködő szervek az információátadási szabályzataikat 2017. július 1-ig kötelesek előkészíteni és a Felügyeletnek véleményezés céljából megküldeni. 2017. 06.30. készítették el az információátadási szabályzat mintát, melyet megküldtek az Elektronikus Ügyintézési Felügyeletnek véleményezésre, erről azonban a mai napig nem érkezett semmilyen visszajelzés, ennek hiányában az ellenőrzés nem vizsgálta a szabályzat adattartalmát.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a hatályos jogi szabályozás értelmében az elektronikus közigazgatáson belül az elektronikus ügyintézés kötelezettsége 2018. január 01. napjával terheli az Önkormányzatot, és mert annak megvalósulása jórészt a 2018-as év vonatkozásában lesz értelmezhető.</p>		
<p>1. Ellenőrzés azonosító: K/14636-3/2018.</p> <p>2. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezése: Gyáli Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.</p> <p>3. Az ellenőrzés tárgya (címe): Önkormányzat által lefolytatott közbeszerzési eljárás szabályszerűségének</p>	05.31.-06.29.	<p><u>Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy</u></p> <p>1. Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi módosított közbeszerzési tervét a 170/2017. (VII.18.) számú határozatával fogadta el.</p> <p>2. A vizsgált közbeszerzési eljárás megindításának idejében a 2016.02.10. napján készített, 2016.02.26. napjától érvényes szabályzat volt hatályban, tartalmazva a közbeszerzés tervezésére, a közbeszerzés értékének meghatározására vonatkozó, valamint az eljárás lebonyolítására, az ajánlatok felbontására és elbírálására, és a szerződés megkötésére, továbbá a közbeszerzési eljárások ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat. A Polgármester és a Címzetes főjegyző által kiadott közbeszerzési szabályzatot a Képviselő-testület a 40/2016. (II.25.) Kt. határozattal fogadta el.</p> <p>3. Gyál Város Önkormányzata (képviseli: Pápai Mihály polgármester), mint Megbízó 2017.05.25.-én Megbízási-tanácsadási szerződést kötött PREFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli</p>	Intézkedési tervet nem igényelt az ellenőrzés.	<p>Majláth Konrád Konstantin vizsgálatvezető</p> <p>Holczmann Gyuláné belső ellenőr</p>

<p>ellenőrzése</p> <p>4. A vizsgált időszak: 2017. év</p> <p>5. Ellenőrzésre fordított idő: 22 nap</p>		<p>Tanácsadó Kft.-vel a fenti közbeszerzési eljárás lebonyolításban történő közbeszerzési tanácsadási szolgáltatás nyújtásra.</p> <p>4. A tétélesen vizsgálat alá vont közbeszerzési eljárás dokumentáltsága megfelel a jogszabályi elvárásoknak. Az eljárást megindító felhívás teljes képet ad és egyértelműen meghatározza az ellátandó feladatokat. Az ajánlattétel benyújtásának helye, időpontja, valamint a bontás időpontja minden esetben – jogszabály szerint - feltüntetésre került az ajánlattételi felhívásban. Az Ajánlatkérő eljárást megindító közbeszerzési dokumentumokban pontosan megadta a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki leírást, tartalmi elvárást. Az Ajánlatkérő a közbeszerzések műszaki leírását nem határozta meg oly módon, (melyet a Kbt. kifejezetten TILT), hogy egyes ajánlattevőket az eljárásból kizárna, vagy más módon indokolatlan és hátrányos, vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezett volna.</p> <p>5. Az ellenőrzött esetben a Bíráló Bizottságba delegált tagok (a jogszabály szerint meghatározott minimum 3 fős bizottság felállításra került) összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozata a dokumentumok között megtalálhatóak, az ellenőrzés rendelkezésére bemutatásra kerültek.</p> <p>6. Az ajánlattételi határidőig 2 db ajánlat érkezett be, a benyújtott ajánlatokat a nyilvános felbontásukat követően az Ajánlatkérő által megbízott Bíráló Bizottság bírálta el. A bírálati javaslat, jegyzőkönyv elkészítésének, illetve megalapozottságának vizsgálata során az ellenőrzés hiányosságot nem állapított meg.</p> <p>7. Az ajánlatok bontása, az ajánlattételi határidő lejártakor megtörtént, a bontásokról bontási jegyzőkönyv készült, mely jegyzőkönyvek az ajánlattevők részére elektronikusan megküldésre kerültek. Az ajánlatok értékelése jogszabályoknak megfelelően történt, az ezekhez kapcsolódó bírálati lapok megtalálhatóak, az eljárásokról szóló összegezés az ajánlattevők részére megküldésre került. Az eljárás lezárásának, dokumentálásának vizsgálata, a lezárásról szóló dokumentum (összegezés) megküldésének ellenőrzése hiányosságot nem állapított meg.</p> <p>8. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p>		
--	--	--	--	--

		229/2017.(XI.08.) számú határozattal döntött a nyertes KINAMÉ Kft. és HIDI-TOP Kft. közös ajánlattevővel szerződést kívánt kötni vele az ajánlatukban szereplő 2.431.458.861.-Ft + ÁFA összegért. A vállalkozási szerződés megkötésre került a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.		
<p>1. Ellenőrzés azonosító: 1436-10/2018.</p> <p>2. Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezése: Gyáli Liliom Óvoda pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzése.</p> <p>3. Az ellenőrzés tárgya (címe): Gyáli Liliom Óvoda 2017. évi gazdálkodásának ellenőrzése</p> <p>4. A vizsgált időszak: 2017. év</p> <p>5. Ellenőrzésre fordított idő: 22 nap</p>	09.13.-10.26.	<p><u>A) Az Óvoda szabályzatainak megfelelése, a működést meghatározó alapidokumentumok összhangjának vizsgálata</u></p> <p>1.) <u>Alapító okirat vizsgálata</u> Az Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatán a Kincstár 2016. augusztus 31. igazolta, hogy az Óvoda 2016.08.10. napján kelt, 2016.08.31. napjától alkalmazandó Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel a K/726-8/2016. okiratszámú Alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.</p> <p>MÁK törzskönyvi kivonat 2016. 08.26. napján a13-TNY-1458-4/2016-685863 iktatószámra került kiadásra.</p> <p>MÁK határozat a vezetőt érintő változásról 2017.02.02. napján került kiadásra a 13-TNY-81-4/2017-685863 iktatószámra.</p> <p>Az Óvoda egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata megfelel az Áht. 8.§ (4), Ávr.5.§ (1), és a Nkt. 21.§ (2) bekezdésében előírtaknak. Az Áht. 8/A.§ (2) bekezdése alapján az Alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával készítette el.</p> <p>2.) <u>Munkamegosztási megállapodás vizsgálata</u></p> <p>Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények pénzügyi és gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája látta/látja el 2013. január 1-től.</p> <p>Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2014.(VI.26.) sz. határozatával jóváhagyta a feladat és munkamegosztás rendjét. Az Óvoda és Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv között 2014. május 31-én kelt megállapodás 2014. július 1-jén lépett hatályba, ezzel</p>	Intézkedési tervet igényelt az ellenőrzés.	<p>Majláth Konrád Konstantin vizsgálatvezető</p> <p>Holczmann Gyuláné belső ellenőr</p>

		<p>egyidejűleg hatályát veszítette a 266/2012. (XII.13.) sz. Önkormányzati határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás. Készítést követően az aktualizálás nem történt meg. A megállapodás megkötése Ritecz Istvánné intézményvezető, mint a Liliom Óvoda képviselőjével történt.</p> <p><u>Javaslat a címzetes főjegyzőnek:</u> Az Óvoda és Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv között létrejött feladat és munkamegosztás rendjét módosítani szükséges: a vezetőt érintő változás átvezetése és a gazdálkodáshoz kapcsolódó jogkörök megnevezésének pontosítása céljából.</p> <p>3.) <u>Gazdálkodással kapcsolatos szabályzati rendszer vizsgálata</u> Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az Óvodára is kiterjesztett szabályzatok 2015. június 22. napjával kerültek elkészítésre, 2015. július 01. napjától léptek hatályba. A 2015. évi szabályzatok felülvizsgálata nem történt meg a vizsgált időszakra.</p> <p><u>Javaslat a címzetes főjegyzőnek:</u> A GDPR (General Data Protection Regulation) az Európai Unió új adatvédelmi rendelettel összhangban a gazdálkodási szabályzatok kerüljenek elkészítésre.</p> <p>4.) <u>Szervezeti és Működési Szabályzat vizsgálata (továbbiakban: SzMSz)</u> Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az Óvoda SzMSz-e</p> <ul style="list-style-type: none"> • rögzíti az Óvoda szervezeti felépítését, • a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, • működési rendjét, szabályait, figyelembe véve a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13.§-ban, továbbá a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 4.§-ban előírtakat. <p>A Szervezeti és Működési Szabályzatot egységes szerkezetben az Óvoda Vezetőjének előterjesztése után a Nevelőtestület 2017.09.01. napján elfogadta. Az elfogadást a Nevelőtestület képviselői aláírásukkal tanúsították. Szülői Szervezet véleményezési jogát az SzMSz felülvizsgálata során a jogszabályban meghatározott ügyekben gyakorolta 2017.09.14.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>A fenntartó egyetértő nyilatkozatának aláírói a Címzetes főjegyző és a Polgármester 2017.09.14. Az Óvoda SzMSz-ének tartalma nem jelentett többletköltséget a fenntartó számára, nem terjesztették a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.</p> <p>Az Óvodavezető által elkészített SzMSz 2017. 08.31-től hatályos, visszavonásig.</p> <p><u>B) A 2017. évi elemi költségvetés és a 2017. éves költségvetési beszámoló tartalmi megfelelőségének vizsgálata</u></p> <p><u>2017. évi elemi költségvetés vizsgálata</u></p> <p>Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája az adott évi költségvetési törvény, az ágazati és adó jogszabályok alapján a költségvetés tervezéséhez szükséges tájékoztatót, a tervezés alapját szolgáló táblázatokat kiadta az Óvoda részére. A kiadott melléletek biztosították a költségvetés számszaki alátámasztását. A tervezést soronként alátámasztó számítások (személyi juttatások, dologi kiadások) a tervlapok mellékleteként rendelkezésre állnak. Az ellenőrzés javasolja, hogy a munkatáblák keltezéssel ellátva kerüljenek aláírásra a készítő és az ellenőrzést ellátó részéről.</p> <p>Az Áht. 24.§ (2) és az Ávr. 27.§ (1) bekezdés szerint a címzetes főjegyző a költségvetési rendelettervezetet az Óvoda vezetővel egyeztetette, - a személyes egyeztetésére 2017. 01.19.-én került sor-, az egyeztetés eredménye a költségvetés tervezet nyomtatványon történő aláírással került elfogadásra a Címzetes főjegyző, Polgármester és a Pénzügyi irodavezető részéről.</p> <p>A Polgármester a Képviselő-testület elé terjesztette a bizottságok által megtárgyalt rendelettervezetet. A Képviselő-testület ennek alapján alkotta meg a költségvetési önkormányzati rendeletét az Áht. 23. § (1) bekezdése szerint a 3/2017.(II.10.) számú rendeletével.</p> <p>Az Óvoda 2017. évi elemi költségvetését a Képviselő-testület három alkalommal módosította az 5/2017.(II.10.), 17/2017.(VI.30.), és az 5/2018.(II.23.) számú. Kt. rendelettel.</p> <p>Az ellenőrzés a rendelkezésre átadott anyaghoz kapcsolódóan egyéb észrevételt nem tesz.</p>		
--	--	---	--	--

		<p><u>2017. éves költségvetési beszámoló vizsgálta</u> A 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, az államháztartás számviteléről 5. § (1) bekezdés alapján a 7.§ szerinti időszakról a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, e rendelet szabályai szerint folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót kell készíteni. Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodája készítette el – teljes körűen, határidőre – az Óvodára- vonatkozó beszámolót valamennyi, a külön pénzügyi jogszabályokban (Áht. Ávr. Áhsz.) meghatározott mellékleteivel együtt.</p> <p>A beszámoló adatai alapján megállapítást nyert, hogy a kiemelt előirányzatok a 2017. évi gazdálkodás során betartásra kerültek. A kiadások esetében a módosított kiemelt előirányzathoz képest egy esetben sem haladta meg a teljesítés a módosított előirányzatot, így előirányzat túllépés nem történt.</p> <p>Vizsgálva a költségvetés és a beszámoló készítésére vonatkozó személyi feltételeket a Sztv.151.§ (1) bekezdés a) pontjának való megfeleltetését, megállapítható, hogy a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, regisztrációs száma: 149842, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.</p> <p><u>A 2017. évi mérleg tételeinek alátámasztásához készített leltár vizsgálata</u></p> <p>Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a Liliom Óvoda 2017. évi könyvviteli mérleg eszköz és forrás oldalának egyező főösszege 4.351.-eFt volt, az előző évi záró adatok mérlegsoroként megegyeztek a tárgyév nyitó adataival.</p> <p>Az előző év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem kerültek megváltoztatásra. Mérleg soronkénti alátámasztást a főkönyvi kivonatok, számlaösszesítők és számlamásolatok, kiadási utalványrendeletek biztosították.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>A mérleget alátámasztó leltárak összesítő bizonylata 2017. december 31. napi dátummal kerültek elkészítésre a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda részéről, tartalmazták a készítő, az ellenőr és a Pénzügyi és Adó Irodavezető aláírását.</p> <p>Az Óvodavezető nyilatkozata 2018.04.27. napjával került kitöltésre a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. az. melléklettel.</p> <p><u>C) Létszám, a személyi juttatás, és a közalkalmazottak személyi anyagának vizsgálata</u></p> <p>Liliom Óvoda engedélyezett nyitólétszáma 2017. január 01-én 45 fő volt, ebből teljes munkaidős: 45 fő.</p> <p>Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra: 2017. február 1-jétől 2021. augusztus 15-ig megbízta Lendvay - Kiss Anita intézményvezetőt a Liliom Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával a 229/2016. (XII.14.) számú Kt. határozatával.</p> <p>Az ellenőrzés során a személyi juttatások előirányzatának tervezését, évközi módosítását vizsgálva megállapítható, hogy az előirányzatok a jogszabályban rögzítettek szerint történtek, felhasználásának elszámolása a felhasználás jellegének megfelelő tételen valósult meg. Előirányzat túllépés nem történt a 2017. évi beszámoló adatai alapján.</p> <p><u>Közalkalmazottak személyi anyagának vizsgálata</u></p> <p>A személyügyi okmányok vizsgálta mintavétellel történt. Mintavétellel kiválasztott dokumentumok: 1 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens közalkalmazotti anyaga képezte.</p> <p>Az ellenőrzés során megállapításra került a vizsgálat alá vont dokumentumok alapján, hogy a Kjt. 21. § (1) bekezdése szerint a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre történő kinevezéssel és annak elfogadásával létesült. A kinevezést és annak elfogadását, továbbá minden lényeges, a közalkalmazotti jogviszonyt érintő jognyilatkozatot írásba foglaltak.</p> <p>A kinevezési okmányok tartalmazták a közalkalmazott munkakörét, a besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztályt és fokozatot, az illetményét és a munkavégzés helyét, a próbaidő időtartamát. A vizsgálat</p>		
--	--	--	--	--

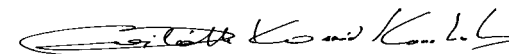
		<p>alá vont közalkalmazottak besorolását a jogszabály szerint állapították meg a közalkalmazotti munkakörök az ellátásukhoz jogszabályban előírt iskolai végzettség alapján.</p> <p>A közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez és a közalkalmazotti besorolásához szükséges, illetve a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben keletkezett adatokat és tényeket a közalkalmazott igazolta. A Kinevezés, az "Értesítés illetmény változásáról" és az „Átsorolás közalkalmazotti jogviszonyban”, mint kötelezettségvállalási dokumentum a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodavezető részéről ellenjegyzésre kerültek a vizsgált (2017. év) időszakra vonatkozóan.</p> <p>Az Óvoda vezetője eleget tett azon jogszabályi előírásnak, hogy vezettette és a személyi anyagba elhelyeztette 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról 5. sz. melléklete: a közalkalmazotti alapnyilvántartás adatköre c. nyomtatványt.</p> <p>Az ellenőrzés részére átadott személyi dossziék rendezettek voltak, tartalmaztak tartalomjegyzéket, <u>melyet javaslok kiegészíteni az iratok készítésének dátumával.</u></p> <p>A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda munkatársa Mitku-Orosz Krisztina munkaköri leírása (2016.06.01. 2017.09.01.) rögzítette a Liliom Óvoda pénzügy-gazdasági feladatellátását.</p> <p>Az Intézményvezető által kötött megbízási szerződés, mint kötelezettségvállalási dokumentum pénzügyi ellenjegyzését a Pénzügyi és Adóiroda vezető látta el, dátum nélkül. Az ellenőrzés felhívja a figyelmet az Ávr.55.§ (1) bekezdés ellenjegyzés biztosítására.</p> <p><u>D) A belső kontroll rendszer működésének vizsgálata</u></p> <p>A mintavételezés során nem statisztikai mintavételi eljárást, hanem szubjektív mintavétel alapján választottuk ki a vizsgálat alá vont eljárásokat a 2017. május havi pénztár és bankbizonylatokból. A választott dokumentumok tételes vizsgálatát követően az ellenőrzés táblázati formában rögzítette a megállapításait.</p> <p>Gyál Város Önkormányzata Polgármesterének és Jegyzőjének 1/2016. sz. együttes utasítása a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és szakmai teljesítésigazolás rendjéről 2016.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>január 4. napján lépett hatályba, ezzel egyidejűleg az e tárgykörben kiadott 2/2015. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás hatályát veszítette.</p> <p>A belső szabályzat előírása szerint a kötelezettségvállaló és az utalványozó az Óvodavezetője volt, az intézmény költségvetésében előirányzott költségvetési kiadások erejéig.</p> <p>Az érvényesítési feladat ellátója a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodavezetője és a helyettese. Az Ávr.58.§ (3) bekezdés szerinti érvényesítés tartalmazta az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.</p> <p>Az Ávr. 57. § (3) bekezdésnek megfelelően a teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével az Óvodavezető aláírásával igazolta.</p> <p>Utalványozás a készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylaton és külön utalványrendeleten történt.</p> <p>A saját gépjármű használata munkába járáshoz: az elszámolás alapbizonylatát képező útnyilvántartás tartalmazza a munkanapok számát, havi dátumot, megtett km számát, indulás: pl: Vecsés, Érkezés: pl: Gyál. <u>Nem rögzített a pontos cím,</u> az elszámolásra beírt távolság így nem vizsgálható.</p> <p><u>Javaslat az Intézményvezetőnek:</u> Az útnyilvántartás nyomtatvány a pontos cím rögzítésével kerüljön kiegészítésre.</p>		
--	--	--	--	--

2018. évi Intézkedések nyomonkövetése

Az ellenőrzés tárgya: Gyáli Liliom Óvoda 2017. évi gazdálkodásának ellenőrzése			
A vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásának időpontja	Az intézkedés végrehajtásának határideje	Módosítás (IGEN/NEM)	Megteendő/megtett intézkedés rövid leírása
2018.11.12.	2019.03.31.	nem	A Képviselő-testület elé kell terjeszteni a feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló együttműködési megállapodás módosítását.
2018.11.12.	2018.12.31.	nem	El kell készíteni a gazdálkodási szabályzatot az új adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban.
2018.11.12.	folyamatos	nem	Az éves költségvetés tervezéséhez készített munkatáblákat keltezéssel és aláírással ellátva kell a készítőnek és az ellenőrzést végzőnek ellátnia és Polgármesteri Hivatalnak megküldeni
2018.11.12.	folyamatos	nem	Az útnyilvántartáson szerepeltetni kell a felkeresett partner pontos címét

Ellenőrzés nyilvántartásának zárása: 2019. január 31.



belső ellenőrzési vezető

Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezése: Gyáli Polgármesteri Hivatal

INTÉZKEDÉSEK NYILVÁNTARTÁSA 2018. év

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
S. sz.	Ellenőrzés iktatószáma / ellenőrzés azonosítója	Az ellenőrzés tárgya (címe)	Intézkedést igénylő megállapítás	Ellenőrzési javaslat	A javaslat alapján előírt intézkedés	A vonatkozó intézkedési terv iktatószáma	A vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásának időpontja
1.	1436-10/2018	Ellenőrzés címe: Gyáli Liliom Óvoda 2017. évi gazdálkodásának ellenőrzése Ellenőrzés tárgya: a Gyáli Liliom Óvoda 2017. évi gazdálkodásának átfogó ellenőrzése	1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2014.(VI.26.) sz. határozatával jóváhagyta a feladat és munkamegosztás rendjét. Az Óvoda és Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv között 2014. május 31-én kelt megállapodás 2014. július 1-jén lépett hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszítette a 266/2012. (XII.13.) sz. Önkormányzati határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodás. Készítést követően az aktualizálás nem történt meg.	1. Az Óvoda és Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv között létrejött feladat és munkamegosztás rendjét módosítani szükséges: a vezető érintő változás átvezetése és a gazdálkodáshoz kapcsolódó jogkörök megnevezésének pontosítása céljából.	1. A Képviselő-testület elé kell terjeszteni a feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló együttműködési megállapodás módosítását 2019.03.31-ig.	14636-11/2018.	2018.11.12.

		<p>2. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az Óvodára is kiterjesztett szabályzatok 2015. június 22. napjával kerültek elkészítésre, 2015. július 01. napjától léptek hatályba. A 2015. évi szabályzatok felülvizsgálata nem történt meg a vizsgált időszakra.</p> <p>3. A költségvetés tervezéséhez készített munkatáblákról hiányzott a keltezés és az aláírás a készítő és az ellenőrzést ellátó részéről.</p> <p>4. A saját gépjármű használata munkába járáshoz: az elszámolás alapbizonylatát képező útnyilvántartás tartalmazza a munkanapok számát, havi dátumot, megtett km számát, indulás: pl: Vecsés, Érkezés: pl: Gyál. Nem rögzített a</p>	<p>2. A GDPR (General Data Protection Regulation) az Európai Unió új adatvédelmi rendelettel összhangban a gazdálkodási szabályzatok kerüljenek elkészítésre.</p> <p>3. Az ellenőrzés javasolja, hogy a költségvetés tervezéséhez készített munkatáblák keltezéssel ellátva kerüljenek aláírásra a készítő és az ellenőrzést ellátó részéről.</p> <p>4. Javaslat az Intézményvezetőnek: Az útnyilvántartás nyomtatvány a pontos cím rögzítésével kerüljön kiegészítésre.</p>	<p>2. El kell készíteni a gazdálkodási szabályzatot az új adatvédelmi rendelettel (GDPR) összhangban 2018.12.31-ig.</p> <p>3. Az éves költségvetés tervezéséhez készített munkatáblákat keltezéssel és aláírással ellátva kell a készítőnek és az ellenőrzést végzőnek ellátnia és Polgármesteri Hivatalnak megküldeni</p> <p>4. Az útnyilvántartáson szerepeltetni kell a felkeresett partner pontos címét.</p>		
--	--	---	--	--	--	--

			pontos cím, az elszámolásra beírt távolság így nem vizsgálható.				
--	--	--	---	--	--	--	--

9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Az intézkedés felelőse (beosztás és szervezeti egység)	Az intézkedés végrehajtásának határideje	Módosítás (leírás / NEM)	Az intézkedés teljesítése (dátum / NEM)	Megtett intézkedés rövid leírása	A határidőben végre nem hajtott intézkedések oka	A nem teljesülés kapcsán tett lépések	Megjegyzés
1/ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője	2019. március 31.	nem	2019.03.28.	Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2019.III.28.) sz. határozatával 2019*. április 1-i hatállyal jóváhagyta a Gyáli Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv és a Gyáli Liliom Óvoda, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti munka és feladatmegosztás rendjéről szóló megállapodást. Egyúttal hatályon kívül helyezte a 104/2014. VI.26.) sz. határozatával 2014. július 1-vel életbe lépett együttműködési megállapodást.			
2/ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője	2018. december 31.	nem	2018.11.30.	Módosításra került a Gazdálkodási szabályzat az új adatvédelmi rendelettel összhangban. Iktató szám:			

				K/27067/2018.			
3/ Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda vezetője	az éves költségvetési táblák leadásának időpontja	nem	2019.02.07.	Az éves költségvetési tervezéséhez készített munkatáblák minden oldala a készítő és ellenőrzést végző által aláírásra került, a keltezés feltüntetésével.			
4/ Gyáli Liliom Óvoda óvodavezetője	folyamatos	nem	folyamatos	A nyilvántartás elkészítésekor még nem került útnyilvántartás alapján összeg kifizetésre. Az intézményvezető és a gazdasági ügyintéző figyelmére felhívásra került, hogy az út nyilvántartáson a felkeresett partner megnevezésének szerepelnie kell.			

Gyál, 2019. április 2.

**Rozgonyi Erik
címetes főjegyző**

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önkormányzata.	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ¹				Saját erőforrás összesen ²		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen ⁴		Erőforrás összesen		Adminisztratív személyzet ⁵			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő) ⁶		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁷		munkanap		fő		munkanap		munkanap		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
Fejezet összesen (I.+II.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	128,0	80,0	128,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I. Fejezetet irányító szerv összesen							1,0	1,0	128,0	80,0	128,0	80,0				
II. Irányított szervek összesen			0,0										0,0	0,0	0,0	0,0
1. [Irányított költségvetési szerv neve]																
2. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,0	0,0				
3. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,0	0,0				
n. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,0	0,0				

¹ Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: közszolgálati jogviszony).

² Közszolgálati jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen. **A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.**

³ Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása. Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

⁴ Külső szolgáltató munkanapjainak száma összesen. **A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.**

⁵ Pl. titkárnő.

⁶ Betölteni tervezett foglalkoztatási jogviszonyok száma. Részmunkaidős foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

Terv betölteni tervezett létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő fog rendelkezésre állni.

Tény betölteni tervezett létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő állt rendelkezésre.

⁷ Terv rendelkezésre álló létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő belső ellenőr fog dolgozni a szervezetnél.

Tény rendelkezésre álló létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetnél.

Tevékenységek

3. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önkormányzata.	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv		tény		terv		tény		terv		tény		terv		tény		terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját embernep ⁵	külső embernep ⁶	saját embernep	külső embernep ⁷	saját embernep	külső embernep ⁷	saját embernep	külső embernep ⁷	saját embernep	külső embernep ⁷	saját embernep	külső embernep	saját embernep	külső embernep	embernep	embernep	embernep	embernep		
Fejezet összesen (I.+II.)	0,0	0,0	128,0	80,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	15,0	15,0	0,0	0,0	153,0	105,0	105,0	105,0
I. Fejezetet irányító szerv összesen	0,0	0,0	128,0	80,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0	15,0	15,0	0,0	0,0	153,0	105,0	105,0	105,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	96,0	48,0			5,0	5,0			5,0	5,0			15,0	15,0	0,0	0,0	121,0	73,0	73,0	73,0
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,0	0,0	32,0	32,0													0,0	0,0	32,0	32,0	32,0	32,0
ac) Irányított szerv(ek)nél ellátott belső ellenőrzés vonatkozásában	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ad) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ba) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bb) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bc) Irányított szerv(ek)nél ellátott belső ellenőrzés vonatkozásában	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bd) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II. Irányított szervek összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
n. Irányított költségvetési szerv összesen]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
aa) Saját szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ab) Irányított szervezetnél	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ac) Egyéb ellenőrzések	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás ⁸	0,0	0,0	0,0	0,0													0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1 2. sz. melléklettről hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak **meg kell egyezniük** a 2. sz. melléklet AO-AR oszlopokban található adataival,
 2 Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.
 3 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak **összhangban kell állniuk** az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
 4 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
 5 Saját embernepok száma. Az embernep a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
 6 Külső embernepok száma külső szolgáltató megbízása esetén a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
 7 Amennyiben a belső ellenőrzési tevékenységet teljeskörűen külső szolgáltató látja el, akkor az általa elvégzett képzést itt szükséges megjeleníteni.

Intézkedések megvalósítása¹

4. számú melléklet

Önkormányzat neve: Gyál Város Önk.		Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyévi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány
		db ⁵			%
Fejezet összesen (I.+II.)		0,0	3,0	3,0	100,0
I.	Fejezetet irányító szerv összesen				#ZÉRÓOSZTÓ!
II.	Irányított szervek összesen	0,0	3,0	3,0	100,0
1.	Gyáli Liliom Óvoda	0,0	3,0	3,0	100,0
2.	[Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
3.	[Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!
n.	[Irányított költségvetési szerv neve]				#ZÉRÓOSZTÓ!

¹ Csak beszámolóhoz!

² Pl: tárgyévben járt le a határideje; új felelős kijelölésével egyidejűleg új határidő került kitűzésre; stb.

³ Tárgyévben jóváhagyott intézkedések, amelyeknek tárgyév december 31-ig lejárt a határideje.

⁴ Nem tekinthető végrehajtott intézkedésnek a már megkezdett, de még folyamatban lévő megvalósítás, amelyek így a következő évre húzódnak át.

⁵ Amennyiben egy intézkedés több szervezeti egységet érint, más-más felelőssel, akkor már a nyilvántartásban külön-külön intézkedésként szükséges feltüntetni.

Tárgy: Javaslat a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 186/2018.(X.25.) sz. önkormányzati határozat szerint a Képviselő-testület a Móricz Zsigmond utca átemelő bővítésével kapcsolatosan felkérte a szolgáltató DPMV Zrt.-t, hogy vizsgálja meg az itt lévő, jelenleg ellátatlan belterületi ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatba és vezetékes ivóvízhálózatba történő bekötésének lehetőségét, és a Móricz Zsigmond utcai átemelő üzembiztonságosabbá tételére és bővítésére ennek megfelelően tegyen javaslatot, illetve a Besztercei utca szennyvízcsatorna hálózatának bővítésével egyetértett, és felkérte a szolgáltató DPMV Zrt.-t, hogy a vizsgálja meg az itt lévő, jelenleg ellátatlan ingatlanok vezetékes ivóvízhálózatba történő bekötésének lehetőségét és tegyen erre javaslatot. A határozat 5. pontja értelmében elő kell készíteni a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét, mely elkészült.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdése szerint: „(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Önkormányzatunk, mint a Gyál Város Beruházó Víziközmű Társulat jogutódja, még szed be a Társulat által megállapított érdekeltségi hozzájárulásokat. Ezek összege ivóvíz esetében 50.000,-Ft/érdekeltségi egység, szennyvíz esetében pedig a 65/2012.(IV.26.) önkormányzati határozat az új csatlakozások díját 150.000,-Ft/érdekeltségi egységre emelte egyösszegű befizetéseknél. A rendelettervezet a korábban megállapított díjakat tartalmazza.

Fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés c) pontjára.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Gyál, 2019. március 29.

Pápai Mihály
polgármester

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2019. (.) önkormányzati rendelete
a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és
pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről,
valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az 1-4. alcím vonatkozásában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében,
- a 5. alcím vonatkozásában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében

eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok közműves szennyvízelvezető hálózatra és közműves ivóvízhálózatra történő utólagos közműcsatlakozására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. társulat: Gyál Város Beruházó Víziközmű Társulat

2. szennyvízelvezetési hely: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1.§ 34. pontja szerinti szennyvízelvezetési hely,

3. önálló rendeltetési egység: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 95. pontja szerinti helyiség vagy helyiségcsoport,

4. lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 15. pontja szerinti lakossági felhasználó.

5. saját célú ingatlanhasználat: természetes személy tulajdonos vagy annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ 2. pont szerinti hozzátartozója életvitel szerű lakhatását szolgáló ingatlanhasználat.

6. közműves ivóvíz-szolgáltatásba bekapcsolt elkülönített felhasználói hely: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1.§ 10. pontja szerinti felhasználói hely

3. A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei

3. § (1) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvízelvezetési helyenként hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes, aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely vonatkozásában a társulat által érdekeltségi hozzájárulás került megállapításra.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege szennyvízelvezetési helyenként 150.000 forint, amelyet főszabályként egyösszegben kell megfizetni a Közműfejlesztések elszámolási számla (száma: 11600006-00000000-2171058) javára.

(4) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

(5) A bekötés kezdeményezésével egyidejűleg lakossági felhasználók részére saját célú ingatlanhasználat esetén, írásbeli kérelem alapján 24 havi részletfizetést kell engedélyezni.

(6) A részletfizetési kedvezmény feltételeit, megvonásának eseteit, a kötelezettségszegés jogkövetkezményeit a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban rögzíteni kell.

(7) Amennyiben a részletfizetési kedvezményben részesülő a szennyvízelvezetési hellyel érintett ingatlant a részletfizetés időtartama alatt értékesíti, úgy azt az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(8) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik az alábbi esetekben:

- a) a szennyvízelvezetési hellyel érintett ingatlan értékesítése,
- b) részletfizetési határidő két alkalommal történő elmulasztása, vagy
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálása.

(9) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(10) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatóság ügyekben a jegyző jogosult eljárni.

4. A közműves ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei

4. § (1) A közműves ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos a közműves ivóvíz-szolgáltatásba bekapcsolt elkülönített felhasználói helyenként hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes, aki korábban még nem kötött rá a közműves ivóvízhálózatra, de az adott elkülönített felhasználói hely vonatkozásában a társulat által érdekeltségi hozzájárulás került megállapításra.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege elkülönített felhasználói helyenként 50.000 forint, amelyet főszabályként egyösszegben kell megfizetni a Közműfejlesztések elszámolási számla (száma: 11600006-00000000-2171058) javára.

(4) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban megfelelően alkalmazni kell a 3.§ (4)-(10) bekezdéseiben említett szabályokat.

**5. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.)
önkormányzati rendelet módosítása**

5.§ A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

(A Képviselő-testület által a Jegyzőre átruházott hatáskörök)

„- gyakorolja a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózatához történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos feladat- és hatásköröket”.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba.

Gyál, 2019. március 27.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Előterjesztés címe: Javaslat a közműves szennyvízelvezető és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

- I. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet költségvetési bevételeket keletkeztet abban az esetben, ha önkormányzati beruházásban újabb ivóvíz és szennyvízelvezető hálózati szakaszok valósulnak meg, illetve a jelenleg már ellátott területeken újabb ingatlanok alakulnak ki. A fejlesztési hozzájárulás befizetésével az ingatlanok tulajdonosai is részfinanszírozói lesznek a hálózatok megépítésének.
- II. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.
- III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terhek minimális növekedésével jár, de újabb kapacitások bevonását nem teszi szükségessé.
- IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy városunk többi részéhez hasonlóan az újonnan kialakuló/ellátandó ingatlanok tulajdonosai is részt vállaljanak az ivóvíz és szennyvízelvezető hálózatok kiépítéséből a korábban megállapított arányok figyelembe vételével. Amennyiben ez nem történik meg, úgy előnybe kerülnének a tervezettel érintett ingatlanok tulajdonosai.
- V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az alkalmazás további személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel meglétét nem igényli.
- VI. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival való egyeztetési, előzetes bejelentési kötelezettség nincs.**
- VII. Társadalmi egyeztetési kötelezettség**

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása nem szükséges, hivatkozással a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 40.§ (4) bekezdés c) pontjára.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása.
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **5/2019.(I.31.) sz. határozatában** döntött arról,

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a 039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. március 27-én 10.00 órától megtartásra került, amelyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon elhangzottak és a jegyzőkönyvben a tervdokumentációval kapcsolatosan rögzített vélemények alapján a munkásszálló építésének szabályozásával kapcsolatosan tervezett HÉSZ módosításban – **a javaslatok irányával egyetértve** - további előírásokat, korlátozásokat kerültek beépítésre. Ezek a dokumentációban piros színnel vannak jelölve. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

Előzőek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért - GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – partnerségi egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2019. május 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2019. április 09.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA (alátámasztó munkarész)
2. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA (rendeletmódosítás tervezet)
3. SZT-3 M1 szelvény tervezet
4. SZT-7 M2 szelvény tervezet
5. SZT-11 M4 szelvény tervezet
6. SZT-12 M3 szelvény tervezet
7. Település szerkezeti tervet módosító határozattervezet
8. TSZT M3 tervezet
9. A Képviselő-testület 5/2019.(I.31.) sz. határozata
10. Jegyzőkönyv a lakossági fórumról

Gyál Város Önkormányzata



GYÁL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gksz11- övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz területeire
vonatkozóan

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61

E-mail: pestterv@pestterv.hu

www.pestterv.hu

2019. április hó

**Gyál Város Településrendezési eszközeinek
tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása
a Gksz11- övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területek
szabályozására vonatkozóan**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Rész-költségviselő: First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű
Társaság.
(1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület))

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: pestterv@pestterv.hu)

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelület- táj- település- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TT/T 01-5104; TK 01-5104; TR1 01-5104; SZTJV-031/2013.	<i>Burányi Endre</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Bp. – Gyál 2019. április hó

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	4
A MEGBÍZÁS	5
INDOKLÁS	6
TERVEZÉSI FELADAT	8
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	11
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	11
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	11
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	11
(lakó, településközpont vegyes, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület).....	11
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	13
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek.....	13
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	13
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA.....	14
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási változások bemutatása	14
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	25
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	25
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	25
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata.....	25
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	25
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	25
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	25
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE.....	25
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	25
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	25
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	25
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	25
3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	25
3.1.1. Országos közutak.....	25
3.1.2. Település utak	25
3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK.....	25
3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés).....	25
3.3.1. Vasúti közlekedés	25
3.3.2. Autóbusz közlekedés	25
3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás	25
Rövid összefoglaló:	26
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	26
4.1. VIZIKÖZMŰVEK	26
4.1.1. vízellátás	26
4.1.2. szennyvízelvezetés.....	26
4.1.3. csapadékvíz-elvezetés.....	26
4.2. ENERGIAELLÁTÁS	26
4.2.1. villamos energia ellátás.....	26
4.2.2. gázenergia ellátás	26
4.3. HÍRKÖZLÉS	26
1. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	26
2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	27
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ.....	30
4. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint).....	30
5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén).....	31
1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS.....	31
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról.....	32
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: DINPI válaszlevél az ökológiai hálózat módosításáról	33
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	35

BEVEZETÉS

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2019.(I.31.) sz. határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

Gyál Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§ (1) bek. b) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, és az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően és főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A képviselő-testület a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 414811, 4150, 4 151, a 6659 és a039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. értelmében tárgyalásos eljárás keretében történik.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások rendelkezésre állnak.

A hatályos településrendezési eszközöket a képviselőtestület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1-2-3-4-5 mellékletének megfelelően készítette el és a 36.§. szerint teljes eljárási szabályoknak megfelelően hagyta jóvá.

A Településrendezési Eszközök módosításának fő célja:

A Város településrendezési eszközeinek részleges – településszerkezeti és szabályozási munkarészekre kiterjedő – módosítása.

Ennek keretében szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan: Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:

- a hatályos településszerkezeti módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására (hrsz.:039/5) vonatkozóan DINPI egyeztetés alapján. (3. melléklet)
- a hatályos helyi építési szabályzat - a HÉSZ. mellékleteként a szabályozási terv - részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan (SZT-12/M3 szelvény)
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (SZT-7/M2 szelvény, SZT-3/M1 szelvény)
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan (SZT-11/M4 szelvény)

A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2019 februárban bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával.

Jelen tervanyag Gyál Város Településrendezési terv fentiek szerinti részleges módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza:

- a módosítás alatt álló részterület TSZT, HÉSZ és annak rajzi melléklete SZT módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel.

Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) - egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról

- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 22/2018.(IX.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A TSZT rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M3	Településszerkezeti terv	M= 1:10.000

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 3,7,11,12. (A3)	M= 1:4.000

INDOKLÁS

1. módosítási terület (ökológiai folyosó módosítási igény a 039/5 hrsz. telekre vonatkozóan:

Gyál Város Helyi Építési Szabályzata a 17/2014.(XII.01.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelynek a 102 §. (2) bekezdése helyezte hatályon kívül a területre korábban érvényes 20/1999. (XI.25.) sz. önk. rendeletet. A korábbi szabályozás tárgyi ingatlant beépítésre szánt területbe és KIG 5 jelű építési övezetbe sorolta. Az új HÉSZ - amelyre több érvényes szabályozási terv egységesítése, a vonatkozó jogszabályok változása miatt volt szükség - tárgyi ingatlant GKSZ 3 jelű, beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe sorolta, amely azonos, vagy a tulajdonos számára kedvezőbb paramétereket állapított meg, mint a korábbi szabályozás (például a legkisebb zöldfelület mértéke 25-ről 20%-ra csökkent).

A Helyi Építési Szabályzat elfogadása után a továbbiakban 039/5 hrsz.-ú terület szabályozása nem módosult. Az ingatlan továbbra is Gksz-3 jelű beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet esik, viszont az országos ökológiai hálózat - a korábbi, 1999-2014. közötti szabályozással ellentétesen - a teljes területét lefedi. Ezzel kapcsolatosan a HÉSZ 9.§. (4) bekezdése így rendelkezik: Az ex lege védett területek mellett és az országos ökológiai hálózathoz tartozó - Gyáli patak menti - ökológiai folyosó területek mellett legalább 10 m széles ökológiai védősáv kijelölése szükséges. A védősáv nem burkolható és nem építhető be, területe kizárólag őshonos növényfajok telepítésére, illetve fenntartására használható fel. "

A teljes ingatlan területére kiterjesztett ökológiai folyosó ezáltal megakadályozza az amúgy beépítésre szánt területen bármilyen beruházás megvalósítását. Az ingatlan tulajdonosa erre alapozva nyújtotta be Önkormányzatunkhoz kártalanítási igényét. Önkormányzatunk a fennálló helyzet megoldására megkereste az illetékes DINP hatóságot, véleményező szervezet. A megkeresésre adott válasza dokumentáció 3. mellékletében található. A véleményében hozzájárul az ökológiai folyosó korrekciójához a 039/5 hrsz területéről a kiemelt térségi területrendezési terv +-5%-os eltérési lehetőségére hivatkozva. A tervezett módosítás mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv módosítását igényli az ökológiai folyosó lehatárolásának korrekciójára kiterjedően.

2. számú módosítási terület:

A szabályozási terv módosítása keretében a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területeken tervezett posta és üzlet épületegyüttes azonos övezeti besorolású területen történő elhelyezése a cél, ezért a 4151 hrsz.-ú telek Vt-5 övezeti besorolása a 4150 és 4148/1 hrsz.-ú területekhez hasonlóan Vt-3 övezetbe sorolandó. A módosítás kizárólag a szabályozási tervet érinti. (SZT-7/M2 szelvény, SZT-3/M1 szelvény)

3. számú módosítási terület:

A belterület DNY-i részén a Krúdy Gyula utca (zsákutca) 6659 hrsz. területének szabályozása tervezett, olyan módon, hogy a közterület, zsákutca mintegy 45 méteres szakaszát kertvárosias lakóterületbe kerül. A 6659 hrsz. -ú útszakasz további kiépítése nem várható, mivel a környező telkek és a tervezett telekosztások közötti kapcsolattal már rendelkeznek. A módosított útszakasz várhatóan a Nagy László utcára nyíló telkek telekvégeihez csatlakoznak majd. A módosítási feladat kizárólag a szabályozási tervlap módosítását igényli.

4. számú módosítási igény:

A Gksz-11 övezetbe tartozó kiépült gazdasági funkciójú területeken a jelenlegi övezeti előírás a munkásszálló épület kialakítását nem teszi lehetővé, de a működő gazdasági területek munkaerőmegtartása és bővítése céljából munkásszálló épületének építését tervezi. A cél megvalósítása érdekében a Gksz-11 övezetre vonatkozó övezeti előírás módosítása, kiegészítése szükséges.

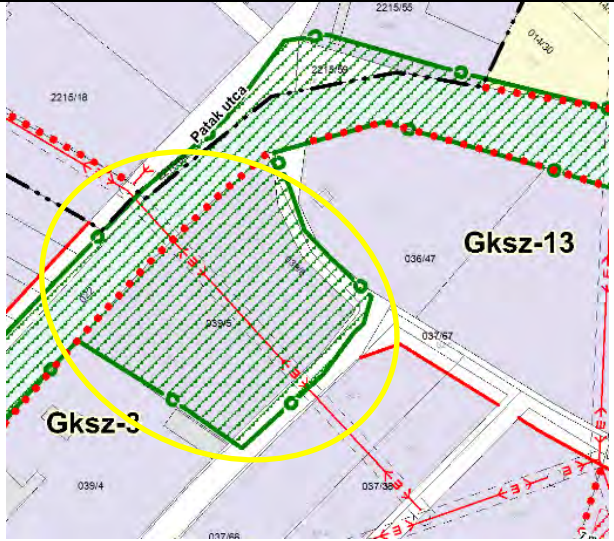
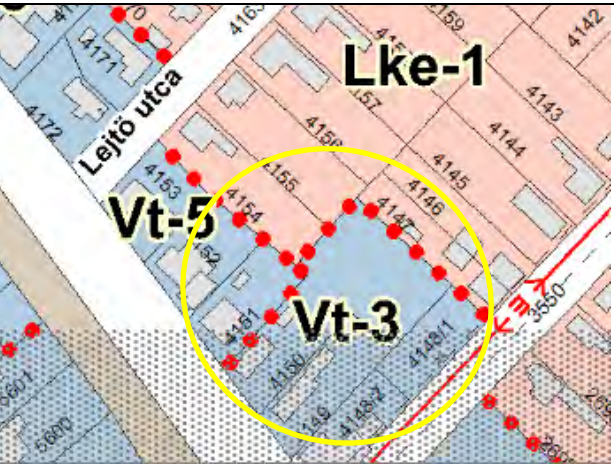
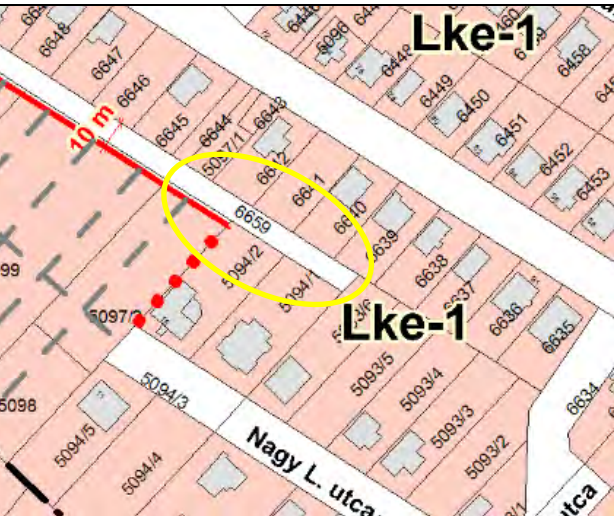
A módosítási területeken a közlekedési és közmű feltételek biztosítottak.

A tervezett projekt megvalósítása érdekében Gyál Városnak a helyi építési szabályzatát kell módosítania. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a területek a gazdasági funkcion belüli szállásépületek, továbbá üzleti, szolgáltató épületek fejlesztésére alkalmassá válnak.

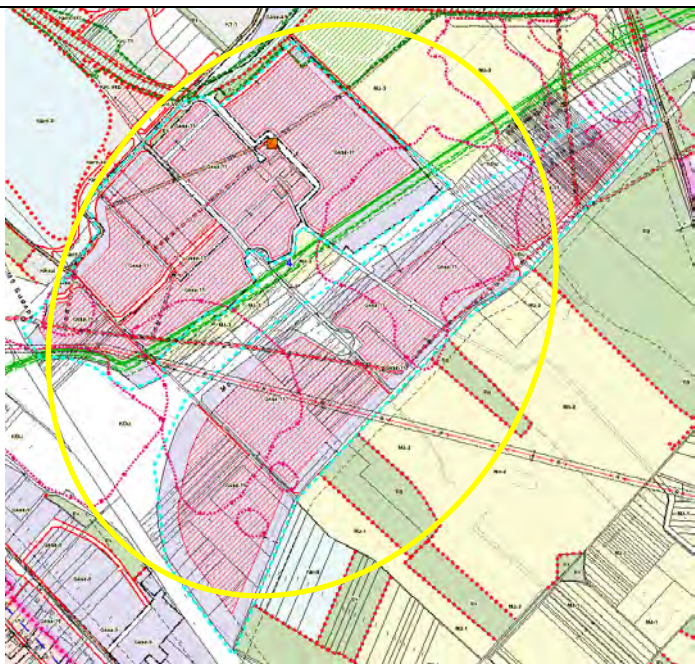
A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképbbe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell. A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent felsorolt, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1. az ökológiai folyosó területi lehatárolásának módosítása a 039/5 hrsz területet érintően a kiemelt térségi területrendezési terv +5%-os eltérési lehetőséggel élve.</p> <p>A tervezett módosítás mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv módosítását igényli az ökológiai folyosó lehatárolásának korrekciójára kiterjedően.</p>	
<p>2. A 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területeken tervezett posta és üzlet épületegyüttes azonos övezeti besorolású területen történő elhelyezése a cél, ezért a 4151 hrsz.-ú telek Vt-5 övezeti besorolása a 4150 és 4151 hrsz.-ú területekhez hasonlóan Vt-3 övezetbe sorolandó.</p>	
<p>3. A 6659 hrsz.-ú közterület területének szabályozása tervezett, olyan módon, hogy a közterület, zsákutca mintegy 45 méteres szakaszát kertvárosias lakóterületbe kerül.</p>	

4. A Gksz-11 övezetbe tartozó kiépült gazdasági funkciójú területeken a jelenlegi övezeti előírás a munkásszálló épület kialakítását nem teszi lehetővé, de a működő gazdasági területek munkaerőmegtartása és bővítése céljából munkásszálló épületének építését tervezi. A cél megvalósítása érdekében a Gksz-11 övezetre vonatkozó övezeti előírás módosítása, kiegészítése szükséges.



A tervterület lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 3-as, 7-es, 11-es, 12-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit tervlap módosítás vonatkozásában nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

(tárgyalásos eljárás keretében a módosítással érintett terület bemutatásával/SZT/)

1. ábra



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

(lakó, településközpont vegyes, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lakóterületek:	kertvárosias lakóterület kisvárosias lakóterület falusias lakóterület
Településközpont területek:	településközpont terület
Gazdasági területek:	kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület ipari gazdasági terület
Különleges területek:	Temető terület Oktatási terület Sport és szabadidő terület Rekreációs területek Közmű terület Közlekedési szolgáltató terület Hulladéklerakó terület

A tervmódosítás keretében új lakó, településközpont vegyes, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági és különleges terület kijelölés nem történik.

Kertvárosias lakóterületek

A település területének döntő hányada családi-házasp, teljes lakóterület. A lakóterületi településrészeket illetően megfigyelhető, hogy a lakófunkció mellett megjelenik a kereskedelmi-szolgáltató funkció is.

A település lakosságának megtartása érdekében, valamint a jövőben esetlegesen ideköltöző lakosok számára igyekszik minőségi életkörülményeket biztosítani a helyi, területi adottságokat kihasználva. A települési Önkormányzat alapvető szándéka, hogy a már meglévő lakóterületek ellátási színvonala növekedjen és a még be nem épített telkeken-területrészen a település mai adottságaival összhangba hozható, jobb minőségű beépítés jöjjön létre.

A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kertvárosias lakó (Lke) övezet szabályozására nincs szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet a terület igényelt övezeti paramétereit tartalmazza. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet mutatja be.

A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

Településközpont vegyes, területek

A településközponti funkcióba sorolt területek a település területén mozaikosan található. Az előbbiek közé sorolhatók elsősorban a központi funkciót ellátó területek, mint az igazgatási, egészségügyi és oktatási, egyházi intézmények és egyéb szolgáltató területek. A város rendelkezik a főbb városközponti funkciókat magába foglaló újjá épült városközponttal. A további intézményi lehetőségek adottak a mai intézményterületeken és azok környezetében.

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre

A tervmódosítás keretében új településközpont vegyes célú területet (Vt) nem jelöl ki a terv, kizárólag településközpont vegyes területen belüli övezetváltás történik melynek részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.

A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és is fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és az település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet szabályozására nincs szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazza, azonban az övezeti előírás kiegészítésre van szükség a munkásszálló kialakításának lehetőségét biztosítandó. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.

A tervmódosítás a településszerkezeti tervben beépítésre szánt Gksz-11 kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik. A helyi építési szabályzatban a fejlesztési terület Gksz-11 területének övezeti előírásai kiegészítendőek.

A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)

Közlekedési területek

A módosítási és fejlesztési területet érintő útszakaszok a fejlesztési területeket a szükséges mértékben feltárják, az úthálózat alapvető beavatkozására nincs szükség. A módosítás során közterület céljára kiszabályozott terület térképi ábrázolása szűnik meg. Lásd. 3. fejezet 3.1.2. pontba.

Zöldterületek

A tervezett módosítások meglévő és kijelölt zöldterületet nem érintenek.

Erdőterületek

A tervezett módosítások meglévő és kijelölt erdőterületet nem érintenek.

Mezőgazdasági területek

A tervezett módosítások meglévő és kijelölt mezőgazdasági területet nem érintenek.

Vízgazdálkodási területek

A tervezett módosítások vízgazdálkodási területet nem érintenek.

Természetközeli területek

A hatályos terv nem tartalmaz természetközeli területeket, és a jelen tervmódosítás sem számol természetközeli terület kijelölésével.

Beépítésre nem szánt különleges területek

A tervi módosítás során a településrendezési eszközök új beépítésre nem szánt különleges területi besorolást nem tartalmaznak.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A tervmódosítást nem érinti.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Az alábbi korlátozó elemek érintik a tervmódosítást:

- a) táj és természetvédelmi elemek, területek
 - a táj- és természetvédelmi célú területek, az országos ökológia hálózat ökológiai zöldfolyosó- és mag területi övezeti
 - az ökológiai folyosó terület övezete a Gyáli patak vonalát követi
- b) kulturális örökségvédelmi elemek,
 - régészeti lelőhelyek (a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő)
- c) egyéb védelmi és korlátozó elemek:
 - Gyáli patak vízügyi védőtávolsága, part élétől mért min. 10 m (az ökológiai védőterület ennél jellemzően szélesebb)

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási változások bemutatása

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/ha	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	ökológiai folyosó területének módosítása településszerkezeti és szabályozási terven	039/5 hrsz.	~1,5 ha	(Gksz.) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	nem módosul	Gksz-3 Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	nem módosul
2.	tervezett posta és üzlet épület Vt területfelhasználású területen, mely Vt övezeten belüli módosítást igényel	4148/1, 4150 és 4151 hrsz.	~0,065 ha	(Vt) Településközpont vegyes terület	nem módosul	(Vt-5) településközpont vegyes övezet	(Vt-3) településközpont vegyes övezet
3.	közút terület Lke kertvárosias lakóterületbe sorolása	6659 hrsz.	363 m ²	(Lke) Kertvárosias lakó terület	nem módosul	(KÖu) közút övezet	(Lke-1)- kertvárosias lakó övezet
4.	Gksz-11 övezet előírásainak kiegészítése munkásszálló kialakításának lehetőségét biztosító		~156 ha	(Gksz) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	nem módosul	(Gksz-11) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	nem módosul

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT FEJLESZTÉSRE TERVEZETT TERÜLETEK:

1-es számú tervezési feladat:

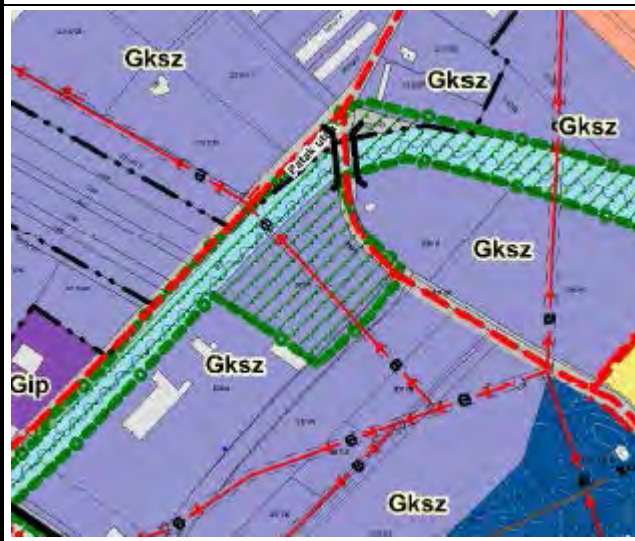
A módosítási feladat Gyáli 1 csatorna- Patak utca és a 038 hrsz útterület közötti területen a Gyáli-patak mentén településszerkezeti és szabályozás lapon feltüntetett ökológiai hálózat területének pontosítására, a 039/5rsz területről való törlésére irányul. A módosítás indoklása az Indoklás fejezetben található.

A tervezés során figyelembe kell venni:

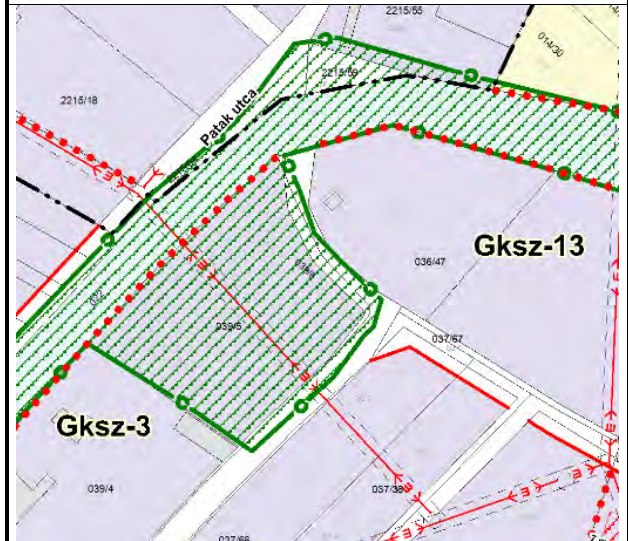
- Az ökológiai folyosó terület övezete által érintett 039/5 hrsz. területen a kiemelt térségre vonatkozó területrendezési tervi szabály szerinti 5%-os eltérési lehetőséggel él Gyál Város Önkormányzata. A tervezett módosítás mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv módosítását igényli az ökológiai folyosó lehatárolásának korrekciójára kiterjedően.
- A területet az OTrT és BATrT övezetei az 1.-es módosítási terület vonatkozásában az ökológiai hálózat övezetét részlegesen és az országos vízminőség védelmi övezet lehatárolást érintik, mely a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
- Beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a módosítás biológiai aktivitásérték kompenzációt a tervi beavatkozás nem igényel.
- A tervi beavatkozás tervezett változása nem sért sem építészeti, sem régészeti értékeket.
- A területen a való ökológiai értékek hiányát a 3 mellékletben található DINPI levél is rögzíti, az ökológiai folyosó jelenlegi lehatárolásának élőhely- és élővilág-védelmi alapja nincs. Ebben a helyzetben a tervezett korrekció hibajavítás jellegű beavatkozásbank minősíthető.
- A Gyáli-patak menti tervi beavatkozás nem gyakorol hatást közvetlen a patakra. A patak meder élétől-számított 10 m-es vízügyi védőtávolságon belül a patakot kísérő ökológiai folyosó

fenntartandó. Erre való tekintettel a HÉSZ rendelkezése a 10 m-es védőtávolságon belül a még beépítetlen és burkolatlan felületeken növénytelepítési, beültetési kötelezettséget ír elő. (A HÉSZ vonatkozó rendelkezésnek a kivonata az alábbi: „... az országos ökológia hálózathoz tartozó - Gyáli patak menti - ökológiai folyosó területek mellett legalább 10 m széles ökológiai védősáv kijelölése szükséges. A védősáv nem burkolható és nem építhető be, területe kizárólag őshonos növényfajok telepítésére, illetve fenntartására használható fel. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a patak menti szakaszokra, ahol már meglévő utak miatt nem lehetséges a védősáv megvalósítása.”)

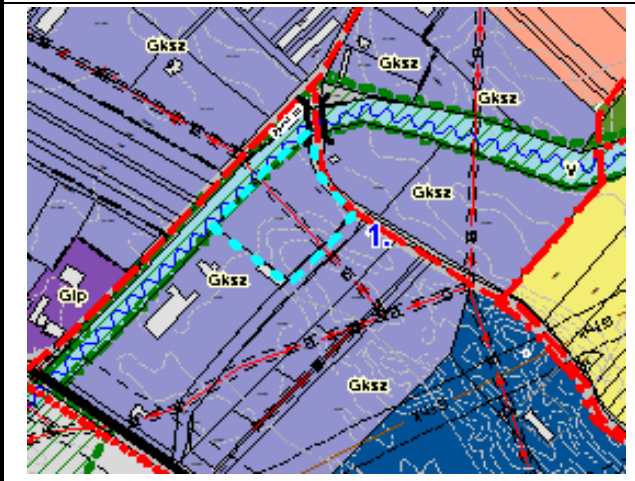
A kivonat a hatályos települészerkezeti tervből



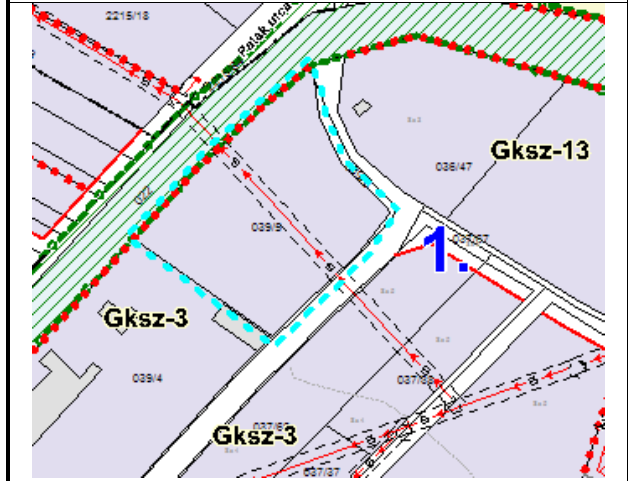
A kivonat a hatályos szabályozási tervből



A kivonat a tervezett települészerkezeti tervből



A kivonat a tervezett szabályozási tervből





A terület jelenlegi képe (Google maps légifotó)

2-es számú módosítással érintett terület:

A módosítási terület a belterületen a Nagykőrösi út z Ady Endre utca találkozásánál található. Cél, hogy a tervezett posta és üzletépület területe egyazon építési övezetbe kerüljön, vagyis a 4151 hrsz telek Vt-5 övezetből a szomszédos fejlesztési területhez hasonlóan a területfejlesztésre alkalmas Vt-3 övezetbe kerüljön. (4148/1, 4150 és 4151 hrsz.) A módosítás indoklása az Indoklás fejezetben található.

A terület adottságai:

- 4148/1, 4150 és 4151 hrsz. terület: településközpont vegyes területfelhasználási és övezeti besorolású jelenleg részlegesen beépített terület, ami az önkormányzat tulajdonában van. Területe: összesen minegy 3000 m²

A tanulmányterv alapján a Vt-3 övezeti paramétereinek megfelelő épülettervek születtek. Ehhez igazodóan a szabályozási terv módosítása szükséges a 4151 hrsz területére vonatkozóan.

A tervezés során figyelembe kell venni:

- A Terület jól megközelíthető a 4601 j. ök. Nagykőrösi útról, továbbá az Ady Endre útról (gyűjtőút).
- Közműellátásánál az alapközmű ellátást – a vízellátást, a villamos energia-ellátást, szennyvízelhelyezést –biztosítani kell, mely a közművek rendelkezésre állnak.
- A tervezési területhez közvetlenül településközpont vegyes övezetbe sorolt területek és kertvárosias lakóterületek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó településközpont vegyes területfejlesztés szervesen kapcsolódhat.
- Az épület elhelyezésénél figyelembe veendő a Elektromos vezeték 5-5 m-es védőtávolsága az Ady Endre utcában.
- A területet az OTrT és BATrT övezetei a módosítási terület vonatkozásába az országos vízminőség védelmi övezet lehatárolást érintik, mely a település teljes közigazgatási területére kiterjed.
- Biológiai aktivitásérték kompenzációt a tervi beavatkozás nem igényel, mivel a beépítésre szánt területi kategórián belüli övezetváltásról van szó.
- A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből adódóan tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású szolgáltató + parkoló típusú beépítés jön létre, a szükséges zöldfelület biztosításával.

A tervezési terület beépítési paramétereinek tervezete:

A településközpont vegyes terület céljára tervezett összesen mintegy ~0,065 ha nagyságú területen a meglévő Vt-3 övezet alapján kívánja kialakítani az Önkormányzat.

Meglévő Vt-3 jelű építési övezet főbb paramétere:

(1) A Vt-3 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	zárt sorú
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	700
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	7,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	25
h.) Szintterületi mutató:	1,4
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	---
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	0,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

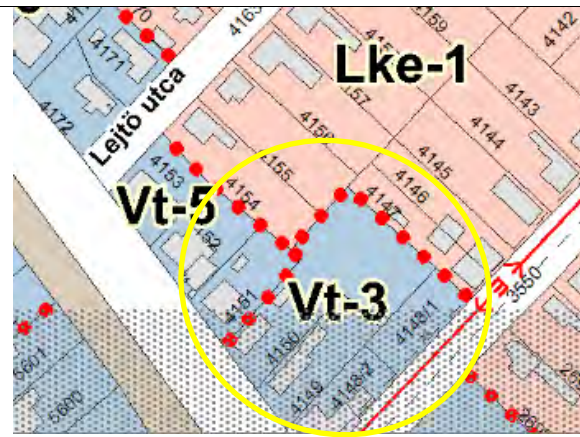
(2) Az övezet területén lakótól eltérő rendeltetés elhelyezése esetén az alábbi előírások tartandók be:

- a.) ~~lakótól eltérő rendeltetés az épület szintterületének az összes építményszint bruttó alapterületének legfeljebb 66%-án, az épületek földszintjén helyezhető el,~~
- b.) ha a kialakult lakótól eltérő rendeltetés 66 %-tól magasabb mértékű, akkor az újjáépítésnél a kialakult eltérő rendeltetés mértéke tartható.
- c.) Az övezet területén maximum 2 lakás helyezhető el, amelyek 800 m² teleknagyság felett önálló épületbe is elhelyezhetők.”

A kivonat a hatályos települészerkezeti tervből



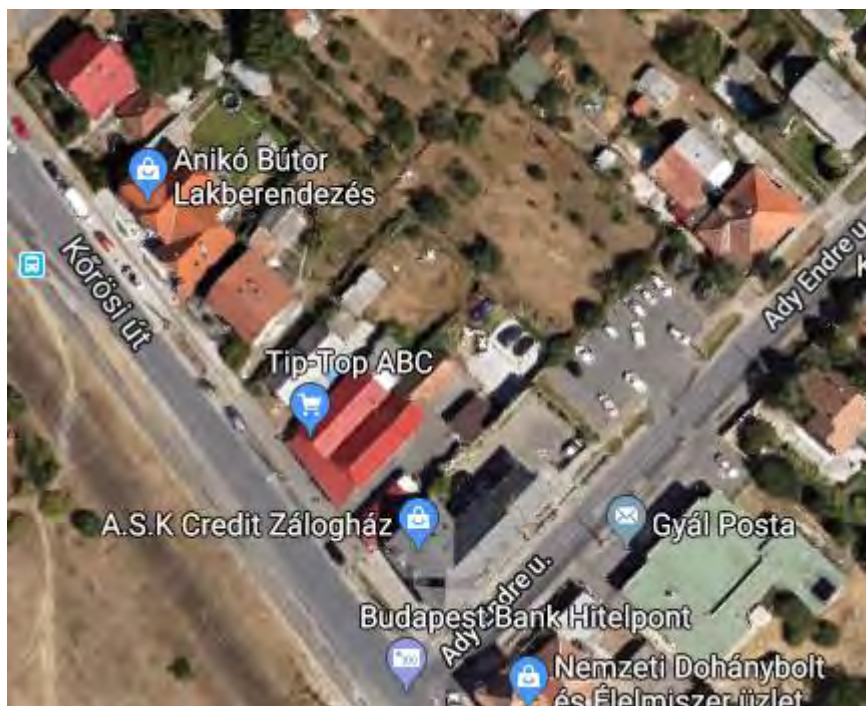
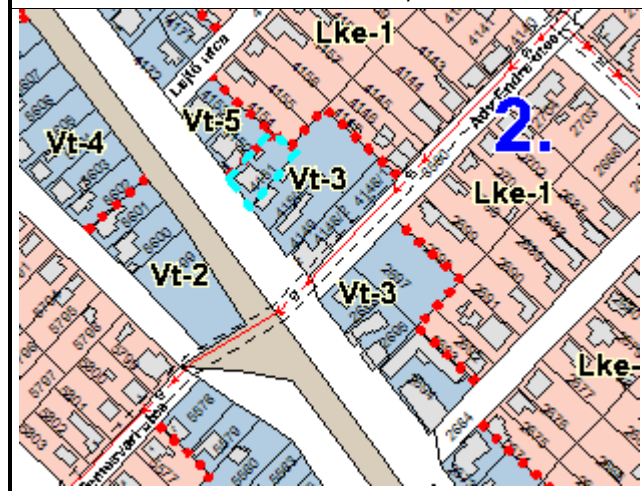
A kivonat a hatályos szabályozási tervből



A kivonat a módosított települészerkezeti tervből

Nem módosul!

A kivonat a módosított szabályozási tervből



A terület jelenlegi képe (Google maps légifotó)

3-as számú tervezési feladat:

A módosítási feladat a Krúdy Gyula utca (zsákutca) 6659 hrsz. területének mintegy 45 méteres szakasza a szabályozás lapon feltüntetett útterület megszüntetésére irányul. Ennek keretében a szabályozási vonal módosítása és az az érintett szakaszon az övezeti besorolása módosítása tervezett. A módosítás indoklása az Indoklás fejezetben található. Mivel a további szakaszoknak így megszűnik a távlati összekötő szerepe a Móricz Zsigmond utca felé, ezért az Önkormányzat a kezdeményezést támogatta.

A tervezés-közlekedési nyomvonal megszüntetés során figyelembe kell venni:

- Az érintett telkek és a tömb telkeinek közterületi kapcsolatai biztosítottak. A módosítás HÉSZ módosítást nem igényel, kizárólag a szabályozási terv módosul.
- Beépítésre szánt területi kijelölés a szabályozási tervben történik, biológiai aktivitásérték kompenzációt a tervi beavatkozás nem igényel.
- A tervi pozitív irányú beavatkozás tervezett változása nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.
- A területet az OTrT és BATrT övezetei a módosítási terület vonatkozásában az országos vízminőség védelmi övezet lehatárolást érintik, mely a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

A módosítási területen hatályos hész előírások alapján a következők lesznek:

(1) „Az Lke-1 jelű építési övezet előírásai:

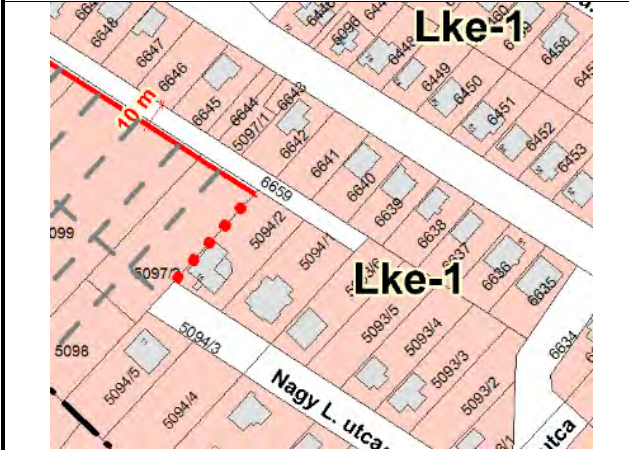
a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	550
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	30
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	5,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	50
h.) Szintterületi mutató:	0,8
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	5,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	5,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az övezet területén legfeljebb kétklakásos lakóépület építhető.”

A kivonat a hatályos településrendezési tervből



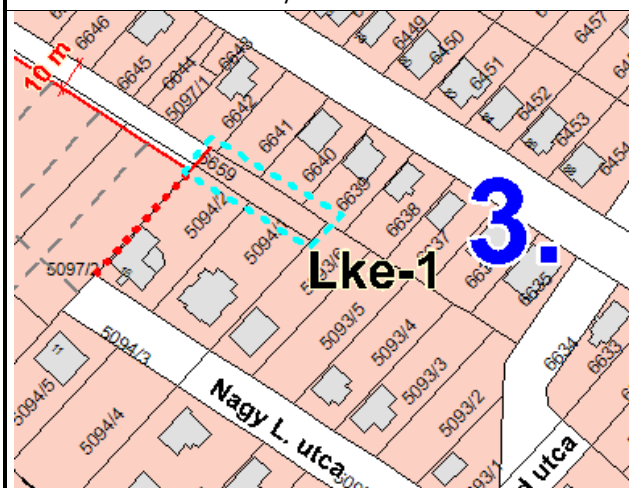
A kivonat a hatályos szabályozási tervből



A kivonat a tervezett települészerkezeti tervből

Nem módosul!

A kivonat a tervezett szabályozási tervből



A terület jelenlegi képe (Google maps légifotó)

4-es számú tervezési feladat:

A módosítás a jelenlegi kereskedelmi- szolgáltató gazdasági (Gksz-11) övezetbe sorolt terület funkcióbővítésére irányul munkásszálló kialakítása céljából.

A Gksz-11 övezetbe tartozó kiépült gazdasági funkciójú területeken a jelenlegi övezeti előírás a munkásszálló épület kialakítását nem teszi lehetővé, de a működő gazdasági területek munkaerő megtartása és bővítése céljából munkásszálló épületének építését tervezi. A cél megvalósítása érdekében a Gksz-11 övezetre vonatkozó övezeti előírás módosítása, kiegészítése szükséges.

A 1997. évi LXXVIII. építési törvény 13. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapít meg. Az építés szabályain belül többek között az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát és a megengedett vagy kizárt rendeltetését megállapíthatja.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet értelmében Gyál Város Önkormányzata támogatja a Gksz-11 építési övezetében az „A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás) kialakítását. Pihenőháznak minősül a munkásszállás is. Az Önkormányzat annak a lehetőségét is felvetette, hogy a munkásszállót ellátó szolgáltatás (kereskedelmi egység) esetlegesen helyet kaphasson a munkásszálló közelében övezeten belül.

„A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás)

*Vendégszállás az a szállás - nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában -, amelyet éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. §-ának (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a hivatalos kiküldöttek részére többnapos feladatellátásuk céljára kialakított, kis létszámú elhelyezést és konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosító önálló rendeltetési (rész-)egységként üzemeltetnek. Vendégszobának minősül az alkotóházban és a kutatószálláson biztosított elhelyezés is. **

Az „A” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

- 1. A szálláshely közelében a szálláshely igénybevételét biztosítani képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.*
- 2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely (2 ágy és 2 pótágy). Fekvőhelyenként legalább 4 m² alapterületet kell biztosítani.*
- 3. A hálókörnyezet berendezése, felszereltsége: ágy/pótágy. Az ágyak fekvő felülete legalább 90x200 cm, a pótágyak fekvőfelülete legalább 80x190 cm. Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Rádió vagy televízió. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest) és legalább ágyanként helyi világítás.*
- 4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.*
- 5. Vizesblokkok száma: két szobánként közös zuhanyzó vagy fürdőszoba és WC, a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.*
- 6. Textilváltás:*
 - ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,*

- fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

7. Takarítás: legalább kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

9. Tárolási lehetőség: két szobánként közös hűtőszekrényben.

10. Főzési lehetőség: két szobánként közös, felszerelt konyha/főzőfülke.”

A HÉSZ és SZT módosítás után a Gksz-11 építési övezet előírása a HÉSZ 60.§ -a új (2) bekezdéssel egészül ki:

- (1) A **Gksz-11** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód | szabadonálló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 4000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 45 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 15,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h.) Szintterületi mutató | 1,0 |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): | 10,0 |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): | 10,0 |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): | 10,0 |
| l.) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) *„Az építési övezetben a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül szálláshely rendeltetésű munkásszálló épületek is elhelyezhetők a fő rendeltetési egységet kiegészítő rendeltetesként, melyeknek minimum az „A” kategóriájú pihenőház-minősítésnek meg kell felelniük.”*
- (3) *„Az övezetben elhelyezhető szálláshely kiegészítő rendeltetésű munkásszálló épületek maximum 10 méteres épületmagassággal és maximum 100 férőhellyel alakíthatók ki. „*
- (4) *„A munkásszálló kiegészítő rendeltetesként történő elhelyezése az övezet beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség mértékének 20%-át nem haladhatja meg.”*

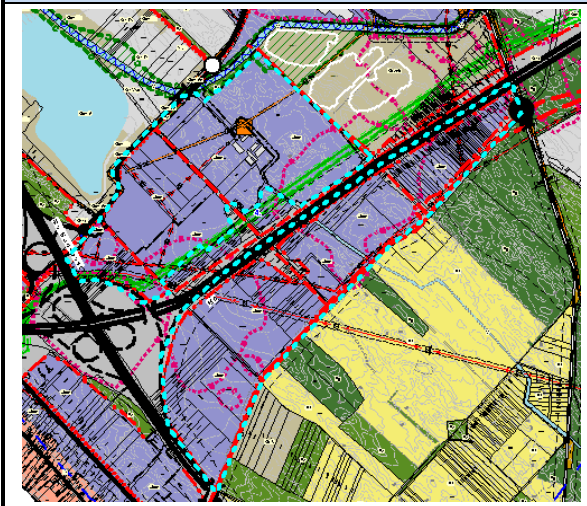
A tervezés során figyelembe kell venni:

- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés –biztosított, a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás nem történik, a rendeltetés egészül ki.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

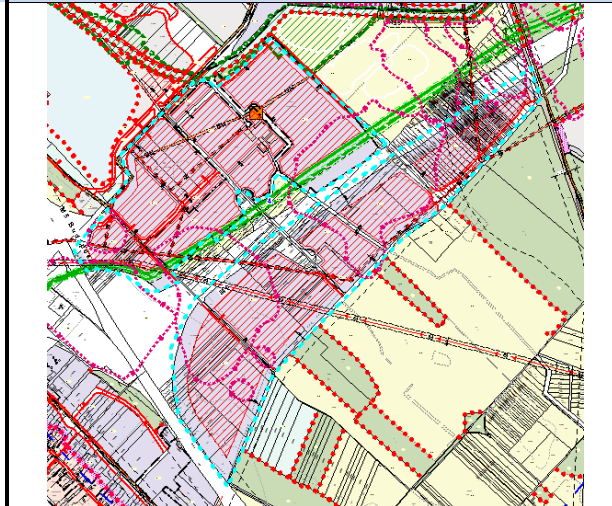
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.
- A rendeltetésbővítésnek megfelelően a helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más OTrT és BATrT Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület által és az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt övezet által érintett.



A kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



A kivonat a hatályos szabályozási tervből



1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincsenek összefüggésben.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Az 1 számú módosítás vonatkozásában természetvédelmi szempontból azt az igényt szükséges hangsúlyozni, hogy a telephely zöldfelületi kialakítása során a Gyáli-patak ökológiai folyosójának növényzetéhez igazodó, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos, az ökofolyosó társulásának genetikai védelme érdekében.

A növénytelepítést, az alkalmazott fajok listáját egyeztetni szükséges a Nemzeti Park Igazgatósággal.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A termódosítás során területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték kompenzációt a fejlesztés nem igényel.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A fenti természetvédelmi szempontoknak megfelelően a telephely zöldfelületi kialakítása során figyelembe kell venni a Gyáli-patak ökológiai folyosójának közelségét. Az őshonos fa- és cserjefajok alkalmazásán és az özönfajok alkalmazásának tilalmán túl, célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely ökofolyosóhoz közelebbi részén kerüljön kialakításra az előírt zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön felhasználásra a jobb környezeti hatásfokú növénytelepítés (pl. többszintes fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.).

A növénytelepítés és az alkalmazott fajok listáján túl a kertépítészeti terv egészét is célszerű egyeztetni a Nemzeti Park Igazgatósággal.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

3.1.1. Országos közutak

3.1.2. Település utak

3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

3.3.1. Vasúti közlekedés

3.3.2. Autóbusz közlekedés

3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

Rövid összefoglaló:

A 3-as számú módosítási terület vonatkozásában megjegyezzük, hogy a megszüntetésre tervezett 6659 hrsz. útszakasz terület megszüntetése esetén a kapcsolódó ingatlanok megközelítését továbbra is a tömböt határoló Nagy László utca és Szélső utca fogja biztosítani. A 6659 hrsz. útszakasz megmaradó része továbbra is zsákutcaként biztosítja a tervezett telekosztások alapján kialakítandó építési telkeket. Tehát a megmaradó közút terület a kiépítés alatt álló lakóterületek színvonalas ellátását biztosítani tudja.

A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. VIZIKÖZMŰVEK

4.1.1. vízellátás

4.1.2. szennyvízelvezetés

4.1.3. csapadékvíz-elvezetés

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

4.2.1. villamos energia ellátás

4.2.2. gázenergia ellátás

4.3. HÍRKÖZLÉS

Nem módosulnak, a tervezéssel nem állnak összefüggésben.

1. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

A tervmódosítások várhatóan káros környezeti hatásokkal nem járnak.

A telephely kialakítása során a környezetvédelmi előírások általános betartása mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a tőle délre elhelyezkedő, ökológiai folyosó övezethez tartozó patakmeder térség védelmére. Ennek érdekében biztosítani kell, hogy a telephelyről sem szilárd, sem folyékony, sem légnemű szennyezőanyag ne juthasson az ökológiailag értékes, védendő területre. Különösen a káros mértékű légszennyezési kibocsátás megelőzésére kell figyelmet fordítani, mivel a védendő terület az uralkodó szélirányba esik és a telephely közvetlen közelében van.

A telephely zöldfelületi kialakítását minél erősebb környezetvédelmi védőhatással szükséges megoldani, a természetvédelmi javaslatokban leírt növénytelepítési szempontok figyelembevételével.

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	--
vegyes területfelhasználású térség	--	--
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	--	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat(DINPI adatszolgáltatás alapján) <i>Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet részlegesen érinti.</i>	+	+
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) <i>A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.</i>	--	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) <i>A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.</i>	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) <i>(A szerkezeti tervmódosítások beépítésre szánt területei kiváló termőhelyi adottságú erdő területeket nem érintenek.)</i>	+	--
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	--	--
világörökségi és világörökségi várományos terület	--	--
országos vízminőség-védelmi terület <i>(Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szükséges, az igazolás az OTRT övezeti lehatárolás figyelembevételével történt. Az egyeztetés során a KDVZIG adatszolgáltatása szükséges)</i>	+	+
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	--	--
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	X	X
hagyományosan vidéki települési térség	--	--
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	X	--
magas zöldfelületi arányú települési térség	X	--
építmények által igénybe vett térség	X	--
különleges rendeltetésű térség	--	--
erdőgazdálkodási térség	X	--
mezőgazdasági térség	X	--
vízgazdálkodási térség	X	--
térségi övezetek		
magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	X
puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján)	X	--
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket a 4 számú módosítás vonatkozásában érinti.	X	X
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
földtani veszélyforrás területének övezete	--	--
ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete	X	--
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és a BATrT alapján is két térségi övezete érinti.

- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és BATrT alapján)
- erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
- országos vízminőség-védelmi terület övezete

A vizsgált terület érintett az országos vízminőség-védelmi területe övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetve nem érintett az ásványi nyersanyag gazdálkodási területe által.

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően. A módosítás keretében a nevesített hrsz-ről töröljük az ökológiai folyosó területét hivatkozással az OTrT 12.§ (4) bekezdésére „(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Megállapítható, hogy a módosítás a megadott 5%-os határértéket nem haladja meg.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV törvény, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel A Budapesti Agglomeráció kiemelt térség területrendezési tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) és a 2003. évi XXVI. Tv. (OTrT) előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. március.11.

Az alábbiakban ismertetjük az övezeteket részlegesen tartalmazó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján az érintettséget:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (megszűnt övezet, külön miniszter rendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (külön miniszter rendeletben fog szerepelni)	érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszter rendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszter rendeletben fog szerepelni)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (megszűnt övezet, külön miniszter rendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (új övezet, külön miniszter rendeletben fog szerepelni) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	----	-----
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete	érintett	nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően a 5/2019.(I.31.) határozattal induló TRT módosítási eljárás és a DINPI válaszlevél alapján. (2. melléklet, 3. melléklet), Tehát a 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ értelmében az adatszolgáltató szerv adatszolgáltatása alapján kerül az ökológiai folyosó lehatárolás ábrázolásra a településrendezési eszközökben.

Az ismert és hatályba lépett övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és BATrT szerint a módosítási terület nem érintett a táblázatban szereplő övezetek által. A külön miniszteri rendelet vélhetőleg a vízminőség-védelmi terület övezete általi érintettséget fogja megállapítani. Az önkormányzati intézkedések a Az érintettség miatt a helyi építési

szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. április.04.

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekövetése és építésjogi megalapozása a 2019. január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban egy részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
s.sz	Hrsz.	Terület/ ha	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	039/5 hrsz.	~1,5 ha	Gksz-3 Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	nem módosul
2.	4148/1, 4150 és 4151 hrsz.	~0,065 ha	(Vt-5) településközpont vegyes övezet	(Vt-3) településközpont vegyes övezet
3.	6659 hrsz.	363 m ²	(KÖu) közút övezet	(Lke-1)- kertvárosias lakó övezet
4.		~156 ha	(Gksz-11) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	nem módosul

4. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

A TRT módosítás tervanyagához nem készül.

5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé. **A TRT módosítás tervanyagához nem készül.**

1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 1085-2/2019.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 31-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandókat”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2019.(I.31.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészeletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HESZ, mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungaria Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
2. a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;
7. a tervezési munka Önkormányzatra vonatkozó költségét 350.000-Ft.+ ÁFA-t, azaz háromszázötvenezer forint + ÁFA-t a 2019.évi költségvetés 6. sz. melléklete felhalmozási kiadások tételére biztosítja;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címetes főjegyző


A kivonat hitelesül:
2019. február 1.


(Tóth István)
Jegyzőkönyvvezető

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum: 2019. 02. 06.	
Ügyiratszám: 67/1131-24/2019	Eljárás szám:
Melléklet:	Ügyintéző: M. Rozgonyi Erik

3 SZÁMÚ MELLÉKLET: DINPI válaszevél az ökológiai hálózat módosításáról

*Hunyadi Kupa
László*



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-begy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Kőltő utca 21.
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozson
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: 1762/3/2018
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Tájékoztatás a Gyál 039/5 hrsz-ú ingatlan országos ökológiai hálózat általi érintettségével kapcsolatban
Hiv.sz.: K/3355-4/2018.

**Pápai Mihály úr,
polgármester**

**Gyál Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Gyál
Kőrösi út 112-114.
2360

2018 JUN 21
K/3355-5/2018
Kiss J.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyál 039/5 hrsz-ú ingatlan országos ökológiai hálózat általi érintettségével kapcsolatban küldött megkeresésére válaszul Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm.r. (a továbbiakban: Korm.r.) 37.§ aa) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A tárgyí ingatlan része a jelenleg az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezet ökológiai folyosó övezetének.

A Gyáli-patak menti ökológiai folyosó menti 10 m-es védőzónásáv kijelölésére vonatkozó észrevételünket a 2014. évi rendezési terv módosítás államigazgatási egyeztető eljárása során, az akkor egyeztetési anyagban 2. 9. és 12. számmal jelölt módosítási szándékokkal kapcsolatban tettük (ezek egyike sem érintette a 039/5 hrsz-ú ingatlan). Mindazonáltal, hogy az erc vonatkozó előírás általánosságban, a település közigazgatási területére vonatkoztatva került bele a helyi építési szabályzatba, természetvédelmi szempontból teljes mértékben üdvözlendő – de tény, hogy a 039/5 hrsz-ú ingatlan esetében értelmetlen. Egyrészt azért, mert a beépítetlenül megőrzendő védőzónásáv az ökológiai hálózat határától „kifelé” számítható, és így, hogy az ingatlan egésze beletartozik az ökológiai hálózatba, a HÉSZ 9. § (4) bekezdés előírása – amely a beépítést korlátozza a 10 m-es védősávban – voltaképpen nem is ennek az ingatlanok a területére esik, hanem a szomszédos földrészekre. Másrészt azért, mert a mi észrevételünk „a természetközeli állapotú területeken a patakot kísérő vegetáció eredeti állapotában való megőrzése, valamint az ökológiai hálózat övezetéhez tartozó területek mentén, azok természeti értékeinek hosszú távú megőrizhetősége érdekében” történt. A 039/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg is beépített, a helyi építési szabályzatban rá megállapított Glasz-3

gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben folytatható tevékenység folyik rajta, felszíne degradált, természetközeli élőhely, védett természeti érték nem található rajta.

Az országos ökológiai hálózat nagy léptékéből adódóan előfordulhatnak pontatlanságok a lehatárolásban (a tárgyi terület vonatkozásában is erről van szó). A hatályos jogszabályi környezet lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy települési szinten, településrendezési eljárás keretében rendezzék annak pontosítását a település közigazgatási területén. A pontosítást illetően az OTvT. 12/A. § rendelkezik: a településrendezési eszközök készítése során az egyes térségi övezetek (így többek között az országos ökológiai hálózat övezetei) által érintett területeket az övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni, oly módon, hogy a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

A 039/5 hrsz-ú ingatlan területét érintően az országos ökológiai hálózat övezetének pontosításával szemben Igazgatóságunk nem emel kifogást, amennyiben egy jövőbeni településrendezési terv módosítási eljárásban erre kerülne sor. Megítélésünk szerint, tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6a) b) és d) pontjaiban foglaltakra, az eljárás állami főépítési eljárásban is lefolytatható lehet.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az érintett ügyfél ügyvédje útján Igazgatóságunkat is több ízben megkereste kártérítési igényével. A tárgyi ügyben született állásfoglalásainkat másolatban meg tudjuk küldeni a T. Önkormányzat számára, amennyiben igényt tartanak rá.


Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2018. június 19.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából




dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú Ök. rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 60 §-a az alábbi (2), (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az építési övezetben a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül szálláshely rendeltetésű munkásszálló épületek is elhelyezhetők a fő rendeltetési egységet kiegészítő rendeltetésként, melyeknek minimum az „A” kategóriájú pihenőház- minősítésnek meg kell felelniük.”

„(3) Az övezetben elhelyezhető szálláshely kiegészítő rendeltetésű munkásszálló épületek maximum 10 méteres épületmagassággal és maximum 100 férőhellyel alakíthatók ki. „

„(4) A munkásszálló kiegészítő rendeltetésként történő elhelyezése az övezet beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség mértékének 20%-át nem haladhatja meg.”

2.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-3/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 7-jav. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-7/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

4.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

5.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M2. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

6.§

Hatályát veszti a HÉSZ 40.§ (2) bekezdésének a) pontja.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

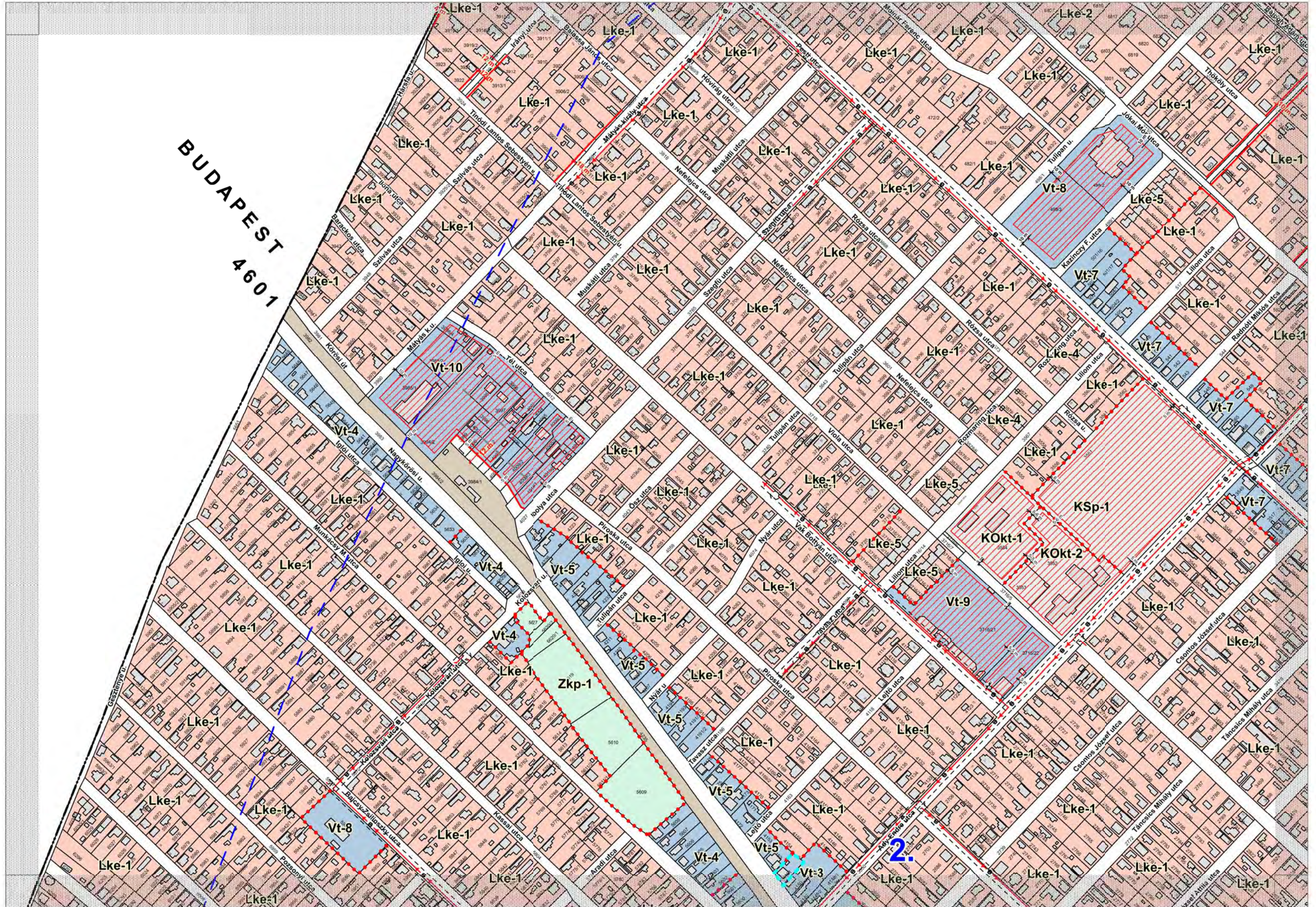
.....
Pápai Mihály
polgármester

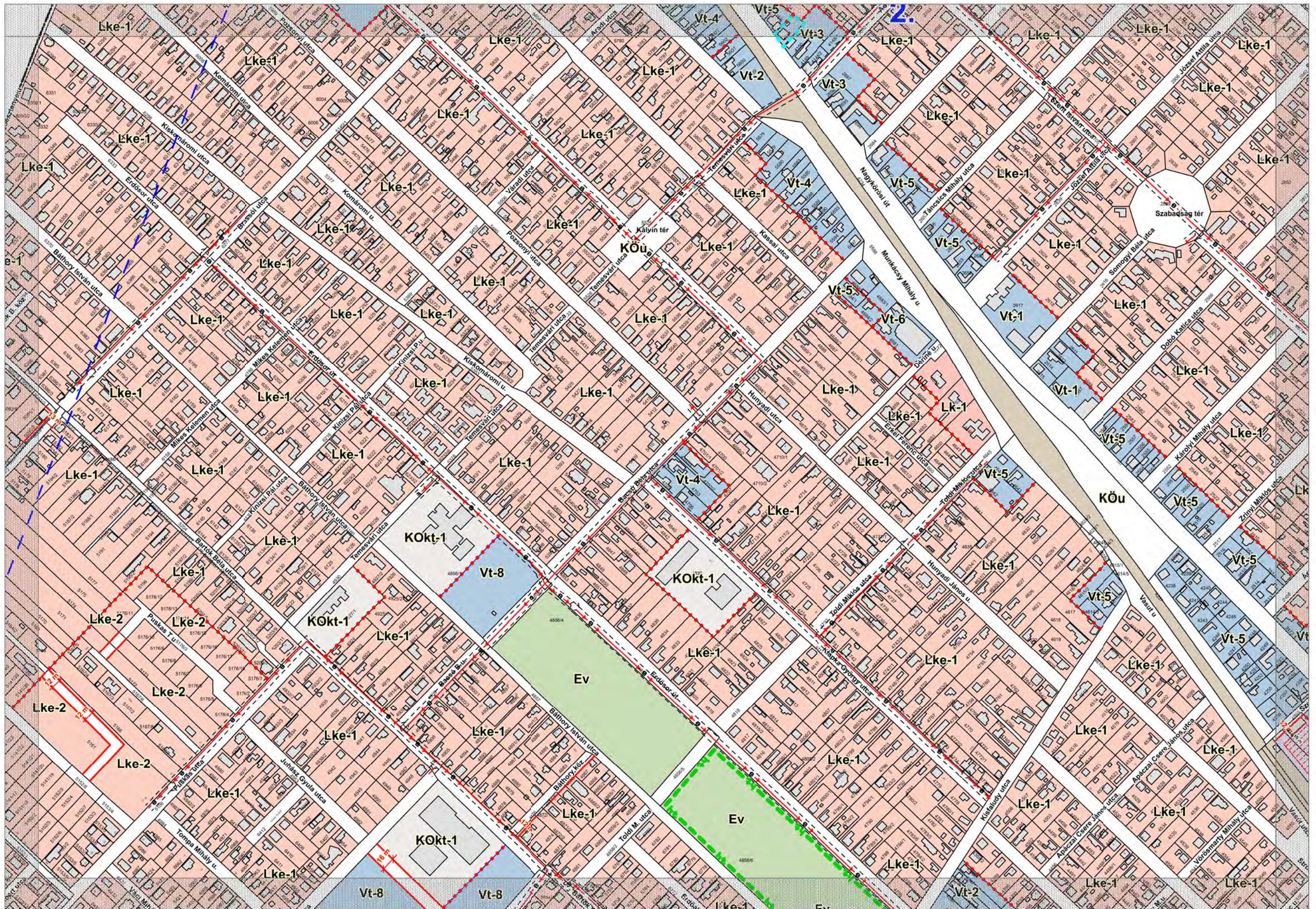
.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

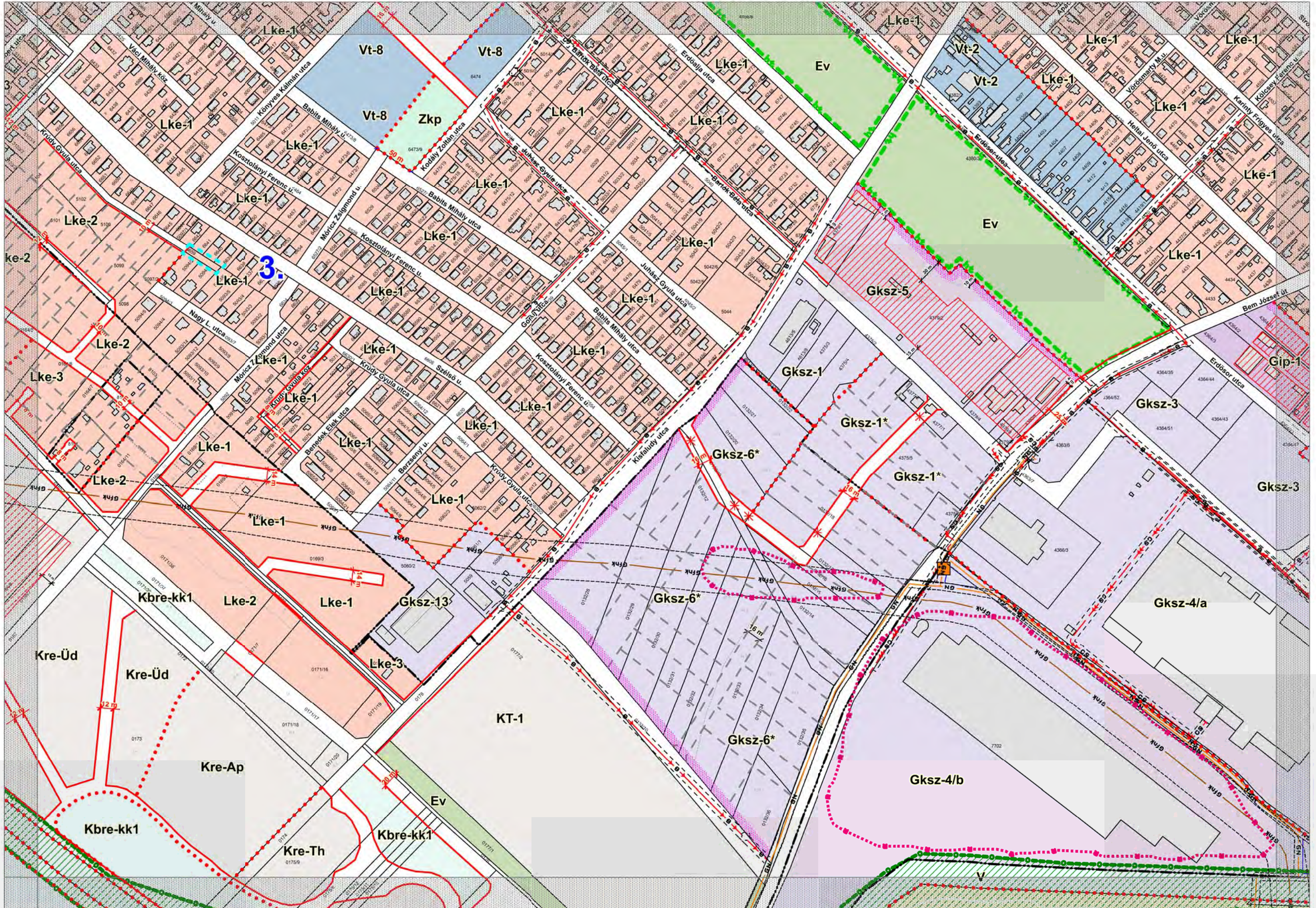
A rendeletetnapján kihirdettem.

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

1. számú melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-3/M1 szabályozási tervlapszelvény”
2. számú melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
2.melléklet SZT-7/M2 szabályozási tervlapszelvény”
3. számú melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
3.melléklet SZT-11/M4 szabályozási tervlapszelvény”
4. számú melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
4.melléklet SZT-12/M2 szabályozási tervlapszelvény”







Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének
...../2019. (.....) sz. határozata
Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
190/2014.(XI.27.) sz. Kt. számú Képviselőtestületi határozat módosításáról

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én megtartottülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testületeigen,nem szavazattal éstartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M2 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja Településszerkezeti tervét (TSZT) az M-2 melléklet szerinti Leírásnak, valamint a TSZT/M-2 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 039/5 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-2 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-3 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1 számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező leírás, és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervlap 2019. év hó napján *(a megállapításukat követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....
2019.

.../2019.

határozat 1. számú melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-3 jelű termellékletén ábrázolt- vegyes funkciók beépítésre szánt településközpont célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 A KÖRNYEZET- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az országos ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó Gyáli 1. csatorna mentén húzódó területeit kis szakaszokon érinti az ökológiai folyosó lehatárolása, mely lehatárolás területének a 039/5 hrsz-on történő megszüntetése javasolt. A módosítás nem ellentétes az ökológiai folyosóra vonatkozó magasabbrendű előírásokkal, mivel a területen védendő ökológiai érték nem található.

A termódosítás során a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok megfogalmazása nem vált szükségessé. A Gyáli-patak menti ökológiai folyosó területét érintő módosítás során betartandók az ökológiai folyosó terület védelmére vonatkozó országos és helyi védelmi előírások. A módosítás során valós ökológiai értékek nem sérülhetnek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

Területfelhasználás változás nem történik.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Nem változik a tervvel nem áll összefüggésben.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. GYÁL TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE:

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2. sz. fejezettel.

A termódosítás a településszerkezeti terv területfelhasználás módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a BATrT alapján érintett övezetek.

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	--
vegyes területfelhasználású térség	--	--
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	--	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat(DINPI adatszolgáltatás alapján) <i>Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet részlegesen érinti.</i>	+	+
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) <i>A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.</i>	--	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) <i>A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.</i>	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) <i>(A szerkezeti termódosítások beépítésre szánt területei kiváló termőhelyi adottságú erdő területeket nem érintenek.)</i>	+	--
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	--	--
világörökségi és világörökségi várományos terület	--	--
országos vízminőség-védelmi terület <i>(Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szükséges, az igazolás az OTRT övezeti lehatárolás figyelembevételével történt. Az egyeztetés során a KDVZIG adatszolgáltatása szükséges)</i>	+	+
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	--	--
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	X	X
hagyományosan vidéki települési térség	--	--
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	X	--
magas zöldfelületi arányú települési térség	X	--
építmények által igénybe vett térség	X	--
különleges rendeltetésű térség	--	--
erdőgazdálkodási térség	X	--
mezőgazdasági térség	X	--
vízgazdálkodási térség	X	--
térségi övezetek		
magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	X
puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján)	X	--
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket a 4 számú módosítás vonatkozásában érinti.	X	X
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
földtani veszélyforrás területének övezete	--	--
ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete	X	--
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és a BATrT alapján is két térségi övezete érinti.

- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és BATrT alapján)
- erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezete (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően. A módosítás keretében a nevesített hrsz-ről töröljük az ökológiai folyosó lehatárolást, hivatkozással az OTrT 12.§ (4) bekezdésére „(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Megállapítható, hogy a módosítás a megadott 5%-os határértéket nem haladja meg, továbbá, másoldalról: ökológiai értéket nem érint, természeti érdeksérelmet nem okoz.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV törvény, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

Az alábbiakban ismertetjük az övezeteket részlegesen tartalmazó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján az érintettséget:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (új övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	----	-----
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg.		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete	érintett	nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	nem érintett
kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg.		

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően a 5/2019.(I.31.) határozattal induló TRT módosítási eljárás és a DINPI válaszlevél alapján. (2. melléklet, 3. melléklet), Tehát a 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ értelmében az adatszolgáltató szerv adatszolgáltatása alapján kerül az ökológiai folyosó lehatárolás ábrázolásra a településrendezési eszközökben.

Az ismert és hatályba lépett övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és BATrT szerint a módosítási terület nem érintett a táblázatban szereplő övezetek által. A külön miniszteri rendelet vélhetőleg a vízminőség-védelmi terület övezete általi érintettséget fogja megállapítani. Az önkormányzati intézkedések a Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre nem szánt különleges területi övezeti átsorolást tesz szükségessé.*

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

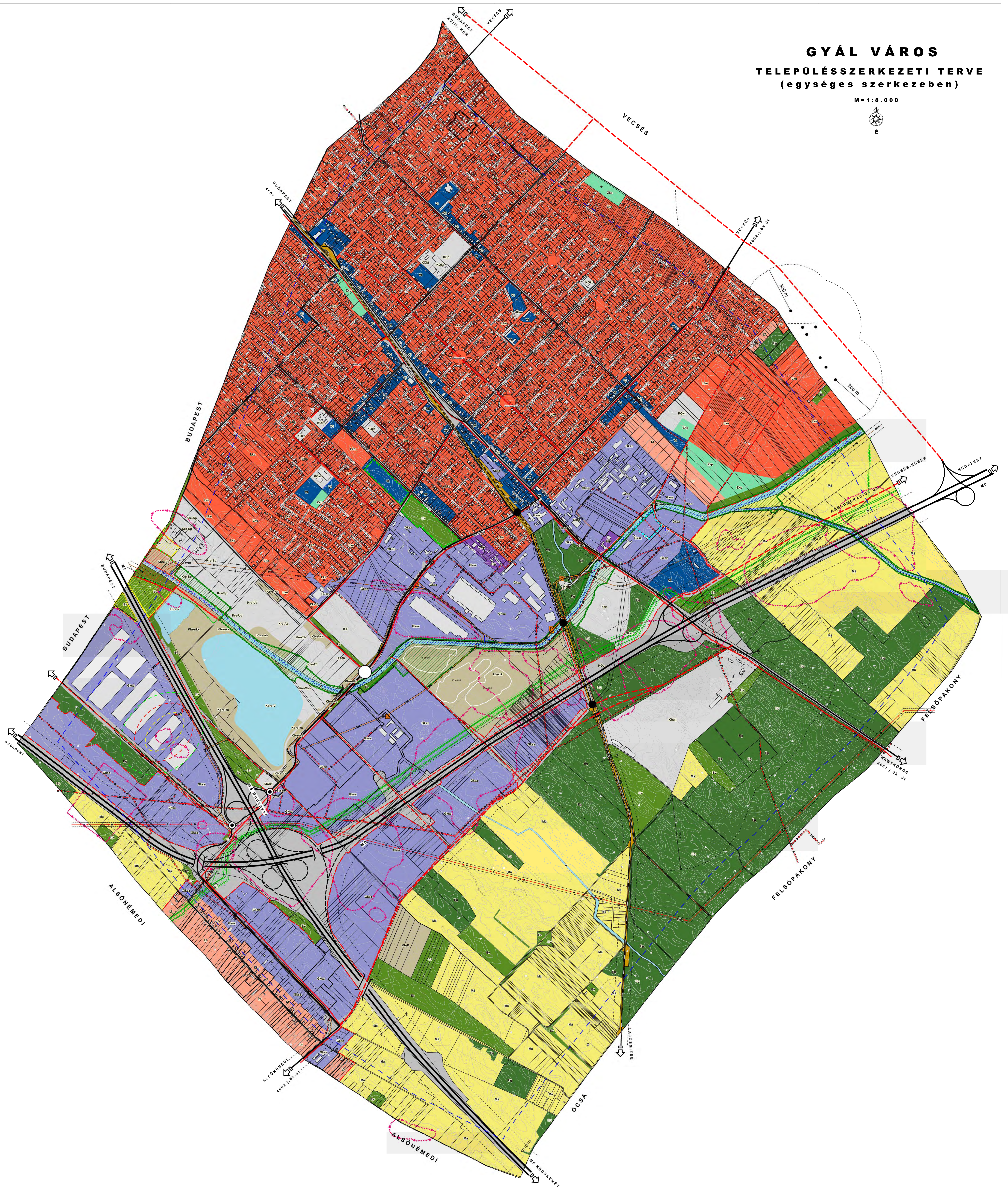
.../2019.....határozat 2 számú melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3 kivonaton dokumentálva.)

GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		közigazgatási terület határa
		belső terület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		sűrűben közúti csomópont
		külsőben közúti csomópont
		sűrűben vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVÉREKVEDELEM
		régezesi lefolyási határa és sorszáma (nyilvántartott régezesi lefolyás)
		HELYI TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

JELMAGYARÁZAT

MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológiai folyócsa)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		ÉDŐVIRÁZATOK
		vidékvíz
		szennyvíz
		Az agglomerációs törvény szerinti új telepítési terület korlátozás határa
		Társulási szennyvízvezeték
		Hazai és Nemzetközi szennyvíz szállítás vezeték
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyfeszültségű hálózat / nagyváltású gázvezeték
		nyomáscsökkentő
		veszélyességi övezet határa (belső JES / központi JES / külső JES)
		árvíznyomáscsökkentő terület határa/felületi terület

JELMAGYARÁZAT

MÉGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		BÉRTÉRSÉRE SZÁNT TERÜLETEK / szántterület sűrűsége
		kisvárosos lakóterület — Lk/1,2
		kerthárosos lakóterület — Lk/0,6
		falusias lakóterület — Lf/0,5
		településközpont terület — Vt/1,2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Ck/2,5
		pari-gazdasági terület — Gp/0,8
		kültérterület — KSp/1,0, Ksz/0,5, KCh/1,0, KCh/0,5, KCh/1,0, KCh/0,5
		BÉRTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		közüterület — KÖu
		közüterület — KÖu
		közpark — Zp, Kégyvelői park — Zkp
		védelmi erdőterület — Ev
		gazdasági erdőterület — Eg
		mezőgazdasági terület — Mz
		különleges beépítésre nem szánt terület — Kb—(Kb-S, Kb-ak, Kb-ak, Kb-v1, Kb-v2, Kb-v3)
		vízgyűjtőterület — V

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014. (VI. 27.) sz. Kt. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015. (VI. 16.) sz. a 130/2018. (VI. 29.) sz. 46. § ... (2019. ...) Kt. határozattal egységes szerkezetben

Pápai Miklós k.k. polgármester

Dr. Nagy Erika k.k. jegyző

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV
GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:8.000	TSZT/M-3
2019. március hó	

Szám: 1085-2/2019.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 31-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2019.(I.31.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ, mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;
7. a tervezési munka Önkormányzatra vonatkozó költségét 350.000-Ft.+ ÁFÁ-t, azaz háromszázötvenezer forint + ÁFÁ-t a 2019.évi költségvetés 6. sz. melléklete felhalmozási kiadások terhére biztosítja;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felélő: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

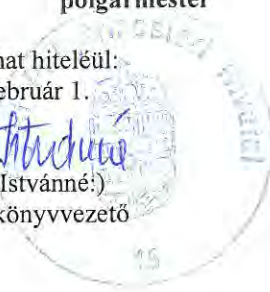
Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

2019. február 1.


(: Tóth Istvánné:)

Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2019. 02. 06.	
Ügyiratszám: K/1121-3/2019	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Rozgonyi Erik

JEGYZŐKÖNYV

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Hktarva: 2019. ÁPR. 09	
Ügyiratszám: R/1121-8/2019	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Kiss I.

Készült: Gyál Város Polgármesteri Hivatalában 2019. március 27-én 10.00 órakor

Tárgy: Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálata és módosítása” tárgyú felhívás kapcsán megtartott lakossági fórum megtartása

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Kiss István ismertette a felhívásban szereplő anyagot, mely az alábbi témákat érintette:

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pírsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan

Kovács Sára megkérdezte, hogy hány munkásszálló építése van tervben és azoknak milyen számú lesz a befogadóképessége?

Nehezményezte, hogy a honlapra feltett anyagok a szakmailag nem képzettek számára nem közérthetőek, nincsen térkép az anyaghoz mellékelve és nagyon sok időbe telt, amíg a megadott helyrajzi számokat be tudta az adott területekkel azonosítani. Javasolta, hogy egy leegyszerűsített, érthetőbb anyag kerüljön fel a honlapra.

Kiss István válaszában elmondta, hogy az „A” minőségi kategória már rendeleti szinten is szabályozni fogja a megépülő munkásszálló besorolását, illetve kiemelte, hogy a tervek szerint minden tulajdonos csak a saját céljára építhet, a HÉSZ tervezetben szeretnének korlátokat és szigoritást beépíteni. Elmondta, hogy amennyiben a lakosság részéről bármilyen kérdés merül fel a mindenkori anyagok kapcsán, azok megválaszolására, értelmezésére készséggel áll rendelkezésre. Véleménye, hogy a honlapon megjelenő tervdokumentáció a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült és szerinte közérthető.

Erős József alpolgármester úr is megerősítette Kiss István hozzászólását abban, hogy az adott területre nem lehetséges monumentális épületet megépíteni.

Homoki Andrea javasolta, hogy a szakmai anyag mellé a lakosság számára közérthető anyag is kerüljön közzétételre. Jelezte továbbá, hogy a fórum megtartásának időpontjával sem ért egyet, ennek megtartását a délutáni órákra javasolná módosítani.

Kovács Sára kérte, hogy a megjelöléseket lehetőség szerint (pl. besorolások) nevesítsék. A munkásszálló tervei kapcsán megkérdezte, hogy milyen lesz a közmű kiépítettség, és ki fogja fedezni ennek költségeit?

Megkérdezte továbbá, hogy - nem tudván, hogy kik fogják a szállást igénybe venni - a város vezetése hogyan fog gondoskodni a közbiztonságról, az üzemeltetés kapcsán milyen felelősség terheli a bérbeadót, illetve ki ellenőrzi az ott lakókat? Milyen garanciákat vállal a cég a munkásszállót igénybe vevők tekintetében és lesz-e biztonsági szolgálat az épületben?

Erős József válaszában elmondta, hogy a munkásszállót igénybe vevőknek minden adott lesz az épületen belül, ami a mai kor igényeinek megfelel. Az üzemeltető biztonsági szolgálatot, portaszolgálatot fog biztosítani.

Ragó István úgy gondolta, hogy az építőiparban dolgozókról kialakult kép adhat némi aggodalomra okot.

Erős József véleménye, a cégnek is érdeke, hogy a munkásszállón lakók kulturáltan éljenek és megóvják az épület állagát. Jelezte, hogy a munkásszállón kizárólag azok a munkavállalók lesznek elszállásolva, akik ennek a telephelynek a dolgozói és ez a munkakör a magasépítésben dolgozókat jelenti.

Ragó István megkérdezte, hogy a helyi buszjáratokon ez milyen terhelést fog jelenteni?

Erős József válaszában elmondta, hogy a dolgozók szállítását az üzemeltető külön járatok indításával fogja megoldani, ezért nem valószínű, hogy a tömegközlekedési eszközökön nagyobb lesz az utazóközönség.

Ragó István a város folyamatos fejlődése kapcsán megkérdezte, hogy a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület működéséhez a körülményeket miért nem fejlesztik? Kiemelte, hogy az egyesület önkéntesei az előforduló tüzesetek elhárításában mindenkor nagyon gyorsan és szakszerűen reagálnak.

Erős József elmondta, hogy keresik a megoldást az egyesület fejlesztése, új épület biztosítása kapcsán. Hozzátette, hogy az önkormányzat minden évben a költségvetésben biztosított összeg támogatásával segíti az egyesület működését.

Homoki Andrea ismételten kérte, hogy a lakosság részére készített anyagok közérthetőbbek legyenek, illetve a város hivatalos facebook oldalán is kerüljenek megjelentetésre. Véleménye, hogy amennyiben az anyagok értelmezhetőek lennének, a lakosság is motiváltabb lenne.

Kiss István válaszában elmondta, hogy jogszabályok határozzák meg a tervdokumentáció és a felhívás közzétételének formai és tartalmi követelményeit.

Erős József is megerősítette, hogy a lakosságnak bármikor lehetősége van a lakossági fórumok megkezdése előtt szakmai kérdésekben egyeztetni.

Homoki Andrea megkérdezte, hogy a munkásszálló hány fő befogadására lesz alkalmas?

Kiss István jelezte, hogy egyeztetés lapján – amennyiben jogszabályilag lehetséges – a HÉSZ előírásaiban pótlólag a létszámot is korlátozni fogják. A biztonsági kockázat miatt „A” kategóriás lesz az épület besorolása, illetve megjegyezte, mindenki érdeke, hogy a munkásszálló rendeltetésszerűen működjön. Csak beépített övezeti területen lehet az építkezést megvalósítani.

Kovács Sára megjegyezte, hogy az újságban félreérhetően jelent meg a cikk „...munkásszálló épületeinek az elhelyezésére ...”. Egy vagy több munkásszállóról van szó?

Kiss István válaszában elmondta, hogy a HÉSZ szabályozza a beépítési százalékokat. Az anyag jelen állapotában munkaközi anyag, az épület nagyságát magassági korlát is szabályozni fogja. A százalékokat a jövőben lehet meghatározni, mely a létszámra is vonatkozik.

Kovács Sára a posta épületével kapcsolatosan az alábbi kérdéseket tette fel:

- az épület felújítását miért az önkormányzat finanszírozza, miért nem a Posta?
- miért lesz kisebb, mint az eredeti?
- miért nem egy másik fiókot terveznek építeni a vasút másik oldalára?
- e-csekk befizetési lehetőséggel miért nem terveztek?

Erős József válaszában elmondta, hogy az e-csekk kérdés kapcsán nem tud most választ adni. A fejlesztés kapcsán jelezte, hogy a jelenlegi csak egy tanulmányterv, mely további egyeztetéseket igényel a Posta vezetőivel. A posta épülete mára már igen elavult, nem felel meg a kor igényeinek.

Kiss István elmondta, hogy mind a három terület önkormányzati tulajdonban van, és a cél az, hogy mindhárom egy besorolási övezetbe kerüljön, így van lehetőség a jövőben ezt a területet egységesen kezelni, ezért szükséges a módosítás.

Homoki Andrea megkérdezte, hogy a zsákutca melyik területet jelenti?

Kiss István válaszában elmondta, hogy az utca csak az ingatlan nyilvántartásban létezik, a valóságban nincs kialakítva. Átminősítés után lehetőség lesz a telek értékesítésére.

Ragó István véleménye, hogy amennyiben az ott lakók önhatalmúlag kerítették le az adott részt, akkor nem kellene számukra engedményeket adni!

Kiss István: Az övezeti besorolás megváltoztatása senkinek nem okoz kárt, önkormányzati bevétel származhat az eladásából.

Kiss István megköszönte a részvételt és tájékoztatta a megjelenteket, hogy 8 nap áll a vonatkozó jogszabály szerint rendelkezésre az egyéb észrevételek írásban való megküldésére, majd bezárta a lakossági fórumot.

K.m.f



Kiss István
főépítész



Gyál Város Polgármesteri Hivatala

2360 Gyál, Kőrösi út u. 112-114.

Tel./Fax: 29/540-957

FELHÍVÁS

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **5/2019.(I.31.) sz. határozatában** döntött arról,

- Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungaria Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
- a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a 039/5 hrsz.-ú terület, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
- a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995. évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
- tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
- a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;

A tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA munkaközi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYAIRÓL** szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján **véleményezés céljából** a polgármester tájékoztatást ad:

- a város hivatalos honlapján
- a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdető táblán
- a GYÁLI MI ÚJSÁGBAN, Gyál Város Önkormányzatának közéleti és információs lapjában
- lakossági fórumon, legalább 8 nappal az előzőekben felsoroltak után

A véleményezési eljárás tervanyagát teljes egészében a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként feltöltöttük, megtekinthető a www.gyal.hu/hirdetmenvek menüpont alatt.

A lakossági fórum időpontja: 2019. március 27. napja 10.00 óra.

A lakossági fórum helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácsterme. 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. földszint

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott 8 napos határidőig írásos javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

- a Gyáli Polgármesteri Hivatal címére (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) történő megküldéssel, vagy
- elektronikus levélben történő megküldéssel (foepitesz@gyal.hu)

A partnerségi egyeztetésben részt vevő köre:

- a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- gyáli székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- gyáli székhellyel bejegyzett civil szervezet.

Várjuk konstruktív együttműködésüket!

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Javaslat Gyál, 5948 hrsz.-ú ingatlanból területrész - parkolóhely céljára történő - bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyál Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca 41-43. szám alatti 5948 hrsz.-ú 4884 m² területű, „kivett rendőrség” művelési ágú ingatlan és a rajta lévő épületek - a Rendőrség átköltözése óta - használaton kívül vannak.

A szomszédos ingatlanon lakó Schiff Márton, 2360 Gyál, Bajcsy Zsilinszky utca 39. alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Polgármester Úrhoz, hogy a régi rendőrség udvarából – az ingatlan más célú hasznosításáig - szeretné bérbe venni a telek jobb oldalán - a kérelmező közvetlen szomszédságában - lévő burkolt, betonozott területrészt, cége a Milánó Sunset 1910 Kft. számára autó parkoltatás céljára.

A bérleti szerződés kötése esetén a hely őrzését kiépített kamerarendszerrel és távfelügyeletre kötött mozgásérzékelős riasztóval kívánja megoldani, melynek telepítési és leszerelési költségeit egyaránt vállalná.

A burkolt rész területe 350 m², melyért telefonon történt egyeztetés alapján Schiff Márton bruttó 35 000Ft/hó bérleti díjat ajánlott fel.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Gyál, Bajcsy Zsilinszky utca 41-43. szám alatti, 5948 hrsz.-ú ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca 39.szám alatti ingatlan felőli részén lévő burkolt, aszfaltozott 350 m² nagyságú terület határozatlan ideig történő bérbeadásához a Milánó Sunset 1910 Kft. (Gyál, Bajcsy-Zsilinszky utca 39.) részére parkoló céljára az alábbi feltételekkel:
- a bérleti díjat 80 Ft/m²+ ÁFA/hónap, azaz 28.000 Ft+ÁFA/hónap összegben állapítja meg
 - a bérleti díj - amely minden évben emelkedik az infláció mértékével - tárgy hó 03-ig előre fizetendő,
 - a felmondási idő 3 hónap,
 - a hely őrzését biztosító kamerarendszer és távfelügyeletre kötött mozgásérzékelős riasztó kiépítése a tulajdonos képviselőjével történő egyeztetés után lehetséges,
 - a területet a bérleti szerződés megszűnése után eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani és visszaadni.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2019. április 9.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Melléklet:

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. tulajdoni lap
- 1 pld. térképrészlet
- 2 fotó a területről

2019. III. 14.
Börner Márton

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
dátum:	2019. MARCH 13
ügyazonosító:	K/11162-1/19
ügyiratszám:	K/4222/19

Tisztelt Pápai Mihály Polgármester Úr!

Érdeklődni szeretnék afelől, hogy van-e mód arra, hogy a régi rendőrség épületének udvarán található betonozott részt / szemben állva az ingatlannal a jobb oldali sarok / bérbe vehessem Önöktől, az otthon munkálatainak megkezdéséig, illetve amíg nem lennék ott útban! Itt lakom Gyálon a Bajcsy – Zsilinszky 39-ben, közvetlenül a volt rendőrség szomszédságában, gyakorlatilag kerítészsomszéd vagyok.

A területen autókat szeretnék parkoltatni, melyhez az én udvarom már kicsi, ezért is a betonozott részt választottam ki, mert így semmilyen környezetkárosító hatása nem lehet annak, ha autók parkolnak rajta.

A hely őrzését kiépített kamerarendszerrel és távfelügyeletre kötött mozgásérzékelős riasztóval kívánom megoldani, melynek telepítési és későbbiekben leszerelési költsége is engem terhelne.

Az őrzésnek több előnye lenne Önök számára is az ingatlan megóvásának érdekében! A kamerák úgy lennének beállítva, hogy az egész ingatlant figyeljék, így 0-24 órás rögzítésre kerülne a területen zajló minden esemény, így az esetleges illetéktelen behatolások is. Utóbbiakra a figyelemfelhívó táblák is elrettentő erőt szoktak gyakorolni, illetve e felszerelt kamerák a tapasztalatok szerint. A kamerák full HD-ban rögzítenek, infrák, éjjel is tökéletesen látnak.

Mivel többször láttunk már garázdálkodni bent az ingatlanon illetékteleneket (többször szóltunk is rájuk, hogy az magánterület és nem kellene ott hangoskodni, duhajkodni, melynek hatására kimásztak eddig mindig), így véleményem szerint nagyon hasznos lehetne egy ilyen rendszer!

Amennyiben lehetséges lenne, fentiek figyelembevételével szeretnék egy lehetőséget és egy árajánlatot kérni a bérlést illetően.

Válaszát előre is köszönöm szépen és bízom a közismerten polgárbarát és készséges hozzáállásában!

Budapest, 2019 március 14.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
19.03.19
Fegyver úr

[Handwritten signature]
Schiff Márton
martonschiff@gmail.com
06306207131
2360 Gyál Bajcsy-Zsilinszky 39.

CÉGNEV:
MILANO SUNSET 1910 KFT

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	TAL794 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14648/2019
2019.04.08

GYÁL

Szektor : 53

Belterület 5948 helyrajzi szám

2360 GYÁL Bajcsy-Zsilinszky utca 5948 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett rendőség	0	4884	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38949/1990.12.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.
törzsszám: 39114000

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33265/2010.02.17

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe az 5947/1, 5947/2 hrsz-ú ingatlanokkal történt összevonás következtében 1788 m²-ről 4884 m²-re, művelési ága (kivett megnevezése) "beépítetlen terület"-ről "rendőség"-re változott

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41557/2011.08.09

Vezetékjog
VMB-134/2010. engedély számú (18022) Soroksári alállomás Gyömrő - TESCO 20kV-os vezeték javára a vázrajz szerinti 83 m² területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

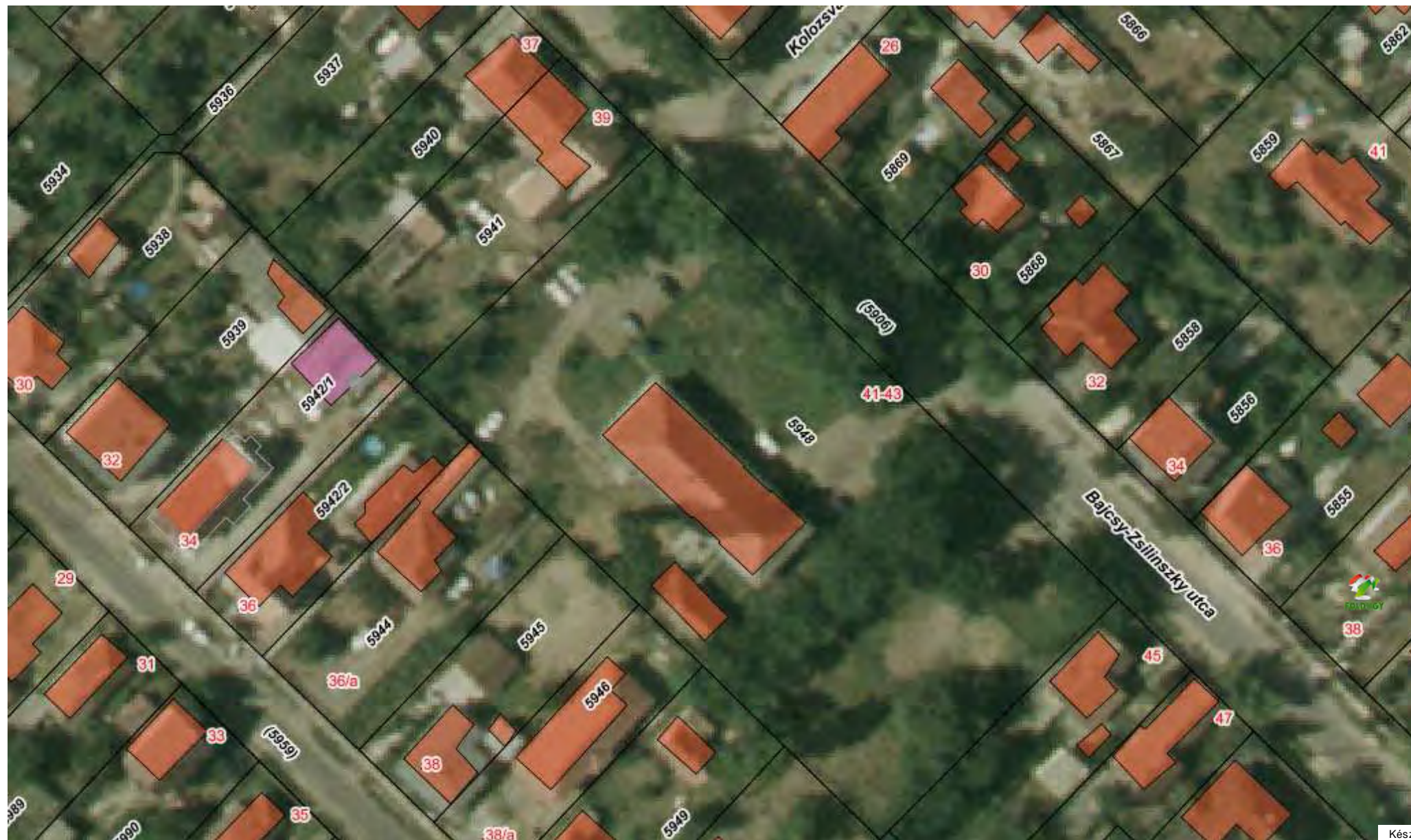
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Tárgy: Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsődében vízvételi kút kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években több parkban és intézményben vízvételi kutak kerültek kiépítésre a zöldfelületek öntözéséhez, a növények megfelelő állapotának fenntartásához.

A Bóbita Bölcsőde épületének felújításakor az udvar is megújult, azonban a zöldterület öntözése jelenleg az ivóvíz-hálózat igénybevételével történik. 2016. évben a Tátika óvodában lett létesítve egy kút, amit a bölcsőde is használhatott, azonban az óvoda tavaly megépített parkja folyamatosan igényli a kút üzemeltetését, így a bölcsőde le lett választva róla.

A hatékonyabb, költségkímélőbb vízgazdálkodás érdekében megfontolásra érdemes egy saját vízvételi kút kialakítása a bölcsődében, melyek ugyan egyszeri nagyobb beruházási költséget jelentene, azonban a hosszabb távon hatékonyabb és költségkímélőbb megoldást jelenthetne, valamint az ivóvíz készlet védelmét is szolgálná.

A vízvételi kút kialakításának összköltsége a bekért árajánlat alapján bruttó 1.041.400,- Ft, amely magában foglalja a teljes kivitelezést (elektromos hálózat kiépítés, kútfúrás, vízgépészet szerelés, szivattyú nélkül). A beruházáshoz nem lenne szükség új szivattyúvásárlásra, ugyanis a Tátika óvodában alkalmazott szivattyú rendelkezésre áll, mivel a park építésekor az ki lett cserélve egy másik típusra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Bóbita Bölcsőde zöldterületének öntözéséhez a vízvételi kút kialakításának szükségességét,
2. a fentiek megvalósítására biztosít bruttó 1.041.400,- forintot a Környezetvédelmi Alap számla terhére,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Balkó Kálmánné

Gyál, 2019. április 8.

Balkó Kálmánné
intézményvezető

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője



Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44. • Telefon: (29) 340-134 • Fax: (29) 340-063

Honlap: www.varosuzemeltetes-gyal.hu • E-mail: info@varosuzemeltetes-gyal.hu

Szám: 33 / 2019

Bóbita Bölcsőde

Balkó Kálmánné részére

Tárgy: árajánlat kútfúrássra, mélykút-szivattyús gépészet kivitelezésére

Tisztelt Balkó Kálmánné!

Köszönettel vettük a kútfúrássra és mélykút-szivattyús gépészeti rendszer kiépítésére vonatkozó felkérésüket, amelyre az alábbi árajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár	Anyag összár	Díj egységár	Díj összesen	A+D
Kútfúrás	35 fm	0	0	15 000	525 000	525 000
Elektromos földkábel fektetése földárokba, földmunkával és villamos szereléssel	60 fm	1300	78 000	1 400	84 000	162 000
Szivattyú ház kialakítás, vízvételi hely kiépítés, gépészeti munkák*	1	83000	83 000	50 000	50 000	133 000
* A szivattyút a megrendelő biztosítja					Nettó	820 000
					Áfa (27%)	221 400
					Bruttó	1 041 400

Fizetés: 30 napos banki átutalással

Gyál, 2019. április 8.

Üdvözlettel:

**Gyál Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.** ①
2360 Gyál, Rákóczi u. 44.
Adószám: 20754299-2-13


Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

Tárgy: Javaslat a gyáli Ady Endre utca parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújításra vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019 (I.31.) sz. határozatával kifejezte szándékát a szerződéskötésre a „Gyáli Ady utca parkoló, járda, zöldfelület, csomópont” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a VITÉP '95 Kft.-vel az ajánlatában szereplő, tartalékkerettel növelt nettó 215 186 819,- Ft + ÁFA összegért, mely szerződés aláírásra került.

A kivitelezési munkák a szerződésnek megfelelően folyamatban vannak, melynek során az Ady Endre utca páratlan oldalán létesítendő vízelvezető árkok alatt feltárássra került a meglévő, 300 mm átmérőjű vízvezeték, mely a vezetékfektetési szabványokkal, és az előzetes információkkal ellentétben változó mélységben, a meglévő útpálya szintjétől több helyen csupán megközelítőleg 1 m mélyen helyezkedik el.

A fentiek miatt a vízelvezető árkok terv szerinti kialakítása a szolgáltatás biztonságának fenntartásával nem lehetséges, ezért a vízvezeték hálózatot üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőivel egyeztetve nem a korábban tervezett nyíltárkos megoldással, hanem fedett szikkasztómezők kialakításával valósítható meg ezen az oldalon a vízszikkasztás.

Az előbbieken részletezett okok miatt felmerül az igény a megkötött vállalkozási szerződés módosítására. A szerződés módosítására vonatkozó szándék elfogadása után kerül kidolgozásra a módosítás végleges tartalma.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja, a „Gyáli Ady utca parkoló, járda, zöldfelület, csomópont” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a VITÉP '95 Kft.-vel kötött szerződés módosításának szükségességét, és megteszi a szükséges lépéseket a szerződés műszaki és pénzügyi tartalmának ennek megfelelő véglegesítésére.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2019. április 09.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetőj

Tárgy: Javaslat „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás létesítésre szerződéskötésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogramban helyi önkormányzatok részére pályázati lehetőség nyílt meg elektromos töltőállomások létesítésére, melyet Gyál Város Önkormányzata GZR-T-Ö-2016-0031 pályázati azonosítószámmal megnyert. A kivitelezésre a 61/2018. (III.29.) sz. határozat alapján a T-System Kft. kiválasztásra került, azonban a kezdeti megbeszélésekben és ajánlatban szereplőket nem tudta biztosítani.

Szükséges volt másik kivitelező keresése, aki az Önkormányzat által elvárt feltételeket a pályázat keretein belül biztosítani tudja. A kivitelezésre a Drem Innovációs és Tanácsadó Kft. adott ajánlatot teljes körű üzemeltetéssel. A szerződés tervezetének részleteit a pályázat bírálatát végző IFKA Iparfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-vel (továbbiakban IFKA) szükséges átnézetni annak érdekében, hogy a kivitelezés valóban elszámolható legyen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. GZR-T-Ö-2016 kódszámmal meghirdetett „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogramban helyi önkormányzatok részére pályázati lehetőség vonatkozásában elfogadja a Drem Innovációs és Tanácsadó Kft. ajánlatát, és biztosítja a szükséges 2.735.000,-Ft + Áfa összegű fedezetet a támogatás keretében kapott összegből.
2. Szerződést kíván kötni Drem Innovációs és Tanácsadó Kft.-vel az elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére, árajánlatában szereplő 2.735.000,-Ft+Áfa összegért és szükség esetén elfogadja az IFKA által kért módosításokat.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám

Gyál, 2019. április 10.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Szerződéstervezet szállításra
Szerződéstervezet üzemeltetésre

SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Gyál Város Önkormányzata

Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Törzskönyvi azonosító: 730370

Adószám: 15730370-2-13

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: Drem Innovációs és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 95.

Cégjegyzékszám: 01-09-864967

Adószám: 13624901-2-43)

Képviseli: Dr. Pomozi István Imre ügyvezető

mint szállító (a továbbiakban: **Szállító**, Megrendelő és Szállító a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen szerződés tárgya a szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat szerinti elektromos-töltőt szállítása és telepítése az 1.3 pontban rögzített helyszíneken.

1.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli az 1. számú melléklet szerinti árajánlatban szereplő elektromos-töltők szállítását és telepítését az 1.3 pontban foglalt helyszínekre, Szállító pedig az elektromos töltők szállítására és telepítésére kötelezettséget vállal.

1.3 Az elektromos töltők telepítésének helyszínei:

- Gyál, Tanuszoda parkolója
- Gyál, SPÁR előtti parkoló

1.4 A telepítés során az elektromos hálózat kiépítése érdekében esetlegesen szükséges közmű engedélyek beszerzése Szállító feladata.

1.5 Az elektromos töltők és azok működését biztosító szoftver leírását, használati útmutatóját a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Vételár, teljesítés, fizetés

2.1 Az elektromos töltők vételára

1 db EVE Double EV Charger 2*22kW, oszloppal	1 180 000 Ft+Áfa
1 db EVE Double EV Charger 2*22kW, oszloppal	1 180 000 Ft+Áfa
2 helyszínen parkolóhely kialakítás (4 db) festés	250 000 Ft+Áfa
Engedélyeztetés, üzembe helyezés	125 000 Ft +Áfa

Összesen 2 735 000 Ft + Áfa, tehát bruttó 3 473 450 Ft, azaz Hárommillió-négyszázhetvenháromezer-négyszázötven Forint.

2.2 A készülékek telepített, üzemképes állapotban történő átadásának határideje: 2019. június 1. Megrendelő, a szerződéses feladatok elvégzése után, a berendezés üzemszerű használatának megállapítását követően teljesítés igazolást állít ki Szállító részére.

2.3 A Megrendelő teljesítésigazolása alapján a Szállító a vételár és telepítési díjról számlát állít ki, amelyet Megrendelő 30 napos fizetési határidővel köteles Szállítónak megfizetni.

3. Szavatosság, üzemeltetés

3.1 Szállító kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyára vonatkozó pályázati kiírás követelményeit ismeri, a Szállító és a telepítendő eszközök a követelményeknek mindenben megfelelnek.

3.2 Szállító az elektromos töltőkre az átadás napjától számított 24 hónapos teljeskörű garanciát vállal a rendeltetésszerű használat során keletkezett mechanikai meghibásodásokra.

3.3 Szállító a Megrendelővel kötendő üzemeltetési szerződésben az elektromos töltők 5 éves időtartamú üzemeltetését vállalja, melynek keretében a Megrendelőt az üzemeltetéssel kapcsolatos mindennemű teendő és költség alól mentesíti.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Szerződő felek minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kötelesek megtenni. Felek írásbeli közlésnek elfogadják a tértivevényes e-mailt is, a tértivevény visszaküldési kötelezettség teljesítése mellett.

4.2 A jelen szerződés csak mindkét fél jóváhagyásával módosítható. A jelen szerződés módosításai és kiegészítései csak írásba foglalva és mindkét fél aláírásával ellátva

hatályosak. Szóbeli megállapodás, vagy ráutaló magatartás érvényes szerződés-módosításnak nem minősül.

- 4.3 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, vagy a későbbiek során azzá válik, illetve végrehajthatatlan lesz, az nem jelenti a jelen szerződés, illetve annak további rendelkezései érvénytelenségét.
- 4.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos ágazati jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 4.5 A Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint a valós tényekkel és az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyál, 2019.

Gyál Város Önkormányzata megrendelő
Pápai Mihály polgármester

Drem Kft szállító
Dr. Pomozi István Imre ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Gyál Város Önkormányzata

Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Törzskönyvi azonosító: 730370

Adószám: 15730370-2-13

Képviseli: Pápai Mihály polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: Drem Innovációs és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1033 Budapest, Szentendrei út 95.

Cégjegyzékszám: 01-09-864967

Adószám: 13624901-2-43)

Képviseli: Dr. Pomozi István Imre ügyvezető, mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető; Megrendelő és Üzemeltető a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Üzemeltető pedig elvállalja, a Megrendelőnek az alábbi helyszínen/helyszíneken kihelyezett elektromos töltőállomások üzemeltetését:
 - Gyál, Tanuszoda parkolója
 - Gyál, SPAR előtti parkoló

2. A szerződés keretében Üzemeltető vállalja a készülékek karbantartását, szükség esetén a szervizelést, a töltőket működtető szoftver folyamatos karbantartását, a töltési díjak beszedését. Az üzemeltetés az alábbiakra terjed ki:
 - a) E-mobilitás szolgáltatás biztosítás a következő tartalommal:
 - Mobilapplikáció
 - Integrált bankkártyás fizetési megoldás
 - Ad hoc töltési lehetőség
 - Regisztrált felhasználóknak előre fizetett (prepaid) és utólag fizetendő (postpaid) konstrukciók
 - Opcionális RFID azonosító kártya
 - Kupon kezelés
 - Roaming szolgáltatás (millió nagyságrendű ügyfélelérés)
 - Számlázás
 - Egyedi megoldások integrálása

 - b) Töltőpont üzemeltetés
 - Távfelügyelet / monitoring
 - Töltés Indítás, leállítás

- Hiteles fogyasztási adatok biztosítás
- MEKH engedély

Üzemeltető a két helyszínen az elektromos csatlakozás kiépítését követően az elektromos áram közüzemi szolgáltatást köteles a saját nevére íratni és az áramfogyasztást fizetni. Az átíráshoz a Megrendelő minden szükséges jognyilatkozatot megtesz.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által beszedett töltési bevételek teljes egészében az Üzemeltetőt illetik meg üzemeltetési díj jogcímén. Felek rögzítik, hogy a Tanusodánál a locsoló rendszer üzemeltetéséhez szükséges áramot a Megrendelő az Üzemeltető nevéen levő mérőóráról fogja igénybe venni, amely áram díját a Megrendelő az Üzemeltetőnek megfizet. Üzemeltető negyedévente egy kimutatás mellékelésével az áramdíjat kiszámlázza a Megrendelőnek, aki azt 15 napon belül Üzemeltetőnek megfizeti.
4. A jelen szerződés az eszközök telepítését követően, a műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően öt év határozott időtartamra jön létre.
5. A jelen szerződés csak mindkét fél jóváhagyásával módosítható. A jelen szerződés módosításai és kiegészítései csak írásba foglalva és mindkét fél aláírásával ellátva hatályosak. Szóbeli megállapodás, vagy ráutaló magatartás érvényes szerződés-módosításnak nem minősül.
6. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, vagy a későbbiek során azzá válik, illetve végrehajthatatlan lesz, az nem jelenti a jelen szerződés, illetve annak további rendelkezései érvénytelenségét.
7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
9. A Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint a valós tényekkel és az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019.

Gyál Város Önkormányzata megrendelő
Pápai Mihály polgármester

Drem Kft üzemeltető
Dr. Pomozi István Imre ügyvezető

Tárgy: Javaslat Vállalkozói park kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdésére

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018. (I.09.) sz. határozatában elfogadta, hogy Gyál Város Önkormányzata induljon a PM-VALLPARK-2017 jelű, „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű pályázaton és biztosította a hozzá szükséges önerőt a 2018. évi, szükség esetén 2019. évi, költségvetésének terhére.

A pályázatban döntés született, a kivitelezés kezdéshez szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2019. (II.28.) sz. határozatában döntött arról, hogy a korábban indított közbeszerzési eljárás lefolytatása eredménytelenül zárult le a Vállalkozói park kivitelezésére vonatkozóan, ezért szükséges új közbeszerzést indítani.

Az elvégzendő munkákra javasolt a Kbt. szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás megindítása.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása. A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák PM_VALLPARK” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, dokumentációját, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében.
2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
3. ajánlattétellel a közbeszerzés tekintetében a következő cégeket kívánja felkérni:
.....
.....
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám irodavezető

Gyál, 2019. április 1.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, szerződés tervezete



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000423762019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok**

Ajánlatkérő neve: **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_24565424

Postai cím:

Város: Gyál NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2360 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Kőrösi Út 112-114.

Kapcsolattartó személy: Rozgonyi Erik

E-mail: jegyzo@gyal.hu Telefon: +36 29540937 Fax: +36 29340028

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.gyal.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.gyal.hu

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft. Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_54599361

Postai cím:

Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Széchenyi Tér 35. I. em. 6.

Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt

E-mail: perfectuskft@gmail.com Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26303678

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.gyal.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.gyal.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. Terület előkészítés, tereprendezés 2. Kerítés-kapu építés, őr konténer 3. Út-járda építés 4. Vízellátás 5. Szennyvíz elvezetés 6. Elektromos energia ellátás 7. Gázellátás

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 300 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 2360 Gyál, Bartók Béla utca Hrsz.: 4375/6

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Egy támogatási projekt keretében történő egységes kivitelezés történik meg. A vagyon- és munkavédelem, a felelősség tisztázottsága és az egységes kialakítás miatt nincs részajánlat tétel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2360 Gyál, Bartók Béla utca Hrsz.: 4375/6

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. Terület előkészítés, tereprendezés 2. Kerítés-kapu építés, őr konténer 3. Út-járda építés 4. Vízellátás 5. Szennyvíz elvezetés 6. Elektromos energia ellátás 7. Gázellátás

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)

15

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

300

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

nincs

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

nincs

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (legalább az alkalmassági követelmény szerinti adatokat), a teljesítés kezdő és befejező napját év, hónap, nap pontossággal, a teljesítés helyét - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő. M/2. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat, a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M) jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettség és szakmai gyakorlati idő bemutatását, továbbá ettől elkülönítve a II.2.5) pont szerint értékelésre kerülő, alkalmassági minimum követelményen felüli többlet mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M) felelős műszaki vezetői tapasztalat bemutatását (megjelölve: a projekt neve, a megrendelő neve, a szakember által végzett feladat megnevezése (MV-M felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal). Csatolni kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M/1 Nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább 1 db, út és/vagy járdaépítés tárgyú építési-kivitelezési referenciával; M/2 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 30, 60, 90, 100 %-os kivitelezési készültség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. A nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő a PM_VALLPARK_2017 pályázati forrásból finanszírozza. A tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.05.06 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.05.06 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

V.2) További információk

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: Pvizsgált = (Alegjobb/Avizsgált) * 100. A szakember többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jótállás értékelési szempontok: Pvizsgált = (Avizsgált/Alegjobb) * 100, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra. 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra. 5. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. 6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot az iratminta szerint. 7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. 8. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. 9. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja. 10. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. 12. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271). 13. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. 14. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 15. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, min. 100.000.000,-Ft/év és min. 50.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyron és felelősségbiztosítását. 16. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 17. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik környezetirányítási tanúsítási rendszerrel, úgy annak igazolását kérjük az ajánlathoz csatolni!

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04.19

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a
Gyál Város Önkormányzata
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon: 29/540-932
E-mail: gyalph@gyal.hu
Fax: 29/340-028
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Adószám: 15730370-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13
Törzkönyvi azonosító szám (PIR): 730370
Pénzforgalmi számlaszám: ...
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:
Székhely:
Képviseli:
Céggjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik. A szerződés tárgya:

Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

Vállalkozónak - amely esetekben lehetséges - környezetbarát, vagy újrahasznosított építőanyagokat szükséges alkalmaznia,

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, **digitális formában rendelkezésre bocsátott** tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagválogás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járóelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételének engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagátvitel, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zárttságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Times New Roman, 10 pt, Félkövér,
Betűszín: Automatikus, Mintázat: Üres

Formázott: Betűtípus: Félkövér

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás **megkezdését** lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m2 méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatóknak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint **papír alapú** építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. Megrendelő a **szerződés hatályba lépésétől** biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadását-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **2360 Gyál, Bartók Béla utca Hrsz.: 4375/6**
- teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésétől számított +80300. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéért átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: nettó **... HUF + ÁFA.**

(Kötőtendő!) Tartalékkeret: a nettó vállalkozási díj 5%-a + ÁFA.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés **tartalékkeret és ÁFA** nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzandó).** Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban arányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban**, 30, 60, 90, 100%-os műszaki készültség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A rész számla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a rész számla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítés igazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó **... (Kitöltendő)** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, a 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint.

8.4. A Vállalkozó a rész számlát és a vég számlát (a továbbiakban együtt: "számla") előre egyeztetett számú példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítés igazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az adott munka nem fordított ÁFA-s.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. **A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.**

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítés igazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és

- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint

- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére **3** sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és **3 db** digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszabályozásról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnak a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötbér

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi** kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest **20 napot** meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számított 3 évet követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végszámla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végszámla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetészerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított **... hónap.**

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végéig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, **min. 100.000.000,-Ft/év és min. 50.000.000,-Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés a 23.21. pont szerinti támogatás Megrendelő részére történő odaítélését követő 5. munkanapon lép hatályba, melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében **igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: ... (Kitöltendő!)**

23.10. A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata: ... hónap. (Kitöltendő!)

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj **5%-ának** megfelelő összegű tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó a kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.14. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.15. Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **23.15.** pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

23.18. **23.17.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.19. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.20 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.21 Jelen szerződés a Pénzügyminisztérium „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” című, PM VALLPARK 2017. kóddal rendelkező pályázati program keretében kerül finanszírozásra. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgálat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon. Amennyiben a támogatást Megrendelő hibáján kívüli okból részben, vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetőleg a szerződés módosítását kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig elvégzett vállalkozói teljesítmény alapján. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2019.

Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzat
Megrendelő

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

...
...
...
Vállalkozó

Tárgy: Javaslat 2018. évi útfelújítási pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdésére

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2018. (IV.18.) sz. határozatában elfogadta, hogy Gyál Város Önkormányzata induljon a PM-ONKORMUT-2018 kódszámú, Pest megyei, önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítását célzó pályázaton és a 2018. évi költségvetésének terhére biztosította a hozzá szükséges önerőt.

A nyertes pályázat megvalósítási idejének módosítása folyamatban van a Támogató Szervezettel együttműködve, hogy a megvalósítás ideje 2020 év első félévére legyen, összhangban a kapott értesítéssel, miszerint a pályázatok megvalósítására rendelkezésre álló idő 6 hónappal megnövekedett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2019. (II.28.) sz. határozatában döntött arról, hogy a korábban indított közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult le a 2018. évi útfelújítási pályázatra vonatkozóan, ezért szükséges új közbeszerzést indítani.

Az elvégzendő munkákra javasolt a Kbt. szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás megindítása.

Jelen közbeszerzés megindításának feltétele az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása. A mellékelt dokumentumtervezetekben szereplő dátumok a felhívás kiküldésének napjával automatikusan aktualizálандók, azonban ez a közbeszerzés lényegi információit nem érinti.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja, a „2018-as útfelújítás kivitelezés PM_ONKORMUT_2018” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, dokumentációját, továbbá megteszi a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési eljárás megindítása és eredményes lefolytatása érdekében.
2. a Bíráló Bizottságba az alábbi eseti tagokat jelöli: A közbeszerzést lebonyolító cég által megnevezett személy, vagy személyek, akik az eljárás lebonyolításában közreműködnek.
3. ajánlattételre a közbeszerzés tekintetében a következő cégeket kívánja felkérni:
.....
.....
4. felhatalmazza a közbeszerzési munkacsoportot a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Munkacsoport

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Donhauzer Ádám irodavezető

Gyál, 2019. április 1.

Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, szerződés tervezete



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000423522019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák**

Ajánlatkérő neve: **GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 24565424				
Postai cím:							
Város:	Gyál	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2360	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kőrösi Út 112-114.						
Kapcsolattartó személy:	Rozgonyi		Erik				
E-mail:	jegyzo@gyal.hu	Telefon:	+36 29540937	Fax:	+36 29340028		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PERFECTUS Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 54599361				
Postai cím:							
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Széchenyi Tér 35. I. em. 6.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	perfectuskft@gmail.com	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26303678		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gyal.hu						

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: 2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Zrínyi M. Árpád Széchenyi Kacsóh P. Jókai M. Temesvári (Munkácsy u.-Komáromi u. között) Temesvári (Kiskomáromi u.-Bartók Béla utca között) utcák

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 300 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Gyál

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Egy támogatási projekt keretében történő egységes kivitelezés történik meg. A vagyon- és munkavédelem, a felelősség tisztázottsága és az egységes kialakítás miatt nincs részajánlat tétel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: 2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: Gyál

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

ZRÍNYI MIKLÓS UTCA Útépítés: egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni.

Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget. Csapadékvíz elvezetés: A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöldterület rendezés.

Forgalomtechnika. ÁRPÁD UTCA Útépítés: egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni. Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget. Csapadékvíz elvezetés: A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöldterület rendezés.

Forgalomtechnika. SZÉCHENYI UTCA /Vecsési u. – Mikszáth K. u. között/ Útépítés: egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni. Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget.

Csapadékvíz elvezetés: A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöldterület rendezés. Forgalomtechnika. KACSÓH P. UTCA /Gárdonyi G. u. – Vecsés, Alacscai út között/ Útépítés:

egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/ 70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni. Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget.

Csapadékvíz elvezetés: A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöldterület rendezés. Forgalomtechnika. JÓKAI MÓR UTCA Útépítés:

egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni. Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget.

Csapadékvíz elvezetés: A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöldterület rendezés. Forgalomtechnika. TEMESVÁRI UTCA /Komáromi u. – Munkácsy M. u. között/ Útépítés: egy réteg aszfalt burkolat szőnyegezés, 50 mm vtg. AC-11 50/70 jelű aszfalt beton kopóréteggel, mindkét oldali útpadkán M56 jelű mechanikai stabilizáció beépítés. Járdáépítés: Az útkereszteződések környezetében a meglévő járda és az útpálya burkolat között hiányzó járdakapcsolatok helyreállítása, kiépítése. Az alépitményt szemcsés anyagból kell elkészíteni.

Erre kell megépíteni a 40 mm vtg. AC 4 kopó 50/70 jelű aszfalt kopóréteget. Csapadékvíz elvezetés : A burkolt árkokból el kell távolítani az iszapot, a földmedrű árkokat pedig ki kell mélyíteni, az árokprofil helyreállításával. Zöld

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve) 15

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen) 15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

300

vagy Kezdes dátuma - Befejezes dátuma: -
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	
.....	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

nincs

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

nincs

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább az építési

beruházás tárgyát, mennyiségét (legalább az alkalmassági követelmény szerinti adatokat), a teljesítés kezdő és befejező napját év, hónap, nap pontossággal, a teljesítés helyét - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő. M/2. Ajánlattevő az alkalmasság előzetes igazolása körében arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat, a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján a mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettség és szakmai gyakorlati idő bemutatását, továbbá ettől elkülönítve a II.2.5) pont szerint értékelésre kerülő, alkalmassági minimum követelményen felüli többlet mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) felelős műszaki vezetői tapasztalat bemutatását (megjelölve: a projekt neve, a megrendelő neve, a szakember által végzett feladat megnevezése (MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal). Csatolni kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M/1 Nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen legalább 1 db, út és/vagy járdaépítés tárgyú építési-kivitelezési referenciával; M/2 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 30, 60, 90, 100 %-os kivitelezési készütség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. A nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő a PM_ONKORMUT_2018 pályázati forrásból finanszírozza. A tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevitelének lehetősége biztosított.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.05.06 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.05.06 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Értékelés során adható pontszám: 0-100. 2. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb. A szakember többlet MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy ezen értékelési szempontok esetében az értékelési maximumot meghaladó vállalás is az értékelési maximumnak megfelelően kerül értékelésre. 3. Az alkalmazandó pontkiosztási képlet: Ár értékelési szempont: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) * 100$. A szakember többlet MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata és a jóállás értékelési szempontok: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) * 100$, azzal, hogy a nullával osztás elkerülése érdekében amennyiben a szakember többlet MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem is nulla, akkor a képlet alkalmazása helyett 0 pont kerül kiosztásra. 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra. 5. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. 6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot az iratminta szerint. 7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. 8. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. 9. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja. 10. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. 12. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271). 13. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. 14. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésében megjelölte. 15. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, min. 100.000.000,-Ft/év és min. 50.000.000,-Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyron és felelősségbiztosítását. 16. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 17. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik környezetirányítási tanúsítási rendszerrel, úgy annak igazolását kérjük az ajánlathoz csatolni!

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.04.19

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a
Gyál Város Önkormányzata
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Telefon: 29/540-932
E-mail: gyalph@gyal.hu
Fax: 29/340-028
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Adószám: 15730370-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370
Pénzforgalmi számlaszám: ...
a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév:
Székhely:
Képviseli:
Céggjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Telefon:
E-mail:
Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik. A szerződés tárgya:

2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

2018-as útfelújítási pályázathoz kapcsolódó munkák

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetészerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

Vállalkozónak - amely esetekben lehetséges - környezetbarát, vagy újrahasznosított építőanyagokat szükséges alkalmaznia.

Vállalkozó a felmárt aszfaltot lehetőség szerint helyben dolgozza fel.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, **digitális formában rendelkezésre bocsátott** tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetés szerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevetett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterület saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybe vételének engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Times New Roman, 10 pt, Félkövér,
Betűszín: Automatikusan, Mintázat: Üres

Formázott: Betűtípus: Félkövér

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagátrolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártóságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.
Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás **megkezdését** lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m2 méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint **papír alapú** építési naplót vezet;

5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. Megrendelő a **szerződéskötéstől** biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelését jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelésének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **Gyálon a Zrínyi, Árpád, Széchenyi, Kacsóh P., Jókai utcák, Temesvári u. I-II. szakasz**

- teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésétől számított 180300. nap**

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: nettó **... HUF + ÁFA.**

(Kitöltendő!) Tartalékkeret: a nettó vállalkozási díj 5%-a + ÁFA.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő)**. Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire. Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban arányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg kivül) legfeljebb 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban, részenként külön-külön 30, 60, 90, 100%-os** műszaki készütség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a végszámla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a végszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... **(Kitöltendő)** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés, Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §, a 2007. évi CXCVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") előre egyeztetett számú példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az adott munka nem fordított ÁFA-s.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. **A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.**

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére **3** sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és **3 db** digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató, gépkönyvek,
- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzemről, beszállásokról készült jegyzőkönyvei,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- villámvédelmi jegyzőkönyvek,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTEŚÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötbér

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi** kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest **20** napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számított 3 évet követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítéket a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítéket a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a végzámla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a végzámla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetészerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítéket, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított **... hónap.**

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végéig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, **min. 50.000.000,-Ft/év és min. 25.000.000,-Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés valamennyi rész tekintetében a 23.21. pont szerinti támogatás Megrendelő részére történő odaítélését követő 5. munkanapon lép hatályba, melyről Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedményezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételeéhez.

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében **igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: ... (Kitöltendő!)**

23.10. A jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása III.1.3. M/2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-M, vagy MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata: ... hónap. (Kitöltendő!)

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj **5%-ának** megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó a kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.14. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.15. Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **23.15.** pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.18A **23.17.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.19A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.20 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.21 **Jelen szerződés a Nemzetgazdasági Minisztérium „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című, PM_ONKORMUT_2018. kóddal rendelkező pályázati program keretében kerül finanszírozásra.** Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon. Amennyiben a támogatást Megrendelő hibáján kívüli okból részben, vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetőleg a szerződés módosítását kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig elvégzett vállalkozói teljesítmény alapján. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2019.

Pápai Mihály
polgármester
Gyál Város Önkormányzat
Megrendelő

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

...
...
...
Vállalkozó