

Szám: 18496-2/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *2019. szeptember 26.*
napján megtartott nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 18496-2/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26.
napján megtartott nyílt üléséről

Jelen voltak:

Pápai Mihály	polgármester
Erős József	alpolgármester,
Czotter Ferenc	képviselő,
Hegymegi István	képviselő,
Marjainé dr. Szerényi Zsuzsanna	képviselő,
Nagy Gyöngyi	képviselő
Nagy József Elek	képviselő,
Végh Tibor	képviselő,
Vinnai Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Bácsi Péter	képviselő
Fa Zsuzsanna	képviselő

Távolmaradását nem jelentette:

Lakos Péter	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal megjelentek:

Rozgonyi Erik	címzetes főjegyző
Pap Krisztina	aljegyző,
Gácsi Kiss Dezsőné	az OKB külső tagja,
Diera Éva	a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője,
Szabó Józsefné	a Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője,
Kiss István	Főépítész,
Suhajda Yvett	kabinetvezető,
Donhauzer Ádám	a Városfejlesztési Iroda vezetője,
Zsigovits Gábor	a Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv.igazgatója,
Németh György	a Gyáli Járási Hivatal megbízott vezetője,
Berki-Abonyi Tünde	kabineti referens,
Tóth Istvánné	szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Pápai Mihály köszöntötte a résztvevőket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 jelenlévő tagjával határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a tárgyalandó napirendet, és hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel annak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2019. szeptember 26-ai ülésének napirendjét:

1. Beszámoló a 2019. június 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Gyál 2215/58, 014/30 és a 014/31 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére

Előterjesztő: Végh Tibor képviselő

7. Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Juhász Ida a TÉB elnöke

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a Sportcsarnok üzemeltetésével összefüggő szerződések megkötésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Ifjúsági és Sport Bizottság

12. Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

15. Egyebek

Zárt ülés:

16. Javaslat Szavazatszámoló Bizottságok póttagjainak kiegészítésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Beszámoló a 2019. június 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén elsőként a beszámoló IV. pontjában található határozati javaslatot tette fel szavazásra, mely a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állás pályázatának az ismételt kiírására vonatkozott, majd a beszámoló elfogadása következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére az alábbi tartalommal:

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői állásának betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, **újonnan létesített közalkalmazotti jogviszony esetén 4 hónap próbaidő kikötésével.**

A foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő
A vezetői megbízás időtartama:	2020. január 1-től 2024. december 31-ig
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, Klapka u. 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A bölcsődevezető felelős a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért és a szakszerű irányításáért. Felelős a Gyáli Bóbita Bölcsőde szakszerű és törvényes működésének biztosításáért.

Feladata:

- az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátásának biztosítása,
- az intézmény felelős vezetése, irányítása,
- a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése,
- a jogszabályok és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok aktualizálása, végrehajtása,
- az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, közreműködés pályázatok készítésében.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek a *szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról* szóló 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvtvr.) rendelkezései, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.r.) (39/J §) az irányadóak. A magasabb vezetői pótlék összege a pótlékalap 200 %-a.

Pályázati feltételek:

- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I. rész I/2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség,
- a 257/2000. (XII.26.) Kr. 3. § (3) bekezdés alapján legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló területen szerzett 3-5 év vezetői tapasztalat
- jó szervező, kommunikációs és kapcsolatteremtő-képesség

A pályázat benyújtásának határideje:

- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat elbírálásának határideje:

- a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- a pályázatok a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezetek részére átadásra kerülnek véleményezésre, majd a kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság (Szociális és Egészségügyi Bizottság) személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt, a Kjtvr. alapján.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához,
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázatot „Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jellegével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I. em. 121. szoba.).

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: Polgármester

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.) napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolóban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester.

4.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1,070, 0145/38, 0145616, 0145617, 0145618, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 700/2

hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;

2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatóak, azok ellen kifogás nem érkezett;

3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2019. október 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

Felelős: Polgármester

5.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Gyál 2215/58, 014/30 és a 014/31 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
- az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
- közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;**

4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.

7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)

Felelős: Polgármester

6.) napirendi pont

Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére

Előterjesztő: Végh Tibor képviselő

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és a közelgő választásokra tekintettel az a javaslat született, hogy ebben a témában a döntést bízzák a következő Képviselő-testületre.

Végh Tibor elfogadhatónak tartotta a javaslatot, hiszen a leköszönő testület már nem tudna érdemben dönteni ebben a kérdésben. Kérte, hogy az eredeti előterjesztőnek adjanak szót három percben, hogy el tudja mondani személyes véleményét.

Pápai Mihály elmondta, hogy az előterjesztő véleményét mindenki ismeri, hiszen több fórumon is megtette a nyilatkozatait. A testület előtt lévő előterjesztés tárgyában kell döntést hozni. Nem gondolja, hogy ahhoz még lehet hozzáadni.

Végh Tibor véleménye szerint 1494 aláírás három percet megérne.

Pápai Mihály kérte, hogy az említett aláírásokkal a listát nyújtsák be Jegyző úrnak. Annak hitelességét igazolni fogják

A civil szervezet képviselője egy kinyomtatott listát nyújtott át Jegyző úrnak, melyen nem szerepelnek aláírások. Polgármester úr megmutatta a listát a képviselőknek.

(A jegyzőkönyv eredeti példánya mellé csatolva, melyen kezdőbetűk, keresztnév és irányítószámok található)

Végh Tibor megjegyezte, hogy 223 gyáli aláírást minden képviselő megkapott e-mail-en keresztül, tehát elolvashatják.

Hegymegi István úgy gondolja, hogy ideje lenne mindenkinek beismerni, hogy ez a közvilágítás nem úgy sikerült, ahogy szeretnék volna. A tévedést beismerni emberi dolog, kár ezt a problémát tologatni, meg kell csinálni, mert ez a lakosság igénye is. Valóban sötét van sok utcában, saját maga is tapasztalja.

Pápai Mihály emlékeztette képviselő urat az elhangzott javaslatra, mely szerint a következő Képviselő-testület foglalkozzon az ügygel, tűzze azt napirendjére. A jelen lévő civil szervezet benyújtott egy Antal Zoltán tervező, mérnök, szakértő által készített költségbecslést, amely csak irányadó és azt mindenki tudja, hogy ebben a formájában ez az anyag nem felel meg. Ki kell írni pályázatra azonos feltételekkel. Ennek folytán kapnak egy eredményt, amely vagy több, vagy kevesebb lesz a szóban forgó költségbecslésnél. Nem arról van szó, hogy a jelenlegi testület lesöpörte a napirendjéről és nem foglalkozik az ügygel, de nekik ez az utolsó ülésük, ezért bízzák a továbbiakat a következő Képviselő-testületre. A mai napon már nem lehet olyan döntéseket hozni, ami érdemben befolyásolhatná ezt a dolgot.

Végh Tibor megerősítette, hogy a bizottsági ülésen már az elhangzott álláspont alakult ki, ez rendben is van. Ő személy szerint azt kérte, hogy adjanak szót három percben a civil szervezet képviselőjének. Itt nem is a hibák kijavításáról van szó, nem arról, hogy a meglévő lámpatesteket cseréeljék le, hanem szereljék fel a hiányzó 600 darabot. Néhány településen az Elios által felszerelt lámpákat már lecserélték újakra. Ezt ő nem javasolja, hiszen annak hatalmas költségvonzata lenne, csak a hiányzó lámpatesteket pótolják. Majd adott esetben a következő testületi ülésen kíván javaslatot tenni arra, hogy milyen típusú lámpákat lenne célszerű felszerelni. Vannak olyan lámpa típusok, amelyeknek jóval nagyobb a hatósugara, nagyobb az üzemideje és a szerelési költségük is alacsonyabb. Erre majd akkor visszatérhetnek.

Hegymegi István kérte Polgármester urat, hogy higgyen a saját szemének, és győződjön meg annak valóságáról, amit olyan sokan állítanak, hogy valóban sötétek az utcák. Be kellene már ismerni, hogy ez egy hibás döntés volt.

Pápai Mihály ismételtén kijelentette, hogy a testület nem elvetette az ügyet, hanem azt gondolják, hogy a civil szervezet javaslatát ebben a formájában nem lehet elfogadni, de a következő Képviselő-testület foglalkozzon ezzel.

A továbbiakban szavazásra tette fel azt a javaslatot, hogy szót adjon a testület a civil szervezet képviselőjének.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen - 7 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *nem ad szót* az Eleven Gyálért Civil Közösség képviselőjének a „Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére” című napirendi pont tárgyalása során.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester.

Pápai Mihály következőként a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elhangzott javaslatát tette fel szavazásra.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen ülésén nem tud érdemben döntést hozni a „Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére” című napirendi pontot illetően tekintettel arra, hogy képviselői mandátumuk 2019. októberéig tart, de javasolja az újonnan megválasztandó Képviselő-testületnek, hogy foglalkozzon az előterjesztésben foglaltakkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester.

7.) napirendi pont

Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Juhász Ida a TEB elnöke

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály elmondta, hogy a tárgyaló bizottságok javasolják, hogy a határozati javaslat b.) pontjában a támogatás egy főre jutó összege 5.000.-Ft/hó-ban kerüljön meghatározásra.

Egyéb javaslat nem lévén szavazásra tette fel az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2020. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét 5.000.-Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges munkák elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9.) napirendi pont

Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. meghirdeti az épülő Gyáli Vállalkozói Park telephelyeit határozott idejű, legfeljebb 99 éves bérbeadásra 650,- Ft/nm/év összegért az átadást követő 3 évre, az azt követő hónap első napjától 1000,- Ft/nm/év összegért a bérleti időszak fennmaradó részére úgy, hogy a további években a bérleti díj az előző évi inflációival emelkedik;
2. a hirdetést a www.gyal.hu honlapon, a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Gyáli Mi Újságban kell megjelentetni;
3. felhatalmazza Polgármestert a Képviselő-testület döntése alapján az érdeklődő vállalkozókkal előzetes tárgyalásokra, valamint a bérleti szerződések előkészítésére, a bérbeadáshoz szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 15. (a meghirdetésre)

Felelős: Polgármester

10.) napirendi pont

Javaslat Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem lévén szavazás következett.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkái tárgyú szerződés módosítását, az előterjesztés mellékleteként szereplő tervezetben szereplő főbb adatok szerint.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Munkacsoport

11.) napirendi pont

Javaslat a Sportcsarnok üzemeltetésével összefüggő szerződések megkötésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Czotter Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a testületi ülés előtt rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és támogatták a határozati javaslat elfogadását.

Vinnai Tibor elmondta, hogy az Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén nem született döntés.

Végh Tibor felvetette, hogy már 2018 novemberében hozott a testület egy olyan határozatot, mely szerint a Városgazda Kft. készítsen egy pénzügyi és megvalósítási tervet a Sportcsarnok üzemeltetéséről. Ennek határideje 2019. január volt. Elkészült-e ez a terv?

Rozgonyi Erik elmondta, hogy a Városgazda Kft. benyújtotta a tervet 2019 tavaszán, mely alapján született döntés arról is, hogy mennyi tagi hitellel támogatja meg az indulást a Képviselő-testület.

Végh Tibor úgy értelmet, hogy a mostani Sportcsarnok és szálloda üzemeltetése ezen számok alapján fog történni?

Rozgonyi Erik elmondta, hogy igen, de a Városgazda Kft. maga fogja eldönteni a bérleti díjak összegét, egyébként valóban az akkor leadott számítások az irányadóak.

Pápai Mihály további kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 1 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

174/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kezdeményezi a sportcsarnok megépítése és használata tárgyában a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel kötött ráépítési megállapodás 2. sz. módosítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal;
2. jóváhagyja a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel, mint társtulajdonossal közösen a Gyáli-Városgazda Kft-vel, mint üzemeltetővel megkötendő, a sportcsarnok üzemeltetésére szóló szerződést az előterjesztés 2. sz. mellékletének megfelelő tartalommal;
3. jóváhagyja a Gyáli Baráti Kör Sport Egyesülettel, mint üzemeltetővel a Gyál, Ady Endre u. 22. szám alatti sporttelep fenntartására és üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződés 2. sz. módosítását az előterjesztés 3. sz. mellékletének megfelelő tartalommal;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

12.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a 146/2019.(VII.27.) számú határozatát visszavonja;
- b. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant versenyeztetés útján az előterjesztéshez mellékelte versenyfelhívás alapján minimum 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron értékesíti;
- c. a versenyfelhívást meg kell jelentetni a www.gyal.hu internetes oldalon, illetve a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján;
- d. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a versenyfelhívás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2019. szeptember 30. (a versenyfelhívás megjelenésére)

Felelős: Polgármester

13.) napirendi pont

Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Némediszőlői Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően kialakított alábbi földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja:

- 097/135 hrsz. 111 m² „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” (belterületbe vonás)
- 097/136 hrsz. 3894 m² „szántó”

(termelésből történő kivonás és belterület bevonás)

2.) a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Szabó Jenőné, 2351 Alsónémedi, Árpád utca 81. szám alatti lakos viseli;

3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 31. (az eljárás megindítására)

Felelős: Polgármester

14.) napirendi pont

Javaslat pénzeszköz átadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)

Végh Tibor megkérdezte, hogy a 4,5 millió Ft-os keretösszeg mire elég? Véleménye szerint többet kellene adni.

Pápai Mihály szerint ez az összeg elegendő lesz ahhoz, hogy a gócpontokban lévő szikkasztóárkokat, ahol esőzések alkalmával felgyülemlett a víz, rendbe tegyék. Ebből a városban 4-5 található.

Végh Tibor megkérdezte, hogy a Bacsó B. utca – Erdősor utca sarkát, valamint a Temesvári utca - Erdősor utca sarkát érinti-e ez a karbantartás?

Pápai Mihály elmondta, hogy a Bacsó B. utca – Erdősor utca sarkát nem érinti ez a karbantartás, mert a Bacsó B. utca járdaépítésének pályázatával nyert az önkormányzat 30 millió forintot, és a következő képviselő-testület várhatóan kiírja a közbeszerzési pályázatot erre. Márciusban elkezdődhetnek a munkák. Mindkét oldalon burkolt szikkasztó árkok lesznek kialakítva, illetve viacoloros járda lesz 800 méter hosszan építve. Más kérdés, hozzászólás nem lévén szavazás következett.,

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

177/2019.(IX.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szikkasztó árkok létesítéséhez és az útpadkák rendezéséhez 4.500.000,-Ft-os keretösszeget biztosít a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a 2019. évi költségvetés 5. számú mellékletében található Környezetvédelmi Alap számla terhére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

15.) napirendi pont

Egyebek

Hegymegi István megkérdezte, hogy a Sportcsarnok munkaterületének átadása megtörtént-e és vissza is adta a kivitelező?

Pápai Mihály elmondta, hogy még két évvel ezelőtt megtörtént, és a kivitelező vissza is adta.

Végh Tibor megkérdezte, hogy az önkormányzati ciklus lezárásakor nem szokott értékelés lenni?

Pápai Mihály nemmel felelt.

Pápai Mihály tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a testületi ülés nyílt részében további napirendi pont nincs, a hátralévő időre zárt ülést rendelt. A nyílt ülést bezárta.

A zárt ülésen elhangzottakról külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.



A képviselő-testületi nyílt ülés 2019. szeptember 26-án 17.00 órától 17.40 óráig tartott.

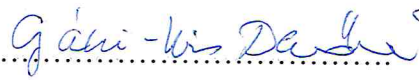


Szám: 18496-2/2019.

Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján megtartott nyílt üléséről

Pápai Mihály	polgármester	
Erős József	alpolgármester	
Bácsi Péter	képviselő
Czotter Ferenc	képviselő	
Fa Zsuzsanna	képviselő
Hegymegi István	képviselő	
Lakos Péter	képviselő
Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna	képviselő	
Nagy Gyöngyi	képviselő	
Nagy József Elek	képviselő	
Végh Tibor	képviselő	
Vinnai Tibor	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja
Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja
Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja	
Karap Erzsébet az OKB külsős tagja
Szabó István a KKB külsős tagja
Rozgonyi Erik címzetes főjegyző	
Pap Krisztina aljegyző	

Dr. Flórián-Karvalics Katalin
Igazgatási Iroda vezetője

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Szabó Józsefné
Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője

Suhajda Yvett Kabinet vezető

Kiss István Főépítész

Donhauzer Ádám
Városfejlesztési Iroda vezetője

Zsigovits Gábor
Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Lendvay György
Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetője

Németh György
Gyáli Járási Hivatal vezető helyettese

Juhász Ida a TEB elnöke

Berki-Abonyi Tünde kabinet referens

Tóth Istvánné jegyzőkönyvvezető

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....


Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző




Pápai Mihály
polgármester