

Szám: 26000-2/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2022. október 27.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 3 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Könyvtár

Szám: 26000-2/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Nagy József Elek	alpolgármester,
Bácsi Péter	képviselő,
Erős József	képviselő,
Fa Zsuzsanna	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Lendvai-Kiss Anita	képviselő,
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását jelentette:

Endre Dávid Bence	képviselő,
-------------------	------------

Távolmaradását nem jelentette:

Végh Tibor	képviselő,
------------	------------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Gácsi-Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Szabó Józsefné	Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Mitku-Orosz Krisztina	Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Berta-Tóth Beáta	Igazgatási Iroda vezetője,
Kiss István	Főépítész,
Donhauzer Ádám	Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv.igazgatója,
Kiss Judit	Gyáli Járási Hivatal vezetője,
Bretus Imre	Arany J. Községi Ház és VK igazgatója,
Tofalviné Szabó Anikó	Tulipán Óvoda vezetője,
Losoncziné Szabó Judit	Bóbita Bölcsőde vezetője,
Les Krisztián	DPMV Zrt.
Sárközi András	a Városgazda Kft. FB.elnöke,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 megjelent tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette az ülés kiküldött napirendjét és kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.október 27-ei ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2022. szeptember 29-e óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

-

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Javaslat a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

4. Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan: A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

7. Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022(IV.28.) sz. és 124/2022(V.26.) sz. határozatainak módosításáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

9. Javaslat a Gyál Város Önkormányzata által fenntartott intézmények és gazdasági társaságai rezsicsökkentési intézkedési terveinek megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. Javaslat intézmények energetikai korszerűsítésére.

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság
 Szociális és Egészségügyi Bizottság

11. Javaslat likviditási hitelkeret újra felvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Javaslat a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárát érintő intézkedések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Oktatási és Kulturális Bizottság

14. Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2021/2022. bölcsődei nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

15. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

16. Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

17. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

18. Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

19. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

20. Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

21. Javaslat működési támogatás kiegészítésére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. Javaslat a kialakuló gyáli 1764/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

23. Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

24. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2022. szeptember 29-e óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

179/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022. szeptember 29-e óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

180/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait a rendelet módosítás elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 11/2022.(X.27.) rendeletét a Gyáli Élet Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről és egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4.) napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra tette fel a rendelet módosítás elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 12/2022.(X.27.) rendeletét a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak munkaidő és ügyfélfogadási rendjéről szóló 19/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására Gyál 076/2 hrsz-ú területre vonatkozóan: A dokumentáció elfogadása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén először az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását tette fel szavazásra, majd a rendelet módosítás elfogadására név szerinti szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

181/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-6 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-6 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 076/2 hrsz -ú. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-5 jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT/M-6 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2022. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg változásai az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
7. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:

Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

8. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével. A 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-6 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2022. év november hó 01. napján lép hatályba.

Határidő: 2022. október 29.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	nem
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 13/2022.(X.27.) rendeletét Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldetésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

Pápai Mihály	igen
Nagy József Elek	igen
Bácsi Péter	igen
Erős József	igen
Fa Zsuzsanna	igen
Hegymegi István	igen
Lendvay-Kiss Anita	igen
Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna	igen
Nagy Gyöngyi	igen
Vinnai Tibor	igen

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 14/2022.(X.27.) rendeletét a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

7.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022(IV.28.) sz. és 124/2022(V.26.) sz. határozatainak módosításáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(IV.28.) sz. határozatait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§. (2) bekezdés követelményeinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan,
 - a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása.

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani kívánja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

 - a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
 - a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével.

Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítani a Gyál, Városcsokor Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

 - a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása),
 - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése.
- 2) a 419/2021.(VII.11.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontjában kapott felhatalmazás alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- 3) a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§. alapján - egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- 4) a településrendezési eszközök módosítása az 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60.§ (9) bekezdése figyelembevételével készül;
- 5) a határozat 1. számú mellékletét képező 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§. (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (főépítési feljegyzés) tartalmát elfogadja;

- 6) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a *környezet védelmének általános szabályiról szóló* 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek;
- 7) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatta, és azt a 158/2022.(IX.29.) sz. határozatával lezárta;
- 8) a 93/2022.(IV.28.) sz. és a 124/2022.(V.26.) sz. határozatai alapján a tervezési munka elvégzésére vonatkozó szerződéseket megkötötte;
- 9) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: Polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város ivóvízellátó és szennyvízelvezető vízi közmű rendszerének gördülő fejlesztési tervének (2023-2037) elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztéshez mellékelt 2023-2037 évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv tervezetében foglaltakkal.
2. a gördülő fejlesztési tervben megjelölt munkák elvégzésének finanszírozását Gyál Város Önkormányzatának Közműfejlesztési elszámolási számlára befolyt közműfejlesztési hozzájárulás összegéből, valamint az évenként a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a víziközmű-hálózat használatáért fizetett bérleti díjből, valamint a DPMV Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból biztosítja.
3. vállalkozási keretszerződést köt a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel Gyál Város ivóvíz és szennyvíz rendszereinek 2023. évre vonatkozó - a mellékelt gördülő fejlesztési terv szerinti - munkálatainak elvégzésére.
4. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat megküldésének: 2022. november 12.

a tervben foglaltak teljesítésének: folyamatos, illetve adott

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat a Gyál Város Önkormányzata által fenntartott intézmények és gazdasági társasági rezsicsökkentési intézkedési terveinek megismerésére és elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte, és elfogadja** az önkormányzati fenntartásban működő intézmények és az Önkormányzat gazdasági társaságai energiaválság kezelésével kapcsolatban készített – az előterjesztés 2. *melléklete* szerinti – intézkedési tervét,
2. **egyet ért** azzal, hogy az energia-veszélyhelyzetben a közszolgáltatások biztosítása és az önkormányzati munkahelyek megóvása elsődleges szervező elvek,
3. **utasítja** az önkormányzati fenntartásban működő intézmények vezetőit, illetve gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy az intézkedési tervben foglalt feladatokat **hajtsák, illetve hajtassák végre,**
4. **felkéri** az önkormányzati fenntartásban működő intézmények vezetőit, illetve gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy az energiamegtakarítás témájában későbbiekben felmerülő javaslataikat, észrevételeiket haladéktalanul **juttassák el** a Polgármesterhez,
5. **felkéri** az önkormányzati fenntartásban működő intézmények vezetőit, illetve gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy kiemelt figyelmet **fordítsanak** a takarékos gazdálkodásra, és gazdaságos épületüzemeltetésre, továbbá az energia-megtakarítási lehetőségek feltárására, valamint eszközbeszerzések esetén az energiatakarékosági szempontok érvényre juttatására,
6. **felkéri** a Polgármestert, hogy amennyiben az intézkedési tervben foglaltakon túl további intézkedés válik szükségessé, azt haladéktalanul **terjessze** a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezetők

10.) napirendi pont**Javaslat intézmények energetikai korszerűsítésére**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) meg kívánja valósítani az intézmények energetikai korszerűsítését a következők szerint:

- Napelemmel kívánja ellátni a következő intézményeket, ezért megkezdi ennek tervezettségét: Gyáli Bóbita Bölcsőde, Gyáli Tátika Óvoda és Bartók B. utcai épülete, Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tulipán Óvoda, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, Rákóczi u. 44. szám alatti épület, Városi Egészségügyi Központ, Gyáli Polgármesteri Hivatal;

- Kiegészítő elektromos fűtőpanelekkel kívánja ellátni a következő intézményeket: Gyáli Bóbita Bölcsőde, Gyáli Tátika Óvoda és Bartók B. utcai épülete, Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tulipán Óvoda, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, Rákóczi u. 44. szám alatti épület, Városi Egészségügyi Központ;

- Hőszivattyús fűtési rendszerrel kívánja bővíteni a Gyáli Polgármesteri Hivatal épületének gépészeti rendszerét;

- 2.) biztosítja a intézményrendszer szintű energetikai megtakarítást elérő beruházások tervezési és beszerzési feladatai végrehajtásának fedezetét a fentiek szerint Gyál Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének 2021. évi szabad maradványának terhére összesen **bruttó 21.764.500,- Ft** összegben;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

11.) napirendi pont

Javaslat likviditási hitelkeret újra felvételére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a folyamatos likviditás biztosítása érdekében hozzájárul a 200 millió Ft összegű likviditási hitel újrafelvételéhez 2023. január 01-napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra;
2. kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. december 31-én az igénybevett likviditási hitel összegét teljes mértékben visszafizeti;
3. felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő : 2022. december 31.

Felelős : Polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2022.(X.27.) sz. határozat

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **Gyáli-Városgazda Gazdasági-Műszaki Ellátó Kft.** egyszemélyes alapítója Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak 2022. november 12-től 2027. november 11-ig az alábbi személyeket választja:

A felügyelőbizottsági tagok:

- **Sárközi András**
- **Szabó Lajosné**

- **Badics Ferenc**

2. A Képviselő-testület megbízza a Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a változások átvezetésén a Kft. egységes szerkezetű Alapító Okiratán és a cégnyilvántartáson.

Határidő: 2022. november 11.

Felelős: Kft. ügyvezetője

13.) napirendi pont

Javaslat az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtárat érintő intézkedések meghozatalára

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kormány által 2022 júliusában kihirdetett energia veszélyhelyzetre figyelemmel az előterjesztésben foglalt tájékoztatást **tudomásul veszi**, és ezzel egyidejűleg,
2. úgy **dönt**, hogy a *muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az **Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár tevékenységét az alábbi időtartamokban szünetelteti**
 - a. **2022. évben: 2022. december 19. és 31. között, valamint**
 - b. **2023. évben: 2023. január 1. és február 28. között,**
3. **felkéri** a Polgármestert, és az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 18.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

14.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2021/2022. bölcsődei nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását..

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Bóbita Bölcsőde 2021/2022. bölcsődei nevelési évről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

190/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tátika Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

16.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait a határozati javaslat elfogadását illetően.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

191/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/14165-17/2018. okirat számú, a 108/2018. (V.31.) sz. határozattal elfogadott, 2018. augusztus 31. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

1. Az alapító okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép.:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
1	<i>közalkalmazotti jogviszony</i>	<i>A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet</i>
2	<i>munkaviszony</i>	<i>A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény</i>

6. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	<i>feladatellátási hely megnevezése</i>	<i>alapfeladat megnevezése</i>	<i>munkarend megjelölése</i>	<i>maximális gyermek-, tanulólétszám</i>
1	Gyáli Tátika Óvoda	<i>óvodai nevelés</i>	-	158 fő
		<i>a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése</i>		
		<i>a többi gyermekkel együtt nem-, vagy csak részben nevelhető autizmus spektrumzavarral küzdő sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése</i>		
2	2360 Gyál, Bartók Béla utca 52.	<i>óvodai nevelés</i>	-	180 fő
		<i>a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése</i>		

2. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. *melléklete* – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján **lép hatályba**,
3. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: polgármester

17.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

192/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Liliom Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pápai Mihály mind a négy beszámoló vonatkozásában elmondta, hogy évente több alkalommal is megfordul az érintett intézményekben, és csak jó tapasztalatokról tud nyilatkozni. A lakosság részéről is sok pozitív visszajelzés érkezik a működésüket illetően. Az épületekben rend, tisztaság, nyugalom van. Mindegyik fel van újítva, korszerűek, szépek és gyermekbarátok. Ezúton is szeretné megköszönni az ott dolgozók áldozatos munkáját és hozzáállását. Közülük nagyon sokan 5-10-15-20, vagy 25 éve is ott dolgoznak, ami azt jelenti, hogy ők is szívesen végzik a munkájukat. Az egyik intézményben egy férfi óvodapedagógus is dolgozik, és nagyon pozitívan áll hozzá a feladatához, szereti a munkáját és a közösséget. Külön megköszönte az intézményvezetők munkáját, akik a nehéz időszakokban is igyekeznek a legjobb tudásuk szerint ellátni vezetői feladataikat, és a tapasztalatok alapján nagyon jól dolgoznak.

18.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

193/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **jóváhagyja** a Gyáli Liliom Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a K/1696-2/2022. okirat számú, a 34/2022. (II.24.) sz. határozattal elfogadott, 2022. augusztus 31. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat **hatályát veszti**;

1. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. *költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:*

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
1	<i>közalkalmazotti jogviszony</i>	<i>A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet</i>
2	<i>munkaviszony</i>	<i>A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény</i>

2. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján **lép hatályba**,

3. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megtételére**.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

19.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Tulipán Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

20.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 22. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

195/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Gyáli Tulipán Óvoda alapító okiratának – az előterjesztés I. melléklete szerinti – alábbi módosítását. Ezzel egyidejűleg a 3714-16/2015. okirat számú, a 152/2015. (VI.25.) sz. határozattal elfogadott, 2015. július 7. napjától alkalmazandó egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti;

1. Az alapító okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyáli Tátika Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben, és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint Gyál Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárással a Képviselő-testület által meghatározott (5 év határozott időtartamra) nevezi ki és bízta meg az intézmény vezetőjét. Az egyéb munkáltatói jogköröket Gyál Város Polgármestere gyakorolja.

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

4. Az alapító okirat 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.1. köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. lapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, az előirányzatok feletti jogosultság rendjét a mindenkori éves költségvetési rendelet szabályai határozzák meg. A pénzügyi-gazdálkodási feladatokat a Gyáli Polgármesteri Hivatal, 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. látja el.

5. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. Feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyáli Tulipán Óvoda	óvodai nevelés	-	300 fő
		a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		

6. Az alapító okirat 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. *A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:*

	<i>ingatlan címe</i>	<i>ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga</i>	<i>az ingatlan funkciója, célja</i>
1	2360 Gyál, Tulipán utca 23.	499/2	<i>A költségvetési szerv vezetője – tartós távolléte, vagy halaszthatatlan, más irányú elfoglaltsága esetén az intézmény vezetőjének helyettese – jogosult a saját költségvetési bevételeinek növelése érdekében az intézmény használatába átadott korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon, vagy annak egy részét – figyelemmel Gyál Város Önkormányzatának „Az önkormányzati vagyonról, a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról” szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelete rendelkezéseire – a feltételek biztosítása esetén, bérleti szerződés alapján bérbe adni, amennyiben a bérbeadás jogszabályba ütközik, vagy az intézmény által folytatott tevékenységet nem sérti vagy zavarja.</i>	óvoda

7. **Az alapító okirat 6.4. pontja elhagyásra kerül.**

8. **Az alapító okirat Záró rendelkezése elhagyásra kerül.**

3. **felhatalmazza** Pápai Mihály polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartáshoz az egységes szerkezetű alapító okiratot – mely az előterjesztés 2. melléklete – továbbítsa. Az egységes szerkezetű okirat a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés napján **lép hatályba**,

4. **felhatalmazza** továbbá a Polgármestert a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások **megettételére**.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

21.) napirendi pont

Javaslat működési támogatás kiegészítésére a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 23. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

196/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 30.000.000.-Ft működési támogatást biztosít a Gyáli Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére. A működési támogatás kiegészítése a megemelkedett energiaköltségek, valamint az élelmiszer alapanyagárak emelkedése okán keletkezett többletkiadás fedezetére fordítható, mely forrását Gyál Város Önkormányzata költségvetésének 5. melléklete 2021. évi szabad maradvány soráról biztosítja. A támogatást az Önkormányzat a Magyarországi helyi önkormányzatairól

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt településüzemeltetési és gyermekjóléti feladatok megvalósításához célzottan adja át;
 2. az 1. pontban megnevezett összegből 4 000 000 Ft működési támogatást átad a Kft-nek a megemelkedett energiaköltségek fedezetére;
 3. az 1. pontban megnevezett összegből 26 000 000 Ft-ot biztosít Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. melléklet céltartalékaként a Kft-nek az élelmiszer alapanyagár emelkedésével kapcsolatos többletköltségek finanszírozására, amely a tényleges kiadások tükrében használható fel.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Pápai Mihály polgármester

22.) napirendi pont

Javaslat a kialakuló gyáli 1764/1 hrsz.-ú út (Egressy Béni utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 24. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

197/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő –testülete

a.) Kaiser Viktória [REDACTED] szám alatti lakos felajánlása alapján a gyáli 1764 és 1765 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során **kialakuló** 1764/1 hrsz.-ú 46 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.

b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. november 30. (szerződéskötésre)
Felelős: Polgármester

23.) napirendi pont

Javaslat az Erste Bank Hungary Zrt által felajánlott közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 25. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2022.(X.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Erste Bank Hungary Zrt által a Gyál várossá avatásának 25. évfordulója alkalmából megrendezendő hagyományörző és közösségteremtő

rendezvények megszervezéséhez felajánlott 350.000,-Ft összegű közérdekű kötelezettségvállalást;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

24.) napirendi pont**Egyebek**

A napirend kapcsán senki nem jelentkezett szólásra.

Pápai Mihály további napirendi pont nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.


Pápai Mihály
polgármester




Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



A képviselő-testületi nyílt ülés 2022. október 27-én 17.00 órától 17.35 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.