

Szám: 5961-2/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2023. március 29-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak	Erős József Vinnai Tibor Végh Tibor Pápai Mihály Nagy József Elek Rozgonyi Erik Pap Krisztina Kiss István Berta-Tóth Beáta Donhauzer Ádám Zsigovits Gábor Tóth Istvánné	a PGB elnöke, a PGB tagja, a PGB tagja, polgármester, alpolgármester, címzetes főjegyző, aljegyző, Főépítész Iroda vezetője, Igazgatási Iroda vezetője, Városfejlesztési Iroda vezetője, Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv.ig. jegyzőkönyvvezető
---------------------	--	--

Erős József köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 3 megjelent tagjával határozatképes. Ismertette a tárgyalandó napirendet, melynek elfogadását kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. március 30-ai nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587,2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan. **A dokumentáció elfogadása**
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023(II.23.) sz. KT határozat kiegészítése
3. Javaslat: az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatába adott ingatlanokra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés jóváhagyására
4. Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására
5. Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan
6. Javaslat a gyáli 1744/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
7. Javaslat a kialakuló gyáli 1577/1, 1577/6 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére
8. Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból kilépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására
9. Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportsarnokok közüzemi költségeinek támogatására kiírt pályázat benyújtására
10. Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
11. Javaslat a Gyál, 0112/1 hrsz. alatti ingatlan csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására

12. Javaslat a Gyál, Pozsonyi utca 19. szám (hrsz.5977) alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
13. Javaslat a Gyál, Kökény utca 1. szám 037/83 hrsz. alatti ingatlan vízellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására
14. Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
15. Javaslat villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
16. Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására
17. Javaslat Polgármester Úr jutalmazására

Határidő: azonnal

Felelős: a bizottság elnöke

1. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587,2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan. A dokumentáció elfogadása)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadására vonatkozó bizottsági határozatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

2. napirendi pont (Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására, a 34/2023(II.23.) sz. KT határozat kiegészítése)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 34/2023.(II.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv) részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a településszerkezeti terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
 - a szabályozási terv módosítása a 4206 j. országos közút környezetében
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a HÉSZ módosítása a 044/11 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - Khull övezetében előírt hulladéklerakó maximális koronamagasságának 30 méterről 45 méterre történő emelése

3. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja, és módosítja a Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás az építési hely módosítása érdekében;
4. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében a fejlesztést érintő Gyál, Némediszőlő 4602 j. országos közút menti a szabályozással érintett ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő Gyál, 044/11 hrsz.-ú ingatlant és a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
5. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a településrendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§. alapján - egyszerűsített eljárás keretében folytatja le;
6. a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
7. a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;
8. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
9. a tervezési munka elkészítésére **egyrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Fadepo Holz Kft.-vel, mint költségviselővel, **másrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Panattoni Hungary Development Kft. -vel, mint költségviselővel; **harmadrészt** háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és FCC Magyarország Kft.-vel, mint költségviselővel; **negyedrészt** Gyál, Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;
10. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2023. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő általános tartalék terhére biztosítja;
11. a tervezési szerződés aláírásától számított 30 napon belül a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a Fadepo Holz Kft.-vel **településrendezési megállapodást köt** arról, hogy az érintett ingatlanok (hrsz: 0101/12 és 0101/13) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 580-Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére befizetik;
12. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

3. napirendi pont (Javaslat az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatába adott ingatlanokra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés jóváhagyására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Bóbita Bölcsődére vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
2. hagyja jóvá az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Liliom Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
3. hagyja jóvá az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Tátika Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
4. hagyja jóvá az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Tulipán Óvodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,

5. hagyja jóvá az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
6. hagyja jóvá az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Városi Egészségügyi Központra vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
7. hagyja jóvá az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal az általa alapított és irányított Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozó ingatlanhasználati szerződést,
8. hatalmazza fel a Polgármestert az 1. és 6. pontok tekintetében az ingatlanhasználati szerződések megkötésére, aláírására és a 7. pont tekintetében a Polgármestert és a Jegyzőt az ingatlanhasználati szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

4. napirendi pont (Javaslat TOP_Plusz-1.3.1-21 pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására)

Donhauzer Ádám megjegyezte, hogy a támogatási szerződés már aláírásra került.

Erős József egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Top Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása pályázatának projektmenedzseri feladatának ellátására kérje fel az RS Ökorégió Nonprofit Kft-t, és kössön szerződést vele az ajánlatában szereplő bruttó 2 600 000,- Ft összegért, melynek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetés 5. mellékletének általános tartalékából biztosítsa, de a Top Plusz-1.3.1-21 pályázatának terhére számolja el;
2. hatalmazza fel a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

5. napirendi pont (Javaslat a gyáli 3407/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony tetőfelületén távközlési eszköz elhelyezésével kapcsolatos bérleti szerződés megkötésével (meghosszabbításával) kapcsolatosan)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a) a víztorony műtárgy tetőfelületén, rádióantenna és adóberendezés elhelyezése céljából kössön bérleti szerződést a Mária Rádió Közhasznú Egyesülettel (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7. Adószám: 19385226-1-19) 2023 február 03-tól 2030. január 23-ig szólóan. A bérleti díj évi 600.000,-Ft + ÁFA legyen, amely összeg minden naptári év első napjától a KSH által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével növekszik;
- b) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

6. napirendi pont (Javaslat a gyáli 1744/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Zsólyomi József [REDACTED] szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1744/1 hrsz.-ú 83 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel vegye tulajdonba;
- b.) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

7. napirendi pont (Javaslat a kialakuló gyáli 1577/1, 1577/6 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Dr. Sándor-Kéméndy Ditta Nilla [REDACTED] szám alatti lakos, Sándor András [REDACTED] szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1577, 1579/1, 1587, 1588 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során **kialakuló** 1577/1 hrsz.-ú 5 m² területű, illetve 1577/6 hrsz.-ú 5 m² területű „kivett, helyi közút” megnevezésű földrészleteket t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel vegye tulajdonba.
- b.) hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

8. napirendi pont (Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból kilépés támogatására és a Társulási Megállapodás módosítására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

42/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Szentendre Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kilépési szándékát vegye tudomásul és fogadja el 2023. december 31. napjától,
b.) járuljon hozzá a Társulási Megállapodás módosításához a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal a kiválás átvezetése érdekében, és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

9. napirendi pont (Javaslat a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására kiírt pályázat benyújtására)

Vinnai Tibor megkérdezte, hogy mekkora összeget lehet nyerni a pályázaton és milyen százalékban fedezi ez a költségeket?

Rozgonyi Erik elmondta, hogy maximum 15 millió forintot lehet nyerni. Folyamatban vannak a számítások arra vonatkozóan, hogy mennyi volt a gáz- és villamos energia fogyasztás tavaly októbertől, de a jövőre nézve még az árat sem ismerjük, így nehéz bármit is pontosan meghatározni. Egyébként 50%-ot lehet nyerni, maximum 15 millió forintot. Mi úgy adjuk be a pályázatot, hogy a 15 millió forintot pályázzuk meg, és majd az elszámolásnál derül ki, hogy pontosan mennyi lesz a tényleges összeg.

Erős József további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) nyújtson be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett, kézilabda sportágnak helyt adó sportcsarnokok közüzemi költségeinek támogatására,
- 2) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat aláírja, és beadja a Magyar Kézilabda Szövetség részére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

10. napirendi pont (Javaslat a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete Pénzügyi– és Gazdasági Bizottsága

a.) a gyáli 044/11 hrsz.-ú ingatlant (FCC telephely) érintően **hozzájárul** – Horváth László felelős tervező által készített „Gyál 044/11 hrsz. alatti ingatlanon 22 kV-os légvezeték-hálózat kiváltás” tárgyú, IF-10043 tervszámú nyomvonal-kijelölési terv szerinti – 22 kV-os szabadvezetékes hálózat egy szakaszának földkábelre való kiváltásához;

b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság elnöke

11. napirendi pont (Javaslat a Gyál, 0112/1 hrsz. alatti ingatlan csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 0134 hrsz.-ú, Bem József út közterületet érintően, amely az ingatlan tulajdoni lapja alapján Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, hozzájárul – az SDE-Terv Kft., Sára-Kollár Eszter, vízépítési tervező által készített „Gyál STRABAG telephely belső úthálózat tervezése” tárgyú SDE.23.04. tervszámú tervdokumentáció részét képező A.04.02. sz. részletes helyszínrajz szerinti közművezeték – csapadékvíz elvezető vezeték építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság elnöke

12. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Pozsonyi utca 19. szám (hrsz.5977) alatti ingatlan villamosenergia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 5959 hrsz.-ú, Pozsonyi utca közterületet érintően hozzájárul – a BEDAX Kft., Murg Zsolt, tervező által készített, „2360 Gyál, Pozsonyi u. 19. hrsz: 5977 szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátása. Földkábeles csatlakozóvezeték létesítése” című, KT1747-22 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti közművezeték – földkábel építéséhez;
- b.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

13. napirendi pont (Javaslat a Gyál, Kökény utca 1. szám 037/83 hrsz. alatti ingatlan vízellátásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat kiadására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

- a.) a gyáli 04/2 hrsz.-ú (kivett telephely, DPMV Zrt) ingatlant és a 038 hrsz.-ú Kökény utca közterületet érintően hozzájárul – Tasnádi Ágnes felelős tervező (VZ-TEL, VZ-TER 13-11147) által készített, „Gyál, 037/83 hrsz. ingatlanon tervezett Hungária Recycling telephely

kialakítása – vízellátás engedélyezési terve” megnevezésű, PR-1/2023 tervszámú engedélyezési terv szerinti - vízvezeték létesítéséhez;

b.) a megépült gerincezetéket – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – a DPMV Zrt. üzemeltetésébe és Gyál Város Önkormányzatának tulajdonába kell adni;

c.) a tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: a Bizottság Elnöke

14. napirendi pont (Javaslat a Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetésével kapcsolatos döntések meghozatalára)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. köszönje meg Lendvai György Zoltánnak a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátását és 2023. március 30. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg ügyvezetői munkaviszonyát az előterjesztés 1. sz. mellékletében található megállapodás alapján. Lendvai György Zoltánnak a Gyáli Városgazda Kft. ügyvezetői tisztségéről való lemondását – a lemondó nyilatkozata alapján - 2023. március 30. napjával hagyja jóvá.

2. 2023. március 31-től határozatlan időtartamra a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé az alábbi személyt válassza:

Név: Zsigovits Gábor

Cím: [REDACTED]

Születési hely, dátum: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

3. az ügyvezetői feladatok ellátása megbízási jogviszonyban történjen javadalmazás nélkül. Egyéb juttatások: mobiltelefon, laptop.

4. a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. Alapító okiratának 11. pontját az alábbiak szerint módosítsa 2023. március 31-i hatállyal: a 11. pont törlésre kerül, helyébe az alábbiak lépnek:

11.A társaság ügyvezetője 2023. március 31. napjától határozatlan időtartamra :

Név: Zsigovits Gábor

Lakcím: [REDACTED]

Születési hely, dátum: [REDACTED]

Anyja születési neve: [REDACTED]

5. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges megállapodások, szükség esetén az Alapító okirat módosítás külön okirati formában való aláírására, és az egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

15. napirendi pont (Javaslat villamos energia és földgáz beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára)

Erős József kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vegyen részt a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén lebonyolítandó csoportos közbeszerzési villamos energia- és földgáz beszerzési eljárásokban,
2. lépjen be tagként a Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és kössön konzorciumi megállapodást az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 1.000.000 Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés 4. mellékletének „Dologi kiadások” sora terhére biztosítsa,
3. lépjen be tagként a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal által vezetett „Földgáz energia beszerzése” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és kössön konzorciumi megállapodást az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 700.000 Ft+ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés 4. mellékletének „Dologi kiadások” sora terhére biztosítsa,
4. hatalmazza fel Polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy aláírják a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat,
5. bizza meg a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az eljárásokkal kapcsolatos előkészítő és támogató feladatok ellátásával.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

16. napirendi pont (Javaslat Képviselő-testülethez címzett helyi közút kezelésével kapcsolatos javaslat elutasítására)

Erős József hozzászólás nem volt, ezért szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett - Gyál, Wesselényi és Határ utcák forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó - javaslatát ismerje meg, tárgyalja meg és
- 2.. az összes körülmény gondos mérlegelését követően a javaslatot utasítsa el, tekintettel arra, hogy a 175/2021.(IX.30.) számú határozattal elfogadott Gyál Város Közlekedési Konceptióját megalapozó vizsgálatok, és az azóta tudomására jutott információk sem indokolnak további közútkezelői beavatkozásokat.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

17. napirendi pont (Javaslat Polgármester Úr jutalmazására)

Erős József kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2023(III.29.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a.) Pápai Mihály polgármestert a 2022. évi munkájának értékelése alapján bruttó 5.850.000,- Ft, azaz nettó 3.890.250.-Ft összegű jutalomban részesítse;
- b.) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét a 2023. évi költségvetés 5. sz. mellékletében található általános tartalék terhére biztosítsa;
- c.) kérje fel a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

Határidő: a következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: a bizottság elnöke

Erős József további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 18.20 órakor bezárta.

K.m.f.


Erős József
a PGB elnöke

A jegyzőkönyv hiteléről:
Gyál, 2023. március 31.



Vinnai Tibor

