

Szám: 16533-2/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. július 17.**
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Készült: 4 példányban

1 pld – Eredeti példány
1 pld. - Irrattár - Helyben
1 pld. - Munkapéldány
1 pld. - Könyvtár

Szám: 16533-2/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17.
napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen voltak:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Pápai Mihály | polgármester |
| Erős József | alpolgármester |
| Bácsi Péter | képviselő |
| Fa Zsuzsanna | képviselő, |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | képviselő, |
| Nagy Gyöngyi | képviselő, |
| Nagy József Elek | képviselő, |
| Vinnai Tibor | képviselő, |

Távolmaradását nem jelentette:

| | |
|-----------------|------------|
| Hegymegi István | képviselő, |
| Végh Tibor | képviselő, |
| Lakos Péter | képviselő |

Távolmaradását jelentette:

| | |
|----------------|------------|
| Czotter Ferenc | képviselő, |
|----------------|------------|

Tanácskozási joggal megjelentek:

| | |
|-----------------|--|
| Pap Krisztina | aljegyző, |
| Karap Erzsébet | az OKB külső tagja, |
| Diera Éva | a Pénzügyi és Adó Iroda vezetője, |
| Kiss István | Főépítész, |
| Donhauzer Ádám | a Városfejlesztési Iroda vezetője, |
| Zsigovits Gábor | a Városüzemeltetési Nonp.Kft. ügyv.igazgatója, |
| Lendvai György | a Városgazda Kft. ügyvezető igazgatója, |
| Tóth Istvánné | szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |

Pápai Mihály köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 résztvevő tagjával határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, melynek elfogadását hozzászólás nem lévén szavazásra tett fel.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2019. július 17-ei rendkívüli nyílt ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

3. Javaslat a gyáli sportcsarnok és szálloda működésének megindításával és annak pénzügyi fedezete biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Lendvai György ügyvezető
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a gyáli 8103/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat Gyáli Ady Endre utca, parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújításra vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat Sportcsarnok építésére vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1.) napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén név szerinti szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással a következő név szerinti szavazással - az alábbi rendeletet alkotja:

| | |
|---------------------------------|------|
| Pápai Mihály | igen |
| Bácsi Péter | igen |
| Fa Zsuzsanna | igen |
| Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna | igen |
| Nagy Gyöngyi | igen |
| Nagy József Elek | igen |
| Vinnai Tibor | igen |

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az 12/2019.(VII.18.) számú rendeletét az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) napirendi pont

Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
 - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
 - 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
 - közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
- Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
 - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
 - 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.

3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a *környezet védelmének általános szabályiról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**;
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)
Felelős: Polgármester

3.) napirendi pont

Javaslat a gyáli sportcsarnok és szálloda működésének megindításával és annak pénzügyi fedezete biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Lendvai György ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 5 számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyáli-Városgazda Kft. (2360 Gyál, Rákóczi F. u. 44.) részére, mint a Kft. egyszemélyes alapítója a sportcsarnok és szálloda üzemeltetésének elindításához szükséges fedezetet 21.000.000- Ft tagi kölcsönként biztosítja a 2019. évi költségvetés terhére 2019. december 31-ei lejárattal.

Az összeg folyósítása a becsült havi likviditásszükséglet alapján történik. A következő havi becsült likviditásszükséglet leadásának határideje tárgyho utolsó szerdai napja.

Határidő: 2019. július 18.
Felelős: Lendvai György Zoltán, ügyvezető

4.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant értékesíti a Tatárház Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 184.) részére 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron;
- b. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 15. (az ügyfél értesítésére)
2019. szeptember 30. az adásvételi szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

5.) napirendi pont

Javaslat a gyáli 8103/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a gyáli 8103/1 hrsz.-ú, 1961 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Móricz Zsigmond utcán található ingatlant értékesíti az FND Invest Kft. (székhelye: 1194, Budapest, Esze Tamás utca 117.) részére 9.448.819-Ft+ÁFA vételáron;
- b. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 15. (az ügyfél értesítésére)
2019. szeptember 30. az adásvételi szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester

Erős József alpolgármester megérkezett az ülésterembe, így a jelen lévő képviselők száma: 8 fő.

6.) napirendi pont

Javaslat Gyáli Ady Endre utca, parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújításra vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Gyáli Ady Endre utca, parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújítása tárgyú szerződés módosítását, az előterjesztés mellékleteként szereplő tervezetben szereplő főbb adatok szerint,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 21.

Felelős: Munkacsoport

7.) napirendi pont

Javaslat Sportcsarnok építésére vonatkozó szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

Pápai Mihály hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a „Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ építés kivitelezése” tárgyú szerződés 2. sz. módosításának jelen előterjesztés szerinti kiegészítését, az előterjesztés mellékleteként szereplő tervezetben szereplő főbb adatok szerint, ezzel módosítva 134/2019. (VI. 27.) számú határozatát,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 21.

Felelős: Munkacsoport

8.) napirendi pont

Javaslat forgalomszabályozási intézkedés módosítására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Az előterjesztés elektronikusan kiküldésre került. (A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)

Pápai Mihály kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra kérte fel a testület tagjait.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2019. (VI.27.) sz. határozatában hozott forgalomszabályozási intézkedést úgy módosítja, hogy a Gesztenye utcában a Kiskomáromi utca kereszteződésnél a Báthori utca irányába, valamint a Báthori utca kereszteződésnél a Kiskomáromi utca irányába rendeli el a KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” és a KRESZ 30. ábra szerinti „30km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Pápai Mihály egyéb napirendi pont nem lévén megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.



A képviselő-testületi ülés 2019. július 17-én 17.00 órától 17.15 óráig tartott.
A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.

Szám: 16532-2/2019.

Jelenléti ívGyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 17. napján megtartott
nyílt üléséről

| | | |
|--------------------------------|----------------|--|
| Pápai Mihály | polgármester |  |
| Erős József | alpolgármester |  |
| Bácsi Péter | képviselő |  |
| Czotter Ferenc | képviselő | |
| Fa Zsuzsanna | képviselő |  |
| Hegymegi István | képviselő | |
| Lakos Péter | képviselő | |
| Marjainé Dr.Szerényi Zsuzsanna | képviselő |  |
| Nagy Gyöngyi | képviselő |  |
| Nagy József Elek | képviselő |  |
| Végh Tibor | képviselő | |
| Vinnai Tibor | képviselő |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

Botlik Zoltán a PGB külsős tagja

Dr. Fa Cecília az SZEKB külsős tagja

Gácsi Kiss Dezsőné az OKB külsős tagja

Karap Erzsébet az OKB külsős tagja

Szabó István a KKB külsős tagja

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyzőPap Krisztina
aljegyző

Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Diera É

Szabó Józsefné
Szervezési és Humánpolitikai Iroda vezetője

Suhajda Yvett Kabinet vezető

Kiss István Főépítész

Donhauzer Ádám
Városfejlesztési Iroda vezetője

Zsigovits Gábor
Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyv.ig.

Lendvai György
Gyáli-Városgazda Kft. ügyvezetője

Berki-Abonyi Tünde kabinet referens

Tóth Istvánné jegyzőkönyvvezető

Tóth Istvánné

Pap Krisztina
aljegyző



Pápai Mihály
polgármester