

Gyál Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Szám: 18882-2/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. szeptember 26-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

<b>Jelen voltak:</b>	Czotter Ferenc	a PGB elnöke,
	Nagy József Elek	a PGB tagja,
	Végh Tibor	a PGB tagja,
	Pápai Mihály	polgármester,
	Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző,
	Pap Krisztina	aljegyző,
	Donhauzer Ádám	a Városfejlesztési Iroda vezetője,
	Tóth Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Czotter Ferenc köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő tagjával határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a tárgyalandó napirendi pontokat és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 114/2019.(IX.26.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. szeptember 26-ai rendkívüli ülésének napirendjét:

#### Napirend:

1. Javaslat a Sportcsarnok üzemeltetésével összefüggő szerződések megkötésére
2. Javaslat a Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására
3. Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **1. napirendi pont (Javaslat a Sportcsarnok üzemeltetésével összefüggő szerződések megkötésére)**

Rozgonyi Erik a határozati javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy a mellékletben három szerződéstervezet kerül a testület elé. Az első egy ráépítési szerződés módosítás, hiszen a BKSE társfinanszírozóként a TAO forrás felhasználásával belépett a Sportcsarnok megvalósításába, így készült egy ráépítési szerződés, melyben már volt egy módosítás, hiszen korábban egy magasabb összegű TAO forrással terveztek, amit nem sikerült teljes egészében megszerezni. A módosított szerződésben most az áll, hogy augusztus 10 –én megindulna a megváltása a Sportcsarnok BKSE-t illető részének, de az akkor nem történt meg, mivel a műszaki átadásra csak a napokban került sor, tehát a határidőt mindenképpen ki kell tolni. A pénzügyi szakemberekkel egyeztetve az a megoldás született, hogy ha nem azonnal kezdené el az önkormányzat a BKSE tulajdonrészének megváltását, hanem eltolódna 2025. január elejére, amikor már ÁFA mentesen lehetne az ingatlanrész megvásárolni, mivel akkorra kikerülne a BKSE az ÁFA-körből. Ezzel közel 30 millió Ft-ot nyerhetne az önkormányzat. Készült még egy háromoldalú üzemeltetési szerződés, mely szerint a BKSE és az önkormányzat, mint tulajdonosok üzemeltetésbe adják a Városgazda Kft-nek a Sportcsarnokot. Ezt a szándékát már korábban kinyilvánította a Képviselő-testület,

tehát ez a megállapodás ennek a jogi kereteit teremti meg. A harmadik szerződéssel pedig módosítják a BKSE-vel azt a szerződést, amely alapján a BKSE üzemelteti a Sporttelepet. A Sporttelep területéből lett leválasztva a Sportcsarnok építéséhez szükséges rész, ezért a mellékelt helyszínrajzon kerül ábrázolásra a Sportcsarnok és a szálloda területe, melyet a Városgazda Kft. üzemeltet, a többi pedig marad a BKSE üzemeltetésében.

**Végh Tibor** megkérdezte, hogy az ÁFA körrel említett öt év mikortól számítódik?

**Rozgonyi Erik** elmondta, hogy a BKSE 2019. január 1-jével lépett be az ÁFA körbe, tehát 2024-ben tud kilépni. Ezért szerepel a szerződés-tervezetben 2025. január 1-je.

**Czotter Ferenc** egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **115/2019.(IX.26.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kezdeményezze a sportcsarnok megépítése és használata tárgyában a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel kötött ráépítési megállapodás 2. sz. módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal;
2. hagyja jóvá a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel, mint társtulajdonossal közösen a Gyáli-Városgazda Kft-vel, mint üzemeltetővel megkötendő, a sportcsarnok üzemeltetésére szóló szerződést az előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelő tartalommal;
3. hagyja jóvá a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel, mint üzemeltetővel a Gyál, Ady Endre u. 22. szám alatti sporttelep fenntartására és üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződés 2. sz. módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletének megfelelő tartalommal;
4. hatalmazza fel a Polgármestert a szerződések aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

#### **2. napirendi pont (Javaslat a Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására)**

**Czotter Ferenc** kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **116/2019.(IX.26.) sz. PGB határozat**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. támogassa a „Gyáli Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkái” tárgyú szerződés módosítását, az előterjesztés mellékleteként szereplő tervezetben lévő főbb adatok szerint;
2. hatalmazza fel a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Czotter Ferenc** szavazás után megkérdezte, hogy van-e arra vonatkozóan valamilyen elképzelés, hogy ha a terület bérlését illetően tulajdonosváltás történik a bérlőnél, mert az eredeti bérlő átadja a vállalkozását másnak, vagy megszünteti, akkor mi lesz a hivatalos eljárás?

**Pápai Mihály** elmondta, hogy a szerződésbe benne lesz, hogy a bérleti jogot nem lehet tovább értékesíteni, és ha megszűnik az eredeti tevékenység, akkor a terület bérlését illetően ugyanazokkal a feltételekkel léphet be az új szerződő a régi helyére egy új szerződés megkötésével.

### 3. napirendi pont (Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére)

**Pápai Mihály** javasolta, hogy mivel ebben az önkormányzati ciklusban a bizottságnak és Képviselő-testületnek is szeptemberben van az utolsó ülése, ebben a kérdésben érdemben már nem tudnak döntést hozni, ezért a következő Képviselő-testületre bízzák a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos beadvány érdemi tárgyalását.

**Végh Tibor** egyetértett az elhangzottakkal és jelezte, hogy a Képviselő-testület a következő évben tervezzen be a költségvetésbe összeget a közvilágítás fejlesztésére és a probléma megoldására, és a következő Képviselő-testület döntsön annak felhasználásáról.

**Czotter Ferenc** egyéb hozzászólás nem lévén az elhangzott javaslat elfogadását tette fel szavazásra.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 3 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 117/2019.(IX.26.) sz. PGB határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szeptember 26-ai ülésén ne hozzon érdemben döntést a „Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére” című napirendi pontot illetően tekintettel arra, hogy képviselői mandátumuk 2019. októberéig tart, de javasolja az újonnan megválasztandó Képviselő-testületnek, hogy foglalkozzon az előterjesztésben foglaltakkal

**Határidő:** a következő rendes képviselő-testületi ülés

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Czotter Ferenc** további napirendi pont nem lévén megköszönte a részvételt és az ülést 16.35 órakor bezárta.

K.m.f.



Jegyzőkönyv hitelesítő:  
Gyál, 2019. szeptember 30.

  
Nagy József Elek



Szám: 18882-2/2019.

## Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. szeptember 26-án megtartott nyílt üléséről

Czotter Ferenc  
a PGB elnöke

*Czotter Ferenc*

Nagy József Elek  
a PGB tagja

*Nagy József Elek*

Lakos Péter  
a PGB tagja

Végh Tibor  
a PGB tagja

*Végh Tibor*

Botlik Zoltán  
a PGB külső tagja

Pápai Mihály polgármester

Erős József alpolgármester

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Pap Krisztina aljegyző

Donhauzer Ádám Városfejlesztési Iroda vez.

*Pap Krisztina*

Tóth Istvánné bizottsági titkár

*Tóth Istvánné*

