

Szám: 23462/2022.

MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. szeptember 29-én (csütörtök) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem – földszint 4. (Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Napirend:

1. Beszámoló a 2022. június 30-a óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester

Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

5. Javaslat a Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Programról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

6. Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan

A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

PDF Eraser Free

7. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatosan: Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

8. Javaslat Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának félidei értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Ifjúsági és Sport Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

9. Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár 2019-2024 évekre vonatkozó Stratégiai Fejlesztési Tervének félidei értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

10. Javaslat a Gyáli Liliom Óvodában, a Gyáli Tátika Óvodában és a Gyáli Tulipán Óvodában 1-1 fő (gyógy)pedagógiai asszisztensi álláshely végleges létesítésére, és az óvodákkal kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a gyáli óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítására vonatkozó két és fél millió forintos keretösszeg megemelésére

Előterjesztő: Nagy József Elek alpolgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

12. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásra

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatos költségterv megismerésére, és a Városi Egészségügyi Központban álláshely-bővítésre

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

14. Javaslat a céltartalékon tervezett közüzemi díjak emelkedésére elkülönített összeg keretének emelésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

15. Javaslat követelés elengedésére „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely” tárgyú projekt kapcsán

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

PDF Eraser Free

16. Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) közbeszerzési felhívás elfogadására

Előterjesztő: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

17. Javaslat a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

18. Javaslat pénzeszköz átadására a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

19. Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Javaslat az Együtt Európáért Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás támogatására, és az együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

21. Javaslat a térfelügyelő kamerarendszer bővítésére, a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyeléséhez

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

22. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület épületében operátori munkaállomás kiépítésére és együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

23. Egyebek

Zárt ülés:

24. Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím pályázatainak elbírálására

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

25. Javaslat a Pest Megyei Önkormányzat által alapított díjakra való felterjesztésre (Később kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Pápai Mihály polgármester
Tárgyalja: Oktatási és Kulturális Bizottság

Gyál, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:

Pápai Mihály
Polgármester

Tárgy: Beszámoló a 2022. június 30-a óta történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. június 30-ai rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

I. Pénzügyi és Adó Iroda

1./ 2022. január 01 – augusztus 31-ig az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

iparűzési adó:	2 200 000 e Ft	1 759 087 e Ft	80,0 %
építményadó:	308 000 e Ft	184 338 e Ft	59,9 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet **ebben az évben** egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./Az átmenetileg szabad pénzeszközből realizált kamat összege 2022 szeptember 15.-ig 119.432.269 - , Ft volt.

Jelenleg 2022. szeptember 15-től kezdődően 3.060.200.000,- Ft került lekötésre 1 heti futamidővel 11,25 % kamatlábbal, lejáratá 2022.szeptember 22. napja, a várható kamat összege 6.694.188,- Ft.

Gyál Város Önkormányzata **közműfejlesztések elszámolási számlájára** december hónapban az ivóvízellátás feladatainak támogatása címen kapott 396.945.000,- Ft szintén lekötésre került. Ezen összegnek a lekötéseiből származó kamatbevétel összege a 2021. évben 540.470,- Ft, 2022. év szeptember 15.-ig 15.078.018,-Ft.

Jelenleg 2022. szeptember 15.-től kezdődően 262.563.488,-Ft összeg került lekötésre, 1 hetes futamidővel, 11,25 % kamatlábbal, lejáratá 2022.szeptember 22. napja, a várható kamat összege 574.358 ,- Ft.

4./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

II. Polgármesteri Kabinet

Kommunikáció

- Facebook: 125 db bejegyzés közzététele
- Gyál város hivatalos weboldala: 37 db hír közzététele
- Térségi televízió riportok száma: 36 db
- Élő bejelentkezések száma: 2 db
- Rádiós interjú száma: 1 db
- Pápai Mihály polgármester úr júniusban is megtartotta élő facebook fogadóóráját, amelynek 5,2 ezer elérése volt, 24 hozzászólás érkezett.
- Pápai Mihály polgármester úr júniusban is beszámolt videóban facebook oldalán a júniusi képviselő-testületi döntésekről, amelynek 4,2 ezer elérése volt, 7 hozzászólás érkezett.

PDF Eraser Free

Rendezvények

- Plukkido szabadidős gyermeknevelést segítő eszköz működtetése.
- Pedagógusnapi rendezvényre a pedagógusnaptárak, borok, desszertek megrendelésre és leszállításra kerültek.
- Átadták az „Év Köztisztviselője” címet.
 - Fennállásának 40. évfordulója alkalmából ünnepelték a Gyáli Bóbita Bölcsődét.
 - Fennállásának 40. évfordulója alkalmából ünnepelték a Gyáli Tátika Óvodát.
 - A trianoni békediktátum aláírásának 102. évfordulójára emlékezett a város.
 - Megrendezésre került a Pütkösi Utcazenei Fesztivál.
 - Ingyenes Énidő jógát szerveztek a Millenniumi parkban.
 - Tanévzáró ünnepségeken kívánt kellemes nyarat Pápai Mihály polgármester és Nagy József Elek alpolgármester.
 - Megrendezésre került a városi Semmelweis-napi ünnepség, amely keretében átadták a Dr. Pusztai Lajos Emlékdíjat is.
 - Megrendezésre került a magyar államalapítás ünnepe.
 - Gálaestet rendeztek a 25. várossá avatás évfordulója alkalmából, amely keretében átadták a Gyál Díszpolgára elismerő címet is.
 - Megrendezésre kerül az idén kétnapos Születésnap Utcabál, amely keretében átadásra kerültek a Kiváló Sportolói Díjak.
 - A Gyáli Polgármesteri Hivatalban vehették át a nem gyáli intézménybe iratkozó gyermekek és szüleik az idei iskolakezdési csomagokat.
 - Tanévnyitó ünnepségeken kívánt eredményes tanulást Pápai Mihály polgármester és Nagy József Elek alpolgármester.

Gyáli Élet Program

- Gyáli Élet Program Isten éltesen köszöntőlevelét júniusi, júliusi, augusztusi köszöntöttjei megkapták a leveleket.
- Gyáli Óvodakezdési Program keretében kiosztásra kerültek a gyáli óvodákban az óvodakezdési csomagok.
- Gyáli Középiskolás Program keretében kiosztásra került 110 db csomag
- 90. születésnapja alkalmából köszöntötte Gyál Város Önkormányzata:
 - Ignác Oszkárt,
 - Dózsa Sándornét,
 - Dr. Fa Ferencnét.
 Nagy József Elek alpolgármester személyesen köszöntötte az ünnepeltek, átadták a Gyáli Szépkorú Program keretében bevezetett oklevelet, virágsokrot és egy ajándéksomagot, valamint kézbesítették azt az oklevelet is, mellyel Orbán Viktor miniszterelnök köszönti a jubiláló szépkorúakat.

Identitásmélyítés

- Idén is szabadtéri játékokkal kedveskedett a városvezetés a Millenniumi Parkba látogatók számára.

III. Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda

Tájékoztatom Önöket, hogy

- 1.) nyári napköziben idén – melyet a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola szervezett – 9 héten 765 fő gyermek nyári napközbeni felügyeletét biztosították. A nyári napközi sikeres lebonyolításához Önkormányzatunk hétmillió forintos keretösszeget biztosított. Az intézményvezető beszámolóját mellékletként olvashatják.
- 2.) *A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) hatálya alá tartozó munkáltatóknál működő szakszervezetek reprezentativitásának megállapításáról* szóló 24/2011. (III.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 8. § (2) bekezdés b) pont alapján 2022. augusztus 30. napján létrejött a gyáli Települési Reprezentativitást Megállapító Bizottság (a továbbiakban: TRMB). a TRMB megállapította, hogy a Kjt. 6/A. § (2) bek. b) pont alapján Gyálon a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete reprezentatív, és részt vesz a helyi érdekegyeztetésben. Az erről szóló közlemény Gyál Város hivatalos honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. augusztus 30. napján közzétételre került.

PDF Eraser Free

IV. Szervezési és Ügyfélszolgálati Iroda

2022. szeptemberében két közérdekű adatigénylés érkezett a Gyáli Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben 2022. augusztus 26-27-én rendezett kétnapos városi rendezvény keretében megtartott születésnapi utcabál hangerejére és költségeire vonatkozóan kértek az adatigénylők tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy a „Gyál 25. Programsorozat” és annak keretében - a beadvánnyal érintett – Gyál Város Utcabál is az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár szervezésében valósult meg, ezért mint adatkezelő intézménynek megválaszolásra továbbításra kerültek a beadványok.

A 2022. évre vonatkozó Integritás tervben foglaltaknak megfelelően két délelőttöt felölölő előadás keretében volt lehetősége a Hivatal munkatársainak az adatvédelmi ismereteik gazdagítására és integritásudatuk elmélyítésére. Az adatvédelmi előadásra 2022. szeptember 06-án a Hivatal Tanácstermében került sor, amelyet dr. Németh Ádám, infokommunikációs szakjogász tartott, a hivatásaitikai szabályokról 2022. szeptember 13-án dr. Klotz Péter és munkatársa tartott előadást és workshopot, amelynek az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár kamaraterme adott otthont.

A Gyáli Élet Program keretében a 2022/23. tanévre biztosított iskolakezdési csomagok kiosztását az alábbi táblázat részletezi.

2022/23. tanévre iskolakezdési csomagok:					
Évfolyam	2022. évi szerződés sz. megrendelés/db	2022. évi pótmegrendelés/db	Összesen/db	Átadás iskolák r./db	Kiadás/PH. Kérelemre/db
1	221	32	253	209	44
2	252	15	267	221	46
3	263	39	302	226	76
4	219	6	225	165	60
5	198	11	209	152	57
6	213	0	213	156	57
7	237	0	237	182	55
8	202	0	202	148	54
ÖSSZESEN:	1805	103	1908	1462	446

V. Főépítési Iroda

Gyál Város Önkormányzata a Vállalkozói Park területén kialakított önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat bérbe adta az alábbi cégek számára:

4375/23	Vállalkozó utca 2-6	Creatiger Kft.
4375/24	Vállalkozó utca 8	Stabilterv Kft.
4375/25	Vállalkozó utca 10	LemezStruktúra Kft.
4375/15	Bartók Béla utca 119	Csízio-Stúdió Kft.
4375/16	Vállalkozó utca 1	DD Putz Kft.
4375/17	Vállalkozó utca 3	Lux Line Hungary Kft.
4375/18	Vállalkozó utca 5	AirGroup Kft.
4375/19	Vállalkozó utca 7	

PDF Eraser Free

A 4375/17 hrsz.-ú ingatlan bérletét az előző bérlő a Csízió-Stúdió Kft. augusztus 31-i határidővel visszamondta. 2022. szeptember 01-től az új bérlő a Lux Line Kft. lett.

Creatiger Kft.

PE/ETD-EP/6991-16/2021. számú építési engedély alapján a 4375/23 hrsz.-ú ingatlanon egy 1946,20 m² nettó alapterületű logisztikai hidegraktár (sátor) építményt épített.

Az építményre a bérlő a PE6ETDR-EP/2375-1/2022. számú használatbavételi engedélyt megkapta.

Stabilterv Kft.

PE/ETD-EP/6797-24/2021. számú építési engedély alapján a 4375/24 hrsz.-ú ingatlanon egy 335,91 m² nettó alapterületű autójavító műhely és iroda épület építését kezdték meg. A használatbavételi engedély még nem került kiadásra.

LemezSruktúra Kft.:

Építési engedély kérelmet építmény, épület építésére vonatkozóan még nem nyújtottak be. A 4375/25 hrsz.-ú ingatlanon viszont már elhelyeztek egy ideiglenes konténert és ott kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

Csízió-Stúdió Kft.

PE/ETDR-ÉP/13616-19/2021. számú építési engedély alapján egy 688,216 m² hasznos alapterületű acélszerkezetű csarnok épület építésére kértek engedélyt. Az építési tevékenységet nem kezdték meg.

DD Putz Kft.

PE/ETD-EP/2198-9/2022. számú építési engedély alapján a 4375/16 hrsz.-ú ingatlanon két ütemben történő építéssel egy 96,15 m² nettó alapterületű raktár és egy 39,63 m² alapterületű iroda épület építését kezdték meg.

Lux Line Kft.

Új bérlő, 2022. szeptember 01-től bérlő a 4375/17 hrsz.-ú ingatlant.

AirGroup Kft.

A 4375/19 hrsz.-ú ingatlanra a PE/ETDR-ÉP/9270-17/2021. számú építési engedély alapján egy 1056,46 m² hasznos alapterületű iroda és raktárcsarnok épület építésére kértek engedélyt. Az építési tevékenységet nem kezdték meg.

A 4375/18 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan nem nyújtottak be kérelmet.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr 2022. június 30-a óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2022. szeptember 20.

Pápai Mihály
polgármester



A Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola június 15-e után nem csendesedett el. Idén mi vártuk a nyári napköziseket. Tudtuk, nem kis feladat lesz, ezért már kora tavasszal elkezdtek a készülődést. Felmértük az igényeket, pályáztunk az Erzsébet táborra, összesítettünk, osztottunk, szoroztunk, beindult a tervezés, az egyeztetés. Nagyon sok gyermek jelentkezett, ezért 16 pályázatot adtunk be, hogy minden héten színes programmal várjuk a gyermekeket. A nyári napközi Erzsébet tábora június 20-tól augusztus 19-ig tartott.

A nyári napköziben a 9 hét alatt 765 gyermek és 65 pedagógus és pedagógiai asszisztens vett részt.

Gyál Város Önkormányzata biztosított anyagi fedezetet a feladatra. Ezt a támogatást a „Napközi Erzsébet-tábor a Klebelsberg Központ Tankerületi Központok intézményei részére” c. pályázatainkkal egészítettük ki. A jelentkezők létszámából adódott, hogy több héten keresztül két pályázatot is megvalósíthattunk – teljes létszámmal.

16 pályázatból 16-ot nyertünk az Erzsébet Alapítvány támogatásával, ezért az Önkormányzat 7 millió forintos támogatását nettó 15 millió forinttal tudtuk kiegészíteni. Ez tartalmazta a napi négyszeri étkezést, rengeteg és sokféle gyümölcsöt, jégkrémet, pizzát, gofrit... Továbbá az egész napos kirándulások utazási költségeit, belépőket és a színes programokat. Jártunk az M5 Játsszóházban, a Fővárosi Állatkertben, Vácrátóti Botanikus kertben, Tarzan Parkban, Léghajó Parkban, Cyberjumpban, Lézerlövészetben, Elevenparkban, Minitankoztunk, az Ócsai Tájházban és a Szigethalmi Családi Vadaspark és Vadmentő Központban.

A támogatásból fordítottunk a foglalkozások nyersanyag és eszközszükségleteire, a meghívott előadók díjára, a környezetünk szépítésére. Szuper társasjátékokat, kreatív foglalkoztatókat, sportszereket vásároltunk.

Júliustól minden héten úszásoktatáson vehettek részt a gyerekek.

A fogyatékkal élők felé érzékenyítettük a gyerekeket a Nem Adom Fel Alapítvány segítségével. Péntekenként a Márványos Együttes „húzta a talpalávalót”. Csodaszép, élő zenéjük a testnek és léleknek is jutalom volt!

Minden héten öt tematika köré csoportosítottuk a programjainkat:

1. Önismeret, közösségépítés, kompetenciafejlesztés,
2. Sport, egészségtudatos életmód
3. Környezettudatosság, természeti értékeink és környezet szépítés



Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola- Nyári napközi

4. Művészeti nevelés, kézművesség, kulturális örökségeink, hagyományőrzés
5. Kirándulás

A heteknek azonos felépítésük volt:

- hétfő: ismerkedés, közösségépítés
- kedd: kézműveskedés, kertészkedés, környezettudatosság
- szerda: kirándulás
- csütörtök: úszás, sport
- péntek: táncház, táborzárás

Nagyon sokat kézműveskedtünk, sportoltunk, társasjátékoztunk, terveztünk – ástunk -
gazoltunk – kertet szépítettünk, moiztunk, vetélkedtünk, versenyeztünk,
újrahasznosítottunk. Péntekenként, a táborzárásor: mályvacukrot sütögettünk,
palacsintáztunk, gofritzunk, gyümölcssalátáztunk, kókuszgolyót készítettünk.

Nagyon jóleső érzés, hogy sok pozitív visszajelzést kaptunk a szülőktől, nagyszülőktől.

A legszívmelengetőbb az volt, amikor a gyerekek is megköszönték a programokat. Ahogy
megszeppenne beléptek, mosollyal az arcukon mentek haza és várták a másnapot –
kárpótolta minden fáradságunkat.

Köszönjük Gyál Város Önkormányzatának, Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési

Nonprofit Kft munkatársainak a segítőkész együttműködést, a rugalmasságot, a
figyelmességet.

Ormosné Surányi Katalin
intézményvezető

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára 2022. június 30. napjára készült beszámoló, mely a 127/2022.(VI.30.) sz. határozattal került elfogadásra.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

125/2022(VI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
126/2022(VI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
127/2022(VI.30.) KT határozat	Intézkedést nem igényel.
128/2022(VI.30.) KT határozat	Gyál Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása kapcsán a 076/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan az állami főépítész a végső szakmai véleményét megküldte.
129/2022(VI.30.) KT határozat	A gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvétele kapcsán a szakrendelések nyújtására vonatkozóan a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórházzal kötött megbízási szerződés felmondásra került.
130/2022(VI.30.) KT határozat	A 130091011 számú háziorvosi praxisra kötött feladat-ellátási szerződés 2022. szeptember 30-val történő megszüntetéséről Dr. Németh Ilma értesítése megtörtént.
131/2022(VI.30.) KT határozat-tól	
132/2022(VI.30.) KT határozat-ig	A Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával 2022. szeptember 1-jétől a munkaszerződés és a munkaköri leírás aláírásra került.
133/2022(VI.30.) KT határozat	A nyári napközi lezajlott, 65 fő pedagógusnak kellett megbízási díjat kifizetni a megemelt keretösszegeből.
134/2022(VI.30.) KT határozat	A 014/31 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását engedélyező földhivatali határozat jogerőre emelkedésre vár.
135/2022(VI.30.) KT határozat	A közvilágítási hálózat fejlesztési lehetőségeinek megtervezésére vonatkozóan az új szerződés aláírásra, a korábbi szerződés felmondásra került.
136/2022(VI.30.) KT határozat	A két új ivóvízveteli kút létesítésének teljeskörű megvalósítására a DPMV Zrt.-vel a szerződés aláírásra került.
137/2022(VI.30.) KT határozat	Gyál Városüzemeltetési Kft-nek a parkgondozási munkák elősegítése érdekében fűnyíró gép beszerzéséhez a fedezet július 14-én átutalásra került.
138/2022(VI.30.) KT határozat	Gyál város közműves vízszolgáltatás korlátozási terve a helyben szokásos módon kihirdetésre, a honlapon felöltésre került.

PDF Eraser Free

139/2022(VI.30.) KT határozat

140/2022(VI.30.) KT határozat-tól

141/2022(VI.30.) KT határozat-ig

142/2022(VIII.24.) KT határozat

143/2022(VIII.24.) KT határozat

144/2022(VIII.24.) KT határozat

145/2022(VIII.24.) KT határozat

146/2022(VIII.24.) KT határozat

147/2022(VIII.24.) KT határozat

148/2022(VIII.24.) KT határozat

149/2022(VIII.24.) KT határozat

150/2022(VIII.24.) KT határozat

151/2022(VIII.24.) KT határozat

152/2022(VIII.24.) KT határozat

153/2022(VIII.24.) KT határozat

2022. évben a *Gyál Város Diszpolgára díj* Hefler Gábor részére ünnepélyes keretek között augusztus 20-án átadásra került.

Gyál Kiváló Sportolója Díjak átadására ünnepélyes keretek között augusztus 27-én került sor.

Intézkedést nem igényel.

A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának törzskönyvi nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Gyáli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról a munkatársak értesültek.

A gyáli szakrendelések átvétele kapcsán átadás-átvétellel kapcsolatos kapacitások mennyisége havi meghatározásáról szóló testületi határozat az intézményvezető részére megküldésre került.

A Top Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázat benyújtása folyamatban van.

A „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felkérésre került.

A Gyál, Bartók Béla utca 75. szám alatti főzőkonyha javítása elkészült, a pénzügyi elszámolás folyamatban van.

A Gyáli Tulipán Óvoda PVC burkolat cseréje elkészült

Az előterjesztés mellékletében szereplő eszközök vagyongazdálkodásba átadása a Monori Tankerületi Központ részére megtörtént.

A gyáli általános iskolák Smart Scool tantermeibe a testületi határozatban megjelölt új tabletek, átadására szeptember 20-án került sor.

A gyáli térfelügyelő kamerarendszer bővítés kapcsán a Víztorony Park és a Bartók Park megfigyelésére a kivitelezői egyeztetés folyamatban van.

Az idén 75. évfordulóját ünneplő Gyáli Református Egyházközség részére a képviselő-testületi döntés alapján a megállapodás megkötésére került, az összeg utalása 09.07-én megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Gyál, 2022. szeptember 20.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Beszámoló Gyál Város Önkormányzata
2022. évi költségvetésének I. félévi
alakulásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. évtől kezdődő járványhelyzet következményei, valamint az idei évben Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus és az ezek nyomán kialakult nehéz gazdasági helyzet óvatos gazdálkodásra készítette az Önkormányzatot.

A 2022. év költségvetésének tervezésekor az előző évhez képest már terveztünk jelentősebb felhalmozási kiadásokat - amelyek el is indultak az I. félévben -, természetesen az intézmények zavartalan működését szem előtt tartva. Az első félévben fellépő ugrásszerű energiaárváltozás, melynek hatása jellemzően a második félévben jelentkezik szintén erősíti az óvatos gazdálkodás szükségességét. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek gazdálkodása zavartalan volt az I. féléves időszakban.

Fent leírtak tükrében Gyál Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

BEVÉTELEK

A bevételi előirányzatok és a teljesítési adatok alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz., és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A bevételek eredeti előirányzata 6 592 597 099 Ft, amely év közben 7 417 834 447 Ft-ra módosult a módosított előirányzat 5 395 458 202 Ft-ra teljesült az I. félévben, amely összeségében 72,74%-ot jelent.

1. Önkormányzat bevételei

Az Önkormányzat bevételeinek részletezését az előterjesztés 2. sz., COFOG kód szerinti bontását a 7. sz. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat bevételeinek eredeti előirányzata 6 416 949 185 Ft, amely 7 168 795 109 Ft-ra módosult, a módosított előirányzat 75 009 366 118 Ft-ra teljesült.

Ez a bevételi összeg 69 820 391 084 Ft-tal magasabb, mint az 1. sz. melléklet bevételi sora, amely különbözet a betételekötés sajátos könyvelési technikája miatt van.

Működési célú bevételek

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 4 295 224 074 Ft, 4 555 295 113 Ft-ra módosult év közben, a módosított előirányzat teljesülése 2 738 942 636 Ft, amely 60,13 %.

Működési célú támogatások ÁH-on belülről **Önkormányzatok működési támogatása**

Az önkormányzatok működési támogatása soron került tervezésre és elszámolásra Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. sz. mellékletében meghatározott feladatmutatók alapján az Önkormányzatot megillető támogatások összege.

A támogatások részletezését az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A támogatások 1 472 710 954 Ft-os eredeti előirányzata év közben 1 619 973 543 Ft-ra módosult, a teljesülés 965 372 586 Ft, a módosított előirányzat 59,59 %-a. A támogatás teljesítése tartalmazza az iparüzési adó bevétel kiesés ellentételezéseként kapott támogatás első részletét, amely 104 325 154 Ft.

Az Egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülről soron került elszámolásra a közcélú foglalkozásra kapott támogatás összege, a Bursa támogatás elszámolásából visszatérített összeg, valamint a Bethlen Gábor Alapkezelő támogatása. Ezen a soron eredeti és módosított előirányzat nem került tervezésre, a teljesítés 3 234 035 Ft.

PDF Eraser Free

Közhatalmi bevétel

Vagyon típusú adók

A vagyon típusú adók bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *épitményadó* bevétele. A tervezett 308 000 000 Ft bevétel 52,71 %-ra, 162 362 182 Ft-ra teljesült.

Termékek és szolgáltatások adói

A termékek és szolgáltatások adói bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *iparűzési adó* bevétele, amely 61,15 %-ra, 1 345 225 690 Ft-ra teljesült az első félévben.

Egyéb közhatalmi bevételek

Itt került tervezésre és elszámolásra a mezőéri járulék hátralékából, a talajterhelési díjből, a helyi adókhöz kapcsolódó bírságból, pótlékból, a közterület-használati díjből, a behajtási engedélyekből, valamint a munkakezdési hozzájárulásból származó bevétel összege. Ezen a soron legnagyobb részt a helyi adókhöz kapcsolódó pótlékok és bírságok, valamint a behajtási engedélyekből és közterülethasználatból származó díjak teszik ki.

Az egyéb közhatalmi bevételek eredeti előirányzata 11 180 000 Ft, amely 8 002 804 Ft-ra, 71,58 %-ra teljesült.

Működési bevételek

Szolgáltatási bevételek

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából származó bevétel (vállalkozói park, és egyéb bérbeadás), az F.C.C. által fizetett kompenzációs jutalék összege, valamint ezen bevételeket terhelő általános forgalmi adó összege.

A szolgáltatási bevételek eredeti előirányzata 179 488 357 Ft, amely 179 778 357 Ft-ra módosult, 50,12 %-ra, 90 107 068 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Közvetített szolgáltatások ellenértéke

Itt került tervezésre és elszámolásra a MÁV Zrt. részére kiszámlázott, a Gyál-felső vasútállomás üzemeltetési költségének összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére továbbszámlázott vagyonbiztosítás összege, amely a Gyál, Rákóczi F u. 44. sz. alatti épületre vonatkozik. Ezen a soron került még tervezésre és elszámolásra azon köztemetési költség összege, amikor Gyálon elhalálozott személy után az állandó lakóhelye szerinti önkormányzat a köztemetés költségét megtéríti.

Ezen a soron került elszámolásra a Városgazda Kft. részére (sportcsarnok és szálloda közüzemi díjai) továbbszámlázott és kifizetett közüzemi díjak összege.

A közvetített szolgáltatások 15 962 007 Ft-os tervezett összege 12 649 261 Ft-ra, az előirányzat 79,25 %-ára teljesült az I. félévben.

Tulajdonosi bevételek

Ezen a soron tervezés és teljesítés sem történt.

Ellátási díjak

Az ellátási díjak rovaton került tervezésre és elszámolásra az általános iskolákban étkező tanulóktól beszedett térítési díj összege intézményenkénti bontásban, valamint itt szerepel a diétás közétkeztetés bevétele.

Az ellátási díjak 35 633 590 Ft-os eredeti előirányzata (módosítás év közben nem történt) 23 144 334 Ft-ra, 64,95 %-ra teljesült az I. félévben.

Kiszámlázott általános forgalmi adó

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az általános forgalmi adó törvény szerinti termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás során kiszámlázandó általános forgalmi adó összege.

A 67 249 166 Ft eredeti előirányzat összege, 72 592 466 Ft-ra módosult. A teljesítés 76,55 %, 55 566 181 Ft.

Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra az átmenetileg szabad pénzeszköz lekötéséből származó összeg.

A teljesítés az I. félévben 71 816 498 Ft, amely jelentősen meghaladja a tervezett összeget. A tervezéskor bizonytalan volt a szabad pénzeszközök lekötésének lehetősége, és a jegybanki alapkamat is jelentősen alacsonyabb volt, ezért eredeti előirányzatként 5 000 000 Ft-tal terveztünk.

Biztosítói kártérítés

Ezen a soron nem történt tervezés. A teljesítés 554 482 Ft, amely villanyoszlop kidöntése és gépkocsi káresemény következtében fizetett biztosítói kártérítés.

Egyéb működési bevételek

Ezen a soron került elszámolásra az előző bevételekhez nem sorolható befizetések összegei, úgymint telekalakítási díjak, kártérítési díj megfizetése. A teljesítés 199 781 Ft.

Működési célú átvett pénzeszközök

Működési célú átvett pénzeszköz soron tervezés nem történt. A működési célú átvett pénzeszköz 707 734 Ft támogatás visszafizetése realizálódott.

PDF Eraser Free

Felhalmozási célú bevételek

A felhalmozási célú bevételek eredeti előirányzata 258 863 233 Ft, amely 278 363 233 Ft-ra módosult és 41,28 %-ra 114 895 635 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről

Ezen a soron tervezés és elszámolás nem történt.

Felhalmozási bevétel

Ingtatlanok értékesítése

Ezen a rovaton került tervezésre a Gyál Egressy utca 1580, 1581. hrsz és a Gyál Bajcsy-Zsilinszky utca 41-43. alatti építési ingatlanok értékesítéséből származó várható bevétel összege.

A tervezett 194 163 233 Ft-ból 14 163 233 Ft bevétel teljesült.

Egyéb tárgyi eszköz értékesítése

Ezen a rovaton tervezés nem történt, a teljesítés összege 265 000 Ft, amely lámpatest értékesítéséből származik.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről

Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás

Itt került elszámolásra a dolgozóknak lakásépítési és lakás-felújítási célból folyósított munkáltatói kölcsön összegének megtérülése. A teljesítés az első félévben 78 650 Ft.

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz

Ezen a soron került tervezésre a 240/2021. (XI.25.) Kt. határozat szerinti településfejlesztési hozzájárulás alapján várható bevétel összege, amely megfizetése megtörtént az I. félévben, összességében 64 763 380 Ft. Ezen felül 35 625 372 Ft összegben érkezett még településfejlesztési hozzájárulás, közérdekű kötelezettségvállalás.

Finanszírozási bevételek

Maradvány igénybevétele

Ezen a rovaton került tervezésre előzetes számítások alapján a 2021. évi maradványból 1 862 861 878 Ft összeg. A tényleges maradvány összege 2 330 859 516 Ft jelenik meg teljesítésként, előirányzata a zárszámadás elfogadását követően, az azt követő rendeletmódosításnál került rendezésre.

Ezen a rovaton jelentkezik módosított előirányzatként, valamint teljesítésként 4 277 247 Ft, amely az ÁHT-n belüli megelőlegezés összege.

A rovaton kerül elszámolásra a szabad pénzeszköz lekötésének halmozott összege, amely I. félévben 69 820 391 084 Ft. A lekötött pénzösszeg kiadási oldalon is megjelenik. Ez az összeg nem szerepel az 1. sz melléklet finanszírozási bevételei között.

2. Polgármesteri Hivatal bevételei

A Polgármesteri Hivatal bevételeinek részletezését az előterjesztés 8. sz., COFOG kód szerinti bontását a 9. sz. melléklete tartalmazza.

A bevételek eredeti előirányzata 26 989 714 Ft, módosítás nem történt. A tervezett összeg 38 310 850 Ft-ra, 141,95 %-ra teljesült.

Működési célú bevételek

Működési bevétel

Itt került tervezésre és elszámolásra a helyi rendeletünk alapján az esküvői szolgáltatás bevétele.

A tervezett 1 350 000 Ft-os előirányzat 1 418 000 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra, mint *továbbszámlázott szolgáltatás*, a Pest Megyei Kormányhivatal részére átszámlázandó rezsiköltségek (víz- és csatorna, villamos energia, gázenergia, szemétdíj, telefon, Internet, takarítás, fénymásoló bérlete, kötelező karbantartás, biztosítás) szerződésben rögzített feltételek szerinti összege.

A tervezett 16 875 214 Ft összeg 7 293 001 Ft-ra teljesült.

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkaszervezetének feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói látják el, amelyhez havi 700 000 Ft-tal járul hozzá a Társulás, ennek összege szintén itt került tervezésre és elszámolásra, amely az első félévben 50 %-ra teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra az esküvői szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetendő ÁFA összege, amely a tervezett 364 500 Ft-tal szemben 388 317 Ft-ra teljesült.

Ezen a soron realizálódott még kártérítés összege, kerekítési különbözetek, amelyek nem kerültek tervezésre, a teljesítés ezen tételek esetében 3 431 Ft.

PDF Eraser Free

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Ezen a soron tervezés nem történt. Támogatásként a 2022. évi népszámlálással kapcsolatban érkezett 16 532 068 Ft, valamint a 2022. évben lezajlott Országgyűlési Választás és Országos Népszavazással kapcsolatos kiadások fedezetére kapott támogatás 8 476 033 Ft összegben, amellyel kapcsolatban a pénzügyi elszámolás elfogadásra került.

Felhalmozási célú bevételek

A Polgármesteri Hivatal esetében felhalmozási célú bevétel nem került tervezésre, teljesítés 20 000 Ft értékben történt, amely kisértékű tárgyi eszköz (irodai székek) értékesítése volt.

Finanszírozási bevételek

Finanszírozási bevételek került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 8. sz. mellékletben jelenik meg, az 1. sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel. Az irányítószervi támogatás eredeti előirányzata 532 990 658 Ft, amely 530 329 858 Ft-ra módosult, a teljesítés 36,75 %, amely összességében 194 879 049 Ft.

Ezen a soron került továbbá tervezésre módosított előirányzatként, és elszámolásra a 2021. évi 11 514 321 Ft maradvány összege.

3. Intézmények bevételei

Az Intézmények bevételeinek részletezését az előterjesztés 10. sz., COFOG kód szerinti bontását a 11. sz. melléklete tartalmazza.

Az intézményi bevételek eredeti előirányzata 1 516 828 511 Ft, amely 1 597 816 663 Ft-ra módosult, a teljesítés 834 592 934 Ft 52,23 %-ra teljesült az I. félévben.

Működési célú bevételek

A működési célú bevételek 148 658 200 Ft-os eredeti előirányzata 161 997 707 Ft-ra módosult, amely 66,73 %-ra, 108 100 401 Ft-ra teljesült.

Az *intézményi működési bevételek* között az Önkormányzat fenntartásában és működésében maradt intézmények bevételei kerültek tervezésre és elszámolásra, úgymint étkezési térítési díj, jegyeladás, újsághirdetés, bérleti díj, továbbszámolt rezsiköltségek bevételei, az 59 083 200 Ft-os eredeti előirányzat módosult 60 361 255 Ft-ra (Gyáli Liliom Óvoda- biztosítói kártérítés), amely 42 397 649 Ft-ra teljesült, amely 70,24 %.

Az *egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülről* soron került tervezésre és elszámolásra a Városi Egészségügyi Központ esetében az NEAK-tól kapott támogatás összege. A 89 575 000 Ft eredeti előirányzat 59,88 %-ra, 53 641 300 Ft-ra teljesült. Működési célú támogatásként realizálódott az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár részére 12 061 452 Ft pályázati támogatás, amely a béremelésekre fordítandó, a támogatást az Emberi Erőforrások Minisztériuma folyósította.

Felhalmozási célú bevételek

Felhalmozási célú bevétel az intézményeknél nem került tervezésre és elszámolásra.

Finanszírozási célú bevételek

Finanszírozási bevételek került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 10 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

Az önkormányzati támogatások eredeti előirányzata 1 368 170 311 Ft, amely 1 387 281 360 Ft-ra módosult, és az I. félévben 48,87 %-ra, 677 954 937 Ft-ra teljesült.

A 2021. évi maradvány összege 48 537 596 Ft, módosított előirányzata 100%-ban teljesült.

KIADÁSOK

A kiadási előirányzatok és azok teljesítésének alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz., 4. sz., 6. sz., 8.sz., és 10. sz. mellékletei, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz. és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A kiadások eredeti előirányzata 6 592 597 099 Ft, amely 7 417 834 447 Ft-ra módosult, a módosított előirányzat 72,15 %-ra, 5 351 606 263 Ft-ra teljesült az I. félévben.

PDF Eraser Free

A kiadások teljesülésében a 2022. 06. 30. nappal lekötött bankbetétek összege is értendő, amelyek a fordulónapon szabad pénzeszközként lekötésre kerültek.

1. Önkormányzat kiadásai

Az Önkormányzat kiadásainak eredeti előirányzata 4 515 788 216 Ft, amely 5 251 183 891 Ft-ra módosult és 4 338 522 093 Ft-ra, 82,62 %-ra teljesült.

Működési célú kiadások

Az Önkormányzat működési célú kiadásainak részletezést az előterjesztés 4. sz., COFOG kód szerinti bontását a 7. sz. melléklete tartalmazza.

A működési célú kiadások 2 592 746 992 Ft-os eredeti előirányzata, 2 954 438 155 Ft-ra módosult, a teljesítés 972 894 482 Ft, a módosított előirányzat 32,93 %-a.

Személyi juttatások

A személyi juttatások eredeti előirányzata 89 942 417 Ft, amely 91 704 220 Ft-ra változott, amely 50,48 %-ra, 46 289 999 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Foglalkoztatottak személyi juttatásai

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a közfoglalkoztatásra fordított összeg Önkormányzatunkat terhelő önrésze. Az eredetileg tervezett 6 000 000 Ft előirányzata 4 041 710 Ft-ra teljesült.

Külső személyi juttatások

A külső személyi juttatások soron került megtervezésre és elszámolásra a polgármester, az alpolgármester alapilletménye, a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege, a jogszabály alapján fizetendő költségtérítés összege. A külső személyi juttatások között került tervezésre és elszámolásra a képviselőknek és bizottsági tagoknak fizetendő tiszteletdíj összege, valamint megbízási díjra fizetendő összeg.

A külső személyi juttatások között került továbbá tervezésre és elszámolásra az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos, valamint a város kommunikációs koncepciótervének megvalósulásához kapcsolódó reprezentációs kiadás összege.

A külső személyi juttatások eredeti előirányzata 83 942 417 Ft-os összege 85 704 220 Ft-ra módosult, a teljesítés 42 147 910 Ft, amely 49,18 %.

Munkaadókat terhelő járulékok

Itt került tervezésre és elszámolásra a bérek és a béren kívüli juttatások, külső személyi juttatások után a jogszabályban meghatározott szociális hozzájárulási adó összege, a cafetéria-juttatás és a reprezentációs kiadás után fizetendő munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó összege. Ezen a soron került elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 20 437 313 Ft, amely 21 136 863 Ft-ra módosult, a teljesítés 37,32 %, amely 7 888 371 Ft.

Dologi kiadások

A dologi kiadások eredeti előirányzata 396 886 033 Ft, amely év közben 582 780 248 Ft-ra változott, a teljesítés 213 650 023 Ft, amely 36,66 %.

Készletbeszerzés

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzati gépjárművek üzemanyag költsége, a települési önkéntes mentőcsoporthoz 10 db mellény vásárlásának összege. Üzemanyagköltségre 605 911 Ft-ot költöttünk az I. félévben.

Itt került továbbá betervezésre és elszámolásra a Gyáli Babaköszöntő, Óvodakezdési, Iskolakezdési és Középiskolai Program keretében átadandó csomagokhoz vásárolt készletek összege. Az eredeti előirányzatként tervezett 33 400 000 Ft-os összeg nem módosult, 2 162 721 Ft összegben teljesült, amely a módosított előirányzat 6,48 %-a. A csomagok tartalma az óvodai és iskolai év kezdetekor került beszerzésre.

Kommunikációs szolgáltatás

Az informatikai szolgáltatások között került megtervezésre és elszámolásra a földmérési alaptérkép frissítésére és a Helpynet Kft. részére a szerződés szerint fizetendő összeg. Az eredetileg tervezett 2 360 000 Ft nem módosult, a teljesítés 2 013 450 Ft, amely 85,32 %-os teljesítés.

PDF Eraser Free

Szolgáltatási kiadások

A *közüzemi szolgáltatások* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás, a városközpontban létesített park öntözésének költsége, a sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak költsége.

A *vásárolt élelmezés* soron került megtervezésre és elszámolásra az iskolák vásárolt élelmezésre fordított kiadásainak összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a szünidei gyermekétkeztetés és a diétás étkezés kiadásainak összege.

A *bérleti és lízingdíj* soron került megtervezésre és elszámolásra a MÁV Zrt részére fizetendő bérleti díj, valamint a gőzmozdony kölcsönzésére fizetendő kiadás összege.

A *karbantartási, kisjavítás* soron került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás karbantartásáért szerződés szerint fizetendő összeg, az önkormányzati gépkocsik karbantartásáért fizetendő összeg, valamint itt került tervezésre és elszámolásra a kamerarendszer javításának, karbantartásának összege.

A *közvetített szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Pest Megyei Kormányhivatalnak továbbszámlázott szolgáltatások összege. Itt került továbbá tervezésre a Gyál-felső vasútállomás üzemeltetéséért a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek fizetett összeg, valamint azon vagyonszolgáltatás összege, amely a Gyál, Rákóczi F u. 44. sz. alatti épületre vonatkozik. Itt került tervezésre a Sportszarnok üzemeltetése során fizetett közüzemi díjak összege.

Az *egyéb szolgáltatások* soron került megtervezésre és elszámolásra az Önkormányzat vagyona után fizetendő biztosítási díj összege, valamint az önkormányzati gépkocsik után fizetendő kötelező és casco biztosítás összege.

A *penzügyi, befektetési szolgáltatási díjak* soron került megtervezésre és elszámolásra a bankszámlavezetés kapcsán fizetendő díjak összegei.

A *szállítási szolgáltatás* soron került tervezésre a Bartók Béla Általános Iskola tanulóinak a Tanuszodába szállításának költsége.

Az *egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a 65 év felettiek személyszállításáért fizetendő összeg, a csekkes befizetések, a segély utalások miatt a Postának fizetendő díj összege, erdészeti szakirányításért fizetett összeg, elektronikai, valamint CD/DVD hulladék elszállításának díjai.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra a gázos ingatlanok kényszerkaszállásáért, szúnyoggyérítésre, a felvonó éves kötelező felülvizsgálatáért, az intézményvezetői álláspályázatok szakértői díjáért fizetendő összeg, a Kertváros Szociális Központ részére fizetendő azon gondozási díjak összege, amelyet a Képviselő-testület méltányosságból átvállalt.

Ezen a tételre terveztük továbbá a vízkár elhárítási terv elkészítésének, valamint a Klímavédelemi éves díj összegét. A vízkárelhárítási terv elkészült, a kifizetése az I. félévben megtörtént.

A szolgáltatási kiadások eredeti előirányzata 188 200 163 Ft, amely 326 544 667 Ft-ra módosult, a módosított előirányzat 103 689 487 Ft-ra, 31,75 %-ra teljesült. A jelentős előirányzat emelkedés az ivóvízhálózat karbantartásának előirányzat növekedéséből adódik, a teljesülés az év második felében realizálódik.

Kiküldetés reklám-és propaganda kiadások

A *kiküldetések kiadásai* soron nem került tervezésre összeg és kifizetés sem történt az I. félévben.

A *reklám és propaganda kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a Williams Televízió részére fizetett összeg, a Gyáli Mi Újság szerkesztéséért fizetendő összeg, valamint arculati elemek nyomdaköltségeire, tárgyi költségeire, média megjelenésre, identitásmélyítő akciókra fordítandó kiadás összege. Ezen a soron 28 638 192 Ft került tervezésre, amely 30 243 392 Ft-ra változott, kifizetésre pedig 10 708 989 Ft került, amely 35,41 %.

Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a működési célú előzetesen felszámított áfa, a fizetendő általános forgalmi adó összege. Itt került továbbá tervezésre a folyószámlahitel igénybevételéhez kapcsolódó várható kamatkiadás összege, tervezésre és elszámolásra kártérítések fedezetére összeg, eljárási díjakra, hirdetményi díjakra, földhivatali eljárási díjakra fizetendő összeg, a fizetendő cégautóadó összege, valamint az utcaszelesítéshez, területrendezéshez kapcsolódó kiadások összegei.

A különféle befizetések és egyéb dologi kiadások 142 747 678 Ft-os előirányzata, év közben 188 692 189 Ft-ra módosult, amely 50,07 %-ra 94 469 465 Ft-ra teljesült.

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Az ellátottak pénzbeli juttatásai között került megtervezésre és elszámolásra a lakhatási támogatásra, a települési támogatásra, a köztemetésre, a szociális tanulmányi ösztöndíjra, valamint a Gyáli Élet Program keretében az első házasságok részére fizetendő támogatás összege.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai soron tervezett 25 950 000 Ft-os keretösszeg év közben 29 375 000 Ft-ra módosult, amelyből 10 527 010 Ft került kifizetésre az I. félévben.

Egyéb működési célú kiadások

Helyi Önkormányzatok előző év elszámolásaiból származó kiadásai

Ezen a soron a teljesítés 141 036 Ft, amely a közfoglalkoztatottak támogatásával kapcsolatos visszafizetés a Pest

PDF Eraser Free

Megyei Kormányhivatal részére.

Helyi Önkormányzat törvényi előíráson alapuló befizetései

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a helyi önkormányzatok szolidaritási hozzájárulása jogcímen fizetendő, Önkormányzatunkat a költségvetési törvény alapján meghatározott összege. A tervezett 631 010 648 Ft eredeti előirányzat 328 125 538 Ft-ra 52,00 %-ra teljesült.

Az **egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülre** soron a „Kertváros” Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj, működési hozzájárulás és a székhelytelepülésen keresztül folyósított normatív támogatás összege, a Bursa Hungarica Ösztöndíj, az Érd és Térsége Önkormányzati Társulás, valamint a FAÖT részére fizetendő tagdíj összege került tervezésre és elszámolásra. A támogatások 256 204 846 Ft összegű eredeti előirányzata 280 597 510 Ft-ra módosult, a teljesülés 111 938 162 Ft az I. félévben.

Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-on kívülre

Ezen a soron tervezés és teljesítés nem történt.

Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülre

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére a feladat-ellátási szerződésben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott támogatás összege, a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatása, az Alapítvány által működtetett táborban táborozó gyermekek költségeihez való hozzájárulás összege, a sportpálya üzemeltetésére fordított támogatás, a Gyáli Fúvószenekear támogatására szánt összeg. Itt került továbbá tervezésre a polgármester által saját hatáskörben felhasználható keretösszeg, a Volánbusz részére a buszjáratokra, valamint a FEGY részére szerződés alapján járó támogatás összege.

A tervezett 363 038 130 Ft-os eredeti előirányzat év közben 394 231 655 Ft-ra módosult, a teljesítés 254 334 343 Ft az I. félévben.

Tartalékok

A *tartalékok* – általános és céltartalék – összegét az előterjesztés 5. sz. mellékletében részleteztük. Itt szerepel többek között a pályázatok benyújtásához szükséges önrész összege, a civil szervezetek, alapítványok részére adható keretösszeg, a közbiztonság támogatására fordítható összeg, a városi rendezvényekre, illetve a város által alapított díjakra fordítható összeg, az intézményeknél várható végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak, törzsgárda juttatás összege, valamint az SNI-s gyermekek fejlesztésére elkülönített összeg az óvodák részére. Itt került tervezésre forrás a hó eltakarítás kiadásaira, közútkarbantartásra fizetendő összeg.

A céltartalékon található a járóbeteg szakellátás magasabb színvonalú ellátásáért fizetendő támogatás összege.

Ezekon a sorokon teljesítési adat nem szerepel, azok összegei a költségvetés más sorain kerültek elszámolásra, jellegüknek megfelelően.

Felhalmozási célú kiadások

A felhalmozási célú kiadások részletezését az előterjesztés 6. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz. melléklet tartalmazza.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 1 864 132 786 Ft, módosított előirányzat 2 233 560 051 Ft, teljesítése 286 366 992 Ft, amely 12,82 %

Beruházások

A *beruházások* az alábbi csoportosításban kerültek megtervezésre: immateriális javak beszerzése, ingatlanok beszerzése, létesítése, bővítése, egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése, valamint beruházások után fizetendő áfa összege.

A beruházási kiadások eredeti előirányzata 1 843 025 386 Ft, amely 1 879 135 527 Ft-ra módosult, a teljesítés 4,65 %, 87 357 288 Ft-ra teljesült.

Felújítások

A *felújítások* között került megtervezésre az intézmények szükséges év közbeni felújítására fordított kiadás összege, valamint ivóvízhálózat felújításával kapcsolatos kiadások. Az ivóvízhálózat felújítása az I. félévben megkezdődött részteljesítés, így ennek megfelelően az első résszámla kifizetése megtörtént 150 000 000 Ft nettó összegben.

Egyéb felhalmozási kiadások

Itt került elszámolásra a Gyáli Baráti Kör Sportegyesület részére nyújtott támogatás, amelyet az egyesület felhalmozási kiadásokra fordít.

Finanszírozási kiadások

Költségvetési támogatások

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények működésére adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal és az intézmények kiadásainak és

PDF Eraser Free

bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 6 sz. mellékletben jelenik meg, az 1. sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

A költségvetési támogatások eredeti előirányzata 1 901 160 969 Ft-os összege 1 917 611 218 Ft-ra módosult, amely 45,52 %-ra teljesült.

ÁHT-on belüli megelőzések

Ezen a tételen került megtervezésre és elszámolásra a 2022. évi támogatásra 2021. december végén kapott előleg 58 908 438 Ft-os összege, amely 63 185 685 Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

Betét lekötés

Ezen a soron került elszámolásra az átmenetileg szabad pénzeszközből lekötött (halmozott) 72 836 466 018 Ft-os kiadási összege lekötéskor, amely technikai tétel, a finanszírozási bevételek soron szerepel a visszavezetés összege a lekötési idő lejártát követően a visszavezetéskor. A 2022. 06. 30. napjával a bankbetétként lekötött szabad pénzeszköz összege 3 016 074 934 Ft, amely a finanszírozási kiadások és finanszírozási bevételek betétlekötés során teljesült összeg különbözete.

2. Polgármesteri Hivatal kiadásai

A Polgármesteri Hivatal kiadásainak részletezését az előterjesztés 8. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását a 9. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 559 980 372 Ft, amely év közben 568 833 893 Ft-ra változott, a teljesítés 232 828 757 Ft, amely 40,93 %-ra teljesült.

Működési célú kiadások

Személyi juttatások

A *foglalkoztatottak személyi juttatása* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottjai részére fizetett alapilletmény, illetménykiegészítés, nyelvpótlék, egyéb illetménypótlék összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra és túlszolgálat összege, a köztisztviselők jubileumi jutalma, dolgozónként nettó 220 312 Ft (bruttó 282.000 Ft) cafetéria-juttatás összege, a jogszabály alapján fizetendő közlekedési költségtérítés összege, szociális támogatásokra (szociális juttatás, temetési segély) összeg, a törzsgárda juttatás összege.

A *külső személyi juttatások* között került megtervezésre és elszámolásra az állományba nem tartozók részére fizetendő megbízási díj összege, valamint a reprezentáció címén kifizetett kiadások összege.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 352 336 437 Ft, amely módosított összege 353 882 534 Ft, az I. félévben 147 795 022 Ft-ra 41,76 %-ra teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékok

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó és a rehabilitációs hozzájárulási adó összege, valamint a táppénz hozzájárulás címén kifizetett összeg.

A járulékok 55 984 811 Ft-os eredeti előirányzata 55 729 728 Ft-ra módosult, a módosított előirányzat 42,91 %-ra teljesült.

Dologi kiadások

A *készletbeszerzések* között került tervezésre és elszámolásra az irodaszerek, nyomtatványok, tonerek, patronok beszerzésének összegei, a szakkönyvbeszerzés, a folyóirat előfizetés, az üzemanyag, a közterület-felügyelők munkaruha, formaruha beszerzésének költsége, tisztítószer, egyéb eszközök beszerzésére fordított kiadás összege.

A *kommunikációs szolgáltatások* rovaton került tervezésre és elszámolásra a telefonköltség, a GPS nyomkövetés összege, valamint a Hivatalban használt programokért fizetendő díj összege.

A *szolgáltatási kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a közüzemi díjak (villany, gáz, víz és csatorna díj) összege, a fénymásolók bérleti díjának összege, a gépkocsik, a számítógépek, a klímaberendezés, a lift, a tűzjelző és a telefonközpont karbantartásáért kifizetett összegek, az általános karbantartásra fizetett összeg, az oktatás, a foglalkoztatás egészségügyi kiadása. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a belső ellenőrnek fizetett díj, a postaköltség, bankköltség, a takarítás, a munkavédelem, a tűzvédelem, az őrzés költségeinek összege, a cégautó adó, a belföldi kiküldetés, a működési célú előzetesen felszámított áfa és a fizetendő áfa összege.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 141 255 784 Ft, amely 145 807 594 Ft-ra módosult, a módosított előirányzat 37,99 %-ra, 55 389 088 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Felhalmozási célú kiadások

A felhalmozási kiadás soron került tervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszköz vásárlásainak összege, úgymint, asztali számítógépek, irodai mobiltelefonok cseréje, irodai székek és a működéshez szükséges egyéb kis értékű eszközök.

PDF Eraser Free

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 10 403 340 Ft, amely 13 414 037 Ft-ra módosult, a teljesítés 5 731 314 Ft.

3. Intézmények kiadásai

Az Önkormányzat által fenntartott gazdálkodási egységgel nem rendelkező intézmények 2022. évi kiemelt kiadási előirányzatait az előterjesztés 10. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 11. sz. melléklete tartalmazza.

Az intézményi kiadások eredeti előirányzata 1 516 828 511 Ft, amely 1 597 816 663 Ft-ra változott, amely 48,83 %-ra, összeszerűen 780 255 413 Ft-ra teljesült az I. félévben.

Működési célú kiadások

Személyi juttatások

A *foglalkoztatottak személyi juttatás* kiadási tételein belül került tervezésre és elszámolásra a közalkalmazottak alapilletménye és pótlékai, továbbá dolgozónként bruttó 282 000 Ft cafetéria-juttatás összege.

A személyi juttatások 971 671 680 Ft-os eredeti előirányzata 992 888 999 Ft-ra módosult, amely 47,44 %-ra teljesült.

Munkaadókat terhelő járulékok

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege tartalmazza a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó, és a rehabilitációs hozzájárulás összegét, valamint a fizetett táppénz hozzájárulás összegét.

A munkaadókat terhelő járulékok eredeti előirányzata 133 994 769 Ft, amely 136 236 273 Ft-ra változott, a módosított előirányzat 55,28 %-ra, 75 308 554 Ft-ra teljesült.

Dologi kiadások

A *dologi kiadások* az intézmények készletbeszerzési (irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag, tisztítószer), szolgáltatási (elsősorban közüzemi díjak) kiadásainak, valamint a gyermek étkeztetés kiadásainak kifizetett összegeit tartalmazzák.

A dologi kiadások 342 700 889 Ft-os tervezett előirányzata az I. félévben 379 090 531 Ft-ra módosult, amely 57,13 %-ra teljesült.

Felhalmozási célú kiadások

Ezen a soron a működéshez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzésének összege, valamint felújításra kifizetett összeg került tervezésre és elszámolásra.

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 68 461 173 Ft, ez 89 600 860 Ft-ra emelkedett, az I. félévben a teljesítés 17 366 272 Ft, amely a módosított előirányzat 19,38 %-a.

Az előterjesztés 12. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei, a Polgármesteri Hivatal és a közfoglalkoztatottak létszámát teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak szerinti bontásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2022. augusztus 30.

Pápai Mihály
polgármester

2022. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a a mód. ei-hoz
Bevételek				
1. Önkormányzat bevételei	6 416 949 185	7 168 795 109	5 188 975 034	72,38%
Működési célú bevételek	4 295 224 074	4 555 295 113	2 738 942 636	60,13%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 472 710 954	1 619 973 543	968 606 621	59,79%
Közhatalmi bevételek	2 519 180 000	2 519 180 000	1 515 590 676	60,16%
Működési bevétel	303 333 120	416 141 570	254 037 605	61,05%
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	707 734	0,00%
Felhalmozási célú bevételek	258 863 233	278 363 233	114 895 635	41,28%
Felhalmozási célú önk. támogatás	0	0	0	0,00%
Felhalmozási bevétel	194 163 233	213 663 233	14 428 233	6,75%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	64 700 000	64 700 000	100 467 402	155,28%
Finanszírozási bevételek	1 862 861 878	2 335 136 763	2 335 136 763	100,00%
2. Polgármesteri Hivatal bevételei	26 989 714	38 504 035	49 845 171	129,45%
Működési célú bevételek	26 989 714	26 989 714	38 310 850	141,95%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	25 008 101	0,00%
Intézményi működési bevétel	26 989 714	26 989 714	13 302 749	49,29%
Felhalmozási célú bevételek	0	0	20 000	0,00%
Finanszírozási bevételek	0	11 514 321	11 514 321	100,00%
3. Intézmények bevételei	148 658 200	210 535 303	156 637 997	74,40%
Működési célú bevételek	148 658 200	161 997 707	108 100 401	66,73%
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	89 575 000	101 636 452	65 702 752	64,64%
Intézményi működési bevétel	59 083 200	60 361 255	42 397 649	70,24%
Felhalmozási célú bevételek	0	0	0	0,00%
Finanszírozási bevételek	0	48 537 596	48 537 596	100,00%
Bevételek összesen:	6 592 597 099	7 417 834 447	5 395 458 202	72,74%
Kiadások				
1. Önkormányzat kiadásai	4 515 788 216	5 251 183 891	4 338 522 093	82,62%
Működési célú kiadások	2 592 746 992	2 954 438 155	972 894 482	32,93%
Személyi juttatások	89 942 417	91 704 220	46 289 999	50,48%
Munkaadókat terhelő járulékok	20 437 313	21 136 863	7 888 371	37,32%
Dologi kiadások	396 886 033	582 780 248	213 650 023	36,66%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	25 950 000	29 375 000	10 527 010	35,84%
Egyéb működési célú kiadások	2 059 531 229	2 229 441 824	694 539 079	31,15%
Felhalmozási célú kiadások	1 864 132 786	2 233 560 051	286 366 992	12,82%
Beruházások	1 843 025 386	1 879 135 527	87 357 288	4,65%
Felújítások	21 107 400	354 424 524	190 500 000	53,75%
Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	8 509 704	0,00%
Finanszírozási kiadások	58 908 438	63 185 685	63 185 685	100,00%
Finanszírozási kiadások/betétlekötés	0	0	3 016 074 934	0,00%
2. Polgármesteri Hivatal kiadásai	559 980 372	568 833 893	232 828 757	40,93%
Működési célú kiadások	549 577 032	555 419 856	227 097 443	40,89%
Személyi juttatások	352 336 437	353 882 534	147 795 022	41,76%
Munkaadókat terhelő járulékok	55 984 811	55 729 728	23 913 333	42,91%
Dologi kiadások	141 255 784	145 807 594	55 389 088	37,99%
Felhalmozási célú kiadások	10 403 340	13 414 037	5 731 314	42,73%
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
3. Intézmények kiadásai	1 516 828 511	1 597 816 663	780 255 413	48,83%
Működési célú kiadások	1 448 367 338	1 508 215 803	762 889 141	50,58%
Személyi juttatások	971 671 680	992 888 999	471 019 466	47,44%
Munkaadókat terhelő járulékok	133 994 769	136 236 273	75 308 554	55,28%
Dologi kiadások	342 700 889	379 090 531	216 561 121	57,13%
Felhalmozási kiadások	68 461 173	89 600 860	17 366 272	19,38%
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0,00%
Kiadások összesen:	6 592 597 099	7 417 834 447	5 351 606 263	72,15%

Megnevezés		2022.évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a a mód. ei-hoz
Működési célú bevételek		4 295 224 074	4 555 295 113	2 738 942 636	60,13%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	B1	1 472 710 954	1 619 973 543	968 606 621	59,79%
Önkormányzatok működési támogatása	B11	1 472 710 954	1 619 973 543	965 372 586	59,59%
Támogatások		1 472 710 954	1 619 973 543	965 372 586	59,59%
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	B16	0	0	3 234 035	0,00%
Közhatalmi bevételek	B3	2 519 180 000	2 519 180 000	1 515 590 676	60,16%
Vagyoní típusú adók	B34	308 000 000	308 000 000	162 362 182	52,71%
Építményadó		308 000 000	308 000 000	162 362 182	52,71%
ebből: letéti		5 000 000	5 000 000		
Termékek és szolgáltatások adói	B35	2 200 000 000	2 200 000 000	1 345 225 690	61,15%
Iparüzési adó		2 200 000 000	2 200 000 000	1 345 225 690	61,15%
ebből: letéti		0	0		
Gépjárműadó		0	0		
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	11 180 000	11 180 000	8 002 804	71,58%
Mezőőri járulék		50 000	50 000		
Helyi adóbiroság, pótlék		4 500 000	4 500 000	3 174 777	70,55%
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási, közterület h.)		5 150 000	5 150 000	3 290 889	63,90%
Talajterhelési díj		900 000	900 000	857 878	95,32%
Közigazgatási, hulladékgazdálkodási bírság, egyéb közhatalmi bevétel		580 000	580 000	679 260	117,11%
Működési bevételek	B4	303 333 120	416 141 570	254 037 605	61,05%
Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek	B402				
Szolgáltatási bevételek	B402	179 488 357	179 778 357	90 107 068	50,12%
Bérelti díj Mezőhúsgép		4 800 000	4 800 000	2 400 000	50,00%
Bérelti díj Navax		3 622 068	3 622 068	1 811 034	50,00%
F.C.C. kompenzációs jut.		120 000 000	120 000 000	58 138 337	48,45%
Bérelti díj DPMV Zrt. (közműhálózat)		600 000	600 000		
Bérelti díj Eisberg Kft.		2 320 728	2 320 728	1 209 679	52,12%
Bérelti díj Cetin Hungary Zrt		2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,00%
Bérelti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 956 804	2 956 804	1 553 801	52,55%
Bérelti díj Vodafone Mo. Zrt		3 174 286	3 174 286		
Bérelti díj Eötvös szolgálati lakás		180 000	180 000	90 000	50,00%
Bérelti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 316 928	3 316 928	1 700 755	51,28%
Bérelti díj F.C.C. (régikukásautó)		2 158 824	2 158 824	558 056	25,85%
Bérelti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató)		13 492 588	13 492 588	7 090 354	52,55%
Bérelti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		281 108	281 108		
Bérelti díj Milano sunset		358 884	358 884	187 067	52,12%
Bérelti díj GY.T.H. irodahelyiség		490 000	490 000	490 000	100,00%
Üzemeltetési díj (Sportcsarnok és szálloda)		1 953 100	1 953 100		
Bérelti díj Mária Rádió		500 000	500 000	250 000	50,00%
Bérelti díj Véraq Kft		600 000	600 000	300 000	50,00%
Csatorna hozzájárulás		0	0	3 410 037	
Vállalkozói park bérelti díj		16 183 039	16 183 039	8 137 948	50,29%
Bérelti díj Hiteles Kft.		0	290 000	190 000	65,52%
Bérelti díj motocross pálya				90 000	
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	15 962 007	15 962 007	12 649 261	79,25%
Tulajdonosi bevételek	B404	0	0		
Ellátási díjak	B405	35 633 590	35 633 590	23 144 334	64,95%
Általános iskolák étkezési bevételei		35 633 590	35 633 590	23 144 334	64,95%
-Ady Endre Általános Iskola		19 274 595	19 274 595	11 751 609	60,97%
-Bartók Béla Általános Iskola		8 788 425	8 788 425	7 327 390	83,38%
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 308 795	7 308 795	3 978 851	54,44%
- Diétás közétkeztetés		261 775	261 775	86 484	33,04%
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	67 249 166	72 592 466	55 566 181	76,55%
Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	0	107 175 150		
Kamatbevételek	B408	5 000 000	5 000 000	71 816 498	1436,33%
Kártérítés	B410	0	0	554 482	
Egyéb működési bevétel	B411	0	0	199 781	
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	0	707 734	

<u>Felhalmozási célú bevételek</u>		258 863 233	278 363 233	114 895 635	41,28%
<u>Felhalmozási célú önkormányzati támogat.</u>	B2	0	0		
<u>Felhalmozási bevétel</u>	B5	194 163 233	213 663 233	14 428 233	6,75%
Ingatlanok értékesítése	B52	194 163 233	213 663 233	14 163 233	6,63%
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés				265 000	
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u>	B7	64 700 000	64 700 000	100 467 402	155,28%
<u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u>	B74	0	0	78 650	
<u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u>	B75	64 700 000	64 700 000	100 388 752	155,16%
Egyéb felhalmozási c. átvett pénzeszköz		64 700 000	64 700 000	100 388 752	155,16%
<u>Finanszírozási bevételek</u>	B8	1 862 861 878	2 335 136 763	72 155 527 847	
Maradvány igénybevétele	B813	1 862 861 878	2 330 859 516	2 330 859 516	100,00%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	B814	0	4 277 247	4 277 247	100,00%
Betétlekötés	B817			69 820 391 084	
Önkormányzat bevételei összesen:		6 416 949 185	7 168 795 109	75 009 366 118	

Kv.tvr. mell.	Megnevezés		2022. évi megalapozó felmérés	2022. évi megalapozó felmérés + pótelőirányzatok	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a a mód. el-hoz
2. sz.	1.1 A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	440 144 066	448 658 962	233 302 661	52,00%
	Általános támogatás (1.1.)		440 144 066	448 658 962	233 302 661	52,00%
2. sz.	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekéktetési feladatainak támogatása	B112	605 017 950	675 500 200	351 260 104	52,00%
	1.2.1.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása					
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás (1.2.1.1.)		90 090 000	106 470 000	55 364 400	52,00%
	1.2.2.1. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbér alapú támogatása		351 486 450	380 507 670	197 863 988	52,00%
	1.2.3. Kieg. támogatás ped.és a ped.szakképz.rendelkező segítők min.adóó többbl.		11 664 000	12 627 630	6 566 368	52,00%
	1.2.5.1. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz nem rendelkezők		146 916 000	170 632 000	88 728 640	52,00%
	1.2.5.2. Az óvodában fogl.ped.nevelőmunkáját segítők átlagbér alapú támogatása szakképz rendelkezők		4 861 500	5 262 900	2 736 708	52,00%
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz		0	0		
2. sz.	III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása	B113	372 584 657	440 850 100	245 768 244	55,75%
	1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás támogatása		121 016 377	142 057 497	73 869 898	52,00%
	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat		31 298 312	37 441 262	19 469 456	52,00%
	1.3.2.2. Család- és gyermekjóléti központ		23 572 047	29 548 217	15 365 073	52,00%
	1.3.2.3.1. szociális étkezés		6 441 950	7 011 950	3 646 214	52,00%
	1.3.2.4.1. Szociális segítség		50 000	50 000	26 000	52,00%
	1.3.2.4.3. Személyi gondozás társulás által történő feladatellátás		34 683 600	42 145 600	21 915 712	52,00%
	1.3.2.6.1. időskorúak nappali intézményi ellátása		2 256 300	2 826 300	1 469 676	52,00%
	1.3.2.8.1. demens személyek nappali intézményi ellátása		2 997 840	3 317 840	1 725 277	52,00%
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása		19 716 328	19 716 328	10 252 491	52,00%
	1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása		124 840 000	151 389 600	78 722 592	52,00%
	1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű gyermeknevelők, szaktanácsadók bértámog.		15 300 000	20 972 100	10 905 492	52,00%
	1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú gyermeknev., szaktan. Bértámogatása		74 550 000	95 427 500	49 622 300	52,00%
	1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás		34 990 000	34 990 000	18 194 800	52,00%
	1.4. A települési önkormányzatok gyermekéktetési feladatainak támogatása		126 728 280	130 392 467	67 804 081	52,00%
	1.4.1.1. Intézményi gyermekéktetési bértámogatása		77 313 720	85 491 498	44 455 578	52,00%
	1.4.1.1.1. Intézményi gyermekéktetési üzemeltetési támogatása		49 130 130	44 616 539	23 200 600	52,00%
	1.4.2. szünidei étkeztetés támogatása		284 430	284 430	147 903	52,00%
	Ágazati pótlék		0	17 010 536	25 371 673	149,15%
2. sz.	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	54 964 281	54 964 281	28 581 423	52,00%
	1.5.2. Települési önkorm.nyilv.könyvtári és közművelődési feladatainak tám.		54 964 281	54 964 281	28 581 423	52,00%
	Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás	B114			2 135 000	
	Működési célú kiegészítő támogatás	B115			104 325 154	
	TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:		1 472 710 954	1 619 973 543	965 372 586	59,59%

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat- szám	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a a mód. ei-hoz
<u>Személyi juttatások</u>	K1	89 942 417	91 704 220	46 289 999	50,48%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	6 000 000	6 000 000	4 142 089	69,03%
Közmunka foglalkoztatás	K1101	6 000 000	6 000 000	4 041 710	67,36%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113			100 379	
Külső személyi juttatások	K12	83 942 417	85 704 220	42 147 910	49,18%
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	22 230 000	22 230 000	10 588 500	47,63%
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	440 624	440 624	440 624	100,00%
Költség térítés	K121	3 334 500	3 334 500	1 310 400	39,30%
Képviselők tiszteletdíja	K121	27 831 180	27 831 180	11 846 102	42,56%
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	3 200 000	3 200 000	1 266 000	39,56%
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	26 906 113	28 667 916	16 696 284	58,24%
<u>Munkaadókat terhelő járulékok</u>	K2	20 437 313	21 136 863	7 888 371	37,32%
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		8 427 438	8 466 188	5 488 516	64,83%
Szoc. Hozzájár.(Egészségügyi hozzájárulás %-os)		5 683 156	5 989 956		
Munkáltatói személyi jövedelamadó		6 326 719	6 680 719	2 362 350	35,36%
Rehabilitációs hozzájárulás				37 505	
<u>Dologi kiadások</u>	K3	396 886 033	582 780 248	213 650 023	36,66%
Készletbeszerzés	K31	34 940 000	34 940 000	2 768 632	7,92%
Üzemeltetési anyagok	K31	34 940 000	34 940 000	2 768 632	7,92%
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 440 000	1 440 000	605 911	42,08%
Munka és védőruha	K312	100 000	100 000		
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	33 400 000	33 400 000	2 162 721	6,48%
Kommunikációs szolgáltatások	K32	2 360 000	2 360 000	2 013 450	85,32%
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 360 000	2 360 000	2 013 450	85,32%
Szolgáltatási kiadások	K33	188 200 163	326 544 667	103 689 487	31,75%
Közüzemi díjak	K331	23 300 000	26 469 103	14 912 520	56,34%
Közvilágítás	K331	17 300 000	17 300 000	10 096 269	58,36%
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	6 000 000	9 169 103	4 816 251	52,53%
Vásárolt ételmezés	K332	91 125 690	95 681 036	58 102 635	60,73%
- Ady Endre Á.I.		38 956 005	40 480 475	23 841 814	58,90%
- Zrínyi Miklós Á.I.		24 125 850	25 808 757	16 118 497	62,45%
- Bartók Béla Á.I.		25 450 265	26 626 711	16 834 841	63,23%
- Nyári gyermekétkeztetés (szünidei)		1 350 000	1 350 000	36 577	2,71%
- diétás étkeztetés		1 243 570	1 415 093	1 270 906	89,81%
Bérelti és lízingdíjak	K333	150 000	213 000	181 492	85,21%
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	5 683 500	134 994 118	1 411 632	1,05%
Közvetített szolgáltatások	K335	15 962 007	16 998 444	12 201 696	71,78%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	0	0		
Egyéb szolgáltatások	K337	51 978 966	52 188 966	16 879 512	32,34%
Biztosítási díjak	K337	5 678 766	5 678 766	763 371	13,44%
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	8 050 000	8 050 000	4 194 514	52,11%
Szállítási szolgáltatás	K337	3 358 800	3 358 800	1 110 000	33,05%
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	34 891 400	35 101 400	10 811 627	30,80%

PDF Eraser Free

Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások	K34	28 638 192	30 243 392	10 708 989	35,41%
Kiküldetések kiadásai	K341	0	0		
Reklám és propaganda kiadások	K342	28 638 192	30 243 392	10 708 989	35,41%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	142 747 678	188 692 189	94 469 465	50,07%
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	70 231 079	108 610 590	32 460 715	29,89%
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	63 062 599	68 327 599	58 649 000	85,84%
Kamatkiadások	K353	625 000	625 000	985	0,16%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354			30 181	
Egyéb dologi kiadások	K355	8 829 000	11 129 000	3 328 584	29,91%
Kártérítések	K355	300 000	300 000		
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	8 529 000	10 829 000	3 328 584	30,74%
<u>Ellátottak pénzbeli juttatásai</u>	K4	25 950 000	29 375 000	10 527 010	35,84%
Családi támogatások	K42	0	0		
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	25 950 000	29 375 000	10 527 010	35,84%
Lakhatási támogatás		600 000	645 000	255 000	39,53%
Települési támogatás		13 000 000	13 000 000	3 745 010	28,81%
Köztemetés		1 500 000	1 500 000	147 000	9,80%
Beiskolázási segély		100 000	100 000		0,00%
Szociális tanulmányi ösztöndíj		400 000	430 000	80 000	18,60%
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		10 350 000	10 350 000	2 950 000	28,50%
Egyetemista program			3 350 000	3 350 000	100,00%
<u>Egyéb működési célú kiadások</u>	K5	2 059 531 229	2 229 441 824	694 539 079	31,15%
Helyi Önk. előző év els. származó kiadások	K5021	0	141 036	141 036	100,00%
Helyi Önk. Tv.-i előíráson alapuló befizetései	K5022	631 010 648	631 010 648	328 125 538	52,00%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	256 204 846	280 597 510	111 938 162	39,89%
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		252 536 366	276 308 880	109 943 012	39,79%
- tagdíj		745 110	745 110	372 558	50,00%
- működési hozzájárulás		130 774 879	116 961 226	58 480 618	50,00%
- normatív támog.		121 016 377	142 057 497	51 089 836	35,96%
- egyéb (ágazati pótlék, stb.)		0	16 545 047		
Bursa Hungarica		2 675 000	2 675 000	1 375 000	51,40%
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		745 110	1 365 260	620 150	45,42%
FAÖT tagdíj		248 370	248 370		
Működési célú visszatérítendő támogatás ÁH-n kívülre	K508	0	0		
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	K512	363 038 130	394 231 655	254 334 343	64,51%
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 547 050	2 547 050	2 547 050	100,00%
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		4 000 000	4 000 000	1 950 000	48,75%
Gyáli Fúvószenekar támogatása		500 000	500 000		
BKSE és sportpálya működési támogatás		34 000 000	34 000 000	16 614 180	48,87%
Polgármester által felhaszn. keret		10 000 000	10 000 000	2 463 757	24,64%
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		272 209 000	273 170 525	191 790 996	70,21%
Volánbusz buszjáratok		38 482 080	38 482 080	19 241 040	50,00%
FEGY támogatása		1 200 000	1 200 000	1 200 000	100,00%
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100 000	100 000	100 000	100,00%
Bundás Barát Egyesület támogatása		0	1 000 000	1 000 000	100,00%
"Tiszta udvar, rendes ház" program		0	500 000		0,00%
Iskolai alapítványok támogatása		0	2 000 000	1 427 320	71,37%
Gyál Városgazda Kft. Tőkevisszapótlás		0	26 732 000		
Bizottsági támogatás / OKB				6 000 000	
Bizottsági támogatás / ISB				10 000 000	
Tartalékok	K513	809 277 605	923 460 975		
Általános tartalék		5 000 000	159 954 338		
Céltartalék		804 277 605	763 506 637		

Megnevezés	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.
Civil szervezetek támogatása	19 000 000	19 000 000
Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása	6 000 000	6 000 000
Ifjúsági és Sport Bizottság	10 000 000	10 000 000
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	3 000 000	3 000 000
Faültetés--környezetvédelmi alap	8 890 000	8 890 000
Közbiztonság támogatása	1 200 000	1 200 000
Nyári napközis tábor	3 500 000	3 500 000
Iskolai alapítványok támogatása	2 000 000	0
Városi rendezvények	900 000	900 000
Jubileumi Városi rendezvények	100 000 000	96 261 142
Város által alapított díjak	3 288 750	3 288 750
Díszpolgári cím adományozása	1 000 000	1 000 000
Gyáli Egyetemista program	6 250 000	2 900 000
Ivartalanítási akció	1 000 000	0
Pályázati pénzeszközök	4 600 000	4 600 000
ebből: közművelődési támogatás	3 000 000	3 000 000
ebből: könyvtári támogatás	1 600 000	1 600 000
Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)	36 260 973	32 528 392
SNI gyerekek ellátása	2 500 000	1 366 203
Hóeltakarítás	961 525	0
Pályázattól függő beruházások önrésze	50 000 000	50 000 000
Közút karbantartás	26 670 000	26 670 000
Intézmények egyéb pótlékok	66 474 049	66 474 049
Hulladékgyűtő akció lakosság részére	5 000 000	5 000 000
Járóbeteg szakellátás	28 700 000	21 495 996
Honlapok kialakítása, frissítése	3 000 000	3 000 000
Arany János Közösségi Ház többletfeleladatok	3 321 838	2 984 659
TAO pályázat II. félévi önrész	10 000 000	10 000 000
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. Parkgondozó	3 175 000	3 175 000
Gyermekek átmeneti otthona ellátás díja--igénybevétel esetl	1 500 000	1 500 000
Liliom óvoda SNI csoport	3 300 000	0
Közüemi díjak emelkedésére elkül. Összeg	12 000 000	12 000 000
Jubiláló egyesületek, intézmények támogatása	1 000 000	1 000 000
Ivóvízhálózat felújítás, tisztítás	397 485 470	540 470
Értéktár bizottság	800 000	12
Biztonságos kerékpároktaítás bevezetése ált. iskolákba	500 000	500 000
Maradvány 2021.		383 731 964
Környezetvédelmi számla egyenleg		2 009 599
Víziközmű számla egyenleg		3 429 400
Csatorna számla egyenleg		7 222 220
Lakás számla egyenleg		2 894 000
Építéshatósági számla egyenleg		2 107 821
Letéti számla egyenleg		36 701 064
Kötött maradvány		54 907 081
Szabad maradvány		274 460 779
Céltartalék összesen:	804 277 605	763 506 637
Általános tartalék	5 000 000	159 954 338

Gyál Város Önkormányzat
2022. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a a mód. ei-hoz
Beruházások	K6	1 843 025 386	1 879 135 527	87 357 288	4,65%
1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)		1 451 201 091	1 483 208 474	68 851 593	4,64%
Immateriális javak beszerzése	K61	156 029 162	161 188 162	7 559 000	4,69%
Gördülő fejlesztési terv		600 000	600 000		
Természetvédelmi terület kezelési terv időszotton		435 000	435 000		
Járdafejlesztési koncepció		199 000	699 000	500 000	71,53%
Idősek Otthona tanulmány, engedélyezési-, kiviteli terv		95 500 000	95 500 000		
Gyál, Városközpont engedélyezési és kiviteli terve		46 165 000	46 165 000	2 400 000	5,20%
Energia megtakarítási intézkedési terv		360 000	360 000		
Közüvilágítás tervezése		2 820 162	2 820 162		
Fenntartható Városfejlesztési stratégia		9 450 000	9 450 000		
Vállalkozói park --elmű -átadás terv, szabványosítás		500 000	500 000		
Némediszőlő terv		0	4 659 000	4 659 000	100,00%
Ingtatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 155 416 499	1 181 917 595	60 787 806	5,14%
Életfa projekt tájépítés		2 000 000	2 000 000		
Termelői kút létesítése		60 000 000	60 000 000		
Újtemető parkoló rendezése		2 362 205	2 362 205		
Gyál-alsó vasútállomás		946 320	946 320		
Parképítések		1 054 476 676	1 053 976 676	50 737 620	4,81%
Gyalogátkelők		9 486 613	10 023 312	475 254	4,74%
Útfelújítás		22 609 685	22 609 685		
Tátika pálya öntöző rendszer kiépítése		1 000 000	1 000 000		
Parkokba 3 db wc		2 035 000	2 035 000	200 000	9,83%
Ady sporttelep (wpc burkolat javítása, stb)		500 000	1 182 465		
Bacsó B. útfelújítás		0	8 094 434	8 094 434	100,00%
Árpád téri játszótér		0	875 520	875 520	100,00%
Tátika Óvoda		0	311 978	311 978	100,00%
Ingtatlan vásárlás 0107/8 hrsz		0	16 500 000		
Vállalkozói park -gáznyomásszabályozó				93 000	
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	0	0		
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	139 755 430	140 102 717	504 787	0,36%
Közüvilágítási eszközök beszerzése		122 880 000	122 880 000		
Önk épület bojler csere (Somogyi 1)		196 850	196 850	157 500	80,01%
Tablet beszerzése képviselők részére 2022-külső biz tagok		660 000	660 000		
Tablet beszerzése Ady E. ált isk smart school		7 500 000	7 500 000		
Életmentő defib. Beszerzése		500 000	500 000		
Kamerarendszer bővítése, fejlesztése		5 750 000	5 750 000		
Árpád játszótér, napvitorla létesítése		1 038 000	1 038 000		
Árpád téri játszótér gumiburkolat		875 520	875 520		
Kálvin tér lámpa, kamera		355 060	355 060		
Tátika Óvoda eszközök		0	347 287	347 287	100,00%
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	0	0		
1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások		0	0		
Beruházási Áfa	K67	391 824 295	395 927 053	18 505 695	4,67%
Felújítások	K7	21 107 400	354 424 524	190 500 000	53,75%
Ingtatlanok felújítása	K71	16 620 000	279 074 429	150 000 000	53,75%
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		10 620 000	4 724 410		
Tolóvár tűzcsapok felújítása		6 000 000	6 000 000		
Ivóvíz hálózat felújítása		0	268 350 019	150 000 000	55,90%
Felújítási áfa	K74	4 487 400	75 350 095	40 500 000	53,75%
Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0	8 509 704	
Finanszírozási kiadások	K9	1 960 069 407	1 980 796 903	73 772 485 689	
Költségvetési támogatások		1 901 160 969	1 917 611 218	872 833 986	45,52%
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		532 990 658	530 329 858	194 879 049	36,75%
Gyál Város intézményeinek támogatása		1 368 170 311	1 387 281 360	677 954 937	48,87%
ÁHT-n belüli megelőlegezések		58 908 438	63 185 685	63 185 685	100,00%
Betétlekötés				72 836 466 018	

Gyáli Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

7. melléklet
adatok Ft-ban

Bevételek	01190				102031				013350				018010				018020			
	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz
Működési célú bevételek	6 520 800	113 695 750	6 463 419	5,60%	0	0			234 262 703	239 986 003	135 565 739	58,49%	1 472 710 954	1 018 973 643	965 372 589	66,99%	0	0		
Működési célú támogatások ÁH-n belülről																				
Közhatalmi bevételek	2 230 000	16 230 000	18 90 149	80,12%																
Működési célú pénzeszköz átvételek	1 290 800	108 465 750	2 263 270	2,09%																
Finanszírozási célú bevételek	0	0			0	0			299 883 233	279 383 233	114 616 885	41,25%	0	0			0	0		
Finanszírozási célú támogatások																				
Finanszírozási bevételek																				
Finanszírozási célú átvett pénzeszközök																				
Finanszírozási bevételek	0	0			0	0			493 225 836	518 359 236	260 382 724	48,30%	1 472 710 954	1 024 250 792	969 648 833	69,70%	0	0		
Önkormányzati bevételek összesen:	6 520 800	113 695 750	6 463 419	5,60%	0	0			493 225 836	518 359 236	260 382 724	48,30%	1 472 710 954	1 024 250 792	969 648 833	69,70%	0	0		
Működési célú kiadások	1 007 789 628	1 182 268 480	163 197 361	16,18%	0	0	7 341 973		41 946 027	42 242 641	19 787 169	46,87%	0	141 036	141 036	100,00%	631 010 648	631 010 648	328 125 538	62,00%
Személyi juttatások	83 942 417	85 704 220	42 147 910	49,18%																
Munkaadókat terhelő járulékok	19 857 313	20 336 861	7 716 384	37,91%																
Dologi kiadások	84 882 293	104 014 422	76 173 747	72,27%																
Ellátottak pénzbeli juttatásai																				
Egyéb működési célú kiadások	809 277 605	852 192 975	28 159 320	2,98%			7 341 973							141 036	141 036	100,00%	631 010 648	631 010 648	328 125 538	62,00%
Finanszírozási célú kiadások	2 067 400	2 067 400			0	0			8 605 000	26 005 000	318 136	1,27%	0	0			0	0		
Beruházások	2 067 400	2 067 400																		
Külföldi kiadások																				
Egyéb finanszírozási célú kiadások																				
Finanszírozási kiadások	0	0			0	0			8 605 000	26 005 000	318 136	1,27%	0	0			0	0		
Önkormányzati kiadások összesen:	1 009 857 028	1 184 335 880	163 197 361	13,16%	0	0	7 341 973		50 551 027	67 247 641	20 115 294	29,91%	0	63 326 721	63 326 721	100,00%	631 010 648	631 010 648	328 125 538	62,00%

Gyáli Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

018030				041233				045120				045140				045160			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz
0	0	1 400 000		0	0	1 834 035		0	0			2 278 670	2 278 670	1 168 386	51,27%	0	0		
		1 400 000				1 834 035						2 278 670	2 278 670	1 168 386	51,27%				
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
1 862 861 878	2 330 859 518	2 330 859 518	100,00%																
1 862 861 878	2 330 859 518	2 332 259 518	100,00%	0	0	1 834 035		0	0			2 278 670	2 278 670	1 168 386	51,27%	0	0		
253 529 846	277 822 510	111 838 162	40,28%	6 780 000	6 780 000	4 314 078	63,63%	0	0	40 851 280	41 522 274	20 582 688	49,52%	12 719 000	13 680 525	8 838 057	64,59%		
		6 000 000		6 000 000	6 000 000	4 142 089	68,03%												
		780 000		780 000	780 000	171 987	22,05%												
										2 469 170	3 040 194	1 321 656	43,47%						
253 529 846	277 822 510	111 838 162	40,28%							38 482 080	38 482 080	19 241 040	50,00%	12 719 000	13 680 525	8 838 057	64,59%		
0	0			0	0			44 016 029	60 893 497	16 800 433	27,59%	1 201 826	1 201 826			635 000	635 000	100,00%	
								44 015 029	60 893 497	16 800 433	27,59%	1 201 826	1 201 826			635 000	635 000	100,00%	
1 901 160 889	1 917 811 218	879 838 899	45,82%																
2 154 680 815	2 195 533 728	984 772 148	44,85%	6 780 000	6 780 000	4 314 078	63,63%	44 016 029	60 893 497	16 800 433	27,59%	42 153 078	42 724 100	20 582 688	48,13%	12 719 000	14 315 525	9 471 057	66,16%

051030				052080				062020				064010				066010			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el- hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el- hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el- hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el- hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el- hoz
0	0	0		0	0	1 974 994		0	0	0		0	0	0		0	0	0	
						1 974 994													
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
0	0			0	0	1 974 994		0	0			0	0			0	0		
24 982 000	24 982 000	11 076 910	44,30%	0	0			6 380 192	6 380 192	2 128 796	33,52%	28 956 000	29 406 926	14 216 836	48,35%	85 884 000	86 869 878	47 591 327	65,32%
22 225 000	22 225 000	9 501 091	42,75%					6 380 192	6 380 192	2 128 796	33,52%	28 956 000	29 406 926	14 216 836	48,35%	3 810 000	7 805 876	4 761 673	61,00%
2 727 000	2 727 000	1 574 809	57,75%													61 854 000	61 854 000	42 829 654	69,24%
0	0			0	0			191 916 080	191 916 080	3 048 000	1,59%	160 080 132	160 080 132			1 422 222 448	1 421 587 448	64 690 777	4,55%
								191 916 080	191 916 080	3 048 000	1,59%	160 080 132	160 080 132			1 422 222 448	1 421 587 448	64 690 777	4,55%
24 982 000	24 982 000	11 076 910	44,30%	0	0			198 266 242	198 266 242	5 176 796	2,61%	189 046 132	189 497 058	14 216 836	7,50%	1 497 696 448	1 491 247 325	112 282 104	7,53%

081030				081043				084031				084032				013320			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz
15 146 488	15 146 488	9 974 278	65,85%					0	0	646 650		0	0	61 084		0	0	0	
15 146 488	15 146 488	9 974 278	65,85%							646 650				61 084		0	0		
0	0							0	0			0	0			0	0		
15 146 488	15 146 488	9 974 278	65,85%					0	0	646 650		0	0	61 084		0	0		
49 146 488	49 888 026	28 208 867	68,68%	4 265 678	4 265 678	1 409 700	33,05%	3 047 050	3 047 050	2 547 050	83,59%	14 100 000	15 100 000	21 513 757	142,48%	6 119 000	6 119 000	3 562 798	68,23%
15 146 488	15 888 026	11 594 677	73,12%	4 265 678	4 265 678	1 409 700	33,05%												
34 000 000	34 000 000	16 614 190	48,87%					3 047 050	3 047 050	2 547 050	83,59%	14 100 000	15 100 000	21 513 757	142,48%	6 119 000	6 119 000	3 562 798	68,23%
686 000	1 601 790	8 609 704	668,66%					0	0			0	0			0	0		
635 000	1 501 790																		
		8 599 704																	
49 781 488	51 389 756	30 718 581	71,49%	4 265 678	4 265 678	1 409 700	33,05%	3 047 050	3 047 050	2 547 050	83,59%	14 100 000	15 100 000	21 513 757	142,48%	6 119 000	6 119 000	3 562 798	68,23%

091140				096020				096015				900060				104037			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz
0	0	0		0	0	0		45 254 659	45 254 659	29 393 305	64,95%	5 000 000	5 000 000	71 483 991	1429,89%	0	0	0	
								45 254 659	45 254 659	29 393 305	64,95%	5 000 000	5 000 000	71 483 991	1429,89%				
0	0			0	0			0	0	0		0	0	0		0	0	0	
0	0			0	0			45 254 659	45 254 659	29 393 305	64,95%	5 000 000	5 000 000	69 820 381 084	1397837,70%	0	0	0	
0	0			116 836 480	118 070 808	64 889 722	46,30%	202 464 126	208 226 306	118 798 931	58,00%	0	0	69 891 866 075	1397837,70%	1 714 600	1 738 608	46 452	2,67%
				44 320 460	45 856 656	12 621 857	27,25%	114 015 126	119 776 306	73 743 890	61,57%	0	0			1 714 500	1 738 608	46 452	2,67%
				71 616 000	72 115 000	42 147 765	58,45%	88 449 000	88 449 000	43 055 041	48,65%								
13 487 400	6 783 033	763 033	11,16%	20 002 600	21 114 410	1 111 910	5,27%	0	0	0		0	0		0	0			
13 487 400	6 783 033	763 033	100,00%	20 002 600	21 114 410	1 111 910	5,27%												
														72 836 468 016					
13 487 400	6 783 033	763 033	11,16%	135 937 960	139 185 068	55 781 632	40,08%	202 464 126	208 226 306	118 798 931	58,00%	0	0	72 836 468 016		1 714 500	1 738 608	46 452	2,67%

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati feladatcsoportként

7. melléklet
adatok Ft-ban

107060				900020				051050				061030			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz
0	0	186 690		2 513 950 000	2 513 950 000	1 511 719 035	60,15%	0	0			0	0		
		186 690		2 513 950 000	2 513 950 000	1 511 400 527	60,12%								
		186 690				318 508									
0	0			0	0			0	0			0	0		78 650
															78 650
0	0	186 690		2 513 950 000	2 513 950 000	1 511 719 035	60,15%	0	0			0	0		78 650
72 389 200	75 614 200	13 387 225	17,87%	0	0			0	0	2 946 900	2 946 900	1 473 073	49,99%	0	0
43 764 200	43 764 200	2 870 215	6,56%							977 800	977 800	311 150	31,80%		
25 590 000	29 375 000	10 527 010	35,84%							1 969 000	1 969 000	1 161 923	59,01%		
2 675 000	2 675 000			0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
72 389 200	75 614 200	13 387 225	17,87%	0	0			0	0	2 946 900	2 946 900	1 473 073	49,99%	0	0

Gyál Város Önkormányzat 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióknként

086010				063080				041140				Csofög összesen			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz
0	0			0	0	1 698 444		0	0			4 290 224 074	4 655 256 113	2 736 942 639	60,13%
												1 472 710 954	1 619 678 543	895 609 651	60,72%
						1 698 444						2 619 180 000	2 619 180 000	1 616 690 679	60,16%
												303 333 120	416 141 670	264 037 606	61,05%
0	0			0	0			0	0			0	0	707 734	
												258 063 233	278 363 233	114 666 636	41,20%
												0	0	0	
												164 163 233	213 063 233	14 428 233	6,75%
												64 700 000	64 700 000	100 467 402	156,26%
												1 862 861 878	2 336 136 783	72 165 627 847	3069,89%
0	0			0	0	1 698 444		0	0			6 416 846 185	7 168 796 109	76 006 366 118	1046,33%
0	0			0	0	163 316 626		0	0			2 692 749 862	2 854 439 165	672 604 482	32,63%
												86 942 417	91 704 220	46 289 889	60,40%
												30 437 315	31 136 863	7 869 371	37,25%
						163 316 626						386 696 033	682 780 248	213 650 029	36,66%
												35 890 000	39 376 000	10 627 010	36,84%
												2 009 931 229	2 229 441 624	694 539 079	31,15%
0	0			0	340 804 624	180 600 000	65,80%	0	0			1 864 132 786	2 233 680 061	366 366 862	14,82%
												1 843 025 368	1 679 136 627	67 367 268	4,90%
						340 804 624	180 600 000	65,90%				21 107 400	364 484 624	160 600 000	63,70%
												0	0	6 606 704	
												1 880 089 407	1 880 796 909	73 772 486 689	3724,36%
0	0			0	504 120 150	180 600 000	37,79%	0	0			6 416 846 185	7 168 796 109	76 031 747 163	1046,64%

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi bevételei és kiadásai

<i>Megnevezés</i>	<i>2022. évi eredeti ei.</i>	<i>2022. 06. hó mód. ei.</i>	<i>2022. 06. 30. teljesítés</i>	<i>Telj. %-a a mód. ei-hoz</i>
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u>	559 980 372	568 833 893	244 724 220	43,02%
Működési célú bevételek	26 989 714	26 989 714	38 310 850	141,95%
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	0	0	25 008 101	
Működési bevételek	26 989 714	26 989 714	13 302 749	49,29%
Közhatalmi bevétel	0	0		
Felhalmozási célú bevételek	0	0	20 000	
Finanszírozási bevételek	532 990 658	541 844 179	206 393 370	38,09%
Irányító szervi támogatás	532 990 658	530 329 858	194 879 049	36,75%
Maradvány igénybevétel		11 514 321	11 514 321	100,00%
<u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u>	559 980 372	568 833 893	232 828 757	40,93%
Működési célú kiadások	549 577 032	555 419 856	227 097 443	40,89%
Személyi juttatások	352 336 437	353 882 534	147 795 022	41,76%
Munkaadókat terhelő járulékok	55 984 811	55 729 728	23 913 333	42,91%
Dologi kiadások	141 255 784	145 807 594	55 389 088	37,99%
Felhalmozási célú kiadások	10 403 340	13 414 037	5 731 314	42,73%
Finanszírozási kiadások	0	0		

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				013210				016010			
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz
Működési bevételek	25 275 214	25 275 214	11 525 619	45,60%	0	0			0	0	16 532 068		0	0	8 476 033	
Közhatalmi bevételek																
Működési célú bev. ÁH-n belül											16 532 068				8 476 033	
Működési bevételek	25 275 214	25 275 214	11 525 619	45,60%												
Felhalmozási bevételek			20 000													
Finanszírozási bevételek	0	0			0	0			0	0			0	0		
Irányító szervi támogatás																
Maradvány																
Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei	25 275 214	25 275 214	11 545 619	45,68%	0	0			0	0	16 532 068		0	0	8 476 033	
Működési kiadások	474 985 738	480 705 161	188 446 561	39,20%	40 967 512	41 050 778	17 690 905	43,10%	0	0			7 847 400	7 847 400	11 082 916	141,23%
Személyi juttatások	298 538 146	300 084 243	120 572 263	40,18%	32 592 158	32 592 158	13 865 095	42,54%					4 000 000	4 000 000	7 216 801	180,42%
Munkaadókat terhelő járulékok	48 450 003	48 194 920	20 078 728	41,66%	4 354 913	4 354 913	2 065 476	47,43%					520 000	520 000	973 520	187,22%
Dologi kiadások	127 997 589	132 425 998	47 795 570	36,09%	4 020 441	4 103 707	1 760 334	42,90%					3 327 400	3 327 400	2 892 595	86,93%
Felhalmozási kiadások	10 403 340	13 414 037	5 731 314	42,73%												
Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai	485 389 078	494 119 198	194 177 875	39,30%	40 967 512	41 050 778	17 690 905	43,10%	0	0			7 847 400	7 847 400	11 082 916	141,23%

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2022. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

016030				018030				031030				COFOG összesen			
2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz
1 714 500	1 714 500	1 777 130	103,65%	0	0			0	0			26 989 714	26 989 714	38 310 850	141,95%
												0	0	0	
														25 008 101	
1 714 500	1 714 500	1 777 130	103,65%									26 989 714	26 989 714	13 302 749	49,28%
												0	0	20 000	
0	0			532 990 658	541 844 179	206 393 370	38,09%	0	0			532 990 658	541 844 179	206 393 370	38,09%
				532 990 658	530 329 858	194 879 049	36,75%					532 990 658	530 329 858	194 879 049	36,75%
					11 514 321	11 514 321	100,00%					0	11 514 321	11 514 321	100,00%
1 714 500	1 714 500	1 777 130	103,65%	532 990 658	541 844 179	206 393 370	38,09%	0	0			559 980 372	568 833 893	244 724 220	43,02%
2 925 500	2 925 500	1 370 979	46,86%	0	0			22 850 882	22 891 017	8 506 082	37,16%	549 577 032	555 419 856	227 097 443	40,89%
2 075 400	2 075 400	165 000	7,95%					15 130 733	15 130 733	5 975 863	39,49%	352 336 437	353 882 534	147 795 022	41,76%
240 500	240 500	21 450	8,92%					2 419 395	2 419 395	774 159	32,00%	55 984 811	55 729 728	23 913 333	42,91%
609 600	609 600	1 184 529	194,31%					5 300 754	5 340 889	1 756 060	32,88%	141 255 784	145 807 594	55 389 088	37,99%
												10 403 340	13 414 037	5 731 314	42,73%
2 925 500	2 925 500	1 370 979	46,86%	0	0			22 850 882	22 891 017	8 506 082	37,16%	559 980 372	568 833 893	232 828 757	40,93%

Intézmények 2022. évi bevételei és kiadásai

	Gyáli Tulipán Óvoda				Gyáli Lilliom Óvoda				Gyáli Táltika Óvoda				Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár			
	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz
Bevételek																
Működési bevételek	6 120 540	6 120 540	3 931 359	64,23%	5 891 380	7 169 435	7 120 550	99,32%	2 124 760	2 124 760	1 252 264	58,94%	19 500 000	31 581 452	25 759 521	81,62%
Int. működési bevételek	6 120 540	6 120 540	3 931 359	64,23%	5 891 380	7 169 435	7 120 550	99,32%	2 124 760	2 124 760	1 252 264	58,94%	19 500 000	19 500 000	13 698 069	70,25%
Egyéb működési célú támogatások AH-n b. NEAK támogatás Működési célú támogatások	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	12 061 452	12 061 452	100,00%
Finanszírozási bevétel	264 890 154	275 889 949	136 456 361	49,46%	249 517 881	258 854 899	129 114 942	49,88%	343 107 559	356 436 316	171 460 354	48,10%	160 765 161	162 876 987	105 327 859	64,67%
Onkormányzati támogatás	264 890 154	268 059 930	128 626 342	47,98%	249 517 881	255 295 597	125 555 640	49,18%	343 107 559	349 875 456	164 899 494	47,13%	160 765 161	153 579 734	96 030 606	62,53%
Maradvány igénybevételel		7 830 019	7 830 019	100,00%		3 559 302	3 559 302	100,00%		6 560 860	6 560 860	100,00%		9 297 253	9 297 253	100,00%
Bevételek összesen:	271 010 694	282 010 489	140 387 720	49,78%	255 409 261	266 024 334	136 235 492	51,21%	345 232 319	358 561 076	172 712 618	48,17%	180 265 161	194 438 439	131 087 380	67,42%
Kiadások																
Működési kiadások	270 113 494	274 535 698	138 022 298	50,27%	252 490 293	259 831 426	133 764 767	51,48%	337 123 765	346 676 322	169 103 557	48,78%	163 267 061	175 597 341	117 842 251	67,11%
Személyi juttatások	192 276 367	192 550 387	93 344 818	48,48%	185 216 497	188 988 938	92 312 695	48,85%	246 897 228	252 516 003	123 517 238	48,91%	74 914 885	75 565 822	35 206 155	46,59%
Munkaadókat terhelő járulékok	27 825 463	27 857 524	16 606 083	59,61%	26 777 587	26 832 862	15 417 291	57,46%	33 713 719	34 444 160	19 828 925	57,57%	9 292 850	9 345 643	4 716 824	50,47%
Dologi kiadások	50 011 664	54 127 787	28 071 397	51,86%	40 496 209	44 009 626	26 034 781	59,16%	56 512 818	59 716 159	25 757 394	43,13%	79 059 326	90 685 876	77 919 272	85,92%
Felhalmozási kiadások	897 200	7 474 791	0	0,00%	2 918 968	6 192 908	458 585	7,41%	8 108 554	11 884 754	1 795 204	15,11%	16 998 100	18 841 098	6 319 366	33,54%
Kiadások összesen:	271 010 694	282 010 489	138 022 298	48,94%	255 409 261	266 024 334	134 223 352	50,46%	345 232 319	358 561 076	170 898 761	47,66%	180 265 161	194 438 439	124 161 617	63,86%

Városi Egészségügyi Központ				Gyáli Bóbita Bölcsőde				Összesen			
2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz	2022. évi eredeti ei.	2022. 06. hó mód. ei.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. ei-hoz
112 499 000	112 499 000	68 936 117	61,28%	2 522 520	2 522 520	1 100 590	43,63%	148 658 200	161 997 707	108 100 401	66,73%
22 924 000	22 924 000	15 294 817	66,72%	2 522 520	2 522 520	1 100 590	43,63%	59 083 200	60 361 255	42 397 649	70,24%
89 575 000	89 575 000	53 641 300	59,88%	0	0	0	0,00%	89 575 000	101 636 452	65 702 752	64,64%
89 575 000	89 575 000	53 641 300	59,88%					89 575 000	89 575 000	53 641 300	59,88%
								0	12 061 452	12 061 452	100,00%
141 058 360	167 120 286	74 892 087	44,81%	208 831 196	214 640 519	109 240 930	50,89%	1 368 170 311	1 435 818 956	726 492 533	50,80%
141 058 360	148 262 364	56 034 165	37,79%	208 831 196	212 208 279	106 808 690	50,33%	1 368 170 311	1 387 281 360	677 954 937	48,87%
	18 857 922	18 857 922	100,00%		2 432 240	2 432 240	100,00%	0	48 537 596	48 537 596	100,00%
253 557 360	279 619 286	143 828 204	51,44%	211 353 716	217 163 039	110 341 520	50,81%	1 516 828 511	1 597 816 663	834 592 934	52,23%
223 528 769	247 591 715	100 561 353	40,62%	201 843 956	203 983 301	103 594 915	50,79%	1 448 367 338	1 508 215 803	762 889 141	50,58%
123 793 397	133 361 470	50 523 802	37,88%	148 573 306	149 906 379	76 114 758	50,77%	971 671 680	992 886 999	471 019 466	47,44%
15 279 893	16 477 527	6 474 212	39,29%	21 105 257	21 278 557	12 265 219	57,64%	133 994 769	136 236 273	75 308 554	55,28%
84 455 479	97 752 718	43 563 339	44,56%	32 165 393	32 798 365	15 214 938	46,39%	342 700 889	379 090 531	216 561 121	57,13%
30 028 591	32 027 571	3 631 360	11,34%	9 509 760	13 179 738	5 161 757	39,16%	68 461 173	89 600 860	17 366 272	19,38%
253 557 360	279 619 286	104 192 713	37,26%	211 353 716	217 163 039	108 756 672	50,08%	1 516 828 511	1 597 816 663	780 255 413	48,83%

Intézmények 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032				078010			
	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz
Működési bevételek	15 423 000	15 423 000	11 144 193	72,26%	6 705 000	6 705 000	3 924 275	58,53%	796 000	796 000	0	0,00%	0	0	2	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	226 347	0,00%
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																								
Intézmény működési bevételek	15 423 000	15 423 000	11 144 193	72,26%	6 705 000	6 705 000	3 924 275	58,53%	796 000	796 000		0,00%			2	0,00%							226 347	0,00%
Finanszírozási bevételek											0	0,00%	0	0	2	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	226 347	0,00%
Bevételek összesen:	15 423 000	15 423 000	11 144 193	72,26%	6 705 000	6 705 000	3 924 275	58,53%	796 000	796 000	0	0,00%	0	0	2	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	226 347	0,00%
Működési kiadások	6 001 800	6 104 881	693 865	11,37%	62 182 171	66 796 903	29 089 175	43,55%	5 029 000	13 504 702	9 232 614	68,37%	64 406 745	74 489 940	30 215 782	40,56%	29 876 650	30 379 650	4 948 839	16,29%	66 033 403	66 305 439	26 381 079	40,85%
Személyi juttatások									805 000	962 500	119,57%	53 052 001	61 815 074	26 718 739	41,61%	24 866 814	24 866 814	2 870 415	11,54%	45 874 582	45 874 582	20 972 148	45,72%	
Munkaadókat terhelő járulékok									59 434	67 097	114,83%	6 517 921	7 657 121	3 391 355	44,29%	3 122 706	3 122 706	240 036	7,69%	5 639 266	5 639 266	2 775 724	49,23%	
Dologi kiadások	6 001 800	6 104 881	693 865	11,37%	62 182 171	66 796 903	29 089 175	43,55%	5 029 000	12 641 263	8 203 017	64,99%	4 836 823	9 027 745	1 106 693	21,99%	1 886 130	2 390 530	1 838 368	76,91%	4 519 555	4 791 511	2 633 206	54,98%
Bevételek kiadások	3 810 000	3 810 000	1 598 400	41,96%					19 050 000	19 050 000		0,00%	1 009 091	2 216 131	1 243 020	66,04%					6 159 500	6 949 440	789 940	11,37%
Kiadások összesen:	9 811 800	9 914 881	2 292 265	23,12%	62 182 171	66 796 903	29 089 175	43,55%	24 079 000	32 554 702	9 232 614	28,36%	65 415 636	76 716 071	31 458 802	41,01%	29 876 650	30 379 650	4 948 839	16,29%	62 182 903	63 294 679	27 171 018	42,95%

Intézmények 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

082042				082044				083030				082082				088020				091110							
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz				
				900 000	900 000	325 595	36,18%	4 000 000	4 000 000	3 024 755	75,62%	14 800 000	14 800 000	19 585 070	134,01%	0	0	2 844 101	0,00%	0	0	32 832	0,00%				
				900 000	900 000	325 595	36,18%	4 000 000	4 000 000	3 024 755	75,62%	14 800 000	14 800 000	12 061 452	0,00%			2 844 101	0,00%			32 832	0,00%				
0	0	0	0,00%	900 000	900 000	325 595	36,18%	4 000 000	4 000 000	3 024 755	75,62%	14 800 000	14 800 000	19 585 070	134,01%	0	0	2 844 101	0,00%	0	0	32 832	0,00%				
0	100 000	188 540	188,54%	20 483 523	20 483 523	11 867 485	57,94%	16 296 161	16 296 161	9 137 427	56,07%	126 487 377	138 717 657	96 648 828	68,67%	0	0	0	0,00%	386 823 580	387 266 496	216 747 871	54,66%				
				14 757 280	14 757 280	6 661 123	45,14%	1 546 200	1 546 200	653 089	44,18%	58 611 405	59 262 342	27 861 933	47,01%					335 667 020	345 268 084	187 954 692	54,44%				
				1 803 855	1 803 855	936 243	51,90%	180 905	180 905	93 350	51,60%	7 308 090	7 360 883	3 687 237	50,09%					45 293 063	46 110 840	27 978 546	60,68%				
	100 000	188 540	188,54%	3 922 388	3 922 388	4 270 089	108,90%	14 869 056	14 869 056	8 360 978	57,39%	60 567 882	72 084 432	65 099 665	90,30%					5 863 497	5 887 572	814 633	13,84%				
						124 755	0,00%				0,00%	16 888 100	18 841 086	4 847 333	28,73%					0	0	4 880	0,00%				
0	100 000	1 635 816	1535,82%	20 483 523	20 483 523	11 982 210	58,55%	16 296 161	16 296 161	9 137 427	56,07%	143 485 477	157 558 755	101 496 162	64,42%	0	0	0	0,00%	386 823 580	387 266 496	216 752 661	54,56%				

Intézmények 2022.évi kiadásai és bevételei kormányzati funkcióként

091120				091140				090015				104031				104035				018030							
2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz	2022. évi eredeti el.	2022. 06. hó mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-e mód. el-hoz				
				39 000	1 314 055	3 700 451	281,61%	14 100 680	14 100 680	8 570 880	60,78%	0	0	10 336	0,00%	2 522 520	2 522 520	1 090 254	43,22%	89 575 000	101 636 452	53 641 300	52,78%				
				36 000	1 314 055	3 700 451	281,61%	14 100 680	14 100 680	8 570 880	60,78%			10 336	0,00%	2 522 520	2 522 520	1 090 254	43,22%	89 575 000	101 636 452	53 641 300	52,78%				
				39 000	1 314 055	3 700 451	281,61%	14 100 680	14 100 680	8 570 880	60,78%	0	0	10 336	0,00%	2 522 520	2 522 520	1 090 254	43,22%	1 368 170 311	1 435 818 958	726 492 533	50,60%				
				29 054 526	29 359 876	9 741 649	33,18%	357 113 043	365 900 795	185 082 738	45,12%	86 736 403	88 516 279	49 318 039	55,72%	190 937 689	192 631 476	98 098 344	50,93%	10 806 268	11 351 825	5 496 571	48,42%	0	0	327	0,00%
24 937 614	24 937 614	7 426 030	29,78%	263 785 458	263 849 630	113 794 029	43,13%					148 573 306	149 906 379	76 114 758	50,77%												
3 345 930	3 345 930	1 257 040	37,57%	39 677 776	39 677 776	22 616 713	57,00%					21 105 257	21 278 557	12 265 219	57,64%												
770 982	1 076 332	1 056 579	98,33%	53 649 809	62 373 389	28 671 994	45,97%	86 736 403	88 516 279	49 318 039	55,72%	21 259 125	21 446 540	9 719 367	45,31%	10 906 268	11 351 825	5 496 571	48,42%				327	0,00%			
		68 114	0,00%	11 824 722	25 552 453	2 180 685	18,53%	0	0			9 509 780	13 178 738	5 161 767	38,16%												
29 054 526	29 359 876	9 809 763	33,41%	369 037 785	391 453 248	167 263 421	42,73%	86 736 403	88 516 279	49 318 039	55,72%	200 447 448	205 811 214	103 280 101	50,17%	10 806 268	11 351 825	5 496 571	48,42%	0	0	327	0,00%				

11. melléklet
adatok F2-ban

Cofog összesen			
2022. évi eredeti el.	2022. 06. 30. mód. el.	2022. 06. 30. teljesítés	Telj. %-a mód. el-hoz.
148 658 200	161 907 707	108 100 401	66,73%
89 575 000	101 636 452	65 702 752	64,84%
59 083 200	60 361 255	42 397 649	70,24%
1 306 170 511	1 436 616 959	729 492 539	50,80%
1 516 828 511	1 597 616 963	834 632 834	52,23%
1 448 367 338	1 509 215 803	762 889 141	50,59%
871 671 680	992 888 989	471 018 682	47,44%
133 994 789	136 236 279	75 308 554	55,28%
242 700 889	378 090 531	216 561 141	57,13%
66 461 123	89 600 960	17 398 272	19,30%
1 516 828 511	1 597 616 963	790 255 413	49,46%

Intézmény megnevezése	Nyitólétszám 2022. Jan. 01-jén						Nyitólétszám 2022. szept. 01-jén						Nyitólétszám 2022. okt. 01-jén					
	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjasok	Teljes munkaidős	Rész-munkaidős	Köz-foglalkozt.	Összesen	Teljes munkaidősre átszámított létszám	Megbízás/díjasok
Gyál Város Önkormányzat	2	0	12	14	14		2	0	12	14	14		2	0	12	14	14	
Önkormányzat összesen	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0	2	0	12	14	14	0
Gyáli Polgármesteri Hivatal	56	1	0	57	56,5		56	1	0	57	56,5		56	1	0	57	56,5	
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0	56	1	0	57	56,5	0
Intézmények																		
Gyáli Tulipán Óvoda	46	1	0	47	46,5		46	1	0	47	46,5		47	0	0	47	47	
Gyáli Liliom Óvoda	46	0	0	46	46		51	0	0	51	51		51	0	0	51	51	
Gyáli Tátika Óvoda	56	0	0	56	56		56	0	0	56	56		56	0	0	56	56	
Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár	16	0	0	16	16	15	16	0	0	16	16	15	16	0	0	16	16	15
Városi Egészségügyi Központ	14	7	0	21	18,25	14	14	7	0	21	18,25	14	14	7	0	21	18,25	14
Gyáli Bóbita Bölcsőde	28	2	0	30	29	1	28	2	0	30	29	1	28	2	0	30	29	1
Intézmények összesen	206	10	0	216	211,75	30	211	10	0	221	216,75	30	212	9	0	221	217,25	30
Mindösszesen	264	11	12	287	282,25	30	269	11	12	292	287,25	30	270	10	12	292	287,75	30

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban hat önkormányzati rendeletben megjelenő kitüntető díjak és címek egy rendeletbe foglalásáról döntött a Képviselő-testület, amikor megalkotta az *Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről* szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet megalkotásával az egyes kitüntető díjakhoz és címekhez kapcsolódó anyagi elismerés összegét is rendezni, emelni kívánta Képviselő-testületünk. A Díszpolgári címen – melynek jutalomösszege br. 400 ezer forint – és az Örökös Aljegyzői címen kívül – melyhez jutalomösszeg nem, hanem erkölcsi elismerés kapcsolódik – további négy kitüntető cím és díj adományozható, melyek közül a Gyáli Közművelődésért, a Gyáli Köznevelésért Díj, valamint a Dr. Pusztai Lajos Emlékdíj jutalomösszege díjazottanként br. 250 ezer forint, míg a Gyál Kiváló Sportolója Díj (a továbbiakban: Kiváló Sportoló Díj) vonatkozásában a Rendelet 18. §-a egy br. 250 ezer forintos jutalomkeretet állapít meg, amely felosztásáról a Képviselő-testület dönt. A Rendelet 15. §-a értelmében a Kiváló Sportoló Díj évente legfeljebb két személy részére adományozható, így amennyiben a Kiváló Sportoló Díjat egy évben két személy részére ítéli oda a Képviselő-testület, akkor az egyes díjazottak – a jutalomkeret arányos felosztása mellett – br. 125 ezer forint összegű jutalomban részesülnek. Ezen anomália kiküszöbölése érdekében azt javasoljuk, hogy a Rendelet 18. §-a akként kerüljön módosításra, hogy a Kiváló Sportolói Díjjal járó jutalom összege br. 250 ezer forint legyen díjazottanként. A módosító rendelet az előterjesztés *1. mellékleteként* olvasható.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatástanulmányt kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés *2. melléklete*.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása szükséges.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (IX. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) és i) pontjában és a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

A Kiváló Sportoló Díj jutalomösszege díjazottanként bruttó 250 000.- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

1. **Társadalmi hatás:** nagyobb elismerés, jobb teljesítményre ösztönzés.
2. **Gazdasági hatás:** nem releváns.
3. **Költségvetési hatás:** a Gyál Kiváló Sportolója Díj összege két díjazott esetén kétszeresére emelkedik, de a költségvetési hatása nem releváns.
4. **Környezeti következményei:** nem releváns.
5. **Egészségi következményei:** nem releváns.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nem releváns.
7. **Megalkotásának szükségessége:** azonos mértékű anyagi elismerés biztosítása az egyes kitüntetett díjak és címek vonatkozásában.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendeletek módosításának elmaradása nem jár hátrányos következménnyel.
9. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** jelenleg is rendelkezésre állnak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat által adományozható kitüntető díjak és címek
alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 15/2021. (X.04.) ö.r. módosításáról szóló
/2022. (IX.) számú
önkormányzati rendelet megalkotásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

- I. **Társadalmi hatás:** nagyobb elismerés, jobb teljesítményre ösztönzés.
- II. **Gazdasági hatás:** nem releváns.
- III. **Költségvetési hatás:** a Gyál Kiváló Sportolója Díj összege kétszeresére emelkedik, de a költségvetési hatása nem releváns.
- IV. **Környezeti következményei:** nem releváns.
- V. **Egészségi következményei:** nem releváns.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nem releváns.
- VII. **Megalkotásának szükségessége:** azonos mértékű anyagi elismerés biztosítása az egyes kitüntető díjak és címek vonatkozásában.
- VIII. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendeletek módosításának elmaradása nem jár hátrányos következménnyel.
- IX. **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** jelenleg is rendelkezésre állnak.

Tárgy: Javaslat a Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatási Programról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus a humanitárius katasztrófán túlmenően káros gazdasági következményekkel, háborús inflációval is jár. Az infláció emelkedése, az energiaválság, a rezsicsökkentés részleges kivezetése komoly anyagi terhet okoz a lakosság számára.

A rezsicsökkentés részleges kivezetésével kapcsolatban a gázár emelkedése járhat a legsúlyosabb szociális következményekkel. A meghatározott küszöbérték feletti gázfogyasztás akkor is a gázdíj jelentős növekedését vonja maga után, ha a háztartás fogyasztása csak kis mértékben haladja meg az „átlagos fogyasztásként” meghatározott küszöbértéket. A villamos energia fogyasztói ára kisebb mértékben emelkedik, és a villamosenergia költsége átlagosan a gáznál kisebb súllyal szerepel a háztartások kiadásaiban, de azoknál az alacsony jövedelmű gyáli lakosoknál, akiknek eddig is komoly megterhelést okoztak a lakásfenntartási kiadások, ez is jelentősen növelheti az energiaszegénység, a hátralékosság, illetve a szolgáltatásból való kikapcsolás kockázatát.

A vezetékes gáz és a villamos energia árának az emelkedése a fogyasztásuk függvényében okoz majd problémát a háztartásoknak, a szükséges energiafogyasztás mennyisége viszont részben olyan tényezőktől – így különösen a család méretétől, a lakott lakás energiahatékonyságától, szigetelésétől és fűtési módjától, a család által használt háztartási gépek energiahatékonyságától – függ, amelyek a háztartások számára rövidtávon adottságként jelentkeznek, amennyiben nem tudják azokat az energiaárak megfizethetőségéhez igazítani, viszont összefüggenek a háztartások jövedelmi és vagyoni helyzetével. A háztartási energiaárak emelkedése ugyanakkor annál nagyobb eséllyel vezet a háztartási költségvetés felborulásához, lakásfenntartási problémákhoz, energiaszegénységhez, illetve hátralékossághoz, minél alacsonyabb egy háztartás elkölthető jövedelme, illetve minél nagyobb megterhelést okoztak számukra – már eddig is – a lakásfenntartási kiadások. **Ezen hatások enyhítésére önkormányzatunk rezsitámogatási programmal kívánja segíteni a rászoruló gyáliakat.**

A központi kormányzat mellett, a rászoruló lakások lakásfenntartási támogatásával kapcsolatban a vonatkozó törvényi szabályozás – *a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* – **alapvetően a települési önkormányzatok feladatává teszi a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott pénzbeli ellátás – települési támogatás – biztosítását.**

A **Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program** (a továbbiakban: Program) célja, hogy kifejezetten azokat segítse, akik a legnehezebb anyagi helyzetben vannak és a legkiszolgáltatottabbak az energiaár változásainak. A Program előkészítésekor szempont volt a hosszú évek óta tartó, sok területre kiterjedő és jelentős mértékű állami támogatási rendszer szociális alapú kiegészítése. Önkormányzatunk nem rendelkezik pontos adatokkal a rászorult kör nagyságáról, hiszen sem az áram- és gázszolgáltatás, sem a tűzifa igénybeviteléről nem állnak rendelkezésre fogyasztói adatok. Lehetséges, hogy a gyakorlati tapasztalatok alapján a későbbiekben szükséges lesz a most megalkotott Program módosítása, kiegészítése. A Program keretei között a szociális támogatás az áram- és gázfogyasztás, illetve tűzifa beszerzési költségeire igényelhető. Az „önkormányzati rezsitámogatást” azok az egyedül élők, gyermeküket/gyermeküket egyedül nevelők igényelhetik, akik/amely család esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 100.000 forintot, míg családok esetében a 80.000 forintot. Önkormányzatunk közvetlenül a jogosultaknak juttatja el a pénzbeli támogatást átutalással vagy postai úton.

A támogatás 2022. október 1-től 2023. február 28-ig adható. Fenti feltételeken túl azokban a hónapokban lesz valaki jogosult a támogatásra, amelyekben lakossági piaci árat, illetve versenypiaci költségeket tükröző árat fizetett és csak ezen összegre, legfeljebb a támogatási összeg erejéig, vagy tűzifát vásárol. Tehát az áramfogyasztás költségeire a piaci áron számolt összeg, de legfeljebb havi 5.000,- Ft, a gázfogyasztás költségeire a versenypiaci költségeket tükröző áron számolt összeg, de legfeljebb havi 15.000,- Ft, a tűzifa beszerzési költségeire a beszerzési költség, de legfeljebb 75.000,- Ft támogatás adható.

Az áram-, a gázfogyasztás, a tűzifa beszerzési költségeire a támogatás párhuzamosan is igényelhető. Úgy vélem, hogy Önkormányzatunknak, a helyi közösségnek a józan kereteken belül figyelemmel a gazdasági lehetőségeinkre erkölcsi kötelessége – legalább átmeneti jelleggel – segíteni legelesettebb embertársainkon.

A rendelettervezet előkészítése során figyelembe vettük, hogy a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bek. szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálatot kell készítenie, és fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. sz. *melléklete*.

PDF Eraser Free

A rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre kell bocsátani a *Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet 40. § (4) c) pontja alapján.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet megtárgyalását követően alkossa meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendeletet.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2022. szeptember 5.

Pápai Mihály
polgármester

KÉRELEM

Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás ügyében

1. Kérelmező adatai:

Neve:			
Születési neve:			
Anyja neve:	Születési helye:	Születési ideje:	
Lakcíme:			
Tartózkodási helye:			
Telefonszáma:	E-mail címe	Bankszámlaszáma:	
Taj száma:	□ □ □ - □ □ □ - □ □ □		
Kérelmezői minősége	<input type="checkbox"/> egyedülálló	<input type="checkbox"/> gyermekét egyedül nevelő	<input type="checkbox"/> családban él
Felelősségem tudatában kijelentem, hogy éltvitelszerűen a	<input type="checkbox"/> lakóhelyemen	<input type="checkbox"/> tartózkodási helyemen	élek.

Kérem, hogy a pénzbeli támogatást

postai úton lakóhelyemre

vagy

bankszámlára történő átutalással

2. A kérelmezővel egy háztartásban² élő személyek adatai:

	Név	Születési hely és idő	Anyja neve	TAJ száma	Lakóhely
Férj/ élettárs					
gyermek					
gyermek					
gyermek					
gyermek					
gyermek					

¹Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

3. Jövedelmi adatok:

PDF Eraser Free

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl.: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), egyéb nyugdíjszerű ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások (pl.: FHT, EGYT, ápolási díj stb.)						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. A család összes nettó jövedelme						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): _____ Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szoc. törvény) 10.§-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

Jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

A veszélyhelyzeti lakásfenntartást segítő települési támogatással kapcsolatos adatkezelésről szóló **Adatkezelési tájékoztató megtalálható** a <http://www.gyal.hu/wp-content/uploads/2016/10/Adatv%C3%A9delmi-t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3.pdf> oldalon.

Kijelentem, hogy személyes adataim kezeléséről tájékoztatásban részesültem, a vonatkozó Adatkezelési tájékoztatót megismertem és megértettem, annak tartalmát elfogadom. **Hozzájárulok** a kérelemben szereplő adatoknak a jelen kérelemmel indított eljárással kapcsolatban történő felhasználásához.

Dátum, _____

aláírás



Kérelemhez kötelezően csatolandó dokumentumok:

PDF Eraser Free

- A jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolás;
- Jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítvány;
- Jövedelmet terhelő letiltás esetén a letiltás jogcímének és a jövedelmet terhelő letiltás nettó összegének igazolás;
- Eltartott rokon részére teljesített tartásdíj összegéről szóló bírósági határozat, valamint hitelt érdemlő igazolás a teljesített tartásdíj összegéről;
- Árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozat, valamint igazolás az ellátás összegéről;
- A gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyv a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- A gyermektartásdíj megállapítása tárgyában hozott bírósági döntést vagy megállapodás, valamint igazolást a tartásdíj összegéről;
- A 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- Igazolás a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- Az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentum a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összegéről;
- Az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentum a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- Kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegről.



Előzetes hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A veszélyhelyzet időszakában (is) kiemelten fontos önkormányzatunk számára a szociális védelem, azaz a szociálisan rászorult személyek/családok anyagi biztonságának elősegítése, megőrzése, az energiaválság következményeinek enyhítése. A Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program hozzájárul a rezsifizetési kötelezettség teljesíthetőségéhez, megelőzi a közüzemi hátralékhalmozást.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program az egyedül élők, a gyermeküket, gyermekeiket egyedül nevelők, valamint a kis keresetű családok anyagi segítését célozza. A Program keretei között a szociális támogatás az áram-, a gázfogyasztás, a tűzifa beszerzése költségeire igényelhető.

A várható kiadások mértéke a fogyasztói adatok hiányában nem előjelezhető.

III. Várható környezeti és egészségi következmények

A Rendelet megalkotásának közvetlen környezeti következménye nincsen, a Rendelet megalkotásával hozzájárul az önkormányzat a lakások megfelelő hőmérsékletének biztosításához.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelet megalkotásából eredően várható kisebb mértékű adminisztrációs és ügyféltájékoztatósi tehernövekedés, melyet a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája lát majd el.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus, a humanitárius katasztrófán túlmenően káros gazdasági következményekkel is jár. Az infláció emelkedése, az energiaválság, a rezsicsökkentés részleges kivezetése komoly anyagi terhet okoz a lakosság számára. Ezen hatások enyhítésére szükség van egy helyi rezsitámogatási programmal segíteni a rászoruló személyeken/családokon. A rendelet megalkotásával önkormányzatunk települési támogatási rendszere bővül, a gyáli lakosság szociális biztonsága növekszik. A rendeletalkotás elmaradása esetén a rendeleti szabályozással célzott személyi kör támogatása, terheinek csökkentése nem valósulna meg.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltétel adott, **a pénzügyi forrás rendelkezésre áll.**

a Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Programról, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 32. § (3) bekezdésében és 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendeletben használt fogalmakat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározottak szerint kell értelmezni.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *lakóhely*: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerinti fogalom,
2. *tartózkodási hely*: a Nytv. szerinti fogalom,
3. *gyermek*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú,
4. *fiatal felnőtt*: az a nagykorú személy, aki a 25. életévét nem töltötte be.

(3) E rendelet alkalmazásában a gyermekkel egy tekintet alá esik a

- a) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató fiatal felnőtt,
- b) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató fiatal felnőtt.

2. A hatáskör gyakorlásának szabályai

2. §

A Képviselő-testület az e rendelet szerinti települési támogatással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3. §

(1) A Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program keretében nyújtott szociális rászorultságtól függő ellátásra (a továbbiakban: szociális ellátás) való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) Amennyiben a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelem nem az (1) bekezdésben foglaltak szerint kerül előterjesztésre, úgy a kérelem előterjesztése napjának az írásban előterjesztett igény benyújtásának igazolt napját kell tekinteni, feltéve, hogy a formanyomtatványon történő utólagos bejelentés a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint megtörténik.

4. §

A szociális ellátásra való jogosultság megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a jövedelem típusának megfelelő hivatalos igazolást;
- b) jövedelem hiányában az állami foglalkoztatási szervvel elhelyezkedése érdekében történő jelenlegi együttműködésről szóló hatósági bizonyítványt;
- c) jövedelmet terhelő letiltás esetén a letiltás jogcímének és a jövedelmet terhelő letiltás nettó összegének igazolását;
- d) eltartott rokon részére teljesített tartásdíj összegéről szóló bírósági határozatot, valamint hitelt érdemlő igazolást a teljesített tartásdíj összegéről;
- e) árvaság, félárvaság esetén az árvaellátást megállapító határozatot, valamint igazolást az ellátás összegéről;
- f) a gyermek elhelyezése, ideiglenes hatályú elhelyezése, valamint a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, illetve gyámhatósági döntést, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló kormányrendelet szerinti, a gyámhatóság által felvett jegyzőkönyvet a gyermek szülői felügyeleti jogának gyakorlásáról;
- g) a gyermektartásdíj megállapítása tárgyában hozott bírósági döntést vagy megállapodást, valamint igazolást a tartásdíj összegéről;
- h) a 16. életévét betöltött gyermek esetében a köznevelési, illetve felsőoktatási intézmény igazolását a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról;
- i) igazolást a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről;
- j) az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a villamosenergia lakossági piaci áron történő vételezésének tényéről, valamint a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összegéről;
- k) az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumát a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő vételezésének tényéről, valamint a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összegéről;
- l) kérelmező nevére szóló számlát a tűzifa megvásárlásának tényéről, valamint a kifizetett összegről.

5. §

A jövedelemszámítás szabályaira a Szocvtv. eljárási rendelkezései az irányadók.

6. §

(1) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól 2023. február 28-ig terjedő időszakban bármikor előterjeszthető.

(2) A szociális ellátásra való jogosultság a kérelem előterjesztése hónapjának első napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra kerül megállapításra.

(3) A 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt települési támogatás a (2) bekezdés szerinti időszakban legfeljebb havi rendszerességgel pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.

(4) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás egyszeri, egyösszegben folyósított pénzbeli ellátás.

(5) A pénzbeli ellátás kifizetése a jogosult részére postai úton vagy – a jogosult kérelmére – pénzintézetnél vezetett lakossági folyószámlára utalással történik.

(6) A Gyáli Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője a jogosultsági feltételek meglétét – különösen az életvitelszerű gyáli tartózkodás tényét – környezettanulmány útján ellenőrizheti, a fatüzelés alkalmazhatóságát ellenőrzi.

4. A jogosultság feltételrendszere

7. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (2) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult

- a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
- b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott települési támogatásra,
- c) tűzifa megvásárlását segítő települési támogatásra.

(2) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a szociális ellátásra Gyál város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező és életvitelszerűen a bejelentett – a szociális ellátásra való jogosultsággal érintett – gyáli lakóhelyén élő

- a) egyedülélő személy vagy gyermekét, illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő vagy
 - b) családban élő személy
- jogosult.

(3) A polgármester megállapítja a szociális ellátásra való jogosultságot, amennyiben a kérelmező

- a) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a villamosenergiát lakossági piaci áron vételezte vagy
- b) a 6. § (2) bekezdésben meghatározott időszak legalább egy hónapjában a földgázt versenypiaci költségeket tükröző áron vételezte vagy
- c) 2022. október 1. napját követően tűzifavásárlást végzett és rendelkezik fatüzelésű fűtőberendezéssel,

feltéve, hogy a (2) bekezdés a) pontja szerinti személy jövedelme vagy családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 100 000 forintot, illetve a (2) bekezdés b) pontja szerinti család egy főre jutó havi jövedelme a 80 000 forintot nem haladja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti települési támogatások együttesen is igénybe vehetők.

(5) A jogosult a települési támogatást kizárólag egy lakásra veheti igénybe.

8. §

(1) A szociális ellátásra való jogosultságról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester külön határozattal dönt a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegéről.

(3) A szociális ellátásra való jogosultságot megállapító döntést követően a 7. § (1) bekezdésben foglalt települési támogatások összegszerű mértékének megállapításához külön kérelmet nem kell előterjeszteni, az igénybejelentéshez kizárólag a 4. § j-l) pontokban meghatározott igazolások benyújtására van szükség.

(4) A (3) bekezdésben foglalt igazolások a fizetési határidőig, a tűzifa megvásárlását igazoló számlák **2023. február 28-ig** bármikor benyújthatók.

(5) A 9. § (3) bekezdésben meghatározott támogatási összeg megállapítására egyidejűleg több számla is benyújtható.

9. §

(1) A 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes villamosenergia-szolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a villamosenergia lakossági piaci áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 5 000 forint.

(2) A 7. § (1) bekezdés b) pontja szerinti települési támogatás összege az egyetemes földgázszolgáltató kérelmező nevére szóló hivatalos dokumentumban szereplő, a földgáz versenypiaci költségeket tükröző áron történő igénybevételének összege, de legfeljebb havi 15 000 forint.

(3) A 7. § (1) bekezdés c) pontja szerinti települési támogatás összege kérelmező nevére szóló, a tűzifa megvásárlását igazoló számlán szereplő kifizetett összeg, de legfeljebb 75 000 forint.

(4) A támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

5. Adatkezelés

10. §

(1) Az önkormányzat a pénzbeli ellátásra való jogosultság megállapítása és folyósítása érdekében az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon szereplő adatokat, a 4. § szerint csatolt dokumentumokban szereplő adatokat és a hatósági eljárás során keletkezett egyéb adatokat a kérelem előterjesztését követő 5 évig, a pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges adatokat 8 évig kezeli.

(2) Az adatok megismerésére Gyál Város Polgármesteri Hivatala e feladattal megbízott munkatársai jogosultak.

6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

11. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:(A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörök) „- gyakorolja a Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Programmal kapcsolatos feladat- és hatásköröket”.

12. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

PDF Eraser Free

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) LTTP Rendelet 1.sz. melléklet_Kérelem nyomtatvány.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Általános indokolás

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktus a humanitárius katasztrófán túlmenően káros gazdasági következményekkel, háborús inflációval is jár. Az infláció emelkedése, az energiaválság, a rezsicsökkentés részleges kivezetése komoly anyagi terhet okoz a lakosság számára.

A rezsicsökkentés részleges kivezetésével kapcsolatban a gázár emelkedése járhat a legsúlyosabb szociális következményekkel. A meghatározott küszöbérték feletti gázfogyasztás akkor is a gázdíj jelentős növekedését vonja maga után, ha a háztartás fogyasztása csak kis mértékben haladja meg az „átlagos fogyasztásként” meghatározott küszöbértéket. A villamos energia fogyasztói ára kisebb mértékben emelkedik, és a villamosenergia költsége átlagosan a gáznál kisebb súllyal szerepel a háztartások kiadásaiban, de azoknál az alacsony jövedelmű gyáli lakosoknál, akiknek eddig is komoly megterhelést okoztak a lakásfenntartási kiadások, ez is jelentősen növelheti az energiaszegénység, a hátralékosság, illetve a szolgáltatásból való kikapcsolás kockázatát.

A vezetékes gáz és a villamos energia árának az emelkedése a fogyasztásuk függvényében okoz majd problémát a háztartásoknak, a szükséges energiafogyasztás mennyisége viszont részben olyan tényezőktől – így különösen a család méretétől, a lakott lakás energiahatékonyságától, szigetelésétől és fűtési módjától, a család által használt háztartási gépek energiahatékonyságától – függ, amelyek a háztartások számára rövidtávon adottságként jelentkeznek, amennyiben nem tudják azokat az energiaárak megfizethetőségéhez igazítani, viszont összefüggenek a háztartások jövedelmi és vagyoni helyzetével. A háztartási energiaárak emelkedése ugyanakkor annál nagyobb eséllyel vezet a háztartási költségvetés felborulásához, lakásfenntartási problémákhoz, energiaszegénységhez, illetve hátralékossághoz, minél alacsonyabb egy háztartás elkölthető jövedelme, illetve minél nagyobb megterhelést okoztak számukra – már eddig is – a lakásfenntartási kiadások. Ezen hatások enyhítésére önkormányzatunk rezsitámogatási programmal kívánja segíteni a rászoruló gyáliakat.

A központi kormányzat mellett, a rászoruló lakások lakásfenntartási támogatásával kapcsolatban a vonatkozó törvényi szabályozás – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény – alapvetően a települési önkormányzatok feladatává teszi a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott pénzbeli ellátás – települési támogatás – biztosítását.

A Gyáli Lakásfenntartást segítő Települési Támogatás Program (a továbbiakban: Program) célja, hogy kifejezetten azokat segítse, akik a legnehezebb anyagi helyzetben vannak és a legkiszolgáltatottabbak az energiaár változásainak. A Program előkészítésekor szempont volt a hosszú évek óta tartó, sok területre kiterjedő és jelentős mértékű állami támogatási rendszer szociális alapú kiegészítése. Önkormányzatunk nem rendelkezik pontos adatokkal a rászorult kör nagyságáról, hiszen sem az áram- és gázszolgáltatás, sem a tűzifa igénybevételéről nem állnak rendelkezésre fogyasztói adatok. Lehetséges, hogy a gyakorlati tapasztalatok alapján a későbbiekben szükséges lesz a most megalkotott Program módosítása, kiegészítése. A Program keretei között a szociális támogatás az áram- és gázfogyasztás, illetve tűzifa beszerzési költségeire igényelhető. Az „önkormányzati rezsitámogatást” azok az egyedül élők, gyermeküket/gyermeküket egyedül nevelők igényelhetik, akik/amely család esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 100.000 forintot, míg családok esetében a 80.000 forintot. Önkormányzatunk közvetlenül a jogosultaknak juttatja el a pénzbeli támogatást átutalással vagy postai úton.

A támogatás 2022. október 1-től 2023. február 28-ig adható. Fenti feltételeken túl azokban a hónapokban lesz valaki jogosult a támogatásra, amelyekben lakossági piaci árat, illetve versenypiaci költségeket tükröző árat fizetett és csak ezen összegre, legfeljebb a támogatási összeg erejéig, vagy

tűzifát vásárol. Tehát az áramfogyasztás költségeire a piaci áron számolt összeg, de legfeljebb havi 5.000,- Ft, a gázfogyasztás költségeire a versenypiaci költségeket tükröző áron számolt összeg, de legfeljebb havi 15.000,- Ft, a tűzifa beszerzési

költségeire a beszerzési költség, de legfeljebb 75.000,- Ft támogatás adható.

Az áram-, a gázfogyasztás, a tűzifa beszerzési költségeire a támogatás párhuzamosan is igényelhető. Úgy vélem, hogy Önkormányzatunknak, a helyi közösségnek a józan kereteken belül figyelemmel a gazdasági lehetőségeinkre erkölcsi kötelessége – legalább átmeneti jelleggel – segíteni legelesettebb embertársainkon.

Tárgy: Javaslat Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítására: Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan

A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **93/2022.(IV.28.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan
 - a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan
 - a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Kft.-vel, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **124/2022.(V.26.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása)
 - a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;
7. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2021. évi költségvetés szabad maradvány összeg terhére biztosítja;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Az összesen három területre vonatkozó tervezési munka során az érintett tulajdonosokkal is egyeztetve, a módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően elkészült „GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál, 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan” partnerségi egyeztetési dokumentációja.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban 2022. júliusi számában megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2022. augusztus 03-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről jelenléti ív (emlékeztető) készült. A lakossági fórumon a partnerek részéről csak kérdés, illetve tájékoztatás kérés volt, így a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítész részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2022. október 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítész irodavezető

Gyál, 2022. augusztus 30.

Pápai Mihály
polgármester

PDF Eraser Free

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA Gyál 5060/2, 0169/16-19, 436364, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozóan – ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT- Partnerségi egyeztetési dokumentáció
2. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
3. SZT-11/M6 szelvény tervezet
4. SZT-12/M6 szelvény tervezet
5. A Képviselő-testület 93/2021.(IV.28.) sz. határozata
6. A Képviselő-testület 124/2022.(V.26.) sz. határozata
7. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról

PDF Eraser F Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Ök. rendelete
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 38.§-a a következők szerint módosul.

38. § (1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | szabadonálló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | kialakult |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 45 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h.) Szintterületi mutató: | 2,4 |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m): | 6,0 |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m): | 6,0 |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m): | kialakult |
| l.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

(2) A 37.§ (5) bekezdés előírásától eltérően az építési övezet területén a telkenként elhelyezhető épületek szám nincs korlátozva.

2.§

A HÉSZ a következő 53/A §-al egészül ki:

(1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 9500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 25 |

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	25
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	10,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	10,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	10,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes”

(2) „Az építési övezet területén -a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül 1 db önálló rendeltetési egységként munkásszállás is elhelyezhető. „

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4.§

A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-12 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-12/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

5.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K:

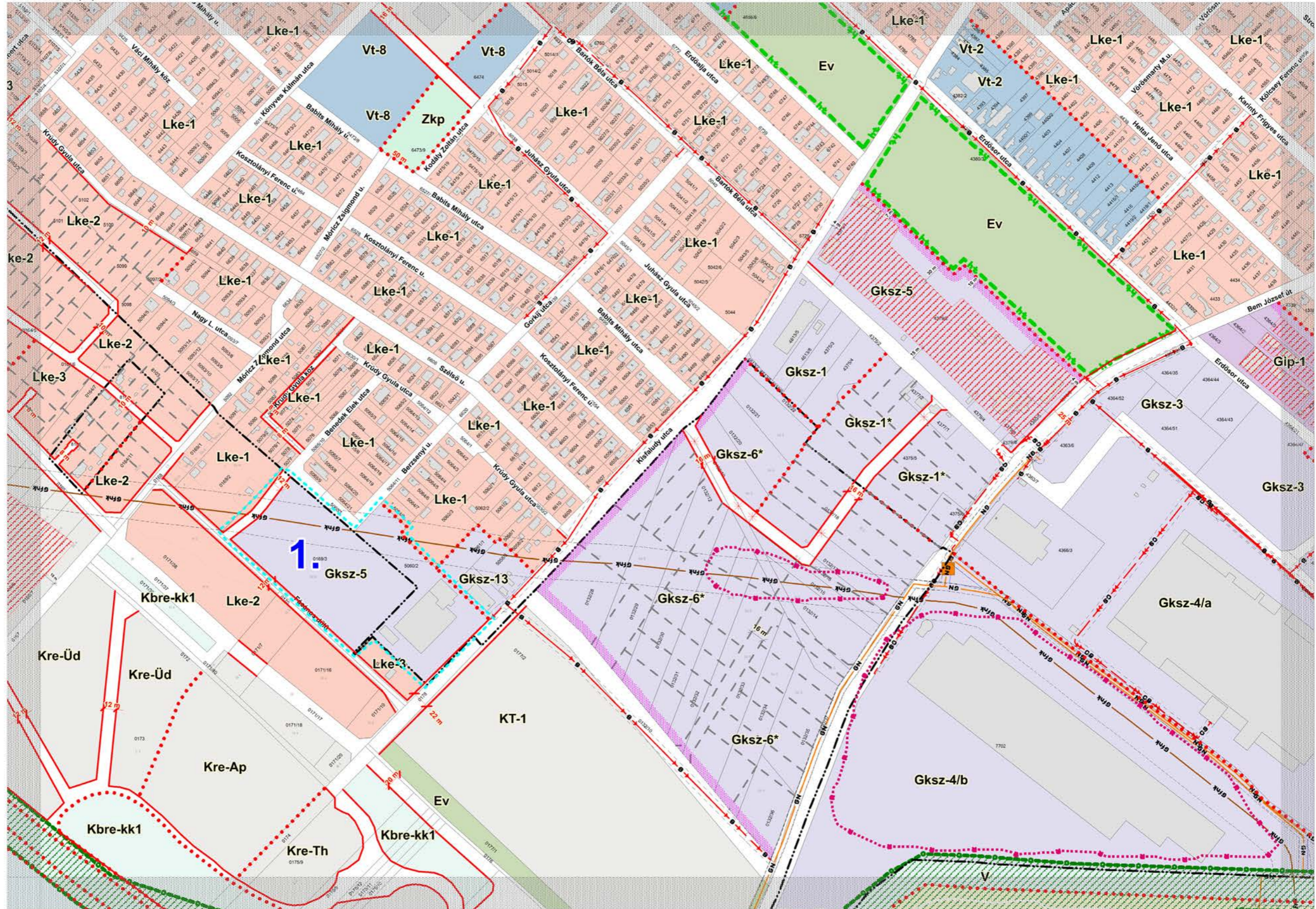
A rendelet 2022. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

G y á l, 2022.....

.....
Rozgonyi Erik
.....
címzetes főjegyző

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.) , 7/2020.(II.28.)
és a .../2022.(...) önk. rendelettel

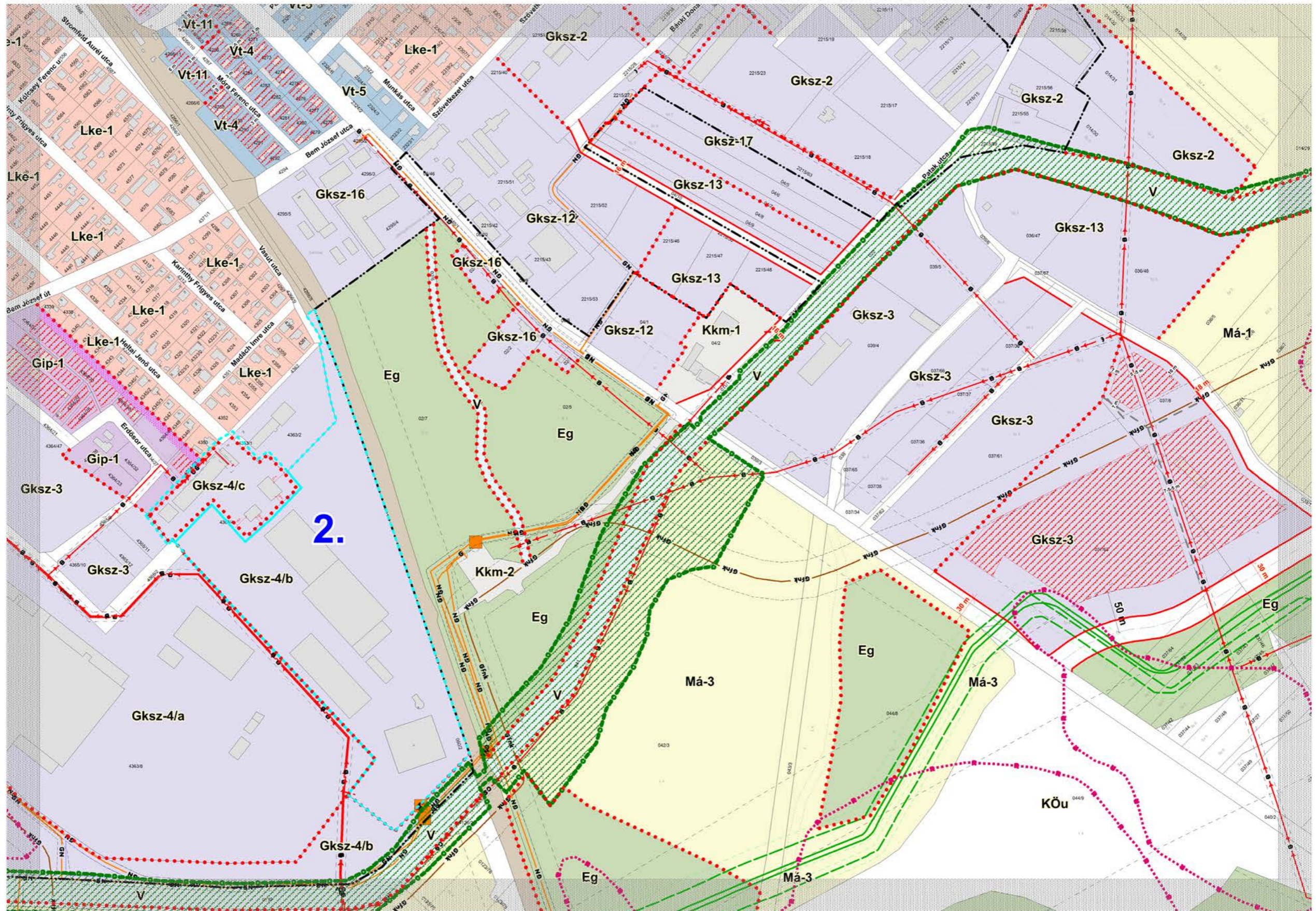
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2022.(...) önk. rendelettel

módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.)
és a .../2022.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M6 SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa,- Módosítva a .../2022.(.....) önk.rendelettel

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Ök. rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 38.§-a a következők szerint módosul.

38. § (1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

a.) <i>Beépítési mód:</i>	<i>szabadonálló</i>
b.) <i>Az építési telek legkisebb területe (m²):</i>	<i>kialakult</i>
c.) <i>A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):</i>	<i>45</i>
d.) <i>A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):</i>	<i>45</i>
e.) <i>A terepszint alatti beépítettség helye</i>	<i>építési helyen belül</i>
f.) <i>A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):</i>	<i>10</i>
g.) <i>A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):</i>	<i>20</i>
h.) <i>Szintterületi mutató:</i>	<i>2,4</i>
i.) <i>beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):</i>	<i>6,0</i>
j.) <i>beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):</i>	<i>6,0</i>
k.) <i>beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):</i>	<i>kialakult</i>
l.) <i>A Közműellátás mértéke:</i>	<i>teljes</i>

(2) A 37.§ (5) bekezdés előírásától eltérően az építési övezet területén a telkenként elhelyezhető épületek szám nincs korlátozva.

2.§

A HÉSZ a következő 53/A §-al egészül ki:

(1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

a.) <i>Beépítési mód</i>	<i>szabadon álló</i>
b.) <i>Az építési telek legkisebb területe (m²)</i>	<i>9500</i>
c.) <i>A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)</i>	<i>25</i>

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	25
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	10,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	10,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	10,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes”

(2) „Az építési övezet területén -a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül 1 db önálló rendeltetési egységként munkásszállás is elhelyezhető. „

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-11 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-11/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4.§

A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-12 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-12/M6 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

5.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápai Mihály
polgármester

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Z Á R A D É K:

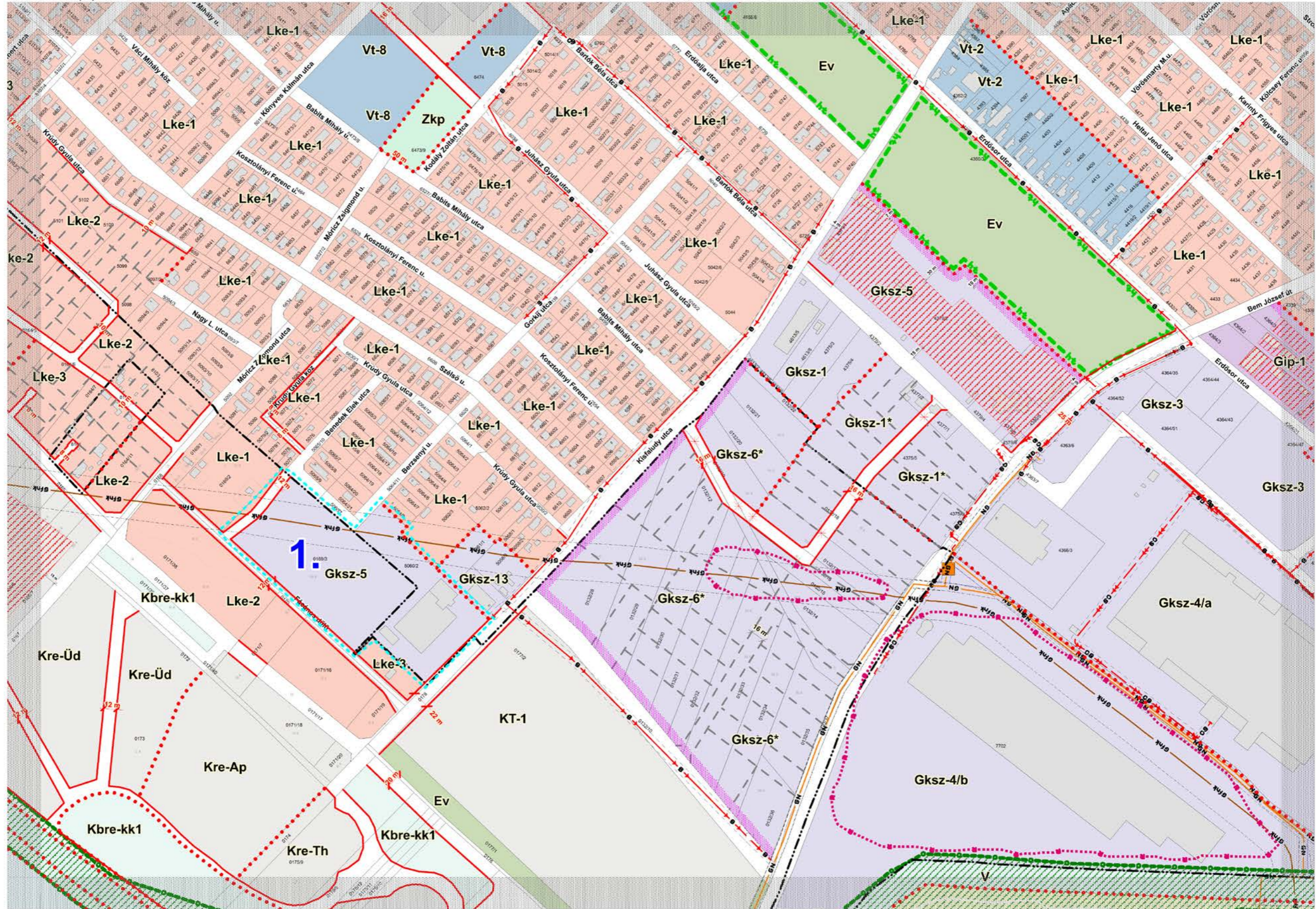
A rendelet 2022. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.gyal.hu honlapon történt közzététellel.

G y á l, 2022.....

.....
Rozgonyi Erik
.....
címzetes főjegyző

módosítva a :2/2017.(I.30.) , 18/2018.(VI.29.) a 4/2019.(II.01.) a 11/2019.(VI.28.) , 7/2020.(II.28.)
és a .../2022.(...) önk. rendelettel

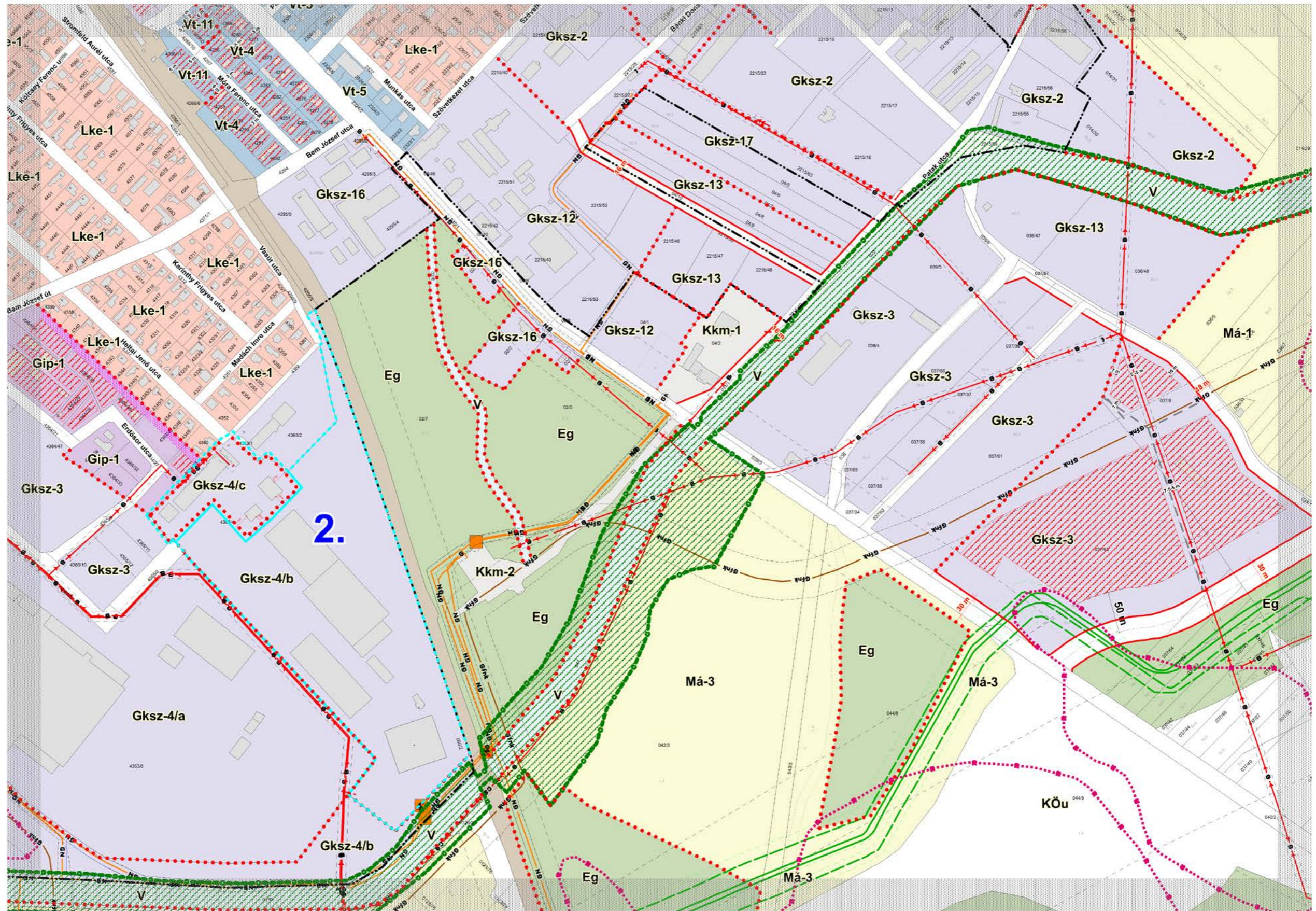
GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT-11/M6. SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2022.(...) önk. rendelettel

módosítva a:18/2018.(VI.29.) a 9/2019.(V.31.), 11/2019.(VI.28.), 5/2020.(V.29.), 14/2021. (VI.25.)
és a .../2022.(.....) önk. rendelettel

GYÁL VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE SZT- 12/M6 SZELVÉNY M=1:4000



Módosítással érintett terület határa, - Módosítva a .../2022.(.....) önk.rendelettel



GYÁL VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz-ú. ingatlanaira
vonatkozóan

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)



Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.
1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

2022. június hó

PDF Eraser Free

GYÁL VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES
MÓDOSÍTÁSA

Gyál 5060/2, 0169/16-19 és a 4363/4, hrsz-ú. ingatlanokra vonatkozóan

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat
 (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselő:

HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
 (2360 Gyál, Heltai Jenő utca 73.)

EISBERG Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
 (2360 Gyál, Kisfaludy u.63.)
 Gyál Város Önkormányzat
 (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078

Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: pestterv@pestterv.hu)

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés: Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Bp. – Gyál 2022. június hó

PDF Eraser Free

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS.....	4
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS	4
A MEGBÍZÁS	5
INDOKLÁS	5
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK	6
TERVEZÉSI FELADAT	8
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	10
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	10
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	10
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek.....	10
(településközpont vegyes terület, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)	10
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI. 11	
1.2.1. A szabályozási változások bemutatása	11
1.2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	22
2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA.....	23
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	26
1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	27
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról	28
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	30

PDF Eraser Free

BEVEZETÉS

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2022.(IV.28.) és a 124/2022.(V.26.) Kt. határozatában döntött Gyál Város T Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

A képviselő-testület a Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz.-ú területeit gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek.. c) pontja alapján hozta meg.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások rendelkezésre állnak.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. c) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2021. július 1-től hatályos eljárási szabályok és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja. (A partnerségi egyeztetés és partnerségi záró döntés időpontjától függően tervezési ciklusváltás miatt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályaira térhet át az egyeztetési eljárás.) A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. szerint történik tárgyalásos eljárás keretében és az alátámasztó javaslat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet tartalmi követelmények, valamint az OTÉK vonatkozó előírásainak figyelembevételével, főépítési feljegyzés alapján készülnek.

PDF Eraser Free

Gyál Város Önkormányzata 2022 májusában bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t a Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával a 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz.-ú területre vonatkozóan.

Az 1. számú részterületre készülő szabályozási tervi övezeti módosítás a 5060/2, 0169/16-19 hrsz.-on működő telephelyének bővítésére rendelkezésre álló területen az övezeti paraméterének, elsődlegesen az (épületmagasság) növelése érdekében készül.

A 2. számú módosítási terület 4363/4 hrsz.-ú területen belül munkásszállás kialakításának lehetőségét biztosító új építési alövezet létrehozása tervezett a Gksz-4b övezet alövezeteként.

A 3. számú Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása) érdekében készül.

INDOKLÁS

Az 1. számú részterületi módosítás:

A gazdasági funkciójú fejlesztésére tervezett terület, melyek a Kisfaludy utca mentén az 5060/2 hrsz számú kialakult telephelyhez kapcsolódó jelenlegi Gksz- kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolt beépítetlen 0169/18 hrsz.-ú területen található. Az Eisberg Hungary Kft-nél 200 fő dolgozik a 3000 négyzetméteres gyáli üzemben, ahol profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagolóberendezésekkel állítják elő a konyhakész csomagolt salátákat. A hatályos településrendezési eszközök a terület övezeti besorolásának lehetősége a tervezett fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne építési övezeti paraméterei közül az épületmagasságon.

Folyamatban van a gyárral szomszédos telkek Hrsz.: 0169/16-19 belterületbe vonása.

Így a megvásárolni kívánt telkek közül a 0169/18 hrsz-ú telek és saját 5060/2 hrsz-ú telepük összevonásával további lehetőség nyílik a gyár bővítésére. A gyár korszerű bővítéséhez 2 szintes bővítényt szeretne a fejlesztő építeni. Ehhez szükséges lenne a jelenlegi 6 méteres épületmagasságot min. 7,5 m épületmagasságra változtatni. A fejlesztési terület a közlekedési és közmű feltételek biztosítottak.

Vagyis a módosítási igény a településrendezési eszközöket illetően a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlap módosítását igényli, mivel övezetváltás szükséges a módosításhoz.

A 2. számú részterületi módosítás:

A HEKSZ Raktárbázis Kft. jelenlegi telephelyén az igény szerinti munkásszállások elhelyezéseket nem tudja biztosítani, ezért kezdeményezte a helyi építési szabályzat területére vonatkozó építési szabályozás módosítását, kiegészítését.

A kért munkásszállás elhelyezésének lehetőségét a hatályos jogszabályi környezet lehetőségeinek figyelembevételével a kialakult telephelyen olyan építési alövezet létrehozásával javasolt, ami biztosítja a munkásszállás elhelyezését a meglévő irodaépületben és Gyál Önkormányzata számára is megfelelő biztosítékot tartalmaz a munkásszállás területi kiterjedésének és férőhelyszámának

korlátozására vonatkozóan. Vagyis csökkentett építési paraméterek között biztosítja a 115 férőhelyes munkásszállás kialakítását.

Az építési övezet szabályozásának módosításával a fejlesztést érintő hrsz-ú telekre és ezen belül a meglévő iroda épületre koncentrálódna a munkásszállás rendeltetés kialakítása a további emeletréépítés és épületbővítési lehetőség korlátozásával. A HÉSZ fentiek szerinti módosításával a munkásszállás létesítésének jogi feltételei már biztosítottá válnak. A fejlesztési terület a közlekedési és közmű feltételek biztosítottak.

A módosítás a településrendezési eszközöket illetően a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási tervlap módosítását igényli.

A gazdasági célú területfejlesztések kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképpbe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell.

A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

A 3. számú módosítás:

A Vt-1 építési övezetre vonatkozik, ami a Nagykőrösi út-Somogyi Béla út találkozásánál található jellemzően jelenlegi intézményépületek területe. A tervmódosítás a Vt-1 övezeten belül a 2611 és 2615 hrsz-ú teleket érintő telekösszevonást kezdeményez. A területen a tervezett épület földszintjén szolgáltató (Takarékszövetkezet, üzletek), az emeleti épületrészben lakó funkció kialakítását tervezi az Önkormányzat. A tervezés során a tervezett épület kedvező kialakítása érdekében az övezeti előírások kis mértékű módosítása szükséges.

Mivel a városban nincs máshol Vt-1 övezet, ezért szabályozási terv módosítására és új építési övezet bevezetésére nincs szükség. A módosítást a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítását, előkert méretének módosítását, valamint az épület darabszám elhelyezhetőségének módosítását igényli.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₁)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₁jav) -egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₂) -egységes szerkezetben
- 125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₃) -egységes szerkezetben
- 37/2020.(II.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₄) -egységes szerkezetben
- 72/2022.(III.30.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M₅) -egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról

PDF Eraser Free

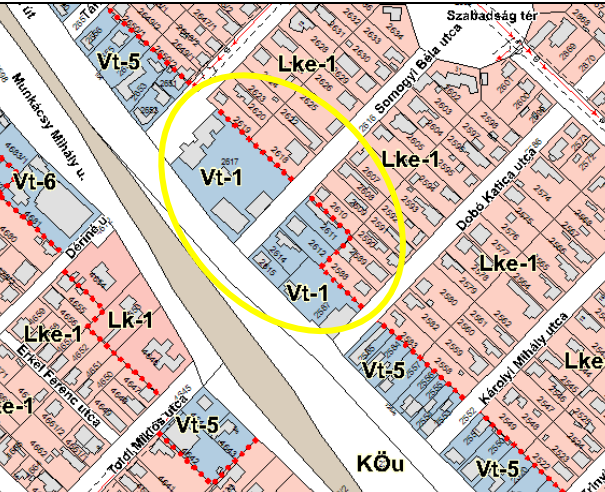
2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
7/2020.(II.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
5/2020.(V.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
14/2021.(VI.25.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
5/2022.(III.31.) Önk. rendelete Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvénytűszám: 11, 12 (2 db A3)	M= 1:4.000

TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a lent felsorolt, elsősorban Költségviselők által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1.</p> <p>Az Eisberg gyárépület korszerű bővítéséhez 2 szintes bővítmenyt szeretne építeni a jelenlegi 0169/18 hrsz-on.</p> <p>Ehhez szükséges lenne a jelenlegi átlagos 6m építési magasságot min. 7,5 m átlagos épületmagasságra változtatni. Ezért szükséges új építési övezet vagy a meglévő Gksz-5 építési övezet alkalmazása a telephelyen.</p> <p>A termódosítás HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT -11 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	
<p>2.</p> <p>A fejlesztési cél a jelenlegi Gksz-4/b építési övezet területén, ezen belül a 4363/4 hrsz-ú telken lévő irodaépületben munkásszálló rendeltetés lehetőségének biztosítása a helyi építési szabályzat módosítása keretében.</p> <p>Távlati cél, hogy kizárólag a bérlők alkalmazottainak elhelyezését szeretné megoldani a HEKSZ Raktárbázis Kft. a meglévő irodaépületben. A földszint+3 emeletes épület teljes területe munkásszállóként üzemelne emeletráépítés nélkül, amely épületben maximum 115 férőhely biztosítása tervezett.</p> <p>A termódosítás HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT -12 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	
<p>3.</p> <p>A termódosítás a Vt-1 övezeten belül a 2611 és 2615 hrsz-ú teleket érintő telekösszevonást tervez, mely területen szolgáltató és lakó funkciót megengedő épület kialakítását tervezi.</p> <p>A tervezés során a tervezett épület kedvező kialakítása érdekében az övezeti előírások kis mértékű módosítása szükséges. Szabályozási terv módosítását nem igényli a tervezett módosítás.</p>	

PDF Eraser Free

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4.000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett SZT-11-es és SZT-12-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló terület bemutatásával/SZT/)

1. ábra



PDF Eraser Free

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

(településközpont vegyes terület, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)

Településközpont vegyes területek:

Az országos szabályozás szerint ez a területfelhasználási kategória elsősorban a településszerkezet központi vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében - a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, amelyben lakófunkció is elhelyezhető. Az építési szabályzatban a településközpont területekre vonatkozó beépítési mérték magasabb, mint a kertvárosias lakóterületre előírt.

A város központi belterületén kijelölt vegyes területeinek vagy beépültek, vagy méretük okán a tervezett intézmény megvalósítására alkalmatlanok.

Új vegyes terület kijelölése nem indokolt a tervmódosítás keretében. i

A cél, hogy Gyálon a lakóterületek és az ott élőket kiszolgáló városi intézményrendszer és szolgáltatások magas szintet érjenek el.

A tervmódosítás keretében a Vt-1 övezet építési előírásainak módosítása történik, melynek részleteit a 1.2. fejezet tartalmazza.

Gazdasági területek:

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet szabályozására van szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazó előírást jelenleg nem tartalmaz. A terv részleteit a 1.2. fejezet tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
Gazdasági területek:	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület(Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

PDF Eraser Free

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A szabályozási változások bemutatása

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/ha	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	gazdasági telephely övezeti előírásainak módosítása /másik meglévő építési övezet alkalmazásával	5060/2, 0169/18 hrsz.	~2,15 ha	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	nem módosul	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(Gksz-5) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	gazdasági telephelyen belül munkásszállás kialakításának lehetősége /új építési övezet alkalmazásával	4363/4 hrsz.	0,95 ha	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	nem módosul	(Gksz-4/b) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(Gksz-4/c) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
3.	Vt-1 építési övezet övezeti előírásainak módosítása	2587, 2611, 2615, és 2617	1,5 ha	Vt Településközpont vegyes terület	nem módosul	Vt-1 Településközpont vegyes övezet	nem módosul

1-es számú módosítással érintett terület:

A terület adottságai, fejlesztési igénye:

A fejlesztési terület a Kisfaludy utca, Fácános dűlő, Móricz Zs. utca által határolt tömbben, jelenlegi beépítetlen területen található. A terület fejlesztője és tulajdonosa az Eisberg Hungary Kft., ahol csarnok épületekben 3000 négyzetméteren, 200 munkatárs közreműködésével, profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagoló berendezések segítségével állítja elő friss, ropogós termékeit. A Eisberg Hungary Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 5060/2 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővíti telephelyét. A szomszédos 0169/18 hrsz-on az építési szándék 1 db. üzemi épület mely, raktár és mosóépületként funkcionál majd mintegy 700 m²-en 2 szintes bővítményt szeretne a fejlesztő építeni. Ehhez szükséges lenne a jelenlegi 6 méteres épületmagasságot min. 7,5 m épületmagasságra változtatni. A bővítési 0169/18 hrsz.-on található terület mintegy 2,15 ha nagyságú, mely területből a fejlesztő közút céljára leadja a szükséges területrészt a Benedek Elek utca és Fácános dűlő közterületi összekötése céljából.(0169/17, 0169/19 hrsz területeket)

A terület közműellátása:

A területen áthalad a nagynyomású gázvezeték 23 m-es védőtávolsággal ezért az építési hely kialakítására jelentős korlátozó tényezőt jelent. A vezeték nem kerül kiváltásra.

5060/2 hrsz telephely kapacitás adatai:

Villamosenergia kapacitás: 800 kW, melynek bővítése tervezett 1500 kW-ra.

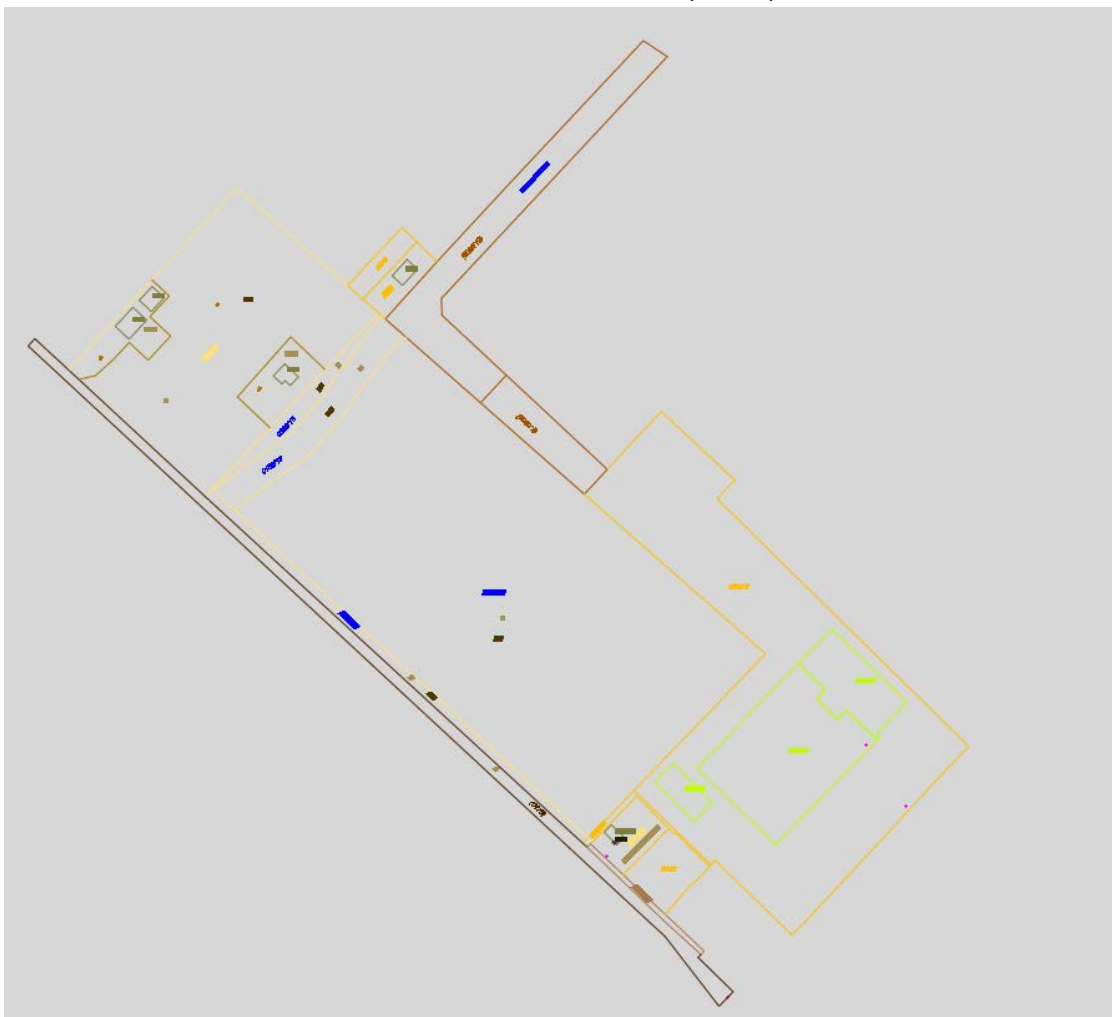
Vízfogyasztás: 300-350 m³/nap. Ennek nagy része (kb. 280-330 m³/nap) saját fűt kútból, kisebb része (kb. 20 m³) városi vízhálózatról jön a telephelyre.

Szennyvízelvezetés kiépült: teljes egészében kommunális hálózatba megy.

Gáz: 2 mérőn át, 2 szolgáltatótól vételezi a telephely, összesen kb. 10m³/h mennyiséget.

Hulladék: Jellemzően növényi és papír hulladékok. Előbbi komposztálásra és állati eledelnek, utóbbi szelektíven gyűjtve történik.

Kivonat a földmérési alaptérképből



A tervezés során figyelembe kell venni:

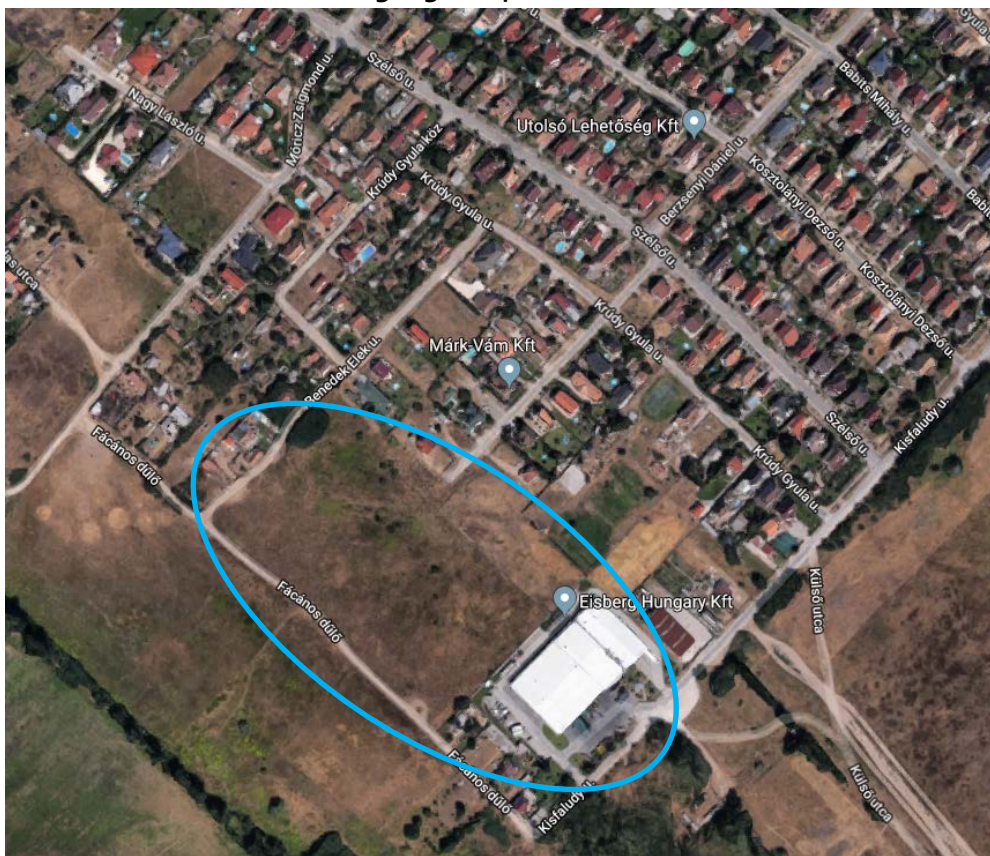
- A Terület jól megközelíthető a több utcáról, de legjelentősebb közterületi kapcsolata Kisfaludy út. A Kisfaludy utca a szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélességű, mely a telephelyet megfelelően kiszolgálja.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés –biztosított, a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- Funkcióváltás nem történik, kizárólag a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a gázvezeték védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

PDF Eraser Free

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása nem szükséges.

- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett.

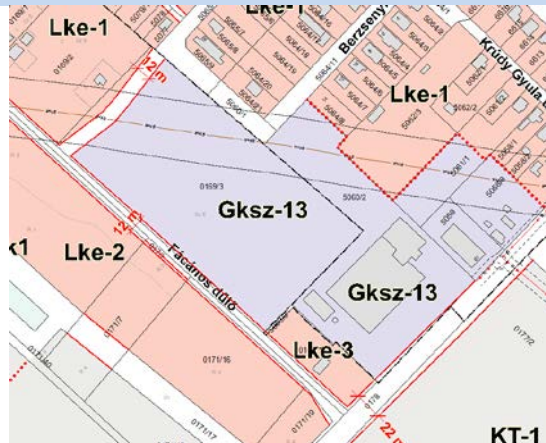
googlemaps felvétel



A kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



A kivonat a hatályos szabályozási tervből

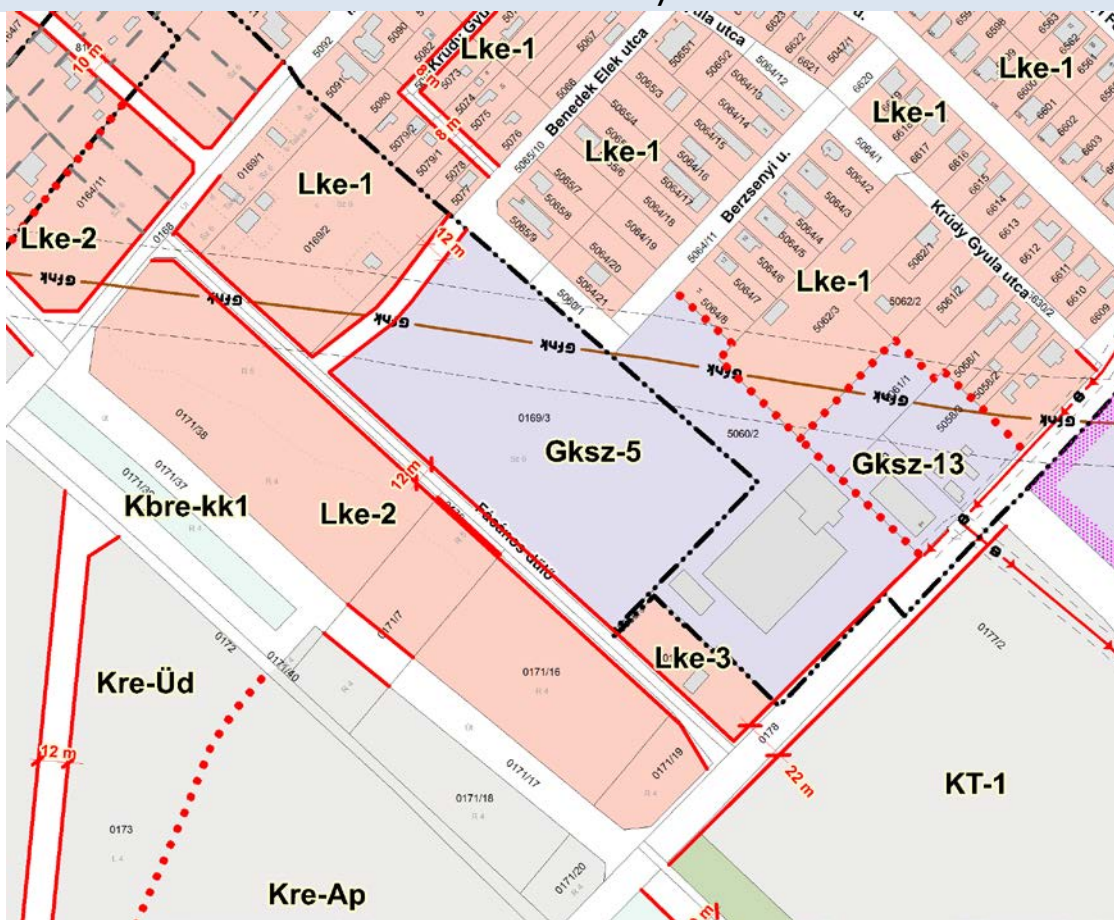


A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:

A Hész módosítása a mellékletét képező SZT-11 jelű tervlapot érinti.

PDF Eraser Free

Kivonat a módosított szabályozási tervből



A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET:

A Hatályos HÉSZ 0169/18 és 5060/2 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

(1) A Gksz-13 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	szabadon-álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	5,0
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	5,0
k.) A Közműellátás mértéke:	teljes

A HÉSZ és SZT módosítás után 0169/18 és 5060/2 hrsz területre vonatkozó övezeti előírása az alábbi már HÉSZ-ben szereplő építési övezet alkalmazásával:

54. § (1) A Gksz-5 jelű építési övezet előírásai

a.) Beépítési mód

szabadon álló

PDF Eraser Free

b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	8,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	4,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):	7,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	5,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

Fejlesztési terület	Gksz-13 övezet	Tervezett meglévő Gksz-5 övezet
telek beépítési módja	szabadon álló	szabadon álló
építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete	2500	2000
beépítettség legnagyobb mértéke	45	45
a szintterületi mutató	--	1,5
a zöldfelületi arány minimuma	25	20
a legnagyobb épületmagasság	6,0	8,0
közműellátás mértéke:	teljes	teljes

2-es számú módosítással érintett terület:

A Gksz-4/b építési övezet fejlesztési terület Gyál belterületének D-i részén, jelenlegi kereskedelmi szolgáltató gazdasági besorolású területen található a 7702, 4363/1, 4363/2, 4363/4 hrsz-ú telkeket érintően. A HEKSZ Raktárbázis Kft. tulajdona ezek közül a 4363/4 hrsz-ú telek.

A 4363/4 hrsz-ú terület GYÁL belterületének déli részén a Heltai Jenő utca végén található jelenleg elsősorban néhány raktár, valamint iroda és műhely épülettel beépített ingatlan, mely közterületi kapcsolatát a Heltai Jenő utca biztosítja és melyet Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolt a város hatályos településrendezési terve.

HEKSZ Raktárbázis Kft. Gyáli telephelyén a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú övezeten belül munkásszálló rendeltetés kialakítását tervezi a meglévő irodaépületében.

A területet szomszédságában szintén gazdasági funkciójú telephelyek és üzemi épületek helyezkednek el. A terület közmű ellátottságát tekintve teljes körűnek tekinthető. (Vízellátás, gáz ellátás, elektromos ellátás, szennyvízelvezetés, hírközlés). A kiépült infrastruktúra ellátás a Heltai Jenő utca irányából rendelkezésre áll.

A hatályos Hész szabályait figyelembe véve a fejlesztési terület Gksz-4/b építési övezet előírásai szerint építhető be. Az építési övezet területén az építési előírások nem teszik lehetővé a telephelyen belüli munkásszálló rendeltetés elhelyezését, azonban a 2021 évi OTÉK módosítás bevezette a munkásszálló fogalmát és Gksz (gazdasági) építési övezeten belüli elhelyezésének lehetőségét.

PDF Eraser Free

A HEKSZ Raktárbázis Kft. gazdasági terület övezeti módosítása nem generál új közterületi kapcsolatot, vagy új közműbekötéseket. Mivel a terület nem minősül új beépítésre szánt területnek, ezért zöldfelületi kompenzáció nem szükséges.

A tervezett területi hasznosítás és övezeti előírások és a Szabályozási terv módosításával a kívánt munkásszálló rendeltetés megvalósíthatóvá válik.

Közlekedési adottságok:

A 4363/4 hrsz -ú terület közúti kapcsolatát a kiépített Heltai Jenő utca biztosítja. Útkategória: B.VI.d.B.

A tervezett 115 férőhelyes munkásszálló a területen belül dolgozó munkások szállását biztosítja, ezért többletforgalom nem várható.

Mivel a tervezési terület fejlesztési igénye a Heltai Jenő utca forgalmát érinti, mely a város forgalmának egészére nem hathat ki, ezért közlekedési szempontból a tervmódosítási kérelem támogatható.

Közművesítési adottságok:

A terület területi közterületi kapcsolatát biztosító Heltai Jenő utca területén az összközmű rendelkezésre áll. A Heltai Jenő utcában a vízvezetés, gázellátás és villamosenergia ellátás, szennyvízelvezetés biztosított az E-Közmű adatai alapján.

A 4363/4 hrsz -ú terület vízellátását saját vízbázis biztosítja. Gázellátás a Gyáli patak irányából biztosított. Az elektromos ellátás és szennyvízelvezetés a Heltai Jenő utcán keresztül megoldott.

A tervezett HÉSZ módosítással a közműhálózat többletterhelése nem várható, mivel a jelenlegi irodaépület kiszolgálta a helyi dolgozókat öltöző stb. formájában.

Az irodaépület tehát „üzemviteli épületként” került feltüntetésre. Az egész telep összes dolgozójának (min. 80-100 fő) szociális elhelyezését (öltözők/fürdők) biztosította az épület. A tervezett kialakítás várhatóan további közműfejlesztést nem is igényel.

A vizsgált terület rendeltetés kiegészítését követően, továbbra is teljes közműellátás ír elő a helyi építési szabályzat.

Kivonat az E-közmű nyilvántartásából



PDF Eraser Free

Örökségvédelmi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

Az érintett 4363/4 hrsz-ú területen helyi védelemre javasolt épület nem található. A területen védett épület, építmény, régészeti terület, valamint védett, illetve védelemre érdemes természetes vagy természetközeli növényzet, élőhely (lágyszárú és fás növényzet, illetve ezek társulása) nem található.

Tehát az örökségvédelmi és környezeti értékek sérülésének veszélye nem áll fenn.

Táj és természetvédelmi szempontok:

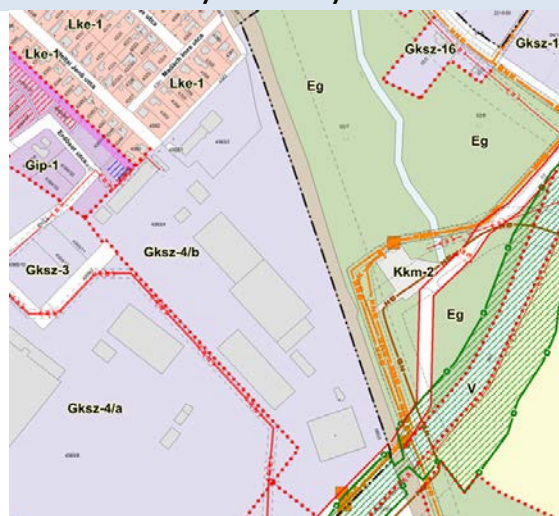
Mivel a tervezett módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.

A terület a magasabbrendű rendezési tervek (MATrT, BATrT) táj- és természetvédelmi övezetei által nem érintett.

Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:

A Hész módosítása a mellékletét képező SZT-12 jelű tervlapot érinti.

A hatályos szabályozási terv gazdasági területeire vonatkozó előírások

33.A gazdasági területek (Gksz) építési övezeteinek általános előírásai

„48. §(1) Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:

- a.) raktározás
- b.) kereskedelmi szolgáltató
- c.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
- d.) igazgatási, egyéb iroda,
- e.) parkolóház, kereskedelmi célú, közforgalmú üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
- f.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
- g.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó, illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
- h.) közműépítmény

(3) A Gksz építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el, kivéve, ha az egyes építési övezetek részletes előírásai másként határozzák meg:

- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladékartály-tároló,
- d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e.) kerti építmény,
- f.) folyadék- és gáztároló,
- g.) antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- h.) Legfeljebb 20 m² beépített alapterületű egyszintes portaépület.

(4) Az újonnan gazdasági övezetté váló területeken építési övezetben az elő, oldal és hátsókert legkisebb mélységét a magasabb rendű jogszabályok vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani, kivéve ahol ezt az övezeti előírás és a szabályozási terv másképp határozza meg.

(5) Ha a gazdasági terület lakó, különleges vagy vegyes területtel határos, akkor a szomszédos lakó, különleges - vagy területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védő zöldsávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5 m, kivéve, ha a szabályozási terv másként rendelkezik.

(6) Az övezet telkein csak az ott folytatott tevékenységhez kötődő hirdetőtábla helyezhető el.

(7) Az övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:

- a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
- b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 20,0 m."

Hatályos Övezeti előírások (Gksz-4/b)

„53.§

(1) A **Gksz-4/b** jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	szabadonálló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	9500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	50
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	20
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	10,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	10,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	10,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes"

Megállapítható, hogy a jelenleg hatályos kereskedelmi szolgáltató övezeti előírások a tervezett munkásszálló rendeltetés elhelyezését nem biztosítják.

A területre meghatározható új övezet: (nem igényel telekmegosztást)

Új övezet területe: 11000 m²

„53/A.§

(1) A **Gksz-4/c** jelű építési övezet előírásai:

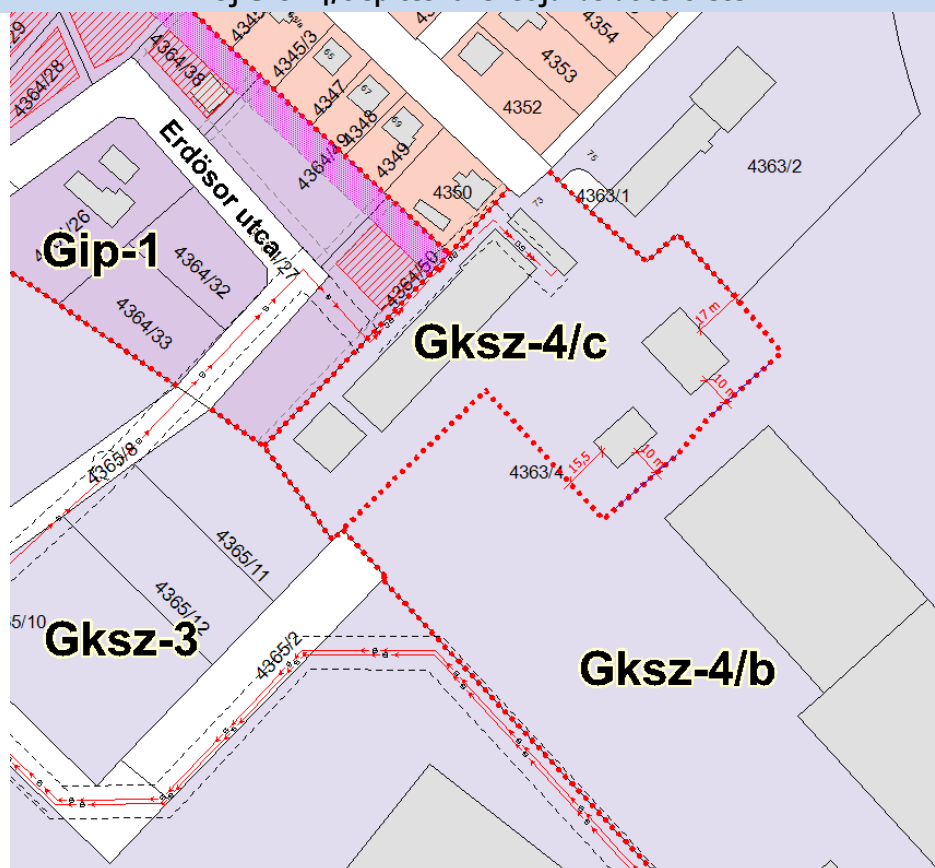
a.) Beépítési mód	szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	9500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	25

PDF Eraser Free

d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	25
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	10,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	10,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	10,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes”

(2) „Az építési övezet területén -a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül 1 db önálló rendeltetési egységként munkásszállás is elhelyezhető. „

Új Gksz-4/c építési övezet javaslat területe



Tervezői megállapítások:

- Megállapítható, hogy településrendezési szempontból javasolt új építési övezet bevezetését a HÉSZ Gksz-4/c építési övezetének szabályozási előírásai kiegészítésével a munkásszállás kialakítása érdekében, továbbá az épületmagasság és beépíthetőség korlátozásának előírásával.
- Telekmegosztást nem tart szükségesnek az alövezet létrehozásával párhuzamosan.
- A javaslat biztosítja az önkormányzati érdekeket is, azzal, hogy jelentősen szűkíti a munkásszállás elhelyezhetőségének területét és az épületmagasság és beépíthetőség korlátozásával az emeletréépítési lehetőségét csökkenti. Valamint 1 db épületre korlátozza a munkásszállás rendeltetést a területen, mellyel a korlátozott férőhelyszám indirekt módon biztosíthatóvá válik.

PDF Eraser Free

- Mivel a tervezési terület Heltai Jenő utca forgalmát érinti, mely a város forgalmának egészére nem hathat ki, ezért közlekedési szempontból a termódosítási kérelem támogatható.
- A terület közterületi kapcsolatát biztosító Heltai Jenő utca teljesen közművesített. A 4363/4 hrsz -ú terület vízellátását saját vízbázis biztosítja. Gázellátás a Gyáli patak irányából biztosított. Az elektromos ellátás és szennyvízelvezetés a Heltai Jenő utcán keresztül megoldott. A tervezett HÉSZ módosítással a közműhálózat többletterhelése nem várható. A termódosításra vonatkozó kérelem közműellátás szempontból is támogatható.
 - A termódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
 - Megállapítható az örökségvédelmi és környezeti értékek sérülésének veszélye nem áll fenn, de a településképi és helyi építési szabályok betartására fokozott figyelmet kell fordítani.
 - Mivel a tervezett módosítás új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt.

3-as számú módosítással érintett terület:

A terület adottságai, fejlesztési igénye:

A Vt-1 építési övezetre vonatkozik, ami a Nagykőrösi út-Somogyi Béla út találkozásánál található jellemzően jelenlegi intézményépületek területe. A termódosítás a Vt-1 övezeten belül a 2611 és 2615 hrsz-ú teleket érintő telekösszevonást kezdeményez. A területen a tervezett épület földszintjén szolgáltató (Takarékszövetkezet, üzletek), az emeleti épületrészben lakó funkció kialakítását tervezi az Önkormányzat. A tervezés során a tervezett épület kedvező kialakítása érdekében az övezeti előírások kis mértékű módosítása szükséges.

Mivel a városban nincs másol Vt-1 övezet, ezért szabályozási terv módosítására és új építési övezet bevezetésére nincs szükség. A módosítási a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítását, előkert méretének módosítását, valamint az épület darabszám elhelyezhetőségének módosítását igényli. A tervezési terület közlekedési és közműkapcsolatai biztosítottak, kiépültek.

Kivonat a földmérési alaptérképből

Gyál térképe - Kataszter



A Hatályos HÉSZ Vt építési övezetekre vonatkozó előírása:

37. § (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület a - lakó rendeltetésen kívül:-

- a.) igazgatási, iroda
- b.) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- c.) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató
- d.) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e.) kulturális, közösségi szórakoztató
- f.) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el, amennyiben az övezeti előírás ettől eltérően nem rendelkezik:

- a.) közműpótló műtárgy,
- b.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c.) antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- d.) kerti építmény.

(3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken bárhol - építési helyen kívül is elhelyezhetők:

- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal és legfeljebb 4 m² hasznos alapterülettel),
- c.) kirakatszekrény,

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet nem az oldalhatárra, hanem attól 1,0 m távolságra kell elhelyezni. Amennyiben, az ingatlan méretei megengedik az épület ugyanezen oldalhatárától 3m-re is elhelyezhető. Az épület tetőszerkezete a szomszédos telek fölé nem nyúlhat.

(5) Az övezet területén telkenként legfeljebb 3 épület helyezhető el.

(6) A nem lakó rendeltetésű településközponti vegyes területek előkertje nem keríthető le, ahol a kialakult állapotot figyelembe véve ez lehetséges. Ezen a területen parkolás céljára helyet kell biztosítani, amennyiben az övezeti előírás ettől eltérően nem rendelkezik.

(7) Településközpont övezet területén legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítéssel keríthető le. A lábazat a magasság maximum 30%-a lehet. A lábazat feletti szerkezetnek minimum 70%-os áttörtségűnek kell lennie.

(8) Az övezet telkein csak az ott folytatott tevékenységhez kötődő hirdetőtábla helyezhető el.

A Hatályos HÉSZ Vt-1 övezetre vonatkozó előírása:

38. § (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | kialakult |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 45 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 30 |
| h.) Szintterületi mutató: | 2,4 |

PDF Eraser Free

i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	6,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	5,0
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

A HÉSZ és SZT módosítás után Vt-1 övezet területére vonatkozó övezeti előírása az alábbiak szerint módosul:

38. § (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:	
a.) Beépítési mód:	szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	kialakult
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	10
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	20
h.) Szintterületi mutató:	2,4
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	6,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6,0
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	kialakult
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

(2) A 37.§ (5) bekezdés előírásától eltérően az építési övezet területén a telkenként elhelyezhető épületek szám nincs korlátozva.

1.2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.

PDF Eraser Free

2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 2. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A terület magasabb rendű - területrendezési - tervek általi övezeti érintettsége:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete alapján Agglomeráció szerkezeti terve alapján a területek a települési térségbe tartoznak.

Az MATrT 11. § d) pontja alapján:

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település térségi területfelhasználási területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását övezeti szempontból szükségessé teszi. A térségi területi mérleg adatai, azaz a területfelhasználási kategóriák nagysága nem változik a módosítás során.

Az előírásnak a 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615, és 2617 hrsz-ú ingatlanokon tervezett módosítás megfelel.

IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK-ÖSSZEFOGLALÓ

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási területek
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
Kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az MATrT és BATrT szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által közvetve érintett. A Vízminőségvédelmi terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § alapján:

„(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezéseszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

Az országos vízminőségvédelmi területet a teljes települést érintik. Az előírásnak megfelelően Gyál hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák mind a vízvédellel érintett területek lehatárolását, mind azok területére vonatkozó előírásokat.

Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani. A módosítási terület kijelölése nem ellentétes az országos vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal. A terv vízminőség védelmi szempontból megfelel.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete igazolás:

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § alapján: „(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete kijelölése településhatáros és Gyál település érintett. A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján elérhető nyilvántartás alapján Gyál területén működő bányatelek található, ellenben a módosítással érintett területek működő bányaterület által nem érintettek.

PDF Eraser Free

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének fejlesztés céljára az önkormányzat által kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősített területeken igénybe vehetők intenzívebb beépítési szabályok. A jelen gazdasági területi módosítás esetében az önkormányzat nem kíván élni a lehetőséggel. Vagyis a módosítási elem nem érintett a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelőzményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelőzmények fejezetét készítő tervező nyilatkozik, hogy a módosítások megfelelnek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX törvény** előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2022. május 23.

PDF Eraser Free

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekövetése és építésjogi megalapozása a 2021. július 15-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban két részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	terület (ha)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	~2,15 ha	0169/18 hrsz.	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(Gksz-5) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	0,95 ha	4363/4	(Gksz-4/b) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet	(Gksz-4/c) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
3.	1,5 ha	2587, 2611, 2615, és 2617	Vt-1 Településközpont vegyes övezet	nem módosul

A szabályozási terv módosítása az SZT-11 és SZT-12 jelű szabályozási tervlapokat érinti.

PDF Eraser Free I. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

GYÁL VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA –

A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

Gyál Város 93/2022. (IV.28) sz. és 124/2022.(V.26.) sz. Kt. határozatával támogatott

„GYÁL VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz-ú. ingatlanaira vonatkozóan"

A Szabályozási terv rajzi részének módosítása során, tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv, nem módosul, csak a módosítás szöveges indoklását és a szabályozási terv módosításának rajzi bemutatását tartom elkészítendőnek. Megalapozó és vizsgálati munkarész készítése nem indokolt. A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2014. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges HÉSZ módosítás.

- Az 1. számú részterületre készülő szabályozási tervi övezeti módosítás a 5060/2, 0169/16-19 hrsz.-on működő telephelyének bővítésére rendelkezésre álló területen az övezeti paraméterének, elsődlegesen az (épületmagasság) növelése érdekében készül.
- A 2. számú módosítási terület 4363/4 hrsz.-ú területen belül munkásszállás kialakításának lehetőségét biztosító új építési alövezet létrehozása tervezett a Gksz-4b övezet alövezeteként.
- A 3. számú Vt-1 övezetre vonatkozó módosítás (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása) érdekében készül.

A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2-3) bekezdések és 3/C. § alapján a következő tartalommal határozom meg.

A Pestterv Kft. által készített dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került. A Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása során az elkészítendő alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján a tervezési feladat által igényelt mélységben az alábbiak:

II. JÖVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat módosítása

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Területi adottságok
2. Környezetalakítás terve
3. Szakági javaslatok
 - településrendezési javaslatok (szabályozási terv változásainak bemutatása)
4. szabályozási koncepció
 - szabályozási terv változása
5. A változással érintett terület összefoglalója és összefüggései hatályos településszerkezeti és területrendezési tervvel való összhang bemutatása

Gyál, 2022. május 26.




Kiss István
Gyál Város Főépítésze

PDF Eraser Free

2680/2022 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

2680/2022

Szám: 9312-2/2022.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2022.(IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása.

2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével.

3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 4363/4 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Kft.-vel, mint költségviselővel;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 15. - a tervezési szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesítve:
2022. április 29.

Tóth Istvánne
Jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2022.(V.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetébe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása),
- a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése,

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;

7. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznyolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2021. évi szabad maradvány terhére biztosítja;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 15.- a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

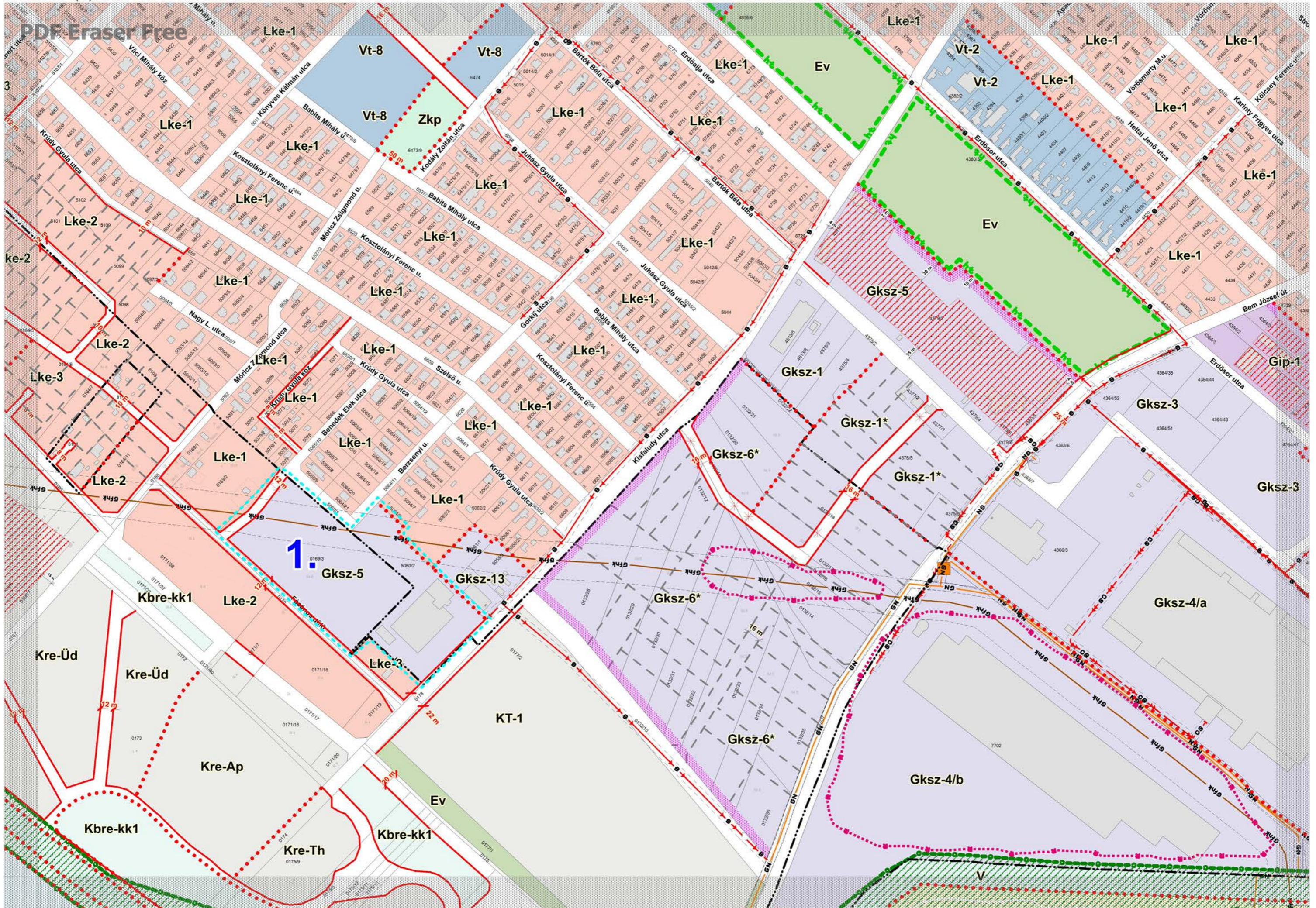
Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesült:
2022. május 27.

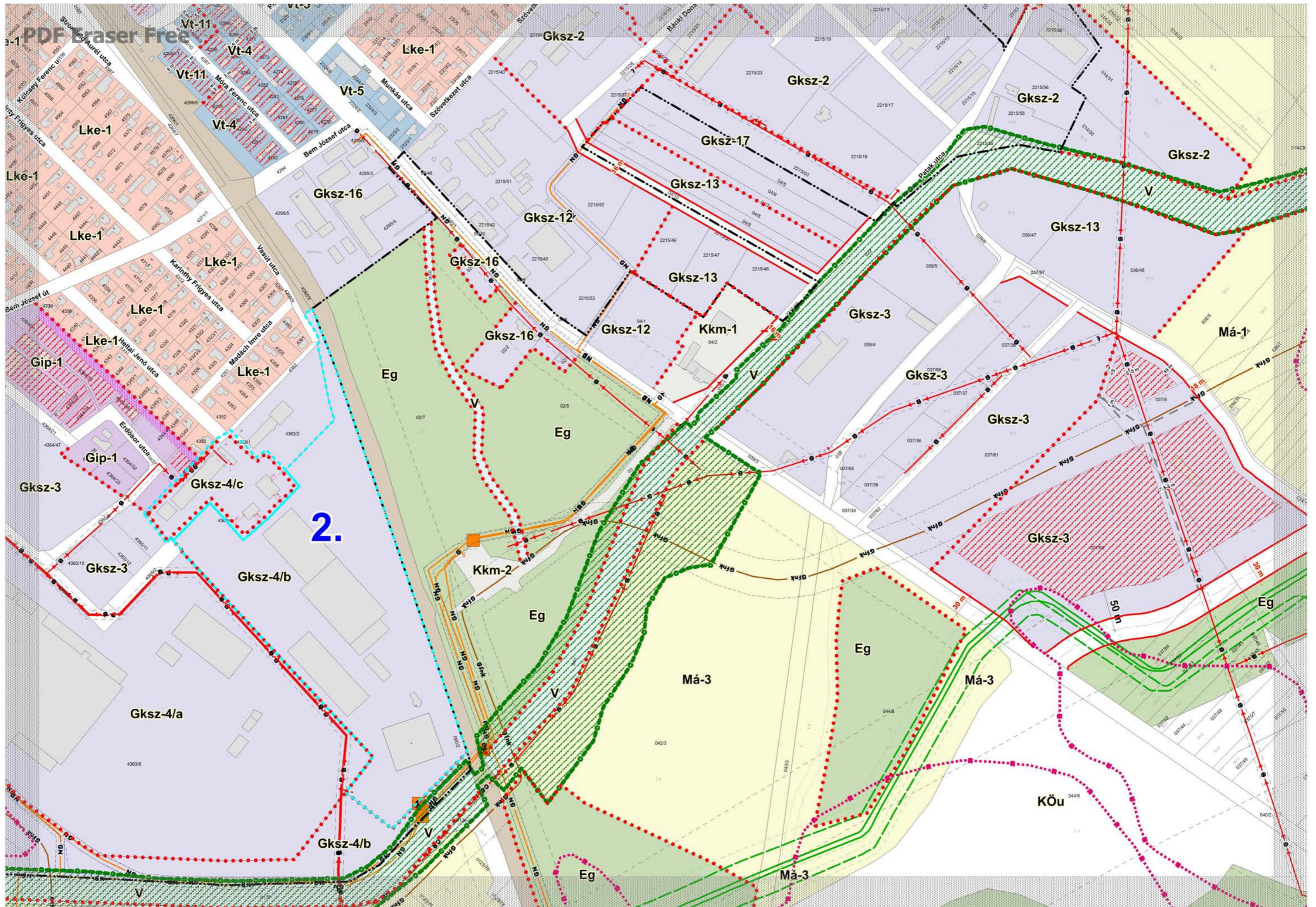
Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

PDF Eraser Free

3 SZAMU MELLEKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról



Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2022.(...) önk. rendelettel



Módosítással érintett terület határa,- Módosítva a .../2022.(.....) önk.rendelettel

PDF Eraser Free

Szám: 9312-2/2022.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április-28-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2022. 05. 02.	
Ügyiratszám: K/2680-7/2022	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Kiss István

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2022.(IV.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása az 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti paraméterek módosítása.

2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 4363/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv módosítása Gyál 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozóan,
- a HÉSZ módosítása a 4363/4 hrsz.-ú telek részterületére vonatkozó új építési övezet kialakítása keretében az építési paraméterek részleges korlátozásával és a munkásszállás rendeltetés kialakításának lehetőségével.

3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 5060/2 és a 0169/16-19 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 4363/4 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

5. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és HEKSZ Raktárbázis Ingatlanhasznosító Kft.-vel, mint költségviselővel;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 15. - a tervezési szerződések megkötésére


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesül:
2022. április 29.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen – 0 nem szavazattal – 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2022.(V.26.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál, Városközpont Vt-1 övezetbe tartozó 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:

- a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ Vt-1 építési övezetre vonatkozó övezeti paraméterek módosítása a 2587, 2611, 2615, 2617 hrsz.-ú területekre vonatkozóan (beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány módosítása, előkert méretének módosítása, épület darabszám elhelyezhetőségének módosítása),
- a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése,

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 2587, 2611, 2615 és a 2617 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;

4. a *környezet védelmének általános szabályáról* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§ (5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel;

7. a tervezési munka költségét 380.000-Ft. + ÁFÁ-t, azaz háromszáznolcvanezer forint + ÁFÁ-t a 2021. évi szabad maradvány terhére biztosítja;

8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 15.- a szerződéskötésre


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2022. május 27.


Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2022 AUG 03
Ügyiratszám:	211106-8/2022
Melléklet:	Ügyintéző: kmf.

Gyáli Polgármesteri Hivatal
Gyál Város Önkormányzatának Jegyzője
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114
06 29 540 931 | 06 29 340 028
jegyzo@gyal.hu
facebook.com/varos.gyal
www.gyal.hu

Emlékeztető

Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata 2022. augusztus 03-án megtartott lakossági fórumáról.

Pap Krisztina aljegyző asszony köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a lakossági fórum Gyál Településrendezési eszközeinek részleges módosítása miatt került összehívásra. A módosítás három területrészre érint, amelyeket a főépítész úr ismertet.

Kiss István főépítész a nyomtatott tervdokumentáció közös áttekintésével egyidejűleg részletesen ismertette a jelenlévők számára a szabályozási tervrészlet módosítását.

- 1.számú módosítás: - finanszírozó az Eisberg Kft.
- övezeti paraméterek (épületmagasság) módosítása
2. számú módosítás: - finanszírozó a HEKSZ Kft.
- új építési övezet kialakítása
3. számú módosítás: - városközpont területe Vt-1 övezet
- övezeti paraméterek módosítása (előkert, zöldterület, épület db szám)

Pap Krisztina további kérdés, megjegyzés nem lévén megköszönte a részvételt, majd a lakossági fórumot bezárta.

kmf.


Kiss István
főépítész



Jelenléti ív

Gyál 5060/2, 0169/16-19, 4363/4, 2587, 2611, 2615 és 2617 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Gyál Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részlegesen módosításának tárgyában tartott, Gyál Város Önkormányzata **2022. augusztus 03-án** megtartott lakossági fórumáról.

Név	Lakcím/képviselt	Aláírás
PAP KRISZTINA	GYÁLI POLGÁRMESTERI HIVATAL ALJELEZŐ	Pap Kriszta
KISS ISTVÁN	— II — FŐÉPÍTÉSZ	Kiss István
NAGY DÁVCSKÉ	GYÁL, DEÁK F. U. 20.	Nagy Dávké
GYURA LÍSZÓ ISTVÁN	GYÁL, TÁVCSICS M. U. 48.	Gyura Líszó István

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatosan a Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét, amelyet már többször módosított.

Tamás Péter, [REDACTED] szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg hivatalunkat, hogy a Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközöket (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv) – a terület fejlesztése érdekében - részlegesen módosítsuk.

A mellékelt kérelem alapján a módosítás célja, hogy a kérelmező tárgyi ingatlanon **logisztikai célú beruházást** kíván megvalósítani.

Az ügy előzménye, hogy dr. Horváth Mihály erdőgazdálkodó kérelme alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya a PE-06/ERDŐ/5466-4/2018 számú határozatában a Gyál, 037/2 hrsz.-ú erdőingatlan termelésből történő kivonását **gépjármű parkoló kialakítása** céljából engedélyezte. A határozat alapján Tamás Péter elvégezte az erdő kivágását és az ingatlan részbeni feltöltését.

Gyál Város Településszerkezeti terve és a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terve a 037/2 hrsz.-ú ingatlant egyaránt „Eg” jelű gazdasági erdőként jelöli, így a hivatkozott határozat, illetve az erdő megszüntetése ellentétes a településrendezési eszközökkel.

A kialakult helyzet megoldása érdekében Tamás Péter megkereste a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-t, hogy vizsgálja meg a területen **logisztikai célú beruházás** megvalósításának lehetőségét.

Makkai Krisztina településtervező által készített „*Településtervezői előzetes vizsgálat 037/2 hrsz.-ú terület lehetséges településrendezési tervi módosításának ügyében*” című összefoglaló egyértelműen megállapítja, hogy erre nincs lehetőség. (A kizáró részeket az anyagban pirossal kiemeltük.)

A tervezett módosítás megvalósításának legfőbb akadályai:

- **Önkormányzatnak igazolnia kellene, hogy a település térségében beépítésre szánt területen nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen földrészlet. Ez nem igazolható, mivel sok fel nem használt gazdasági területe van Gyálnak.**
- **Az Állami Főépítésszel történt előzetes egyeztetés alapján nem támogatják a beépítésre szánt terület kijelölését, mivel az nem csatlakozik a települési térséghez**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

PDF Eraser Free

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit (hatályos Településszerkezeti tervet Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a Szabályozási tervet) nem kívánja Tamás Péter kérésére részlegesen felülvizsgálni és módosítani a Gyál 037/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
2. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 10. (az ügyfél értesítésére)

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2022. augusztus 31.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet:

- Tamás Péter kérelme és a hozzá csatolt hatósági bizonyítvány
- Az erdőfelügyelőség tájékoztatása és kivonási határozata
- Településszerkezeti terv
- Szabályozási tervlap
- Térképkivonat az ingatlanról
- Térképkivonat (műholdas) az ingatlanról
- Tulajdoni lap hrsz. 037/2
- Előzetes településtervezői vizsgálat

Tárgy: Gyál Településszerkezeti tervének,
Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének
módosítására irányuló kérelem a
037/2 helyrajzi szám
alatti ingatlan területére vonatkozóan

Címzett:

Gyál Város Önkormányzata
részére

KÉRELEM


Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Gyál Város Önkormányzatához, hogy a 037/2 hrsz-ú ingatlant szeretnék Logisztikai célú területként hasznosítani. Erről az Önkormányzat vezetőivel többször személyesen egyeztetünk, ahol ezt a rendeltetési módot javasolták. Makkai Krisztina településtervező az előzetes állásfoglalásában leírja, hogy a terület különleges övezeti besorolásával elhelyezhető a logisztikai funkció. A terület erdő művelésből való kivonása megtörtént. Erről a kérelem mellékleteként csatolom a hitelesített okiratokat. Kérem a településrendezési terv 037/2 hrsz-ú területre vonatkozó módosítását. A tervezés költségeit és egyéb településfejlesztési hozzájárulás fizetését megegyezés szerint vállalom.

A kérelmem és a mellékleteként csatolt irat alapján a fejlesztés megvalósításához szükséges további támogató döntésekre számítok a Településrendezési terv módosítása érdekében vállalva az Önkormányzat által támasztott keretfeltételeket.

Kelt: Gyál., 2022. 06.28

Köszönettel:


Tamás Péter



A dokumentum elektronikus úton is eljuttatható

Alkalmazó: Klemencsik Andras Istvan Főosztályvezető (2022.02.16. 09:41:03)

PDF Eraser Free



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1.	
Másolat kell:	2022 FEBR 16.
Az elektronikus dokumentum jogerős az e-irattal egyenértékű.	
Ügyintéző:	

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/1267-4/2022
Ügyintéző: Belányi-Flunyadi Melinda
Telefon: +36 28 532-307

Tárgy: Hatósági Bizonyítvány (Gyál 037/2 hrsz.)
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Hatósági bizonyítvány

A Pest Megyei Kormányhivatal – mint erdészeti hatósági ügyekben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete alapján illetékességgel rendelkező hatóság – Dr. Horváth Mihály kérelmére Gyál 037/2 helyrajzi számú földrészlettel kapcsolatban az alábbiakat igazolja:

Gyál 037/2 helyrajzi számú földrészlet nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészletként, egyéb részletként illetve szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területként.

A(z) Gyál 037/2 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá a 4. § (2) bekezdés k) pontja alapján.

A hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény 95. § (1) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47-48. §-ának figyelembe vételével állítottam ki.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Dr. Horváth Mihály
2. Irattár

1181 Budapest, Dobozi u. 45.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKH/EI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest_szakmai_nyomtatvanyok; <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

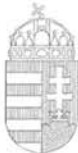




A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Klemencsik András István főosztályvezető (2020.07.27. 09:45:31)

PDF Eraser Free

2020 AUG 03



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

10718/2020.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2020 AUG 04
Ügyiratszám:	Előiratszám:
R/14842-2/2020.	
Melléklet:	Ügyintéző:
	Kelencz M.

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/6157-2/2020

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Kamionparkoló építése – Gyál 037/2 hrsz.

Tájékoztatás

Hiv. szám:

Melléklet: 1 db határozat (PE-06/ERDŐ/5466-1/2018.)

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaikban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gyál Város Polgármesteri Hivatala

Főépítési Iroda

2360. Gyál, Kőrösi út 112-114.

Kiss István

irodavezető, főépítész

2020. július 22-i beérkezéssel elektronikus úton megkereste Főosztályunkat a Gyál 037/2 hrsz-ú erdő és legelő művelési ágú ingatlanon folyó kamion parkoló építése ügyében.

Tájékoztatásul közlöm, hogy dr. Horváth Mihály (1181. Budapest, Dobozi u. 45.) kezdeményezésére Főosztályunk a PE-06/ERDŐ/5466-4/2018. számú határozatban a Gyál 037/2 hrsz-ú erdőingatlan termelésből történő kivonását gépjármű parkoló kialakítása céljából engedélyezte. A kivonás fejében előírt csereerdősítés megvalósult a Felsőpakony 087/15-16, 087/30, 087/32, 087/39 hrsz-ú ingatlanokon összesen 3,25 ha nagyságban.

A Gyál 037/2 hrsz-ú ingatlanon kivonásra engedélyezett Gyál 9/E és F erdőrészek gazdasági elsődleges rendeltetésű, azaz faanyagtermelést szolgáló, kultúrerdő természetességi állapotú erdők voltak, ezért a 2009. évi XXXVII. tv. (erdőtörvény) 78.§. (3) bekezdés a) pontja alapján a tervezett erdő igénybe vételének engedélyezése esetén a közérdekűségének vizsgálata nem volt szükséges. A csereerdősítés a kivonásra engedélyezett erdővel szomszédos településen lett végrehajtva nagyjából azonos, kicsit nagyobb területen, vagyis az engedélyes a szükséges feltételnek eleget tett.

A kivont erdő faállományának letermelésére a Kérelmező, aki egyben az erdőterület erdőgazdálkodója volt, előzetes bejelentést tett. Mivel a kivont területen az erdőtervény 79.§. (1a) bekezdés a) pontja alapján a fakitermelés bejelentése az igénybe vétel megkezdésének minősült, a kivonásra engedélyezett Gyál 9/E és F erdőrészek törlésre kerültek az Országos

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Tudás juhár

PDF Eraser Free

Erdőállomány Adattárból. A kamionparkoló építéséhez a szükséges egyéb hatósági engedélyek beszerzése az építető feladata, erre vonatkozóan már hatásköre nincs Főosztályunknak.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Gyál Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda
2360. Gyál, Kőrösi út 112-114. HK
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/5466-4/2018**

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Termelésből történő kivonási kérelem

(Gyál 037/2 hrsz.)

Hiv. szám: -

Melléklet: 2 db leírólap

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügygel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T -ot

dr. Horváth Mihály (1181. Budapest, Dobozi u. 45.) erdőgazdálkodó - továbbiakban *Kérelmező* – által betervezett kérelemre **engedélyezem** az alábbi táblázatba foglalt Gyál 037/2 hrsz-ú erdőingatlan **termelésből történő kivonását** gépjármű parkoló kialakítása céljából az alábbi feltételekkel:

A termelésből történő kivonással érintett erdő adatai:

Község: Gyál

Földrészlet	Területe (ha)	Igénybe vétel területe (ha)	Erdőtervi azonosító	Erdőtervi terület (ha)	Rendeltetése, természetességi állapota
037/2 a erdő	2,8961		9/E	2,02	faanyagtermelő faültetvény
037/2 b legelő	0,2499		9/F	1,13	faanyagtermelő kultúr
összesen:	3,1460	3,1460		3,15	

Önerős csereerdősítésnek elfogadom az alábbi táblázatba foglalt 3,25 ha nagyságú területen végzendő csereerdősítést.

Község	Helyrajzi Szám	Terület (ha)		Műv. ág	Erdőrészlet jele	Terület (ha)	Céláll. típus	Rendeltetés, üzemmód
		Teljes	érintett					
Felső-pakony	087/15	0,2810	0,2810	szántó	17 F	1,42	A (44)	faanyag-termelő vágásos
	087/16	1,1459	1,1459	szántó				

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Felsőpakony	087/30	1,0678	1,0678	szántó	17 G	1,33	A (44)	faanyag-termelő vágásos
	087/32	0,2666	0,2666	szántó				
	087/39	0,5015	0,5015	szántó	17 H	0,50	A (44)	faanyag-termelő vágásos
összesen:		3,2628	3,2628			3,25		

A Gyál 9/E és 9/F erdőrészekben a mellékelt leírólap adatainak megfelelően egyéb termelés elvégzését engedélyezett Főosztályunk.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti Osztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztályához (2101 Gödöllő, Pf.: 431.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés halasztó hatályú és igazgatási szolgáltatási díjköteles. A fellebbezési eljárás díja 120.000 Ft valamint földrészenként 14.000 Ft, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstár által vezetett 10023002-00302371-00000000 számú számlájára történő átutalással, vagy készpénzbefizetéssel kell teljesíteni (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell. A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az eljárás 63/2012 (VII.2) VM rendelet szerinti megnevezését, az ügyfél adószámát vagy adóazonosító jelét valamint a **MÁSODFOKÚ ERD. ELJÁRÁS** feliratot.

INDOKOLÁS

A Kérelmező a Gyál 037/2 hrsz-ú, 3 ha 1460 m² nagyságú, erdő és legelő művelési ágú földrészeletre vonatkozóan termelésből történő kivonása tárgyában eljárást kezdeményezett Főosztályunknál. A kivonás okának az M0 lehajtó közelségét kihasználva gépjármű parkoló kialakítását nevezett meg a Kérelmező. A Gyál 037/2 hrsz-ú ingatlanak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattár szerinti Gyál 9/E és 9/F erdőrészek hatóságunk által nyilvántartott erdőgazdálkodója a Kérelmező, dr. Horváth Mihály. Az igénybe vétellel érintett erdőterület engedélyezése ellentételezéseként a kérelmező csereerdősítés elvégzését ajánlott fel Felsőpakony 087/15-16, 087/30, 087/32 és a 087/39 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészekeken 3,25 ha nagyságú területen. Az erre vonatkozó erdőtelepítési tervdokumentációt Főosztályunk a PE-06/ERDŐ/3007-5/2018.számú határozatban hagyta jóvá.

Főosztályunk a Kérelmezőt a PE-06/ERDŐ/5466-2/2018. sz. végzésben hiánypótlásra szólította fel. Az eljárás lefolytatásához szükséges eljárási díj befizetésre került.

A kivonással érintett Gyal 9/E és 9/F erdőrészek jelenleg erdőfelújítási kötelezettség alatt álló erdőterületek. Az erdőrészek elsődleges rendeltetése faanyagtermelő és kultúrerdő, faültetvény természetességi állapotú, ezért a tervezett igénybe vétel közérdekűségének vizsgálata nem szükséges.

A csereerdősítésre felajánlott terület az igénybe vett erdőnél nagyobb területű és megegyező természetességi állapotú. Megállapítottuk, hogy a 433/2017.(XII.21.) Korm. rend. 11.§. (1) bekezdésben foglalt dokumentumok becsatolásra kerültek, így olyan más indok, amely a kivonási engedély kiadását megakadályozná, nem merült fel. Ezért a kivonást a határozat rendelkező részében foglalt feltételek figyelembe vételével engedélyezte Főosztályunk.

A Kérelmező a beadványában kérte a kivonással összefüggő fakitermelések egyéb termelésként történő engedélyezését. Végrehajtását 2018-2019. évre jelölte meg. A változásokat tartalmazó erdőrészlet-leírólapokat becsatolta. Az erdő tervezett igénybe vételéhez kapcsolódó fakitermelés elvégzését engedélyezte hatóságunk a mellékelt leírólap szerint.

Felhívom a figyelmet, hogy az Evt. 79.§ (1a) bekezdés b-pontja szerint az igénybevétel megkezdésének minősül az igénybevett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése, a beruházási területre történő átvezetése, vagy az igénybe vételi tevékenység megkezdésének bejelentése. A 79.§ (1b) bekezdés szerint az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával, az igénybevétel megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használathoz szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

Az erdő igénybevételének megkezdéséig az erdőben az erdőtervnek az Evt-nek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő erdőgazdálkodást kell folytatni. Az igénybevételi engedéllyel érintett erdő adattári törléséről azt követően intézkedik hatóságunk, amint az igénybevevő az erdő igénybevételének megkezdését bejelentette. A csereerdősítési kötelezettség keletkezése időpontjának az igénybe vétel megkezdés minősül.

Az Evt. 79. § (1) bekezdés alapján **az erdő igénybevételére vonatkozó engedély négy évre szól.** Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem kezdődik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti és a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni. Az Evt. 78.§ (2) bekezdés szerint az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével az Evt. 77-82.§-ban foglaltak alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Ákr.) 42. §, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése


PDF Eraser Free

alajpán hoztam meg. A fellebbezéshez való jogról az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Gödöllő, 2018. augusztus 09.



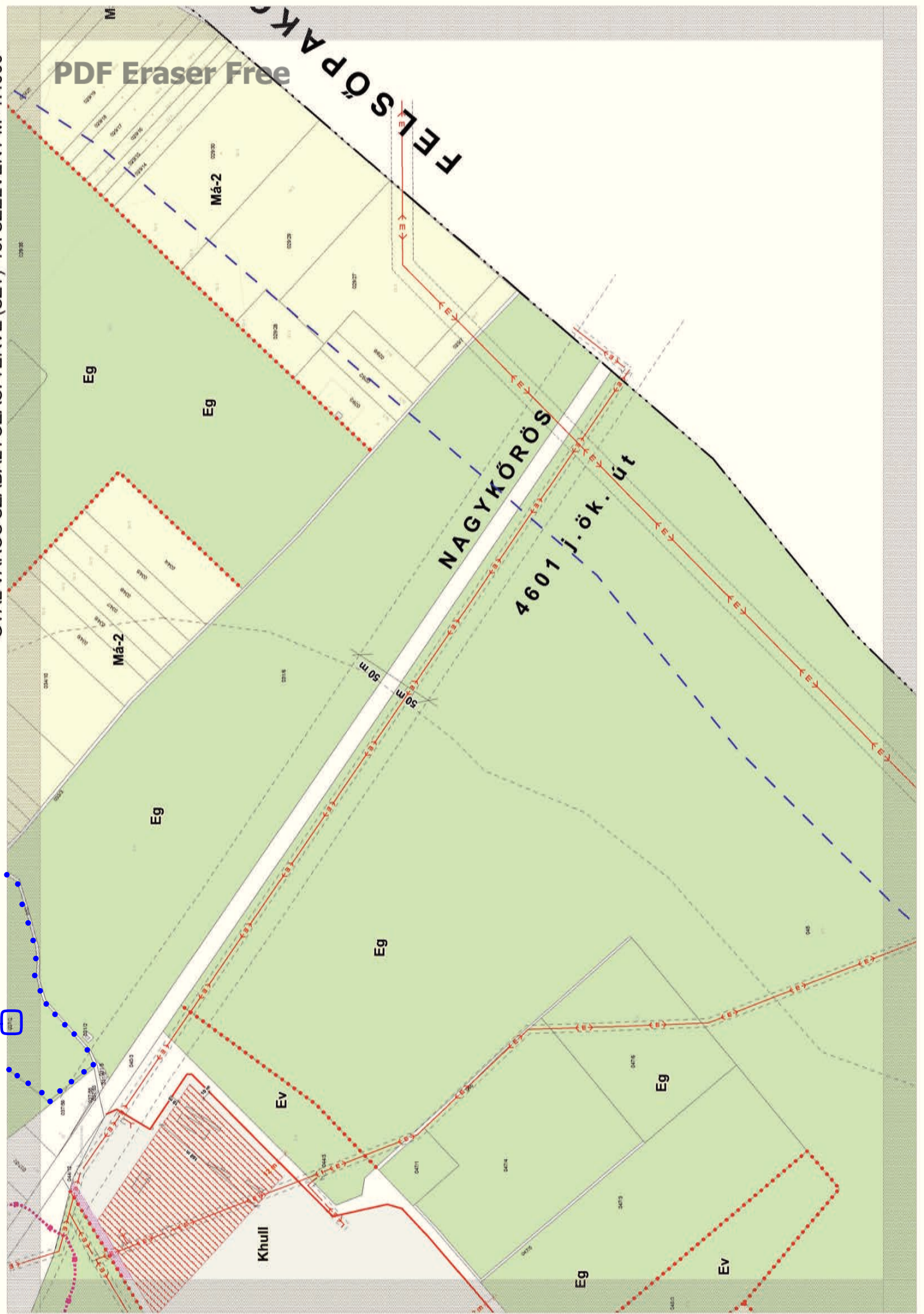
Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

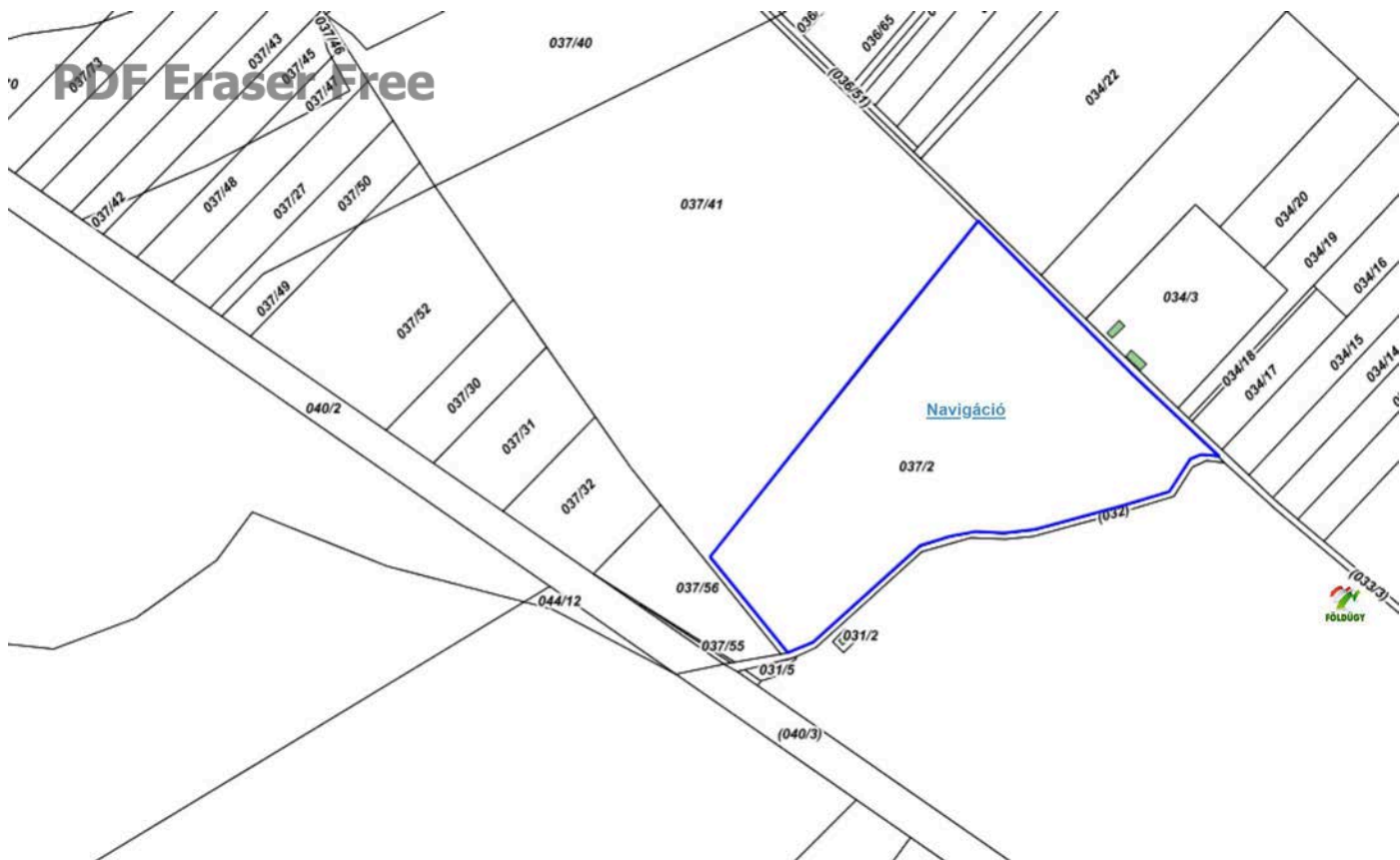

Klemencsics András
főosztályvezető:

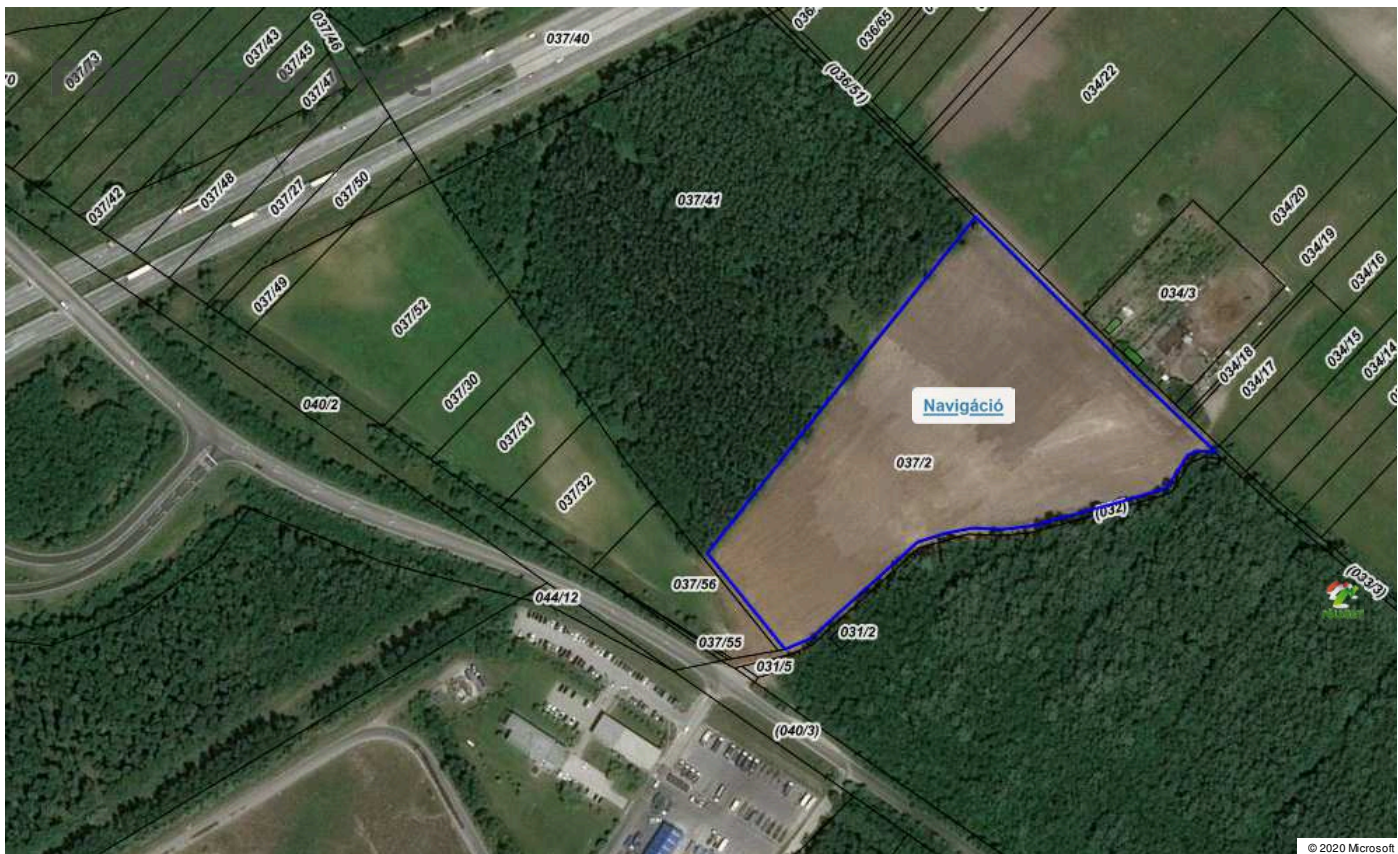
A határozatot kapják:

1. dr. Horváth Mihály ✓ 1181. Budapest, Dobozi u. 45. melléklet
2. Horváth Alexandra Éva ✓ 1181. Budapest, Vasvári Pál u. 25. melléklet
3. Rajkai József, erdőfelügyelő helyben melléklet
4. Irattár (melléklet)

PDF Eraser Free







Nem hiteles tulajdoni lap
PDF Eraser Free

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41690/2022

2022.09.01

GYÁL
Külterület 037/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------

a erdő	5	2.8961	11.01		
b legelő	4	2499	1.57		
A földrészlet összes területe:		3.1460	12.58		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 41675/2012.08.17

jogcím: részarány kiadás 37673/2000.07.06

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Horváth Mihály

sz.név: Horváth Mihály

szül. : 1952

a.név : Krötzl Erzsébet

cím : 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Dobozi utca 45.

4. tulajdoni hányad: 99/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 41675/2012.08.17

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Alexandra Éva

sz.név: Horváth Alexandra Éva

szül. : 1996

a.név : Elekes Katalin

cím : 1181 BUDAPEST Vasvári Pál utca 25.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 121664/2020.03.09

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékai erejéig .

(egyéb hitel).

jogosult:

név : Tamás Péter

sz.név: Tamás Péter

szül. : 1974

a.név : Csányi Edit

cím : 2363 FELSŐPÁKONY Patófi Sándor utca 24.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Településtervezői előzetes vizsgálat 037/2 hrsz-ú terület lehetséges
településrendezési tervi módosításának ügyében

12899/2012. (ca)

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2022 JUN 22
Ügyiratszám:	K/11582-2/2022
Melléklet:	Ügyintéző: K. M. S.

Magasabbrendű jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata

2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)

*MATrT., 40. § (1) * A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.*

A fenti előírásnak a 037/2 hrsz terület megfelel, mivel 2%-os (28) ha keretbe belefér a 037/2 hrsz (3,14 ha) fejlesztés.

*MATrT 11.§ „b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”*

Ellenőrizve a hatályos MATrT térségi lehatárolását, megállapítható, hogy Gyál mintegy 505,3 ha ha-os mezőgazdasági térségében 392,3 ha mezőgazdasági terület van kijelölve (77,637 %). Vagyis a 13,4 ha-os mozgástérből a napelemparkos projekt már visz 7,4 ha-t.

Marad 6,0 ha felhasználható mezőgazdasági térség.

MATrT

*„12.§ (3) * Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

A 5%-os védelmi erdőterület sáv kijelölése területen belül szükséges, ami 1570 m²

MATrT

*„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: **

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

*c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”*

Az Állami Főépítésszel történt előzetes egyeztetése alapján nem támogatják a beépítésre szánt terület kijelöléséhez mivel nem csatlakozik a települési térséghez a terület.

A 12.§ c) ponttal összefüggésben kérdeztem meg, hogy logisztikai rendeltetést (funkciót) hozzá rendelhetünk e beépítésre szánt különleges területhez az OTÉK 10.§ alapján?

Erre igen volt a válasz. Vagyis különleges területen belül elhelyezhető a tervezett logisztikai funkció.

A Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet 037/2 hrsz-ú területen történő kijelölése több okból

nem lehetséges.

- egyrészt igazolni kellene az Önkormányzatnak, hogy az MATrT 12. § (1) c) pont szerint, hogy a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet. Ez nem igazolható, mivel sok fel nem használt gazdasági területe van Gyálnak.
- Másrészt sokkal nagyobb biológiai aktivitásérték kompenzációt (Pl. erdő vagy közpark terület kijelölést) igényelne, amire mezőgazdasági térségen belül már nincs elegendő keret. Mivel egyéb területe nincs a fejlesztőnek ilyen célra, ezért ez az irány ellehetetlenül.

Vizsgálandó a terület közlekedési kapcsolatának kiépíthetősége, valamint a járási földhivatal előzetes véleménye a művelésből való kivonásról.

Erdőterületi településrendezési tervi besorolás:

A hatályos MATrT szerint erdő övezet része, azonban már nincs az erdőkataszteri nyilvántartásban. Az erdészeti adatok és okiratok alapján a terület csereserdősítése más településen megtörtént.

MATrT 29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

A fenti jogszabályba nem ütközne a módosítás.

Mivel a terület már nincs az erdő nyilvántartásba, ezért nem szükséges erdőterületnek tekinteni az alábbi jogszabályi hivatkozás szerint:

MATrT 23.§

(2) * A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Biológiai aktivitásérték kompenzáció:

Mivel a 037/2 hrsz (3,14 ha) új beépítésre szánt területként jelenik meg a településrendezési tervben, ezért biológiai aktivitásérték kompenzációt (akár erdőterület kijelöléssel) igényel.

Ennek mértéke, amennyiben mezőgazdasági területen kerül sor az erdőterület kijelölésére, **az 1,4 ha.**

Abban az esetben, ha beépítésre szánt különleges területként kerül besorolásra a 037/2 hrsz terület.

A fentiek alapján a fejlesztő az alábbi területeket javasolja erdőterület kijelölésére:

072/19 HRSZ 1679 m²

072/20 HRSZ 2396 m²

062/1 hrsz 8193 m²

068/23 hrsz 1827 m²

A 037/2 hrsz (3,14 ha) gazdasági övezeti területként kerülne kijelölésre, úgy a területfejlesztés mellett még 5,1 ha erdőt is ki kellene jelölni, ami ebben a formában nem fér bele a mezőgazdasági térségi keretbe, amennyiben mezőgazdasági területen történne a kompenzáció.

Összeállította:

Makkai Krisztina településtervező

2022.06.21.

Tárgy: Javaslat Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának félidei értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 42. § 4. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a gazdasági program megalkotása.

Az Mötv. 116. §-a szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól, és a képviselő-testület azt az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell, hogy elfogadja.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A fentieknek megfelelően a 2019. évi önkormányzati választásokat követően a helyi Gazdasági programot (*1. melléklet*) a 2020 és 2024. év közötti időszakra 2020 márciusában fogadta el a Képviselő-testület **60/2020. (III.26.)** sz. határozatával, majd a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel a Polgármester erősítette meg **30/2020. (III.30.)** sz. határozatával.

Az elfogadott Gazdasági program III. fejezete áttekintő jelleggel, míg IV. fejezete részletesen tartalmazza a 2020 és 2024 közötti önkormányzati ciklus prioritásait, és végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzeléseit.

Városunk előtt álló kihívások között helyet kapott a környezetvédelmi és klímavédelmi szempontok erősítése és a társadalom előregedésére való válaszadás. Az időskorú népesség fókuszba helyezése mellett továbbra is prioritást élvez a város gyermekbarát jellegének erősítése. Az egészségmegőrzés, és az egészségügy is hangsúlyos elemként jelenik meg az anyagban, ezért foglalmaztuk meg a Fitt Gyál, és az Egészséges Gyál programelemeket. Priorizált területként jelenik meg a dokumentumban továbbá Gyál innovatív és biztonságos kertváros jellegének erősítése is.

Jelen előterjesztés *2. melléklete*ként olvashatják a Gazdasági program félidei értékelését, a 2020 március és a 2022 szeptember közötti időszakban elvégzett munka bemutatását, reflektálva a Gazdasági programra, és abban tett vállalásokra. Az értékelési dokumentum strukturális felépítése az alábbi:

I. fejezet: Vezetői összefoglaló

II. fejezet: Saját fenntartású intézményeink helyzete az elmúlt két és fél évben, és az Önkormányzat gazdálkodása

III. fejezet: A Gazdasági program előrehaladásának értékelése

IV. fejezet: A Gazdasági program összegző értékelése

A dokumentum III. fejezete részletesen mutatja be a Gazdasági programban vállalt, és megvalósított programpontokat programelemként, míg a IV. fejezet számszerűsíti az elért eredményeket, kitérve a folyamatban lévő, illetve folyamatosan megvalósuló vállalásokra, valamint a részben megvalósított, avagy meghiúsult programelemekre.

A fentiekre hivatkozással Önök elé terjesztem városunk 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági programjának félidei értékelését szíves megvitatásra.

PDF Eraser Free

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gyál Város 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági programjának félidei értékelését, és **támogatja** a Gazdasági program további megvalósítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: VÖB kivételével valamennyi Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina, aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

Pápai Mihály
polgármester

PDF Eraser Free



GAZDASÁGI PROGRAM

Gyál Város Önkormányzata

2020- 2024



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Jelen gazdasági program elkészítésére *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor, melyet az önkormányzati választásokat követő hat hónapon belül szükséges elfogadni.

A gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól, elkészítésének fő célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az Önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amely a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a kistérségi-, és a megyei koncepciókhoz is illeszkedve – az Önkormányzat által nyújtandó kötelező, és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági program összeállítása során figyelembevételre kerültek a Polgármester és a Képviselő-testület elképzelései-, a település lakossága által az elmúlt időszakban megfogalmazott igények-, a polgármesteri fogadóórák-, és az elmúlt évek közmeghallgatásainak tapasztalatai, valamint az Önkormányzat jelenlegi-, és várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban megfogalmazott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek koncentrálnia kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, és a szükséges anyagi erőforrások és eszközök megteremtésére. Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről évre keletkező források (állami támogatás, helyi bevételek stb.) megléte, ámde időről időre szükség van pályázati lehetőségek felkutatására, kiaknázására, valamint a város elhelyezkedésében, adottságaiban, sajátosságaiban rejlő lehetőségek még hatékonyabb kihasználására.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági program tartalmi elemeire vonatkozóan nincs külön jogszabály, a dokumentumot az alábbi struktúrában állítottuk össze:

I. Vezetői összefoglaló

II. Az eltelt öt év eredményeinek értékelése

III. Helyzetkép településünk lehetőségeiről, és kihívásairól

IV. A 2020-2024 közötti időszak prioritásainak bemutatása, a végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzelések bemutatása

A II. fejezetben bemutatjuk az elmúlt öt év fejlesztéseit, önkormányzati beruházásait. Bemutatásra kerül az önkormányzati fenntartású intézmények jelenlegi állapota, alkalmazotti létszáma: a bölcsőde-, és az óvodák tekintetében az intézmények szakmai létszáma, az oda járó gyermekek létszáma, az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár vonatkozásában szólnunk a rendezvények-, és a látogatók számának kedvező alakulásáról. A Városi Egészségügyi

PDF Eraser Free

Központ esetében utalunk a 2017. évben végrehajtott szakellátás fejlesztésre. Nyilvánvalóan bemutatjuk a városi közösségi terek, parkok, utak, gyalogátkelőhelyek, egyéb létesítmények fejlesztését, valamint az egyéb nem városi fenntartású intézmények szolgáltatásait igénybevevők érdekében megvalósított fejlesztésinket. Összességében összefoglaljuk a 2014-2019-es ciklus főbb gazdálkodási-, és adóztatási adatait.

A III. fejezetben összefoglaljuk a városunk előtt álló legfontosabb kihívásokat, feladatokat, melyeket a IV. fejezetben ismertetünk részletesen.

Ezek között szerepet kap a klíma-, és környezetvédelemhez kapcsolódó kihívásokra való válaszadás, Gyál sportos kisvárosi jellegének fokozása. Ahogyan az előző ciklusban a fiatalabb korosztályokra fókuszáltunk, úgy igyekszünk az előttünk álló ciklusban az idősebb korosztály jogos igényei által támasztott követelményeknek megfelelni. Településünk még „zöldebb” jellegét-, valamint – számos tervezett intézkedéssel – közbiztonságát is igyekszünk fokozni.

Jelen dokumentumban ismertetett 2024-ig megvalósítandó gazdasági programhoz kérem szíves hozzájárulásukat, támogatásukat.

Gyál, 2020. március 3.

Pápai Mihály
polgármester

1. TELEPÜLÉSÜNK JELENLEGI HELYZETE

Gyál települést – községi-, majd nagyközségi létét kinőve – a köztársasági elnök 1997-ben városi rangra emelte. A 2013. évi közigazgatási reform keretében került sor 2013. január 1. napjától a járási rendszer kialakítására, és bevezetésére. A hazánkban több száz éves múltra visszatekintő járási rendszer 1983-ban szűnt meg, és mintegy 30 év elteltével éledt újjá.

A 2013-ban Pest megyében kialakított 18 járás egyike a Gyáli Járás, melynek székhelye Gyál. A járás a települési szintnél nagyobb-, és a klasszikus értelemben vett regionális szintnél kisebb-, települési önkormányzatok felett álló egységet képez. A járasok az állam szervezetének legalacsonyabb szintű területi és szervezeti egységei, melyek az államigazgatási tevékenységről, szolgáltatásokról az állampolgárok számára elérhető közelségben gondoskodnak.¹ A Gyáli Járáshoz Gyálon kívül három település tartozik: Alsónémedi, Felsőpakony, és Ócsa. A járás lakosság száma megközelíti a 45 ezret.

2015 januárjában adták át Pest megye hetedik kormányablakát, a Gyáli Kormányablakot. A gyáliak korszerű körülmények között intézhetik több száz ügýtípushoz tartozó ügyeiket, valamint kétezernél is több ügykörben fordulhatnak a gyáli állampolgárok a kormányablak dolgozóihoz.

Fentiekben utalt reformok eredményeként jelentősen átalakult az Önkormányzat által fenntartott intézmények köre is, valamint lényegesen módosult az önkormányzati feladat-ellátási kötelezettség. 2013-ban a járóbeteg szakellátás állami kézbe került az egészségügyi törvény módosítása révén. Ettől az időponttól kezdve a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet biztosítja a gyáli szakrendeléseket.

A szakellátás központosításával párhuzamosan zajlott az általános-, és középiskolák központosítása. A három gyáli általános iskola kezdetben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásába került, az iskolák működtetése 2016 végéig a településnél maradhatott. Az általános iskolák fenntartását kezdetben a KLIK Gyáli Tankerülete intézte, majd a tankerületi rendszer átalakult, 2017. január 1-je óta a gyáli általános iskolák a Monori Tankerületi Központ fenntartásában, és működtetésében végzik az alapfokú köznevelési feladataikat.

Gyál egyetlen középiskolája az Érdi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: ÉSZC) Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (a továbbiakban: Eötvös Iskola). A középfokú oktatást is érintette a központosítás, 2013-ban a KLIK Ceglédi Tankerületéhez-, majd 2015-ben – a szakképzési centrumok létrehozásakor– az Érdi Szakképzési Centrumhoz került.

Mind a négy iskola vonatkozásában elmondható, hogy habár az intézmények működtetése, és fenntartása kikerült a települési önkormányzat kezéből, az intézményeknek otthont adó épületek

¹ *Közigazgatás- és Köszolgáltatás-fejlesztési stratégia 2014-2020 14. o.*
(https://www.kormany.hu/download/8/42/40000/K%C3%B6zigazgat%C3%A1s_feljeszt%C3%A9si_strat%C3%A9gia.pdf / letöltés dátuma. 2020. február 14.)

PDF Eraser Free

önkormányzati tulajdonban maradtak: az általános iskolák tekintetében a Monori Tankerületi Központtal-, míg az Eötvös Iskola tekintetében az ÉSZC-vel kötött Önkormányzatunk vagyonkezelési szerződést.

Gyál aktív, és vezető szerepet tölt be úgy a szűkebb térségben, mint a tágabb agglomerációban. Ennek megfelelően székhelye a négy település által létrehozott „Kertváros” Önkormányzati Társulásnak (a továbbiakban: Társulás), melynek tagjai között nemcsak a Gyáli Járáshoz tartozó települések (Alsónémedi, Gyál, és Ócsa) vannak, hanem a Dabasi Járáshoz tartozó Bugyi nagyközség is tagja a Társulásnak. A Gyáli Járáshoz tartozó Felsőpakony 2013. július 1. napjával vált ki a Társulásból. A négy tagönkormányzat által alkotott Társulás tartja fenn Kertváros Szociális Központot (a továbbiakban: KSZK), mely a tagönkormányzatok szociális feladatait látja el. A KSZK székhelye Gyálon található, a társult településeken nyitva álló helyiségekben várják a kollégák a klienseket.

Ahogy jeleztük Gyál súlya az agglomerációban is jelentős, Budapest délkeleti agglomerációjának meghatározó városa. 2011-ben több főváros környéki település részvételével – Gyál székhellyel – létrejött a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: FAÖT) azzal az alapvető céllal, hogy a társult-, a fővároshoz közvetlenül kapcsolódó települések közösen léphessenek fel az agglomerációs települések érdekeinek képviselésében. A FAÖT hatályos Társulási Megállapodása alapján a legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás és tapasztalatcsere többek között a (közösségi) közlekedés, a közbiztonság, a turisztika és a katasztrófavédelem területén, illetve a kulturális és sportkapcsolatok mélyítése. A FAÖT célja továbbá a közös területfejlesztési célok kidolgozása és megvalósítása.

A FAÖT 2019. november 27. napján megtartott ülésén a tagönkormányzati polgármesterek, alpolgármesterek részéről felmerültek további problémás területek, mely területeken elengedhetetlennek látszik a közös fellépés és kommunikáció. Ilyenek a tömegközlekedés, közúti közlekedés, az agglomeráció zajterhelése.

A FAÖT-nek jelenleg 14 tagja van, azonban 2020 elején több település is jelezte csatlakozási szándékát. Jelen dokumentum készítésekor biztosan tudható, hogy Budaörs, Pomáz, Szentendre, és Vecsés Képviselő-testülete már kinyilvánította csatlakozását, a hatályos Társulási Megállapodás alapján ezek a települések 2020-ban válhatnak a FAÖT tagjaivá.

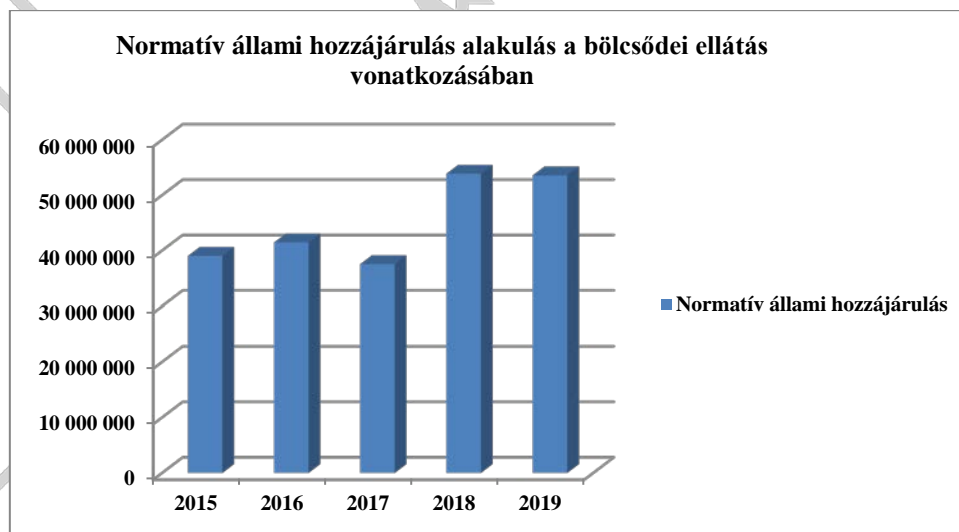
2. A 2014-2019-ES CIKLUS ELÉRT EREDMÉNYEI

Gyál kistérségi-, és járasszékhely-települési státuszának megfelelően nagyon jól kiépült, és működő intézményhálózattal rendelkezik. Az Önkormányzat hat saját fenntartású intézmény működtetéséről gondoskodik, melyek között található bölcsőde, művelődési ház, egészségügyi központ, és óvoda. Intézményeink feladataikat magas színvonalon látják el, az intézmények épület-állománya jelentősen megújult az elmúlt öt évben.

2.1 Saját fenntartású közintézményeink

Gyáli Bóbita Bölcsőde

A Gyáli Bóbita Bölcsőde 2013-as bővítését követően 106 fő férőhellyel folytatta működését, 2016-ban a férőhelyek száma az alapterülethez mért maximális 108 főre emelkedett. Az elmúlt évek kormányhivatali-, és módszertani ellenőrzései mind kiemelik, hogy a bölcsődei ellátás a jogszabályoknak megfelelően, magas színvonalon zajlik az intézményben. A bölcsődei gondozásért – habár a hatályos jogszabályok a lehetőségét megadják – az igénybevevőknek nem kell térítési díjat fizetniük. Az intézmény jellemzően egész évben teljes kihasználtsággal működik. 2018. január 1. napjától a bölcsődei ellátás központi finanszírozása áttért a feladat alapú bértámogatásra, melynek köszönhetően az állami hozzájárulás 2019-re több mint 42%-kal emelkedett 2017-hez képest.



Forrás: saját szerkesztés

2017-ben az Önkormányzatnak még 63 millió forint támogatást kellett nyújtania a bölcsődei ellátáshoz, ez az összeg – az állami normatíva megugrása okán – 2019-ben a harmadára, 21 millió forintra esett vissza. 2019-ben az állami hozzájárulás a bölcsődei ellátás kiadásainak 88%-át fedte le.

Gyáli Liliom Óvoda

A Gyáli Liliom Óvoda 1972-ben nyitotta meg kapuit. Az intézmény hosszú-hosszú éveken keresztül kilenc csoporttal működött, majd 2015. évben rekonstrukción esett át. Az intézmény-felújítás 2015 áprilisában vette kezdetét, és két ütemben zajlottak a munkálatok. Az 550 millió forintos beruházás eredményeként az óvoda minden igényt kielégítő 21. századi köznevelési intézménnyé vált. Só-szoba, tornaszoba, tágas aula került kialakításra, és az óvoda udvara is megújult. A beruházás összköltségéből 65 millió forint volt az állami támogatás mértéke, a fennmaradó közel fél milliárd forintot a város finanszírozta. A beruházás ideje alatt a 2015/2016. nevelési évben a gyermekek ellátása nyolc csoportban zajlott. 2016. szeptember 1-jétől az óvoda tíz csoportban fogadja az óvodaköteles korú gyermekeket. Az intézmény alapító okirata (AO) alapján 300 fő a maximálisan felvehető gyermeklétszám.

PDF Eraser Free

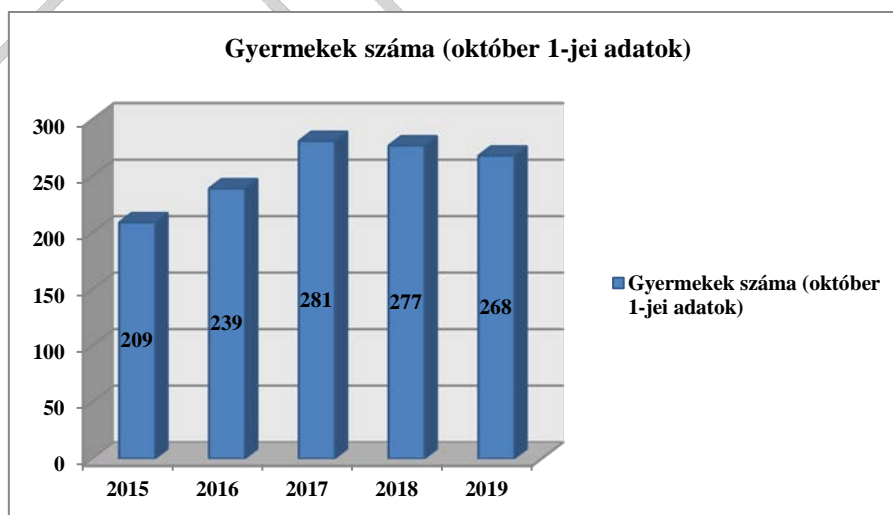
A Liliom Óvoda immár háromszor nyerte el a Zöld Óvoda megtisztelő címet, többek között Madárbarát Óvoda címmel is rendelkezik. Az elmúlt években sikeresen csatlakoztak az Egészségesebb Óvodák Nemzeti Hálózatához, valamint részt vettek a Mosolygós Magyarországért Programban is. Az óvodában kiemelt figyelmet fordítanak az egészséges életmódra-, a környezetbarát nevelésre, illetve fókuszban van a kisgyermek mindennapi testmozgása, 2018 szeptemberében bevezetésre került az óvodában a Mozgáskotta fejlesztő program: az óvodások a mozgás által tanulhatnak, okosodhatnak.²

Alábbi táblázat a Liliom Óvoda elmúlt öt évét mutatja be a számok tükrében:

Gyáli Liliom Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	óvodapedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	8	220	240	209	8	217	8	17	2	15
2016	10	250	300	239	6	245	6	21	2	19
2017	10	250	300	281	0	281	7	21	3	18
2018	10	250	300	277	0	277	6	21	5	16
2019	10	250	300	268	0	268	9	21	4	17

Forrás: saját szerkesztés

A gyermeklétszám az elmúlt öt évbe komoly növekedést mutat: 2015-ben 209 fő volt a kisgyermekek száma, ez a szám 2019-re 268 főre nőtt, ami azt jelenti, hogy a Liliom Óvodában az óvodások száma öt év alatt 28 %-kal nőtt.



Forrás: saját szerkesztés

A Liliom Óvoda kihasználtságát az alábbi táblázatban foglaltuk össze: az adott évi létszámot viszonyítottuk egyrészt a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvényben (a továbbiakban: Nkt.) előírt maximális, 25 fős csoportlétszám alapján kiszámolt férőhelyszámhoz, másrészt a Képviselő-testület által engedélyezett 30 fős csoportlétszám alapján kiszámolt férőhelyszámhoz.

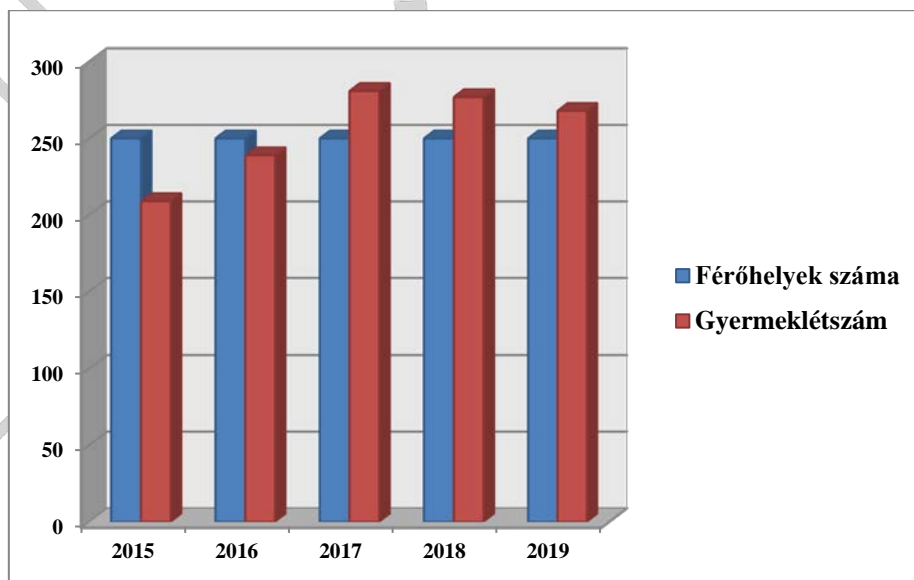
² <http://www.mozgaskotta.hu/> (letöltés dátuma: 2020. 02. 17.)

Gyáli Liliom Óvoda	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25 fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30 fő/cs. esetén
			10. 1.		
2015	200	240	209	105%	87%
2016	250	300	239	96%	80%
2017	250	300	281	112%	94%
2018	250	300	277	111%	92%
2019	250	300	268	107%	89%

Forrás: saját szerkesztés

Az Nkt.-ban előírta 25 fős maximális csoportlétszám alapján számolt férőhelyszám esetén jól látszik, hogy az óvoda férőhely kihasználtsága az elmúlt öt évben – a 2016. évet kivéve – meghaladta a 100%-ot, ahogyan 2015-ben is – amikor az újjáépítés zajlott – nagyon zsúfolt volt az óvoda.

Férőhelyek számának és a gyermeklétszámának az alakulása 2015 és 2019 között



Forrás: saját szerkesztés

Az Nkt. hatályos rendelkezései értelmében egy óvodai csoport neveléséről két óvodapedagógus gondoskodik, a csoportszámok változásának megfelelően változott az óvodapedagógus álláshelyek száma is a Liliom Óvodában. Mindenképpen érdemes kiemelni, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma évről évre nő. Kiemelendő a Liliom Óvoda vonatkozásában, hogy 2018-ban az októberi statisztikai adatszolgáltatáskor öt óvodapedagógus álláshely volt betöltetlen, ami azt jelentette, hogy öt óvodai csoportnak a jogszabály szerinti két óvó néni helyett csak egy óvó néni van. Ez egyben jól tükrözi az egyes óvónők leterheltségét. Míg 2015-ben 8 csoportra volt 15 óvodapedagógus, addig 2018-ban 10 csoporthoz volt 16 óvó néni, vagyis 2015-ben 1 csoportra 1,8 fő óvodapedagógus jutott, addig 2018-ban már csak 1,6 fő óvó néni jutott.

Gyáli Liliom Óvoda	gyermeklétszám	pedagógus álláshelyek		1 óvodapedagógus álláshelyre jutó gyermekek száma	1 óvodapedagógusra jutó gyermekek száma
	10. 1.	összesen	betöltött		
2015	209	17	15	12,3	13,9
2016	239	21	19	11,4	12,6
2017	281	21	18	13,4	15,6
2018	277	21	16	13,2	16,3
2019	268	21	17	12,8	15,8

Forrás: saját szerkesztés

Az egy óvodapedagógus álláshelyre jutó gyermekek száma 2015 és 2019 között 12,3 gyermegről 12,8 gyermekre emelkedett. A valóban alkalmazásban álló óvodapedagógusokra jutó gyermekszám pedig 2015 és 2019 között 13,9 főről 15,8 főre emelkedett, mindeközben 2018-ban országos átlagban egy óvodapedagógusra 10,4 gyermek jut.³

Gyáli Tátika Óvoda

Gyál-Szőlős városrészben helyezkedik el a két feladat-ellátási helyen működő Gyáli Tátika Óvoda. A székhely épület a Klapka utcában található, és hat csoportban fogadja a kisgyermeket. Az óvoda Bartók utcai telephelye eredetileg három csoportos volt, majd 2016-ra a telephely hat csoportosra bővül, és a régi három csoportos épületrész is felújításra került. Sor került a régi épület energetikai korszerűsítésére is, ami magába foglalta a régi tető teljes cseréjét, a régi nyílászárók cseréjére is sor került, valamint a padlástér szigetelésére. A telephely épület új bútorzatot, és új játékokat is kapott. A Bartók utcai telephely rekonstrukciója 280 millió forintba került, melynek harmadát finanszírozta a központi költségvetés. A felújítás, és bővítés során sor került kilenc parkolóhely kialakítására is az óvoda bejáratánál.



³ <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/oktat/oktatas1819.pdf> ((letöltés dátuma: 2020. február 15. / 326 593 óvodásra jut 31 313 óvodapedagógus, vagyis egy óvodapedagógusra 10,4 gyermek az óvodai nevelésben.)

PDF Eraser Free

A Klapka utcai székely épület rekonstrukciója 2018-ra fejeződött be, a beruházás egy éven át tartott, a 2017/2018. nevelési évben a hat csoportos Bartók utcai telephelyen került kialakításra négy szükségcsoport. 2018. szeptember 1-jén az óvoda már a hat csoportos székely- és hat csoportos telephely épületben várta az óvodásokat.

A székely épület rekonstrukciójának beruházása közel 500 millió forintba került. Az épület alapterülete 1500 négyzetméter, melyhez tartozik 300 négyzetméter terasz is. Az intézmény energiaellátásának egy részét napelemek biztosítják, a hálózati meleg vizet-, és fűtésrészegítést pedig a napkollektorok szolgáltatják. A 2018 szeptemberében átadott korszerű, modern székely épületben sószoba, tornaszoba, és könyvtárszoba is kialakításra került. A beruházás alatt szülői igény merült fel egy autista csoport létrehozására a városban, mely a Tátika Óvodában kapott helyet. A csoportban maximum nyolc autizmus spektrumzavarral küzdő integráltan nem-, vagy csak részben nevelhető kisgyermek nevelésére van lehetőség, így az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám jelenleg 338 fő. Az autista csoport 2018. október 1-jei indulásakor 4 fő kisgyermek speciális nevelése kezdődött meg a csoportban, jelenleg a csoport teljes kapacitása kihasznált, 8 fő gyáli autista óvodás speciális nevelése, ellátása biztosított az intézményben.

A Tátika Óvoda elmúlt öt évének releváns adatait az alábbi táblázat összegzi:

Gyáli Tátika Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	pedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	9	225	270	229	27	256	2	19	0	19
2016	12	300	360	254	16	270	4	25	2	23
2017	10	250	300	205	1	206	3	21	2	19
2018	12	283	338	252	14	266	6	25	0	25
2019	12	283	338	251	20	271	8	25	0	25

Forrás: saját szerkesztés

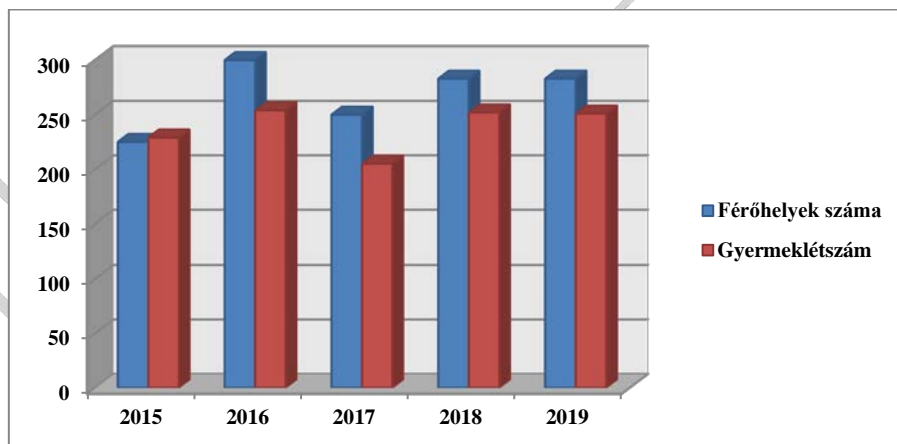
A gyermeklétszám hektikusan ingadozott az elmúlt öt évben, tekintettel arra, hogy az óvoda hol kilenc-, hol tíz-, hol pedig tizenkét csoporttal működött. Az óvodai csoportok átlagos létszáma 2015-ben 25,5 fő volt, 2015-ben 25,4 fő, az óvoda 12 csoportosra bővülésével a csoportok átlagos létszáma 21 főben stabilizálódik.

Az alábbi férőhely kihasználtsági adatokat szemléltető táblázat jól mutatja, hogy ellentétben a Liliom Óvodával – mely intézmény az elmúlt öt évben egy évet kivéve minden évben 100%-ot meghaladó kihasználtság mellett működött – a Tátika Óvoda kihasználtsága az elmúlt három évben 80-90% között mozgott.

Gyáli Tátika Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25 fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30 fő/cs. esetén
				10. 1.		
2015	9	225	270	229	102%	85%
2016	12	300	360	254	85%	71%
2017	10	250	300	205	82%	68%
2018	12	283	338	252	89%	75%
2019	12	283	338	251	89%	74%

Forrás: saját szerkesztés

Férőhelyek számának és a gyermeklétszámának az alakulása 2015 és 2019 között



Forrás: saját szerkesztés

A pedagógusok leterheltsége korántsem akkora, mint a Liliom Óvodában, ez az alábbi számokból is jól tükröződik. Míg 2019-ben a Liliomban egy óvodapedagógusra 15,8 fő gyermek jut, addig a Tátika Óvodában 10 fő gyermek, ami az országos 10,4 fő alatti. Ezt a képet persze mindenképpen árnyalni szükséges azzal, hogy a már említett autista csoportban – mely a Tátika Óvoda székhelyén kapott helyet – 2018. október 1-jén 4 kisgyermek nevelése folyt, a csoport jelenlegi létszáma 8 fő. Így az ezen kívüli 11 csoportba 243 gyermek jár, akikre 23 óvodapedagógus jut, vagyis az egy óvó nénire jutó gyermeklétszám – a speciális autista csoportot nem számítva – 10,5 fő, az országos átlag közelében. A Liliom Óvodában gyakorlatilag 50%-kal több (15,8) gyermek jut egy óvó nénire, mint a Tátika Óvodában (10).

Gyáli Tátika Óvoda	gyermeklétszám	pedagógus álláshelyek		1 álláshelyre jutó gyermekek száma	1 óvodapedagógusra jutó gyermekek száma
	10. 1.	összesen	betöltött		
2015	229	19	19	12,0	12,0
2016	254	25	23	10,1	11,0
2017	205	21	19	9,8	10,8
2018	252	25	25	10,1	10,1
2019	251	25	25	10	10

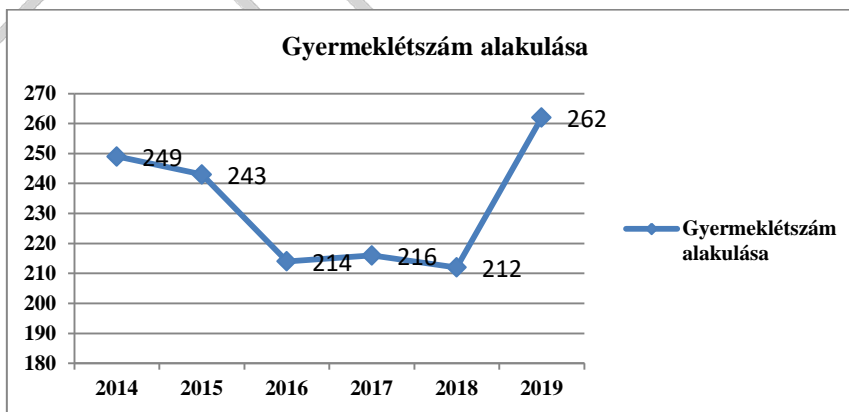
Forrás: saját szerkesztés

Ahogy a Liliom Óvoda a Gyáli Tulipán Óvoda is Gyál-Liget városrészben helyezkedik el. A Tulipán Óvoda 2006-ban épület mediterrán külsővel rendelkezik, hatalmas meseszép parkosított udvara modern játszóeszközökkel felszerelt. Az óvodában annak indulása óta tíz csoportban folyik a gyermekek óvodai ellátása. Az óvoda alapító okirata szerint a maximálisan felvehető gyermekek száma 300 fő.

Gyáli Tulipán Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	pedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2015	10	250	300	243	8	251	3	21	1	20
2016	10	250	300	214	9	223	3	21	2	19
2017	10	250	300	216	19	235	4	21	3	18
2018	10	250	300	212	11	223	5	21	4	17
2019	10	250	300	262	9	271	3	21	7	14

Forrás: saját szerkesztés

A gyermeklétszám évente átlagosan 9,2 fővel csökkent 2014 és 2018 között, ami azt jelenti, hogy évente átlagosan 4%-kal csökkent a gyermekek száma 2014 és 2018 között. Ez a tendencia 2019-ben megfordulni látszik, hiszen a 2019. október 1-jei gyermeklétszám az óvodában 262 fő volt.



Forrás: saját szerkesztés

Az alacsony gyermeklétszám egyben alacsony férőhely kihasználtságot is jelent. Az óvoda kihasználtsága 2018-ig csökkent, ami persze jó hír volt a szülőknek, hiszen azt jelentette, hogy nem volt az óvodában zsúfoltság. Az Nkt.-ban szabályozott 25 fős maximális csoportlétszámmal számolt férőhelyszám alapján 2018-ban az óvoda kihasználtsága 85%-os volt, 2019-ben már meghaladta a teljes kihasználtságot (104%).

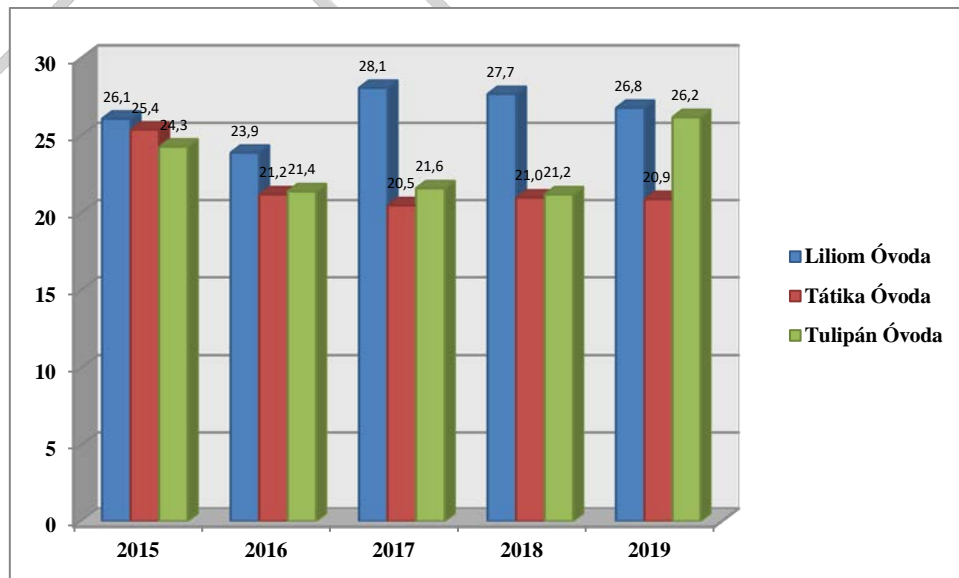
Gyál Tulipán Óvoda	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám	Kihasznátság / 25fő/cs. esetén	Kihasznátság / 30fő/cs. esetén
				10. 1.		
2015	10	250	300	243	97%	81%
2016	10	250	300	214	86%	71%
2017	10	250	300	216	86%	72%
2018	10	250	300	212	85%	71%
2019	10	250	300	262	104%	87%

Forrás: saját szerkesztés

Az alacsony és csökkenő gyermeklétszám eredményezte azt is, hogy az óvodai csoportok átlag létszáma is alacsonyabb volt, 2015-ben átlagosan 24,3 kisgyermek járt egy óvodai csoportba, 2018-ra ez lecsökkent 21,2 főre, 2019-ben egy óvodai csoportba átlagosan 26 fő járt, és jár jelenleg is.

A három óvoda összevetését az egy csoportra jutó gyermeklétszám tekintetében 2015 és 2019 között az alábbi diagram szemlélteti. Jól kirajzolódik, hogy a Tulipán Óvoda esetében az átlagos csoportlétszám a jogszabályban foglalt maximális 25 fős csoportlétszám alatt volt végig a ciklusban a tavalyi évet kivéve. A Liliom Óvoda átlagos csoportlétszáma jóval 25 fő felett volt a 2016-os évet kivéve. A Tátika Óvoda átlagos csoportlétszáma is – hasonlóan a Tulipán Óvoda adataihoz – inkább a 21 fő közelében volt végig a ciklusban.

Óvodai csoportok átlagos létszáma 2015 és 2019 között



PDF Eraser Free

Városi Egészségügyi Központ

Az intézmény 2014-ben kívül-belül megújult, az új épület átadására 2014 szeptemberében került sor.



Az egészségügy területén a fejlesztések a 2014-2019-es időszakban is folytatódtak. A 2016-ban indult beruházás eredményeként 2017 tavaszán a Védőnői Szolgálat új, akadálymentes, energetikailag korszerű épületbe költözhetett. A 75 millió forintos beruházás eredményeként a szolgálat épületének alapterülete 120 négyzetméterről 270 négyzetméterre növekedett. A védőnők két tanácsadó helyiségben, négy irodahelyiségben várják a gyáli szülőket, és gyermekeiket. Az épületben pelenkázó helyiség, és szoptató helyiség is kialakításra került a 21. századi elvárásoknak megfelelően. Az ingatlan a környezettudatosság jegyében készült, az épület energiaszükségletének egy részét megújuló energiaforrások, napelemek biztosítják, valamint korszerű, kondenzációs kazán biztosítja az épület fűtését. Az intézmény teljesen új bútort is kapott.



Ahogy utaltunk már rá a települési önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása, a településen élők szakellátást a József Attila utcai épületben a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (a továbbiakban: Dél-pesti Kórház) biztosítja. A gyáli szakellátás javítása, a szakorvosi rendelések óraszámának növelése, az ellátás bővítése, valamint az ellátás minőségének javítása érdekében 2017 márciusában a Képviselő-testület döntése nyomán számos orvostechnikai-

PDF Eraser Free

gyógyító eszköz került beszerzésre mintegy 28 millió forint értékben. A beszerzett eszközök közül kiemelkedik egy ultrahangkészülék, amely a szokásos hasi ultrahangvizsgálatok mellett lehetővé teszi a nyaki verőerek, az alsó végtagi mélyvénák, valamint a pajzsmirigy, és a lágyszövetek betegségeinek felismerését, ezen kívül lehetőséget teremt a térd, és a vállizületi panaszok háttérben meghúzódó kórképek helyben történő felismerésére is. A szakellátás óraszámát heti 117 órára emelkedett a Délpesti Kórházzal kötött korábbi megállapodás módosítását követően. Ortopédiai-, és pszichiátriai szakrendelés indult a városban, a gégeészeti, szemészeti-, és a sebészeti szakrendelések óraszámát növelte, így a szakrendelések várólistája komolyan csökkent. Több hónapnyi keresést követően 2019-re sikerült bőrgyógyászt találni, a bőrgyógyászati szakrendelés 2019. április 15-én indult újra.

Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár

Az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház) 2003-ban került átadásra, amely korszerű épületben 1600 négyzetméter ad otthont számos eseménynek és alkotó tevékenységnek.

Az intézmény összesen 2 nagyobb rendezvénytérben (színházterem, kamara), 3 kisebb teremben (civil, tánc és klubterem), az udvari rendezvénytérben és a Könyvtár kétszintes terében várja egész évben a színes tanfolyamaival, szórakoztató, tudományos vagy sport rendezvényeivel a fejlődni vágyó gyáli közösségeket.

A 2014-2019-es ciklus nagy részében művelődési intézményünkről elmondható, hogy ellátta feladatait, ugyanakkor tevékenysége leginkább a városi és civil szervezetek programjainak koordinálásában merült ki. Ez az időszak számos intézményi és szervezeti problémát hozott felszínre, melyeknek megoldása az új intézményvezető 2018. július 15-i megbízását követően került napirendre. Első ütemben a szervezeti-szakmai rendszer felülvizsgálata és a hiányosságok pótlása történt meg. A Szervezeti és Működési Szabályzat is átdolgozásra került, amelyben a vezetési, döntési szintek és a helyettesítési rend is megfelelően került szabályozásra. Ezekkel a lépésekkel a szervezeti-szakmai keret október közepére stabilizálódott.

Az intézményi kapcsolatrendszerének kiépítésével, 2018 végére valamennyi gyáli intézménnyel, civil szervezettel, egyházzal megtörtént az egyeztetés a közös célokat illetően. Az óvodákkal és iskolákkal jövőbe mutató pedagógiai munkát támogató közművelődési alapelvek kerültek lefektetésre.



Önkormányzatunk minden évben sikerrel pályázik a közművelődési érdekltség-növelő pályázaton. Az elnyert összeget közművelődési beruházások finanszírozására lehet fordítani. Az elmúlt ciklusban a pályázaton elnyert összeg a ciklus végére megduplázódott: 2015-ben 839 ezer forintot nyert Önkormányzatunk, ez az összeg 2019-ben 1 668 000.- forintra emelkedett.

A 2015-2019 közötti időszakban dinamikusan emelkedett a Közház által szervezett rendezvények száma, ezzel együtt a rendezvényeken résztvevők száma is közel 60%-kal növekedett.



2015-ben az intézmény 1706 darab eseményt szervezett, 2019-ben 3205 darabot. A rendezvények száma 88%-kal emelkedett. Tavalyi évben a rendezvényeken résztvevők száma közel 114 ezer volt.



Energetikai felújítások (Gyáli Bartók Béla Általános Iskola, Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola)

Ahogy a bevezetőben utaltunk már rá, kezdetben az általános iskolák fenntartása-, majd később működtetése is az államhoz került, ugyanakkor az iskoláknak otthont adó épületek vonatkozásában a tulajdonosi jogokat továbbra is az Önkormányzat gyakorolja, az épületek a város tulajdonában maradtak. Az iskolákat fenntartó Monori Tankerületi Központ a vagyonkezelője az épületeknek.

Habár nem fenntartó az Önkormányzat, mégis az elmúlt ciklusban is nagy hangsúlyt fektetett az oktatási intézményekre is, hiszen azokban gyáli gyermekek tanulnak, fenntartótól függetlenül. Ennek a gondolatnak a mentén – 2017-ben sikeres pályázatot követően – került sor energetikai felújításra a Zrínyi Iskolában, és a Bartók Iskolában. A felújítások összköltsége elérte a 260 millió forintot. A Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) keretében elkészült beruházás keretében sor került az épületek teljes külső hőszigetelésére, kicserélték a nyílászárókat. A projekt célja volt továbbá az, hogy az iskolákban megvalósuló energetikai korszerűsítések környezettudatossági modellt jelentsenek a tanulóknak.

Smart School tanterem kialakítása (Gyáli Ady Endre Általános Iskola, Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola, Gyáli Bartók Béla Általános Iskola)

2016 szeptemberére két „okostanterem” került kialakításra a Gyáli Ady Iskolában. A 20 millió forintos beruházást Gyál Város Önkormányzata finanszírozta, melynek keretében 75 darab táblagép, és három „smart-monitor” került beszerzésre.



A Smart School nem csupán egy digitális tanterem, hanem komplex oktatási program, amelynek legfontosabb célja a diákok digitális kompetenciáinak fejlesztése. A tanulók a legmodernebb eszközökkel – interaktív táblák-, és táblagépek segítségével – sajátíthatják el a tananyagot, és fejleszthetik digitális írástudásukat.

Az Ady Iskolában történt digitális fejlesztés sikerét látva 2017-ben hasonló beruházás eredményeként a Zrínyi Iskolában is kialakításra került egy „smart terem” 24 munkaállomással. A tanterem kialakításában részt vállalt a Monori Tankerületi Központ is azzal, hogy megtörtént a padlózat teljes

PDF Eraser Free

cseréje, speciális árnyékoló került beszerzésre. A tanteremet 39 darab táblagéppel szerelte fel Önkormányzatunk.

A smart tanterem kialakítása a Bartók Iskolában is megtörtént, az informatikai eszközök ma már a Bartók Iskolában is a mindennapi oktatás szerves részei.

Számítógépeket kapott mindhárom általános iskola

2016 decemberében döntött a Képviselő-testület a városi általános iskolák számítástechnikai eszközökkel történő felszereléséről. A több mint 21 millió forintos beruházás kapcsán 100 darab számítógépet, monitort, egeret, billentyűzetet, hat-hat darab projektort, és szervert vásárolt a város az általános iskolák részére.

Bartók Sportpálya

2015 májusára 25 millió forintból valósult meg a Bartók Iskola udvarán egy multifunkcionális, 22*44 méteres öntött gumiburkolatú sportpálya az iskola fennállásának 30. évfordulója alkalmából.

Zrínyi Iskola Tornacsarnokának felújítása

2017-ben a Zrínyi Iskola tornaterme új nyílászárókat kapott. 2018-ban egy több mint 100 millió forintos beruházás keretében a tornacsarnokhoz kapcsolódó vizesblokkok, öltözők, mosdók, szertárak, és egyéb kiszolgáló-helyiségek kerültek felújításra. A csarnok új fűtőtesteket, és világítást kapott. A csarnokot kifestették, és a parketta burkolatot felcsiszolták. A beruházás költségeinek 70%-át a Magyar Kézilabda Szövetség vállalta, a fennmaradó 30%-ot pedig Önkormányzatunk finanszírozta.

2.3 Gyáli Járási Tanuszoda

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében valósult meg a mintegy 350 millió forintos beruházás, amelynek célja az iskolai keretek között szerzett úszásoktatás elősegítése mellett a mindennapi sportolási lehetőség megteremtése. Az uszoda felépítését a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hazai költségvetési forrásból finanszírozta, az üzemeltetésről a magyar állam gondoskodik. Az uszodában egy 25*15 méteres-, 190 centiméter mély medence, valamint egy 8*15 méteres-, 80 centiméter mély tanmedence kapott helyet.



PDF Eraser Free

A kivitelezés során az Önkormányzat 46 férőhelyes parkolót alakított ki, az épület körül rendezett zöldövezet, pihenőpark 280 négyzetméteres játszótérrel várja a kikapcsolódni vágyókat. A városnak mindezen fejlesztések nettó 43 millió forintba kerültek.

2.4 Gyál-felső Vasútállomás

A város kapujának számító Gyál-felső vasútállomás felújítása – az egyeztetések megkezdésétől számítva – nem kevesebb, mint hét évet vett igénybe. A felújítási munkálatok elkészülését követően a vasútállomás átadására 2015. augusztus 20-án került sor. A nagy utasforgalmat lebonyolító vasútállomás korszerűsítése a MÁV saját beruházása volt, annak környezetét viszont a város tette rendbe saját forrásaiból. Az épület felújítása során törekedtek arra, hogy a város egyik történelmi épületét meg hagyják az eredeti formájában, de persze emellett beépítésre kerültek olyan modern megoldások is, mint például a térfigyelő rendszer, vagy az automata ajtónyitó rendszer, amely a fedett, fűtött váróterembe enged beocsátást. Az állomás épülete és környéke 2017-ben elnyert „az ország legvirágosabb vasútállomása” címet.

2.5 Parkok, játszóterek (Millenniumi Park, Szent István tér, Szent György emlékhely, kreatív buszmegállók kihelyezése)

Millenniumi Park

2017-ben adtuk át a gyáliaknak a közel 147 millió forintból felújított Millenniumi Parkot. Az felújított több hektáros nagyvárosi közösségi parkban parki sétányok kerültek kialakításra, kihelyezésre kerültek padok, és térfigyelő kamerák. A park úgy került kialakításra, hogy az aktív kikapcsolódásra vágyók-, illetve a pihenésre vágyók igényeit egyszerre tudja kielégíteni. A parkban a játszótér és a II. világháborús emlékmű eredeti állapotában megmaradt. Több tíz darab fát, több ezer cserjét-, és félcserjét telepítettünk, a környezettudatosság jegyében a parkban napelemes világítás került kialakításra. A parkban elhelyezésre került egy modern illemhely is a park-, és játszótér-használók legnagyobb örömére. Öntözőrendszerrel, biciklitárolóval, és ivókutakkal is gazdagodott a park.

Szent György emlékhely

2017 áprilisában avattuk fel a szép, igényes Szent György emlékhelyet.

Szent István Park

2017 nyarán ért véget a Szent István tér rehabilitációja. A 66 millió forintos felújítás keretében rendbe tettük a járdákat, korszerű vízelvezetést építettünk ki. A park új térkő burkolatot kapott mintegy 1300 négyzetméteren, a zöldfelület is megújult: 47 darab fa került kiültetésre. 8 darab újonnan kihelyezett padon tudnak megpihenni az arra járók. Az 56-os emlékmű felújítására ezzel egy időben került sor az 1956-os Emlékbizottság közel 2,5 millió forintos támogatásának köszönhetően.

PDF Eraser Free

Kreatív buszmegállók

Az előző ciklusban az elavult buszvárók is megújultak. 2014-ben 16 darab fedett buszvárót létesítettünk, ez a munka 2015-ben folytatódott 7 darab buszmegálló esetében cseréltük le a régi vasszerkezetet, az oldalsó üveglapokat, és a tetőszerkezetet. A beruházás részeként egyes buszmegállókra fóliák kerültek, az ezeken szereplő képeken megjelennek a gyáli hírességek, megelevenedik rajtuk a város történelme is. Az elmúlt években valamennyi gyáli buszmegállóba került fedett buszváró az utasok kényelmesebb várakozása érdekében.

2.6 Gyáli Polgármesteri Hivatal

A földszinti folyosó gyermekbarát kialakítása

Az új városközpontban kialakított félkör alakú épületben kapott helyet a Gyáli Polgármesteri Hivatal, és a Gyáli Járási Hivatal. Az épület átadására 2013-ban került sor. A minden igényt kielégítő épületben minden évben több ezer ügyfél fordul meg. A kisgyermekkel érkező ügyfelek kedvében szeretnénk volna járni azzal, hogy 2018-ban a hivatali épület földszintjén gyermekrészelet alakítottunk ki. A gyermekbarát folyosón kis asztal, kis székek, rajztábla kapott helyet, a gyermekeket színes ceruzák, kifestők, könyvek várják. A gyermekbarát folyosó kialakításában a hivatali dolgozók is részt vettek, és időről időre érkezik „játékutánpótlás” a szüleikkel, nagyszüleikkel érkező kisgyermek legnagyobb örömeire.

ASP csatlakozás

A közigazgatás az elmúlt évtizedben több jelentős átalakításon, változáson esett át, amely nem hagyta érintetlenül az önkormányzati igazgatást sem. A 2010-ben elkezdődött modernizációs folyamat révén olyan jelentős módosulások következtek be, amelyek nagymértékben befolyásolják az önkormányzati munkát. Az elmúlt években az önkormányzatok – pályázatok keretében – több milliárd forintot költhettek informatikai rendszereik, és elektronikus ügyintézésük kiépítésére, fejlesztésére.

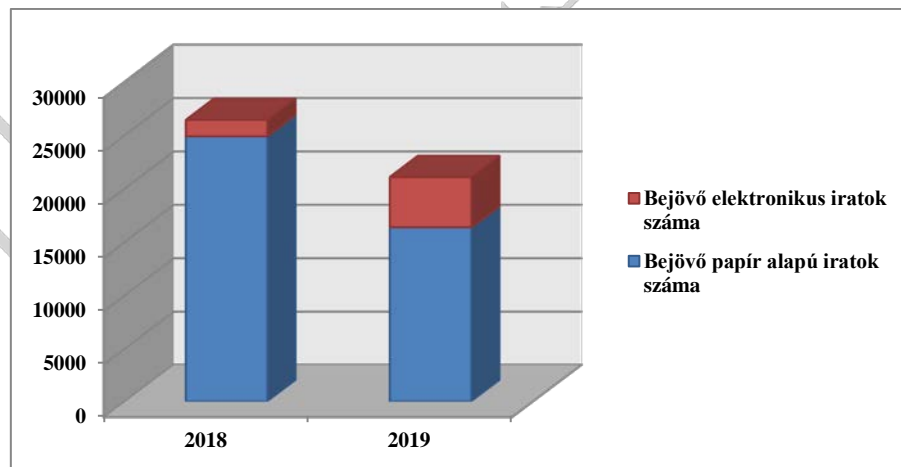
Az önkormányzatoknál folyó, lényegében az egész lakosságot érintő közigazgatási munka modern informatikai szolgáltatásokkal történő támogatását valósítja meg az ASP-technológia. Az ASP technológiai működésének egyik legfontosabb tényezője, hogy olyan alkalmazásszolgáltató központ alakul ki, amely az önkormányzatok részére az ASP központ keretrendszerén keresztül lehetővé teszi egységes, korszerű informatikai alkalmazások, valamint elektronikus szolgáltatások igénybevételét ügyfeleik részére.

Az ASP-rendszer kiépítése, bevezetése több lépcsőben valósult meg: az első lépcsőben (ASP 1.0 Projekt) 11 pilot település kezdte el tesztelni a rendszert, a Gyáli Polgármesteri Hivatal a második körben 2015-ben (ASP 2.0 Projekt) csatlakozott 43 pest-megyei településsel együtt. 2015. július 1. napján indult el a rendszer az iratkezelő-, és adó szakrendszer használatával. Azóta számos szakrendszerhez csatlakoztunk: az ASP keretrendszeren keresztül zajlik a gazdálkodási tevékenységek

PDF Eraser Free

könyvelése, a tárgyi eszközök nyilvántartása, a hagyatéki ügyintézés stb. 2018. január 1-jétől az elektronikus ügyintézés a jogi személyek részére kötelező, a természetes személy ügyfeleknek továbbra is lehetőség. A központi igazgatás a 2018-as évet a közigazgatásban a digitálás átállás éveként határozta meg.

Az elektronikus ügyintézés alapvetően fogja átalakítani az önkormányzati igazgatást. Az elektronikusan beérkező-, és kimenő iratok aránya jelentősen megnőtt az iratforgalmon belül. Az összes bejövő iraton belül 6 százalékról 22 százalékra nőtt az elektronikus úton beérkező iratok aránya.



Forrás: saját szerkesztés

A kimenő elektronikus iratok aránya 2018-ról 2019-re 23 százalékról 34 százalékra növekedett. Habár a tendencia figyelemreméltó, nyilvánvaló tény, hogy a digitális forradalom az önkormányzati szférában, és a Hivatalban még nem következett be, mert annak feltétele, hogy a könyvelt bejövő és kimenő elektronikus küldemények meghaladják a hagyományos postai küldemény-forgalmat. Célunk nem lehet más ezen a területen, mint ennek elérése, hiszen ezzel erőforrást lehetne megtakarítani, mind ügykezelést végző személyzetben, mind pedig irattári kapacitásban.

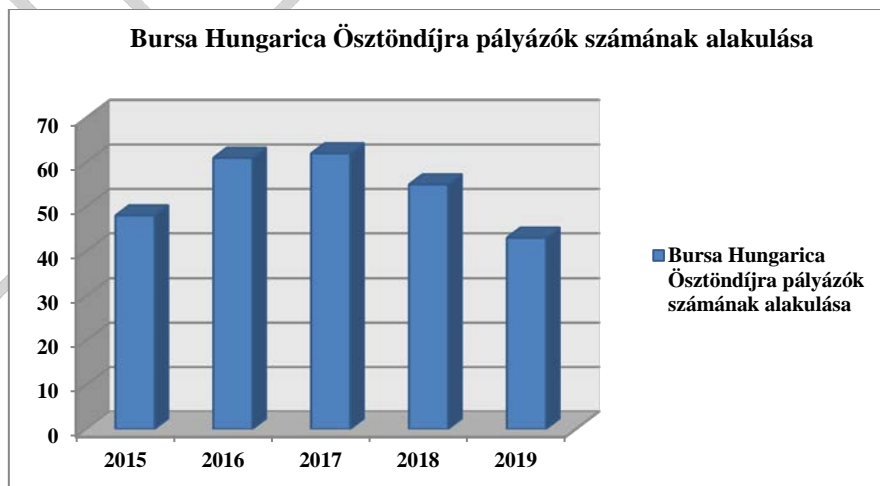
Rugalmas munkaidő bevezetése, kártyás beléptető rendszer kiépítése

Az önkormányzati szférában szinte egyedülálló módon vezettük be 2019. január 1-jén a rugalmas munkaidőt. A Hivatalban mindennap 7 órától 19 óráig dolgozhatnak a munkatársak saját döntésük alapján heti 29 óra (kötelező) törzsidő ledolgozásával, a fennmaradó heti 11 órát a köztisztviselők saját belátásuk szerint dolgozhatják le peremidőben. Pénteken nincs (kötelező) törzsidő. A rugalmas munkaidő kialakításakor ügyeltünk arra, hogy az ügyfélfogadási idő ne csökkenjen: annyi változás történt mindössze, hogy a korábbi pénteki délelőtti ügyfélfogadás csütörtök délelőttre került át. A bevezetés óta eltelt idő tapasztalatai, a kollégák, és az ügyfelek részéről érkező visszajelzések alapján megállapítható, hogy a rendszer jól működik, az érdekeltek megaláztatására. A rugalmas munkaidő bevezetésével egyidejűleg került kiépítésre – mintegy 4 millió forint összegért – a kártyás beléptető rendszer, amely azon kívül, hogy a munkatársak kártyahasználata szorosan összekapcsolódik a

rugalmas munkaidő nyilvántartásával, nagyobb biztonságérzetet is teremt az épületben, hiszen a Hivatal földszinti, és emeleti folyosója, ügyfélfogadási időn kívül kívülről csak kártyával nyitható.

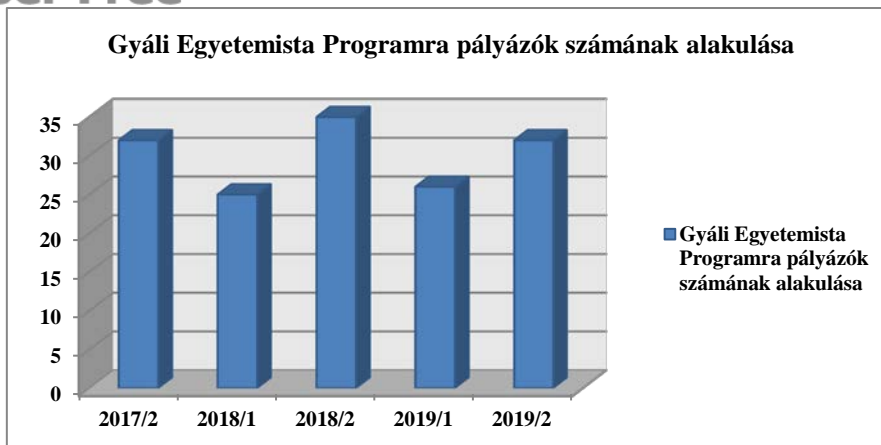
2.7 Gyál, az erős identitású kertváros - Gyáli Élet Program

2015. január 1-jén indítottuk újjára a Gyáli Babaköszöntő Programot, melynek sikerét látva dolgoztuk ki a Gyáli Élet Programot. A gyáli polgárok életútjának támogatására létrehozott program bevezetéséről 2017-ben döntött a Képviselő-testület. A gyáliak életük mérföldköveik elérésekor támogatást, elismerést kapnak Önkormányzatunktól. A Gyáli Élet Programnak jelenleg kilenc alprogramja van a születéstől a „szép kor” eléréséig. 2015 óta 871 darab babaköszöntő csomagot adtunk át gyáli családoknak gyermekük születése alkalmából. A Gyáli Élet Program hangsúlyos eleme a gyáli egyetemisták támogatása, mely összekapcsolódik a felsőoktatási hallgatóknak szóló Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj (a továbbiakban: Bursa Ösztöndíj) Programmal, melyhez Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben minden évben csatlakozott. A Bursa Ösztöndíjhoz az elmúlt öt évben 269 fő egyetemista csatlakozott.



Forrás: saját szerkesztés

A pályázatot elnyert hallgatók közül azok, akik a pályázat benyújtását követő két félévben rendelkeznek aktív hallgatói jogviszonnal, 25 000.- Ft-os támogatást kapnak Önkormányzatunktól félévente. A Gyáli Egyetemista Program ennek kiegészítője, melyre – annak indulása, 2017 ősze óta – 150 fő jogosult hallgató pályázott.



Forrás: saját szerkesztés

A Gyáli Egyetemista Program-, és a Bursa Ösztöndíj keretében összesen több mint 16 millió forintot fizettünk ki a gyáli hallgatókat felsőfokú tanulmányaik támogatására, hozzájárulva tanulmányaik sikeres befejezéséhez.

A Gyáli Iskolakezdési Program keretében 12 000.- Ft értékű, mintegy ötven darab taneszközt tartalmazó iskolakezdő csomagot kaptak az általános iskola 1. osztályát megkezdő gyáli kisiskolások. A Középiszolás Programnak két eleme van: az egyik keretében az általános iskolából elbballagó tanulók ballagás előtt 5 000.- Ft értékű „útravaló” csomagot kapnak, míg a másik keretében a középiszolat kezdők szintén 5 000.- Ft értékű csomagot kapnak pendrive-val, a város logójával ellátott kulaccsal, kitzűzővel, táskával.

A házasulandók 50 000.- Ft egyszeri támogatásban részesülnek első házasságkötésük alkalmából. A hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjkezdményben immár a 65. életévüket betöltöttek részesülnek. Korábban a 70. életévüket betöltötteknek járt ez a támogatási forma, 2020. január 1. napjától azonban már a 65. életévüket betöltötteket is megilleti a díjfizetési mentesség.

Az Élet Program egyik legszebb eleme, nemcsak elnevezése-, hanem tartalma miatt is a Szépkorú Program. Ősi és érett kultúrákban az időseket nem azért tisztelték, mert fáradságos életükkel kiérdemelték, nem is abból a józan előrelátásból, hogy „egyszer én is megöregszen, s milyen jó lesz, ha nem feledkeznek meg róla”, hanem azért, mert tudták, hogy az idős ember nem teher, hanem felbecsülhetetlen érték: nem azt nézték, milyen múlandó a teste, hanem, hogy ki lakik benne. Minket is valami hasonló vezet itt Gyálon. A városunkban élő idősekben megőrzendő értéket látunk. A 90. életévüket betöltött gyáli idős személyeket virágcsokorral, és ajándékcsomaggal, valamint minden év decemberében ajándékcsomaggal köszöntjük. Az idősekre emellett is kiemelten figyelünk, hiszen a Kertváros Szociális Központ házi segítségnyújtás keretében kétféle szolgáltatást is nyújt az idős személyeknek: az egyik a szociális segítség, a másik az előzőnél komplexebb feladatokat is magába foglaló személyi gondozás. Jó hír, hogy 2019 végén a házi segítségnyújtás keretében ellátható személyek számát 90 főről 120 főre tudtuk emelni.

Városi sporttelep fejlesztése, bővítés

Illeszkedve a kormányzati elköteleződéshez, miszerint a sport nemzetstratégiai ágazat, az előző ciklusban elindítottunk egy összességében több milliárd forintos sportfejlesztést a városban. Célunk, hogy a városban minél több gyerek sportoljon, ehhez legyenek meg a megfelelő feltételek, és létesítmények, valamint városunk minél több kiemelkedő sporteseménynek adjon otthont.

Az Ady Endre úti sporttelep infrastrukturális bővítése 2016-ban kezdődött, akkor egy műfüves focipálya került átadásra a gyálik örömére. A műfüves pálya 31 millió forintból valósult meg. A sporttelep a fejlesztés második ütemében – 2017-ben – egy 90*45 méteres élőfüves (kis) focipályával gazdagodott. Az élőfüves pálya új gyepszőnyegget-, és pályavilágítást kapott. A projekt összköltsége 84 millió forintot tett ki, mely 70 százaléka MLSZ pályázati-, míg 30 százaléka önkormányzati forrás felhasználásával került finanszírozásra. Ebben az évben került sor a strandröplabda- és kosárlabda pálya kialakítására is, teljes egészében önkormányzati forrásból. 2018-ban az élőfüves nagypálya (111*72 m) felújítása kezdődött. A felújítás során a pálya új talajréteget, gyepet, öntözőrendszert, labdafogó hálót, kerítést kapott, illetve megújult a pályát körülvevő futókör is. A közel 100 millió forintos beruházás 80 millió forintos TAO-támogatással valósulhatott meg. A korábbiakban megálmodott gyáli sportkomplexumnak immár csak egy eleme, a Sportcsarnok és szálloda hiányzott 2018-ban.

Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ

A közel 4000 négyzetméteres Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ átadására mintegy másfél éves építkezést követően került sor 2019. szeptember 28-án. A létesítményt elsősorban a mindennapos testnevelés órák, kézilabda mérkőzések befogadására tervezték, de helyet kaphat benne futsal-, kosárlabda-, és tollaslabda oktatás is. A sportcsarnok 700 fős lelátóval-, és 1 200 négyzetméteres küzdőtérrel rendelkezik. Az épületben helyet kapott még hét darab sportolói öltöző is, szauna, bírói-, és edzői öltözők, edzőterem, fitness terem, és szertárak. A 2,7 milliárd forintos költségvetésből megvalósult létesítmény megépítéséhez a kormányzat 800 millió forintos támogatást biztosított. A létesítmény a sporteseményeken túl nagyszabású börszéknek, expóknak is helyet adhat.



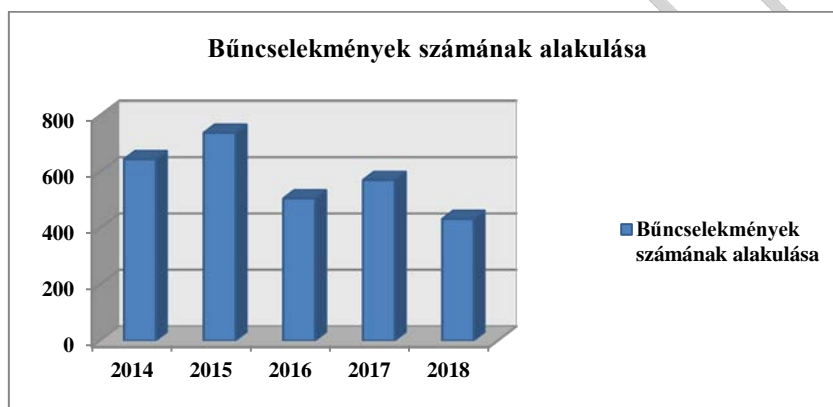
A sportcsarnok szomszédságában egy 22 szobás szálloda megépítése is elkezdődött a létesítmény építésével párhuzamosan, melynek hivatalos átadása hamarosan megtörténhet.

Street Workout Park (Kondipark)

2019-ben – sikeres pályázatnak köszönhetően – a Munkácsy utca és Temesvári utca sarkán, az Ady Endre utcai vasúti átjáró melletti üres területen 160 négyzetméteres kondipark létesült 100 százalékos állami támogatással. A street workout park szabadtéri edzési lehetőségeket nyújt a szabadtéri sportok kedvelőinek. A fitness parkba telepített eszközöket minden korosztály használhatja, használatuk egyszerű és biztonságos. A park gumitégla burkolatú. Az edzéseken kívül közösségformáló ereje is van a parknak – mint minden parknak általában – hiszen a visszajárók már ismerősként köszönthetik egymást, a park találkozások helyszíne is lehet.

2.9 Gyál, a biztonságos kertváros

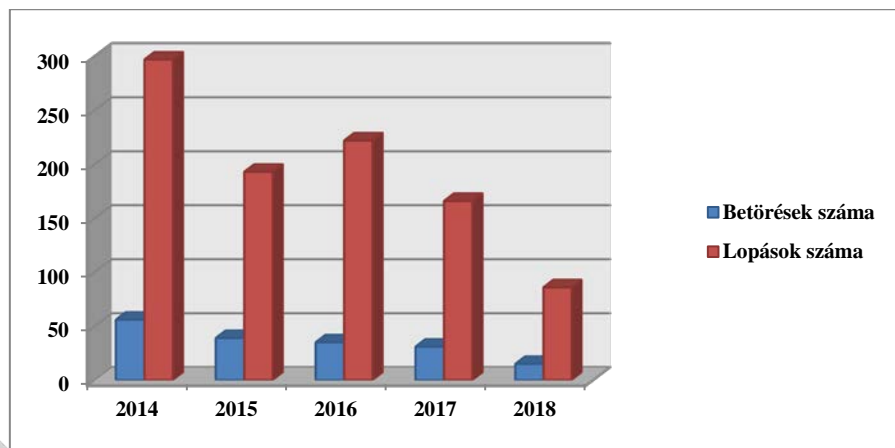
A Dabasi Rendőrkapitányság minden évben elkészíti beszámolóját az előző évi munkájáról. A bűncselekmények száma az előző ciklusban csökkenő tendenciát mutat: míg 2014-ben 644 darab bűncselekményt követtek el városunkban, addig 2018-ban ez a szám 432 darab volt.



Forrás: saját szerkesztés

PDF Eraser Free

A lakosságot leginkább irritáló bűncselekmények (emberölés, testi sértés, lopás betörés) száma szintén csökken, a bűncselekmények számának csökkenésénél nagyobb mértékben.



Forrás: saját szerkesztés

Testi sértés elkövetése éves átlagban 23 darab volt az elmúlt öt évben, emberölés pedig egy esetben fordult elő 2015-ban.

A közlekedési balesetek száma még mindig nagyon magas, éves átlagban 95-100 darab közlekedési baleset történik településünkön. A balesetek többségében a bekövetkezés oka a (relatív) gyorshajítás, a kanyarodási szabályok be nem tartása, és az elsőbbségadás meg nem adása. A balesetet okozó járművek döntő többsége személygépjármű.

Közvilágítás

A közbiztonság javítását szolgálta a közvilágítás modernizálása. Városunk 2014-ben pályázott a közvilágítás korszerűsítésére, és erre a célra 240,4 millió forintos európai uniós támogatást kapott. A korszerűsítéssel érintett területen 2 000 darab új lámpatest került beszerelésre. Az alkalmazott világítótestek többségében LED fényforrással üzemelnek. A „Gyál közvilágítás energiatakarékos átalakítása” elnevezésű projekt keretében a lámpatestek cseréje 2015 júliusára fejeződött be.

Helpynet

2016. február 1-jén indult el Gyálon a Helpynet-rendszer. A Helpynet egy új generációs, esemény vezérelt mobilapplikáció alapú jelző, és kapcsolattartó rendszer. Az applikációt letöltők a településen bármilyen vészhelyzet esetén egy gombnyomással riasztást adhatnak le, vagy bejelentést tehetnek. A bejelentő jelzése azonnal megjelenik az általunk (helyileg) kezelt diszpécserközpontban (esetünkben a Hivatal Portaszolgálat), ahol a diszpécser rögtön látja a bejelentő adatait és pontos helyzetét. A diszpécser egy visszahívást követően a helyszínre küldi a bejelentőhöz (segélykérőhöz) legközelebb tartózkodó beavatkozót, és értesíti az illetékes hatóságot. Az alkalmazást 2016-ban a Magyar Innovációs Szövetség elismerésben részesítette. A Helpynetnek jelenleg Gyálon 2 000 aktív felhasználója van.

PDF Eraser Free

Közterületi kamerák kihelyezése

A közbiztonság fokozását, és az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének erősítését szolgálja a térfigyelő kamerák telepítése városunkban. A város több pontján jelenleg 32 darab kamera lát rá a közterületen zajló eseményekre. A kamerarendszer fejlesztése 2016 nyarán indult, a felvételek a Hivatal Közterület-felügyeletére futnak be.

Gyalogátkelőhely létesítése

Új gyalogátkelőhely létesült 2017-ben a Körösi úton a Penny áruháznál. 2019-ben a város egyik legveszélyesebb – a Vecsési út és a Széchenyi utca sarkán található – kereszteződésében létesítettünk több új gyalogátkelőhelyet, mely leginkább a környéken található buszmegállók biztonságos gyalogos megközelítését szolgálja. Ezzel párhuzamosan szabályozásra kerül a parkolási rend a környéken, valamint kiépítették a zebrákhoz vezető akadálymentes járdacsatlakozásokat, és megoldódott a vízelvezetés is. A beruházás közel 13 millió forintos önkormányzati finanszírozásban valósult meg. 2019-ben sor került a Vasút utca Toldi utca találkozásánál is új zebra kialakítására a biztonságosabb közlekedés érdekében.

FEGY támogatása

A FEGY Gyáli Polgárőr és Tűzoltó Egyesület több mint 25 éve áll Gyál és a környék szolgálatában, és tevékenységüket minden évben anyagilag is támogatja Gyál Város Önkormányzata. 2016-ban több mint 1 millió forinttal támogattuk a szervezet riasztórendszerének bővítését, fejlesztését, így az egyesület jogosulttá vált tűzjelzések fogadására és a jelzések kezelésére.

2.10 Gyál, a zöld kertváros

Gyáli Faültetési Program

Kiemelten kezeljük a zöldfelület gyarapítását, mely hozzájárul a gyáliak életminőségének javításához, a természeti környezet megújulásához. A Gyáli Faültetési Program 2017-ben indult, és azt a célt tűztük ki célul, hogy 4 év alatt ezer fát ültetünk el a településen a lakosság segítségével. A gyáliak ingatlanonként egy facsemetét igényelhetnek ingyen, amit a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. telepít.



A facsemete felelősségteljes gondozása az igénylő feladata. A faültetés a zöld környezetünk, a zöld jövőnk záloga, hiszen egy év leforgása alatt egy átlagos fa 12 kilogramm szén-dioxidot lélegzik be, és egy négyfős családnak elegendő oxigént lélegzik ki. A program keretében hársfák, és juharfák ültetésére került sor.

E-kutak telepítése

Az elektromobilitás erősítése a kormány egyik fontos gazdaságpolitikai célja.⁴ Gyálon mi is elköteleztünk vagyunk a környezettudatos közlekedés ösztönzése irányában. A 2016-ban meghirdetett „Jedlik Ányos Cselekvési Terv” keretében meghirdetésre került elektromos töltőállomás telepítésére vonatkozó pályázat, melyre sikerrel pályázott városunk. Az elnyert pályázat keretében két e-töltőoszlop létesült, az egyik a Spar áruház parkolójában, a másik pedig az uszoda parkolójában található. A projekt teljes költsége mintegy 6 millió forint volt, a támogatási összeg 4,5 millió forint volt. Az elektromos autók használatát támogató beruházás élhetőbb, tisztább települést eredményez, mely erősíti településünk kertvárosi jellegét. A hazai elektromobilitás fejlődése csak a megfelelő töltőinfrastruktúra kiépítése és rendelkezésre állása mellett valósulhat meg.

Fűrt kutak városzerte

2016-ban közel 10 millió forint saját forrásból valósult meg a város közműintézményeiben a fűrt kutak létesítése. A költségek a vízszámlákból megtérülnek, a megtérülés után pedig jelentős vízköltség megtakarítás érhető el. A költséghatékonyság mellett nagyon fontos, hogy az öntözésre szánt fűrt kutak környezetbarát megoldást is jelentenek.

2.11 Gyál, a gyermekbarát település

Az intézmények kapcsán elért eredmények ismertetésekor már utaltunk rá, hogy valamennyi óvodánk 21. századi környezetben, magas színvonalú ellátás biztosításával szolgálja ki az óvodáskorú

⁴ <https://www.kormany.hu/download/f/a9/a1000/Hazai%20elektromobilit%C3%A1si%20strat%C3%A9gia.pdf> (letöltés dátuma: 2020. február 22.)

PDF Eraser Free

kisgyermekes szülők igényeit. Az elmúlt ciklusban megújult és egy csoporttal bővült a Liliom Óvoda. A Tátika Óvoda Bartók utcai telephelye megújult, és három csoporttal gyarapodott, míg a Klapka utcai székelyóvoda teljesen átalakult, így immár 12 csoportban fogadja a kisgyermeket. Az óvodaépületek rehabilitációján túl is folyamatosan gondolunk a gyermeket nevelő szülőkre. A Gyáli Polgármesteri Hivatalban gyerekrészleget alakítottunk ki a kisgyermekkel érkező ügyfelek kényelmesebb várakozása érdekében. A Millenniumi Parkban is megújult a játszótér a park felújításakor.

Némediszőlő játszótér

2017-ben Gyál-Némediszőlő településrészen létesítettünk új játszótérrel a régi, elavult játszótér helyén saját forrásból.

Plukkido Program

2018 augusztusától városunkban öt helyszínen találkozhatnak a gyermekek a „manók” üzeneteivel. A gyermeknevelést segítő és a szabad levegőre csábító Felelős Innováció díjas program célja, hogy a szülő és a kisgyermek közötti esetleges nézeteltérést feloldja: segíti a játszótérrel való hazaindulás-, vagy akár az óvodába való reggeli érkezés nehézségeit. A Plukkido postaládákban elhelyezett üzenetek játékos helytörténeti kalandokra hívják a gyermekeket, és szüleiket.



A helytörténeti kalandban a város címerében található sárkány is megjelenik. A játékos kalandokban való részvétel a családoknak ingyenes, a megvalósítást Gyál Város Önkormányzata állta.

Hócsúszkák kihelyezése

A szánkódomb melletti játszótérre a téli időszakban minden évben hócsúszkákat helyezünk ki a gyáli gyermekek örömeire, hogy a hóesésben az önfeledt szórakozásnak ne legyen akadálya.

2.12 Út-, és járdafelújítások

Az elmúlt ciklusban a 90-91 km-es gyáli úthálózatból több mint 17 km út újult meg az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

2015. év

1. Heltai Jenő utca (előző felújításnál kimaradt részek, így már teljes közterület)

2. Ibolya utca (4225 és 4227 hrsz-ú ingatlanok között)

2016. év

1. Damjanich utca	(teljes közterület)	1,55
2. Ibolya utca	(előző felújításnál kimaradt részek, így már teljes közterület)	0,25
3. Tél utca	(teljes közterület)	0,23
4. Vak Bottyán utca	(Liliom utca és Mátyás király utca között)	0,61
5. Vasút utca	(Toldi M. utca és Bem J. utca között)	0,92
6. Stromfeld Aurél utca	(teljes közterület)	0,66
7. Hunyadi János utca	(teljes közterület)	0,54
8. Pozsonyi utca	(teljes közterület)	1

2017. év

Piroska utca	(teljes közterület)	0,58
1. Petőfi Sándor utca	(teljes közterület)	1,63
2. Babits M. utca	(teljes közterület)	0,6
3. Tompa Mihály utca	(teljes közterület)	0,2
4. Kisfaludy utca	(Krúdy Gy. utca és Fácános dűlő utca között)	0,29
5. Magyar utca	(teljes közterület)	0,37
6. Tóth Árpád utca	(teljes közterület)	0,62
7. Millenniumi Park, parkoló, járda (Útkorona)		
8. Szent István tér forgalomlassító kiemelés, parkoló és járda (Vitép 95 Kft.)		

2018. év

1. Mikszáth K. utca		0,62
2. Gábor Áron utca		0,62
3. Toldi M. utca		0,5
4. Kodály Z. utca		0,24

2019. év

1. Kacsóh Pongrácz utca (Gárdonyi Géza és Határ út közötti szakasza)		0,27
2. Árpád utca (teljes közterület)		1,49
3. Temesvári utca (teljes közterület)		0,38
4. Széchenyi utca (Vecsési utca és Mikszáth K. utca között)		0,23
5. Jókai Mór utca (teljes közterület)		1,07
6. Zrínyi Miklós utca (teljes közterület)		1,81

3. AZ ÖNKORMÁNYZATI GAZDÁLKODÁS, A 2014-2019-ES CIKLUS GAZDASÁGI ADATAINAK ÖSSZEGZÉSE

Magyarországon a hatályos jogi szabályozás, mindenekelőtt az Möt. alapulvételével a helyi önkormányzatok bevételei alapvetően három csoportba sorolhatóak:

- saját bevételek,
- átengedett központi bevételek,
- állami hozzájárulások, támogatások.

A saját bevételek nagysága alapvetően az Önkormányzat döntéseitől függ, az állam csak a törvényi kereteket adja meg (milyen adók kerülhetnek bevezetésre, és azoknak mennyi lehet a maximális mértéke). Kizárólag a helyi önkormányzat Képviselő-testülete jogosult helyi adók bevezetésére, illetve az adók mértékének a megállapítására. Gyálon jelenleg két adónem van bevezetve: a helyi iparüzési adó, és az építményadó. A helyi iparüzési adó 1,8% mértékű, míg 600.- Ft/nm/év építményadót kötelesek fizetni a vállalkozások azon épületek alapterülete után, amelyben a vállalkozási tevékenység zajlik.

A helyi adókon túl további saját bevételünk még:

- az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek,
- az átvett pénzeszközök, és
- jogszabály alapján a helyi önkormányzatot megillető bírságok.

A hatályos jogi szabályozás alapján a gépjárműadó 40 százaléka is az önkormányzatoknál marad, mint átengedett központi bevétel.

Helyi adóbevételek több mint 50 %-kal nőttek 2015-ről 2019-re az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint:

Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019
Iparüzési adó (eFt)	1 299 010	1 609 998	1 667 825	1 737 071	2 026 757
Építményadó (eFt)	210 766	218 532	312 958	281 289	265 644
Helyi adó bevétel összesen (eFt)	1 509 786	1 828 530	1 980 783	2 018 360	2 292 401
Összes bevétel (eFt)	4 107 161	4 737 818	6 612 604	6 123 619	5 195 390
Arány	37%	39%	30%	33%	44%

A helyi adókból származó bevételek az összes önkormányzati bevételek 35-40%-át teszik ki.

Az állami hozzájárulások, támogatások döntő többsége a központi költségvetésből a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül jut el az önkormányzatokhoz. A feladatfinanszírozási rendszer keretében a központ költségvetéséről szóló törvényben meghatározott módon a helyi

PDF Eraser Free

önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladataira – felhasználási kötöttséggel – kerül forrás biztosításra az alábbiak szerint:

I. A települési önkormányzatok működésének támogatása és a településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatásába tartozik a közvilágítás fenntartásának alaptámogatása, a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása, a közutak fenntartásának alaptámogatása.

A 34 ezer forint feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzattól - Budapest Főváros Önkormányzatának kivételével - a támogatáscsökkentés beszámítás alapján meghaladó része (a szolidaritási hozzájárulás alapja) a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerül szolidaritási hozzájárulás jogcímen. Ezen a jogcímen támogatást nem kapunk, tekintettel arra, hogy az adóerő-képesség a 34 ezer forintot jóval meghaladja, a tavalyi évben 49 322.- Ft/fő volt.

II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatását az óvodában foglalkoztatott pedagógusok és az e pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása, az óvodaműködtetési, a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadás, és a nemzetiségi pótlék támogatása jelenti. Ezen feladatcsoportra összesen közel 2,2 milliárd forint támogatást kapott az önkormányzat 2015 és 2019 között, és a támogatási összeg az időszakban közel 20%-kal nőtt.

III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék, a szociális feladatok egyéb támogatása, egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, a települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok, a gyermekétkeztetés, a bölcsőde, mini bölcsőde támogatásából tevődik össze. Ezen a jogcímen az elmúlt öt évben összesen valamivel több mint 1 milliárd forint támogatást kapott Önkormányzatunk.

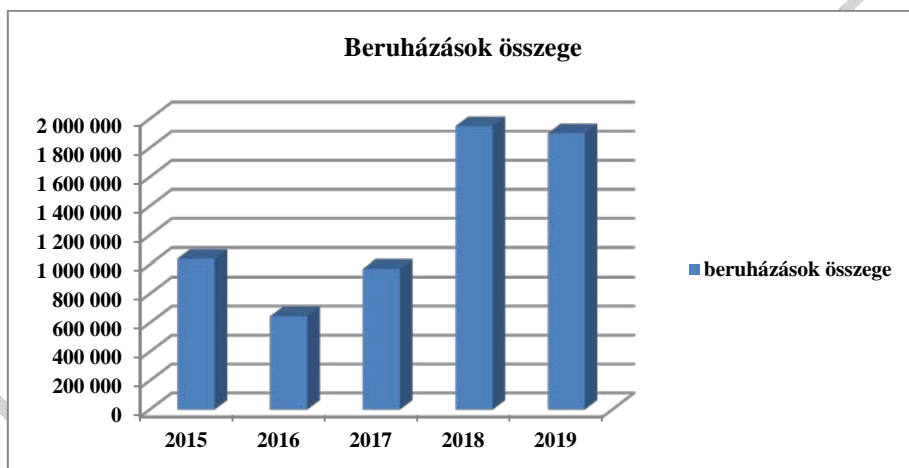
IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása a könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok, a kulturális illetménypótlék támogatási blokkja. A kulturális normatíva összege az elmúlt öt évben közel 150 millió forint volt összesen, minden évben 30 millió forint körül mozog.

A főbb gazdálkodási adatok számokba sűrítve az alábbiakban tanulmányozható. Az elmúlt öt évben Önkormányzatunk közel 27 milliárd forintos bevételt ért el, a kiadások meghaladták a 22 milliárd forintot.

Zárszámadás	Bevételek (eFt)	Kiadások (eFt)	Beruházások (eFt)
2015	4 107 161	3 395 817	1 038 797
2016	4 737 818	3 803 427	646 324
2017	6 612 604	5 223 800	971 264
2018	6 123 619	5 096 737	1 950 259
2019*	5 195 390	4 653 408	1 901 411
Összesen	26 776 592	22 173 189	6 508 055

Forrás: saját szerkesztés

Az előző ciklusban 6,5 milliárd forintnyi beruházás valósult meg városunkban, azt mondhatjuk, hogy éves átlagban ez 1,3 milliárd forintot jelentő beruházás minden évben 2015-2019 között.



Forrás: saját szerkesztés

Az előző időszak lendületével kívánjuk folytatni az önkormányzati munkát ebben a ciklusban is. Elsődleges célunk a város zavartalan működtetésnek biztosítása, ahogyan eddig is. Önkormányzatunk kötelező és önként vállalt feladatait alapvetően a továbbiakban is saját fenntartású intézményei-, valamint „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központ útján kívánja ellátni.

Érték és egyben hátrány is, hogy számos vállalkozás választotta, és választja székhelyéül településünket. Értékes városunk önfenntartó képessége, az adóerő-képesség szempontjából, azonban nagy kihívásokat támaszt a nyugalomra vágyó választópolgárok helyben maradásának szempontjából.

A közlekedési kapcsolatok és az utazás egyre nehezebben viselhető el a fővárosi agglomerációban. A közlekedési feltételek javítása mindenképpen elsődleges feladatunk lesz a következő ciklusban, ebben a tekintetben mindenképpen közös fellépést kell szorgalmazni a főváros szomszédságában fekvő településeknek. Ezen törekvés mentén okvetlenül szükséges a környező települések összefogása, az agglomerációs településeket tömörítő FAÖT tevékenységének fokozása, nyomás alá helyezve a fővárost, és a kormányzatot a probléma súlyának megfelelő kezelése érdekében.

A kormányzati törekvésekkel összhangban feltétlenül reagálnunk kell az elkövetkező ciklusban a klímaváltozás által támasztott kihívásokra. A globális klímaváltozás századunk egyik legjelentősebb kihívása. Egy olyan változás, ami közvetlen, vagy közvetett módon mindenki életére jelentős hatással lehet. Annak érdekében, hogy az ebből fakadó nehézségekkel meg tudjunk birkózni, egyrészt a probléma megelőzésére-, illetve a már elkerülhetetlen hatásokhoz való alkalmazkodásra egyaránt nagy hangsúlyt kell fektetnünk. A klímaváltozás ugyan globális folyamat, a hatások kezelése mégis lokális feladat. Ezt indokolják egyrészt a területi különbségek, amelyek alapvetően befolyásolják a következmények természetét és súlyosságát, nemcsak az eltérő természeti adottságok, hanem a nagyon változatos társadalmi-gazdasági jellemzők következtében is. Az alkalmazkodást úgy kell megtervezni, hogy mindig a helyi viszonyokhoz illeszkedjen, integrálható legyen a helyi fejlesztési tevékenységekbe, mert így – nem idegen elemként – nagyobb eséllyel lesz sikeres. Helyet kell adni a helyi tudásnak és ismereteknek is ahhoz, hogy szelíd, de mégis hatékony alkalmazkodási eljárások kerüljenek megvalósításra. A fenti feladat megvalósításának elősegítésében jelentős szerepe lehet a városi klímastratégiáknak. Ennek érdekében kívánjuk megalkotni a Gyáli Klímastratégiát, valamint kidolgozzuk a település következő Környezetvédelmi Programját. A zöld felületek gyarapítása érdekében folytatjuk a parkosítást, és a Faültetési Programot is. (#zold#Gyal)

Kétségkívül reagálnunk kell az előttünk álló négy-öt évben a demográfiai változások következményeire. Nem lehet elmenni amellett a tény mellett, hogy Magyarország népessége az 1980-as évek óta folyamatosan csökken, és korösszetétele jelentősen változik. A Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) Népeségtudományi Kutatóintézetének számításai szerint jelenleg a

PDF Eraser Free

gyermek (0-14 évesek) aránya 14 százalék, ez az arány 2060-ra 12-14 százalék körül alakul majd. A középkorosztály (15-62 évesek) aránya a jelenlegi 69 százalékról 54-55 százalékra csökken, míg az idősek (62 év feletti) aránya a jelenlegi 17 százalékról kétszeresére, 34 százalékra fog emelkedni.⁵ Ismertett tendenciákra reagálva az elkövetkező ciklusban fokozott figyelemmel kell lennünk az idősödő társadalom által támasztott kihívásokra. Ahogyan az előző ciklusban szem előtt tartottuk a kisgyermekesek igényeit a megvalósuló óvoda beruházásoknál, úgy kell ebben a ciklusban tekintettel lennünk az idősek igényeire. Erre a kihívásra szeretnénk válaszolni egy Idősek Otthona intézmény felállításával, megépítésével. **(#idosbarat#Gyal)**

Mindazonáltal erősíteni kívánjuk a település gyermek-, és ifjúságbarát jellegét is, habár nem nagy beruházások szintjén, hanem a hosszú távú stratégiai tervezés szintjén. Az előttünk álló években ki kívánunk dolgozni egy Gyáli Gyerme-, és Ifjúság Stratégiát. Várhatóan idén tavasszal készül el a kormány gyermekvédelmi stratégiája is,⁶ mely dokumentum meg fogja szabni az ezen a területen szükséges beavatkozási intézkedéseket. **(#ifjusag#gyermekbarat#Gyal)**

Az egészségmegőrzésre, és az egészségügyre továbbra is nagy hangsúlyt kívánunk fektetni. A sport, a rendszeres testedzés az egészségmegőrzés egyik legfontosabb eszköze, ezért a gyáli sportlétesítmények fejlesztésében, funkcióik bővítésében továbbra sem állunk meg. Elkötelezettek vagyunk abban, hogy a fizikai aktivitás iránti igény az életstílus részeként rögzüljön, és ennek alapjait már kisgyermekkorban szükséges lerakni. Ennek részeként már jövőre megvalósulhat a Gyáli Tátika Óvodában az Ovi-foci program bevezetése, melynek részeként sportpálya is létesül majd az óvodában. „Mens sana in corpore sano”, „épp testben épp lélek”, vagyis, hogy az egészséges testi kondíciótól elválaszthatatlan az egészséges lelki állapot. Ez az örök érvényű gondolat adja a lehető legszélesebb bázison fejlesztett és fenntartott lakossági sportolás fontosságát. **(#fitt#Gyal)**

Az egészségügy szinte minden ciklusban feladatot jelent, folytatni kívánjuk a szakellátás fejlesztését településünkön. A kötelezően biztosítandó alapellátás vonatkozásában folyamatosan azon munkálkodunk, hogy az országban tapasztalható háziiorvos-, házi gyermekorvos hiány ne érződjön. Jelenleg egy felnőtt háziiorvosi praxis betöltetlen. Betöltetlen házi gyermekorvosi-, és fogorvosi praxis nincs Gyálon. A hét védőnői körzet mindegyikében saját alkalmazású védőnő gondozza az anyukákat, és a kisgyermekeket. A szakellátás palettáját új szolgáltatással, a napi sebészettel kívánjuk bővíteni. Új röntgengép beszerzését is tervezzük. **(#egeszseges#Gyal)**

A jövő egyik fő gazdasági tényezője a város – áll a Digitális Jólét Program 2.0 (a továbbiakban: DJP 2.0) dokumentumban.⁷ Komoly hangsúlyt kívánunk fektetni az előttünk álló években az Okos Város (Smart City) megoldásokra. A „smart” megoldások elsődleges célja, hogy javítsa a város

⁵ Földházi Erzsébet: Magyarország népességének várható alakulása 2060-ra in: Korfa – Népesedési Hírlevél 2013/4.szám, 265-266.o. (olvasható: <https://demografia.hu/kiadvanyokonline/index.php/korfa/issue/view/282> letöltés dátuma: 2020. február 23.)

⁶ <https://magyarnemzet.hu/belfold/gyermekvedelmi-strategiat-keszit-a-kormany-7510604/> (letöltés dátuma: 2020. február 23.)

⁷ <https://www.kormany.hu/download/6/6d/21000/DJP20%20Strat%C3%A9giai%20Tanulm%C3%A1ny.pdf> (letöltés dátuma: 2020. február 23.)

PDF Eraser Free

működésének hatékonyságát és eredményességét. Ezen felül fontos szempont a városlakók életminőségének javítása és az életszínvonal emelése úgy, hogy a természeti erőforrásokat tiszteletben tartja és tudatosan kezeli. Ebben a körben gondolunk az elektronikusan intézhető szolgáltatások kiterjesztésére, az EUWiFi pályázaton való ismételt indulásra, „okos” padok-, valamint intelligens gyalogátkelőhelyek létesítésére. (**#smart#Gyal**)

Az okos zebra átvezet minket egy következő prioritizált területre, ez pedig a közbiztonság, a gyáli polgárok életének még biztonságosabbá tétele. Ezen a területen fejleszteni kívánjuk a közvilágítást, és a kamerarendszert, a köznevelési intézményeink közvetlen közelében fekvőrendőröket telepítünk a forgalomcsillapítás érdekében, valamint figyelemfelhívó táblák kihelyezését is tervezzük, melyek sebességcsökkentésre szólítják az autósokat. Megalkotásra vár településünk új Közlekedési Koncepciója is. (**#biztonsag#Gyal**)

Innovatív kertváros lévén folytatjuk az út-, és járdafelújításokat. Átadjuk a kisvállalkozói parkot a bérlőknek. Rendbe tesszük a MÁV-állomás környezetét. Folytatódik a közösségi terek, parkok rendbetétele is. A Gyáli Víztorony alatti terület parkosítása, valamint a Bartók Iskola mögötti terület parkká alakítása fog megtörténni ebben a ciklusban közösségi tervezés keretein belül. Terveink között szerepel a városközpont rehabilitációjának folytatása is. (**#innovativ#Gyal**)

A rendelkezésre álló adatok, információk, és előrelátásunk szerint reálisan a fentiek megvalósítása a célunk. Ismételten hangsúlyozzuk, hogy a működőképesség megőrzése áll az elkövetkező ciklus középpontjában is, de emellett az alábbiakban részletesen kibontott indokolt fejlesztési feladatokat is meg kívánjuk valósítani az önkormányzati likviditás folyamatos biztosítása mellett.

IV. A 2020-2024 KÖZÖTTI IDŐSZAK PRIORITÁSAINAK BEMUTATÁSA, A VÉGREHAJTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK BEMUTATÁSA

1. ZÖLD GYÁL #ZOLD#GYAL

Gyáli Klímastratégia kidolgozása

2019-ben közel 20 millió forintot nyert el Önkormányzatunk a „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a környezettudatosságot erősítő szemléletformálás” elnevezésű pályázaton a Széchenyi2020 Program keretében. Az elnyert összeg lehetőséget teremt arra, hogy a helyi klímastratégia kidolgozásán kívül a lakosság minél szélesebb köréhez juttassunk el környezet-, és klímavédelemmel kapcsolatos kiadványokat. Bővíteni kívánjuk a gyáli lakosság klímával, a Föld klímahelyzetével kapcsolatos ismereteit.

Gyáli Környezetvédelmi Program megalkotása

A környezet védelme, a természeti értékek megőrzése napjainkra a társadalmi-gazdasági élet meghatározó részévé vált. A gazdasági tevékenység hatására mára szinte minden környezeti elem állapota romlott, ugyanakkor a megfelelő környezeti feltételek nélkülözhetetlenek a jelen és a jövő nemzedékek jólétének, egészséges életének biztosításához. A fenntarthatóság jegyében, a társadalmi-gazdasági feladatok végrehajtásával párhuzamosan kell a környezetvédelem problémáit megoldani.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény értelmében a települési önkormányzatok kötelező feladata a környezetvédelmi program kidolgozása, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A 2012 és 2017 közötti időszakra vonatkozóan rendelkezett településünk környezetvédelmi programmal, annak felülvizsgálatával, aktualizálásával azonban adósok vagyunk. Fontos feltárni a környezet állapotát döntően befolyásoló főbb hajtóerőket és terheléseket, azt számításba venni, hogy a lakossági életmódnak milyen környezetet befolyásoló tényezői vannak, továbbá, hogy a városban található termelő, és szolgáltató rendszerek milyen módon befolyásolják a gyáli környezetet.

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése

Az *energiateremtésről* szóló 2015.évi LVII. törvény szerint a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezeteknek ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük. Az intézkedési terv célja a közintézmények energia-felhasználásának optimalizálása, az intézmények energetikai állapotának felmérése, valamint energiahatékonysági intézkedések megfogalmazása, mely tervek végrehajtásával energia megtakarítás érhető el. A tervet 2020-ban elkészítjük.

Gyáli Faültetési Program folytatása

A 2017-ben elkezdett faültetési programot folytatjuk. A zöldterület növelése enyhíti a klímaváltozás negatív hatásait. A fák javítják az ökológiai egyensúlyt, javítják településünk levegőjének minőségét,

PDF Eraser Free

és hozzájárulnak a zajvédelemhez is. A három éve indított program társadalmi visszhangja, és fogadtatása nagyon pozitív. Településfásítási programunk célja ezer facsemete elültetése.

Városközpont parkosítása

A Polgármesteri Hivatal épületének átadására 2013-ban került sor. A városközpont attraktivitásának és kihasználtságának növelése a célunk a városközpont további fejlesztésével. Erősíteni, és bővíteni kívánjuk a városközponti funkciókat. A Takarékszövetkezet mögötti területen, a Somogyi Béla utca 1-3-5.szám alatti területen olyan új terület kialakítását tervezzük, amely által bővíthetnek a lakossági szolgáltatások, a kulturális, és közművelődési kínálat, valamint új zöldfelületek jöhetnek létre. A városközpontban épülhet egy olyan szolgáltató épület, melyben helyet kaphat egy üzletsor (cukrászdával, kávézóval stb.), valamint egy képtár. A kialakítandó képtárban lehetőség lesz állandó tárlat, és időszakos kiállítások megtartására. A képtárban lehetőség lesz gyermek-, és ifjúsági alkotó programok megszervezésére, múzeumpedagógiai órák, és foglalkozások megtartására.

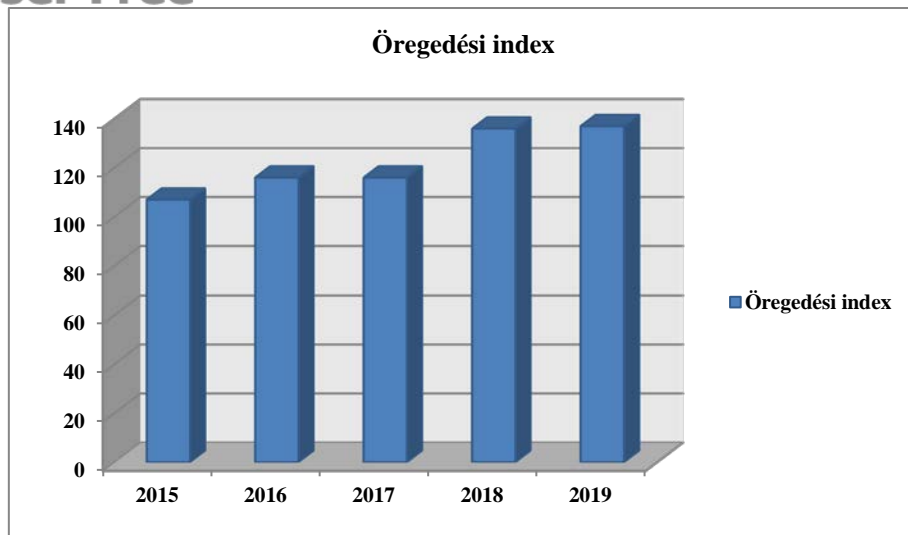
Új parkok, közösségi terek kialakítása

A Víztorony alatti-, és a Bartók Iskola mögötti terület parkosítására tervpályázatot írnak ki az idei évben. A Víztorony alá tervezett park, és a Bartók Iskola mögötti terület vonatkozásában egy pályázati eljárás már eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a szakmai zsűrinek valójában nem volt miben döntenie, hiszen mindkét esetben csak egy-egy pályázat érkezett. Mindkét közösségi tér kialakítása meg fog történni az előttünk álló ciklusban. Az új többgenerációs parkokban játszóterek, futókörök is helyet kaphatnak majd. A tervek elkészítésére idei költségvetésben 20 millió forintot irányoztunk elő.

2. IDŐSBARÁT GYÁL #IDOSBARAT#GYAL

Multifunkciós Idősek Otthona megépítése

Ahogy korábban már felvillantottuk, az elkövetkező ciklus fejlesztéseinek középpontjában egy többfunkciós idősek otthona áll. A gyáli demográfiai adatok – hasonlóan az országos adatokhoz – is azt támasztják alá, hogy a korösszetétel jelentősen változik. A 2015-2019 közötti időszakban a 62 év felettek száma 4 300 főről 4 800 főre nőtt. Ez 11 százalékos emelkedés öt év alatt, mindeközben az eltartó népesség (15-62 év közöttiek) aránya csak 3,6 százalékkal nőtt. Az öregedési index 2015 és 2019 között 107 főről 121 főre emelkedett.



A diagramm azt mutatja, hogy amíg 2015-ben 100 kiskorú (0-14 éves korú) gyáli gyermekre 107 fő idős (62 év feletti) személy jutott, addig 2019-ben már 121 fő. Országos összehasonlításban elmondható, hogy az mindenképpen örvendetes, hogy ez a (gyáli) szám az országos közel 133 főhöz⁸ képest lényegesen alacsonyabb.

Az idősekre vonatkozó eltartotti ráta a 2015-ös 26 főről 2019-re 27 főre emelkedett: ez azt jelenti, hogy 100 fő aktív korú gyálinak 27 fő időskorúróól kell gondoskodnia. A kiskorúakra vonatkozó eltartotti ráta a 2015-ös 24 főről 2019-re 23 főre esett vissza, vagyis 100 fő aktív korú gyáli felnőtt 23 fő kiskorúróól gondoskodik. Az összesített eltartotti ráta (27 fő idős+23 fő kiskorú) 50 fő.

Fenti számok jól tükrözik, hogy helyes az elgondolásunk, hogy az idősek ellátásával, a róluk való gondoskodással kiemelten kell foglalkoznunk, ezért célunk a ciklusban egy többfunkciós idősök otthonának a megépítése. A funkciók között - jelenlegi elképzeléseink szerint - helyet kapna egy szállodafunkció: kialakításra kerülne egy szállodai egység, amelyben a hozzátartozók elhelyezhetnék idős szüleiket, rokonukat azon időszakokban, amikor a róluk való gondoskodás nehézségeket okoz (idősök átmeneti elhelyezése). Az előző ciklusban a Váci Egyházmegyétől átvett, és tovább működtetett, a Petőfi utcában működő Gyáli Idősök Klubja, vagyis az idősök nappali ellátása is átkerülne az építendő Idősök Otthonába. Lenne olyan része az épületnek, ahol az idősök megvásárolhatnák az egy-, két-, vagy háromfős szobákat. Az itt lakók a lakhatáson kívül természetesen magas színvonalú, komplex (0-24 órás) gondozásban is részesülnek majd képzett személyzet segítségével. Biztosított lesz a rendszeres orvosi ellátás a lakók részére. A negyedik funkció egy rehabilitációs részleg lenne, ahol gyógytornász, fizioterapeuta, dietetikus segítené az idősök orvosi beavatkozások, műtétek utáni felépülését. Az ötödik, és egyben utolsó funkció pedig egy kifejezetten az idősök igényeire szabott szolgáltató részleg lenne pl. masszázsszolgáltatással, szépségápolás szolgáltatással (fodrászat, manikűr stb.), valamint mentálhigiénés tanácsadással.

⁸ https://www.ksh.hu/thm/2/indi2_1_2.html (letöltés dátuma. 2020. február 23.)

PDF Eraser Free

Házi segítségnyújtás, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bővítése

Az előbbieken ismertetett intézményi kereteken kívül is törekszünk az idősellátás javítására, bővítésére. Az előttünk álló ciklusban is terveink között szerepel a házi segítségnyújtásban elláthatók számának növelése. Jelenleg ebbe az ellátásba a KSZK hatályos működési engedélye alapján 120 fő vonható be. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében a KSZK 177 darab kihelyezhető készülékre jogosult. Ezt a szolgáltatást a KSZK társulási keretek között biztosítja, így ez a készülékszám elosztásra kerül a társult települések között oly módon, hogy ebből megközelítőleg 100 darab készülék van gyáli időseknél. A fennmaradó készülékek a három társult település között arányosan oszlanak meg. Várólistán általában 10-15 fő szerepel. Mindenképpen célunk a várólista felszámolása ebben a ciklusban, ami azt jelenti, hogy 190-195 darab készülékre kell felemelnünk a kihelyezhető készülékek számát.

3. IFJÚSÁG-, ÉS GYERMEKBARÁT GYÁL #IFJUSAG#GYERMEKBARAT#GYAL

Liliom és Tulipán Óvoda, és a Bóbita Bölcsőde udvarának korszerűsítése

Az óvodaépületek felújítása, modernizálása az előző ciklusban megtörtént. A bölcsődei ellátás is egy megújult épületben zajlik. Az előttünk álló ciklusban az intézmények udvarainak korszerűsítésére, még gyermekbarátabbá tételére fogunk koncentrálni. Elkerülhetetlen feladat a bölcsőde udvarának parkosítása, a kikopott gyep cseréje, annak újraterelítése. Ugyancsak fontos a legrégebbi – 2006-ban épült – óvodánk udvarának korszerűsítése, az udvari játékok alatt található gumiburkolatok-, magunknak az udvari játékoknak a cseréje. A Liliom Óvoda hatalmas udvara korszerűsítésének fókuszában az öntözőrendszer kiépítése áll.

Gyáli Iskolakezdési Program kiterjesztése

A családokat segítjük a zökkenőmentes iskolakezdésben a Gyáli Élet Program Iskolakezdési Alprogramjával, melynek keretében eddig „csak” az általános iskolai tanulmányaikat megkezdő 1. osztályos tanulók részesültek. 2020-ban először már a többi évfolyam tanulói, vagyis 1-8. osztályig minden tanuló kezdő tanszercsomagot kap Önkormányzatunktól. Ez a támogatási forma így közel 1 500 fő iskolához, és családjukhoz ér el, segítve a családokat az iskolakezdési kiadások egy részének átvállalásával.

Popup Park kialakítása

A kicsit idősebb korosztályra is gondolva területet jelölünk ki a Millenniumi Parkban, ahol a fiatalok kulturált kikapcsolódását szolgáló „popup” parkot kívánunk kialakítani. Az ilyen típusú park egyszerre valósítja meg a közösségi tér, és a játszótér funkciót. Innovatív megoldásokkal kívánjuk a fiatalok igényeit kielégíteni: napelemmel működő mobiltöltők, pingpong-, és teqball-asztalok kapnak majd helyet. A felfrissülést ivókutak szolgálják majd.

Gyermek-, és ifjúság(védelmi) stratégia kidolgozása (Ifjúsági Koncepció)

Az óvodák és iskolák vezetőivel, a Monori Tankerületi Központtal, az ÉSZC-vel együttműködve meg kell határoznunk az ifjúsági területre vonatkozóan a város fejlesztési terveit, lehetőségeit, és középtávú céljait a más területekre érvényes városi koncepciókkal összhangban. Fontos szempont, hogy a

PDF Eraser Free

koncepcióban majd megjelenjen alapelvként az ifjúsági önszerveződések támogatása, a fiatalok bűnözés megelőzése, csökkentése, a hátrányos helyzetű fiatalok támogatása, az esélyegyenlőség megteremtése, és a segítséggel élők támogatása. Kiemelkedő jelentőségű településünk jövője szempontjából a fiatalok lehetőségeinek feltérképezése, hiszen az nyilvánvaló, hogy a legnagyobb kihívás az ifjúság helyben tartása, a település népességének megtartása. Ezzel párhuzamosan minden eszközzel támogatni kívánjuk az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtárban elindított Ifjúsági Kerekasztal munkáját, valamint az Ifjúsági Klub tevékenységét.

4. FITT GYÁL #FITT#GYÁL

Street workout park fejlesztése

A 2019 végén átadott szabadtéri fitnesspark iránti érdeklődést tapasztalva úgy gondoljuk, hogy mindenképpen szükséges a street out park továbbfejlesztése, újabb kondigépek beszerzése. A kondiparkot körülvevő területet 5 millió forintból tesszük rendbe. Amennyiben a park kihasználtsága azt indokolja az uszoda melletti területen kialakítható hasonló park létesítése is megvalósítható.

Tátika Óvoda Ovi-foci pálya kialakítása

Képviselő-testületünk 2020 januárjában döntött arról, hogy a Gyáli Tátika Óvodában Ovi-foci pályát kíván kialakítani. A pályázati dokumentációt 2020. február utolsó napjáig a pályázati felületre feltöltöttük. Nyertes pályázat esetén az óvoda Klapka utca székhelyépületéhez tartozó udvarán egy 6*12 méteres ovi-foci pálya kerül kialakításra 2021-ben. A sportpálya összköltsége 13 millió forint, melyhez Önkormányzatunk 4,5 millió forintos önrészt biztosít.

Sportcsarnok és sportpálya fejlesztése

A további sportolási lehetőségek bővítése mindenképpen célunk Gyálon. Ennek szellemében került kialakításra az idei évben a létesítményben egy 57 négyzetméteres eszközökkel felszerelt fitness terem, ahol személyi edző is áll a sportolni vágyók rendelkezésére. Kialakításra került egy eszköz nélküli 63 négyzetméteres fitness terem is, ahol saját testsúlyos csoportos edzések tartására nyílik majd lehetőség. A Sportcsarnok egyébiránt teljes kihasználtsággal üzemel, hiszen délelőtt az általános iskolások testnevelés óráinak ad otthont, délután pedig – főleg – kézilabdaedzéseket tartanak. A Sportcsarnok szomszédságában található sporttelepen az élőlövés edzőpályáján a háló magasítására kerülhet sor. A sporttelep vonatkozásában elsődleges feladat a folyamatos állagmegóvás, és a karbantartási munkálatok elvégzése.

5. EGÉSZSÉG ÉS GYÁL #EGESZSEGES#GYÁL

Szakellátás rendbetétele

A hatályos jogszabályok értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. Ebben a körben biztosítanunk kell a háziorvosi-, házi gyermekorvosi-, és fogorvosi ellátást, a védőnői-, és iskolavédőnői ellátást, valamint a háziorvosi ügyeleti ellátást. Közmeghallgatások-, és fogadóórák alkalmával folyamatosan felmerül a szakellátás helyzete településünkön. Habár a szakellátás biztosítása nem önkormányzati feladat, mégis azon fogunk munkálkodni az előttünk álló ciklusban, hogy annak színvonala javuljon, az egyes szakellátási

PDF Eraser Free

területeken tapasztalható várólisták hossza csökkenjen. Az egyeztetések a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet illetékeseivel már elindítottuk, azonban szükséges a tárgyalások további kimenetele szempontjából megvárunk, hogy a kormányzat szándéka is kikristályosodjon az alapellátásra vonatkozóan, hiszen a központi kormányzat tervei között szerepel a járási alapú, integrált alapellátás létrehozása. A járási rendszerre épülő alapellátás koncepciójában szerepel a helyi ellátóképesség növelése mind műszakilag, mind szervezetszempontból. A tervek szerint a járási egészségközpontokban széles kör érheti majd el az ultrahang-, és CT-vizsgálatokat. Amint a központi szándék letisztult, az egészségügyi alap- és szakellátás színvonalának fejlesztésére fogunk koncentrálni.

Egynapos sebészet elindítása

Terveink között szerepel az egynapos sebészet elindítása a Városi Egészségügyi Központban. Az egynapos sebészeti ellátás olyan speciális, a kórházi kezelést kiváltó ellátás, amely speciális – a kórházi körülményekhez hasonló – feltételeknek megfelelő intézményben 24 óránál rövidebb ellátási időt igényel, viszont nem keverendő össze az ambuláns sebészettel. Az *egynapos sebészeti és a kúraszerűen végezhető ellátások szakmai feltételeiről* szóló 16/2002. (XII.12.) ESzCsM rendelet állapítja meg az ellátás feltételeit és szakmai szabályait. A személyi feltételeken túl, számos tárgyi feltétellel kell rendelkezni: megfelelő méretű műtőhelyiség, bemosakodó helyiség, sterilizáló helyiség, valamint számos technikai eszköz megléte is szükséges mind a műtő-, mind pedig az ébredő-megfigyelő helyiségben.

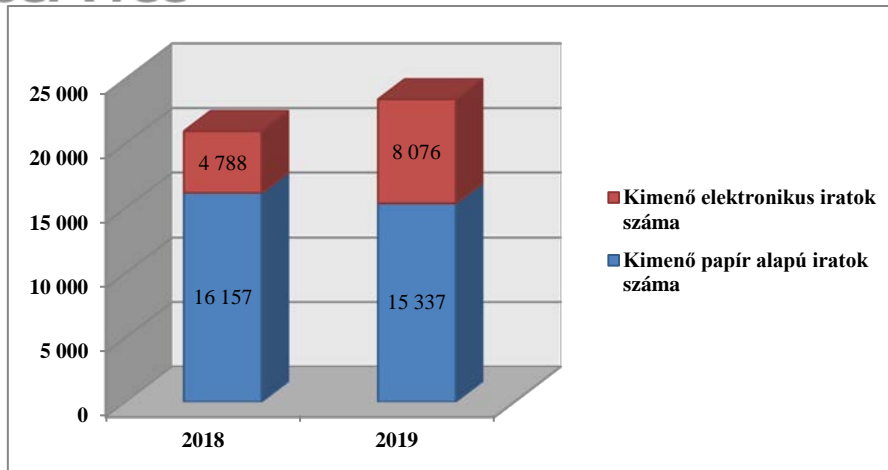
Háziorvosi-, házi gyermekorvosi-, fogorvosi-, és védőnői alapellátás zavartalan működtetése, és biztosítása

Az elkövetkező ciklusban is alapfeladatunk az egészségügyi alapellátás területén az orvosi praxisok betöltésének biztosítása. Az összes alapellátásban kialakított praxisok száma 23 darab, ebből jelenleg a 7. számú háziorvosi praxis betöltetlen, a körzet betegeinek ellátását a Városi Egészségügyi Központ helyettesítéssel oldja meg.

6. OKOS GYÁL #SMART#GYÁL

Digitális Hivatal, e-szolgáltatások kiterjesztése

A közigazgatás hatékonyságának növelése, és az állampolgári elégedettség fokozása érdekében a Gyáli Polgármesteri Hivatalban folyamatosan dolgozunk az e-közigazgatás kiterjesztésén. Az Önkormányzati Hivatali Portálon (a továbbiakban: OHP) 53 darab ügyet intézhetnek elektronikusan az ügyfelek. Minden más ügy is intézhető elektronikusan, azonban ezen ügyekhez az OHP-n központi űrlap nem elérhető, hanem a város hivatalos oldalán a www.gyal.hu oldalon tölthetők le egyedileg elkészített formanyomtatványok, melyet az ügyfelek az E-papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu>) igénybevételével küldhetnek be saját ügyfélkapujukon keresztül. Ahogyan az előzőekben utaltunk már rá az elektronikusan bejövő iratok aránya 2018-ról 2019-re 6 százalékról 22 százalékra nőtt.



Forrás: saját szerkesztés

Az elektronikus ügyintézési „kedv” a lakosság részéről megvan, azonban ezzel párhuzamosan a Hivatalban is teret nyer ez a fajta ügyintézés, hiszen az elektronikusan kimenő iratok aránya 69 százalékkal nőtt az elmúlt két évben, míg az összes kimenő iraton belül arányuk 23 százalékról 34 százalékra növekedett. Az elkövetkező ciklusban a hivatalvezetéssel egyetértésben az a célunk, hogy az e-ügyiratok aránya tovább emelkedjen, egyszersmind a papír alapon kimenő-, és bejövő iratok száma lényegesen csökkenjen.

EUWiFi pályázat

Ingyenes wifi-hozzáférést kívánunk biztosítani mind több gyáli parkban, és közösségi térben. Ennek érdekében többször pályáztunk már – eddig eredménytelenül – az Európai Bizottság által meghirdetett EUWiFi pályázaton. Amennyiben a ciklusban is meghirdetésre kerül a pályázat, ismét be kívánjuk nyújtani azért, hogy ingyenes vezeték nélküli internetes pontokat tudjunk kialakítani a városi közintézményekben, parkokban, köztéren.

Okospadok, intelligens zebrák telepítése

Az akadálymentesített, intelligens – ún. okos zebrák – jelentősen növelik a közlekedésbiztonságot, főleg az idősek, gyermekek, családok szempontjából. Az okos zebrák nagy előnye, hogy az aszfaltba süllyesztett ledek villogó fénnel figyelmeztetik az autósokat a gyalogosokra. Az új technológiának köszönhetően az átkelőhöz érkező gyalogost a napelemtől működő rendszer érzékeli, és az aszfaltba süllyesztett led prizmák villogása figyelemfelhívó hatással van az autósokra. A ciklusban kialakítandó gyalogátkelők létesítésékor mindenképpen számításba vesszük az okos zebrák kialakításának lehetőségét. Az okospadok az okos zebrákhoz hasonlóan napelemmel működnek, a napelem biztosítja az áramot, és a padon található USB-portokon keresztül tölthetőek az okoseszközök. Az okospadok telepítésének lehetőségét is fontolóra vesszük az új parkok, és közösségi terek kialakításakor.

7. BIZTONSÁGOS GYÁL#BIZTONSAGOS#GYAL

Közlekedési Konceptió felülvizsgálata

Gyál Város Közlekedési Konceptióterve 2011-ben készült el. A konceptióterv elkészülése óta eltelt közel egy évtizedben bekövetkezett változások indokolják a konceptióterv revízióját, annak teljes

PDF Eraser Free

felülvizsgálatát. Szükséges a kialakított forgalmi rend komplex felülvizsgálata, és a meglévő települési forgalmi rend megfelelőségének vizsgálata. Elengedhetetlen továbbá szakértők által elemezni a baleseti adatokat. A Közlekedési Koncepció felülvizsgálatára az idei költségvetésben 3 millió forintot különítettünk el.

Fekvőrendőrök kialakítása-, és figyelemfelhívó táblák kihelyezése a közintézményeknél

A városi közintézményeknél tapasztalható nagysebességű forgalom csökkentésének elérését kiemelt célnak tekintjük, ezért az általános iskolákhoz, óvodákhoz, és a bölcsődéhez sebességcsökkentő rámpák, vagy bordák létesítését tervezzük figyelemfelhívó táblák egyidejű kihelyezése mellett.

Közvilágítás fejlesztése

A közvilágítás fejlesztéséről 2020. évi első ülésén döntött Képviselő-testületünk. A döntéssel elfogadott konkrét ütemterv alapján mérjük fel az esetlegesen hiányzó lámpatesteket az év folyamán, Az elkészülő felmérés alapján 2021. év folyamán döntés születhet a közvilágítás fejlesztéséről, mely 2021-22-ben valósulhat meg.

Gyalogátkelőhelyek létesítése

Ugyancsak a közintézményeknél a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében gyalogátkelőhelyeket létesítünk még az idén. Ezen kívül több gyalogátkelőhely kialakítását tervezzük a városban, alábbi helyszíneken:

- Pesti út és Kacsóh P. utca kereszteződésében,
- Pesti út és Liliom utca kereszteződésében,

Ahogy az előzőekben már utaltunk rá, az iskolák környezetében az okostechnológiával készülő gyalogátkelőhelyek kialakítását preferáljuk.

Kamerarendszer bővítése

A kormányzat kriminálpolitikai törekvése a közrend erősítése, a közterületek biztonságának fokozása, a bűnözés visszaszorítása, valamint megfelelő védelem biztosítása a családok és egyének számára, végső soron az állampolgárok biztonságérzetének javítása. Az Möt. a helyi önkormányzatok kötelező feladatként határozza meg a település közbiztonságának biztosítását. A városi térfigyelő kamerarendszerbe 32 darab kamera van jelenleg bekapcsolva. Kamerák felszerelését tervezzük még az idei évben a Járási Tanuszoda parkjában, a Szent István térre, és a Vecsési út – Széchenyi utca gyalogátkelőhöz. A kamerarendszer fejlesztése nagyban hozzájárul az állampolgárok biztonságérzetének növeléséhez.

KRESZ-oktatás bevezetése az általános iskolákban

Célunk az általános iskolás tanulók közlekedésbiztonsági ismereteinek szélesítése, bővítése. Az általános iskolák igazgatóinak, és pedagógusainak bevonásával az 5-6. osztályos gyermekek kaphatnak majd közlekedési ismereteket szakkör, vagy osztályfőnöki óra keretében. A mindennapos közlekedés körében a közlekedő gyermekektől elvárható, hogy ismerjék meg azokat a szabályokat, amelyek a biztonságuk érdekében fontosak. Közlekedési kultúrában komoly lemaradásban vagyunk,

PDF Eraser Free

egy közlekedési foglalkozás órarendbe iktatásával hozzájárulhatunk ahhoz, hogy egy olyan generáció nőjön fel, aki már toleránsabb a többi közlekedő iránt. Támogatást nyújtunk az iskoláknak ahhoz, hogy a programban részt vevő pedagógusok továbbképzésen vehessenek részt.

8. INNOVATÍV GYÁL #INNOVATIV#GYAL

Kisvállalkozói park elindítása

A Pénzügyminisztérium által biztosított 2,07 milliárdos keretből településünk közel 166 millió forintos támogatási összeget kapott vállalkozói park kialakítására még az előző ciklusban. A támogatásból az Önkormányzat közmű-, és kommunikációs hálózatot építhet ki, és az érintett terület közlekedési kapcsolatát fejlesztheti. Gyálon, a Bem József utca és a Bartók Béla utca sarkán található közel 2,5 hektáros területen zöldmezős beruházással alakítjuk ki a vállalkozói parkot. A parkban igen kedvező feltételekkel bérelhetnek területet a vállalkozások: a területek bérbeadása 99 évre történik, az első három évben a bérleti díj 650.- Ft/nm/év+áfa, mely összeg a negyedik évtől 1 000.- Ft/nm/év+áfa összegre emelkedik. A vállalkozói park körbe kerített, ahol 24 órás portaszolgálat működik majd. A kisvállalkozói park átadására idén tavasszal sor kerül.

MÁV kisállomás környékének rendbe tétele

A 2015-ben átadott Gyál-felső állomás folytatásaként 2016-ban tárgyalások kezdődtek a MÁV Zrt. és Gyál Város Önkormányzata között a Gyál kisállomás felújításáról. Terveink között szerepel a vasútállomás épületének (szolgálati helyiség és utasváró) átépítése, az állomáshoz vezető út szilárd burkolattal történő kiépítése, a vasút mindkét oldalán található park rendbe tétele, melynek köszönhetően az utasok rendezett környezetben várakozhatnak majd. A többéves egyeztetés fontos része volt kerékpártároló, és személygépkocsi parkoló kialakítása is. Az utasváró zárható épületét ellátnánk korszerű nyílászárókkal, és az utasok számára is igénybe vehető akadálymentesített mosdó is kialakításra kerülne. A parkosítás részeként öntözőrendszer kiépítését, és padok kihelyezését tervezzük. Az elmúlt négy évben részünkről mindent megtettünk, hogy az állomás környezetének megújulása a MÁV-val való együttműködés keretében elkezdődjön, megvalósuljon. Az egyeztetés nem várt fordulatot vett 2019. év végén, 2020. év elején, tekintettel arra, hogy a MÁV azzal állt elő, hogy ne a meglévő épületet újítsuk fel, hanem a meglévő épület kerüljön lebontásra, és tőle 15-20 méterrel odébb kerüljön megépítésre egy új állomásépület. A MÁV időhúzásához nem kívánunk tovább asszisztálni. Önkormányzatunk előzetes terveinek megfelelően az állomás környékét rendbe fogja tenni. Ennek megvalósítására az idei évi költségvetésünkben 90 millió forintot különítettünk el.

Járdafelújítások, gyalogátkelők fejlesztése

A Bacsó utcai járdát a közterület teljes hosszában – a Vasút utcától a Bartók Béla utcáig – felújítjuk, a járda viakolor burkolatot kap, megépülnek a szikkasztó árkok. Az Erdősor utca-Bem utca sarkán, az Eötvös Iskolánál lévő gyalogátkelőt-, valamint az Ady utca-Kőrösi út sarkán lévő gyalogátkelőhely fejlesztését is végrehajtjuk.

9. GAZDASÁGI-, ÉS ADÓPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEINK

Önkormányzatunk a bevételeken belül törekszik a saját bevételek növelésére. Ennek egyik forrása a helyi adóbevételek köre. A 2020-2024 közötti ciklusban a helyi iparűzési adó mértékén (1,8%) nem kívánunk változtatni, ugyanakkor szükséges felhívni a figyelmet, hogy a közelmúltban Varga Mihály pénzügyminiszter a Versenyképességi Tanács idei első ülését követő sajtótájékoztatóján bejelentette a helyi iparűzési adó átalakításának kormányzati szándékát.

A kormányzati elképzelések szerint a helyi iparűzési adó alapjából jelentős mértékben leírhatóvá válna az értékcsökkenés, valamint a kutatás-fejlesztési költségek, valamint az év végi adófeltöltési kötelezettsége is megszűnne a vállalkozásoknak. A helyi iparűzési adó jelenlegi szabályozás szerint az amortizációt nem számolhatják el a vállalkozások az iparűzési adóban. A javaslatok önkormányzatokat érintő nyilvánvaló hatásai miatt a kormányzat – minden bizonnyal – egyeztetésekre készül az önkormányzati szektor képviselőivel.

Ameddig az önkormányzati gazdálkodás körülményeiben kedvezőtlen változások nem következnek be, addig a helyi adók mértékét és körét nem kívánjuk emelni. Ugyanakkor továbbra is prioritást élvez az adóhátralékok mielőbbi, és minél teljesebb körű behajtása az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyának javítása érdekében. Az adózási fegyelem javítása érdekében a továbbiakban is hatékonyan fogunk élni a jogszabályban biztosított lehetőségekkel (inkasszózás, végrehajtási jog bejegyzése stb.), valamint a jogkövetési vizsgálatokat, és adóellenőrzéseket fokozni fogjuk.

Végezetül ismét kiemelem, hogy hasonlóan az elmúlt esztendőkhöz – ahogyan azt az előzőekben is már többször hangsúlyoztuk – az elkövetkező ciklusban is két alaptényezőt helyezünk előtérbe, amelyek meghatározzák mozgásterünket, és lehetőségeinket. Az egyik és legfontosabb az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működtetése, a másik a már döntéssel rendelkező beruházások megvalósítása.

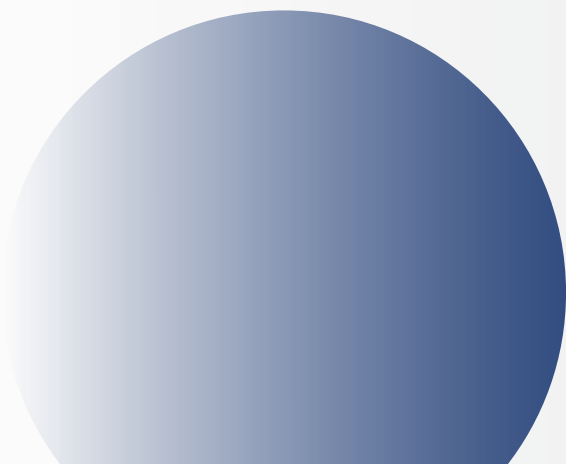
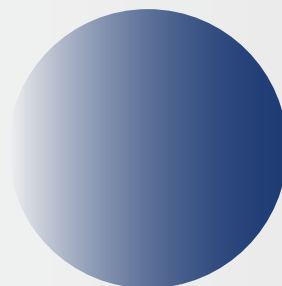
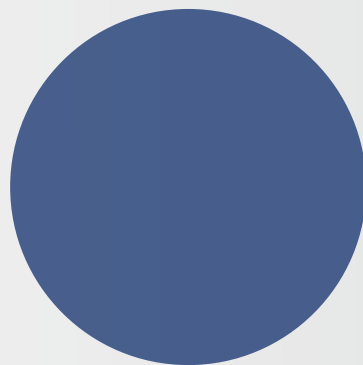
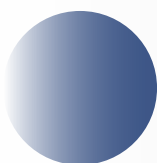
Miként 2014-ben, most is igyekeztünk egy kiegyensúlyozott, a kötelező és szabadon választott feladat ellátást, a működést, valamint a tervezett fejlesztéseket teljes mértékben biztosító gazdasági ciklus programot összeállítani.

Fentiekben részletesen kifejtett gazdasági elképzelések megvalósításához kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Gyál, 2020. március 3.

**Pápai Mihály
polgármester**

PDF Eraser Free



PDF Eraser Free



Gyál Város Önkormányzat

**Gazdasági program 2020-2024.
félidei értékelés**



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Gyál Város Önkormányzata 2020 és 2024. év közötti időszakra szóló Gazdasági programjának elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 116. §-ban meghatározottak alapján került sor 2020 márciusában. Képviselő-testületünk a dokumentumot **66/2020. (III.26.)** sz. határozatával fogadta el, majd a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel azt a Polgármester **30/2020. (III.30.)** sz. határozatával erősítette meg.

A Gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól, elkészítésének fő célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és a lehetőségek figyelembevétele mellett fejlődjön is. A Gazdasági program az Önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amely a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a kistérségi-, és a megyei koncepciókhoz is illeszkedve – az Önkormányzat által nyújtandó kötelező, és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A Gazdasági programban megfogalmazott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek koncentrálnia kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, és a szükséges anyagi erőforrások és eszközök megteremtésére. Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről évre keletkező források (állami támogatás, helyi bevételek stb.) megléte, ámde időről időre szükség van pályázati lehetőségek felkutatására, kiaknázására, valamint a város elhelyezkedésében, adottságaiban, sajátosságaiban rejlő lehetőségek még hatékonyabb kihasználására.

A hatályos Gazdasági program III. fejezete áttekintő jelleggel, míg IV. fejezete részletesen tartalmazza a 2020-2024 közötti időszak prioritásait, és végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzeléseit.

Városunk előtt álló kihívások között helyet kapott a környezetvédelmi és klímavédelmi szempontok erősítése és a társadalom előregedésére való válaszadás. Az időskorú népesség fókuszba helyezése mellett továbbra is prioritást élvez a város gyermekbarát jellegének erősítése. Az egészségmegőrzés, és az egészségügy is hangsúlyos elemként jelenik meg az anyagban, ezért foglalmaztuk meg a Fitt Gyál, és az Egészséges Gyál programelemeket. Priorizált területként jelenik meg a dokumentumban továbbá Gyál innovatív és biztonságos kertváros jellegének erősítése is. Az előzőek összefoglalásaként tehát az alábbi végrehajtandó programpontok kerültek megfogalmazásra:

1. Zöld Gyál#zold#gyal

- Gyáli Klímastratégia kidolgozása
- Gyáli Környezetvédelmi Program megalkotása
- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése
- Gyáli Faültetési Program folytatása
- Városközpont parkosítása
- Új parkok, közösségi terek kialakítása

2. Idősbarát Gyál#idosbarat#gyal

- Multifunkciós Idősek Otthona megépítése
- Házi segítségnyújtás, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bővítése

PDF Eraser Free

3. Ifjúság-, és gyermekbarát Gyál#gyermekbarat#gyal

- Liliom és Tulipán Óvoda, és a Bóbita Bölcsőde udvarának korszerűsítése
- Gyáli Iskolakezdési Program kiterjesztése
- Popup-Park kialakítása
- Gyermek-, és ifjúság(védelmi)

4. Fitt Gyál#fitt#gyal

- Street Workout park fejlesztése
- Tátika Óvoda Ovi-foci pálya kialakítása
- Sportcsarnok és sportpálya fejlesztése

5. Egészséges Gyál#egeszseges#gyal

- Szakrendelés rendbetétele
- Egynapos sebészet elindítása
- Háziiorvosi-, házi gyermekorvosi-, fogorvosi és védőnői alapellátás zavartalan működtetése, és biztosítása

6. Okos Gyál#smart#gyal

- Digitális Hivatal, e-szolgáltatások kiterjesztése
- EUWiFi pályázat
- Okospadok, intelligens zebrák telepítése

7. Biztonságos Gyál#biztosnagos#gyal

- Közlekedési Koncepció felülvizsgálata
- Fekvőrendőrök kialakítása, és figyelemfelhívó táblák kihelyezése a közintézményeknél
- Közvilágítás fejlesztése
- Gyalogátkelőhelyek létesítése
- Kamerarendszer bővítése
- KRESZ-oktatás bevezetése az általános iskolákban

8. Innovatív Gyál#innovativ#gyal

- Kisvállalkozói Park elindítása
- MÁV állomás környékének rendbetétele
- Út-, és járdafelújítások

Jelen értékelési dokumentum II. fejezetében saját fenntartású intézményeink helyzetét, elmúlt két és fél éves munkáját, valamint az Önkormányzat gazdálkodását mutatjuk be, míg a III. fejezetében a fentiekben bemutatott, vállalt végrehajtandó feladatokat értékeljük, kiegészítve az adott témánál relevánsan megjeleníthető elvégzett feladatokkal, időközben felmerült igények végrehajtásával, valamint egy újabb, 9. ponttal Egyéb eredmények elnevezéssel. A IV. fejezetben táblázatos formában értékeljük, és foglaljuk össze az elvégzett munkát.

II. SAJÁT FENNTARTÁSÚ KÖZINTÉZMÉNYEINK HELYZETE AZ ELMÚLT KÉT ÉS FÉL ÉVBEN, ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA

Önkormányzatunk hat saját fenntartású intézmény működtetéséről gondoskodik, az intézmények közfeladataikat magas szakmai színvonalon látják el. Az intézmények épület-állománya a 2014 és 2019. év közötti időszakban jelentősen megújult.

PDF Eraser Free

1. Gyáli Bóbita Bölcsőde

Városunk egyetlen önkormányzati fenntartású bölcsődéje 108 fő férőhelyszámmal rendelkezik. A férőhelykihasználtság a bölcsődei nevelési év folyamán dinamikusan változik, de az elmondható, hogy az intézmény a maximális kihasználtsághoz közeli állapotban működik folyamatosan. A központi költségvetési finanszírozása 2018. évtől történő módosulásának, azaz a feladatalapú bértámogatásnak a bevezetése eredményeképpen a bölcsőde normatív állami támogatása jelentős mértékben megnőtt, ennek köszönhetően az önkormányzati finanszírozási igény lecsökkent. 2019. évben 21 millió forint önkormányzati forrást kellett biztosítanunk, ami harmada volt a 2018. évi összegnek. 2020. évben a fenntartói támogatás 30 millió forintra, míg 2021. évben 54 millió forintra emelkedett, e mögött a tény mögött egyrészt a költségnövekedés, másrészt az állami támogatás költségnövekedés ütemétől elmaradó növekedése húzódik. Amíg 2019. évről 2020. évre a bölcsődei szolgáltatás összköltsége 3,5%-kal (122,5 millió forintról 127 millió forintra) nőtt, addig az állami támogatás 5%-kal (101 millió forintról 96 millió forintra) csökkent. 2020. évről 2021. évre az összköltség 47%-kal (127 millió forintról 186,5 millió forintra) emelkedett, addig az állami támogatás csupán 32%-kal (96 millió forintról 127 millió forintra) nőtt. Mind ehhez szorososan kapcsolódik, hogy habár a költségek évről évre nőnek, a Képviselő-testület továbbra is ragaszkodik ahhoz, hogy a bölcsődei gondozási díjat nulla forintban állapítja meg, azaz a bölcsődei gondozás térítésmentes városunkban.

2020. augusztus 1-jétől a Polgármester **91/2020. (V.28.)** sz. határozatával új intézményvezetőt bízott meg az intézményvezetői feladatok ellátásával. Az új vezető pályázati anyagában is kiemelte, hogy már a bölcsődés korú korosztály számára is igen fontos a gyógypedagógiai ellátás biztosítása. Önkormányzatunk **161/2020. (X.29.)** sz. határozatával gyógypedagógiai álláshelyet létesített az intézményben 2021. január 1. napjától, ezzel 30 főre felemelve az intézmény közalkalmazotti létszámát. 2021. évben az intézményi dolgozók 2/3-a (20 fő) rendelkezett kisgyermeknevelői képesítéssel, ezek közül 3 fő felsőfokú csecsemő- és kisgyermeknevelői BA képesítéssel.

2021. évben az Állami Számvevőszék ellenőrizte az intézmény integritását. A számvevőszéki ellenőrzés megállapította, hogy integritás szempontjából az intézmény alacsony kockázati besorolású, és a korábbi vizsgálatokhoz képest az integritás kockázat csökkent.

2022 februárjában a bölcsődei működést engedélyező és azt időről időre ellenőrző Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: PMKH) illetékes osztálya helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálta a bölcsődei ellátást szakmailag, mely ellenőrzéshez dokumentumvizsgálat is kapcsolódott. Az ellenőrzést a PMKH vizsgálati megállapítások nélkül zárta le, az intézményben folyó szakmai munkát is, és az intézményi dokumentumokat is rendben találta. Habár a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv nem tartalmazza, de a helyszíni ellenőrzést végző szakemberek elismerően szóltak a gyógypedagógusi álláshelyről, és utaltak arra, hogy Pest megyei bölcsődékben ritkaság, hogy van gyógypedagógus.

PDF Eraser Free

2. Gyáli Liliom Óvoda

A Liliom Óvoda és a Tátika Óvoda körzethatárainak 2019. szeptember 1. napjától történő módosítása elérte a kívánt hatást, hiszen a körzetmódosítás indoka volt egyrészt a korábban a Liliom Óvodán tapasztalható „létszámnyomás” enyhítése, másrészt a 2018. szeptembertől 12 csoportossá bővített Tátika Óvoda gyermeklétszámának optimalizálása. Ennek köszönhetően a Liliom Óvoda gyermeklétszáma már a 2019. évre is némiképpen csökkent, de a körzetmódosítás hatása a 2020. és a 2021. évben érződött igazán. 2019. évre a gyermeklétszám 268 főre, 2020. évre 254 főre csökkent. 2021. évben az október 1-jei köznevelési statisztika jelentésének időpontjában az óvoda létszáma 258 fő volt. A gyermeklétszám 255-260 fő között stagnál, hiszen a 2020. december 31-ei létszám 258 fő, míg az egy évvel későbbi év végi létszám 259 fő volt.

Év	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI -sek	óvodapedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2017	10	250	300	281	0	281	7	21	3	18
2018	10	250	300	277	0	277	6	21	5	16
2019	10	250	300	268	0	268	9	21	4	17
2020	10	250	300	254	4	258	4	21	6	15
2021	10	250	300	258	1	259	5	21	2	19

Forrás: saját szerkesztés

Fenti táblázatból jól látszik, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma évről évre változik. A 2022/2023. nevelési évre az rajzolódik ki, hogy a Liliom Óvodában 4 fő óvodapedagógus álláshely lesz betöltetlen, vagyis szokásosnak mondható a 4-5 fő óvodapedagógus hiány az intézményben, azaz ilyen óvodapedagógus állomány mellett szükséges megszervezni a gyermekek óvodai ellátását. A 2020/2021. nevelési évben egy fő pedagógusra 17 fő kisgyermek jutott, míg a 2021/2022. nevelési évben 13,5 fő kisgyermek, köszönhetően annak, hogy a gyermeklétszám 2020. évről 2021. évre szinte nem változott, viszont a betöltött óvodapedagógus álláshelyek száma javult.

Mindenképpen említésre méltó, hogy a koronavírus-járvány a 2020. évben az óvodai életet nagyban befolyásolta. 2020. év tavaszán az óvoda két és fél hónapra ügyeleti rendben működött. A dolgozók otthoni munkavégzés keretében látták el feladataikat. 2020 októberében a Kormány minden korábbinál határozottabb szabályokhoz kötötte az intézményekbe való belépés rendjét; testhőmérséklet-mérést követően léphettek be a gyermekek az intézményekbe. Minden intézkedés ellenére a Liliom Óvodát is érintették az Oktatási Hivatal részleges bezárásról szóló intézkedései, gyermekek, illetve dolgozók koronavírus fertőzései miatt. 2020. évben az Oktatási Hivatal kezdeményezésére tanfelügyeleti ellenőrzésre került sor az intézményvezetőre és az intézményre nézve, amely eredményesen zárult.

2021. évben a korábbi intézményvezető megbízatása lejárt, azonban figyelembe véve az intézményben zajló igen magas színvonalú szakmai munkát, a veszélyhelyzetre való tekintettel a Polgármester **51/2021. (II.25.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy a nevelőtestület támogatása mellett pályázati eljárás lefolytatása nélkül kívánja az intézményvezető megbízatását meghosszabbítani. A nevelőtestület egyet értett a Fenntartó kezdeményezésével, és támogatta az intézményvezető újabb öt éves ciklusra (2026. augusztus 15. napjáig) történő megbízását.

PDF Eraser Free

2021. évben – összhangban a központi intézkedésekkel – az intézmény hat hétig zárva tartott, március 6-tól április 19-ig. Az intézmény dolgozói a szülőkkel, és az óvodás gyermekekkel zárt facebook, illetve messenger csoportban tartották a kapcsolatot.

2021. évben számvevőszéki ellenőrzés – hasonlóan a Bölcsődéhez – megállapította, hogy integritás szempontjából az intézmény kockázati besorolása alacsony, és a korábbi vizsgálathoz képest az integritás kockázat csökkent.

2021 ősztén a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) helyszíni ellenőrzés keretében végezte el a minősített pedagógusok ellenőrzését. A MÁK részéről az ellenőrzés megállapítás nélkül zajlott.

E helyen is meg kell említeni a 2022. szeptember 1-jén a Liliom Óvodában induló 11. csoportot, mely autista gyermekek ellátására, óvodai nevelésükre specializálódott. Önkormányzatunk ekképpen kívánt reagálni arra a sajnálatos tendenciára, hogy az elmúlt nevelési években igen megemelkedett az autizmus spektrum zavarral diagnosztizált óvodáskorúak száma.

3. Gyáli Tátika Óvoda

Előző önkormányzati ciklus végére bővült ki az intézmény, két telephelyen 12 csoportban, 338 férőhellyel fogadja a gyáli gyermekeket. A Liliom Óvoda vonatkozásában már utaltunk a körzetmódosításra, melynek köszönhetően a Tátika Óvoda létszáma jelentősen nőtt az elmúlt két nevelési évben, az alábbiak szerint:

Év	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	óvodapedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2017	10	250	300	205	1	206	3	21	2	19
2018	12	283	338	252	14	266	6	25	0	25
2019	12	283	338	251	20	271	8	25	0	25
2020	12	283	338	283	8	291	12	25	3	22
2021	12	283	338	292	3	295	8	25	1	24

Forrás: saját szerkesztés

Ahogy a Liliom Óvoda esetében láthattuk, hogy a gyermeklétszám közel egy csoportnyi gyermekkel csökkent, a Tátika Óvodában pedig egy csoportnyival nőtt az elmúlt két évben, és 290 fő gyermeklétszámában látszik stabilizálódni. A Tátika Óvodában is elmondható, hogy megjelentek betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek, 2020. évben a nevelési év kezdetén 3 fő, míg 2021. nevelési év kezdetén 1 fő óvodapedagógus hiányzott az intézményből. Ennek megfelelően egy óvodapedagógusra a 2020/2021. nevelési évben 13 fő kisgyermek, míg a 2021/2022. nevelési évben 12 fő kisgyermek jutott, ami jelentősen kisebb leterheltséget jelent egy óvodapedagógusnak a Liliom Óvoda hasonló adatával összevetve (2020/2021. nevelési év: 17 fő/pedagógus, 2021/2022. nevelési év: 13,5 fő/pedagógus). Ehhez megjegyzendő, hogy a gyáli óvodák közül a Tátika Óvodában volt a legmagasabb az 50, és 55 év feletti óvodapedagógus dolgozók aránya a 2021. októberi adatok alapján. A Tátika Óvodában az óvodapedagógusok 65%-a (17 fő) 50 év feletti, illetve 42%-a (11 fő) 55 év feletti. Ez a korosztály a leginkább érintett lehet az elkövetkező egy-két évben abban, hogy jogosultsági idejük megszerzésével a Nők40 nyugdíjba vonulhatnak, vagyis a következő egy-két évben várható, hogy a Tátika Óvodában hirtelen megugrik majd a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma.

A Tátika Óvodával kapcsolatban szomorúan kell említenünk, hogy az autista csoport iránti igény töretlen, beigazolvva a csoport megszervezésének, és elindításának indokoltságát.

PDF Eraser Free

2021. évben a Tátika Óvodában is lezajlott az integritás monitoring típusú számvevőszéki ellenőrzése. Az ÁSZ a vizsgálat során szabályszerűségi hibát nem tárt fel.

Szintén a tavalyi évben sor került a támogatási szerződés megkötésére az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal, melynek keretében 2022 júniusában Ovi-Foci pálya létesült az intézmény Klapka utca székhelyén, az udvaron. A sportpálya hivatalos átadására 2022 szeptember közepén került sor.

4. Gyáli Tulipán Óvoda

A maximálisan felvehető gyermeklétszám (300 fő) állandósága mellett ebben az intézményben is a jogviszonnyal rendelkező gyermekek száma is állandósulni látszik 270 fő körül. Az elmúlt három évben a december 31-ei gyermeklétszám: 271, 274, és 271 fő volt.

Év	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek	pedagógus álláshelyek		
				10. 1.	új belépők	12. 31.		összesen	betöltetlen	betöltött
2017	10	250	300	216	19	235	4	21	3	18
2018	10	250	300	212	11	223	5	21	4	17
2019	10	250	300	262	9	271	3	21	7	14
2020	10	250	300	272	2	274	7	21	4	17
2021	10	250	300	270	1	271	8	21	4	17

Forrás: saját szerkesztés

A Tulipán Óvodában az elmúlt két évben állandónak mondható, hogy 4 fő betöltetlen óvodapedagógus álláshellyel kezdi meg az intézmény a nevelési évet. Idén, 2022. évben viszont a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma már 6 fő. Az egy pedagógusra jutó kisgyermek száma 16 fő volt 2020. és 2021. évben.

A 2020. évben a Tulipán Óvoda is hasonlóan reagált a koronavírus-járvány megjelenésére, mint a másik két gyáli óvoda. Az intézmény ügyeleti rendben működött, azonban valódi gyermekfelügyeletre március-április hónapban nem került sor, mert a szülők otthon tartották gyermekeiket.

2021. évben a számvevőszéki vizsgálat ezen intézmény vonatkozásában sem tárt fel hiányosságot, és az ÁSZ az intézményt integritás szempontjából alacsony kockázatúnak minősítette.

A három óvodával kapcsolatban elmondható, hogy a gyermeklétszám az elmúlt két évben nőtt, az előző időszakhoz képest.

Óvodák	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek
				10. 1.	új belépők	12. 31.	
2017	30	750	900	702	20	722	14
2018	32	783	938	741	25	766	17
2019	32	783	938	781	29	810	20
2020	32	783	938	809	14	823	23
2021	32	783	938	820	5	825	21

Forrás: saját szerkesztés

Fenti táblázatból jól kitűnik, hogy a (december 31-ei) gyermeklétszám mintegy 100 fővel nőtt, azaz 25 fős átlagcsoport létszámmal számolva négy csoportnyival több gyermek volt a gyáli óvodákban 2021. évben, mint 2017. évben.

PDF Eraser Free

A gyógypedagógiai csoportok indokoltságánál már utaltunk a sajnálatos tényre, hogy a sajátos nevelési igényű gyermekek száma is évről évre emelkedik. Fenti táblázat az SNI-sek számát október 1-jei állapot szerint mutatja, de például a 2021. évben év végén 28 fő SNI-s gyermek ellátásáról kellett a három óvodának gondoskodnia, vagyis az SNI-sek száma közel a duplájára nőtt az elmúlt öt évben. A gyermeklétszám emelkedése miatt az egy csoportra jutó gyermeklétszám is nőtt, míg 2017. évben 23 fős volt átlagban egy óvodai csoport, addig a 2021. évben már 26,5 fős. A 2022. évi óvodai beiratkozási adatokat figyelembe véve idén az eddigieknél is magasabb gyermeklétszám tűnik ki, az október 1-jei létszám 870 fő körül várható, ami 28 fős átlagcsoport létszámot jelent, ami mindenképpen már az óvodai ellátás határait feszegeti, ha belegondolunk a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyekbe.

5. Városi Egészségügyi Központ

2020. július 1-jétől új intézményvezető került kinevezésre az intézmény élére (80/2020. (VI.25.) KT határozat), aki újszerű látásmódjával új lendületet visz az intézmény mindennapjaiba.

2020. évben elindult a babamérleg kölcsönzési szolgáltatás, amelynek keretén belül az intézmény 15 darab babamérleget tud ingyenesen kölcsönadni a gyáli lakcímmel rendelkező családok számára.

Tervek között szerepelt az orvosi ügyeleti ellátás saját működtetésbe vétele, azonban a kormányzati elképzelések továbbra sem kristályosodtak ki annyira, hogy ebben a tekintetben lépésre szántuk volna el magunkat. 2021. július 1-jétől Hajdú-Bihar megyében az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) üzemelteti az orvosi ügyeletet teszt jelleggel. 2021. év közepén úgy szóltak a hírek, hogy az OMSZ irányítása mellett fog működni az országban a némiképpen átszabott orvosi ügyeleti rendszer. A modellprogram országos bevezetéséről jelenleg információnk nincs, ugyanakkor híradásokból tudható, hogy a Hajdú-Bihar megyei pilot program sikerrel zárult, mely a korábbihoz képest magasabb színvonalú betegellátást, és ezzel párhuzamosan nagyobb egészségnyereséget eredményezett.¹ Jelenleg, 2022. december 31-ig a korábbi közreműködővel, az Inter-Ambulance-szal az ügyeleti feladatok ellátására a közreműködői szerződés meghosszabbításra került.

2021. évben Önkormányzatunk a fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést kötött a Semmelweis Egyetem Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézetével.

Képviselő-testületünk 2020 októberében 165/2020. (X.29.) sz. határozatával döntött egy új, nyolcadik védőnői körzet kialakításáról, azonban ennek kialakítását mégis elhalasztottuk 164/2021. (VIII.18.) sz. határozatunkkal.

Az egészségügyi alapellátás kiemelkedő feladata volt a 2021. évben a koronavírus elleni védőoltások beadása, illetve a lakossági oltások beadásának szervezése, lebonyolítása. A gyáli háziorvosi praxisokban jelentős számú védőoltás beadására került sor. A praxisokban ellátott betegek száma a 2020. évi visszaeséshez képest, tavalyi évben nagyjából visszatért a 2019. évi ellátott betegszámhoz. 2019. évben közel 138 ezer fő volt az ellátott betegek száma, mely a 2020. évre 105 ezer főre esett vissza. 2021. évben viszont 132 és félezer volt újra az ellátottak száma. Természetesen a 2021. évi ellátotti szám a telemedicinás konzultációk számát is tartalmazza. A koronavírus-járvány alatt valamennyi doktorral lehetősége volt a betegeknek az elektronikus úton való kapcsolattartásra.

Említésre méltó változás még, hogy a közalkalmazotti jogviszony az egészségügyi ágazatban a 2021. évben kivezetésre került, és helyébe lépett az egészségügyi szolgálati jogviszony 2021. március 1-jétől.

¹ Lezárult az Országos Mentőszolgálat koordinálta ügyeleti program (MTI hír) olvasható: <https://weborvos.hu/egeszsegpolitika/lezarult-az-orszagos-mentoszolgalat-koordinalta-ugyeleti-program-274490> (letöltés dátuma: 2022. augusztus 16.)

PDF Eraser Free

Elmondható, hogy a koronavírus-járvány alatt, az elmúlt két évben az intézmény feladatait kielégítően teljesítette, még akkor is, ha az intézménybe beérkező panaszok száma megötszöröződött, ami nagy emelkedésnek tűnhet, ugyanakkor számosságát tekintve elenyésző, hiszen 2021. évben összesen 37 darab panasz futott be az intézménybe.

6. *Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár*

A koronavírus-járvány megjelenését követően a közművelődés volt az első, amely területen az intézmények látogatását a Kormány felfüggesztette, illetve megtiltotta, így az intézmény a 2020. évben a nyári hónapoktól eltekintve szinte egész évben a látogatók előtt zárva tartott. Rendezvények, események tartására nem volt mód. A 2020. évben emiatt kiesett bevételek, illetve többletkiadások enyhítésére Önkormányzatunk egyedi támogatási kérelmet terjesztett elő az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) felé, az EMMI a leírtakat méltányolta, és 20 millió forintos vissza nem térítendő támogatást ítélt meg számunkra.

További segítséget jelentett, hogy az intézmény 2020. év végén támogatási megállapodást kötött az EMMI Támogatáskezelőjével zenei produkciók létrehozásának támogatására, mely keretében újabb közel 9 millió forint támogatást kapott az intézmény.

A koronavírus 2021. évi hullámai is negatívan érintették a rendezvények számát, és a legnagyobb kihívásnak látszik a rendezvényekre a közönség visszacsalogatása. A rendezvényeken résztvevők száma 2021. évben a 2020. évihez képest 18%-kal (53 748 főről 63 328 főre) nőtt ugyan, de még így is csak a 2019. évi látogatószám (113 836 fő) 80%-a.

Hasonlóan befolyásolta a könyvtár látogatottságát is a járvány. A könyvtári tagok száma az elmúlt két évben több mint 40%-kal csökkent. A lakosság 5%-a (1 259 fő) volt a tavalyi évben könyvtártag, míg 2019. évben 8%-a (2 166 fő). A könyvtár a látogatók „kitiltását” 2020 nyarán egy nagyszabású állományleltár és állományellenőrzés lefolytatásával használta ki. 2021 októberére pedig elkészült a könyvtári online katalógus, amely lehetővé teszi a könyvtár teljes állományának otthonról való elérését. 2021 végén Önkormányzatunk együttműködési megállapodást kötött a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel, így a városi könyvtár Digitális JólétPont-ként is működik.

A látogatási tilalom radikális, nagyszabású felújítások végrehajtására is lehetőséget teremtett. A könyvtár új padlózatot, és polcrendszert kapott. Az intézmény valamennyi közösségi terét újrafestették, a Színházterem új burkolatot, és egy zsöllyét kapott, valamint a színházi hangtechnika is megújult. 16 darab kamerából álló vagyonsvédelmi rendszer is kiépítésre került. Az udvari szabadtéri színpad is megújult.

Ahogy a Városi Egészségügyi Központ vonatkozásában is említettük a dolgozókra vonatkozó jogállási szabályok változását, úgy a Közház vonatkozásában is érdemes megjegyezni, hogy a közalkalmazotti jogviszony a közművelődési ágazatban is kivezetésre került, és 2020. november 1-jétől a Közház munkatársai munkaviszonyban vannak foglalkoztatva.

A koronavírus-járvány okozta nehézségek ellenére elmondhatjuk, hogy 2020. évben az intézmény gyorsan és jól reagált a drasztikusan és hirtelen bevezetett központi intézkedésekre, és a 2021. évben is jól teljesített, és fáradozik a látogatószám, és rendezvényszám emelésén.

PDF Eraser Free

7. Az Önkormányzat gazdálkodása a 2019-2022 közötti időszakban

Magyarországon a hatályos jogi szabályozás, mindenekelőtt az Möt. alapulvételével a helyi önkormányzatok bevételei alapvetően három csoportba sorolhatóak:

- saját bevételek,
- átengedett központi bevételek,
- állami hozzájárulások, támogatások.

A saját bevételek nagysága alapvetően az Önkormányzat döntéseitől függ, az állam csak a törvényi kereteket adja meg (milyen adók kerülhetnek bevezetésre, és azoknak mennyi lehet a maximális mértéke). Kizárólag a helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult helyi adók bevezetésére, illetve az adók mértékének a megállapítására. Gyálon jelenleg két adónem van bevezetve: a helyi iparüzési adó, és az építményadó.

A Kormány a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre, illetve annak fokozódására tekintettel a 2021. (adó)évre vonatkozóan a mikro-, kis-, és közepes vállalkozások körében 1%-ban maximálta a helyi iparüzési adó mértékét. A kiesett iparüzési adóbevételt a 25 ezer fő alatti lakosságú települések támogatásként kapták meg a központi költségvetésből. Ezen kiesett adóbevétel az önkormányzati költségvetésben támogatásként realizálódott. Az iparüzési adó tekintetében a kedvezmény a 2022. évre is érvényben maradt, viszont a központi költségvetés továbbra is felhasználási kötöttség nélkül nyújt támogatást a kieső iparüzési adóbevételek kompenzálására. A támogatás folyósítása két egyenlő részben történik az év folyamán.

A helyi adókon túl további saját bevételünk még:

- az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek,
- az átvett pénzeszközök, és
- jogszabály alapján a helyi önkormányzatot megillető bírságok.

Adóbevételeink alakulását ugyancsak érintette az, hogy a Kormány a gépjárműadó megosztásával kapcsolatosan új szabályrendszert alakított ki. A 2020. évben a belföldi gépjárművek után beszedett adóbevételek teljes egészében a központi költségvetést illették meg, míg korábban annak 40%-át a települési önkormányzatok „megtarthatták”, így a 2020. évi gépjárműadó bevételek tulajdonképpen az előző évek hátralékából adódott. A gépjárműadóztatás újabb átalakítására kerül a 2021. évben is, így már az azzal kapcsolatos adóhatósági feladatok is átkerültek az állami adó- és vámhatósághoz.

A helyi adóbevételek alakulását mutatja az alábbi táblázat:

Megnevezés	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 01-06. hó
Iparüzési adó (eFt)	1 299 010	1 609 998	1 667 825	1 737 071	2 026 757	2 045 479	2 379 867	1 345 226
Építményadó (eFt)	210 766	218 532	312 958	281 289	265 644	262 900	335 988	162 362
Helyi adó bevétel összesen (eFt)	1 509 786	1 828 530	1 980 783	2 018 360	2 292 401	2 309 593	2 715 855	1 507 588
Összes bevétel (eFt)	4 107 161	4 737 818	6 612 604	6 123 619	5 195 390	4 994 649	6 561 770	5 395 458
Arány	37%	39%	30%	33%	44%	46%	41,5%	28%

Forrás: saját szerkesztés

PDF Eraser Free

Az iparüzési adót érintő központi kormányzati intézkedések az abból származó bevételt nem érintették hátrányosan, hiszen a 2019. évről a 2021. évre 17,5%-kal emelkedtek, és az idei év első hat hónapjában is befolyt már 1,3 Md forint, ha közel ugyanekkora összeg folyik be az év második felében, akkor az iparüzési adóbevétel idén is 13%-kal fog növekedni.

A további főbb gazdálkodási adatok az alábbi táblázatban tanulmányozhatók.

Zárszámadás	Bevételek (eFt)	Kiadások (eFt)	Beruházások (eFt)
2015	4 107 161	3 395 817	1 038 797
2016	4 737 818	3 803 427	646 324
2017	6 612 604	5 223 800	971 264
2018	6 123 619	5 096 737	1 950 259
2019	5 195 390	4 653 408	1 901 411
Összesen 2015-2019	26 776 592	22 173 189	6 508 055
2020	4 994 649	4 147 927	940 141
2021	6 561 770	4 170 859	549 009
2022	5 395 458	5 351 606	309 465
Összesen 2020-2022 (01.-06. hó)	16 951 877	13 670 392	1 798 615

Forrás: saját szerkesztés

Míg az előző ciklusban, a ciklus teljes ideje alatt az összes bevétel közel 27 milliárd forint volt, addig ebben a ciklusban a féldőnél 17 milliárd forintnál állunk, vagyis arányosan a bevételekkel jól állunk, a ciklus végére 34 milliárd forint várható, ami 25%-os növekedést eredményez várhatóan. Természetesen a kiadások is emelkedtek, és ilyen ütemben várhatóan el fogják érni a 27,5 milliárd forintot a ciklus végére. A kiadások emelkedésében ettől nagyobb emelkedés is várható az energiaárak 2022. évi drasztikus emelkedése miatt, hiszen az önkormányzatok kikerültek a rezsicsökkentés védőernyője alól. A beruházások összességében jócskán elmaradnak az előző ciklus hasonló időszakától, de várhatóan a ciklus végére a beruházások összege meghaladja majd az előző ciklusbelit, tekintettel egyrészt arra, hogy az aktuálisan zajló (parképítések), illetve a még el nem kezdett, de a ciklusra tervezett nagyberuházások (idősek otthona építése, városközpont átalakítása) a fenti számokban még nem mutatkoznak.

Kiemelendő, hogy továbbra is prioritásként kezeljük egyrészt az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek működésének biztosítását, és biztonságát, másrészt a már döntéssel rendelkező beruházások megvalósítását. Gazdálkodásunkat tekintve a ciklus hátralévő részében is törekszünk a kötelező és szabadon választott önkormányzati feladatellátás kiegyensúlyozottságára, valamint a tervezett fejlesztési elképzelések megvalósítására.

1. Zöld Gyál

1. Klímastratégia kidolgozása

Gyál Város Önkormányzata a KEHOP-1.2.1-18-2018-00141 számú „*Klímastratégia kidolgozása és klímatudatossági szemléletformáló programok megvalósítása Gyálon*” nevű pályázatával közel 20 millió forint támogatást nyert. A projekt fő célja a társadalom klímaváltozással kapcsolatos ismereteinek bővítése, a lehetséges és szükséges klímaváltozáshoz való alkalmazkodást szolgáló tevékenységek, követendő magatartásminták megismertetése, mely célok eléréséhez nélkülözhetetlen a megfelelő szakmai tudásbázis megteremtése.

Önkormányzatunk a projekt időszakában olyan szemléletformáló programsorozatokkal, képzésekkel és konkrét információk átadásával kívánta megvalósítani céljait, amelyek a pályázat előírásainak megfelelően hozzájárulnak a környezettudatos magatartás elterjedéséhez, és amelyekkel bővülnek a lakosság, a helyi köz- és gazdasági szereplők klímaváltozással összefüggő ismeretei, ezzel javul a klímaadaptációs intézkedések végrehajtásának hatékonysága.

A projekt részeként kidolgozásra került városunk Klímastratégiája a 2020 és 2030 közötti időszakra, kitekintéssel 2050-ig. A dokumentum a **14/2021. (I.28.)** PM határozattal került elfogadásra. A dokumentum a 21. század egyik legnagyobb fenntarthatósági kihívásaként azonosítja a klímaváltozást. A Stratégia városunk klímavédelmi jövőképeként fogalmazta meg, hogy „*az energiahatékony, megújuló és zöld Gyál 2050-re Pest megye és a budapesti agglomeráció példamutató városává válik*” klímavédelmi szempontból.

2. Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program

A *környezet védelméről* szóló 1995. évi LIII. törvény meghatározza az önkormányzatok számára a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, valamint előírja a környezettel, annak védelmével, illetve a környezetet veszélyeztető tényezőkkel kapcsolatos környezetvédelmi terv programba szervezését. A 2021. és 2026. év közötti időszakra vonatkozó Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programot **174/2021. (IX.30.)** sz. határozatával fogadta el a Képviselő-testület.

3. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése

Az *energiatakarítási tervről* szóló 2015. évi LVII. törvény szerint a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezeteknek **ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteniük.** Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása, az intézmények energetikai állapotának felmérése, valamint energiahatékonysági intézkedések megfogalmazása, mely tervek végrehajtásával energia megtakarítás érhető el. Az intézkedési terv valamennyi gyáli intézmény vonatkozásában 2021. évben elkészült.

4. Faültetési program folytatása

A 2017. évben indított Faültetési program ebben a ciklusban is folytatódik. A program célja, hogy négy év alatt ezer darab fa kerüljön telepítésre a lakosság segítségével. A program első két évében hársfát igényelhettek a lakosok, 2020. évben pedig juharfák kerültek elültetésre. A kérelmező ingatlantulajdonosok kötelezettsége a facsemete rendszeres, lelkiismeretes gondozása.



2021. évben kőrisfa csemete igénylésére nyílt lehetőség, 2022. évben pedig háromféle fafajta, a hárs-, a kőris-, és a juharfa közül igényelhettek a lakosok csemetét, összesen 200 darabot. A városvezetés a fafajta kiválasztásánál szem előtt tartotta a klímaváltozást, így figyelembe vette, hogy olyan őshonos fafajta kerüljenek elültetésre, amelyek lassabb növekedési ütemükkel nem szivattyúznak ki sok vizet egyszerre a talajból, ezzel is védve a talajvizeink mennyiségét. A program népszerűségére tekintettel a fásítás az elkövetkezendő években is folytatódik.

5. Parkok létesítése a Bartók Iskola mögötti, illetve a Víztorony melletti területeken

A Bartók Iskola mögötti, valamint a Víztorony környéki üres, füves területek mindeddig tájépítészeti szempontból kihasználatlanul álltak. A tervezésre a Képviselő-testület meghívásos pályázat keretében választotta ki a nyertest. A Képviselő-testület a Víztorony melletti park tervezésével a Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.-t, a Bartók Iskola mögötti park tervezésével pedig a Bord Építész Stúdió Kft.-t bízta meg.

2022 áprilisában a kedvező időjárást kihasználva a beruházások ténylegesen is elkezdődtek mindkét helyszínen. A kivitelezést a Víztorony melletti területen az Everling Kft. végzi bruttó 451 millió forintért, a Bartók Iskola mögötti park kivitelezését pedig a Zöfe Kft. vállalta bruttó 866,2 millió forintért.

A Víztorony alatti parkban a tervek szerint lesznek fitness eszközök, bébi játszótér, nagyobb gyerekek játszótéren, süllyesztett gyepes rendezvényter, gyepad lelátóval, nagy gyerekek játszótéren, „Kismotoros” pálya, ivókutak, szabadterei tornaszerek idősebb korosztálynak, *játéktábla*, beszélgető „sarok” asztalokkal, padokkal, futópálya kb. 200 méter, gyepes „pihenőrést”, parkolók, szelektív hulladékgyűjtők.

A Bartók Parkban rengeteg zöldfelületet terveztek, füves területek, fák és cserjék uralják a parkot. A koncepció az volt, hogy minden korosztály jól érezze magát a parkban, ezért olyan sporteszközöket, játékokat és utcabútorokat terveztek, hogy a legkisebbektől az idősebb korosztályig mindenki megtalálja a kedvére valót. A tervek között szerepel játszótér a 2-5 éves korosztálynak különféle játékokkal, fitness eszközök több korosztály számára, gumiburkolatú futópálya, mini-kreszpálya, pingpong- és teqball asztalok, kerékpártárolók, ivókutak, rendezvényter, parkolók. Mindkét park nagyközönség részére történő átadásának tervezett időpontja 2023 tavasza.

6. Veszélyes hulladék gyűjtés megszervezése

2020 novemberében szervezett Önkormányzatunk első ízben veszélyes hulladékgyűjtést a Víztorony melletti területre. Az egynapos akció keretében 36,7 tonna veszélyes hulladék gyűlt össze, melyek közül kiemelkedik a festék, és a pala hulladék, ez a kétféle hulladék összesen közel 27 tonna mennyiségben gyűlt össze. Az akció megszervezése, és az összegyűlt hulladék biztonságos elszállítása közel 6 millió forintjába került Önkormányzatunknak.

PDF Eraser Free

2021 őszén került sor a második veszélyes hulladékgyűjtés megszervezésére, mely alkalommal 26,5 tonna veszélyes hulladék került összegyűjtésre a Víztorony alatti területen. Az összegyűlt hulladék közül ismét kiemelkedett a pala, és a festék, illetve a hullámlemez, ezt a háromféle hulladékot összesen 24,5 tonna mennyiségben adták le a gyáli lakosok. Ez az akció 5 millió forintjába került városunknak.

7. Elektronikai hulladék-, és gumiabroncs gyűjtés folytatása

Elektronikai hulladék-, és gumiabroncs gyűjtésre évente két alkalommal, tavasszal és ősszel kerül sor városunkban. 2020. évben 13,5 tonna gumiabroncs, és 32,2 tonna elektronikai hulladék, míg 2021. évben 31,4 tonna gumiabroncs, és 36,5 tonna elektronikai hulladék gyűlt össze a két gyűjtési napon. Idén a tavaszi gyűjtési akcióban 19 tonna gumiabroncs, és 18 tonna elektronikai hulladék gyűlt már össze, és került elszállításra. A gumiabroncsok elszállítását meg tudjuk oldani térítésmentesen, míg az elektronikai hulladék elszállítása alkalmanként 300 ezer forint körül van.

8. CD-DVD-floppy lemezek és kazetták gyűjtése

2022 áprilisában első alkalommal biztosított lehetőséget Önkormányzatunk a háztartásokban összegyűlt CD, DVD, floppy lemezek és kazetták díjmentes leadására. A háromnapos akció alatt közel 1 tonna, pontosan 980 kg ilyenfajta hulladék gyűlt össze, a begyűjtés költsége alig haladta meg a 100 ezer forintot.

2. Idősbarát Gyál

1. Multifunkciós Idősek Otthona

Az öregedési index 2022. évben Magyarországon 141,1 fő, mely szám azt mutatja meg, hogy 100 fő kiskorúra (0-14 év közöttire) mennyi idős személy (62 év feletti) jut, vagyis ma Magyarországon 100 fő kiskorúra 141 fő 62 év feletti személy jut. Ez a szám 2001. évben 91,3 fő volt, míg 10 évvel ezelőtt, 2012. évben 116,4 fő, vagyis az elmúlt 10 évben az eltartotti ráta 21%-kal nőtt. A számok és a tendencia azt mutatja, hogy aggasztóan gyors ütemben öregszik a magyar társadalom, és ezzel együtt nő az idősellátás szükséglete.



Ilyen körülmények között mindenképpen van létjogosultsága az időseket célzó szakosított szociális ellátások nyújtásának. A szakosított ellátások egyik típusa az ápolást, és gondozást nyújtó intézmény, az idősek otthona, amely az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek elhelyezésére és ellátására szolgál.

PDF Eraser Free

A várakozók számának jelentési kötelezettsége 2020. évtől habár megszűnt, a 2019. év decemberi adatok rendelkezésre állnak², akkor idősök bentlakásos otthonába a várakozók száma több mint 29 ezer fő volt. A szociális ágazati portálon a legkorábbi adatszolgáltatás a 2016. év júniusi³, akkor 16 853 fő várakozott idősök otthonában férőhelyre, ez a szám 2019. februárjára⁴ 24 842 főre, míg az utolsó adatszolgáltatás időpontjára 29 128 főre emelkedett, vagyis a férőhelyekre várakozók száma gyors ütemben növekszik. Ahogyan már a Gazdasági Programban is utaltunk rá, a fenti számok jól tükrözik, hogy egy többfunkciós idősök otthona megvalósításának igen komoly relevanciája van városunkban is. A multifunkciós Idősök Otthona terveinek engedélyezése, és a megvalósítás helyszínéül szolgáló terület szabályozása, telekalakítása van folyamatban.

2. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás készülékszám emelése

A ciklus elején a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében 177 darab kihelyezhető készülékre volt működési engedély a Kertváros Szociális Központnak. A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa **16/2020. (IX.25.)** sz. határozatával járult hozzá a készülékszám emeléséhez. Ezen döntésnek köszönhetően a kihelyezhető készülékek száma 200 darabra emelkedett 2021. január 1. napjától. A koronavírus-járvány miatt sok idős ember részéről igény mutatkozik a szolgáltatás igénybevételére, és folyamatos a készülékek igénylése, így ismét várólista alakult ki, főleg a gyáli idős személyek körében. 2022 augusztusában ismét lehetőség nyílt a készülékszám bővítésére, terveink szerint 2023. január 1-jétől 225 darabra fog nőni az idősökhöz, rászorulókhöz kihelyezhető készülékek száma.

3. Gyáli Idősök Klubjának akadálymentesítése

A Gyáli Idősök Klubjának működtetésére 2019 februárjában kapott ideiglenes – hároméves időtartamra szóló – működési engedélyt a „Kertváros” Önkormányzati Társulás, melyben vezető szerepet lát el városunk, annak székhelye. A végleges működési engedély beszerzésének feltételül szabta a működést engedélyező és azt ellenőrző PMKH az épület teljes körű akadálymentesítését. Az akadálymentesítés 2022 januárjában megtörtént. Az épület bejáratához rámpa készült, a bejáratú ajtó küszöb megszüntetésre került, a beltéri ajtók kiszélesítésre kerültek, a vizesblokk részben pedig akadálymentes mosdó, és zuhanyzó került kialakításra. A beruházás közel 7 millió forintba került.

4. Gyáli Idősök Klubja végleges (határozatlan idejű) működési engedélyének beszerzése

Ahogyan a fentiekben utaltunk rá, a végleges működési engedély feltétele a Klub akadálymentesítése volt. A PMKH illetékes osztálya 2022. február 16. napjától határozatlan idejű működési engedélyt bocsájtott ki PE/SZOC/307-4/2022. ügyiratszámú határozatával.

² https://szocialisportal.hu/wp-content/uploads/2019/12/Varakozoi_jelentes_2019_december.pdf (letöltés dátuma: 2022. augusztus 25.)

³ https://szocialisportal.hu/wp-content/uploads/2016/08/varakozok_2016_junius.pdf (letöltés dátuma: 2022. augusztus 25.)

⁴ https://szocialisportal.hu/wp-content/uploads/2019/02/Varakozoi_jelentes_2019_februar.pdf (letöltés dátuma: 2022. augusztus 25.)

1. Gyáli Bóbita Bölcsőde udvarának korszerűsítése

2020 augusztusában készült el a Bölcsőde új, parkosított, korszerűsített udvara. A munkálatok során öntözőberendezést és gyepszőnyeget telepítettek, új játszóeszközöket helyeztek el, amik környezetét gumiburkolattal látták el, illetve párapukákat is elhelyeztek. A beruházás közel 15 millió forintba került.



2. Iskolakezdési program kiterjesztése

Önkormányzatunk 2017. évben indította el nagy sikerű helyi identitást erősítő programját, a Gyáli Élet Programot, melynek egyik leghangsúlyosabb eleme az Iskolakezdési program. A program keretében a gyáli első osztályosok iskolakezdéséhez kívánt Önkormányzatunk taneszközökkel hozzájárulni. 2020. évtől, a Képviselő-testület döntése értelmében a program kiterjesztésre került, és immár az 1-8. osztályos gyáli általános iskolások kapják ingyenesen az iskolakezdéshez szükséges taneszközöket. 2020. évben mintegy kétezer darab iskolakezdési csomag került átadásra 24 millió forint értékben.



2021. évben 25 millió forint értékben kerültek iskolakezdési csomagok összeállításra, és átadásra, így az iskolakezdési programra annak 2017. évi indulása óta közel 58 millió forintot fordított Önkormányzatunk, illetve ennyi pénz takarítottak meg a gyáli gyermekes családok a program biztosította taneszközökkel.

PDF Eraser Free

3. MillCsillező kialakítása a Millenniumi Parkban

2021 júniusában került átadásra a gyáli fiataloknak szánt új közösségi tér, a MillCsillező a Millenniumi Parkban. A színes kültéri bútorokat azzal a céllal helyezte ki az önkormányzat, hogy egy újabb közösségi teret hozzon létre a helyi fiataloknak, ahol személyes találkozókra, kikapcsolódásra ugyanúgy lehetőség nyílik, mint akár szabadtéri munkavégzésre. A projekt összesen 6,5 millió forintból valósult meg, melyből három gyáli cég 1,3 millió forintot adott a kivitelezés költségeire.

4. Játzóterek, homokozók kialakítása

2020 szeptemberében a Petőfi Sándor utca és a Deák Ferenc utca sarkán lévő korábbi játszótér helyén került egy teljesen új játszótér kialakításra, ahová új rugós játékokat, libikókát, pingpongasztalt, hintákat, homokozót és padokat, valamint kukákat is kihelyeztek. Annak érdekében, hogy a gyermekek biztonságban használhassák a teret, a játszótér köré kerítés is került. A megvalósításban Gyál Város Önkormányzata mellett két gyáli vállalkozás is segítséget nyújtott.

2021 szeptemberében 75 négyzetméteres „Óriáshomokozó” került átadásra a Kálvin téren. A projekt részeként napvitorlát is telepítettek, a homokozót a gyermekek biztonsága érdekében kerítéssel kerítették körbe. A homokozó kialakítása 4,5 millió forintba kerül Önkormányzatunknak, de helyi vállalkozók is segítették a megvalósítást.

Ugyancsak 2021 szeptemberében került átadásra a felújított Árpád téri játszótér is. A felújítás során viakoloros burkolattal látták el a játszóteret körülvevő járdát, padokat helyeztek el, megújult és a korábbinál nagyobb lett a homokozó, kicserélték az elhasználódott gumiburkolatot a játszóeszközök alatt. A játszótér modernizáció 7,5 millió forintba került.



5. Intézmény-felújítások

2020. évben 9,3 millió forintot fordított Önkormányzatunk a nyári intézmény-felújítások keretében az intézmények állagmegóvására, míg 2021. évben 13,5 millió forintot. A tapasztalatunk az, hogy intézményeink gondos kezekben vannak, az elmúlt években voltak olyan intézmények, amelyeket teljesen újjáépítettünk, az idősebb épületeink is jó állapotban vannak. 2021. évben mindhárom általános iskola 2-2 millió forintból újulhatott meg, 1-1 millió forintot biztosított Önkormányzatunk iskolánként, míg az iskolákat fenntartó Monori Tankerületi Központ szintén 1-1 millió forintot áldozott az iskolák megújítására.

PDF Eraser Free

A nyári intézmény-felújítások lehetőséget adnak arra, hogy a csoport- és osztálytermeket kifessék, PVC padlóburkolatot kicseréljék, kerítéseket lefessék stb. 2022. évben már közel 16,5 millió forintot biztosítottunk intézmény-felújításra, a három általános iskola 2-2 millió, azaz összesen 6 millió forintot kapott a fenti összegből. Számokból jól látható, hogy az intézmény-felújításokra szánt összeg dinamikusan emelkedik, az idei összeg a 2020. évi összeget 75%-kal haladja meg, mutatva Önkormányzatunk elkötelezettségét a intézményeink, és a gyáli gyermekek iránt.



Nem önkormányzati, azonban mégiscsak városunkban megvalósuló beruhásként említjük a Zrínyi Iskolában a vizesblokk felújítását, mely 2020 október és december között készült el, és 2021 januárjában került átadásra. A munkálatok során hat helyiség, két tanári, két fiú-, és két leány mosdó felújítása történt meg. Kicserélték a fali csempéket, a padlóburkolatot, a belső ajtókat, a fülkéket elválasztó ajtókat, illetve a szaniterek, a fűtési, a víz és lefolyórendszer is cserére szorult, továbbá a csóradiátorok megszüntetésre kerültek. A fali és a mennyezeti festés után energiahatékony mozgásérzékelő kapcsolókkal oldották meg a világítást és a lámpatesteket is korszerű, LED-es lámpatestekre cserélték a környezettudatosság jegyében. A beruházást a Monori Tankerületi Központ finanszírozta 16 millió forintból.

2021 decemberére készült el a Gyál Bartók Béla Általános Iskola tornatermének felújítása. A tornaterem felújításához Önkormányzatunk a 2021. évi intézmény-felújítás keretében jutott 1 millió forintot túl, további 3,6 millió forinttal járult hozzá, tanúsítva, hogy szívügyének tekinti a gyáli általános iskolák fejlesztését, és az ott tanulók megfelelő körülményeinek biztosítását. A Gyáli BKSE kosárlabda szakosztálya 1,2 millió forintból új kosárlabda palánk beszerzését finanszírozta. Gyáli vállalkozások is hozzájárultak a tornaterem megújulásához, ami csaknem 10,5 millió forintból valósult meg.



PDF Eraser Free

6. Óvodakezdési program folytatása

Az Óvodakezdési program – hasonlóan az iskolakezdési programhoz – a gyáli szülők óvodakezdési terhein igyekeznek enyhíteni azzal, hogy az óvodát megkezdő gyáli gyermekeknek egységes felszerelést biztosít. A program 2017. évi indulása óta 1 450 darab csomag került kiosztásra közel 20 millió forint értékben.



7. Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyáli Tagintézményének (Gyáli Nevtan) támogatása

A PMPSZ Gyáli Tagintézménye 2021 októberében ünnepelte fennállásának 20. évfordulóját. Önkormányzatunk az intézményben folyó eredményes pedagógiai munkához 2021 elején két darab lézernyomtató megvásárlásával járult hozzá. A kerek évforduló alkalmából pedig egy darab projektort, egy darab laptopot, és további egy nyomtatót ajándékoztunk az intézménynek.

8. Iskolai alapítványok támogatása

Az iskolai alapítványok támogatására Önkormányzatunk hosszú időn keresztül 1,5 millió forintos keretösszeget biztosított, melynek felosztására az iskolák tanulólétszáma alapján, azzal arányosan kerül sor. 2022. évben az alapítványok támogatására szánt összeget 2 millió forintra emeltük fel.

9. Gyáli Liliom Óvoda autista gyógypedagógiai csoport kialakítása

Képviselő-testületünk 202/2021. (X.28.) sz. határozatával nyilvánította ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a Gyáli Liliom Óvodában is – hasonlóan a Tátika Óvodához – autista gyógypedagógiai csoportot kíván indítani óvodáskorú gyermekek számára. A Nevelőtestület és a Szülői Szervezet a döntéssel egyet értett, és támogatta szándékunkat. Ennek megfelelően került módosításra az intézmény alapító okirata, illetve körzete. 2022. májusában pedig az óvodai csoport indulásához szükséges létszám biztosítása történt meg. Az előzetes várakozásoknak megfelelően a gyógypedagógiai csoport maximális, 8 fős létszámmal indul, a Tátika Óvodában kialakított, és működő szintén 8 fős csoporttal együtt, immár 16 fő gyáli állandó lakóhelyű autista kisgyermek speciális ellátása, óvodai nevelése biztosított városunkban. E helyen kívánjuk megemlíteni, hogy a Monori Tankerületi Központ felé már jeleztük, és kezdeményeztük, hogy vegye a Tankerület fontolóra egy kis létszámú autista iskolai osztály indítását valamelyik gyáli általános iskolában annak érdekében, hogy ezen gyermekek helyben maradhassanak, és az óvodákban elindult fejlődésük ne szakadhasson meg.

10. Gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás nyújtása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8.pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a **gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása.**

PDF Eraser Free

A *gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) VI/D. Gyermek átmeneti gondozása fejezet részletezi a gyermek átmeneti ellátásának tartalmát. A Gyvt. 50. § (1) bek. szerint gyermek átmeneti otthonában (a továbbiakban: GYÁO) az a családban élő, tizenkettedik életévét betöltött vagy tizenkettedik életévét be nem töltött, nem helyettes szülőnél elhelyezett gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

A Gyvt. 94. § (3) bek. b) pontja értelmében az a települési önkormányzat, amelynek területén húszezernél több állandó lakos él, GYÁO-t köteles működtetni. A Gyvt. 96. § (1) bek. szerint a települési önkormányzat a fenti ellátási kötelezettségének oly módon is eleget tehet, hogy a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan más szervvel vagy személlyel ellátási szerződést köt, illetve azt társulásban is biztosíthatja. Gyál város lakosság száma 2021. január 1. napján 24 837 fő volt, vagyis jócskán meghaladja a fenti szolgáltatás nyújtási kötelezettség lakosság szám küszöbét.

A kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület **218/2021. (XI.25.)** sz. határozatával döntött arról, hogy a gyermek átmeneti otthona ellátás biztosítására Pesterzsébet Önkormányzatával, és Pesterzsébeti Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével (háromoldalú) ellátási szerződést köt 1 fő gyáli illetőségű gyermek elhelyezése érdekében. Az ellátási szerződés öt év határozott időre szól, 2022. január 1-jétől 2026. december 31. napjáig.

11. Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram, és a Gyáli Egyetemista Program

A Gyáli Élet Program hangsúlyos eleme a gyáli egyetemisták támogatása, amely 2020 tavaszáig összekapcsolódott a felsőoktatási hallgatóknak szóló Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj (a továbbiakban: Bursa Ösztöndíj) Programmal, melyhez Önkormányzatunk az elmúlt évtizedben minden évben csatlakozott. A Bursa Ösztöndíjhoz 2015 és 2019. év között 269 fő egyetemista csatlakozott. 2019. évben rekord alacsony volt a programra jelentkezők száma, alig haladta meg a 40 főt (pontosan 43 fő). 2020. évben viszont rekordszámú jelentkezőt jelentett a 67 fő pályázó, majd a 2021. évben ismét csökkent az érdeklődés, 49 fő igényelte az ösztöndíjat, és nyújtott be erre vonatkozó pályázatot.

Ameddig a Bursa Ösztöndíj és a Gyáli Egyetemista Program összekapcsolódott, addig 150 fő hallgató részére került az egyetemista támogatás megállapításra, mintegy 3 750 000 forint összegben.

2020. februárja volt az utolsó olyan egyetemista támogatás igénylési időszak, amely alatt csak a Bursa ösztöndíjas hallgatók pályázhattak, ekkor 26 fő részére került megállapításra a támogatás (összesen 650 ezer forint). 2020. őszén már minden gyáli állandó lakóhellyel rendelkező felsőoktatási hallgató pályázhatott a támogatásra, és meg is ugrott az igénylők, illetve jogosultak száma 97 főre, így összesen a 2020. évben 123 fő hallgatónak sikerült támogatást nyújtanunk 3 075 000 forint összegben.

2021. februárban 124 fő, míg szeptemberben 115 fő, azaz 2021. évben összesen 239 fő élt a Gyáli Egyetemista Program nyújtotta támogatással, összesen 5 975 000 forint összegben.

2022. februárjában 134 fő részére került a támogatás megállapításra, 3 350 000 forint összegben.

Jól látható, hogy az egyetemista támogatás Bursa Ösztöndíjhoz kötésének megszüntetésével jóval több hallgató él a támogatás igénylésével, 2020. és 2022. év között eddig összesen 496 fő részére került 12 400 000 forint kifizetésre, míg 2017. és 2019. év között összesen 150 fő részére sikerült a támogatást megállapítani 3 750 000 forint összegben. A jogosult hallgatók száma és a részükre kiutalt összeg is megháromszorozódott.

PDF Eraser Free

12. Nyári napközi biztosítása, és révfülöpi táboroztatás

Korábbi évekhez hasonlóan 2020. évben is megszervezésre került a nyári napközi az Ady Iskolában, szigorú járványügyi szabályok betartása mellett. Nyolc héten keresztül biztosítottuk a nyári napközit 312 fő tanuló nyári napközbeni felügyeletét biztosítottuk. Önkormányzatunk a sikeres szervezéshez négymillió forint keretösszeget biztosított. 2021. évben a nyári napközi szervezője, és bonyolítója a Bartók Iskola volt. A Bartók iskola sikeresen pályázott az Erzsébet Alapítványhoz, így igen tartalmas programkínálatot tudtak biztosítani tíz héten keresztül, közel 800 fő gyermeknek. Önkormányzatunk 2021. évben a nyári napközi megszervezéséhez hatmillió forintos keretet biztosított. 2022. évben a Zrínyi Iskola volt a nyári napközi megvalósítója. A Zrínyi Iskola is eredményesen pályázott az Erzsébet Alapítványhoz, így 2022. június 20. napjától augusztus 12. napjáig a nyári napközi „Erzsébet-napköziként” működött. Önkormányzatunk idei évben tovább emelte a rendelkezésre álló keretösszeget, 7 millió forintra. Az elmúlt három évben összesen 17 millió forint keretösszegeből valósulhatott meg a gyáli nyári napközi. Az elmúlt három évben ebből az összegből a közel 1800 fő gyermekre felügyelő pedagógusok megbízási díját fizettük ki, amely megbízási díj heti összegét folyamatosan emeljük, idei évben a heti megbízási díj összege bruttó 77 210 forint volt.

A Baji József Üdülőtáborban – melyet a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány tart fenn, melynek Önkormányzatunk 1994 óta alapító tagja – évről évre fogadja a gyáli táborozni vágyó gyermekeket. 2020. évben 173 fő gyermek táborozását támogattuk 1 millió forint összegben, 2021. évben 214 fő gyermek táborozott, az ő támogatásukra közel 1,5 millió forintot áldoztunk, idei évben pedig 195 fő gyáli gyerek üdült Révfülöpön Önkormányzatunk támogatásával, fejenként 10 ezer forintra emelve a támogatás összegét, azaz 2022. évben közel 2 millió forintot fordítottunk erre a célra, az elmúlt három évben összesen 582 fő táborozását támogattuk 4,5 millió forinttal.

13. Smart School tantermek fejlesztése

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének készítésekor betervezésre került az Ady Iskolába 75 darab táblagép beszerzése. A Bartók Iskola és a Zrínyi Iskola igazgatója is kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 32-39-, összesen 71 darab táblagép beszerzésével Önkormányzatunk továbbra is támogassa az általános iskolai digitális oktatást. A tabletek beszerzése megtörtént, összesen 146 darab tablet került az általános iskolákba 21 és fél millió forint értékben, az eszközök a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerülnek át addig, amíg a Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött, és 2017. január 1. napjától érvényes határozatlan idejű vagyonkezelési szerződés hatályban van (150/2022. (VIII.24.) és 151/2022. (VIII.24.) KT határozatok).

4. Fitt Gyál

1. ABS Fitness Park

A 2024. évig tartó ciklusra tettünk ígértet egy StreetWorkout park kialakítására a Gyáli Járási Tanuszoda környezetében. A Nemzeti Sportközpontok, azaz az NSK a magyar sportélet egyik legfontosabb szervezete. Feladata az állami sportlétesítmények, például labdarúgó-stadionok, sportszarnokok és uszodák fenntartása, üzemeltetése és fejlesztése. Az NSK által épített kültéri kondipark átadására 2021 júniusában került sor, egyidejűleg az Önkormányzat finanszírozásában, az uszodán belül kialakított hagyományos, fa burkolatú finn szauna átadásával.

PDF Eraser Free

Az ún. ABS Fitness Park 200 nm-en várja a sportolni vágyó gyáliakat, ahol egyidejűleg kényelmesen 30 fő tud egymás zavarása nélkül edzeni. A szauna 2,5 millió forint saját forrásból valósult meg, ezzel is bővítve az uszoda szolgáltatásainak körét.



2. Ovi-Sport Pálya a Tátika Óvodában

2020 januárjában döntött úgy Képviselő-testületünk – támogatva az intézményvezető kérelmét – hogy önrészt biztosít egy multifunkcionális pálya, ún. Ovi-Foci pálya megvalósítására a Tátika Óvodában. A programhoz biztosított eredeti önrész 4 millió forint volt. A 2020. évben benyújtott pályázatunkat az Ovi-Sport Alapítvány nem támogatta, azonban a pályázatunkat a 2021. évi fordulóra is fenntartottuk, és sikerült a szerződéskötés az Alapítvánnyal. A 2021. évben már 5,2 millió forintos önrészt kellett vállalnia Önkormányzatunknak. Az Ovi-Foci pálya 2022 júniusában megépült a Tátika Óvoda Klapka utca székhelyén, ünnepélyes átadására 2022 szeptemberében került sor. A pálya a sportágak kipróbálásán túl olyan ügyességi játékok gyakorlására is alkalmas, melyeket hallás- és látássérült gyermekeknek találtak ki. A pálya palánkkal körbekerített, és hálóval „lefedett”, méretében a nagyobb sportpályák arányainak megfelelő. Az Ovi-Foci pálya ünnepélyes átadására 2022 szeptemberében került sor.

3. Sportkoncepció, és sportrendelet elfogadása

Magyarország Alaptörvénye XX. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy minden magyar állampolgárnak joga van a testi és lelki egészséghez. A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bek. 15. pontja helyi közügyként, illetve helyben biztosítható közfeladatok közé sorolja a sport, és ifjúság ügyet. A *sportról* szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 55. §-ában határozza meg a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait. Az 55. § (6) bek. értelmében a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.

Az előző ciklusban megvalósított fejlesztések – gondoljunk csak a Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ, vagy éppen a Gyáli Járási Tanuszoda átadására – Gyál igazi, pezsgő sportvárossá vált. A kedvező (sport)infrastrukturális változások miatt a Képviselő-testület a város korábbi sportrendeletét 2021 májusában hatályon kívül helyezte, és megalkotta a Gyál Város sportjéről szóló **11/2021. (V.29.)** rendeletét, mely 2021. június 1-je óta hatályos.

Gyál Város Polgármestere **93/2020. (V.28.)** sz. határozatával fogadta el a város Sportfejlesztési koncepcióját a 2020-2024 közötti időszakra vonatkozóan. A Koncepció célul tűzte ki a gyáli lakosság egészségének megővését, különös figyelmet fordítva a rekreációra, és az ifjú nemzedékek fizikai nevelésére. A Koncepció időarányos megvalósulásának áttekintése idei évben esedékes.

1. Szakrendelés önkormányzati átvétele

A Gazdasági Programban kifejezett, és konkrét célként jelöltük meg a jelenlegi ciklusra a járóbeteg-szakellátás rendbetételét. A 2020. július 1-jétől kinevezett új intézményvezetőnek is prioritásként került meghatározásra ezen feladat megvalósításának segítése, előmozdítása. Hosszas informális előkészítést követően Képviselő-testületünk 2022. év májusi ülésén nyilvánította ki azon szándékát (**110/2022. (V.26.)** KT határozat), hogy önkormányzati kézbe kívánja venni a járóbeteg-szakellátást, azaz a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel 2004. szeptember 30. napján kötött, és 2005. április 1-jétől hatályos szakorvosi ellátás biztosítására vonatkozó egészségügyi ellátási szerződést fel kívánja mondani. A szerződés formális felmondásáról **129/2022. (VI.30.)** sz. határozatával döntött Önkormányzatunk, a 180 napos felmondási idő leteltét követően, 2023. január 1-jétől a szolgáltatási kötelezettség így Önkormányzatunké. A Képviselő-testület **145/2022. (VIII.24.)** sz. határozattal jóváhagyta a 4 173 454 német pontnyi szakellátás kapacitás átvételét, mellyel megnyílt az út a kapacitásnyilvántartásba történő bejegyzés, és a működési engedélyeztetési eljárás előtt, így reális esély van a járóbeteg-szakellátás 2023. január 1-jei önkormányzati átvételére, és működtetésére.

A szakellátás „önálló” önkormányzati ellátása mögött több tényező húzódik. Egyrészt egy egészségügyi intézménynek egy település életében fontos szerepe van, és nemcsak rangot ad, de munkahelyet teremt számtalan beszállítónak is, másrészt egy jól működő egészségügyi intézmény, mely színvonalas egészségügyi ellátást biztosít, hatással van a település lakosságmeztartó képességére is.

Önkormányzatunk számára kiemelt jelentőségű a szakellátások – és az orvosok – helyben tartása. Határozott véleményünk, hogy a járóbeteg-szakellátás fejlesztésével, a magas szintű járóbeteg-szakellátás biztosításával a fekvőbeteg ellátás egy része kiváltható, vagyis a magas színvonalú járóbeteg-szakellátás nyújtásával a települési polgárok nem kerülnek olyan helyzetbe, hogy fekvőbeteg ellátásra szoruljanak. A magas színvonalú járóbeteg-szakellátás keretében megszervezhető pl. az egynapos sebészet, vagy az otthoni szakápolás, mely ellátási formával a kórházi kezelések száma csökkenthető, illetve a kórházi bennfekvés időtartama lerövidíthető.

2. Háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek zavartalan működésének biztosítása

A 2020 tavaszán megjelent koronavírus-járvány alapvetően átalakította az állampolgárok mindennapjait, az egyes közszolgáltatásokhoz való hozzáállását. A teljes egészségügyi ellátórendszer nagy nyomás alatt kellett, illetve jelenleg is kell, hogy ellássa feladatait. A járványhelyzet az egészségügyi ellátórendszer szinte minden elemére hatással van. A koronavírus-járvány megjelenését megelőzően a járványok fenyegetését, és az azzal járó következményeket nem érezte a lakosság. A pandémia rámutatott az egészségügyi rendszer törekenységére, hiszen a veszélyhelyzetben akarva-akaratlanul az állampolgárok figyelmének középpontjába került. A digitális egészségügy lendületet vett, lendületben van, és nem elvitatva a telemedicina gyakorlati jelentőségét, de az állampolgárok egy jelentős része továbbra is a személyes megjelenéssel járó orvosi vizsgálatokat részesíti előnyben.

A koronavírus-járvány idején a rendelőben a vonalak bővítése megtörtént, minden rendelőben 1/1-es vonal fut be, minden háziorvos és házi gyermekorvos elektronikus levelezési címet készített, melyen fogadták a betegek megkereséseit. A betegek elégedettségének növelése, és bejelentkezések optimalizálása érdekében online időpontfoglaló rendszer kialakítása jelenleg folyamatban van.

PDF Eraser Free

Egyes házi orvosok leterheltségének csökkentése, így az egyes praxisokra jutó betegszám enyhítése érdekében felmerült egy 9. házi orvosi körzet kialakításának igénye, illetve lehetősége.

A házi orvosok kérésére jelenleg egy boka-kar index mérő készülék van beszerzés alatt, mellyel fájdalommentesen és nagyon gyorsan lehetne szűrni a betegek érszűkületét. A készülék ára 1,7 millió forint.

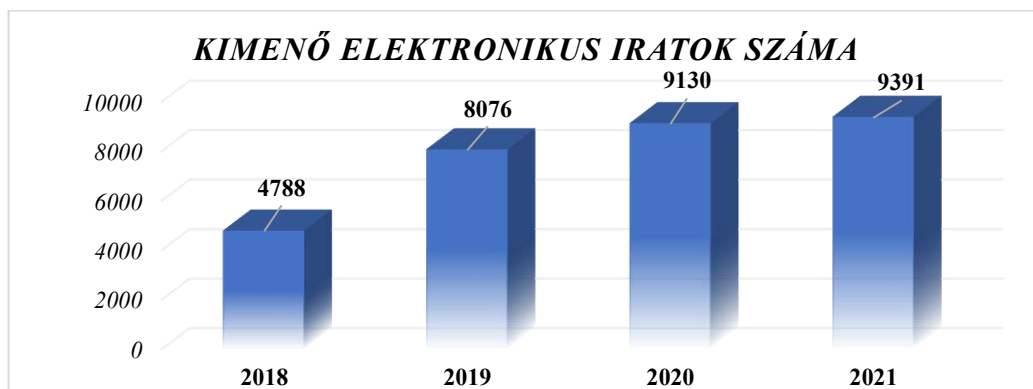
2020 őszén a Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya – az egy védőnői körzetre eső ellátottak igen magas számára tekintettel – kezdeményezte egy 8. védőnői körzet kialakítását városunkban. Az egyes védőnői körzeteken lévő nyomás csökkentése érdekében a meglévő védőnői körzetek kismértékű átalakítására került sor 2021. április 1-jétől. A 8. védőnői körzet kialakításának elhalasztásáról 2021 augusztusában döntött Képviselő-testületünk, tekintettel az intézményvezető kérésére, miszerint az egészségügyben dolgozók kötelező koronavírus-elleni védőoltását nem minden védőnő vette fel, így több körzetben is helyettesítéssel szükséges megoldani a védőnői ellátás biztosítását, és egy újabb védőnői állás több problémát okozna, mint megoldana. Ugyanakkor az intézményvezető is kitért levelében arra, hogy előállhat olyan helyzet még a közeljövőben, hogy szükséges a 8. védőnői körzet kialakításába belekezdeni.

6. Okos Gyál

1. Digitális Hivatal, e-szolgáltatások kiterjesztése

A közigazgatás hatékonyságának növelése, és az állampolgári elégedettség fokozása érdekében a Gyáli Polgármesteri Hivatalban folyamatosan dolgozunk az e-közigazgatás kiterjesztésén. Az Önkormányzati Hivatali Portálon (a továbbiakban: OHP) 57 darab ügyet intézhetnek elektronikusan az ügyfelek. Minden más ügy is intézhető elektronikusan, azonban ezen ügyekhez az OHP-n központi űrlap nem elérhető, hanem a város hivatalos oldalán a www.gyal.hu oldalon tölthetők le egyedileg elkészített formanyomtatványok, melyet az ügyfelek az E-papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu>) igénybevételével küldhetnek be saját ügyfélkapujukon keresztül. A koronavírus-járvány 2020. évi megjelenésével igyekeztünk az ügyfeleket arra kapacitálni, hogy személyes megjelenés mellőzésével elektronikus úton intézzék ügyeiket. Az előzőekben utalt „kapacitálás” a koronavírus-járvány egyes időszakaiban, amikor a megbetegedések száma hatalmas méreteket öltött, több is volt, mint kapacitálás, hiszen az ügyfelek nem léphettek be a Hivatalba, és több alkalommal hosszabb-rövidebb időre a Hivatalt is teljesen be kellett zárni, és a Hivatal dolgozói távmunkában végezték munkájukat.

A Hivatalból kimenő elektronikus iratok számának alakulását mutatja az alábbi diagram, melyhez hozzátartozik, és figyelemreméltó a 2022. év első hat hónapjának adata, miszerint a kimenő elektronikus iratok száma idén már majdnem elérte a hét ezer darabot (6 837 darab).



Forrás: saját szerkesztés

PDF Eraser Free

A számoknál is figyelemreméltóbb, hogy az összes kiküldött iraton belül az elektronikus iratok aránya folyamatosan nő, 2020. évben ez az arány 44% volt, 2021. évben már 66%, idei év első hat hónapjában pedig 69%. Azt tapasztaljuk, hogy az ügyfelek is, részben bizonyára a koronavírus-járvány okozta kényszerű okból, de egyre jobban preferálják az elektronikus kapcsolattartást. 2020. évben a bejövő iratok (20 296 darab) 24%-a, 2021. évben 64%-a (19 578 db/12 529 db), míg 2022. évben idáig a 69%-a (10 416 db/7 209 db) elektronikus irat. A Hivatal 2021. évi ügyfélelégedettség mérésén a kérdőívet kitöltő ügyfelek 64%-a teljes mértékben elégedett volt a Hivatal e-ügyintézésével, és 92%-a megfelelőnek találta azt.

2. Online óvodai beiratkozás szervezése

Az előző ponthoz kapcsolódik, és szintén a koronavírus-járvány 2020 március havi megjelenése eredményezte, és kényszerítette ki, hogy 2020. évben az óvodai beiratkozásokat személyes megjelenés mellőzésével, teljes egészében online a Hivatal illetékes irodája bonyolítsa. Az ekképpen megszervezett beiratkozással kapcsolatosan mind az intézményvezetők, mind pedig a szülők részéről pozitív tapasztalatok érkeztek, így hasonló módon került megszervezésre az óvodai beiratkozás a 2021. és a 2022. évben is. A szülők kérelmeiket egy hivatali e-mail címre küldik be, a kérelmeket a kollégák dolgozzák fel, és az óvodavezetők felvételi bizottság keretében döntenek a kérelmek elbírálásáról. A szülőket már az óvodavezetők értesítik ki döntésükről.

A 2020. évben 265 darab, a 2021. évben 235 darab, míg az idei évben 227 darab óvodai beiratkozási kérelem érkezett. A kérelmek közül az óvodaköteles beiratkozók száma szinte alig változott az elmúlt három évben, hiszen 2020. évben a 265 darab kérelem közül 170 darab érkezett óvodaköteles korú gyermekekre vonatkozóan, addig a 2022. évben a 222 darab kérelemből 167 fő volt az óvodaköteles korú.

7. Biztonságos Gyál

1. Közlekedési Konceptió felülvizsgálata

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § (2) bekezdése szerint a forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötévenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. Gyál Város Közlekedési Konceptióterve 2011. évben készült el. A konceptióterv elkészülése óta eltelt közel egy évtizedben bekövetkezett változások indokolták a konceptióterv revízióját, annak teljes felülvizsgálatát. A **115/2020. (XI.26.)** PM határozattal Közlekedési Konceptió felülvizsgálatával egy mérnökiroda került megbízásra. A mérnökiroda vizsgálatokat végzett a település jelenlegi közlekedési rendszerének megismerésére, a problémák feltárására. A jelenlegi állapot vizsgálati eredményei és a tervezői konceptió alapján a mérnökiroda szakemberei javaslatrendszerrel dolgoztak ki a közúthálózat fejlesztésére, sebességkorlátozásra, forgalomcsillapításra, egyirányúsítás lehetőségeire, a csomópontok fejlesztésére. A Képviselő-testület az új Közlekedési Konceptiót **175/2021. (IX.30.)** sz. határozatával fogadta el.

2. Figyelemfelhívó táblák kihelyezése

2020 őszen a gyáli óvodáknál új, óvatosságra intő táblák kerültek kihelyezésre, amelyen helyi gyerekek szerepelnek. Önkormányzatunk már régóta próbál valamilyen megoldást találni a gyáli száguldozó autósok visszaszorítására. Ennek megfelelően az Önkormányzat egy újszerű közlekedésvédelmi konceptió részeként modern figyelem-felhívó táblákat helyezett ki az óvodák közelében, amely felhívja a figyelmet a közelben játszó, közlekedő gyermekekre.



Az emberméretű figyelemfelkeltő táblákon a gyáli óvodás gyermekek kérik a gépjárművezetőket, hogy lassítsák, mérsékeljék sebességüket. A táblák egyedi, fényvisszaverővel ellátott, antigraffiti fóliával védettek.

3. Közvilágítás-fejlesztése

A Képviselő-testület 2021. szeptemberében döntött a közvilágítási hálózat fejlesztési lehetőségeinek felülvizsgálatáról, illetve **186/2021. (IX.30.)** sz. határozatával kiválasztott egy céget a feladat ellátására. A kiválasztott céggel a tervezési szerződés megkötésre került, több egyeztetés is zajlott, azonban a cég sajnálatos módon szerződéses vállalásait nem teljesítette, így Önkormányzatunk 2022 júniusában döntött a tervezési szerződéstől történő elállásról. A **135/2022. (VI.30.)** sz. határozattal kiválasztásra került egy másik cég, mellyel a szerződés megkötésre került, a közvilágítás fejlesztés tervezése elkezdődött.

4. Gyalogátkelőhelyek létesítése

A Gyáli Vasútállomást körülölelő terület felújítása, parkosítása idején készült el a Stromfeld utca és Kölcsey utca kereszteződésében egy új gyalogátkelőhely, melynek átadására 2020 áprilisában került sor. Folyamatban van két további gyalogátkelőhely létesítése a Bartók Iskola környezetében is.

5. Kamerarendszer bővítése

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 17. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést. A kamerarendszer bővítésére 2020 szeptemberében került sor, így immár 34 darab közterületi kamera működik településünkön. A *közterületi térfigyelő rendszerről* szóló **14/2020. (XI.2.)** rendelet megalkotásával a Képviselő-testület szabályozta a kamerarendszer működtetését. 2021. április 15. napján pedig hatályba lépett Gyál Város Önkormányzata és a Gyáli Polgármesteri Hivatal *a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről, működéséről és adatkezelésének szabályairól* szóló 4/2021. számú szabályzata.

A Képviselő-testület **139/2020. (IX.24.)** sz. határozatával a kamerarendszer bővítése mellett hozzájárult a Gyáli Rendőrőrs épületében operatív munkaállomás kiépítéséhez, továbbá a Dabasi Rendőrkapitánysággal 2020. szeptember 1. napján megkötött megállapodás értelmében a gyáli közterületi kamerák védett távközlési vonalon becsatornázásra kerültek a Dabasi Rendőrkapitányságon kiépített térfigyelő operátor központba, amely jelentősen megnövelheti a térségben elkövetett bűncselekmények felderítési hatékonyságát, tekintettel arra, hogy a környező települések nagy része (Ócsa, Alsónémedi, Dabas, Bugyi, Inárcs, Kakucs, Újhartyán) csatlakozott ezen törekvéshez. A rendvédelmi hatósággal való kapcsolat további erősítését szolgálja, hogy 2021. tavaszán Önkormányzatunk és a Pest Megyei Rendőr-

PDF Eraser Free

főkapitányság között is együttműködési megállapodás született a térfigyelő kamerarendszerre vonatkozóan (22/2021. (I.28.) PM határozat).

A kamerarendszer a Víztorony alatti, és a Bartók Iskola melletti Park kialakításával párhuzamosan mintegy 12 darab térfigyelő kamerával fog bővülni, így 2023 tavaszára a kamerarendszer 46 darab kamerával fogja óvni az önkormányzati vagyontárgyakat, és a település közbiztonságát.

6. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégia

A Polgármester 70/2021. (III.25.) sz. határozatával fogadta el Gyál Város 2021-2023. időszakra vonatkozó Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiáját. A Stratégia kiemeli, hogy Önkormányzatunk nagy hangsúlyt helyez a város bűnmegelőzési és közbiztonsági szegmensére, és általános célként fogalmazza meg a közbiztonság javítását, a közterületen elkövetett bűncselekmények, szabálysértések és a társadalmi együttélést megzavaró, nemkívánatos cselekmények számának csökkentését, az áldozattá válás veszélyeinek csökkentését. A Stratégia átfogó felülvizsgálatára, és annak értékelésére 2024. évben kerül sor.

7. Közbiztonsági Fórum

A közbiztonság erősítése jegyében a Gyáli Polgármesteri Hivatal adott otthont 2021 novemberében a Kistérségi Közbiztonsági Konzultációs Fórumnak. A résztvevők megosztották egymással tapasztalataikat, és erősítették az együttműködést. A Dabasi rendőrkapitányság vezetője tájékoztató beszédében kiemelte, hogy Gyálon a regisztrált bűncselekmények száma évről évre csökkenő tendenciát mutat, amelyben nagy szerepe van a városvezetés hozzáállásának, és az évek során településünk közbiztonság szempontjából példaértékű kertvárossá fejlődött.

8. Innovatív Gyál

1. Kisvállalkozói Park elindítása

Magyarország Kormánya 2016. évben döntött arról, hogy 2021. évig összesen nyolcvanmilliárd forint célzott pénzügyi támogatást nyújt Pest megyei vállalkozások és önkormányzatok fejlesztéseire, mert a közép-magyarországi régió részeként Pest megye a hozzá hasonló fejlettségű megyékhez képest kevesebb európai uniós fejlesztési forráshoz juthatott a 2014-2020-es európai uniós programozási időszakban.

A fenti célok megvalósítása érdekében kiírt „*Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén*” című pályázat egyik nyerteseként Önkormányzatunk a Bem József utca és a Bartók Béla utca sarkán elhelyezkedő 2,5 hektáros területen alakított ki kisvállalkozói parkot.

Fenti területen tíz darab (1568-3015 m² közötti nagyságú) telek került kialakításra, melyeknek teljes infrastrukturális feltételeinek biztosítása (víz-, szennyvízcsatorna-, elektromos és gázhálózat), és a bekötő út teljes kiépítése megvalósult. A kisvállalkozói park körbekerítése, elektromos kapu, porta épület biztosítása, a terület közvilágításának kiépítése és a külső telekhatárok melletti faültetés szintén a beruházás része volt. Kilenc telephely a bekötőúton közelíthető meg, míg egy telephely a Bartók Béla utcáról saját kapuval rendelkezik.



A parkban kialakított ingatlanokat 2020. évben az Önkormányzat meghirdette a honlapján, illetve a helyi újságban kisvállalkozóknak történő bérbeadás céljából. 2020. augusztus 18. napján aláírásra került az első bérleti szerződés, melyet követően 2020. évben még további hat darab szerződés megkötésére került sor, valamint 2021. januárjában, illetve februárjában az utolsó, még bérelhető telkekre is megkötésre kerültek a bérleti szerződések. Így mind a tíz darab ingatlanra sikerült bérlőt találni. A Vállalkozói Parka települt vállalkozások profilja változó: van építőipari, gépészeti termékeket raktározó, ipari szigeteléssel, fémlemez termékek forgalmazásával foglalkozó és autószerelő szolgáltatást végző cég.

Önkormányzatunk célja, hogy az itt letelepedett vállalkozások több – elsősorban gyáli – ember számára biztosítsanak új munkahelyet, és az itt létrejövő beruházások az első lépések legyenek a (Bartók Béla – Kisfaludy utca – Bem József utca – Temető melletti utca által határolt) terület rész fejlesztésére.

2. Gyáli Vasútállomás felújítása, parkosítása

2020 augusztusában kezdődtek a munkálatok, melyek közel egy éven át tartottak a Gyáli Vasútállomás körül. A projekt keretében megszüpült az állomás környéke, 46 darab P-R parkolóhely létesült, kerékpártárolók kerültek kialakításra, napelemes kandeláberek kerültek kihelyezésre, ivóutak létesültek. A Körösi utat a Vasútállomással összekötő földutat Önkormányzatunk megkapta tulajdonba, erre szilárd burkolatú út került, az út mellett járda létesült. A MÁV új utasbeállókát telepített a peronokon, azonban a Vasútállomás épületének rekonstrukciójára sajnálatos módon nem került sor. Az új utasbeállókát világítással, jó minőségű padokkal, utastájékoztatóval és biztonsági kamerarendszerrel látták el. A projekt több mint 166 millió forintból valósult meg, melyet teljes egészében Önkormányzatunk finanszírozott. Ezen túl közel 15 millió forintból valósult meg a gyalogosjárda megépítése a Vasút utca Kisfaludy utcától a Vasútállomásig tartó szakaszán. Így összesen több mint 180 milli forintnyi önkormányzati forrásból valósult meg a Vasútállomás környékének rendbetétele.

3. Útfelújítások

2021 végére megújult a Kolozsvári utca, és a Bacsó Béla utca. A Kolozsvári utca Iglói utcától a Bajcsy-Zsilinszky utcáig tartó 300 méteres szakasza újult meg teljesen, amely felújítás majdnem az utca teljes hosszát érintette, ez a felújítás 120 millió forint önkormányzati forrásból valósult meg. A Bacsó Béla utcában 800 méteres szakaszt érintett a felújítás, az Erdősor utcai csatlakozás kivételével a teljes utca megújult. Páratlan oldalon új járda is kiépítésre került, páros oldalon pedig a tönkrement járdaszakaszok kerültek kijavításra, valamint szikkasztóárkok épültek. 2021 végén a Kis-szélső utcából nyíló két zsákutca márt aszfalt burkolatot kapott.



4. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása

A 2021-2017-es európai uniós pénzügyi ciklus megkezdésével, a városfejlesztési források lehiányának érdekében szükségessé vált az ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: FVS) elkészítése. Az FVS egy olyan középtávú, stratégiai szemléletű, de megvalósítás-vezérelt tervezési dokumentum, amely meghatározza városunk középtávú fejlesztési tevékenységeit. Az FVS összefoglalóan szemlélteti a város által elérni kívánt célokat, és az ehhez szükséges beavatkozásokat, valamint ennek eszköz- és finanszírozási rendszerét.

Az FVS elfogadására hosszas egyeztetési szakasz lezárását követően 2022 májusában került sor, a Képviselő-testület **104/2022. (V.26.)** sz. határozatával fogadta el a Gyál Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027., és a hozzá kapcsolódó Gyál Top Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 elnevezésű dokumentumokat.

5. Ebrendészeti telep megújulása

Az Önkormányzat által alapított Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) egyik feladata az ebrendészeti tevékenység ellátása. Ehhez a tevékenységhez ebrendészeti telepet tart fenn, amely egy átfogó felújításon esett át 2021. őszén. A felújítás egyrészt az ebrendészeti tevékenység ellátásához szükséges feltételek biztosítását, másrészt az állattartási körülmények és munkakörnyezet javítását szolgálta. A férőhelyek növelése érdekében megnőtt a telep kapacitása, a korábbi kennelel szemben 7-ről 11-re emelkedett. A felújítás része volt egy raktárhelyiség kialakítása, az utcafronti kerítés cseréje, tereprendezés, füvesítés, járdaépítés, általános karbantartási munkák (pl. festés), térvilágítás kiépítése. Beszerzésre kerültek új kutyaházak, etetéshez szükséges edények, valamint egy új chipolvasó készülék. A beruházást a Kft. saját forrásból valósította meg, amelynek költsége elérte a 3 millió forintot.



PDF Eraser Free

6. Közétkeztetés fejlesztése

A közétkeztetési szolgáltatás nyújtását is a Kft. végzi városunk területén. Naponta átlagosan 2 100 adag melegített készítenek el a Kft. munkatársai két főzőkonyhán, innen szállítják ki az elkészült ételeket a városi közintézményekbe. 2020. évben az Ady Endre és a Zrínyi Miklós Általános Iskolában, míg 2021. évben a Bartók Béla Általános Iskolában kerültek kicserélésre az ebédlőkben az asztalok és a székek, mintegy 3 millió forint összegben. A közétkeztetést vásárló szülők számára már elérhető, hogy az ezzel kapcsolatos ügyeket online intézhetik, és a bankkártyás ebédfizetés is. Az ezzel kapcsolatos tapasztalatok, és visszajelzések – a kezdeti nehézségek, és problémák kiküszöbölését követően – pozitívak.

A közétkeztetéssel kapcsolatosan a fontosabb számadatokat az alábbi táblázatban szemléltetjük.

Gyáli közétkeztetés	Szüneti		Intézményi								Szociális		Összesen (éves) / 2021	Összesen (éves) / 2020	
	Gyermekétkeztetés										Étkeztetés				
	68 nap	Bölcsőde (230 nap)		Óvoda (220 nap)		Általános iskola (185 nap)						KSZK-n keresztül (csak Gyálon / 254 nap)			
Mit? (ellátás formája, módja)	déli meleg főétkezés	Napi 4* étkezés: 2 főétkezés (reggeli, ebéd) + 2 kisétkelés (tízórai, uzsonna)		Napi 3* étkezés: 1 főétkezés (ebéd) + 2 kisétkelés (tízórai, uzsonna)		Napi 3* étkezés: 1 főétkezés (ebéd) + 2 kisétkelés (tízórai, uzsonna) / döntően alsós tanulók, 7-10 éves			Napi 1* étkezés: 1 főétkezés (ebéd) / döntően felsős tanulók, 11-14 éves			1 főétkezés (ebéd)			
Mennyiért?	ingyen	teljes áron (365.-)	ingyen	teljes áron (440.-)	ingyen	teljes áron (540.-)	kedvezményes áron (50%/270.-)	ingyen	teljes áron (405.-)	kedvezményes áron (50%/203.-)	ingyen	x 60 év felett: 635.- x 60 év alatt: 655.-			
Ki?	2h / 3 h gyermekek (szülő írásbeli kérelmére)	bölcsődei jogviszony (89)		óvodai jogviszony (820)		általános iskolai jogviszony (étkezők száma: 1 023)						175	2 107	2 080	
Étkezési normatíva (fő)	19**	28	32	115	376	218	111	163	136	49	8	107	1 362	1 156	
Adagszám	1 324	6 511	7 283	25 245	82 696	90 981			35 665			28 106	277 813	233 842	
Ei nem fogyasztó (éves) adagszám	48	1380* (napi 6 adag)		3960* (napi 6 adag/irt)		5550* (napi 10 adag/irt)						10 938	10 938	7 678	
Állami normatíva	273 885					104 457 290						7 229 990	111 961 165	84 895 828	
Tértelési díjbevitel	0					52 365 434						15 318 215	67 683 649	51 819 283	
Összes bevétel (norm + térelési díj)	273 885					156 822 724						22 548 205	179 644 814	136 715 111	
Összes költség	806 749					177 621 570						26 309 263	204 737 582	164 140 479	
Önkormányzati önrész	532 864					20 798 846						3 761 058	25 092 768	27 425 368	

Mindazonáltal összefoglaló jelleggel elmondható, hogy napi szinten 2 100 adag ételt biztosítunk a városban részben az intézményi gyermekétkeztetés, részben a szociális étkeztetés keretében. 2020. évben összesen 234 ezer, míg 2021. évben már közel 278 ezer adag étel készült, vagyis közel 20%-kal több mint 2020. évben. A fenti két étkeztetés típuson kívül Önkormányzatunk biztosítja a szüneti gyermekétkeztetést is, habár az arra való igény folyamatosan csökkenő tendenciát mutat.

Mindenképpen megemlítendő, hogy a közétkeztetés biztosítása jelenleg két főzőkonyhán zajlik. A két konyha együttes kapacitásának kiváltására új, a legmodernebb főzőtechnológiával felszerelt főzőkonyha megépítését tervezzük. Az új főzőkonyha, ún. Gazdaház terveit a Képviselő-testület **69/2022. (III.30.)** sz. határozatával átadta a Kft.-nek. A Képviselő-testület a közelmúltban döntött arról, hogy a Gazdaház kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást a Kft. bonyolítsa.

7. Vízvezeték tisztítása, ivóvízvételi kutak kialakítása

Az egyes 5 000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm.határozat alapján a Belügyminisztérium Támogatói Okiratot adott ki, amely szerint Önkormányzatunkat 396 945 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. Ebből az összegből a teljes ivóvízhálózat átmosásának, vastalanításának, valamint tolózárok cseréjének és föld feletti tűzcsapok elhelyezésének megvalósítása

PDF Eraser Free

már folyamatban van, erről a Képviselő-testület **70/2022. (III.30.)** sz. határozatával döntött. A megvalósítás a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV) bevonásával valósul meg.

A vízhálózaton végzett munkálatokkal összehangoltan merült fel két újabb ivóvízvételi kút kialakításának szükségessége, amely nagyban javítaná városunk vízellátását. A tervezett két kút megvalósításának költsége 60 millió forint. A Képviselő-testület **136/2022. (VI.30.)** sz. határozatával döntött a megvalósításról.

8. Vízügyi Fejlesztési Alaphoz való csatlakozás

Képviselő-testületünk **208/2021. (X.28.)** sz. határozatával döntött arról, hogy a DPMV Közgyűlése által létrehozott Vízügyi Fejlesztési Alaphoz (a továbbiakban: Alap) önként csatlakozik. Az Alap célja a DPMV ellátási területén lévő víziközművek felhasználói számára a víziközmű-szolgáltatás magas színvonalának folyamatos fenntartása, valamint fejlesztése céljából a meglévő víziközmű rendszer bővítése, valamint az ehhez szükséges fejlesztések elvégzése.

9. Egyéb eredmények

1. Civil és sport szervezetek támogatása

2020. évben a Polgármester **97/2020. (V.28.)** sz. határozatával döntött a mindösszesen 4 950 000 forintnyi sportcélú támogatás felosztásáról. Civil szervezetek támogatására 2020. évben a koronavírus-járványra való tekintettel nem kerül sor.

2021. évben szintén a Polgármester döntött a sporttámogatásokról, a korábbi összeg duplájára, 10 millió forintra emelkedett (**104/2021. (IV.29.)** PM határozat). 2021. évben a civil szervezetek is kaptak összesen 5 429 000 forint támogatást (**102/2021. (IV.29.)** PM határozat).

2022. évben a Képviselő-testület **87/2022. (IV.28.)** sz. határozatával ismét 10 millió forintot osztott fel a gyáli sportszervezetek és portolók között tevékenységük támogatására. A civil szervezetek között idei évben 6 millió forint került felosztásra (**85/2022. (IV.28.)** KT határozat).

Fentiek alapján az elmúlt három évben több mint 36 millió forinttal támogatta Önkormányzatunk a civil- és sportszervezeteket.

2. Szociális érzékenység

2.1. Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció megalkotása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdés értelmében „*a legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít*”.

A Koncepció 2020 november elején elkészült, azt a veszélyhelyzetre való tekintettel a Polgármester fogadta el a Képviselő-testület tagjai véleményének kikérését követően **118/2020. (XI.26.)** sz. határozatával. Tekintettel arra, hogy a Koncepcióban leírt ellátások egy részét a „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központ nyújtja, magát a Koncepciót a társult települések önkormányzatai is megismerték, és szintén a veszélyhelyzetre való tekintettel a Társulás nevében, annak elnöke **5/2020. (XII.01.)** sz. határozatával elfogadta azt.

2.2. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása

PDF Eraser Free

2020. februárjában alkotta meg a képviselő-testület a *Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról* szóló **6/2020. (II.28.)** önkormányzati rendeletét, mely értelmében a rendelet hatályba lépését követően össze kell hívni a kerekasztalt. Ez sajnálatos módon a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzet, és járványügyi készültség időszakában a 2020. évben elmaradt, annak összehívására 2021. júniusában adódott lehetőség. A rendelet értelmében a kerekasztal legfontosabb feladata a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióban meghatározott feladatok megvalósításának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése, illetve a koncepció kétévenkénti felülvizsgálata érdekében előzetes vélemények kifejtése.

2.3. Partnerségi megállapodás aláírása a Civil Út Alapítvánnyal

Képviselő-testületünk **181/2021. (IX.30.)** sz. határozatával döntött arról, hogy a Civil Út Alapítvánnyal partnerségi megállapodást köt a Kapocs Komplex Mintaprogram (Kapocs Mintaprogram) Gyálon való elindításáról. A Kapocs Mintaprogram célja a szemléletformálás, a fogyatékos honfitársainkkal szembeni előítéletek csökkentése. A Civil Út Alapítvány olyan civil szervezet, amely sok-sok hasznos programot valósít meg, miközben a felelősségvállalás fontosságára hívja fel a figyelmet. Az Alapítvány azt vallja, hogy a fogyatékossgal élő emberek is a társadalom értékteremtő, hasznos tagjai, és nagyon fontos, hogy számukra a többségi társadalom befogadó legyen.

A Kapocs Mintaprogram keretében szemléletformáló előadások tartására kerül sor a gyáli köznevelési intézményekben, kommunikációs kampányok keretében zajlik a gyáli lakosság szemléletformálása. A Kapocs Mintaprogram keretében olyan programok valósulhatnak meg településünkön, amelyek jól beilleszthetők Gyál Város hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programjába (HEP), hiszen a HEP több ponton tartalmazza a fogyatékossgal élő gyáli emberek esélyegyenlősége iránti elköteleződést, illetve a HEP Intézkedési tervében szerepel, hogy olyan programokat kíván Önkormányzatunk megvalósítani a közeljövőben, amely a fogyatékkal élőket és a nem fogyatékkal élőket közelebb hozza egymáshoz.

3. Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT) aktivizálása

A 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását követően 2020. februárjában tartotta ülését a FAÖT Társulási Tanácsa. 2020. és 2021. évben az alábbi települések döntöttek a FAÖT-höz való csatlakozás mellett: Budaörs, Pomáz, Szentendre, Tárnok és Vecsés. A kiválás mellett pedig Budakeszi és Pécel döntött. 2022. évben csatlakozási szándékát jelezte (2022. október 1-jétől) Biatorbágy, illetve a visszalépés mellett döntött Pécel, viszont kilépni kíván Budaörs. 2021. december 7-ei társulási tanácsai ülésén meghívottként részt vett Vitézy Dávid a Budapest Fejlesztési Központ vezérigazgatója, aki tájékoztatta a Társulási Tanácsot a kormányzat agglomerációs vasútfejlesztési elképzelésekről. Az ülésen a településeket képviselő polgármestereknek, alpolgármestereknek lehetőségük nyílt észrevételeket megfogalmazni, így egy konstruktív párbeszéd alakult ki a résztvevők között.

4. Átfogó kincstári és számvevőszéki ellenőrzés a Hivatalban, az Önkormányzatnál, és az intézményeknél

2020. év folyamán az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) lefolytatta az összes magyarországi önkormányzat, illetve az önkormányzati hivatalok integritásának, vagyis a korrupció elleni védettségének jelen idejű monitoring ellenőrzését. „Az önkormányzatok ellenőrzése – Az önkormányzatok integritásának ellenőrzése” című ellenőrzés értékeléséről szóló megyei jelentés tartalmazza, hogy Önkormányzatunk és a Hivatal jeles osztályzatot ért el, azaz az Önkormányzat és a Hivatal integritás szempontjából a legeredményesebb, alacsony kockázatú önkormányzatok közé tartozik. 2021. év nyarán zajlott valamennyi önkormányzati fenntartású gyáli intézmény integritásának monitoring

PDF Eraser Free

típusú ellenőrzése. Az ÁSZ 21109. sorszámú jelentésében minden gyáli intézményt alacsony kockázati besorolásba sorolt, és vagy azt állapította meg, hogy a kockázat csökkent, vagy azt, hogy szabályszerűségi hiba fel sem merült.

2020. év nyarán a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) is átfogó ellenőrzést kezdett az Önkormányzatnál, és költségvetési szerveinél. Az ellenőrzés keretében intézkedési tervek készültek, 2022. évben pedig a kincstári szabályszerűségi pénzügyi utóellenőrzés is megtörtént. A MÁK valamennyi intézkedési tervvel kapcsolatban megállapította, hogy az előírt feladatok határidőben, vagy határidőn túl, de teljesültek.

IV. A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEGZŐ ÉRTÉKELÉSE

Programpont/programmelem	Megvalósult	Részben megvalósult	Nem valósult meg	Folyamatban/vagy folyamatos	„Új” (és megvalósult)
I. Zöld Gyál					
<i>Gyáli Klímastratégia kidolgozása</i>	X				
<i>Gyáli Környezetvédelmi Program megalkotása</i>	X				
<i>Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése</i>	X				
<i>Gyáli Faültetési Program folytatása</i>	X				
<i>Új parkok, közösségi terek kialakítása</i>				X	
<i>Városközpont parkosítása</i>				X	
<i>Veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése</i>					X
<i>Elektronikai hulladékgyűjtés folytatása</i>					X
<i>CD, DVD, floppy lemezek gyűjtése</i>					X
II. Idősbarát Gyál					
<i>Multifunkciós Idősek Otthona megépítése</i>				X	
<i>Házi segítségnyújtás, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bővítése</i>	X				
<i>Gyáli Idősek Klubjának akadálymentesítése</i>					X
<i>Gyáli Idősek Klubja végleges működési engedélyének beszerzése</i>					X
III. Ifjúság-, és gyermekbarát Gyál					
<i>Liliom és Tulipán Óvoda, és Bóbita Bölcsőde udvarának korszerűsítése</i>		X			
<i>Gyáli Iskolakezdesi Program kiterjesztése</i>	X				
<i>Popup Park kialakítása</i>	X				
<i>Gyermek-, és ifjúság(védelmi)stratégia kidolgozása</i>			X		
<i>Játszóterek, homokozók kialakítása</i>					X
<i>Intézményfelújításokra szánt összeg emelése</i>					X
<i>Gyáli Óvodakezdesi Program folytatása</i>					X
<i>PMPSZ Gyáli Tagintézményének támogatása</i>					X
<i>Iskolai alapítványok támogatásának emelése</i>					X
<i>Gyáli Liliom Óvodában autista gyógypedagógiai csoport kialakítása</i>					X
<i>Gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása</i>					X
<i>Bursa Ösztöndíj-, és Gyáli Egyetemista Program folytatása, kiterjesztése</i>					X
<i>Nyári napközi, és révfülöpi táboroztatás támogatásának fokozása</i>					X

Smart School tantermek fejlesztése					X
IV. Fitt Gyál					
Street workout park fejlesztése	X				
Tátika Óvoda Ovi-foci pálya kialakítása	X				
Sportcsarnok és sportpálya fejlesztése				X	
Sportrendelet, és sportkoncepció elfogadás					X
V. Egészséges Gyál					
Szakellátás rendbetétele				X	
Egynapos sebészet elindítása			X		
Egészségügyi alapellátás zavartalan működtetése, és biztosítása				X	
VI. Okos Gyál					
Digitális Hivatal, e-szolgáltatások kiterjesztése				X	
EUWiFi pályázat			X		
Okospadok, intelligens zebrák telepítése			X		
Online óvodai beiratkozás megszervezése					X
VII. Biztonságos Gyál					
Közlekedési Koncepció felülvizsgálata	X				
Fekvőrendőrök kialakítása, és figyelemfelhívó táblák kihelyezése a közintézményeknél		X			
Közvilágítás fejlesztése				X	
Gyalogátkelőhelyek létesítése				X	
Kamerarendszer bővítése				X	
KRESZ-oktatás bevezetése az általános iskolákban			X		
Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégia megalkotása					X
VIII. Innovatív Gyál					
Kisvállalkozói park elindítása	X				
MAV állomás környékének rendbe tétele	X				
Út-, és járdafelújítások				X	
Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása					X
Ebrendészeti telep felújítása					X
Közétkeztetés fejlesztése					X
Vízhálózat tisztítása					X
Vízügyi Fejlesztési Alaphoz való csatlakozás					X
Összesítés (a Gazdasági programban vállalt elemeket figyelembevéve, 30 db elem)	40%	6,5%	16,5%	37%	-
Összesítés („új” elemek figyelembevételével, 53 db elem)	22,5%	4%	9,5%	21%	43%

PDF Eraser Free

Fentiekből jól láthatják, hogy a 2020 márciusában készült Gazdasági programban vállalt feladatok 40%-a már megvalósult, illetve 37%-uk folyamatban van, vagy megvalósításuk jellegükből adódóan folyamatos, vagyis időarányosan azt mondhatjuk, hogy a választási ciklus félidejében a vállalt feladatok 77%-a megvalósult, vagy megvalósításuk folyamatban van. A vállalt feladatok 16,5%-a az, ami egyáltalán nem valósult még meg, azonban ezek végrehajtását is kiemelten kezeljük a 2024. évig hátralévő időszakban.

Fontos azonban felhívni a figyelmet arra, hogy a vállalt program számos elemmel bővült az elmúlt két és fél évben, és ezek megvalósításra is kerültek, ezeket a fenti táblázat utolsó oszlopában „új” elemként szerepeltettük. Jól látható, hogy leginkább azon programpontokat bővítettük „új” elemekkel, ahol a vállalt elemek véghezvitele jól áll. Az „új” elemek városunk innovatív, és gyermekbarát jellegét erősítik leginkább, de a Zöld, és Idősbarát Gyál programpontok is bővültek.

Amennyiben az elért eredményeket az „új” (teljesült) elemeket is tartalmazó programhoz viszonyítjuk, akkor szembevetve, hogy a programelemek 65,5%-a teljesült 2022 szeptemberéig, illetve, ha ehhez hozzávesszük a folyamatban lévőket, vagy folyamatosan megvalósulókat (21%), akkor elmondhatjuk, hogy a program 86,5%-a már megvalósult.

A Gazdasági programban megfogalmazottak megerősítéséül jelen dokumentumban is kiemeljük, hogy hasonlóan az elmúlt esztendőkhöz a ciklus hátralévő részében is két alaptényezőt helyezünk előtérbe, amelyek meghatározzák mozgásterünket, és lehetőségeinket. Az egyik és legfontosabb az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek működtetése, a másik a már döntéssel rendelkező beruházások megvalósítása.

Miként az előző ciklusban, és jelen ciklus első felében, úgy annak hátralévő részében is törekszünk a kiegyensúlyozott költségvetési gazdálkodás végrehajtására., a kötelező és szabadon választott feladatellátás zavartalanságára, valamint a tervezett fejlesztéseket teljes körű megvalósítására.

Fentiekben részletesen kifejtett értékelés elfogadásához, és a további feladatok megvalósításához kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Gyál, 2022. szeptember 5.

Pápai Mihály
polgármester

Tárgy: Javaslat az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár 2019-2024 évekre vonatkozó Stratégiai Fejlesztési Tervének félévi értékelésére, az értékelési dokumentum elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. évi törvény (a továbbiakban: Kulttv.) 68. § (1) bek. d) pont értelmében a fenntartó hagyja jóvá a könyvtár fejlesztésére vonatkozó terv(ek)et.

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Közház, vagy Intézmény) intézményvezetője, Bretus Imre, valamint a könyvtár akkori vezetője, Jene Miklósné elkészítette az intézmény Stratégiai Fejlesztési Tervét (a továbbiakban: Terv) a 2019-2024 évekre vonatkozóan (*1. melléklet*), melyet a Képviselő-testület **52/2019. (III.28.)** sz. határozatával hagyott jóvá.

A Terv az intézmény szakmai fejlődésének irányvonalát jelöli ki, és egyben az intézmény működésének alapja is. Települési könyvtárunk nyilvános könyvtárként a törvényi előírásokkal, a fenntartó és a szolgált közönség elvárásaival összhangban látja el feladatait. A Terv tartalmazza a könyvtár jövőképét, mely szerint cél az, hogy a város és a térség korszerűen felszerelt, meghatározó kulturális intézménye legyen. A Tervben olyan alapvető célok kerültek megfogalmazásra, amelyek megvalósulásuk esetén hozzájárulnak ahhoz, hogy a könyvtár által képviselt értékek a lakosság minden rétegéhez eljussanak. A könyvtár széleskörű, sokszínű szolgáltatásokkal kíván hozzájárulni a kulturális értékek közvetítéséhez, és a lakosság életminőségének javításához.

Az elmúlt két és fél évben a koronavírus-járvány folyamatosan jelen van életünkben. A koronavírus-járvány magyarországi megjelenése következtében 2020 márciusában kihirdetett veszélyhelyzet, és az ehhez kapcsolódó intézkedések elsők között a közművelődési intézményeket, ezen belül a nyilvános könyvtárakat érintették, hiszen az intézményekben azonnal látogatási tilalmat rendeltek el, az intézmények látogathatóságát a Kormány felfüggesztette. Ez az állapot a 2020. évben kétszer is érintette az intézményt, hiszen a nyári hónapoktól eltekintve az intézmény zárva volt. 2021. évben a közművelődési intézmények május hónap folyamán nyithatták ki kapuikat a látogatók előtt, vagyis az elvégzett munka értékelése során mindenképpen szem előtt tartandó, hogy az intézmény az elmúlt két és fél évből egy évet zárva tartott. A zárva tartás időszakában az intézmény dolgozói természetesen dolgoztak, 2020 nyarán a könyvtárban egy átfogó állományellenőrzés, és leltár zajlott. Az állományellenőrzésről készült jegyzőkönyvet a Képviselő-testület **105/2020. (VIII.5.)** sz. határozatával fogadta el.

Az Országgyűlés 2020. május 19. napján tartott ülésén elfogadta a *kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról* szóló 2020. évi XXXII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amely alapjaiban változtatta meg a kulturális intézmények foglalkoztatási szabályait.

A módosítások kiterjedtek a *muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) szerinti muzeális intézményre, nyilvános könyvtárra, közművelődési intézményre és integrált kulturális intézményre, vagyis a Közházra, ezen belül a Városi Könyvtárra, illetve az ott foglalkoztatott személyekre.

A Közházban foglalkoztatottnak a *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) szerinti közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva, 2020. november 1. napjától kezdődően a *munka törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti munkaviszonnyá alakult át. Az intézményvezető elkészítette a dolgozók munkaszerződéseit, így a korábbi közalkalmazott munkatársak munkavállalókká váltak, a jogállási szabályok változása és az azzal járó teendők zökkenőmentesen zajlottak az Intézményben.

PDF Eraser Free

A járvány időszaka alatt a könyvtártagok száma jelentősen csökkent, 2020.évben 35%-kal volt kevesebb a könyvtártagok száma (1 405 fő), mint egy évvel korábban (2 166 fő). A kölcsönzési alkalmak száma is ennek megfelelően jelentősen, az előző évi 70%-ára csökkent, ugyanilyen arányban csökkent a kikölcsönzött könyvek száma is. 2021. évben a könyvtártagok száma tovább-, 1 259 főre csökkent, ennek megfelelően a kikölcsönzött könyvek darabszáma is tovább csökkent (21 260 darabról 20 360 darabra). Ezek a számok azt mutatják, hogy bőven van tennivaló a könyvtárban a látogatók visszacsalogatása terén, ami az elkövetkező időszak egyik legnagyobb kihívása elé állítja az ott dolgozókat.

2021. évben a könyvtár új padlózatot, és polcrendszert, valamint mindkét szintje tisztasági festést kapott.

2021 végén Önkormányzatunk együttműködési megállapodást kötött a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel (**221/2021. (XI.25.) sz. határozat**), így a könyvtár továbbra is Digitális JólétPont-ként működik annak érdekében, hogy minden állampolgár számára könnyen hozzáférhető módon biztosított legyen az elektronikus szolgáltatások és tartalmak elérése. Az online szolgáltatásokhoz kapcsolódva kiemelendő, hogy 2021 októberében elindult az online katalógus, amely lehetővé teszi a könyvtár teljes állományának otthonról való elérését.

A könyvtár személyi állománya 2022 folyamán teljesen kicserélődött, új könyvtárvezető kezdte meg munkáját 2022 augusztusában Hüttner Szilvia személyében.

Az intézményvezető, és az új könyvtárvezető elkészítették az értékelési dokumentumot, melyet az előterjesztés 2. *mellékleteként* olvashatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte, és elfogadja** az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár 2019-2024 évekre vonatkozó Stratégiai Fejlesztési Tervének félidei értékelését az előterjesztés 2. *melléklete* szerinti tartalommal,
2. **felkéri** az intézményvezetőt, hogy a továbbiakban is **törekedjen** a Stratégia Fejlesztési Terv 2019-2024 dokumentum eredményes végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

Nagy József Elek
alpolgármester

Mellékletek:

1. *Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár Stratégiai Fejlesztési Terve a 2019 és 2024 közötti időszakra*
2. *Az értékelési dokumentum*

PDF Eraser Free

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ AZ ARANY JÁNOS KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR, KÖNYVTÁRI INTÉZMÉNY RÉSZÉNEK STRATÉGIAI TERVÉRŐL (2019-2024), A STRATÉGIAI TERV IDŐSZAKI ÉRTÉKELÉSÉRŐL (2022)

Az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár érvényben lévő stratégia terve a 2019-2024. közötti könyvtárszakmai célokat összegezi. Az elkészítése óta eltelt három évben – a fenntartó önkormányzat elkötelezett támogatásával – a tervezetben rögzített feladatok időarányos része teljesült, egy része folyamatos tervezéssel és megvalósításával 2024-ig meg fog valósulni.

A könyvtárszakmai munka tervezett és folyamatos annak ellenére, hogy a munkaszervezetben jelentős változások történt, 2022-ben teljes egészében kicserélődött a könyvtárosok köre. A kicserélődés oka volt, hogy a felújítások és fejlesztések ellenére a könyvtárban a statisztikai mutatószámok alapvetően az elvárható mértékben nem változtak. A magasabb intézményvezetői elvárásoknak való megfelelés és egy-, a lakossági és intézményi igényeket hatékonyabban kiszolgáló komplexebb teljesítmény-, és követelményrendszer alkalmazása nagy feladatnak bizonyult a korábbi könyvtárosok számára. Jelenleg a könyvtárban a jogszabályi előírásoknak megfelelő könyvtáros végzettségű szakemberek dolgoznak, az intézményrész működése mind szakmai oldalról, mind a működés oldaláról stabil és biztosított.

A könyvtárnak otthont adó épületrész teljes körű felújítást kapott, burkolat és világításcsere, a polcrendszerek áttervezésével nagyobb olvasótér és több tárolókapacitás jött létre, teljes festés, részlégtechnikai felújítás történt. NKA pályázatnak köszönhetően a gyermekkönyvtári rész számos eszközt kapott, teljes vetítéstechnika fejlesztés történt. Digitális eszközfejlesztés történt, korszerű számítástechnikai és digitalizáló eszközök beszerzése zajlott. Három év alatt közel 20 millió Ft fejlesztés történt a könyvtárban, így minden tárgyi és személyi feltétel adott, hogy a stratégiai tervben meghatározott célok megvalósuljanak. A stratégiai tervben rögzített célok mentén a következő években az alábbi könyvtár szakmai feladatok megvalósítását tartjuk a legfontosabbnak:

Az identitástudat fejlesztésének, megerősítésének fontos elemét képezik a helytörténeti dokumentumok. Ezért fontos a helytörténeti gyűjteménybe tartozó dokumentumok használatának biztosítása helyben és digitalizált formában egyaránt. Ennek érdekében a raktárban tárolt dokumentumok feldolgozásra kerülnek a Szikla programban, hogy a könyvtárban minden olvasó számára hozzáférhetővé váljanak. Mindamelllett, hogy ne csak a könyvtártagok, hanem bárki más is hozzáférhessen, szükség van ezeknek az anyagoknak a digitalizálására, visszakereshetővé tételére is. További helytörténeti anyagok felkutatása,

PDF Eraser Free

beszerzése, feldolgozása történik a lakosság bevonásával: iskolai tablóképek, régi utca és épületfotók stb.

A nevelési-oktatási intézményekkel való szoros együttműködést tovább erősítjük. A könyvtárnak megvan az az előnye, hogy rendelkezik olyan szakmai megoldásokkal és forrásokkal, amelynek segítségével képes beszerezni és hasznosítani kompetencia fejlesztő anyagokat. Az óvodákban és iskolákban, pedig jelen vannak a gyerekek, akik tanulásra, fejlődésre fontos feladat. Az a gyermek, aki rendszeresen jár könyvtárba óvodapedagógussal, pedagógussal, annak jó eséllyel később meglesz az az igénye, hogy kísérő nélkül is látogassa a könyvtárat. A közös munka mindkét fél számára gyümölcsöző.

A könyvtárunk MaNDa (virtuális kiállítások) és NAVA (audiovizuális kulturális örökség őrzője) pont is, amely többek között szintén jó lehetőség nevelési-oktatási intézményekkel való szorosabb kötelék kialakítására. A könyvtárban lévő digitális platformok és eszközök komplexebb digitális szolgáltatási kört eredményeznek.

Az idősgondozó szolgálattal a kapcsolat további erősítése. Könyvek, hangoskönyvek letétbe helyezése, cserélése.

Kisgyermekes családokkal való kontaktus és az olvasóvá nevelés továbbfejlesztése érdekében, új szolgáltatásokat vezetünk be: diafilmek kölcsönzése, komplex élményalapú mesefoglalkozások. Erősíteni kívánjuk a civil szervezetekkel való együttműködést is. Összegzésként jelenleg a gyáli Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár intézményrészeként a könyvtár a dél-pesti régió egyik legolvasóbarátabb, felújított, eszközökkel jól ellátott szolgáltató és közművelődési tere. A stratégiai terv nem igényel módosítást, minden kitűzött cél a terveknek megfelelően megvalósult, vagy a jövőben valósul meg.

Gyál, 2022. szeptember 05.

Hüttner Szilvia
könyvtárvezető

Bretus Imre
Intézményvezető

Tárgy: Javaslat a Gyáli Liliom Óvodában, a Gyáli Tátika Óvodában és a Gyáli Tulipán Óvodában 1-1 fő (gyógy)pedagógiai asszisztensi álláshely végleges létesítésére, és az óvodákkal kapcsolatos egyéb döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek az óvodákban

Gyál Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete **221/2018. (XI.29.)** sz. határozatával döntött úgy először, hogy – a megnövekedett óvodáskorú gyermekszámra, és az egy óvodapedagógusra jutó magas gyermeklétszámra tekintettel a pedagógiai munka hatékony és szakszerű végrehajtása érdekében – a Gyáli Liliom Óvodában (a továbbiakban: Liliom Óvoda) és a Gyáli Tulipán Óvodában (a továbbiakban: Tulipán Óvoda) az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 1-1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely létesítésével megemeli (2019. január 1. és december 31. közötti határozott egy éves időtartamra).

2018. szeptember 1-jétől kezdte meg működését a Gyáli Tátika Óvodában (a továbbiakban: Tátika Óvoda) egy gyógypedagógiai csoport autista gyermekek óvodai ellátására specializálódva. 2019. október 21. napján kelt kérelmében a Tátika Óvoda intézményvezetője az autista csoport maximális létszámára hivatkozva kérte az intézmény álláshelyei számának 1 fő gyógypedagógiai asszisztensi álláshellyel való bővítését, a Liliom és a Tulipán Óvoda vezetői pedig kérték a pedagógiai asszisztensi álláshelyek további biztosítását, a következő, 2020. évre is. A Képviselő-testület **210/2019. (XI.28.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy mindhárom gyáli óvodában biztosítja a (gyógy)pedagógiai asszisztensi álláshelyeket 2020 január 1-jétől december 31-ig.

A fenti döntésekhez hasonló döntések születtek 2020. és 2021. évben is (**112/2020. (XI.26.)** és **217/2021. (XI.25.)** sz. KT határozatok). A **217/2021. (XI.25.)** sz. határozat értelmében az intézményvezetők a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek számáról 2022. augusztus 31. napjáig kötelesek beszámolni a Képviselő-testületnek. Az intézményvezetői beszámolókat az alábbi táblázatban foglaljuk össze.

Intézmény	Óvodapedagógus álláshelyek száma	Betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma	Betöltött óvodapedagógus álláshelyek száma
<i>Gyáli Liliom Óvoda</i>	23	4	19
<i>Gyáli Tátika Óvoda</i>	25	1	24
<i>Gyáli Tulipán Óvoda</i>	21	7	14
Összesen	69	12 (17%)	57

Az intézményvezetők Képviselő-testület felé írt beszámolóikban egyöntetűen kérik a (gyógy)pedagógiai asszisztensi álláshelyek véglegesítését, azaz, hogy azok határozatlan időre épüljenek be az egyes intézmények álláshelyeinek számába. A „véglegesítés” mellett szól érveként többek között az is, hogy a határozatlan idejű álláshelyek iránti érdeklődés nagyobb, mint a határozott idejű iránt, azaz könnyebb a határozatlan idejű álláshelyek betöltése. További érveként merül fel, hogy az elmúlt hat évet tekintve a következő, 2022/2023. nevelési évben kiemelkedően magas lesz a három óvodában a gyermeklétszám, és egyértelműen emelkedő tendenciát mutat. A gyermeklétszám emelkedése természetesen egyrészt öröndetes, másrészt a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyszám emelkedésének figyelembevételével ez nagyon nagy kihívást, és hatalmas feladatot jelent az intézményeknek.

Óvodák	csoportok száma	Férőhelyek száma (Nkt. 25 fő/cs.)	Férőhelyek (AO. 30 fő/cs.)	gyermeklétszám			SNI-sek
				10. 1.	új belépők	12. 31.	
2017	30	750	900	702	20	722	14
2018	32	783	938	741	25	766	17
2019	32	783	938	781	29	810	20
2020	32	783	938	809	14	823	23
2021	32	783	938	820	5	825	21

Fenti táblázatból jól kitűnik, hogy a 2021. december 31-ei gyermeklétszám mintegy 100 fővel nőtt az elmúlt öt évben, azaz 25 fős átlagsoport létszámmal számolva négy csoportnyival több gyermek volt a gyáli óvodákban 2021. évben, mint 2017. évben. A betöltetlen óvodapedagógus álláshelyekkel, és az óvodapedagógusok leterheltségével összefüggésben szintén fontos kiemelni, és felhívni a figyelmüket arra, hogy a növekvő gyermeklétszám mellett a sajátos nevelési igényű (a továbbiakban: SNI) gyermekek száma is évről évre emelkedik. Fenti táblázat az SNI-sek számát október 1-jei állapot szerint mutatja, de például 2021 év végén 28 fő SNI-s gyermek ellátásáról kellett a három óvodának gondoskodnia, vagyis az SNI-sek száma a duplájára nőtt az elmúlt öt évben.

A gyermeklétszám emelkedése miatt az egy csoportra jutó gyermeklétszám is nőtt, míg 2017. évben 23 fős volt átlagban egy óvodai csoport, addig a 2021. évben már 26,5 fős. A 2022. évi óvodai beiratkozási adatokat figyelembe véve idén az eddigieknél is magasabb gyermeklétszám tűnik ki, az október 1-jei létszám 870 fő körül várható, ami 28 fős átlagsoport létszámot jelent, ami mindenképpen már az óvodai ellátás határait feszegeti, ha belegondolunk a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek számába. Egy óvodapedagógusra – 870 fő kisgyermekkel számolva – 15,5 fő gyermek jut a 2022/2023. nevelési évben.

Kérem Önöket, hogy a fentieket annak tükrében értékeljék, hogy a Központi Statisztikai Hivatal idei adatai szerint ma Magyarországon országos átlagban egy óvodapedagógusra 10,4, egy óvodai csoportra 21,3 gyermek jut.¹

II. Óvodapedagógus munkakörök betöltésének képesítési követelményei

Véleményünk szerint mindenképpen említésre méltó, és ide kívánkozik az is, hogy pedagógiai asszisztensi munkakörben tanító végzettségű pedagógus is, óvodapedagógus oklevélhez nyelvvizsga hiányában nem jutó „abszolvál” hallgató is, és középfokú óvodapedagógus végzettséggel rendelkező is alkalmazható, míg óvodapedagógus munkakörben nem, ami gondot jelent, és ezt okvetlenül jelezni szükséges a hatáskörrel rendelkező jogalkotó felé, azaz, hogy az óvodapedagógus képesítési követelmények vonatkozásában a demográfiai mutatók figyelembe vételével képezzen kivételt, és tegye lehetővé a:

- középfokú végzettséggel rendelkező óvodapedagógusok, vagy tanítóképzőt végzett pedagógusok alkalmazását, illetve
- felsőfokú végzettséggel nyelvvizsga hiányában nem rendelkező óvodapedagógus képzőt, vagy tanítóképzőt végzettek óvodapedagógus munkakörben való alkalmazását, legalább átmeneti jelleggel.

III. (Nyugdíjas) óvodapedagógusok munkaviszonyban történő foglalkoztatása

Habár a Kormány az öregségi nyugdíj és egyes más ellátások folyósításának, valamint a nyugdíjkorhatárt betöltött személyek továbbfoglalkoztatásának veszélyhelyzeti szabályairól szóló 268/2022. (VII.29.) Korm.rendelet alkalmazása alóli kivételekről szóló 269/2022. (VII.29) Korm.rendeletével (a továbbiakban: 229-es Kr.) az együttfolyósítási/együttl foglalkoztatási tilalmat egy évre feloldotta, azonban véleményünk szerint hosszú távon ez az intézkedés, azaz a nyugdíjas (óvoda)pedagógusok közalkalmazotti jogviszonyban 12 hónapos határozott időtartamra való alkalmazása nem oldja meg a betöltetlen álláshelyek problémáját.

Mindennek ellenére a nyugdíjas pedagógusok alkalmazása mégis jelenthet megoldást rövid távon. A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tny.) 83/C. §-a szerint a közszférában történő foglalkoztatás esetén az öregségi nyugdíj folyósítását a jogviszony létesítésének hónapját követő hónap első napjától a jogviszony megszűnésének utolsó napjáig szüneteltetni kell. A 229-es Kr. ennek az alkalmazását függeszti fel 12 hónapra, viszont megoldás lehetne a nyugdíjas (óvoda)pedagógusok

¹ https://www.ksh.hu/stadat_files/okt/hu/okt0007.html (letöltés dátuma: 2022.augusztus 15.)

PDF Eraser Free

munkaviszonyban való foglalkoztatása, mert ezt a jogviszonyt a kettős foglalkoztatás/folyósítás tilalma nem érinti, vagyis nem kell lemondaniuk a nyugdíjukról munkaviszonyban való foglalkoztatásuk idejére, illetve 2020. július 1-jétől a nyugdíjasok keresőtevékenységének, azaz jövedelemszerző tevékenységének nincs felső határa.

A *közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) személyi hatálya a helyi önkormányzati költségvetési szerveknél a közfeladatok ellátására foglalkoztatottakra terjed ki. A Kjt. 2. § (2a) bek.-e értelmében más törvény a Kjt. rendelkezéseitől eltérhet az ágazati, szakmai sajátosságokra tekintettel. A *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 61. § (1) bek. szerint a nevelő-oktató munka – pl. az óvodai nevelés – pedagógus-munkakörben közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban látható el, vagyis az Nkt. engedélyezi az eltérést a Kjt.-től, és lehetőséget biztosít az óvodákban (óvoda)pedagógus munkakörben a munkaviszony létesítésére. A *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a Kjt. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról* szóló 326/2013. (VIII.30.) Kr. (a továbbiakban: Épr.) értelmező rendelkezése is egyértelművé teszi, hogy foglalkoztatási jogviszonyon a köznevelési intézményekben a munkaviszonyt, és a közalkalmazotti jogviszonyt kell érteni.

Fentieket összegezve lehetőség lenne (nyugdíjas) óvodapedagógusok munkaviszonyban történő alkalmazására a hatályos jogi szabályozás értelmében.

Az Mt. alapján foglalkoztatásra kerülők esetében a bérmegállapítás a munkáltató és a munkavállaló megállapodásának eredménye azzal, hogy annak összege nem lehet kisebb, mint a Kormány által megállapított mindenkor garantált bérminimum összege (Mt. 136. § (1) bekezdés).

Természetesen a nyugdíjasok munkaviszonyban való foglalkoztatása csak az utolsó megoldás lehet, ezért szükséges korlátozni ezt a lehetőséget, mert mindenképpen a közalkalmazotti jogviszonyban lévő, még a nyugdíjkorhatárt el nem ért óvodapedagógusok alkalmazása az „alapértelmezett”, ezért nyugdíjas óvodapedagógusok esetleges munkaviszonyban való alkalmazására csak abban az esetben kerülhetne sor, ha az álláshely kétszeri pályáztatása során nem sikerült az adott álláshely betöltése.

A fentiekben javasolt intézkedéssel nemcsak az elkövetkező 12 hónapra válna lehetővé a nyugdíjas óvodapedagógusok alkalmazása, hanem hosszabb távon is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni-, és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat I (álláshelyek számának bővítése):

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt** – tekintettel az intézményvezető beszámolójára, és kérelmére – hogy 2023. január 1. napjától, a **Gyáli Liliom Óvodában 1 fő határozatlan idejű** pedagógiai asszisztensi álláshelyet létesít, ezáltal **az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 51 főben határozza meg**, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja,
2. **úgy dönt** – tekintettel az intézményvezető beszámolójára, és kérelmére – hogy 2023. január 1. napjától, a **Gyáli Tátika Óvodában 1 fő határozatlan idejű** gyógypedagógiai asszisztensi álláshelyet létesít, ezáltal **az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 56 főben határozza meg**, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja,
3. **úgy dönt** – tekintettel az intézményvezető beszámolójára, és kérelmére – hogy 2023. január 1. napjától, a **Gyáli Tulipán Óvodában 1 fő határozatlan, és 1 fő határozott** (2023. január 1-től december 31-ig) **idejű** pedagógiai asszisztensi álláshelyet létesít, ezáltal **az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 48 főben (47 fő határozatlan idejű + 1 fő határozott idejű) határozza meg**, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben biztosítja,
4. **felkéri** az intézményvezetőket, hogy a 2022/2023. nevelési év végén számoljanak be arról, hogy a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyek száma hogyan alakul,
5. **felhatalmazza** az érintett óvodavezetőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pont 2023. január 1.
4. pont 2023. augusztus 31.

Felelős: Polgármester, Óvodavezetők

PDF Eraser Free

Határozati javaslat II (jogalkotás kezdeményezése):

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megállapítja**, hogy a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról* szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Épr.) 6. melléklet 2. sora értelmében óvodapedagógus munkakörben kizárólag (felsőfokú végzettségű) óvodapedagógus személy alkalmazható,
2. jogszabály-módosítást **kezdeményez**, azon indokok alapján, mely szerint Gyál városában óvodapedagógus munkakörben többszöri pályázati eljárás lefolytatást követően sincs jelentkező óvodapedagógus, és egyben a hatáskörrel rendelkező jogalkotó felé **javasolja**, hogy az Épr.-ben foglalt képesítési követelményekhez képest képezzen kivételt, és *tegye lehetővé*
 - a. középfokú végzettséggel rendelkező óvodapedagógus, illetve felsőfokú végzettséggel rendelkező tanító, valamint
 - b. felsőfokú végzettséggel nyelvvizsga hiányában nem rendelkező abszolvált óvodapedagógus, illetve tanító *óvodapedagógus munkakörben való alkalmazását*annak érdekében, hogy az óvodákban a működési feltételek megfelelőségét a Fenntartó biztosítani tudja,
3. **felkéri** a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2. pontnak megfelelő kezdeményezést a Kormány köznevelését felelős tagja, a belügyminiszter felé **továbbítsa**.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozati javaslat III (alapító okirat módosításának előkészítése):

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **egyet ért** azzal, és **hozzájárul** ahhoz, hogy amennyiben a Gyáli Liliom Óvodában, a Gyáli Tátika Óvodában, és a Gyáli Tulipán Óvodában (a továbbiakban együtt: Intézmények) a betöltetlen óvodapedagógus álláshelyet kétszeri pályázati eljárás lefolytatása után sem sikerül betölteni, akkor az Intézmények nyugdíjas óvodapedagógust is alkalmazhatnak a *munka törvénykönyvéről* szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti munkaviszonyban.
2. **felkéri** a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére az 1. pontnak megfelelően az Intézmények alapító okiratainak módosítását **készítse elő**, és **terjessze** a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. október 27.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

Nagy József Elek
alpolgármester

Tárgy: Javaslat a gyáli óvodákban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítására vonatkozó két és fél millió forintos keretösszeg megemelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző évekhez hasonlóan a Képviselő-testület a 2022. évben is biztosított két és fél millió forintos keretösszeget azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű (a továbbiakban: SNI-s) gyermekek ellátására, akik fogyatékosságának megfelelő fejlesztését az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani. Ezen SNI-s gyermekek ellátásának biztosítására az egyes óvodák egyedi/eseti megbízási szerződés kötnek megfelelő végzettséggel, és tapasztalattal rendelkező szakemberekkel. A Képviselő-testület az idei keretösszeget **216/2021. (XI.25.) sz. határozatával** biztosította.

2022. augusztus közepéig a három intézmény a keretösszeg 85%-át, azaz 2 124 493.- forintot felhasznált. Az intézményvezetők kérésünkre beszámoltak az év hátralévő részében szükséges fejlesztésekhez kapcsolódó költségekről.

A Liliom Óvoda vezetője az év végéig szükséges összeget 800 ezer, a Tátika Óvoda vezetője 400 ezer, míg a Tulipán Óvoda vezetője szintén 800 ezer forintban jelölte meg, azaz a 2022. december 31-ig felmerülő SNI-s gyermekek ellátásával kapcsolatos kiadások még összesen kétfélmillió forintot jelentenek, melyből 375 507.- forint áll jelenleg rendelkezésre ezen a jogcímen, azaz 1 624 493.- forint biztosítása szükséges.

1. A nyári napközi megszervezésére, és a gyermekek felügyeletét ellátó pedagógusok megbízási díjaira 7 millió forintos keretet biztosított Képviselő-testületünk **133/2022. (VI.30.) sz. határozatával**. A nyári napköziben 65 fő pedagógus, és egy táborvezető vett részt, a részükre kifizetett megbízási díjak összesen 5 953 037.- forintot jelentettek, így a keretösszegeből megmaradt 1 046 963.- forint.
2. A révfülöpi nyári táboroztatásra az Önkormányzat *2022. évi költségvetéséről* szóló 1/2022. (I.31.) ö.r.-ben 4 millió forintot irányzott elő. 191 fő gyáli gyermek táboroztatására 1 910 000.- forintot, 20 fő a testvértelepülés, Kibédrelel érkezett, az ő táboroztatásuk 1 155 000.- forintot, összesen 3 065 000.- forintot használtunk fel, vagyis 935 000.- forint a megmaradt összeg.

Az SNI-s gyermekek ellátásához szükséges 1 624 493.- forint a nyári napközi, és a révfülöpi táboroztatás keretösszegeiből megmaradt pénzből (1 981 963.-) biztosítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. összhangban a **216/2021. (XI.25.) sz. KT határozattal** azon óvodás korú, szakértői véleménnyel rendelkező sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítását, akik fogyatékosságának megfelelő fejlesztését az óvoda saját alkalmazású közalkalmazottal (logopédussal, pszichopedagógussal, fejlesztőpedagógussal) nem tudja megoldani továbbra is egyedi/eseti megbízási szerződés keretében **javasolja ellátni**, az önkormányzat ellátási kötelezettségének fennállásáig,
2. **felhatalmazza** a Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda és a Gyáli Tulipán Óvoda vezetőjét a szükséges szerződés/ek megkötésére, és aláírására,
3. a **216/2021. (XI.25.) sz. KT határozattal** az 1-2. pontnak megfelelő szerződések finanszírozására biztosított 2 500 000.- forintot további 1 625.000,- forinttal **egészíti ki**, és az *Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről* szóló 1/2022. (I.31.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében (2022. évi általános- és céltartalék) szereplő „SNI gyermekek ellátása” sorra 1 625 000,- forintot **csoportosít át**. Az átcsoportosítás során a „Nyári napközis tábor” előirányzatából 690.000.-Ft-ot, és a „Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás” előirányzatából 935.000.-Ft-ot **biztosít**.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Óvodavezetők

PDF Eraser Free

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

**Nagy József Elek
alpolgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető**

Tárgy: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A rendelet 18.§ értelmében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj, olyan pénzbeli szociális juttatás, amely az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára nyújt segítséget a felsőfokú tanulmányaik lebonyolításához.

Pályázók köre:

- Azok a települési önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezők, akik

A.) felsőoktatási intézményben (**felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében**) teljes idejű (**nappali munkarend**) alapképzést és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra **pályázhatnak** a 2022. szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik **utolsó évét megkezdő hallgatók is** (amennyiben jogviszonya 2023. őszén már nem áll fenn, úgy a 2023/2024. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra), továbbá **azok is, akiknek a hallgatói jogviszonya a pályázás időpontjában szünetel** (az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2022/2023. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen).

(BURSA-2022.A 2022/2023. tanév második és a 2023/2024. tanév első félévére vonatkozóan), vagy azok, akik

B.) a 2022/2023. tanévben utolsó éves, **érettségi előtt álló középiskolások**, illetve **felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** és a 2023/2024. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) **alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.**

(BURSA-2023.B felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára. A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2023. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2023/2024. tanévben ténylegesen megkezdik).

A helyi önkormányzat az ösztöndíjrendszerhez évente csatlakozhat.

A 2023. évi csatlakozás részletes feltételeit, a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot és ütemtervet az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Igazgatósága internetes felületén található EPER-Bursa rendszerből letöltött dokumentumok tartalmazzák. (1. sz. melléklet)

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2022. szeptember 30. (postabélyegző)

Az Általános Szerződési Feltételek szerint az önkormányzatnak a csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati fordulóknál már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

PDF Eraser Free

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

A 2022. évi fordulóban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj intézményi ösztöndíjrésze havi egy főre jutó legnagyobb összege 5000 Ft/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján hozza meg a döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2023. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegétFt/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

G y á l, 2022. augusztus 31.

Pápai Mihály
polgármester



Támogatáskezelő tölti ki!

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2022. szeptember 30-ig¹

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére
2022. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

¹ Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét. A modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatmódosító nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....

aláírás

.....

aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

**BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2023
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG	
2022. augusztus 31.	A pályázati kiírás megjelentetése a www.kormany.hu és a www.emet.gov.hu oldalakon.
2022. szeptember 30.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátva visszajuttatja a Támogatáskezelő részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2022. október 3.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2022. október 5.	A www.emet.gov.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2023. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2022. október 5.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése a Támogatáskezelőhöz.
2022. október 12.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt.
2022. október 14.	A Támogatáskezelő elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről.
2022. november 3.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2022. november 17.	A megyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a megyei önkormányzat között kötendő 2023. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát a Támogatáskezelő részére.
2022. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2022. december 6.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott , valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére .
2022. december 6.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2023. január 17.	A Támogatáskezelő értesíti a nem támogatott pályázókat.
2023. január 31.	A megyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja a Támogatáskezelőhöz.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és megyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.

II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

2023. január 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none">- 2023. "A" típusú;- 2022. "B" típusú.- 2021. "B" típusú;- 2020. "B" típusú;
<i>2023. március 14.</i>	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
<i>2023. március 24.</i>	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
<i>2023. március 31.</i>	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
<i>2023. április 10-ig</i>	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2023. május 10-ig</i>	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2023. június 10-ig</i>	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2023. július 31.</i>	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.
2023. augusztus 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none">- 2023. "A" típusú;- 2023. "B" típusú.- 2022. "B" típusú;- 2021. "B" típusú;
<i>2023. szeptember 15.</i>	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
<i>2023. szeptember 28.</i>	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
<i>2023. szeptember 29.</i>	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
<i>2023. október 10.</i>	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2023. november 10.</i>	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2023. december 10.</i>	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
<i>2024. január 10-ig</i>	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2023 decemberében nem kerültek kifizetésre.
<i>2024. március 31.</i>	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.

Tárgy: Javaslat a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatos költségterv megismerésére, és a Városi Egészségügyi Központban álláshely-bővítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **129/2022. (VI.30.)** sz. határozatával úgy döntött, hogy felmondja a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézettel (a továbbiakban: Kórház) 2004. szeptember 30. napján kötött, 2005. április 1. napjától hatályos *szakrendelések nyújtására* vonatkozó megbízási (egészségügyi ellátási) szerződést (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés 2022. július 4. napján 180 napos határidővel, 2022. december 31. napjára felmondásra került.

A Képviselő-testület **145/2022. (VIII.24.)** sz. határozatával jóváhagyta a Polgármester és az Intézményvezető Kórházzal kötött megállapodását, mely szerint a járóbeteg-szakellátás átvétele kapcsán az átadás-átvételre kerülő kapacitások mennyisége havi 4 173 454 német pont, azaz 8 263 440.- forint/hó.

A Képviselő-testület elé 2022 júniusában került előterjesztés tartalmazta, hogy az intézményvezető egy, a 2023. évre vonatkozó egzakt, konkrét költségtervet készít, amely a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülésén kerül bemutatásra. Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető által 2022. szeptember 5. napján készített költségterv az alábbiakban összegezve olvasható. A dokumentáció a 2022. évre, illetve a 2023. évre vonatkozóan tartalmazza a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatban felmerülő:

- egyszeri költségként megvalósuló eszközbeszerzések miatt jelentkező kiadásokat,
- az átveendő szakellátások kiadásait (pl. szakorvosok, asszisztensek bére, járulékai stb.), valamint
- a járóbeteg-szakellátás átvétele indokán jelentkező többlet humán erőforrás állásfejlesztésének kiadásait.

I. JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS ÁTVÉTELÉNEK KÖLTSÉGE

Az intézményvezető által készített költségvetés-tervezési anyag kivonatát az alábbiakban szerepeltetjük, az összegek ezer Ft-ban értendők:

<i>Kiadások</i>	2022	2023	<i>Bevételek</i>	2022	2023	<i>Önkormányzati finanszírozási szükséglet / 2022. év</i>	<i>Önkormányzati finanszírozási szükséglet / 2023. év</i>
Személyi kiadások	1 017	303 960	Személyi bevételek (NEAK támogatás)	0	113 588	-1 017	-190 372
Kis- és nagy értékű eszközbeszerzések kiadásai	15 000	15 000	A járóbeteg-szakellátás német pontos finanszírozása (12*1,98*4 173 454 pont)	0	99 161	-15 000	80 069
Anyagbeszerzési kiadások	800	2 400		0		-800	
Informatikai rendszer fejlesztése	5 842	1 692		0		-5 842	
Összesen	22 659	323 052	Összesen	0	212 749	-22 659	-110 303

A táblázatból jól látható, hogy a 2022. évi kiadások, a 22,6 millió forint teljes egészében Önkormányzatunk által finanszírozandó.

A fenti táblázatból a 2023. évi személyi „sort” és annak önkormányzati finanszírozási szükségletét az alábbiakban részletezzük, mely Kiadási oldalon tartalmazza:

- a szerződő szakorvosok és szakdolgozók bérét (ide nem értve a korábban az Önkormányzatunk által fizetett hozzájárulást a ledolgozott órák után, mert az nem új kiadási tétel),
- 2022. október 1-jétől többlépcsős rendszerben az álláshely-fejlesztések (informatikus, adminisztratív munkatárs, karbantartó-műszaki munkatárs stb.) személyi kiadásait:

2023	Személyi kiadások (12 hóra)	Várható NEAK támogatás	Önkormányzati finanszírozás szükséglet / 2023. év
<i>Orvosok bére</i>	161 364	113 588	-127 102
<i>Szakkolgozók bére</i>	79 326		
<i>Betegirányító bére</i>	4 068	0	-4 068
<i>Informatikus bére</i>	13 560	0	-13 560
<i>Adminisztratív munkatársak bére</i>	12 204	0	-12 204
<i>Karbantartó-műszaki munkatársak bére</i>	4 068	0	-4 068
<i>Intézményvezetés</i>	23 730	0	-23 730
<i>Cafeteria nélkül összesen</i>	298 320	113 588	-184 732
<i>Cafeteria</i>	5 640	0	-5 640
Összesen	303 960	113 588	-190 372

A 2023. évi bevételek között a jelenlegi NEAK finanszírozás mellett megjelenik a járóbeteg-szakellátás ún. német pontos finanszírozás. A járóbeteg-szakellátás átvételének jelenlegi tárgyalási fázisában azzal számolunk, hogy a Kórház 4 173 454 német pontnyi kapacitást ad(na) át. Egy német pont 1,98 Ft-nak felel meg havonta, így:

- egy havi finanszírozás: 8 263 440.- Ft
- éves német pontos finanszírozás: 99 161 270.- Ft

A teljes 2023. évi önkormányzati finanszírozási igény több, mint 110 millió forintot jelent a 2023. évi önkormányzati költségvetésben.

II. ÁLLÁSHELYFEJLESZTÉS A VÁROSI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONTBAN

Az intézményvezető által készített költségkalkuláció tartalmazza, hogy:

- az informatikus munkatárs (1 fő),
- a karbantartó-műszaki munkatárs (1 fő), és
- az adminisztratív munkatársak (2 fő) alkalmazása, valamint
- az intézményvezető 40 órássá válása, illetve az intézményvezető-helyettes és tanácsadó járandóságának aktualizálása, többletfeladatokhoz igazítása

miatti többletkiadások egy része várhatóan már 2022. október 1. napjától kezdődő időszakban fel fog merülni előreláthatóan felmenő rendszerben.

Az intézményvezető javaslatának informális átbeszélését követően javasoljuk az alábbiakat:

- 2022. október 1. napjától szükséges a VEK álláshelyeinek számát 1 fővel megemelni (adminisztratív munkatárs) → $2 \text{ hó} * 450\,000.- \text{ Ft} * 1,13 = 1\,017\,000.- \text{ Ft}$,
- 2022. december 1-jétől szükséges a VEK álláshelyeinek számát 2 fővel (1 fő adminisztratív munkatárs + 1 fő informatikus) megemelni → ez az emelés a 2022. évi költségvetést már nem terheli, de havi kiadása: $(1\,000\,000.- \text{ Ft} + 450\,000.- \text{ Ft}) * 1,13 = 1\,638\,500.- \text{ Ft}$,
- 2023. január 1. napjától szükséges a VEK álláshelyeinek számát további 1 fővel megemelni (karbantartó-műszaki munkatárs),
- szükséges lehet a VEK álláshelyeinek számát további 0,5 fővel megemelni, azaz az intézményvezetői jelenleg részmunkaidős álláshelyet teljes álláshellyé alakítani.

Az október 1-jétől indokolt álláshelyek számáról most szükséges dönteni, a december 1-jétől, illetve a január 1-jétől kért álláshelyekről elég a Képviselő-testület novemberi rendes ülésén dönteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek megvitatására, és a határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte, és elfogadja** a Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezető által készített, a gyáli járóbeteg-szakellátás önkormányzati átvételére vonatkozó költségtervet,
2. az Intézmény álláshelyeinek számát 2022. október 1. napjától 1 fővel (adminisztratív munkatárs) **megemeli**, így az **Intézmény álláshelyeinek számát 2022. október 1. napjától 24 főben (17 fő teljes + 7 fő részmunkaidős (ebből 4 fő 4 óra + 3 fő 6 óra) álláshely) határozza meg**,
3. a járóbeteg-szakellátás átvétele általi többletfeladatok miatt jelentkező munkabér és járulékai 1.017.000.- Ft-os fedezetét 2022. október 1. napjától a 2021. évi szabad maradvány terhére **biztosítja**,

PDF Eraser Free

- 4. felhatalmazza** Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt a kis- és nagy értékű eszközök, anyagok beszerzésére, szükséges beruházások elvégzésére, melyhez 2022. október 1. napjától összesen 21 642 000.- Ft-ot **biztosít** a 2021. évi szabad maradvány terhére,
- 5.** a 2023. évre vonatkozó kiadások bevételekkel nem fedezett összegére 110 303 000.-Ft-ig **fedezetet kíván biztosítani** a 2023. évi költségvetésben,
- 6. felkéri** a Polgármestert, és Dr. Szécsényi-Nagy Balázs intézményvezetőt, amennyiben a járóbeteg-szakellátás átvételével kapcsolatban további képviselő-testületi döntés igénye merül fel, akkor azt haladéktalanul **terjessze** a Képviselő-testület elé.

Határidő: 6. pont kivételével 2022. október 1.
6. pont felmerülés esetén azonnal

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 13.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
irodavezető

Tárgy: Javaslat a céltartalékon tervezett közüzemi díjak emelkedésére elkülönített összeg keretének emelésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 217/2022 (VI.17.) Kormányrendelet tartalmazza a veszélyhelyzet ideje alatt villamosenergia, valamint gázenergia esetében az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körét.

Ezen kormányrendelet alapján az önkormányzatok és a költségvetési intézmények 2022. 08.01. napjával kikerültek az egyetemes szolgáltatásra jogosultak köréből a villamosenergia és a gázenergia vonatkozásában.

A költségvetés tervezésekor a céltartalékon került elkülönítésre 12 000 000 Ft, az energia áremelkedések következtében megemelkedett közüzemi díjakra. Ezen összegből már felhasználásra került 4 500 000 Ft (2022. 06.30.-ig), mivel két intézmény gázenergia esetében már a 2022. 08.01 időpontot megelőzően sem volt jogosult egyetemes árszabásra.

A szolgáltatási díjak ugrásszerű megemelkedése rendkívül nagy terhet ró az Önkormányzatra és a fenntartása alatt álló költségvetési szervekre. Pontos számításokat nem lehetséges végezni az energia világgpiaci árának kiszámíthatatlan emelkedésének okán. Az előterjesztés mellékletét képező kalkuláció 2022. I. félévének adatai alapján, meghatározott díjnövekedési szorzóval történő számítás, amely a díjnövekedéseket mutatja intézményenként és önkormányzati szinten. A díjnövekedési szorzószámot az előzetesen beérkezett díjemelésről szóló tájékoztatók, valamint az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. végső villamosenergia-menedékes, illetve végső földgázmenedékes egységárakról kiadott hirdetménye alapján határoztuk meg. Azon intézmények esetében, amelyek nem jogosultak a végső menedékes árszabásra, becsléssel kalkuláltuk júliustól december hónapig terjedő időszakra az energiaárakat.

A villamosenergia végső menedékes intézmények esetében - Gyáli Tulipán Óvoda, Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, Városi Egészségügyi Központ, Gyál Város Önkormányzata, valamint a Gyáli Polgármesteri Hivatal- az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. hirdetménye alapján és a végső menedékes jogintézményre való jogosultság előtti időszak számlái alapján kalkuláltunk.

A Gyáli Liliom Óvoda, Gyáli Tátika Óvoda, Gyáli Bóbita Bölcsőde esetében magasabb szorzószámot alkalmaztunk, mivel ezen intézmények nem jogosultak a végső menedékes árszabásra.

A földgáz esetében a Gyáli Polgármesteri Hivatal esetében tájékoztató levél alapján történt a díjszámítás. A Gyáli Tulipán Óvoda és az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár esetében egyik intézmény sem jogosult a végső menedékes árszabásra, a kalkuláció egy becsült szorzószám alapján történt.

A Gyáli Liliom Óvoda, a Gyáli Tátika Óvoda, a Városi Egészségügyi Központ, a Bóbita Bölcsőde, valamint Gyál Város Önkormányzata esetében az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. hirdetménye volt a kalkuláció alapja.

Intézmény neve	Gáz K3312							adatok Ft-ban
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 06.30.	Teljesítés 06.30.	Teljesítés %-a	Maradványból pótei.	Pótei. Önkormányzattól	Átcsoportosításból pótei.	Kalkulált díj 07-12 hó
Gyáli Polgármesteri Hivatal	3 400 000	3 400 000	1 342 224	39,48%	0	0	0	9 395 568
Gyáli Tulipán Óvoda	3 500 000	7 471 388	5 199 035	69,59%	1 971 388	2 000 000	0	18 196 623
Gyáli Liliom Óvoda	2 009 000	2 205 851	1 169 488	53,02%	196 851	0	0	4 385 580
Gyáli Tátika Óvoda	3 100 000	3 100 000	1 257 580	40,57%	0	0	0	4 715 925
Arany János Községi Ház	4 402 000	11 589 763	8 249 441	71,18%	2 506 763	2 500 000	2 181 000	28 873 044
Városi Egészségügyi Központ	2 500 000	2 682 140	1 104 044	41,16%	182 140	0	0	4 140 165
Gyáli Bóbita Bölcsőde	2 326 400	2 326 400	1 246 724	53,59%	0	0	0	4 675 215
Önkormányzat	600 000	600 000	95 286	15,88%	0	0	0	357 323

Intézmény neve	Villany K3311						adatok Ft-ban
	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 06.30.	Teljesítés 06.30.	Teljesítés %-a	Maradványból pótei.	Átcsoportosításból pótei.	Kalkulált díj 07-12 hó
Gyáli Polgármesteri Hivatal	6 667 000	6 667 000	3 482 691	52,24%	0	0	7 255 606
Gyáli Tulipán Óvoda	2 500 000	2 735 126	1 145 725	41,89%	235 126	0	2 386 927
Gyáli Liliom Óvoda	761 000	761 000	591 114	77,68%	0	0	2 068 899
Gyáli Tátika Óvoda	600 000	1 111 170	750 714	67,56%	80 585	430 585	2 627 499
Arany János Községi Ház	2 551 181	2 815 154	1 113 496	39,55%	263 973	0	2 041 409
Városi Egészségügyi Központ	2 800 000	3 023 244	463 274	15,32%	223 244	0	965 154
Gyáli Bóbita Bölcsőde	1 200 000	1 293 737	808 684	62,51%	93 737	0	2 830 394
Önkormányzat	3 000 000	3 022 744	1 285 903	42,54%	22744	0	3 107 598
Közvilágítás	18 800 000	18 800 000	10 096 269	53,70%	0	0	22 716 605

Becsült közüzemi díjak 07-12 hó		
Intézmény neve	Kalkulált díj gázenergia	Kalkulált díj villamosenergia
Önkormányzati Intézmények Összesen	74 382 120	20 175 888
Önkormányzat összesen közvil+gáz	357 323	25 824 203
ÁFA-val növelt kalkulált közüzemi díj	94 919 093	58 420 116
Rendelkezésre álló előirányzat ÁFA-val növelt	17 413 884	26 023 957
Céltartalék növelése	77 505 209	32 396 159

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet a céltartalékon tervezett közüzemi díjak emelkedésére elkülönített sor növelését támogatni szíveskedjen. A tervezett emelés összege 109 901 368 Ft. Az összeg szükség esetén és a teljesítés függvényében kerül felhasználásra. A céltartalékon tervezett sor megemeléséhez szükséges forrás Gyal Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének 5. mellékletének általános tartalék soráról biztosítható.

Határozati javaslat:

Gyal Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy:

1. Gyal Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének 5. melléklet **Céltartalék a Közüzemi díjak emelkedésére elkülönített összeg sorát megemeli 109 901 368 Ft-tal, az ehhez szükséges forrást a 2022. évi költségvetés 5. melléklet általános tartalék soráról biztosítja.**
A Céltartalékon elkülönített közüzemi díjak emelkedésének fedezetét biztosító sor a tényleges kiadások tükrében használható fel.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyal, 2022. szeptember 5.

Pápai Mihály
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

Tárgy: Javaslat követelés elengedésére
„Gyál főzőkonyha, iroda és műhely”
tárgyú projekt kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata térítésmentesen átadta 69/2022. (III. 30.) sz határozatával a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. tulajdonába a „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely” tárgyú projekt engedélyezési és kiviteli terveit.

A tervek nettó értéke 26 160 000 Ft. Az átadás során a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó általános forgalmi adót, amely 7 063 200 Ft a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. megtérítette Gyál Város Önkormányzata részére.

Az átadás során fennálló 26 160 000 Ft követelés kivezetése szükséges a számviteli nyilvántartásokból, tekintettel a térítésmentes átadásra.

Gyál Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdésének megfelelően „A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, illetve a 200 000 Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedése, az egy év időtartamon belüli részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezése és az ezekhez kapcsolódóan felmerülő kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedése esetében a Polgármester gyakorolja. Az önkormányzati költségvetési szerv esetében az intézményvezető írásos javaslatára a Polgármester jogosult a követelés elengedésére.”

Ezen bekezdés értelmében a Képviselő-testület külön döntése szükséges a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel szemben fennálló 26 160 000 Ft követelés elengedésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a térítésmentesen átadott „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely” tárgyú projekt keretében elkészült engedélyezési és kiviteli tervekbenől származó, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel szemben fennálló 26 160 000 Ft követelést elengedi.

Az átadott engedélyezési és kiviteli terveket az Önkormányzat a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében felsorolt településüzemeltetési és gyermekjóléti feladatok megvalósításához célzottan adta át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

Gyál, 2022. szeptember 7.

Pápai Mihály
polgármester

Iktatószám: 79/2022.

Tárgy: Javaslat a Gazdaház (főzőkonyha, iroda és műhely) közbeszerzési felhívás elfogadására

Tisztel Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2022. (VIII.24.) sz. határozatában döntött, arról, hogy a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. közreműködésével megindítja a „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú közbeszerzési eljárást.

A nyílt közbeszerzési eljárás megindító hirdetmény és mellékletei elkészültek, amelyek jelen előterjesztés mellékleteként csatolva vannak.

A közbeszerzési felhívás a Közbeszerzési Hatóság újabb hirdetményellenőrzése során feltárt hiányosságok javításával, a kiegészítő tájékoztató során felmerült pontosításokkal módosulhat, valamint a dátumok határidők is változhatnak ezekben az esetekben.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke a tervező által aktualizált költségbecslése alapján:

Konyhaépület (1. rész): 890 362 411 Ft

Iroda és műhely (2. rész): 639 605 139 Ft

Tekintettel a közbeszerzés tárgyára és a beruházás méretére, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a közbeszerzési eljárás megindító hirdetményét.

Határozati Javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti „Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a szerződéstervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor

Gyál, 2022. szeptember 19.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató

egyrésről a
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 44.
Telefon: 29/340-134
E-mail: info@varosuzemeltetes-gyal.hu
Fax: 29/340-063
Képviseli: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató
Adószám: 20754299-2-13
KSH statisztikai számjel: 20754299-5629-572-13
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-25509609
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:

Székhely:

Képviseli:

Céjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

Gyál

1. rész: Konyhaépület

2. rész: Iroda és műhely

építés kivitelezése elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

PDF Eraser Free

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező, digitális formában rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt, építési engedélyt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kiadott tervek a kivitelezésre alkalmasak, teljes körűek.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, épületeket, épületrészeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított épületek, épületrészek rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek. A Vállalkozó kijelenti, hogy az engedélyt és a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

5.6. Vállalkozó biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapotrögzítést dokumentálni kell.

PDF Eraser Free

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;

5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, vagy videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);

5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.

5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával végezhet.

5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.

5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zárttságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;

5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;

5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését lehetővé tenni;

5.20. az 5.15. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.21. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m² méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.22. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.23. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.24. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.25. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;

5.26. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

PDF Eraser Free

5.27. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;

5.28. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg 5 munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;

5.29. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.30. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.31. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.32. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.33. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.34. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;

5.35. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.36. A Vállalkozó a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a kártérítés összegét a vállalkozói számlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;

5.37. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

5.38. Vállalkozó felelős:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- b) az építetű által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
- c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetészerű és biztonságos használhatóságáért.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.39. Megrendelő szerződés hatályba lépése után 5 napon belül biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.40. az e-építési naplót készenléte helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

5.41. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

PDF Eraser Free

5.42. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi, mint a Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

5.43. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

5.44. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **2360 Gyál, Bartók Béla utca (HRSZ.: 4379/9.)**
- teljesítésének véghatárideje: a szerződés hatályba lépésétől **számított**

1. rész: 210. nap

2. rész: 240. nap

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes. A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, **a teljesítési véghatáridőig megkezdett és a megkezdést követő 30 napon belül befejezett**, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéért átalanýdíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj:

1. rész: tartalékkeret nélkül nettó ... HUF + ÁFA.

2. rész: tartalékkeret nélkül nettó ... HUF + ÁFA.

Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 5%-a + ÁFA.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint átalanýarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A fent meghatározott végleges, rögzített átalanýár tartalmazza:

- a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:123. § szerinti minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- valamint minden a további, a jelen szerződés teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

PDF Eraser Free

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és ÁFA nélküli ellenszolgáltatása 5%-ánál nem magasabb összegű előleget igényel: **igen/nem (a megfelelő rész aláhúzendő)**. Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire.

Az előleg felhasználásával vállalkozó a részszámlákban értékarányosan köteles elszámolni Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előlegen kívül) legfeljebb 5 db részszámla és a végszámla nyújtható be. A részszámlák benyújtása esedékességét a pénzügyi- és műszaki ütemterv tartalmazza.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén nyújtható be, **2 példányban, 15, 40, 60, 80, 90, 100%-os** műszaki készültség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Mind a részszámlák, mind a végszámla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A részszámla és a végszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a végszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó **... (Kitöltendő)** sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30, 32. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (6), (7) bekezdései is irányadók.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a végszámlát (a továbbiakban együtt: "számla") **2** példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő az 1-2. rész tekintetében nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá az Áfa tv. 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő köteles.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja szerződés hatályba lépése után 5 napon belül

11.2. Részteljesítés

PDF Eraser Free

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az épületek, épületrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat. 11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az elektronikus építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

PDF Eraser Free

ha a Megrendelő a címzett:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név:...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

- a felek írásban egyeztetett e-mail elérhetőségein akkor válik hatályossá, amikor azt a címzett visszaigazolta, vagy egyéb módon bizonyíthatóan arról a címzett tudomást szerzett.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötőbér

PDF Eraser Free

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a**. A késedelmi kötbér maximum összege **20 napi** kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest **20** napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a **tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2. Biztosítékok

15.2.1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5%-ának** megfelelő összegű jótállási biztosíték nyújtandó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, melynek fel nem használt összegének fele a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától számított 3 évet követően vállalkozónak visszajár.

15.2.3. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor, a jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetét követő 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. (A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték a továbbiakban együttesen: biztosíték).

A teljesítési biztosíték nyújtásának elmulasztása esetén a Megrendelő a második helyezettel köthet szerződést, amennyiben hirdetett második helyezettet.

A jótállási biztosíték nyújtásáig a vég számla nem fizethető ki.

A teljesítési biztosíték az átadás-átvétel sikeres lezárását követő 30 napon belül jár vissza a Vállalkozónak, azzal, hogy a teljesítési biztosíték visszafizetésének-, illetőleg felszabadításának dátuma nem lehet korábbi, mint a jótállási biztosíték vállalkozó általi nyújtásának dátuma.

15.2.4. A teljesítési és jótállási biztosíték a 15.2.3. pont szerinti határidőig teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

15.2.5. A jótállási biztosíték Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett a vég számla ellenértékéből levonás útján is biztosítható.

15.2.6. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetésszerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát a biztosíték terhére maga kijavítani illetve mással kijavíttatni. A biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető, ha a lehívás feltételei fennállnak. A teljesítési biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában foglaltakat határidőre nem teljesíti. A jótállási biztosíték a felmerült megrendelői költségek fedezetére korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul lehívható, ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén jótállási, vagy szavatossági kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

15.2.7. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és amennyiben a biztosíték nem fedezi a vonatkozó költségeket, úgy Vállalkozó köteles a biztosíték és a javítási, pótlási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.2.8. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani.

15.2.9. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

PDF Eraser Free

15.2.10. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jótállási biztosítéknak csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jótállási biztosítékot, vagy annak fennmaradó részét visszafizeti, illetve felszabadítja a Vállalkozó részére a jótállási időtartam lejártát követő 30 napon belül.

15.2.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér illetve a biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított

1. rész: ... hónap

2. rész: ... hónap

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésszerűen vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelté előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káresetet bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, **1. rész: legalább 200 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 100 000 000 Ft/kár, 2. rész: legalább 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyon és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő már azok beépítésével tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, **20 napot** meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - **20 napot** meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

18.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

PDF Eraser Free

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseketelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés a felek képviselőinek aláírásával hatályba lép.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. A Kbt. és az egyéb Magyarországon hatályos jogszabályok irányadók az alvállalkozó igénybevételére.

23.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.10.

- A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata ... hónap.
- A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata ... hónap.
- A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata ... hónap.

Vállalkozó köteles biztosítani minden munkavégzési napon a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani valamennyi jelen pont szerinti szakember helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2, 3, 4, 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként 100 000 Ft kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben foglaltak betartására is köteles.

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével **rendelkezik**. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj **5%-ának** megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

23.14. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.15. Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.16. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a **23.15.** pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

PDF Eraser Free

23.18A **23.17.** pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.19A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.20 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.21 Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.22 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.23 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni, amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek. Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, ebben az esetben Felek elszámolnak a Vállalkozó felmondásig végzett teljesítményével legfeljebb Megrendelő gazdagodása erejéig.

23.24 Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.25 Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során keletkező hulladékok tekintetében mindent megtesz a szelektív hulladékgyűjtés érdekében a teljes kivitelezés során, a keletkező valamennyi hulladékra. Ennek megfelelő igazolása valamennyi benyújtott rész számlával együtt, az előző építési időszakra vonatkozóan Vállalkozó feladata. Megrendelő a város területén szelektív hulladékgyűjtést valósít meg, így a keletkező hulladékok ennek keretében kerülnek elszállításra.

Mellékletek:

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
3. Pénzügyi és műszaki ütemterv
4. Teljesítési biztosíték

Gyál, 2022

Zsigovits Gábor	...
ügyvezető igazgató	...
Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési	...
Nonprofit Kft.	Vállalkozó
Megrendelő	



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

PDF Eraser Free

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001380952022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt**
neve: **Felelősségű Társaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	20754299213				
Postai cím:	Rákóczi Ferenc Utca 44						
Város:	Gyál	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2360	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Zsigovits	Gábor					
E-mail:	zsigovits.gabor@gyal.hu	Telefon:	+36 29340134	Fax:	+36 29340063		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.varosuzemeltetes-gyal.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.varosuzemeltetes-gyal.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokaszolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26347989		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001380952022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001380952022/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Közjogi szervezet

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Gyál főzőkonyha, iroda és műhely építése
Hivatkozási szám:	EKR001380952022
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	1. rész: Konyhaépület építés 2. rész: Iroda és műhely építés tárgyú építés-szerelés kivitelezési vállalkozási szerződés
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Konyhaépület
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45000000-7
II.2.3) A teljesítés helye:	NUTS-kód: HU120 Pest
A teljesítés helye:	2360 Gyál, Bartók Béla utca (HRSZ.: 4379/9.)
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	Főzőkonyha épület építése, mennyisége: 590 m2 Az ingatlan a település keleti részén helyezkedik el a 2360 Gyál, Bartók Béla utca (hrsz.: 4379/9.) sz. alatti, ahol gazdasági, kereskedelmi, és szolgáltató épületek találhatók. Az építési terület megközelíthető aszfaltozott úton. A telepítés két részre bontja az épületeket, amik elvileg három külön építményt jelentenek. Az ingatlan hátsó kerti részére tervezett a 2500 adagos főzőkonyha épülete. A konyhaépület a DK-i és a DNY-i rész felé nyit, ahol előtetővel fedett

rakodórampák épülnek. A DK-i részen az árufeltöltés, míg a DNY-i részen a ki-, és beszállítás, valamint a személyzet közlekedése bonyolódik. Ezen bejáratok között települ a konyha valamennyi kiszolgáló helyisége.

A konyhaépület fűtéséhez szükséges hőenergiát a tetőtérbe kialakítandó gázkazánház biztosítja az ide telepítendő 4 db kondenzációs falikazán révén.

A konyhaépület komfort hűtése (szellőzőgépek és FC hálózat) céljából szintén gépi hűtés lesz kialakítva.

Helyiségek:

helyiség neve, alapterület (m²): földszint:

tésztakonyha 29,4
raktár szárazáru 24,3
raktár tojás-mosó 12,2
raktár kézi és pékáru 18,4
raktár göngyöleg 9,2
szélfogó/átvevő 14,9
közlekedő 24,5
közlekedő 3,6
hűtőkamra zöldség 10,3
hűtőkamra mirelit 10,1
előkészítő zöldség 17,9
hűtőkamra tej 9,9
hűtőkamra baromfi 10,2
előkészítő hús/baromfi 23,5
hűtőkamra hús 9,8
elektromos helyiség 4,9
raktár foggyóeszköz 10,0
közlekedő 28,4
szélfogó 5,4
közlekedő 37,1
takarító szertár 8,1
iroda 14,4
zuh./wc ffi 6,2
öltöző ffi 10,3
előtér 1,5
előtér 1,4
öltöző női 14,8
mosdó női 6,3
zuh. női 3,6
szélfogó 2,7
étkező 19,5
főzőkonyha 210,5
mosókonyha 10,4
mosó kocsi 23,0
tároló moslék 12,4
mosogató szállítóedény 25,4
emelet:

gépészeti helyiség 183,0

A közbeszerzés tárgya a belső közlekedő gépjármű- és gyalogos forgalmat kiszolgáló út építése, valamint a kerítés építés is.

További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1 Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-É felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	8
2 Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-ÉG felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	6
3 Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-ÉV felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	6

4 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen) 10

PDF Eraser Free

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 210

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

A II.2.5) ponthoz kiegészítés:

A Felhívás III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-É felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

A Felhívás III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉG felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

A Felhívás III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉV felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Iroda és műhely

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye: 2360 Gyál, Bartók Béla utca (HRSZ.: 4379/9.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:Iroda és műhely épület építése, mennyisége: 897 m²

Az ingatlan a település keleti részén helyezkedik el a 2360 Gyál, Bartók Béla utca (hrszt.: 4379/9.) sz. alatti, ahol gazdasági, kereskedelmi, és szolgáltató épületek találhatóak.

A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton.

A telepítés két részre bontja az épületeket, amik elvileg három külön építményt jelentenek.

Az 1. közbeszerzési rész tárgyát képező konyha előtt kap helyet a műhelyépület, majd végül az üzemi épület, ahol utóbbi kettő előtetőkkel kapcsolódnak össze. Alaprajzilag mindhárom építmény téglalap kialakítású, lapostetős megjelenésű, ahol a gépészeti helyiségek az em.-i részre települnek.

A műhelyépület DK és ÉK felé nyit a gépjárművek részére, míg egy személyzeti bejárat épül az üzemi épület felé. A helyiségek nagy része egymásba átjárható.

Az üzemi épület alapvetően három részre osztható: ügyfél rész, irodai rész és a műhelyhez tartozó szociális rész. Az ügyfél rész az utca felől nyílik az előtte lévő parkolóktól. Ehhez még egy akadálymentes koedukált mosdó tartozik. Ezt a pénztár rész köti össze az irodai szektorral, ami közvetlen kapcsolatban áll egy hosszanti folyosó révén a műhelyhez tartozó szociális résszel.

Az üzemépület és a műhelyépület fűtéséhez szükséges hőenergiát a tetőtérbe kialakítandó gázkazánház biztosítja az ide telepítendő 2 db kondenzációs falikazán révén.

Az üzemépületben a frekvenciát helyiségeket gépi hűtéssel látjuk el. A hőelvonást beltéri hűtőegységekkel illetve a befűjt levegő hűtésével biztosítjuk.

A műhelyépületben a befűjt levegő nyári, gépi hűtésével lesz biztosítva a megfelelő komfortszint.

Helyiségek:

ÜZEMÉPÜLET FÖLDSZINT

helyiség neve alapterület (m²)

iroda gazdasági 12,7

iroda ügyvezető 16,8

iroda titkárság 11,7

pénztár adminisztráció 16,2

szerver 6,3

irattár 14,6

ügyféltér 25,1

szélfogó 6,4

akadálymentes wc 6,5

zuhanyozó ffi 10,1

irattár 10,0

öltöző ffi 48,7

előtér 2,7

wc ffi 6,2

elektromos helyiség 4,5

zuhanyozó női 5,5

öltöző női 19,0

wc női 4,1

előtér 3,5

étkező/tartózkodó 30,7

közlekedő 33,5

iroda műszaki 14,9

takarító szertár 5,0

wc női 7,5

wc ffi 4,5

étkező 15,6

tárgyaló 17,9

közlekedő 21,1

másoló 2,4

ÜZEMÉPÜLET EMELET

gépészeti helyiség 45,8

tároló 61,9

MŰHELYÉPÜLET

szerelő műhely 34,9

garázs kiskép 73,6

garázs 104,1
tároló 7,3
hulladék tároló veszélyes 14,2
műhely asztalos 34,0
raktár kézi 66,9
műhely lakatos 65,1
wc 6,1

További részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1 Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-É felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	8
2 Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-ÉG felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	6
3 Felhívás III.1.3. M/2.3. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-ÉV felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	6
4 Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 72 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

240

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

A II.2.5) ponthoz kiegészítés:

A Felhívás III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-É felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

A Felhívás III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉG felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépeszeti szakterület (MV-ÉG), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

A Felhívás III.1.3. M/2.3. pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-ÉV felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre. A 0 hónap időtartamú tapasztalat a minimális 0 pontot, a 24 hónap és az azt meghaladó időtartamú tapasztalat a maximális 100 pontot kapja.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet jelentkező, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Jelentkező legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett jelentkező legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a részvételi jelentkezésben a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak az ajánlattételi szakaszban köteles megadni az alábbiak szerint:

Magyarországon letelepedett jelentkező esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusán kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett jelentkező esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a részvételi jelentkezésben a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak az ajánlattételi szakaszban köteles megadni az alábbiak szerint:

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy a gazdasági szereplő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3), (6), (7) bekezdés alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan a jelentkező, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) az általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevétele összesen nem érte el az 1. rész esetén a 700 000 000 Ft-ot, a 2. rész esetén a 400 000 000 Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a részvételi jelentkezésben a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat csak az ajánlattételi szakaszban köteles megadni az alábbiak szerint:

M/1. gazdasági szereplő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés és az ellenszolgáltatásból részesülés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők (jelentkező) tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

M/2. gazdasági szereplő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, vagy MV-ÉG, vagy MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik, vagy ha nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat. Az önéletrajzban az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni továbbá a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-É, vagy MV-ÉG, vagy MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalatát [megjelölve: a projekt neve, a megrendelő neve, címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (MV-É, vagy MV-ÉG, vagy MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal]. Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban. Minősített ajánlattevők (jelentkező) tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan jelentkező, ha:

M/1 nem rendelkezik a jelen felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen 1. rész: legalább 440 m2 alapterületű, 2. rész: legalább 670 m2 alapterületű épület építés tárgyú építés-kivitelezési referenciával;

M/2 a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik

M/2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építési szakterület (MV-É), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

M/2.2. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építménygépezeti szakterület (MV-ÉG), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és

M/2.3. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Mindegyik pozícióra egy konkrét szakembert kell jelölni, ugyanaz a szakember több pozícióra is jelölhető.

Egy fő szakember megjelölése elegendő mindkét rész megajánlása esetén is, amennyiben teljesíti az előírt feltételeket.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXCVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30, 32. § is irányadó. A Kbt. 135. § (6), (7) bekezdései is irányadók. A megrendelő által igazolt 15, 40, 60, 80, 90, 100 %-os kivitelezési készütség elérését követően 1-1 darab rész számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben. A nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret. A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza. A tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetősége biztosított.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem megengedett.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

.....

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint.

.....

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen
.....

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Nem
.....

Meghívásos eljárás

Nem
.....

Tárgyalásos eljárás

Igen
.....

Gyorsított eljárás

Nem
.....

Versenypárbeszéd

Nem
.....

Innovációs partnerség

Nem
.....

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem
.....

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

.....

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

.....

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem
.....

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem
.....

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

Nem
.....

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

Igen
.....

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem
.....

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2022.10.18 14:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: 2022.11.02

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.10.18 16:00 óra/perc

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Internetcím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001380952022/reszletek>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár: fordított arányosítás, jótállás és szakember tapasztalat: egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

(Az EKR a közzétételre kerülő hirdetés VI.3.12. További információk pontjában automatikusan megjeleníti a részvételi jelentkezések bontási időpontjaként a részvételi felhívás IV.2.6. pontjában szereplő időpontot.)

1. Az eljárás első, részvételi szakaszában a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot, így a részvételi jelentkezésben nem szerepelhet ajánlati ár és egyéb értékelési szempont szerinti megajánlás, ezen feltétel be nem tartása a részvételi jelentkezés érvénytelenséget eredményezi.
2. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az első körös írásbeli ajánlatok bekérését, benyújtását és bírálatát követően ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal a műszaki tartalomról és a szerződés feltételeiről, majd végső, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatot kér.
3. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
4. Amennyiben jelentkező papíralapú, cégszerűen aláírt dokumentum egyszerű másolatát nyújtja be az eljárás során, köteles az EKR-be feltölteni a nyilatkozatot tevő képviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, illetőleg kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját is.
5. Közös jelentkezés esetén a jelentkezésben csatolni kell a közös jelentkezési megállapodást, amely tartalmazza a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.
6. A kapacitásnyújtó szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell meghatalmazást arra, hogy jelentkező/ajánlattevő a szervezet nevében az EKR-ben eljárhat.
7. Jelentkező köteles nyilatkozni arról, hogy van-e folyamatban vele szemben változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, köteles feltölteni a változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8. Ajánlatkérő a jelen felhívásban a szerződés teljesítésére vonatkozó gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit, és ennek igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest a felhívás III.1.2) pont szerinti gazdasági és pénzügyi alkalmasság és a felhívás III.1.3) pont szerinti műszaki, illetve szakmai alkalmasság valamennyi feltétele vonatkozásában szigorúbban határozta meg.
9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és a fő finanszírozási és fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.
10. Az eljárásban ajánlatkérői oldalon részt vevő FAKSZ: dr. Dóka Zsolt (00271).
11. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők számára.
13. Tárgyi eljárás az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint, elektronikusan kerül lefolytatásra.
14. A Vállalkozó a szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, 1. rész: legalább 200 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 100 000 000 Ft/kár, 2. rész: legalább 100 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 50 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, az állvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítását.
15. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ rendelkezéseinek megfelelően biztosított. Ha a hiánypótlással korábban nem szereplő gazdasági szereplő kerül bevonásra az eljárásba és ezen gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.
16. Az EKR-ben csatolandó dokumentumok kért formátuma PDF, vagy JPG.
17. Csatolni kell a nem magyar nyelvű dokumentum magyar fordítását.
18. Ha a közbeszerzési dokumentumokban nincs meghatározva, hogy az adott feltétel a közbeszerzés melyik részére vonatkozik úgy

az a közbeszerzés mindkét részére irányadó.

19. A hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás jogalapja a Kbt. 114. § (5) bekezdés. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje:
2022/10/18 16:00

PDF Eraser Free

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

IV.2) További információk

IV.2) További információk

Tárgy: Javaslat a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata és Veres Sándor egyéni vállalkozó között 2018. augusztus 31. napján jött létre a „Gyáli Mi Újság” nevet viselő időszaki lap főszerkesztői, rovatszerkesztői, valamint újságírói tevékenységet is magába foglaló feladatainak ellátásáról szóló szerződés, amely 2022. február 28-án módosításra került.

A feladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében javaslom Veres Sándor egyéni vállalkozó kérésének támogatását, mely szerint a főszerkesztői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés 6. pontja 2022. szeptember 1-i hatállyal ismét módosításra kerüljön tekintettel arra, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójának megszűnésével a jövőben olyan adózási formát kénytelen választani, amely nagyobb adóterheket ró a vállalkozóra. Továbbá javaslom a vállalkozói szerződés 1.1 pontjának módosítását, miszerint a felsorolt tevékenységek között 2022. szeptember 1-től kizárólag a „Gyáli Mi Újság” című időszaki lap főszerkesztői, rovatszerkesztői és egyéb szerkesztői feladatok tevékenységek szerepeljenek.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügy megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Gyál Város Önkormányzata és Veres Sándor egyéni vállalkozó között kötött vállalkozási szerződés 2022. szeptember 1-től módosításra kerül a „Gyáli Mi Újság” főszerkesztői feladatainak ellátása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglaltak szerint;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslatban szereplő szerződéses dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása nyilvános ülésen egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Az előterjesztést készítette: Abonyi Tünde

Gyál, 2022. augusztus 24.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet: Vállalkozási szerződés módosítás tervezet
Kérelem szerződés módosítására

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

KÉRELEM

Tisztelt Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. 08. 31. napján kelt, 2022. február 28-án módosított, a Gyáli Mi Újság főszerkesztői feladataira vonatkozó vállalkozói szerződésem 1.1 pontját 2022. szeptember 1-i hatállyal módosítani szíveskedjenek, aszerint, hogy a felsorolt tevékenységek között kizárólag a „Gyáli Mi Újság” című időszakos lap főszerkesztői, rovatszerkesztői és egyéb szerkesztői feladatok tevékenységek szerepeljenek.

Ezzel egyidejűleg, kérem a módosított szerződés 6. pontjában meghatározott 180 000 forint/lapszám összeget, 2022. szeptember 1-től 200 000 forint/lapszám összegre módosítsák.

Indoklás: A kisadózó vállalkozások tételes adójának megszűnésével a jövőben olyan adózási formát vagyok kénytelen választani, amely nagyobb adóterheket ró a vállalkozásomra.

Gyál, 2022. 08. 23.

Tisztelettel:

Veres Sándor
főszerkesztő

Székhely: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc utca 29.

Adószám: 65801266-1-33

Nyilvántartási szám: 27523681

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gyál Város Önkormányzata**

Képviselője: **Pápai Mihály polgármester**
Székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Számlavezető pénzintézete: Erste Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma: 11600006-00000000-21616404
Adószáma: 15730370-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Veres Sándor egyéni vállalkozó**
Székhelye: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 29.
Számlaszáma:
Adószáma:
Nyilvántartási száma: 27523681

mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen „**Felek**”)

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Felek 2018. augusztus 31. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, melyben a Vállalkozó vállalta, hogy az Alapszerződés 1.1 és 1.2 pontjában meghatározott feladatok ellátását a Megrendelő részére elvégzi. Az alapszerződés 2022. február 28-án módosításra került.

A jelen szerződés célja a 2022. február 28-ai szerződés módosítás 1.1. és 6. pontjának ismételt módosítása.

A hivatkozott szerződéses rendelkezések 2022. szeptember 1-től az alábbiak szerint változnak:

- 1.1. „Gyál Város Önkormányzata által alapított és alapító megbízásából az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár 2360 Gyál, Körösi út 118. (a továbbiakban: Kiadó) által évente tizenkét alkalommal kiadott, a város valamennyi háztartásába eljutó „Gyáli Mi Újság” című időszakos lap főszerkesztői, rovatszerkesztői és egyéb szerkesztői feladatait.”
6. „A Megrendelő az 1. pont szerinti szolgáltatások szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére. A vállalkozói díj 2022. szeptember 1-től 200.000 Ft, azaz kétszázezer forint lapszámonként. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összegét évenként egy alkalommal, tárgyév január 1-től indexálják a KSH által hivatalosan kibocsátott, mindenkor tárgyév megelőző naptári évre vonatkozó, átlagos inflációs ráta mértékével.”

A szerződés egyéb, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

PDF Eraser Free

A vállalkozói szerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt kezelendő.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták. Megrendelőt Gyál Város Képviselő-testülete a /2022. (..) sz. határozatával jogosította fel az Alapszerződés módosításának megkötésére.

Gyál, 2022. szeptember „ ”

Megrendelő

Vállalkozó

Jogilag ellenjegyezte:

Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Mitku-Orosz Krisztina irodavezető

.....

Tárgy:Javaslat pénzeszköz átadására a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzata – az előző évek gyakorlatának megfelelően - a Gyál Közbiztonságáért Közalapítványon (továbbiakban: Alapítvány) keresztül támogatja a Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrsének hivatásos állományában lévő munkatársait. Tárgyévben 1 fő: Hanczinger Dóra rendvédelmi munkatárs kérte 2022 január 1-december 31. közötti időszakra a lakhatási támogatást, mely 40.000,-Ft/fő/hó összegben került meghatározásra.

Fenti lakhatási támogatásra és az Alapítvány működési költségeire (könyvelői díj, bankköltség) 600.000,-Ft-ra van szüksége az Alapítványnak.

Jelen előterjesztéshez mellékeljük a fentiekre vonatkozó, Pest Megyei Rendőrfőkapitányság – Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány - Hanczinger Dóra közötti hármas megállapodást.

Kérjük a T. Képviselő-testület szíves támogatását fentiekre vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány részére Gyál Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 5. mellékletében szereplő „Közbiztonság támogatása” soron lévő összegből 600.000,-Ft-ot biztosít, annak érdekében, hogy a Gyáli Rendőrőrs dolgozója Hanczinger Dóra részére lakhatási támogatást, valamint az Alapítvány működési költségeinek elszámolásához támogatást nyújtson.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat nyílt ülésen tárgyalva, egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

G y á l, 2022. szeptember 1.

**Pápai Mihály
polgármester**

Jelen előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

**Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adó Iroda vezető**

Melléklet: Megállapodás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány

képviseli: Badics Ferenc elnök
székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
adószám: 18689620-1-13
mint **Támogató** (a továbbiakban: Támogató),

7235/2022

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2022 APR 11
Ügyirat szám: K/478-3/2022	Előiratszám:
Melléklet:	Ügyintéző: Sudorai

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

képviseli: Dr. Nagy László r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei
rendőrfőkapitány
székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
adószám: 15720120-2-51
bankszámlaszám: 10023002-01451478 (Magyar Államkincstár)
mint **Kedvezményezett** (a továbbiakban: Kedvezményezett),

harmadrészről

Hanczinger Dóra r. őrmester, Dabas Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrs járőre

születési hely és idő:
anyja neve:
személyi igazolvány száma:
bankszámlaszáma:
tartózkodási helye:
mint **Járőr** (a továbbiakban: Járőr),

együttesen: **Felek** (a továbbiakban: Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Támogató kijelenti, hogy Gyál Közbiztonságáért Közalapítvány 24/2021. (XI. 24.) számú határozata alapján a Kedvezményezett Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrsén szolgálatot teljesítő Járőr albérletének bérleti díj kifizetéséhez 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig havonta bruttó 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint, összesen bruttó 480.000,- Ft, azaz négyszáznolcvanezer forint összegű vissza nem térítendő lakhatási támogatással kíván hozzájárulni. A felajánlott összeget a Járőr a 1171 Budapest, Szánthó Géza u. 54. fszt. 3. szám alatti albérlet bérleti díjának fedezetére fordíthatja.
- A támogatás kifizetésének egyik feltétele, hogy a Járőr a Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrsének hivatásos állományába tartozzék. A támogatás kifizetésének másik feltétele, hogy a Járőr hatályos bérleti szerződéssel rendelkezék a támogatás folyósításának időtartama alatt. Ennek alátámasztására jelen szerződés mellékletét képezi a Járőr, mint Bérlető által aláírt bérleti szerződés. A Járőr kötelezi magát arra, hogy amennyiben a támogatás folyósításának időtartama alatt a Gyáli Rendőrőrsnél létrejött szolgálati jogviszonya megszűnik, vagy más Rendőrkapitányság, illetve Rendőrőrs állományába kerül, illetve lakásbérleti szerződése megszűnik, azt haladéktalanul bejelenti a Támogatónak a támogatás megszüntetése érdekében.

3. Felek rögzítik, hogy a Támogató a fent megjelölt 40.000,- Ft összeget havonta átutalja a Járőr 11773487-00867746-00000000 számú bankszámlaszámára. Az átutalás feltétele, hogy a Járőr havonta teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozzék arról, hogy a tárgyhavi bérleti díjat, rezsi költséget Bérbeadó részére megfizette és a befizetést igazoló számla másolatot minden hónap 8. napjáig Támogató rendelkezésére bocsássa.
4. A Járőr a támogatást köszönettel elfogadja és vállalja, hogy az a Támogató akaratának megfelelően az 1. pontban meghatározott helyen és célra kerül felhasználásra.
5. A Járőr köteles visszafizetni a részére nyújtott támogatást és annak kamatait Támogató részére, amennyiben azt az 1. pontban meghatározottól eltérő célra fordította. A Járőr a Kedvezményezett felé fegyelmi és kártérítési felelősséggel tartozik, ha a támogatást a céltól eltérően használja fel.
6. Felek megállapodása értelmében az elszámolás a Támogató és a Járőr között közvetlenül történik jelen szerződés 3. pontjában meghatározottak szerint. A Támogató részére benyújtott havi elszámolások másolati példányát a Járőr köteles a Kedvezményezett Gazdasági Igazgatója részére is megküldeni, legkésőbb 2023. január 31. napjáig.
7. Támogató kijelenti, hogy támogatása révén semmilyen vagyoni előnyhöz nem jut, továbbá a támogatással kapcsolatban harmadik személynek nem áll fenn joga vagy követelése, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.
8. Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem jelenti a szerződés egészének érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen pont, vagy rendelkezés hiányában az egész szerződés érvénytelenné válna, illetve az érvénytelen rendelkezés nélkül a Felek jelen szerződést nem kötötték volna meg.
9. Támogató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és székhelyének címét a Kedvezményezett 5 évig kezelje.
10. Támogató hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – annak adataival együtt (név, székhely, adomány értéke, célja) – a Kedvezményezett a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a Rendőrség honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
11. Jelen szerződésből származó jogviták elkerülése érdekében Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti, békés úton rendezik.
12. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, indoklás nélkül 30 napos felmondási idő mellett felmondani. Ez esetben az 1. pontban megjelölt támogatási összeg fel nem használt része a Támogatónak visszajár, melyet a Járőr a Kedvezményezett útján a szerződés rendes felmondásától, valamint az elszámolástól számított 30 napon belül, a Támogatónak átutalással megfizet.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának

PDF Eraser Free

rendjéről szóló szabályzat kiadásáról rendelkező 26/2010. (XII.29.) BM utasítás vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
15. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.
16. Jelen, 3 oldalból és 16 pontból álló szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 db a Támogatót, 2 db a Kedvezményezettet, 1 db a Járórt illeti.

Gyál, 2022. *04. 11.*

Budapest, 2022.

Támogató képviselőjében:

Kedvezményezett képviselőjében:

Badics Ferenc
.....
Badics Ferenc
elnök

Gyál Közbiztonságért Közalapítvány
2360 Gyál
Körösi út 112-114.

Dr. Nagy László
.....
Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

2022 MÁRC 10.

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Hanczinger Dóra
.....
Hanczinger Dóra r. őrmester
járőr

dr. Várady Sándor
.....
dr. Várady Sándor
Jogi előadó
PEST MRFK
KASZ. 36082930

2022 MÁRC 10.

Pest MRFK Hivatal



Dr. Németh Gyula
.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrfőkapitány-helyettes

2022.03.10

- Kapják: 1-2. pld.: Gyál Közbiztonságért Közalapítvány
3. pld.: Pest MRFK Hivatal
4. pld.: Pest MRFK Igazgatási Osztály
5. pld.: Járőr

Tárgy: Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjainak változására és a Társulási Megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) kiemelt szerepét jelzi, hogy a tagok száma az elmúlt években folyamatosan nőtt, illetve az agglomeráció vasút- és kerékpáros közlekedés fejlesztésének koncepciója, a buszközlekedés jövője, vagy éppen a fővárossal való együttműködési lehetőségek megtalálása mind olyan kérdés, amelyek a nem tag önkormányzatok figyelmét is felkeltették.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022.(V.25.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2022. december 31-i hatállyal ki szeretne lépni a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból. Ehhez kérte minden tagönkormányzat hozzájárulását a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás 7.2 pontja alapján.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 174/2022.(V.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2023. január 1. napjától csatlakozni szeretne a Társuláshoz, amelyhez szintén kéri a tagönkormányzati hozzájárulásokat a jelenleg hatályos Társulási Megállapodás 7.2 pontja alapján.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 89.§ (2) bekezdése szerint a társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A fenti kiválási és csatlakozási szándék elfogadásáról valamennyi tagönkormányzat minősített többségű döntése szükséges, amely maga után vonja értelemszerűen a Társulási Megállapodás ilyen irányú módosítását is.

A kilépés és csatlakozás Társulási Megállapodásban történő átvezetését követően a tagok száma 2023. január 01. napjától 18 önkormányzat.

A Társulási Megállapodás tagokat érintő módosításán túl szükséges az I/4. pont második mondatának módosítása az alábbiak szerint:

„A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i állandó lakosságszámát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések állandó lakosságszáma (továbbiakban: lakosságszám) minden évben a Belügyminisztérium által közölt előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembevételre.”

A módosítás indoka, hogy a KSH egy ideje már nem közöl állandó lakosságszámot, ugyanakkor ez az adat a Belügyminisztérium nyilvántartásából megállapítható, a tagdíj számítása pedig fontos, hogy egyértelmű és évente frissülő adatbázis alapján történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kilépési szándékát tudomásul veszi 2022. december 31. napjától,
- b.) Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő belépési szándékát tudomásul veszi és támogatja 2023. január 01. napjától,
- c.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,

d.) az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a 4. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a Társulás értesítésére 2022. október 31.

Felelős: Társulás elnöke

A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

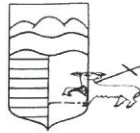
Az előterjesztést készítette: dr. Szlifka-Ágoston Zita adatvédelmi tisztviselő

Gyál, 2022. július 13.

**Pápai Mihály
polgármester**

Mellékletek:

1. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2022.(V.26.) sz. határozata
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022.(V.25.) sz. határozata
3. 2023. január 01. naptól hatályos Társulási Megállapodás módosításának tervezete
4. 2023. január 01. naptól hatályos, egységes szerkezetű Társulási Megállapodás tervezete



1701/1011

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2022 JUN 16
Ügyiratszám:	K/273-48/2022
Előiratszám:	
Melléklet:	Ügyintéző: dr. Balázs J.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/202-3/2022.

Ügyintéző:

Elérhetőség: -

[@pecel.hu](mailto:pecel.hu)

Tárgy: Kt. határozat megküldése - FAÖT

Melléklet: Kt. határozat – 1 lap

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás

2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Pápai Mihály elnök úr részére

Tisztelt Elnök Úr!

Szíves tájékoztatásul csatoltan megküldöm Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26-án megtartott rendes nyilvános ülésén elfogadott 174/2022. (V.26.) Kt. határozatát.

Pécel, 2022. június 15.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

174/2022. (V. 26.) Kt. határozat:


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja alapján úgy határoz, hogy Város Önkormányzata 2023. január 1. napjától csatlakozni kíván a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz.

A Képviselő-testület a társulási megállapodásban foglaltakat elfogadja, annak rendelkezéseit – csatlakozása esetén – magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

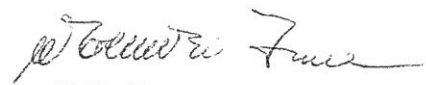
A Képviselő-testület 2023. január 1. napjától a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja a társulási megállapodás szerinti mindenkori tagdíj összegének pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás elnökét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. június 10.


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.

Dátum: ... **2022 JÜN 02**

Oláh János jegyző nevében és megpízásából:



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

69/2022.(V.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) való kilépésről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

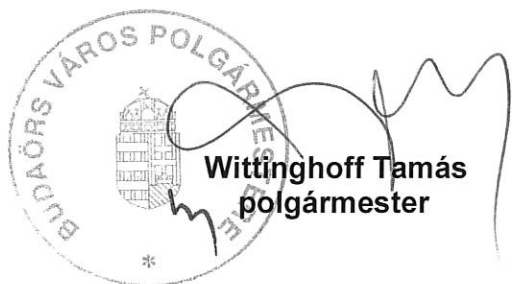
1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1)–(2) bekezdése alapján, tekintettel a Társulási Megállapodásban foglaltakra, 2022. december 31. napjával Budaörs Város Önkormányzata kiválik Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (2360 Gyál, Körösi út 112-114.).
2. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést küldje meg a Társulás Elnökének.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

k.m.f.



FŐVÁROSI AGGLOMERÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) társult önkormányzatai által 2011. június 15. napjával létrehozott Társulás többször módosított Társulási Megállapodását a Társulási Tanács **2023. január 1-től** az alábbiak szerint módosítja:

1. A Társulási Megállapodás: I/4. pont az alábbiakra módosul:

„A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i állandó lakosságát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések állandó lakossága (továbbiakban: lakosság) minden évben a Belügyminisztérium által közölt előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembevételre.”

2. A Társulási Megállapodás 1. számú melléklete az alábbiakra módosul:

1. számú melléklet

a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásához

A Társulás tagjai és székhelyei, képviselői, a települések 2019. január 1-i lakossága

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., lakosság: 5.337 fő), képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Önkormányzat (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; lakosság: 13 692 fő) képviselő: Tarjáni István polgármester
- ~~Budaörs Város Önkormányzat (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., lakosság: 29.709 fő), képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester~~
- Csömör Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2141 Csömör, Szabadság u. 5., lakosság: 9.768 fő), képviselő: Fábri István polgármester
- Diósd Város Önkormányzat (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1., lakosság: 10.603 fő), képviselő: Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2233 Ecsér, Széchenyi u. 1., lakosság: 4.038 fő), képviselő: Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Önkormányzat (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., lakosság: 24.545 fő), képviselő: Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Önkormányzat (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., lakosság: 11.183 fő), képviselő: Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Önkormányzat (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., lakosság: 13.157 fő), képviselő: Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61., lakosság: 8.407 fő), képviselő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- ~~Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., lakosság: 16.564 fő), képviselő: Horváth Tibor~~
- Pilisborosjenő Község Önkormányzat (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., lakosság: 3.896 fő), képviselő: Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Önkormányzat (székhely: 2013 Kossuth Lajos u. 23-25., lakosság: 18.805 fő), képviselő: Leidinger István Polgármester
- Remeteszőlős Község Önkormányzat (székhely: 2094 Remeteszőlős, Nagykovácsi u. 3., lakosság: 1.017 fő), képviselő: Szathmáry Gergely polgármester
- Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre Városház tér 3. lakosság: 28.040 fő), képviselő: Fülöp Zsolt Polgármester
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2., lakosság: 39.439 fő), képviselő: Nagy János polgármester

PDF Eraser Free

- Tárnok Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152., lakosságszám: 10.044 fő), képviselő: Dr. Lukács László polgármester
- Törökbálint Város Önkormányzat (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., lakosságszám: 14.297 fő), képviselő: Elek Sándor polgármester
- Vecsés Város Önkormányzat (székhely: 2220 Vecsés Szent István tér 1. lakosságszám: 21.328 fő), képviselő: Szlahó Csaba Polgármester

A Társulás lakosságszáma összesen: 254.160 fő.

Jelen Társulási Megállapodás módosítás a Társulásban résztvevő valamennyi települési önkormányzat polgármesterének aláírásával válik hatályossá.

Kelt: Gyál, 2022.....

**Pápai Mihály
Társulási Tanács Elnöke**

Záradék:

Jelen Társulási Megállapodás módosítást a Társulási Tanács a /2022.(.) sz. határozatával hagyta jóvá.

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra nézve kötelező rendelkezésként:

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete a számú határozatával,
- Budaörs Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Diósd Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Gyál Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Halásztelek Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pomáz Város Képviselő-testülete a.....számú önkormányzati határozatával,
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Szentendre Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

PDF Eraser Free

- Törökbálint Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Vecsés Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

A Társulási Megállapodás módosítást az érintett önkormányzatok polgármesterei aláírásukkal látják el.

Kelt, 2022.

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tarjáni István polgármester
- Budaörs Város Képviselő-testülete nevében:
2022.....napján Wittinghoff Tamás polgármester
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Fábri István polgármester
- Diósd Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Leidinger István polgármester

- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Szathmáry Gergely polgármester

- Szentendre Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Fülöp Zsolt polgármester

- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Nagy János polgármester

- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján dr. Lukács Lászlópolgármester

- Törökbálint Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Elek Sándorpolgármester

- Vecsés Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Szlahó Csaba polgármester

**Fővárosi
Agglomeráció
Önkormányzati
Társulás**

Társulási megállapodása

Egységes szerkezetben

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁRÓL

A fővárosi agglomerációs térség alábbiakban nevesített, társult önkormányzatai a 2011. június 15. napjával létrehozott Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulást a jogfolytonosság biztosítása mellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően önkéntes és szabad elhatározásukból a jogi személyiség további fenntartása mellett jelen társulási megállapodással átalakítják.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1./ A Társulás neve: Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás

2./ A Társulás rövidített neve: FAÖT

3./ A Társulás székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.

4./ A Társulás tagjai: A Társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint az egyes települések 2019. január 1-i állandó lakosságát az 1. sz. melléklet tartalmazza. Ezt követően a települések állandó lakossága (továbbiakban: lakosság) minden évben a Belügyminisztérium által közölt előző éves adatoknak megfelelően kerül figyelembevételre.

5./ A Társulás működési területe:

A társult önkormányzatok közigazgatási területe.

6./ A Társulás irányító szerve:

Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

7./ A Társulás bélyegzője: Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.

8./ A Társulás képviselete: a képviseletet a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a Társulási Tanács által megbízott tanácsstag látja el. A képviselet részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

9./ A Társulás költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet vagy egyéb más szervezetet nem alapított.

10./ A Társulás időtartama

A Társulást a tagok határozatlan időtartamra hozzák létre.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA

A Társulás alapvető célja az érintett települések közösen való fellépése – bizonyos ügyekben Budapesttel együtt – az agglomerációs települések érdekében.

A legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás és a tapasztalatcsere többek között a (közösségi) közlekedés, a közbiztonság, a turisztika és a katasztrófavédelem területén, illetve a kulturális és sport kapcsolatok elmélyítése.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10. §. (1) bekezdése értelmében cél a társult települések összehangolt fejlesztése, közös területfejlesztési programok kialakítása és a fejlesztések megvalósítása, valamint a pályázatok figyelése, pályázatok benyújtása, források megszerzésére.

A tagönkormányzatok a Társulásra helyi önkormányzati feladat- és hatásköröket nem ruháznak át.

A Társulás szakágazat kódja: 841317. Többcélú, fejlesztési projekt igazgatása.

Kormányzati funkciók

korm.funk	megnevezés
044310	Építésügy igazgatása
045120	Út, autópálya, építése
045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
061020	Lakóépület építése
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
098040	Nemzetközi oktatási együttműködés
011130	Önkormányzat és Önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

III.

A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

A Társulás létrehozása, a társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszüntetése

1./ A társulási megállapodást az egyes önkormányzatok polgármesterei írják alá.

2./ A Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a megállapodás jóváhagyásához,
- a megállapodás módosításához,
- a Társulás megszüntetéséhez.

PDF Eraser Free

3./ A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, a Társulás megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek. A módosítást, megszüntetést Társulás bármely tagja kezdeményezheti.

4./ A Társuláshoz csatlakozás

A Társuláshoz bármely időpontban lehet csatlakozni. A Társulásban résztvevő tagönkormányzatok minősített többséggel hozott képviselő-testületi határozatban mondják ki a Társulásban való részvételüket. A Társuláshoz való csatlakozásról a csatlakozás tervezett időpontját legalább 6 hónappal megelőzően dönteni kell. A csatlakozni kívánó tagönkormányzat döntéséről a Társulási Tanácsot értesíti.

5./ A Társulásból való kiválás feltételei

A Társulási Megállapodást felmondani naptári év utolsó napjával lehet (kiválás), a kiválásról minősített többségű szavazataránnyal dönthet az egyes tagok képviselő-testülete. A kiváló tag a döntését a kiválás időpontját megelőző legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a Társulási Tanáccsal közölni kell.

6./ A Társulás tagjának kizárása

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt az önkormányzatot, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

7./ A Társulás megszűnik:

- ha a Társulás tagjai minősített többségű döntésükkel elhatározták a Társulás megszüntetését,
- törvény erejénél fogva,
- bíróság jogerős döntése alapján,
- ha a Társulásban csak egy tag marad.

A megszűnéskor a Társulás tagjai kötelesek egymással a IV/5. pontban foglaltak szerint elszámolni.

A Társulás szervei

A Társulás szervei a Társulási Tanács, a Társulás elnöke és alelnöke.

1./ A Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanácsot a tagönkormányzatok által a Társulási Tanácsba delegált személyek alkotják. A delegált személy helyettesítésének rendjéről a tagönkormányzat képviselő-testülete rendelkezik.

A Társulási Tanács alakuló ülését Gyál Város Önkormányzat által a Társulási Tanácsba delegált tag hívja össze az általános önkormányzati választásokat követő 90 napon belül.

A Társulási Tanácsban a tagok egyenlően 1-1 szavazati joggal rendelkeznek, vagyis minden tagönkormányzat egyenlő szavazattal vesz részt a döntések meghozatalában.

Szavazni személyesen, vagy a Társulás tagja által írásban helyettesítésre meghatalmazott személy útján lehet.

PDF Eraser Free

A Társulási Tanács tagjai képviselő-testületeiknek évente beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről.

A Társulási Tanács döntését ülésen határozattal, kézfelemeléssel hozza.

2./ Elnök, alelnök

A Társulási Tanács alakuló ülésén titkos szavazással tagjai sorából elnököt, alelnököt választ. Az alelnök az elnök akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesíti.

A Társulási Tanács elnöke minden év május 31. napjáig beszámol a Társulás tagjainak a Társulás működéséről. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét egyebekben a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

A Társulás működése

1./ A Társulási Tanács ülése

A Társulási Tanács ülését az elnök, távollétében az alelnök hívja össze és vezeti. Mindkettejük egyidejű akadályoztatása esetén az ülést a korelnök vezeti.

Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal,
- a Társulás tagjai legalább egynegyedének napirendet tartalmazó indítványára,
- a Pest Megyei Kormányhivatal kezdeményezésére.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Pest Megyei Kormányhivatalnak.

2. / A Társulási Tanács határozatképessége

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő „igen” szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak a felét, és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát (egyszerű szótöbbség).

A Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
- a Társulás tagjának kizárásához,
- a Társulás megszüntetésének véleményezéséhez,
- a Társulási Megállapodás módosításának véleményezéséhez,
- az éves költségvetés és zárszámadás elfogadásához,
- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, módosításához.

A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

PDF Eraser Free

3./ A Társulás működési szabályai

A Társulás részletes működési szabályait a jelen megállapodás és a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével a Társulási Tanács állapítja meg, Szervezeti és Működési Szabályzatban.

4./ A Társulás működésének ellenőrzése

Az ellenőrzési rend részét képezi:

1. a Társulási Tanács elnökének éves beszámolója
2. a zárszámadás elfogadása
3. a Gyáli Polgármesteri Hivatalban, mint a Társulás munkaszervezeti, pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó szervezetben folyó munka ellenőrzésére a Gyáli Polgármesteri Hivatalra vonatkozó belső szabályzatok az irányadók
4. a Társulási Tanács külön döntéssel eseti ellenőrzések elrendelésére jogosult.

IV.

A Társulás jogállása, vagyona, gazdálkodása, az elszámolás rendje

1./ A Társulás jogállása

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, gazdálkodásában a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat alkalmazó szerv, melynek munkaszervezeti és pénzügyi-gazdasági feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal látja el.

A Társulás jogi személyiségére tekintettel saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

2./ A Társulás vagyona

A Társulás feladatainak ellátásához, vagyonának működtetéséhez a tagok tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 10 Ft/lakosságszám/év.

A Társulás vagyona áll:

- a költségvetési számláján nyilvántartott befizetésekből,
- a külön leltár szerinti vagyontárgyakból.

A Társulás vagyonának átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

3./ A Társulás gazdálkodása

A Társulás működésének, a Társulás fenntartásának költségeihez a társult Önkormányzatok a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a költségvetésről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, lakosságuk számának arányában járulnak hozzá.

A Társulás költségvetését a Társulási Tanács a költségvetésről szóló határozatban állapítja meg.

PDF Eraser Free

A tagok által befizetett tagdíj, valamint a tagok egyéb vagyoni hozzájárulásai a Társulás vagyonát képezik, amelyből az igazolt működési költségek kifizetése után fennmaradó rész pályázatok előkészítésére, pályázatok eljárási díjainak befizetésére is fordítható.

A Társulás működtetésének tagdíját a tagönkormányzatok egy összegben teljesítik a tárgyév április 15. napjáig, a Társulás költségvetési számlájára történő átutalással vagy befizetéssel.

A Társulás létrehozásának évében a tagdíj mértéke az éves kötelező befizetés fele, mely összeget a Társulás tagjai 2011. augusztus 31. napjáig kötelesek voltak teljesíteni.

Amennyiben a tagönkormányzat bármely befizetési kötelezettségének fenti határnapig nem tesz eleget, úgy a Társulás 30 napos határidő megjelölésével a fizetésre kötelezett tagot írásban felhívja az elmaradt tagdíj befizetésére.

Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet.

A gazdálkodási feladatokat végző szervezet az év végén elszámolást készít, amelyet megvitatásra a Társulási Tanács elé terjeszt, legkésőbb a tárgyévet követő május 31. napjáig.

A Társulási Tanács a Társulás zárszámadását határozattal fogadja el.

4./ A Társulási vagyon felosztása, kiadása

A Társulás megszűnése esetén vagyonát a Társulás tagjai között kell felosztani.

Amennyiben a Társulásba vagyontárgyat vitt be valamely tag, vagy vagyontárgy Társulás tagja részére történő kiadásában kell döntenie, úgy a vagyontárgy kiadását legfeljebb 5 évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás feladatának ellátását. Ebben az esetben a Társulás kivált tagját – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

5./ Az elszámolás rendje

A Társulás megszűnésekor a tagok kötelesek elszámolni egymással úgy, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a befizetett tagdíj arányában kerül felosztásra a tagok között.

A Társulás tagjai a kiváláskor és kizáráskor is kötelesek elszámolni. Kiválás és kizárás esetén a Társulás kivált/kizárt tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal kell elszámolni.

A Társulás megszűnése, vagy a Társulásból történő kiválás/kizárás esetén, amennyiben a megszűnéssel vagy kiválással/kizárással összefüggésben, pályázat kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezik, a kapott fejlesztések arányában teljesítik a Társulás tagjai a pályázati felhívásnak megfelelő visszafizetést.

V.

Záró rendelkezések

1./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről, valamint az önkormányzatokról szóló jogszabályok vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

2./ A jelen megállapodás akkor lép hatályba, amely napon az utolsó alapító tag is aláírta, egyidejűleg hatályát veszti a korábbi Társulási Megállapodás és annak módosítása.

PDF Eraser Free

3./ A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában rendezni. Ennek sikertelensége esetén a tagok bírósághoz fordulhatnak.

4./ A jelen megállapodást a Társulás tagjai, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A megállapodást jóváhagyó képviselő-testületi határozatok jelen megállapodás mellékletét képezik.

Gyál, 2022.

Pápai Mihály
a Társulási Tanács Elnöke

1. számú melléklet

a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásához

A Társulás tagjai és székhelyei, képviselői, a települések 2019. január 1-i lakosság száma

- Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., lakosság szám: 5.337 fő), képviselő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Önkormányzat (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; lakosság szám: 13 692 fő) képviselő: Tarjáni István polgármester
- Csömör Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2141 Csömör, Szabadság u. 5., lakosság szám: 9.768 fő), képviselő: Fábri István polgármester
- Diósd Város Önkormányzat (székhely: 2049 Diósd, Szent István tér 1., lakosság szám: 10.603 fő), képviselő: Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2233 Ecsér, Széchenyi u. 1., lakosság szám: 4.038 fő), képviselő: Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Önkormányzat (székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114., lakosság szám: 24.545 fő), képviselő: Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Önkormányzat (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., lakosság szám: 11.183 fő), képviselő: Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Önkormányzat (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48., lakosság szám: 13.157 fő), képviselő: Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61., lakosság szám: 8.407 fő), képviselő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., lakosság szám: 16.564 fő), képviselő: Horváth Tibor
- Pilisborosjenő Község Önkormányzat (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., lakosság szám: 3.896 fő), képviselő: Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Önkormányzat (székhely: 2013 Kossuth Lajos u. 23-25., lakosság szám: 18.805 fő), képviselő: Leidinger István Polgármester
- Remeteszőlős Község Önkormányzat (székhely: 2094 Remeteszőlős, Nagykovácsi u. 3., lakosság szám: 1.017 fő), képviselő: Szathmáry Gergely polgármester
- Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre Városház tér 3. lakosság szám 28.040 fő), képviselő: Fülöp Zsolt Polgármester
- Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2., lakosság szám: 39.439 fő), képviselő: Nagy János polgármester
- Tárnok Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2461 Tárnok, Dózsa György út 150-152., lakosság szám: 10.044 fő), képviselő: Dr. Lukács László polgármester
- Törökbálint Város Önkormányzat (székhely: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79., lakosság szám: 14.297 fő), képviselő: Elek Sándor polgármester
- Vecsés Város Önkormányzat (székhely: 2220 Vecsés Szent István tér 1. lakosság szám: 21.328 fő), képviselő: Szlahó Csaba Polgármester

A Társulás lakosság száma összesen: 254.160 fő.

Jelen Társulási Megállapodás módosítás a Társulásban résztvevő valamennyi települési önkormányzat polgármesterének aláírásával válik hatályossá.

Kelt: Gyál, 2022.....

Pápai Mihály
Társulási Tanács Elnöke

PDF Eraser Free

Záradék:

Jelen Társulási Megállapodás módosítást a Társulási Tanács asz. határozatával hagyta jóvá.

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra nézve kötelező rendelkezésként:

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete a számú határozatával,
- Budaörs Város Képviselő-testülete a számú határozatával,
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Diósd Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Gyál Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Halásztelek Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pécel Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Pomáz Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Szentendre Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Törökbálint Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,
- Vecsés Város Képviselő-testülete aszámú önkormányzati határozatával,

A Társulási Megállapodás módosítást az érintett önkormányzatok polgármesterei aláírásukkal látják el.

PDF Eraser Free

Kelt, 2022.

- Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján dr. Tüske Zoltán polgármester
- Biatorbágy Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tarjáni István polgármester
- Budaörs Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Wittighoff Tamás polgármester
- Csömör Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Fábri István polgármester
- Diósd Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Spéth Géza polgármester
- Ecsér Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Gál Zsolt polgármester
- Gyál Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Pápai Mihály polgármester
- Halásztelek Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szabó Tibor polgármester
- Kistarcsa Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Solymosi Sándor alpolgármester
- Nagykovácsi Nagyközség Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Kiszelné Mohos Katalin polgármester
- Pilisborosjenő Község Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Tömöri Balázs polgármester
- Pomáz Város Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Leidinger István polgármester
- Remeteszőlős Község Képviselő-testülete nevében:
2022..... napján Szathmáry Gergely polgármester

PDF Eraser Free

- Szentendre Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Fülöp Zsolt polgármester

- Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Nagy János polgármester

- Tárnok Nagyközség Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján dr. Lukács Lászlópolgármester

- Törökbálint Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Elek Sándorpolgármester

- Vecsés Város Képviselő-testülete nevében:

2022..... napján Szlahó Csaba polgármester

Tárgy: Javaslat az Együtt Európáért Alapítvánnyal kötendő együttműködési megállapodás támogatására, és az együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Együtt Európáért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) a „Helyben? – Rendben! 2030_Pest megye” projektről (1. melléklet) tájékoztatott bennünket. A projekt a 2021-2027 közötti európai uniós programozási ciklus TOP Plusz humán fejlesztések céljaival összhangban van, és innovatív, helyi identitást erősítő programokat kíván megvalósítani annak érdekében, hogy az agglomerációban élő fiatalok helyben maradjanak, helyben boldoguljanak.

1990 óta közel 500 ezer ember költözött Budapestről a Pest megyei agglomerációba. Az agglomerációs települések megteltek, ennek ellenére a betelepülők jelentős részénél kevésbé alakult ki helyi identitás, amely okán a helyi kulturális, közösségi élet intenzitása, helyi önszerveződések nagysága nincsen arányban a lakosság számmal. A projekt elemek célja, hogy a településen élő lakosság (elsősorban a fiatal lakosság) helyi identitása erősödjön, illetve kialakuljon.

Az Együttműködési megállapodás tervezete (2. melléklet) egy szándéknyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatunk és az Alapítvány együttműködik a térségi fiatalok helyben tartását és helyi identitását erősítő programok megvalósításában.

Az együttműködés célja elsősorban a térségi 15-29 éves korosztály helyben maradását és a térségben boldogulását erősítő programok, kampányok, gazdaságélénkítő és közösségépítő tevékenységek megvalósítása, valamint nemcsak az érintett korosztály, hanem a teljes lakosság érzékenyítése és szemléletformálása a témában. A legfontosabb elvárt eredmény pedig a helyi kulturális, gazdasági, civil élet fellendítése, a fiatal munkaerő elvándorlásának csökkentése, az elvándorlási egyenleg javítása, 1000 lakosra jutó odavándorlási és elvándorlási mérleg számszerűsíthető javítása.

Az Együttműködési megállapodás határozatlan időre szól, az bármikor indoklás nélkül felmondható, ugyanakkor pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár, az kizárólag stratégiai jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fentiek ismeretében, szíveskedjen határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy **dönt**, hogy jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti Együttműködési megállapodást az Együtt Európáért Alapítvánnyal **meg kívánja kötni**, és **kinyilvánítja**, hogy az Együttműködési megállapodásban megjelölt célokkal **egyetért**, azok megvalósulását Gyál városában **elősegíti**,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert az 1. pont szerinti Együttműködési megállapodás aláírására, valamint szükség esetén az az Együtt Európáért Alapítvánnyal később felmerülő egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság

Az előterjesztést készítette: Pap Krisztina aljegyző

Gyál, 2022. szeptember 5.

Pápai Mihály
polgármester

Melléklet:

1. *Helyben? – Rendben! 2030_Pest megye projekt leírása*
2. *Együttműködési megállapodás tervezete*



Helyben? – Rendben! 2030_Pest Megye

innovatív, helyi identitást erősítő programok összhangban a TOP Plusz humán fejlesztések céljaival

1. PROJEKT CÉLJA:

Információs és szemléletformáló kampány, amely elsősorban a vidéki és agglomerációban élő fiatalok helyben boldogulását célozza, minden olyan lényeges munkapiaci, szociális, kulturális információ átadásával, amely felvázolja a helyben boldogulás lehetőségeit, előnyeit, hosszú-távú perspektíváját. Jelen javaslat azokat a **helyi és térségi szinten alkalmazható tevékenységeket** rendszerezi, amelyek mérhető módon hozzájárulhatnak a projekt számszerűsített céljaihoz, együtt megvalósítási csomagként, de akár külön-külön is alkalmazhatóak és térségre szabhatóak. A projekt elemek célja, **hogy a településen élő lakosság (elsősorban a fiatal lakosság) helyi identitása erősödjön vagy kialakuljon**. 1990 óta közel 500 ezer ember költözött Budapestről Pest megyei agglomerációba. Az **agglomerációs települések megteltek, ennek ellenére a betelepülők jelentős részénél kevésbé alakult ki helyi identitás, amely okán a helyi kulturális, közösségi élet intenzitása, helyi önszerveződések nagysága nincsen arányban a lakosságsszámmal**. A lakosok jelentős része tekintetében a lakóhely és a munkahely eltérő településen van, így a lakosok hozzájárulása a település bevételeihez változó tendenciát mutat.

2. SZÁMSZERŰSÍTETT SZAKMAI ELVÁRÁS:

Pest megyei településen élő fiatalok és lakosok helyi identitásának az erősítése, a helyi kisközösségek és önszerveződések erősítése, helyi, elsősorban a település bevételeit erősítő vállalkozások működésének ösztönzése.

3. LEFEDETTSÉG:

Budapesti agglomeráció, Pest megye

4. ELŐZMÉNY, TÁRSADALMI MEGALAPOZOTTSÁG:

Az **Együtt Európáért Alapítvány** egyházi és civil konzorciumi partnereivel és Kárpát-medencei stratégiai partnereivel (Magyar Ifjúsági Tanács, Erdélyi IKE, Ipolysági Cserkészcsapat, Magyar Ifjúsági Konferencia, etc) egy **közel 10 ezer fős nem reprezentatív minta alapján azt vizsgálta, hogy a fiatal generáció („Z” generáció) belső vándorlásának (kis településről nagyvárosba, városból fővárosi agglomerációba, külföldre) mi lehet a motivációja, valamint mik azok a gazdasági és kulturális valamint szociális tényezők, amelyek a helyben boldogulást erősítik**. Ezek a tapasztalatok jól felhasználhatóak Pest

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



megyei települések tekintetében, ahol ugyan sok esetben ellentétes a migráció viszont a települési identitás erősítése ugyanúgy kihívás.

A projekt és korábbi EFOP operatív programban megvalósított közel 50 db megvalósított projekt kapcsán gyakorlati tapasztalatokkal rendelkezünk az alábbiak tekintetében:

- **Civil szervezetek aktív bevonása a település életébe**, forrásszerzés és aktivitásra ösztönző lehetőségek teremtése civil szervezetek számára (TOP CLLD projektek, EFOP 1. prioritású projektek)
- A fiatal generáció **tartalomfogyasztási szokásaira** épülő **településmarketing tevékenység**
- A helyi kulturális intézmények és iskolák oktatást kiegészítő tevékenységeinek erősítése különös tekintettel a helyi identitásra (EFOP-3.3.2, EFOP-3.3.6, EFOP 3.3.7 projektek)
- **Munka és magánélet** összehangolását segítő valamint a rugalmas munkalehetőségeket népszerűsítő térségi programok megvalósítása (EFOP 1.2.9. EFOP-1.5.3 konstrukció)
- A közeljövőben bekövetkező, az ún. **4. ipari forradalom munkaerőpiacra gyakorolt hatásának a feltérképezése és erre épülő tevékenységek ösztönzése** (távoli elérések, otthoni munkavégzés, digitális eszközök használata) amely következtében hosszú távon csökkenhet az agglomerációs településekre nehezedő közlekedési nyomás és esetleges re urbanizációs folyamat is elindulhat.

5. A PROJEKT SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK, PROGRAMELEMEK

I. Munkaerőpiaci és gazdasági pillér:

- **Térségi karrierlehetőségek népszerűsítése** általános iskolások, középiskolások és szülők számára: Helyi karrierlehetőségeket bemutató szemléletformáló nyomdai anyagok valamint karrierformákat bemutató és önismereti célú vírus és TikTok videók készítése
- **Munka és pályaorientációs rendezvények** települési és iskolai szinten, hiányszakmákat, továbbtanulási lehetőségeket bemutató interaktív rendezvények előadókkal, helyi közszereplők és helyi identitású közismert szereplők részvételével
- **ÖNISMERETI ÉS PÁLYAORIENTÁCIÓS APPLIKÁCIÓ** létrehozása, amely önismereti kérdések és gps helymeghatározás alapján továbbtanulási és karrierlehetőségeket mutat elérhetőségekkel, és kontakt személyekkel, valamint rövid leírással.
- **„CÉGVEZETŐK AKADÉMIAJA” - mentorprogram** – Helyi munkáltatók mentorálása, fiatalok foglalkoztatása, munkaszervezetbe integrálása céljából. Helyi gazdasági társaságok díjmentes felkészítése, szervezetfejlesztése, pályázati tájékoztatótól a szervezetfejlesztési tanácsadásig.
- **„CÉG-AIR” - MARKETING TEVÉKENYSÉG TÁMOGATÁSA** – Regisztrált cégek számára arculat, logotervezés, **BRAND-ÉPÍTÉS**, brossúra online és offline marketing tevékenység elvégzése, **piacra állítás, piacon tartás elősegítése**.
- **„GENERÁCIÓK EGYMÁSÉRT - FOGADJ ÖRÖKBE EGY MESTERSÉGET”** – program elindítása. Idősebb, vállalkozását átadni, abbahagyni, szüneteltetni kívánó cégvezetők/vállalkozók

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



felkutatása, és ehhez kapcsolódó adatbázis készítése. A program keretében segítünk fiatal vállalkozóknak, vállalkozni vágyóknak a céget átvenni, beindítani. Helyi, kihalófélben lévő mesterségek bemutatása, helyi vállalkozók támogatása a mesterség beindítására.

- **„VEDD A HAZAIT APPLIKÁCIÓ”** - GPS alapú GPlay applikáció a helyi szolgáltatók és szolgáltatások bemutatására, nyitvatartási, elérhetőségi információk, kis és őstermelői kontaktok, helyi házi termelők, szolgáltatók térkép alapú ismertetése. A helyi termékek fogyasztása sok helyen „trendi”, Ausztriában és többek között a bajor tartományokban a fiatalok körében is népszerű a helyi termékeket árusító boltok, webshopok használata. A fejlesztés egy későbbi szakaszában akár **helyi termékeket árusító webshopok** is indíthatóak pl. a hazai piac.hu vagy akár a magyarspajz.hu oldal mintájára.

II. Közösségépítés és Civil pillér:

- **Helyi közösségi rendezvényeken tematikus programelemek** megvalósítása
- **„CIVIL ADATBÁZIS”** készítése minden térségben, a működő és alvó civil szervezet feltérképezése. Az adatbázis célja a Civil Marketing Program, a Civil Akadémia program és a „Fogadj örökbe civil szervezetet” program támogatása.
- **„FOGADJ ÖRÖKBE CIVIL SZERVEZETET PROGRAM”** elindítása – Meglévő, nem működő, elöregedett civil szervezet átadása helyi fiatal közösség-szervezők számára. Az újrainduló civil szervezet induló programjának a megtámogatása – vagy az elnökségbe fiatalok bevonása, a generációk közötti együttműködés javítása érdekében.
- **CIVIL MARKETING PROGRAM** – A működőképes és újraindítható civil szervezetek, helyi szervezeti egységek teljes körű marketing tevékenységének elvégzése bemutató kisfilmtől a vírusvideóig, bemutató brosúrától a saját honlap és adatbázis elkészítéséig.
- **„CIVIL AKADÉMIA - MENTORPROGRAM”** – szervezetfejlesztési, jogi tanácsadás civil szervezeti vezetőik, közösség-szervezők, civil szervezetet átvevők és alapítók számára. A program során egy mini-tender keretében támogatjuk a civil szervezetek megalakulását, annak induló költségvetését a fiatal közösségeket megmozgató minimum elvárás rendszerrel.
- **HELYBEN RENDBEN AKCIÓPROGRAM helyi szervezeteknek** - Tematikus közösségépítő és kulturális rendezvények megvalósítása helyi civil szervezetek által. A projekt célja, hogy minden helyi közösségépítő és helyi kulturális rendezvényt helyi szervezet valósítson meg. A

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



projekt megvalósítója ez esetben ernyőszervezetként támogatná a civil kezdeményezéseket a **TOP CLLD** mintájára, egyszerűsített eljárásrend keretén belül. Városi területeken ezáltal lehetőség nyílik a Helyi Közösségvezérelt Fejlesztési Stratégiák folytatására a folytonosság jegyében. CLLD mintára javasolt a tervezési folyamatban bevonni a helyi szervezeteket a 3 szféra (önkormányzati, vállalkozói és civil) részvételével. A kedvezményezett civil szervezetek csökkentett adminisztratív terhek mellett valósíthatják meg programjaikat.

- **Többszereplős családmódel népszerűsítése** – A helyben maradás, helyben boldogulás eredménye a családi egység fennmaradása és többszereplős modellek visszatérése, amelyek kihatással lehetnek a gyermekvállalásra. Ennek népszerűsítése a program egyik kulcsfeladata. A népszerűsítés jegyében tájékoztató anyagokon, online felületen, fórumokon összegyűjtjük annak az előnyeit, amikor egy család több generációja egy településen él. Ennek gazdasági, gyereknevelési, gyerekvállalási és egyéb szempontjait kommunikáljuk.
- **VÁROSMARKETING - Települési/térségi brand, kialakítása:** cél, hogy a lakóhely a hagyományok őrzése mellett trendi és fiatalos legyen, az innovatív és kreatív ötletek teret nyerjenek a helyi identitás növelése és népszerűsítése érdekében. Amennyiben a településeken igény van rá, **identitást erősítő kisfilmek, fűzőműsorok, tematikus videó és egyéb marketing anyagok készítése.**
- Maximum 10 perces **DOKUMENTUM RÖVIDFILMEK, DOKUMENTUMFILMEK** készítése helyi identitást erősítő tartalommal.
- Helytörténeti, helyi értékeket bemutató **nyomtatott** kiadványok, könyvek, szakácskönyv, fotóalbum, mesekönyv, térkép, stb. készítése.
- **HELYI SZINTEN MŰKÖDŐ MŰSORSZOLGÁLTATÁSOK INDÍTÁSA, VIDEÓS ÉS RÁDIÓS TARTALMAK KÉSZÍTÉSE** – Számtalan településen működik ugyan vezetékes televíziós vagy akár helyi, regionális rádiós műsortszolgáltatás (Pilis Tv, Dunakanyar FM, stb) de a médiafogyasztási szokások az elmúlt 10 évben jelentősen megváltoztak és főként a 30 év alatti lakosság körében elsősorban a video-blogok, Youtube és TikTok tartalmak, valamint a Podcast rádiós tartalmak fogyasztása az elsődleges. Helyi identitást erősítő műsorok gyártása ezekre a platformra egyrészt nem igényel akkorra médiajogi és technikai infrastruktúrát másrészt megfelelő marketinggel és kereső-optimalizációval legalább annyi emberhez elérhető.
- **Helytörténeti Értéktár Plusz Program** - Minden településen, minden térségben számtalan olyan eddig ismeretlen magángyűjtemény, családi fotóalbum, helytörténeti kézirat, feljegyzés, kézzel írt szakácskönyv, magánlevél, stb. tárható fel, amely helytörténeti

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



szempontból értékes és releváns. Ezek nagyrésze eddig feltáratlan. A program keretében egyrészt pályázati felhívás, másrészt a meglévő adatbázisok segítségével ezeket felkutatjuk, természetesen a tulajdonos hozzájárulásával közzé tesszük online és nyomtatott formában, valamint amennyiben mód és lehetőség van rá, közkinccsé tesszük kiállítás vagy virtuális bemutató formájában.

- **HELYTÖRTÉNETI ANYAGOK DIGITALIZÁCIÓJA** – A projekt elem során emellett minden meglévő könyvtári, helytörténeti anyag digitalizációját megvalósíthatjuk és a helyi, városi gyűjtemények (könyvtárak, múzeumok) anyagából digitális adatbázist lesz lehetőségünk készíteni.
- **HELYI SPORTKÖZÖSSÉGEK - Sport és testmozgás** népszerűsítése, amelyek a legnagyobb tömegeket képesek megmozgatni. A versengés játékos formában az akcióterületen élők és az akcióterületek között. Fontos kiemelt célt rendelni a sporteseményekhez, melyek pl. jótékony célokat szolgálnak pl. fussunk együtt a hátrányos helyzetű gyermekekért! Sportközösségek fejlesztése. A programelemet egyeztetjük az Aktív Magyarország Program munkatársaival.
- Helyi túra és futó útvonalakhoz rádiós, internetes tartalmak készítése – **lásd: Helyben Rendben Podcast**
- Helyi túra és futó és kiránduló útvonalakhoz gps alapú podcast applikáció fejlesztése. Az applikáció során gps helymeghatározás alapján testmozgás közben hallgatható tartalmat fejlesztünk, amely az adott útvonalhoz, útvonal mellett elhelyezkedő természeti, történelmi, helytörténeti érdekességeket, információkat tartalmaz.
- **Ötletdoboz** működtetése a helyi szervezetek innovatív és előremutató ötleteinek támogatása érdekében. Az ötletek összegyűjtése tematikusan történik pl. gazdaság, sport, kultúra, közösségfejlesztés, amelyet követően, vitaindító rendezvények keretében kerülnek kiválasztásra a legjobb ötletek. A kiválasztott, alulról jövő ötletek eljuttatásra kerülnek a településvezetők felé, akik a bizottsági üléseken vagy képviselőtestületi üléseken is tárgyalhatják a település érdekeit szolgáló javaslatokat. A projekt az ötletdoboz informatikai háttérfejlesztését és működtetését segíti.
- **„VIRTUÁLISBÓL VALÓ VILÁG” PROGRAM elindítása** – Online közösségek, facebook csoportok támogatása valós **találkozók, csoportesemények** szervezésére. Mini tenderek meghirdetése online közösségek számára.

III. Oktatási pillér:

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



- **Helyi identitást erősítő oktatási segédanyagok**, kalauzok készítése. Állampolgári ismeretek tantárgy számára oktatási segédanyag készítése, Pályaorientációs és önismereti segédanyag készítése, ilyen témájú szemléletformáló kisfilmek, video tartalmak készítése
- **INTERAKTÍV „E-LEARNING TÍPUSÚ” TARTALMAK** – Az e-learninget manapság már nemcsak tudásátadásra és szintmérésre használják, hanem tartalmak interaktív bemutatására is. Pályaorientációs, helyi identitást erősítő videós és írott tartalmak interaktív módon is megjeleníthetők, kérdéseket, hozzászólásokat beépítve, egyes új vagy meglévő videós tartalmakat beágyazva. Egyes videós tartalmaknak akár több kifutása, története is leforgatható és egy interaktív felületen a felhasználó maga is alakíthatja a tartalom kifutását.
- **Meglévő Iskolai pályaorientációs rendezvények** támogatása, programelemek megvalósítása. **Minden térségi iskola regisztrálhatja pályaorientációs rendezvényét**, jelezheti szakmai és tartalmi támogatási igényét. A támogatás feltétele az „- Helyben - Rendben 2030” program sztenderd elemeinek és szemléletformáló anyagainak a reprezentálása a program során.
- **HELYBEN RENDBEN PODCAST:** Fiataloknak szóló Podcast-csatorna indítása. A podcast egyre népszerűbb műfaj, a rádiózás XXI. századi változata. A jelenleg népszerű platformokon (**Google podcast, Spotify, Apple podcast**) a 30+ közönség a legnagyobb tartalomfogyasztó, de a 2020-as évtő egyre fiatalodik a célközönség. A projekt tervezés során megvizsgáltuk, hogy a fiatalok mely internetes tartalmakat hallgatják vagy nézik leginkább, így azok a tématerületek adottak, amelyek a legnagyobb hallgatottságot eredményezhetik (utazás, kézműves tutorial műsorok, sport és szabadidős tartalmak, etc). A fenti információkat felhasználva hetente jelentkező térségi podcast-csatornát tervezünk indítani, minden esetben valamilyen vendéggel és izgalmas fiataloknak szóló tartalommal, amely minden esetben valamilyen módon közvetítené a program főbb üzenetét is. A podcastok letölthetőek a saját projekt-honlapon, települési aloldalon és természetesen saját csatornával rendelkeznek a Google Podcaston és a Spotify-on. A csatornára 2 féle tartalmat tervezünk:
 - Saját hetente jelentkező tartalom
 - Főként középiskolásoknak saját tartalom gyártását tesszük lehetővé, amelynek a csatorna felületet biztosít. Ez lehet vezetett tartalom vagy akár oral history.

IV: Digitális pillér (horizontális):

- Pályaorientációs adatbázis és applikáció
- Önállóan fejlesztett honlap és adatbázis

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu



- Okostelepülés program népszerűsítése
- Települési applikáció fenti témákat összefogva
- „Okos ház” Ifjúsági közösségi ház, inkubátor létrehozása

Egyéb horizontális tevékenységek:

- a program egységes arculatának kidolgozása
- közösségi médiamegjelenés

CLLD mintaprojektek egyes ötleteinek átvétele: (kidolgozás alatt)

- "Okos Ház" Ifjúsági közösségi ház létrehozása
- Kaptár Ifjúsági Iroda 3.0 – Székesfehérvár
- Civil Akadémia – Kőszeg

Együtt Európáért Alapítvány

Központi iroda: 1142 Budapest, Szőnyi út 33/A
Telefon : +36-1-784-2557, Fax.: +36-1-784-2574
Web: www.egyutteuropaert.eu
Gyermek és ifjúsági tábor: www.hepikozpont.hu

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről az

Szervezet neve: Gyál Város Önkormányzata
Székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
Képviseli: Pápai Mihály polgármester
Elérhetőség: papai.mihaly@gyal.hu

mint Önkormányzat

valamint

Együtt Európáért Alapítvány

Székhelye: 1078 Budapest, Marek József u. 5. III. emelet 33.
Képviseli: dr. Agg János
Elérhetőség: info@egyutteuropaert.eu

mint Civil szervezet, továbbiakban Alapítvány

között az alábbi célokkal és tartalommal.

Preambulum

Magyarország Kormánya, a Területi és Települési Önkormányzatok valamint a társadalmi felelősségvállalás iránt elkötelezett civil szervezetek egyaránt kiemelt fontosságú ügyként kezelik a helyi identitás erősítését és az ehhez kapcsolódó humán fejlesztéseket. Az egyik legfontosabb nemzetstratégiai cél a fiatal közösségek helyben tartása, ezáltal a helyi munkaerőpiac, társadalmi, kulturális és gazdasági élet fellendítése. A fiatal generáció helyben tartása, helyi identitásának és jövőképének a megerősítése érdekében kötött együttműködés, közös munka és közös tervezés Magyarország minden régiójában kiemelt nemzetgazdasági relevanciával bír.

1. A megállapodás tárgya

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a felek kifejezik azon szándékukat, hogy a térség vonatkozásában **együttműködnek a térségi fiatalok helyben tartását és helyi identitását erősítő programok megvalósításában.** A felek megismerték és egyetértettek az Együtt Európáért Alapítvány által elkészített „*Helyben, Rendben 2030*” stratégiai akció- és programtervben megfogalmazott célokkal és megvizsgálják a programban megfogalmazott tevékenységek megvalósításának, térségi adaptálásának lehetőségét.

PDF Eraser Free

2. Együttműködés célja és elvárt eredményei

A együttműködés célja elsősorban a térségi 15-29 éves korosztály helyben maradását és a térségben boldogulását erősítő programok, kampányok, gazdaságélénkítő és közösségépítő tevékenységek megvalósítása, valamint nemcsak az érintett korosztály, hanem a teljes lakosság érzékenyítése és szemléletformálása a témában. A legfontosabb elvárt eredmény pedig a helyi kulturális, gazdasági, civil élet fellendítése, a fiatal munkaerő elvándorlásának csökkentése, az elvándorlási egyenleg javítása, 1000 lakosra jutó odavándorlási és elvándorlási mérleg számszerűsíthető javítása.

3. A települési/térségi önkormányzat feladata az együttműködés tekintetében, különösen:

- Véleményezi a „Helyben, Rendben – 2030” program különösen szemléletformálásra, helyi gazdasági és civil szféra fellendítésére vonatkozó programelemeit, és javaslatot tesz annak megvalósítására és helyi alkalmazhatóságára.
- Együttműködik az Alapítvánnyal a fiatalok helyben tartását és helyi identitását erősítő programok tervezésével és megvalósításával kapcsolatban.
- Megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy térségi és települési stratégiákban, egyéb fejlesztési dokumentumokban, helyi akciótervekben a fiatalok helyben boldogulásának stratégiai célja hogyan jelenhet meg, valamint az ezt segítő programok, tevékenységek hogyan építhetők be.

4. Az Alapítvány feladata az együttműködés tekintetében, különösen

- Javaslatot tesz a 2. pontban megfogalmazott célok eléréséhez szükséges tevékenységek megvalósítására, valamint igény esetén együttműködik a szükséges programok tervezésében, megvalósításában, lebonyolításában.
- Igény esetén rendelkezésre bocsájta a helyi identitás- és fiatalok helyben boldogulásának erősítését célzó program moduljait, ötlet vagy akár komplett megvalósítási és lebonyolítási javaslat szinten is.
- A közös cél elérése érdekében népszerűsíti és képviseli a programot és az együttműködést országos, állami szervezetek, közreműködő szervezet, fejlesztéspolitikai szereplő irányába.

PDF Eraser Free

- Erőfeszítéseket tesz, hogy a program és az együttműködés egyes elemei országos fejlesztéspolitikai koncepcióba, javaslatba is bekerüljenek, valamint hangsúlyossá váljanak mind stratégiai mind pedig forrásallokációs szempontból is.

5. **A megállapodás időbeli hatálya**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozatlan időre kötik, az bármikor indoklás nélkül felmondható. Az együttműködés, amely egy közös és a felek által fontosnak tartott nemzetstratégiai cél érdekében valósul meg, pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár, az kizárólag stratégiai jellegű. Az együttműködés keretében megvalósuló esetleges konkrét programok, projektek, kötelezettségvállalást is eredményező tevékenységek esetén külön szerződés (pl. konzorciumi szerződés), vagy megállapodás szükséges.

6. **Záró rendelkezések**

Jelen Együttműködés bármely módosítása vagy változtatása kizárólag akkor hatályos és érvényes, ha az írásos formájú és Felek - mint jelen Megállapodás kiegészítését vagy módosítását- aláírták.

Jelen Megállapodás a Felek részéről nem igényel semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalást.

Felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e Megállapodás aláírását befolyásolta volna.

A jelen Együttműködési megállapodást magyar nyelven, 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült és 3 (három) oldalból áll.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. augusztus „.....”

Pápai Mihály

Polgármester

Gyál Város Önkormányzata

dr. Agg János

kuratóriumi elnök

Együtt Európáért Alapítvány

Tárgy: Javaslat a térfigyelő kamerarendszer bővítésére, a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyeléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést.

Több, mint 30 éve különösen nagy problémát jelent városunkban a külterületi Biancs-tanyát és környékét szennyező hatalmas mennyiségű illegális hulladék. Az érintett területek megtisztítására, a felelősök felderítésére tett erőfeszítéseink sajnos nem hozták meg a várt eredményt.

2022. májusában a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának segítségét kértük a terület hulladékmentesítésének kivitelezésében, és egyben szót ejtettünk arról, hogy a hulladék elszállítását Hivataluk saját költségen elvégzi, Önkormányzatunk pedig gondoskodik a megtisztított területek állapotának megőrzése céljából, az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében, a területekhez vezető út megfigyeléséről.

A közös akció keretében a gyáli külterület 019 hrsz-ú önkormányzati út melletti szántó föld hulladékmentesítése 2022. szeptember 6-án megkezdődött és mára befejeződött.

Az illegális hulladéklerakás újratermelődésének megelőzése érdekében javasolt a gyáli 019 hrsz-ú úton 1 db forgó, rendszámfelismerő kamara kihelyezése, melyre Önkormányzatunk megkeresésére a Gyál városában működő térfigyelőrendszer korábbi kiépítésében közreműködő és jelenlegi üzemeltetését ellátó Kevenet Bt. árajánlatot nyújtott be (ld. 1. melléklet). A kamera kihelyezését nehezíti, hogy tárgyi területen nem áll rendelkezésre vezetékcsatlakozás, a legközelebbi levezető hely az Akácfa utcán érhető el, ezért a vezetékcsatlakozás kiépítése többletként jelenik meg a kivitelezés során.

A térfigyelő kamera kihelyezése mellett, a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. munkatársai segítségével, a hivatal szakembereivel egyeztetett helyeken a tárgyi út mentén további fizikai akadályt képezve, árkolással kívánjuk a területet megvédeni a jövőbeni illegális hulladéklerakástól.

A kihelyezésre kerülő plusz egy térfigyelő kamera feladata a megfigyelésbe bevont területen történő események (bűncselekmények, szabálysértések) nyomon követése, illetve digitális rögzítése. A rögzített kameraképek fontos segítséget nyújtanak a bűnmegelőzésben, az elkövetett szabálysértések, illetve bűncselekmények körülményeinek kivizsgálásában, az ezekkel kapcsolatban indított eljárások sikerének biztosításában. A kamerák által készített képek bizonyító erejük és a különböző hatósági eljárásokban jól használhatóak.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (továbbiakban: Kfttv.) 7. § (3) bekezdése értelmében a felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvetőt helyezhet el, és felvételt készíthet. Ugyanezen paragrafus (5) bekezdése szerint a képfelvető által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvetők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről. A képfelvető elhelyezéséről, valamint a képfelvetővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) rendelkezései alapján egy ember arca, képmása személyes adatnak, a képfelvető készítése, valamint az adatokon elvégzett bármely művelet pedig adatkezelésnek minősül. Az Infotv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes adat akkor kezelhető, ha azt törvény vagy – törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben, különleges adatnak vagy bünyügyi személyes adatnak nem minősülő adat esetén – helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületi térfigyelő rendszerről létrehozásáról szóló 14/2020.(XI.02.) számú rendeletét. Az újonnan kihelyezendő kamera is ebbe a térfigyelő rendszerbe kerül integrálásra. A közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről, működéséről és adatkezelésének szabályairól Gyál Város Önkormányzat és Gyáli Polgármesteri Hivatal együttes 4/2021. számú szabályzata rendelkezik.

Fentiek alapján a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyelésére 1 db forgó, rendszámfelismerő kamera kihelyezése javasolt jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti térképen jelölt helyszínrre. A kamera kihelyezésének költsége a 2022. évben a térfigyelő kamerarendszer bővítésére rendelkezésre álló keretbe belefér.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kevenet Bt. árajánlatát, és elrendeli a gyáli térfigyelő kamerarendszer bővítését a Gyál külterület 019 hrsz-ú út megfigyelésére 1 db forgó, rendszámfelismerő kamera telepítésével, az előterjesztés mellékleteként csatolt térkép szerinti helyszínrre a 2022. évi költségvetés 6. melléklet szerinti felhalmozási kiadások egyéb tárgyi eszköz beszerzése soron szereplő „Kamerarendszer bővítése, fejlesztése” előirányzat terhére.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kiépítést követően Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2020.(XI.02.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött, a 22/2021.(I.28.) polgármesteri határozattal elfogadott együttműködési megállapodás módosítását a megállapodás 8. pontjában szereplő kamerák helyszíneinek kiegészítésére vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

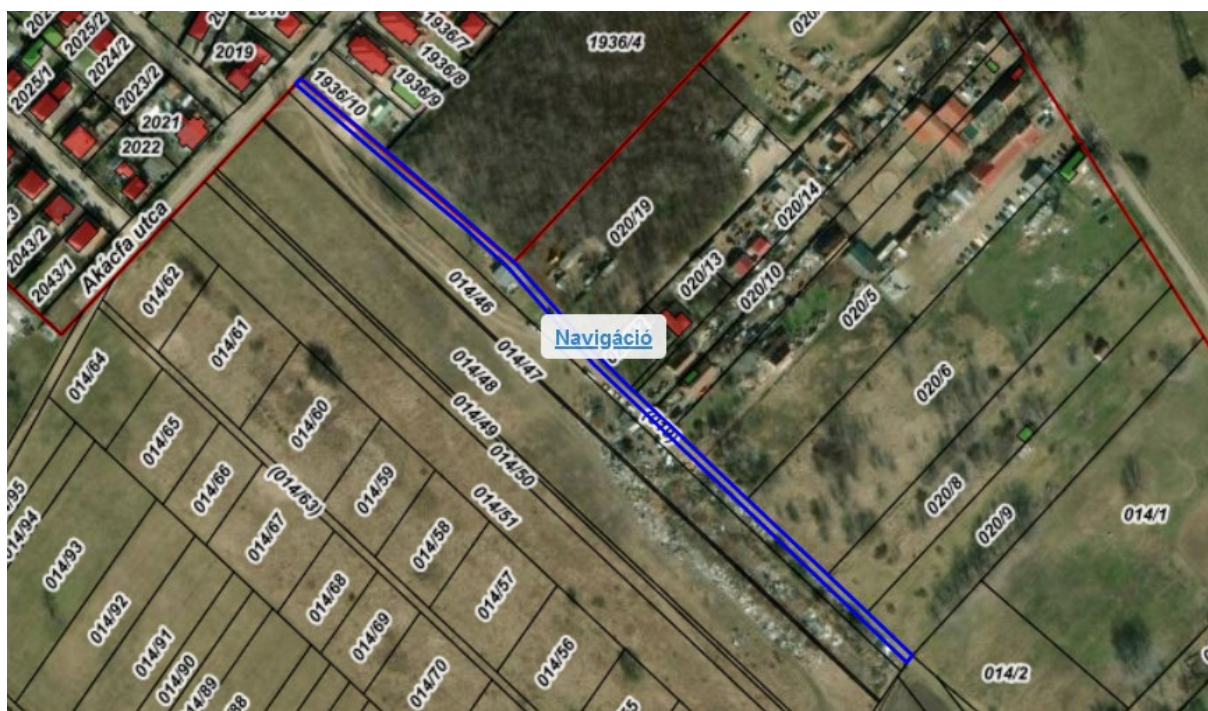
Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2022. szeptember 19.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető



kék színnel jelölve 019 hrsz-ú kivett út



ÁRAJÁNLAT

Tájékoztató ajánlat



Kapcsolattartó:
Mikola Péter
info@kevenet.hu

INTERNET, TELEVÍZIÓ, BIZTONSÁGTECHNIKA

2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7. tel.: 24 424 200, mobil: 20 231 5135
www.kevenet.hu, info@kevenet.hu

Pápai Mihály

Gyál Város polgármestere részére

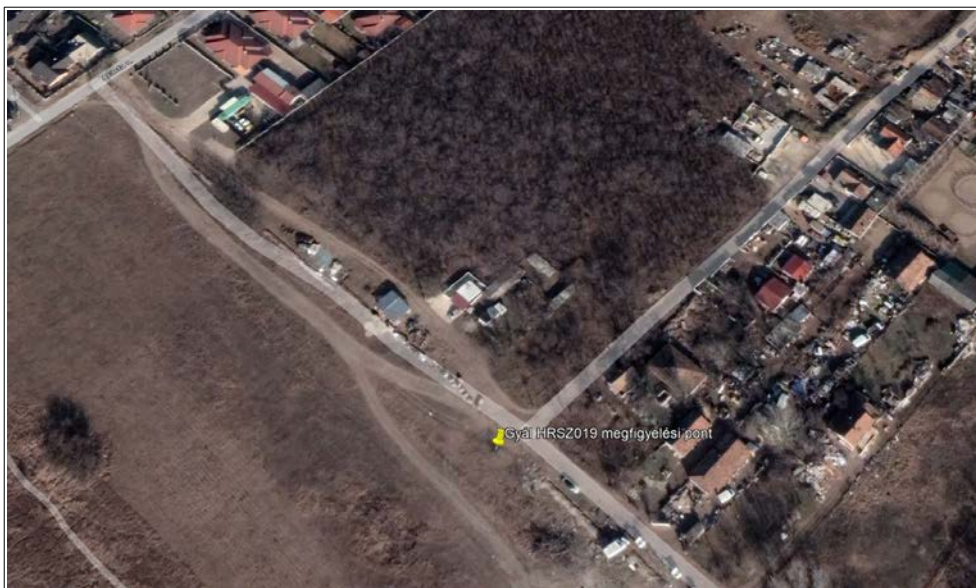
Tisztelt Polgármester Úr!

A felmerült bővítésekre a következő ajánlatot adjuk:

1, Gyál 019 külterületi földút kamerás megfigyelésének kiépítése

Feladat: az illegális hulladékkihordással érintett terület újrafertőződésének megakadályozására olyan megfigyelési képesség kialakítása, amellyel a terület minél nagyobb részét élőben távolról felügyelni lehet.

Megvalósíthatóság: A terület megfigyelése érdekében a dűlőút és annak merőleges beágazás találkozásában önálló oszlop állítást tervezünk, melyre forgatható és zoomolható (PTZ) kamera kerül.



A megfigyelési pontról napszaktól függően 50-200m mélységben, tehát akár az Akácfa utcáig pásztázható a terület. A tervezett kamera infra vetővel is rendelkezik, mellyel lehetséges az éjszakai megfigyelés is. A feladathoz speciális, nagyobb hatótávolságú infra vetővel szerelt kamerát ajánlunk.

A Gyál Akácfa utcából nyíló 019 HRSZ dűlőúton kifeszültségű oszlopsor található. Folyik az egyeztetés az energia szolgáltatóval, hogy ennek melyik szakaszán tud energiát biztosítani. Az ideális a fent megjelölt telepítési hely, de a pontos helyet a szolgáltató visszajelzése után lehet kijelölni. Az adatkapcsolat a víztornyon lévő mikroközpontra kerül kialakításra, zárt, vezeték nélküli összeköttetésen.

Költségek:

- Erősáramú lekötés megtervezése, engedélyezése
- energia vételezési kialakítása
- kapcsoló doboz telepítés
- kamera telepítés (PTZ, 4Mpixel, 25x optikai zoom, beépített infra)
- 6,5m beton gyámos fa oszlop telepítése
- rádiós adatátviteli eszköz telepítése
- szoftver licenz beszerzés
- végpont beüzemelése

Vállalási ár: 1 040 000 Ft+ÁFA

2, FEGY Polgárőrség 2360 Gyál, Bajcsy u. 93. sz. épületében operatív munkaállomás kiépítése.

Feladat: egyrészt a szükséges adatkapcsolat kiépítése a rendszerhez való csatlakozáshoz. Másrészt a szükséges teljesítményű és megjelenítő számmal rendelkező számítógép beszerzése, szoftver telepítés és beüzemelés.

Megvalósíthatóság: Az adatkapcsolatot, ha csak lehetséges a meglévő zárt vezeték nélküli hálózathoz való csatlakozással kell megoldani. Ehhez szükséges felmérni a végpontot és annak láthatóságát a víztorony vagy a városháza felől. Az erre vonatkozó felmérések folyamatban vannak.

A telepítendő munkaállomás 2db 27" kijelzővel rendelkező, minimálisan Intel Core i5 osztályú személyi számítógép. Mivel a munkaállomáson adatrögzítés és

kimentés nem történik, sem dvd író sem nyomtató nem szükséges, viszont egy alap szünetmentes tápegységet mindenképp indokoltnak tartunk.

Költségek:

- Pont-pont vezeték nélküli összeköttetés
a rendszer valamely meglévő csomópontja és
a polgárőrség bázisa között: 480 000 Ft+ÁFA

- CoreI5 munkaállomás:
 - 512GB SSD
 - 2db 27" TFT kijelző
 - 8GB RAM
 - 600VA UPS
 - Windows 10
- + A szükséges szoftverek telepítése: 450 000 Ft+ÁFA

3, A polgárőrség állományának oktatása

Feladat: az állományból a térfigyelő tevékenységre kijelölt személyes technikai oktatása a telepített szoftver sé a rendszer használatára.

Megvalósíthatóság: Az oktatás a Kevenet saját telephelyén (Ráckeve, Bercsényi utca 7.) található oktató teremben történik maximum 10 fős csoportokban, egy egész napos intervallumban.

Költségek: Az oktatás lista ára 18 500 Ft/fő. Azonban a vázolt fejlesztések megrendelése esetén azok hatékonyságának biztosítása érdekében 8 fő oktatását díjmentesen vállaljuk.

4, Szerver bővítés

Feladat: A térfigyelő rendszer működésével összefüggően a 2022-es évre aktuálissá vált a rendszer központi rögzítő eszközének, szerverének cseréje. Erre 2022. februárban 980 000 Ft+ÁFA árat adtunk. Az eltelt fél év világgazdasági káosza nyomán 15-20%-os emelkedés lenne indokolt. Viszont a partnerkapcsolatra való tekintettel és a megvalósítás előmozdítására, minimális eltéréssel adjuk az új ajánlatot.

Megvalósíthatóság: A rendszer 2016-ban épült 7 kamerával. Akkor is feltétel volt a bővíthetőség, amit a rendszer teljesített, hiszen mára 34 kamerával dolgozunk. Azonban a szerver elöregedett és ki is nőttük. Javasolt egy új, korszerűbb és nagyobb tároló kapacitású szerver beszerzése.

A telepített rögzítő szoftver áttelepíthető az új eszközre, így csak hardver és operációs rendszer költségek merülnek fel.

Az ajánlott szerver hardver:

Processzor:	CPU Core i9-9900K 3,6GHz
RAM:	16Gbyte DDR4
Rendszer lemez:	250GByte SSD
Háttér tárolók:	5x12Tbyte biztonságtechnikai merevlemez
Ház:	4U 19" rack szerver ház
Operációs rendszer:	Windows 10

Költségek:

A szerver ára (beszerzés, rendszerbe állítás): 1 050 000 Ft+ÁFA

5, Egyéb, a működést befolyásoló beruházások

Feladat: A 2016-os kiinduló beruházáshoz képest a rendszer ötszörösére nőtt. Ezzel megnőtt az adatforgalom is. A piacon az elmúlt 6 évben megjelent a vezeték nélküli adatátviteli eszközök újabb generációja, amelyekkel gyorsabb, stabilabb, védettebb hálózat hozható létre.

Megvalósíthatóság: Indokolt a régi adatátviteli eszközök cseréje. Ez a rendszerben található körülbelül 40 db vezeték nélküli adatátviteli eszközből 20-at érint, melyek cseréje egyenként 80 000 Ft+ÁFA kiadást jelent. Az eszközök cseréje két lépcsőre is bontható 10-10 eszköz cseréjével 2022-ben és 2023-ban.

**Költségek:**

I. lépcső: 10 db eszköz cseréje	800 000 Ft
II. lépcső: további 10 db eszköz cseréje	800 000 Ft

6, Rendszám felismerő kamerák a település fő bevezető pontjaira.

Feladat: a település közbiztonságának növelése érdekében indokolt 4 db rendszám felismerő kamera telepítése a Kőrösi út északi és déli, a Bem József utca és a Vecsési út bevezető szakaszain.

Megvalósíthatóság: MA kamera pontokat már 2016-ban terveztük, létesítésük azóta húzódik. Jelen ajánlatban inkább elvi okokból szerepel, hogy felhívjuk a döntéshozók figyelmét a szükségességre. Konkrét megrendelés esetén felmérések, a FEGY - polgárőrség és a rendőrség bevonásával szükséges kijelölni a telepítések pontos helyét.

Költségek:

A kamera pont létesítési költsége hozzávetőlegesen 1 000 000 Ft+ÁFA/pont

A telepítés várható árfutási ideje - az energia vételezés kialakításától függően - 4-6 hét. További észrevételével, kérdésével kapcsolatban kérem keressen bizalommal!

Tisztelettel:

Mikola Péter

Hiteles Kft.

Ráckeve, 2022.09.14.

Tárgy: Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület épületében operátori munkaállomás kiépítésére és együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§ (3) bekezdése alapján a felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település köz- és vagyonbiztonságának, közrendjének javítása érdekében hozott döntései eredményeként jelentős technikai értékű térfigyelő rendszer épülhetett ki városunkban. Jelenleg 34 ponton működik térfigyelő kamera, mely az idei évben újabb 12 kamerával bővül az épülő parkok megfigyelése céljából, illetve további egy forgatható rendszámfelismerő kamera kihelyezésére is javaslat fogalmazódott meg, mely utóbbi elsődleges célja az illegális hulladéklerakás megelőzése.

2019. augusztusában döntés született arról is, hogy a térfigyelő rendszer képei a Dabasi Rendőrkapitányságon létrehozott operátori központban is figyelhetőek, majd 2020. szeptemberében a Gyáli Rendőrőrsön is létesülhetett egy megfigyelő munkaállomás.

Sajnos a Gyáli Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői szolgálata 2022. első félévében 2 üres álláshellyel, egy fő teljes munkaidős segédfelügyelővel és egy fő 4 órában foglalkoztatott közterület-felügyelővel látta el feladatait, míg 2022. augusztusa óta mind a négy álláshelyünk üres. Képzett, potenciális jelentkező – az álláspályázatok folyamatos futtatása mellett – nincs. Tekintettel arra, hogy a térfigyelő rendszerek technikai fejlettségüktől függetlenül csak megfelelő humán erőforrás biztosítása mellett érhetik el a kívánt célt és eredményességet, szükséges a gyáli polgárőrség bevonása a kamerarendszer üzemeltetésébe, a kamerák által közvetített képek élőerős megfigyelésébe és a szükséges intézkedések kezdeményezésébe.

A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 22. § (1) bekezdése alapján a polgárőr - az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, a szakmai felkészítést követően - az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv vagy a települési önkormányzat által közterületen közbiztonsági, valamint bűnmegelőzési és bűnüldözési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon elhelyezett képfelvevő eszközök által rögzített képek megfigyelésében közreműködhet.

A városunkban működő térfigyelőrendszer korábbi kiépítésében közreműködő és üzemeltetését jelenleg ellátó Kevenet Bt. árajánlata alapján a gyáli FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület épületében (Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44.) operátori munkaállomás telepítésére 930.000 Ft+Áfa költség szükséges, mely biztosítható a kamerarendszer bővítésére betervezett keret terhére. Ezen egység megfelelő működtetéséhez, továbbá az üzemeltetési költségek viseléséhez szükséges a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás kiegészítése is ezen tevékenységgel.

A megállapodás részletezi a Felek együttműködés során vállalt feladatait a térfigyelő rendszer által nyújtotta lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása érdekében, mely a jövőben elősegíti a közterületi jogellenes magatartások megelőzését, megszakítását és felderítését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Kevenet Bt. ajánlatát elfogadja, és elrendeli az operátori munkaállomás kiépítését a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál, Rákóczi Ferenc utca 42-44.szám alatti épületében, melynek költségeit a 2022. évi költségvetés 6. melléklet szerinti felhalmozási kiadások egyéb tárgyi eszköz beszerzése soron szereplő „Kamerarendszer bővítése, fejlesztése” előirányzat terhére biztosítja,
- 2.) Gyál város közterületi rendje, közbiztonsága, a szabálysértések és bűncselekmények megelőzése és felderítése érdekében a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodást kiegészíti azzal, hogy képfelvevő eszközök által rögzített képek megfigyelésében az Egyesület közreműködik,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta irodavezető

Gyál, 2022. szeptember 19.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Mitku-Orosz Krisztina
Pénzügyi és Adóiroda vezető