

Szám: 18496 /2019.

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2019. szeptember 26-án (csütörtök) 17.00 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem**

### **N y í l t ü l é s:**

1. Beszámoló a 2019. június 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

3. Beszámoló Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

5. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Gyál 2215/58, 014/30 és a 014/31 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

6. Javaslat Gyál közvilágításának fejlesztésére

**Előterjesztő:** Végh Tibor képviselő

7. Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Juhász Ida a TEB elnöke  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság

8. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Oktatási és Kulturális Bizottság  
 Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. Javaslat a Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

11. Javaslat a Sportcsarnok üzemeltetésével összefüggő szerződések megkötésére (Később kerül kiküldésre)

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Ifjúsági és Sport Bizottság

12. Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

14. Javaslat pénzeszköz átadására

**Előterjesztő:** Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

15. Egyebek

**Zárt ülés:**

16. Javaslat Szavazatszámlláló Bizottságok póttagjainak kiegészítésére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2019. szeptember 19.**

**Tisztelettel:**

**Pápai Mihály  
 Polgármester**

**Tárgy:** Beszámoló a 2019. június 27-ei  
rendes képviselő-testületi ülés óta  
történt fontosabb eseményekről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2019. június 27-ei rendes képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről – pontokba szedve - az alábbi beszámolót terjesztem Önök elé:

#### **I. Pénzügyi és Adó Iroda**

1./ 2019. január 1-től szeptember 12-ig terjedő időszakra az adóbevételek teljesülése az alábbiak szerint alakult:

gépjárműadó:	98.270 e Ft	69.044 e Ft	70,26 %
iparüzési adó:	1.951.410 e Ft	1.263.171 e Ft	64,73 %
építményadó:	271.118 e Ft	212.639 e Ft	78,39 %

2./ A rendelkezésre álló 200.000 e Ft összegű likviditási hitelkeretet 2019. szeptember 12-ig egyetlen alkalommal sem vettük igénybe.

3./ Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei vonatkozásában lejárt határidejű kifizetetlen számla nincsen.

#### **II. Igazgatási Iroda**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 96.§ (6) bekezdésében foglaltaknak eleget téve 2019. 06. 06. napján megküldtük a Pest megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére Gyál Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról szóló értékelést, melyet a Képviselő-testület a 102/2019. (V.30.) sz. határozatával fogadott el.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2019. 06. 18. napján küldte meg javaslatát az átfogó értékelés kapcsán, melyben javasolta a dokumentum kiegészítését az alábbiakkal:

1. álláspontjuk szerint az értékelést minden év 05.31-ig szükséges a jogszabály értelmében megküldenünk,
2. a települési önkormányzat legyen az, aki az átfogó értékelést elkészíti,
3. „az a települési önkormányzat, amelynek területén húszezernél több állandó lakos él, gyermekek átmeneti otthonát köteles működtetni”.

A jogszabály által előírt 60 napon belül, 2019.08.07. napján tájékoztattuk a Pest Megyei Kormányhivatalt a javaslataik vonatkozásában a következőkről:

1. A Gyvt.96.§ (6) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat ... a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít. Az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a gyámhatóságnak.” A május 31-i hatánap az átfogó értékelés képviselő-testület általi elfogadásának hatánapja, amelyet követően van

lehetőség csak az elfogadott dokumentumot a Kormányhivatal részére megküldeni (a 2019-es évet tekintve ez 2019. 06. 06-án megtörtént).

2. Tájékoztatást adtunk arról is, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelő eljárási rendet követve készítette Önkormányzatunk a tárgyban dokumentumot. Az „önkormányzat készíti” szófordulat ugyanis azt takarja, hogy az intézményvezető, továbbá a Polgármesteri Hivatal – mint az Önkormányzat adminisztratív teendőit ellátó szerv – előkészíti az átfogó értékelés tervezetét a rendelkezésére álló adatok alapján, amelyet a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rögzített eljárásrendben elfogad – amelyre 2019. 05. 30. napján sor is került.
3. Válaszlevelünkben rámutattunk: ahogy az az átfogó értékelés 9. oldalán is szerepel, „gyermekek átmeneti gondozását nem biztosítjuk, amennyiben szükséges, a Járási Gyámhivatal gondoskodik a gyermekek ellátásáról. Tudomásunk szerint 2018. évben ilyen igény nem merült fel.”

A Pest Megyei Kormányhivatal részéről további válaszlevél nem érkezett.

Mellékelten csatolom a közterület-felügyelők 2019. augusztus havi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

### **III. Szervezési és Humánpolitikai Iroda**

1.) Hatodik alkalommal, idén is lehetőség nyílt Gyál Város Önkormányzatának - központi program keretében - diákmunkásokat foglalkoztatni július 1. és augusztus 31. között. A 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok napi 6 órás munkaidőben látták el a rájuk bízott feladatokat a minimálbér időarányos hányadáért. Júliusban is három és augusztusban is három diák segített az egyszerűbb feladatokban, amelyek a fénymásolás, a szkennelés, a borítékok megcímezése, a babacsomagok, az óvodás csomagok, illetve az iskolás és középiskolás csomagok összeállítása, pakolása, kihordása és nem ritkán a nyilvántartások rögzítése, vezetése vagy az újsághordás.

2.) Mellékeljük a Polgármesteri Hivatal ügyfél-elégedettségi méréséről készült értékelést.

### **IV. Jogi, Intézményfelügyeleti Iroda**

Tájékoztatatom Önöket, hogy

- 1.) a nyári napköziben idén – melyet a Zrínyi Miklós Általános Iskola szervezett – 8 héten át 559 fő gyermek nyári napközbeni felügyeletét biztosították. A nyári napközi sikeres lebonyolítását Önkormányzatunk másfél millió forinttal támogatta. Az intézményvezető beszámolóját mellékelteként olvashatják.
- 2.) 221/2018. (XI.29.) sz. határozatunk alapján a Gyáli Liliom Óvoda, és a Gyáli Tulipán Óvoda álláshelyeinek számát 2019. január 1. napjától 1-1 fő pedagógiai asszisztenssel megemeltük, így a Gyáli Liliom Óvodában 46 főben-, míg a Gyáli Tulipán Óvodában 46,5 főben állapítottuk meg az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát. A fenti határozat értelmében az érintett óvodavezetőknek 2019. augusztus 31. napjáig kellett beszámolniuk az álláshelyek alakulásáról. Az intézményvezetők levelét mellékelten olvashatják. Tekintettel arra, hogy határozatot csak abban az esetben kellene hozni, ha már nem lenne indokolt az álláshelyek fenntartása, a beszámolók további döntést nem igényelnek.
- 3.) a Gyáli Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) állásának betöltésére – immár tizenharmadik alkalommal – kiírt pályázati felhívás 2019. július 22. napján jelent meg a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán ([www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)). Pályázatok benyújtására 2019. augusztus 21-ig – személyesen – volt lehetőség. A törvényes határidőn belül nem érkezett pályázat a felhívásra. A pályázati felhívást változatlan tartalommal ismételtelen megjelentetjük a szokásos felületeken az alábbiak szerint:



**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten pályázatot hirdet a Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére az alábbi tartalommal:**

**P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a **Gyáli Bóbita Bölcsőde (intézményvezető) magasabb vezetői állásának betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, **újonnan létesített közalkalmazotti jogviszony esetén 4 hónap próbaidő kikötésével.**

A foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő
A vezetői megbízás időtartama:	<b>2020. január 1-től 2024. december 31-ig</b>
A munkavégzés helye:	2360 Gyál, Klapka u. 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A bölcsődevezető felelős a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért és a szakszerű irányításáért. Felelős a Gyáli Bóbita Bölcsőde szakszerű és törvényes működésének biztosításáért.

Feladata:

- az intézmény alapító okiratában foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátásának biztosítása,
- az intézmény felelős vezetése, irányítása,
- a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése,
- a jogszabályok és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok aktualizálása, végrehajtása,
- az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, közreműködés pályázatok készítésében.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a *közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény* (a továbbiakban: Kjt.), valamint az e törvénynek a *szociális valamint gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kjtvrh.) rendelkezései, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Ép.r.) (39/J §) az irányadóak. A magasabb vezetői pótlék összege a pótlékalap 200 %-a.

Pályázati feltételek:

- a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I. rész I/2. B) pontjában meghatározott felsőfokú végzettség,
- a 257/2000. (XII.26.) Kr. 3. § (3) bekezdés alapján legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- büntetlen előélet, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- magyar állampolgárság,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- hasonló területen szerzett 3-5 év vezetői tapasztalat
- jó szervező, kommunikációs és kapcsolatteremtő-képesség

A pályázat benyújtásának határideje:

- a Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30. nap

A pályázat elbírálásának határideje:

- a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

- a pályázatok a hatályos jogszabályokban meghatározott szervezetek részére átadásra kerülnek véleményezésre, majd a kiírásnak megfelelő pályázókat a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott bizottság (Szociális és Egészségügyi Bizottság) személyesen meghallgatja, ezt követően a Képviselő-testület dönt, a Kjtvrh. alapján.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai életrajz,
- intézmény vezetésére vonatkozó vezetői program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a szükséges végzettséget és a képesítést igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy „a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul-e a pályázat nyilvános ülésen történő bizottsági és képviselő-testületi tárgyalásához,
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázatot „Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői pályázat” jellegével *zárt borítékban* (1 eredeti és 2 másolati példányban) kell leadni Gyál Város Polgármesteri Hivatal Jogi és Intézményfelügyeleti Irodáján (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. I. em. 121. szoba.).

**Határidő: 2019. október 20.**

**Felelős: Polgármester**

**V. Főépítési Iroda**

A 2019. április 25.-én megtartott Képviselő-testületi ülés Polgármesteri beszámoló napirendi pontjában tájékoztattam Önöket, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályiról szóló 119/2012.(VI.26.) Korm. rendelet 7.§ a) pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal megküldte a Képviselő-testülethez intézett PE/030/00873-1/2019. számú törvényességi felhívást, amelynek lényege az volt, hogy az Önkormányzat településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének nem tett eleget, nem alkotta meg településképi rendeletét.

Előzőekkel kapcsolatosan az alábbiakról számolok be:

- A Képviselő-testület a májusi ülésén napirendre tűzte és megalkotta a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.31.) számú településképi rendeletét, valamint ezt megelőzően 100/2019.(V.30.) sz. határozatával elfogadta Gyál Város Településképi Arculati Kézikönyvét
- Ezekről a K/324-23/2019. számú levelemben tájékoztattam a Pest Megyei Kormányhivatalt, amely a PE/030/00873-7/2019. ügyiratszámú válaszában tájékoztatott, hogy a törvényességi felhívással indult **törvényességi felügyeleti eljárást lezárta.**

Melléklet:

1. K/324-23/2019. számú tájékoztató levél
2. PE/030/00873-7/2019. ügyiratszámú válaszlevél

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester Úr legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Gyál, 2019. szeptember 18.**

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

### Közterületi szolgálatról kimutatás

Dátum	Felügyelők száma (szolgálat esetszám)	Közterületen eltöltött óraszám			Nem közterületen eltöltött óraszám			Saját kezdeményezésű intézkedés						Küldések		Gépkocsival megtett kilométer	Túlóra	
		Járőrözés	Rendezvény	Egyéb	Adminisztráció	Térfigyelés	Egyéb	Figyelmeztetés	HB összeg	HB fő	Feljelentés	Jelzésadás	Eljárás kezdeményezése	Lakossági bejelentés	Hivatal működésével kapcsolatos			
2019.08.01																		
2019.08.02																		
2019.08.03																		
2019.08.04																		
2019.08.05	2	12	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	1	3	20	0	
2019.08.06	2	8	0	0	0	8	0	2	0	0	0	0	0	0	0	27	0	
2019.08.07	2	4	0	0	0	4	8	3	0	0	0	0	0	0	0	33	0	
2019.08.08	2	4	0	0	0	4	8	0	0	0	0	0	0	0	3	27	0	
2019.08.09	2	8	0	0	0	8	0	3	0	0	0	0	0	1	0	33	0	
2019.08.10	2	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	
2019.08.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.12	3	16	0	0	0	8	0	7	0	0	0	9	2	1	4	72	0	
2019.08.13	3	12	0	0	0	12	0	9	0	0	0	9	2	0	3	86	0	
2019.08.14	2	6	0	0	0	2	8	4	0	0	0	5	2	0	2	27	0	
2019.08.15	3	10	0	0	0	6	8	7	0	0	0	11	3	0	4	60	0	
2019.08.16	3	18	0	0	1	5	0	8	0	0	0	13	8	0	5	71	0	
2019.08.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.20	3	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
2019.08.21	3	10	0	0	1	5	8	0	50000	1	0	5	5	1	0	27	0	
2019.08.22	2	6	0	0	0	1	9	7	0	0	0	12	2	0	53	27	0	
2019.08.23	2	15	0	0	0	1	0	1	0	0	0	14	1	0	11	35	0	
2019.08.24	2	0	32	0	0	0	0	59	0	0	0	0	1	0	22	71	36	
2019.08.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.26	2	14	0	0	0	2	0	7	10000	1	0	19	0	0	1	0	0	
2019.08.27	2	15	0	0	0	1	0	13	30000	3	0	15	0	0	0	52	0	
2019.08.28	2	14	0	0	0	2	0	18	30000	3	0	24	2	2	12	39	0	
2019.08.29	2	12	0	0	0	4	0	16	0	0	0	21	0	0	12	60	0	
2019.08.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2019.08.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Augusztus</b>	<b>46</b>	<b>192</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>85</b>	<b>49</b>	<b>166</b>	<b>120000</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>135</b>	<b>799</b>	<b>44</b>	

2019. IX. 6.  
Pap Viktória

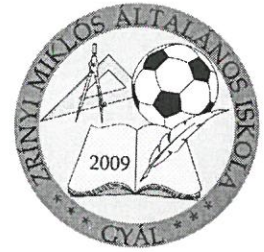
**GYÁLI ZRÍNYI MIKLÓS ÁLTALÁNOS  
ISKOLA**

2360. GYÁL, Kossuth L. u. 48.-52.

**OM: 201047**

e-mail.: zrinyititkarsag@gmail.com

Tel./fax.: 06-29/340-236, 346-016



**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

2018/2019. tanév nyarán a Gyáli Zrínyi Miklós Általános Iskola adott helyet a gyáli gyermekek napközis felügyeletének. 2019. Június 17 – 2019. augusztus 9-ig szerveztük meg a napközis gyermekek programjait. Reggel 7.00-tól délután 17.00-ig tartott hivatalosan a felügyelet, de – sajnos – volt olyan gyermek, aki már 6.30-kor a portán ült és sokszor előfordult, hogy 17.30-kor vártuk a szülőt, hogy csemetéjét hazavigye (pl. dugó Pestről hazafelé).

hetek száma	jelentkezett	tényleges létszám	pedagógusok száma	program címe
1.	72	76	5	Ügyes kezek
2.	71	97	5	Közösségi játékok
3.	63	76	4	Kézművesek hete
4.	53	57	4	Játék az élet!
5.	61	61	3	Mozdulj! - hét
6.	61	73	4	"Újrahasznosítunk!"
7.	52	61	3	Egészséges életmód
8.	46	58	4	Kirándulások hete
<b>össz:</b>	<b>479</b>	<b>559</b>	<b>4</b>	<b>Kirándulások hete</b>

A 6. és a 8. héten Erzsébet Napközis Tábort tartottunk.

Nagyon magas volt a jelentkező gyermekek száma már az előzetes jelentkezés során is, de amikor elindult a Nyári Napközi, többen hozták a gyermekeiket a megváltozott nyári munkarendjük miatt.

A felhasznált 1.500.000 ft önkormányzati támogatás felhasználása:

- pedagógusok bére

- a Nyári Napközi programjainak nyersanyagszükséglete: kézművesfoglalkozások, sportvetélkedők,
- az Erzsébet Napközis Táborba utólag csatlakozó gyermekeknek programokhoz tartozó költségei – melyet az utólagos jelentkezés miatt az önkormányzati támogatásból kellett fizetni (belépők, útiköltség, étkeztetés mellé kapott kiegészítés...)

Az Erzsébet Alapítványtól összesen 1.926.000 Ft pályázati támogatásban részesültünk.

A napközi programjait a közösségépítés, közösségformálás, az önismeret, a művészeti tevékenység, a kirándulás, a környezettudatosság – értékmegóvás tevékenységei köré szerveztük.

A magas gyermeklétszám meghatározta a programjainkat és a lehetőségeinket.

Megköszönöm az Önkormányzat támogatását, a közvetlen munkatársak segítségét, hozzánk állását.

Köszönettel és tisztelettel:

Gyál, 2019. szeptember 5.

  
Ormosné Surányi Katalin  
intézményvezető





**GYÁLI LILIAM ÓVODA**  
2360 Gyál, Liliom u. 13-15.  
Tel.-Fax: 06-29/340-126; 06-29/345-241  
E-mail: [gyali.liliomovi@gmail.com](mailto:gyali.liliomovi@gmail.com)  
OM azonosító: 032993  
Iktatószám: 255 /2019

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Képviselő Testület felé, hogy a 221/2018.(XI.29.) sz. határozat szerint a Gyáli Liliom Óvodában az álláshelyek számát egy fő pedagógiai asszisztenssel megemelte 2019. január 1. napjától. Így a Gyáli Liliom Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46 főre határozta meg.

Szeretném kérni, hogy továbbra is szíveskedjenek engedélyezni az 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyet, a 46 fő közalkalmazotti létszámot.

Gyál, 2019. augusztus 15.

Köszönettel:

Lendvay-Kiss Anita

Intézményvezető





**Gyáli Tulipán Óvoda**  
2360 Gyál, Tulipán u.23.  
Tel./Fax.: 29/341-544  
e-mail: tulipan.vezeto@digikabel.hu  
Adószám: 16936201-2-13  
OM azonosító: 200771

Ikt.szám : 383./2019

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok a Képviselő Testület felé, hogy a 221/2018.(XI.29.) sz. határozat szerint a Gyáli Tulipán Óvodában az álláshelyek számát egy fő pedagógiai asszisztenssel megemelte 2019. január 1. napjától. Így a Gyáli Tulipán Óvodában az engedélyezett közalkalmazotti álláshelyek számát 46 és fél főre határozta meg.

Szeretném kérni, hogy továbbra is szíveskedjenek engedélyezni az 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyet, a 46 és fél fő közalkalmazotti létszámot.

Gyál, 2019. augusztus 29.

Köszönettel:

*Tofalviné Szabó Anikó*  
Tofalviné Szabó Anikó  
Intézményvezető







Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2019 JÚN. 05
Ügyazonosító:	K/324-23/19
Melléklet:	Kon: 1

e

Szám: K/324-23/2019.  
Előadó: Kiss István  
E-mail: [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu)

Tárgy: Tájékoztatás törvényességi felhívással kapcsolatban  
Hivatkozási szám: PE/030/00873-4/2019.  
Ügyintézőjük: dr. Kiss Csilla

**Dr. Tarnai Richárd Kormány megbízott Úr részére**  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Budapest**  
Városház út 7.  
1052

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének címzett – a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos, fenti számú - törvényességi felhívásában foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom.

A Képviselő-testület a májusi ülésén napirendre tűzte és megalkotta településképi rendeletét, valamint ezt megelőzően elfogadta Gyál Város Településképi Arculati Kézikönyvét, így a meghosszabbított határidőre a mulasztásos törvénysértést megszüntette.

Tájékoztatásom mellékleteként megküldöm Gyál Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 100/2019.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozatot, valamint a településképi védelméről szóló 10/2019.(V.31.) számú rendelet megalkotásáról készült jegyzőkönyvi kivonatot (a rendeletet a Nemzeti Jogszabálytár felületére feltöltöttük).

Várom további segítő, konstruktív együttműködését!

Gyál, 2019. június 5.

Üdvözlettel:



Melléklet:

- 100/2019.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozat
- Jegyzőkönyvi kivonat a településképi védelméről szóló 10/2019.(V.31.) számú képviselő-testületi rendelet megalkotásáról



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2019. VIII. 5.  
Kiss Csilla  
pm.lendabola

Ügyiratszám: PE/030/00873-7/2019.

Ügyintéző: dr. Kiss Csilla

Telefon: (06-1) 235-17 16

Tárgy: értesítés törvényességi felügyeleti eljárás  
lezárásáról

Hiv. szám: PE/030/00873-1/2019.

Melléklet:

Pápai Mihály részére  
polgármester

Gyáli Polgármesteri Hivatal

Gyál

Körösi út 112-114.

2360

12495/19.

Polgármesteri Hivatal	
Gyál	
Iktatva:	2019. AUG. 07
Ügyiratszám:	Előiratszám:
K/324-29/2019	
Melléklet:	Ügyintéző:
	K.M.S.

ca

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltak alapján ezúton szeretném tájékoztatni Önt arról, hogy a fent hivatkozott ügyszámon megküldött, törvényességi felhívással indult törvényességi felügyeleti eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal lezárta.

Kérem, hogy a fentiekről a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. június „21.”.

Üdvözlettel:



Dr. Tarnai Richárd  
kormány megbízott



## 2019. évi Ügyfél elégedettségi mérés eredményei

Az ügyfélközpontú közigazgatás lényeges feltétele, hogy ismerjük az ügyfelek véleményét a közigazgatás szolgáltatásairól. Ennek érdekében alakítottuk ki az ügyfél elégedettség mérés rendszerét. A megkérdezések az ügyfelek véletlenszerű kiválasztásával 2019.06.17-28-ig folyamatosan történtek.

A kérdéssor a következő szerkezetet követi:

- Megfelelőnek tartja-e a Hivatal ügyfélfogadási rendjét?
- Elégedett-e az adott irodán az ügyintézők segítőkészségével?
- Elégedett-e az aulában működő hivatali recepció szolgáltatásával?
- Elégedett-e az ügye elintézésével, problémái megoldásával?
- Elégedett-e az ügyintézési idővel?
- Színvonalasnak tartja a városi/hivatali rendezvényeket?
- Tartalmasnak tartja a város (www.gyal.hu) honlapját?
- Mi a véleménye a „Gyáli Mi Újság” kiadványról?
- Igénybe veszi-e az elektronikus ügyintézés lehetőségét?

A felmérés logikai vázlata

- Adatfelvétel
- Adatfeldolgozás
- Az eredmények elemzése
- Jelentés elkészítése, közzététele

Adatfelvétel

Az ügyfél elégedettség mérési kérdőívek begyűjtése, koordinálása a Szervezési és Humánpolitikai Iroda dolgozóinak feladata.

A kérdőíves felmérést évente egyszer végezzük el. A felmérés időpontja: 2019. június 17-28-ig. 10 munkanap.

A gyűjtőláda a Polgármesteri Hivatal épületében, az aulában került elhelyezésre. Távozáskor a portaszolgálat munkatársa felhívta az ügyfelek figyelmet a kérdőív „bedobására”.

## Adatfeldolgozás

Az eredményeket a Szervezési és Humánpolitikai Iroda munkatársai elemezték.

## Közzététel

Az írásos elemzést a dolgozók a 2019. II. félévben megrendezésre kerülő apparátusi értekezleten ismerik meg.

## Előzmény

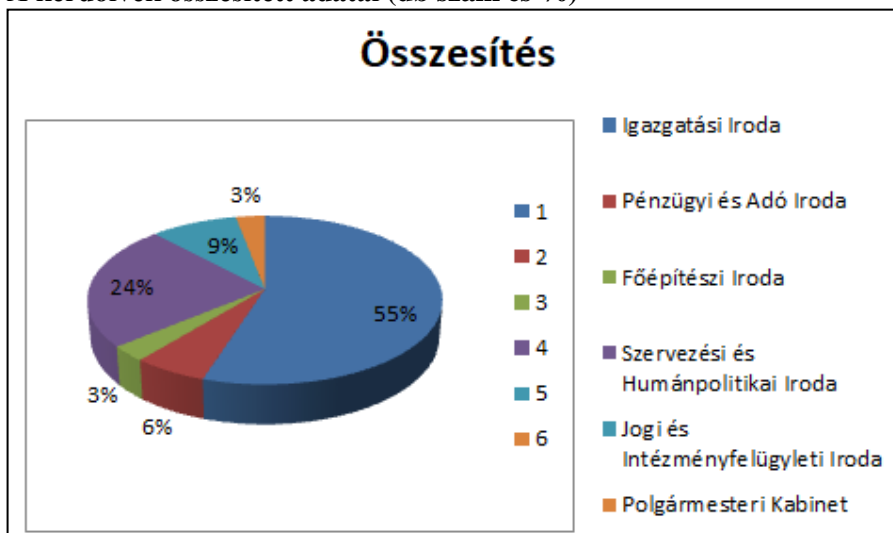
A 2014. évi ÁROP pályázat keretein belül ismerkedtünk meg a CAF Minőségellenőrzéssel, mely követelmények alapján egységesítettük az ügyfél elégedettségi méréshez a kérdőíveket.

Hivatali szinten irodákra bontva, az alábbi darabszámban kerültek leadásra a kérdőívek.

Igazgatási Iroda:	72 db
Pénzügyi és Adó Iroda	8 db
Főépítész Iroda	4 db
Szervezési és Humánpolitikai Iroda	30 db
Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda	12 db
Városfejlesztési Iroda	0 db
<u>Polgármesteri Kabinet</u>	<u>4 db</u>
Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen:	130 db

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy az előző évek gyakorlatához viszonyítva tárgyévben lényegesen kevesebb kérdőív került az ügyfelek részéről kitöltésre és bedobásra az erre a célra kijelölt gyűjtőládánkba.

### **A kérdőívek összesített adatai (db szám és %)**

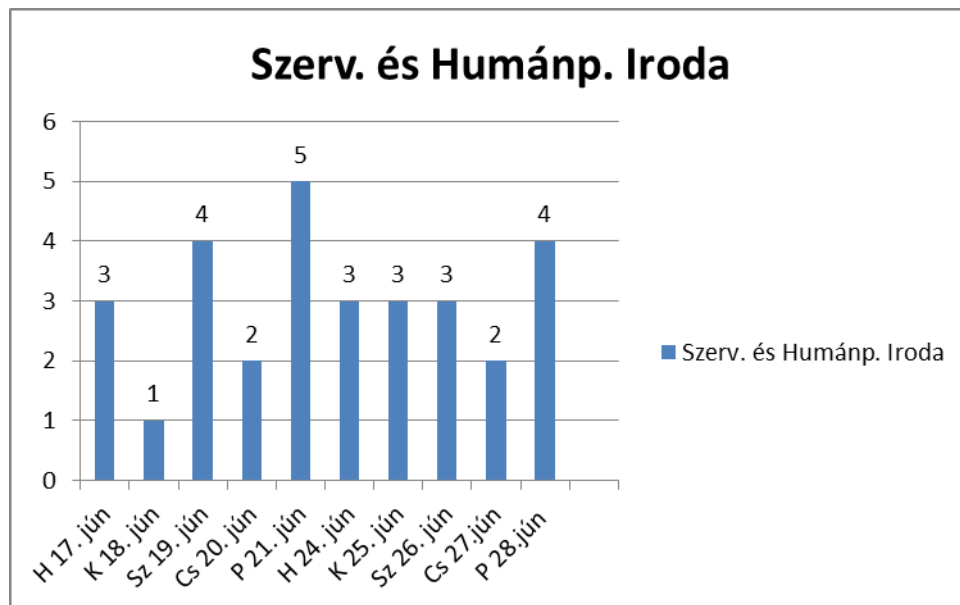


Összesen **130 db** kitöltött kérdőív feldolgozására került sor. Legtöbbben az Igazgatási irodát keresték fel és erről az irodáról töltötték ki legtöbbször a kérdőívet.

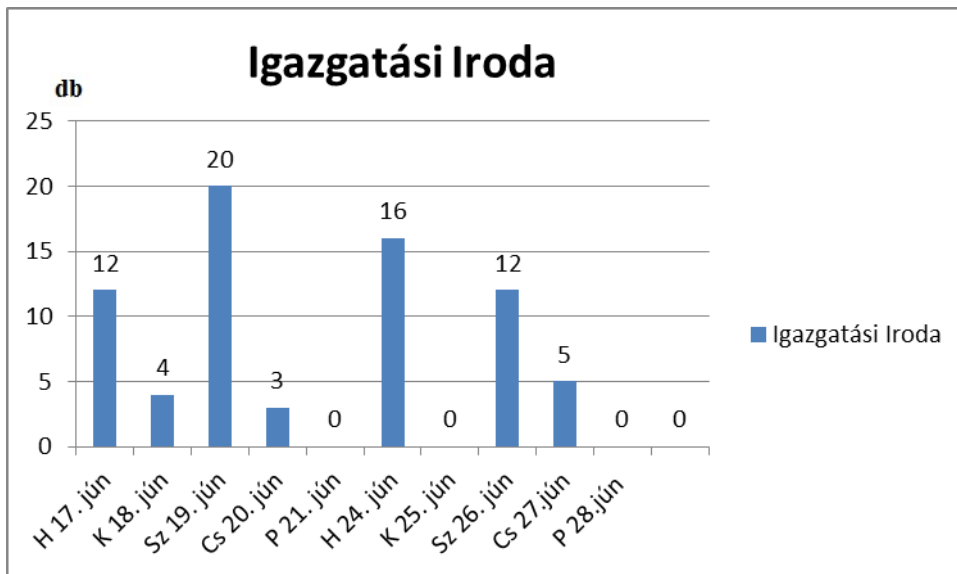
1. számú táblázat: a naponta és irodánként leadott kérdőíveket összegzi:

IRODA	<u>H</u>	<u>K</u>	<u>Sz</u>	<u>Cs</u>	<u>P</u>	<u>H</u>	<u>K</u>	<u>Sz</u>	<u>Cs</u>	<u>P</u>	<b>Össz.</b>
	17.jún	18.jún	19.jún	20.jún	21.jún	24.jún	25.jún	26.jún	27.jún	28.jún	
Jogi és Int.felügyeleti Iroda	1	0	3	3	0	0	2	2	1	0	12 db
Szerv. és Humánp. Iroda	3	1	4	2	5	3	3	3	2	4	30 db
Igazgatási Iroda	12	4	20	3	0	16	0	12	5	0	72 db
Pénzügyi és Adó Iroda	3	0	2	0	0	3	0	0	0	0	8 db
Polgármestéri Kabinet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4 db
Főépítész Iroda	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4 db
<b>Összesen</b>	<b>20 db</b>	<b>5 db</b>	<b>29 db</b>	<b>8 db</b>	<b>5 db</b>	<b>24 db</b>	<b>5 db</b>	<b>17 db</b>	<b>9 db</b>	<b>8 db</b>	<b>130</b>

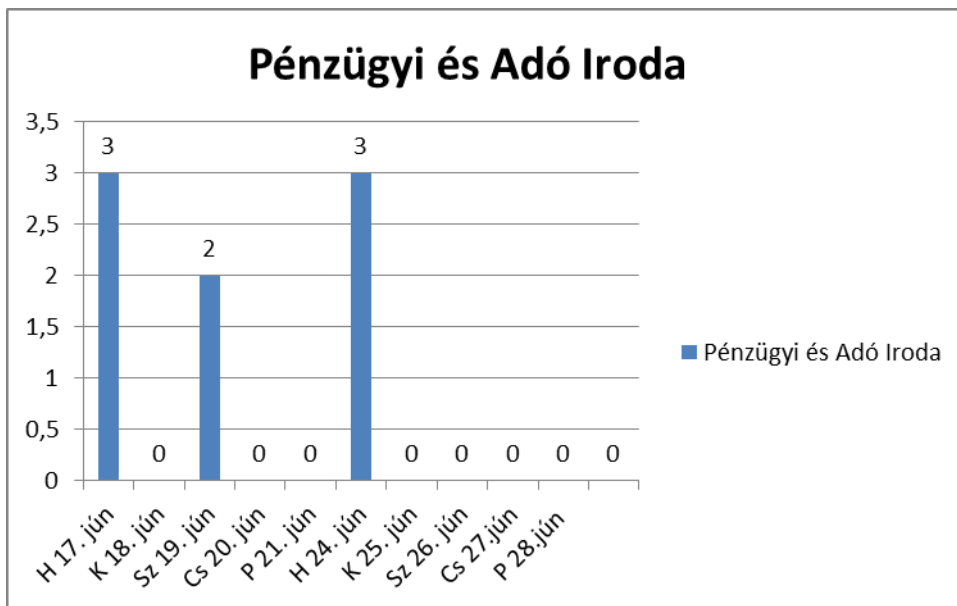
A naponkénti adatok összegezve irodánként:



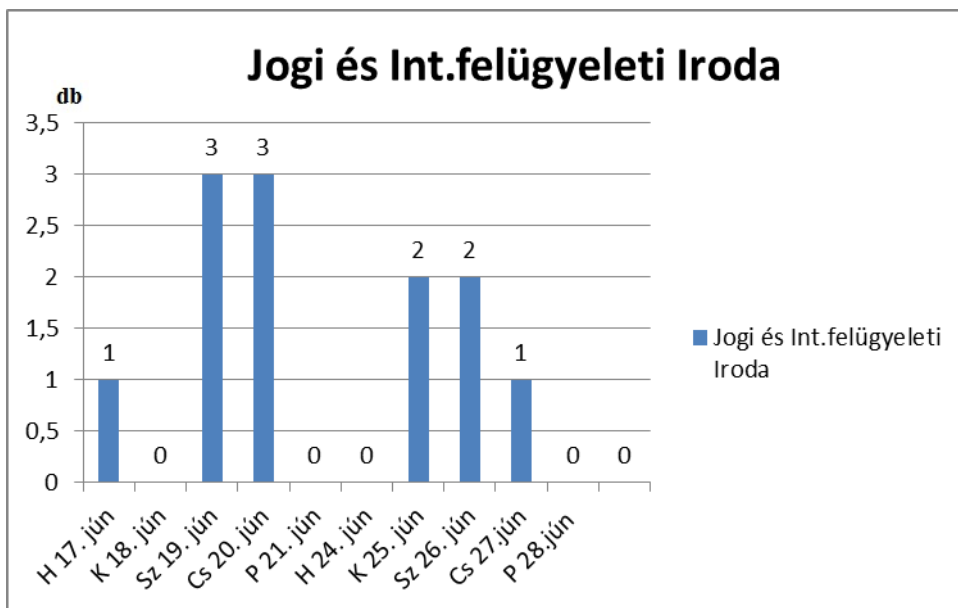
A Szervezési és Humánpolitikai iroda látogatottsága 2019.06.21-én, illetve 06.19-én és 06.28-án volt a legtöbb, mely az ügyfélfogadási időpontokban történt látogatottsággal magyarázható.



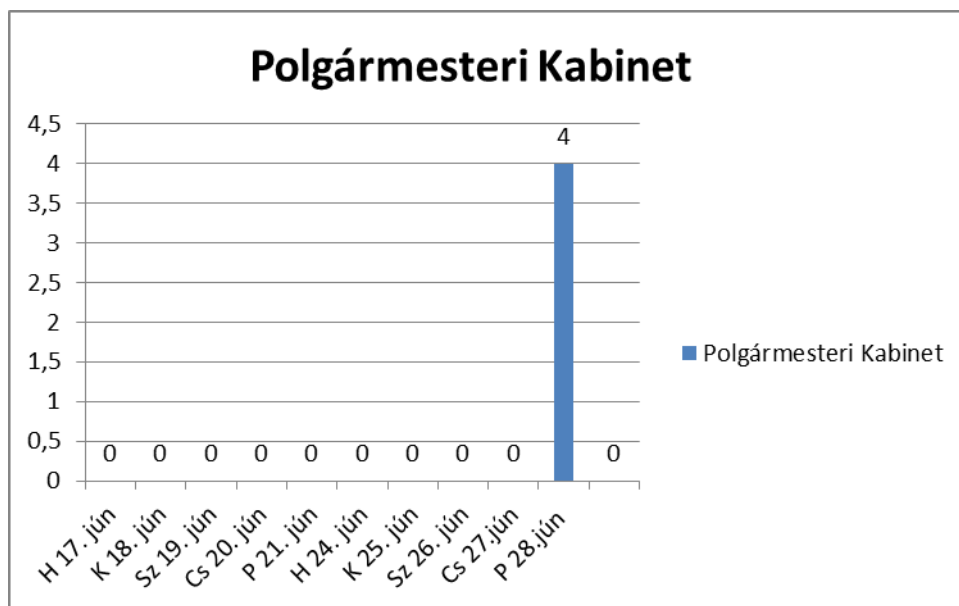
Az Igazgatási Iroda látogatottsága 2019.06.19-én volt kiemelkedő. A hétfői és a szerdai napok is erősnek mondhatóak általában az irodán. Az Igazgatási Irodán, főleg szociális területen fordulnak meg a legtöbben ügyeik intézésével.



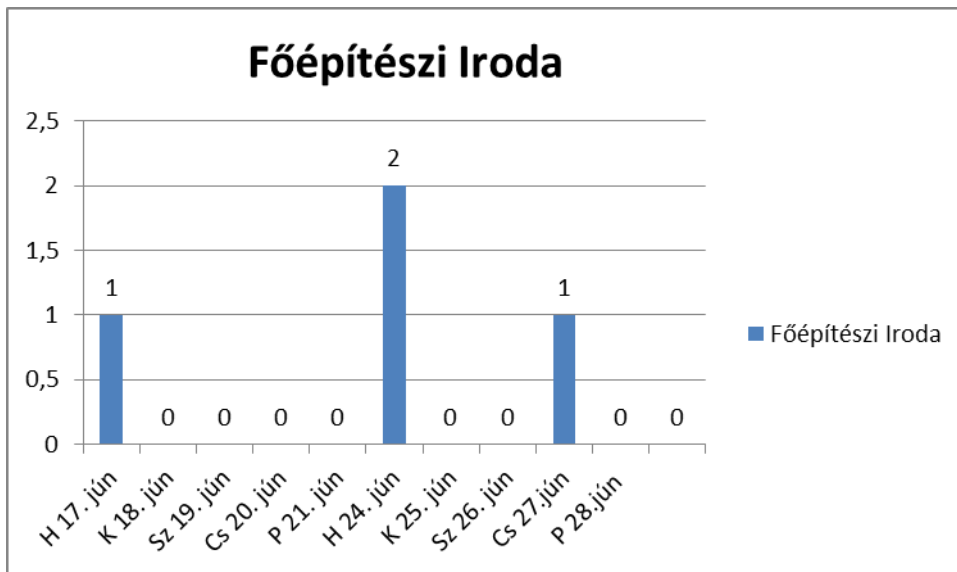
A vizsgált időszakban a Pénzügyi és Adó Iroda látogatottsága 2019.06.17-én és 2019.06.24-én volt a legtöbb, amikor ügyfélfogadási időben keresték fel a Hivatalt, adózással kapcsolatos ügyintézés céljából.



A Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda látogatottsága 2019.06.19-én, valamint 2019.06.20-án kiemelkedő volt.



A mért időszakon belül a Polgármesteri Kabinet 2019.06.28-án adott le az ügyfelek elégedettségi kérdőívet.



A Főépítési Iroda látogatottsága, a Polgármesteri Kabinetéhez hasonló módon a legalacsonyabb volt a Polgármesteri Hivatalban.

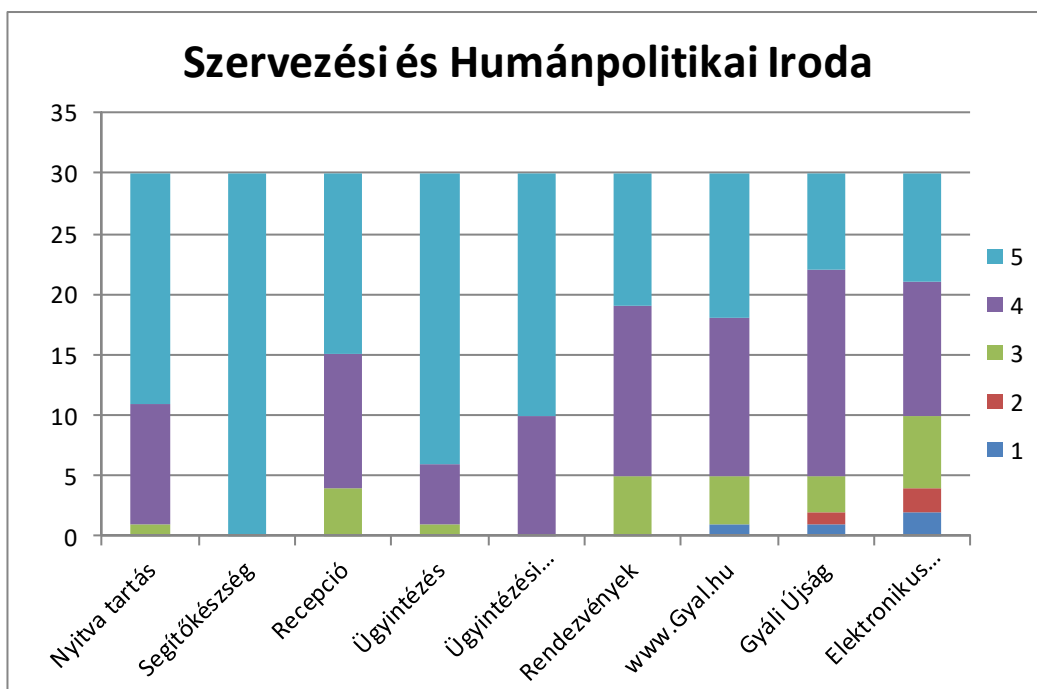
Kérdések és válaszok adatai:

Azokat a kérdéseket emeltünk ki, amelyek befolyásolják az ügyfelek elégedettségét, segíti a Hivatal minőségpolitikájának megvalósulását.

Fontos az eddig elért eredményeink megőrzése, azonban az elkövetkezendő időszakban, mint azt korábban is tettük, hangsúlyt kell fektetni a negatív észrevételekre és azok javítására is.

Szervezési és Humánpolitikai Iroda:

1.ábra



Az 1-es számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy a Szervezési és Humánpolitikai Irodán az **ügyintézők** **segítőkézségével** a megkérdezettek 100 %-a **teljes mértékben elégedett** volt.

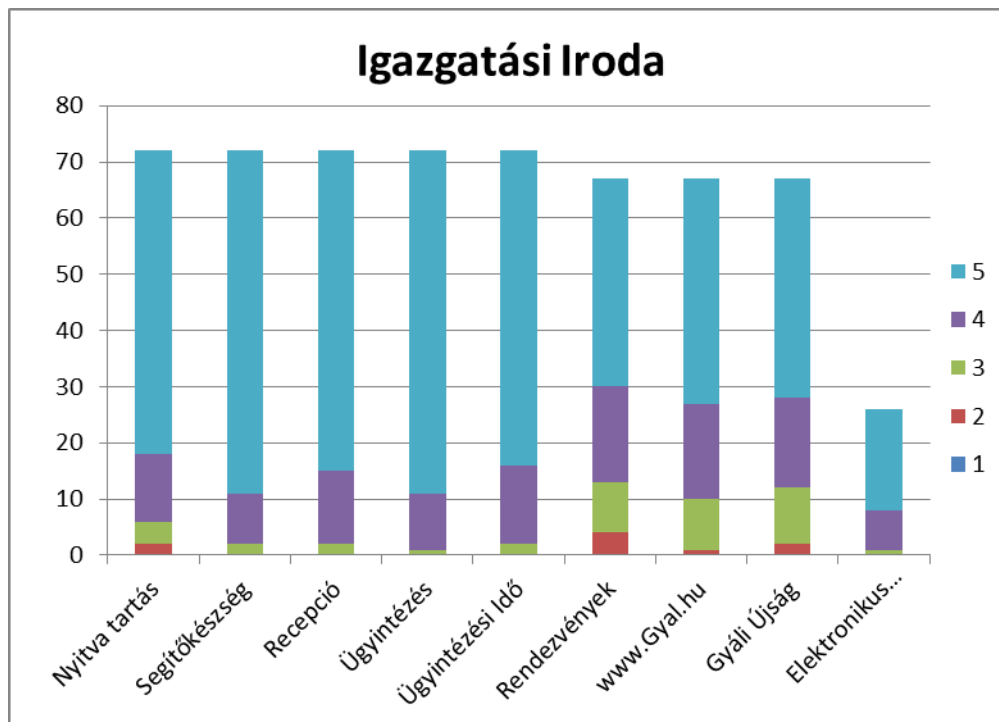


1-es, 2-es és 3-as és 4-es értékelés nem született.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. A Szervezési és Humánpolitikai Iroda ügyfeleinek **80 %-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 24 fő 5-ös értékelést adott. 4-es értékelést 5 fő adott, így 17 %-a a megkérdezetteknek elégedett volt az ügyük intézésével. **(5+4 Együtt:97%)**, 3-as értékelést 1 fő adott, mely 3 %-a a megkérdezetteknek. 1-es és 2-es értékelés nem született.

#### Igazgatási Iroda:

##### 2. ábra



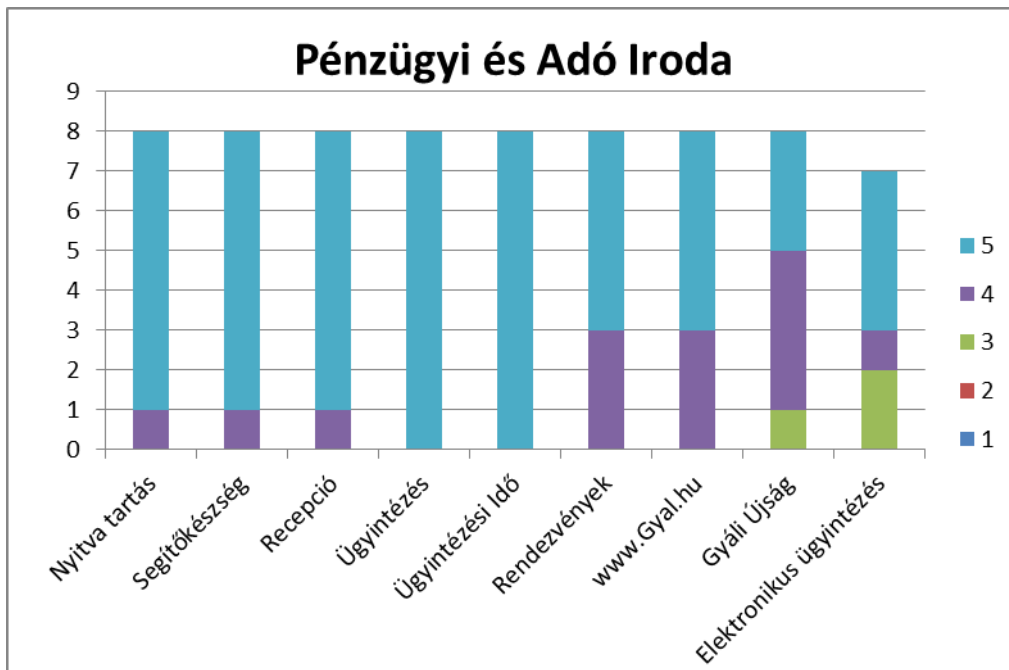
Az 2-es számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy az Igazgatási Irodán az **ügyintézők segítőkészségével** a megkérdezettek 85%-a **teljes mértékben elégedett** volt. A megkérdezettek közül 4-es értékelést 9 fő adott, így 12 % meg volt elégedve az ügyintézők segítőkészségével. **(5+4 Együtt: 97%)**. Két fő értékelt 3-assal, így 3 %-a a megkérdezetteknek nem teljesen volt megelégedve a segítőkészséggel. Egyes és kettős értékelés nem volt.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. Az Igazgatási Iroda ügyfeleinek **85 %-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 61 fő 5-ös értékelést adott. 4-es értékelést 10 fő, így 14 %-a a megkérdezetteknek elégedett volt az ügyük intézésével.

**(5+4 Együtt:99%)**3-as értékelést 1 fő adott, mely 1 %-a a megkérdezetteknek. Kettős és egyes értékelés nem született.

#### Pénzügyi és Adó Iroda:

##### 3. ábra

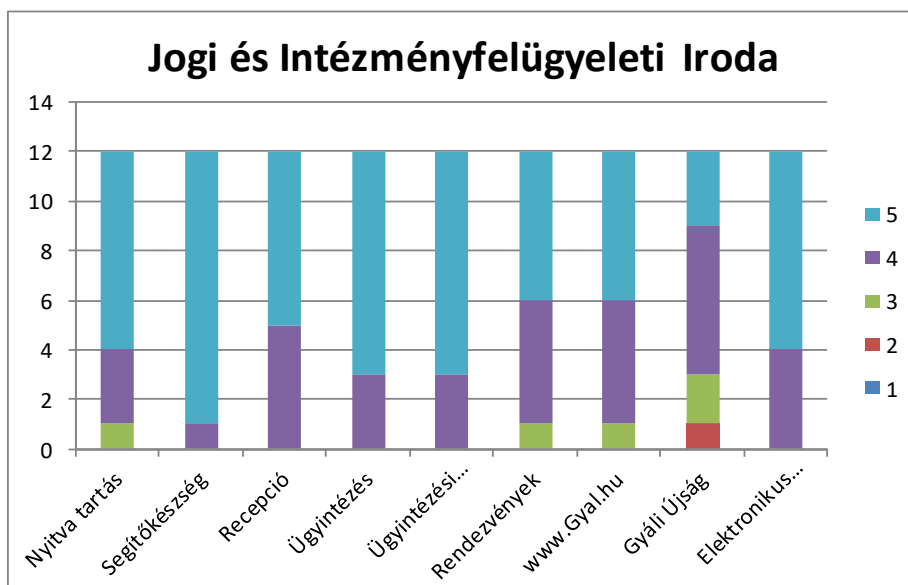


Az 3-as számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy a Pénzügyi és Adó Irodán az **ügyintézők segítőkészségével** a megkérdezettek 88%-a **teljes mértékben elégedett** volt. A megkérdezettek közül 4-es értékelést 1 fő adott, így 12 % meg volt elégedve az ügyintézők segítőkészségével. **(5+4 Együtt:100%)**. Egyes, kettes és hármas értékelés nem volt.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. A Pénzügyi és Adó Iroda ügyfeleinek **100%-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 8 fő 5-ös értékelést adott. Senki sem adott 1-es, 2-es 3-as vagy 4-es értékelést.

Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda:

4. ábra



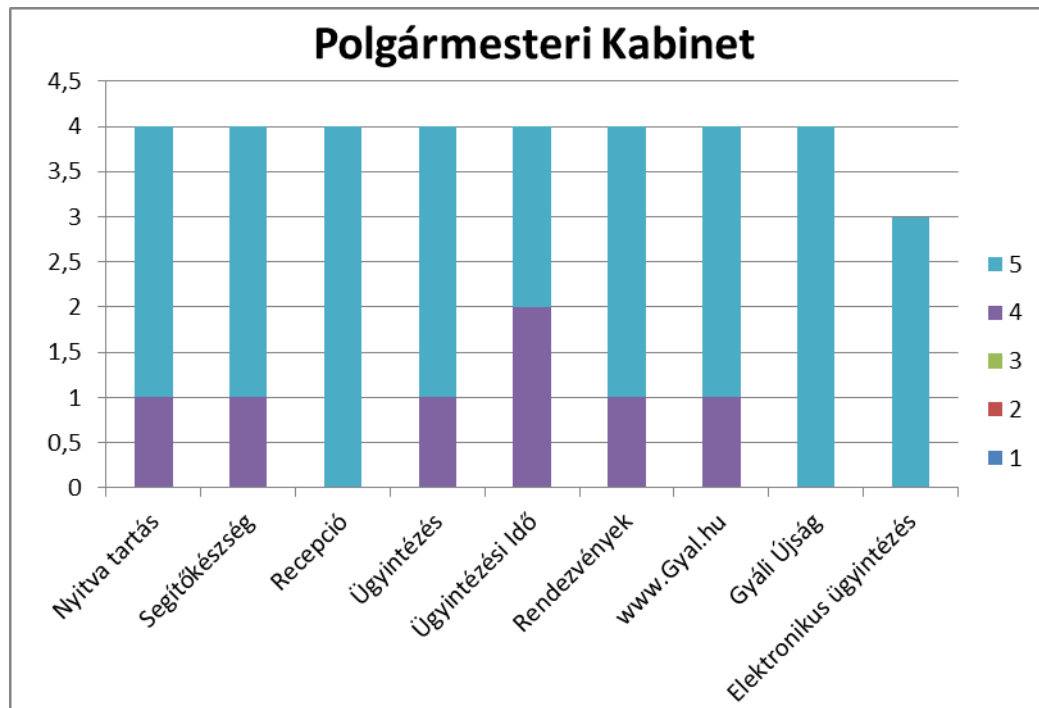
Az 4-es számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy a Jogi és Intézményfelügyeleti Irodán az **ügyintézők segítőkészségével** a megkérdezettek 92%-a **teljes mértékben elégedett** volt. A megkérdezettek közül

4-es értékelést 1 fő adott, így 8 % meg volt elégedve az ügyintézők segítőkészségével. **(5+4 Együtt: 100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. A Jogi és Intézményfelügyeleti Iroda ügyfeleinek **75%-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 9 fő 5-ös értékelést adott. 4-es értékelést 3 fő, így 25 %-a a megkérdezetteknek elégedett volt az ügyük intézésével **(5+4 Együtt:100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

Polgármesteri Kabinet:

5. ábra

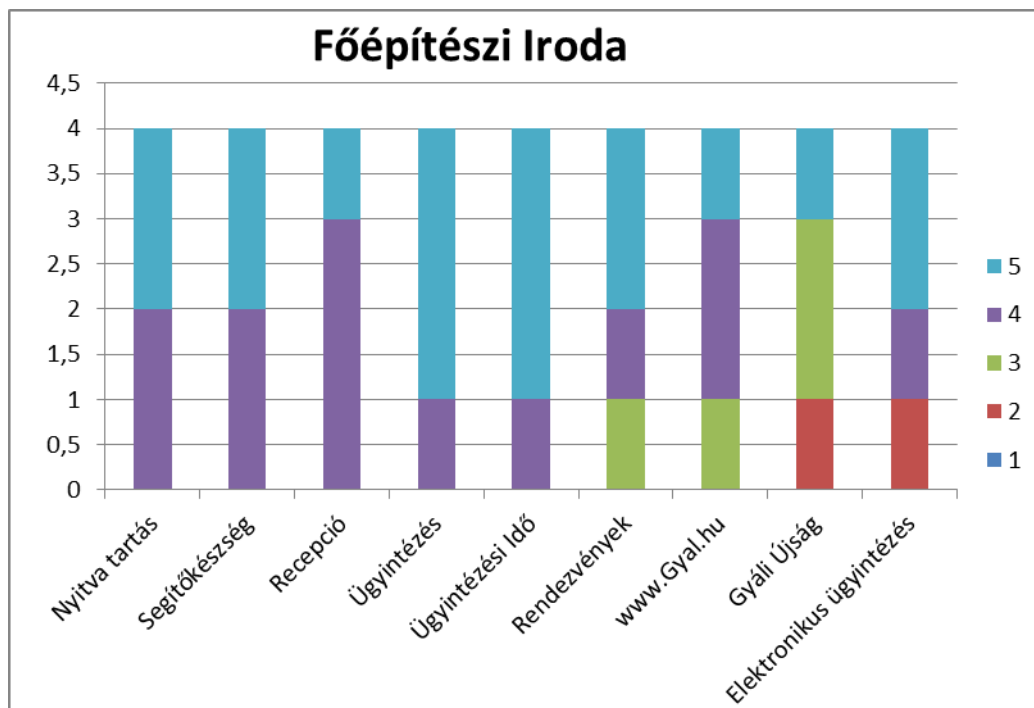


Az 5-ös számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy a Polgármesteri Kabinetnél az **ügyintézők segítőkészségével** a megkérdezettek 75%-a **teljes mértékben elégedett** volt. A megkérdezettek közül 4-es értékelést 1 fő adott, így 25 % meg volt elégedve az ügyintézők segítőkészségével. **(5+4 Együtt:100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. A Polgármesteri Kabinet ügyfeleinek **75%-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 3 fő 5-ös értékelést adott. 4-es értékelést 1 fő, így 25 %-a a megkérdezetteknek elégedett volt az ügyük intézésével, **(5+4 Együtt: 100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

Főépítési Iroda:

6. ábra



A 6-os számú ábra 2. oszlopa mutatja, hogy a Főépítési Irodánál az **ügyintézők segítőkészségével** a megkérdezettek 50%-a **teljes mértékben elégedett** volt. A megkérdezettek közül 4-es értékelést 2 fő adott, így 50 % meg volt elégedve az ügyintézők segítőkészségével, **(5+4 Együtt: 100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

A 4. oszlop mutatja, hogy a mennyire elégedettek az ügyfelek az **ügyük intézésével**, problémájuk megoldásával. A Főépítési Iroda ügyfeleinek **75%-a teljes mértékben elégedett** ügye intézésével. A megkérdezettek közül 3 fő 5-ös értékelést adott. 4-es értékelést 1 fő, így 25 %-a a megkérdezetteknek elégedett volt az ügyük intézésével.

**(5+4 Együtt: 100%)**. Senki sem értékelt 3-as, 2-es, illetve 1-essel.

## Polgármesteri Hivatal összesített eredmények bemutatása

### 2. számú táblázat

	Nyitvatartás	Segítőkézség	Recepció	Ügyintézés	Ügyintézési idő	Rendezvények	www.Gyal.hu	Gyáli Újság	Elektronikus ügyintézés
5	93	114	91	108	98	64	67	58	44
4	29	14	33	20	30	41	41	43	24
3	6	2	6	2	1	16	15	15	9
2	2	0	0	0	1	4	1	5	3
1	0	0	0	0	0	0	1	1	2
<b>Össz</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>130</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>122</b>	<b>82</b>

Az **ügyfélfogadás rendjére** vonatkozó kérdésre az egyes irodák részéről összesen 130-an adtak választ. A megkérdezettek **71 %-a (93 fő) teljes mértékben elégedett** az ügyfélfogadás rendjével. 4-

es értékelést a megkérdezettek 22 %-a adott, ez 29 főt jelent, ami azt jelenti, hogy **93 %-uk többnyire jónak ítélte az ügyfélfogadás rendjét.**

A pozitív válaszok többsége azt mutatja azonban, hogy az **állampolgárok** továbbra is **elégedettek** azzal, hogy délelőtt és délután is van ügyfélfogadási idő, s elérhetők az irodák munkaidőn kívül is. **Megállapítható, hogy az ügyfelek 90 %-ának véleménye alapján a hivatal ügyfélfogadási és tájékoztatási rendje megfelel az állampolgárok elvárásainak.**

Az **ügyintézők segítőkészségének** felmérésekor egyértelműen visszatükröződik, hogy az ügyintézők udvariasak, érthető módon adnak tájékoztatást, segítőkészek és szakszerűen intézik az állampolgárok ügyeit. Az ügyintézők segítőkészségére vonatkozó adatok kimagasló, jeles értékeket adtak az ügyfelek. **88 %-a a megkérdezetteknek teljes mértékben elégedett** az irodák ügyintézőivel. **114-en** adtak választ erre a kérdésünkre. 4-es értékeléssel a megkérdezettek 11 %-a értékelt, ez 14 főt jelent.

**Vagyis 99 %-uk alapvetően elégedett az ügyintézőkkel.**

A **hivatali recepció** szolgáltatásával kapcsolatos kérdésre **130-an** válaszoltak. **70 %** a megkérdezetteknek **teljes mértékben elégedett** a recepció szolgáltatásaival. 33 fő többnyire elégedett a recepció szolgáltatásaival, ami a megkérdezettek 25 %-a. Megállapítható tehát, hogy az ügyfelek többsége, azaz **95 % elégedett a recepció szolgáltatásaival, munkamódszereivel.**

A kérdőív következő blokkja, a 4-es kérdés, ami az ügyek **intézésének elégedettségére** utal, valamint a problémák megoldására. Összesen 130 fő válaszolt erre a kérdésünkre. A megkérdezettek közül **108 fő** értékelt 5-össel, azaz **83 % teljes mértékben elégedett** ügyeinek intézésével. 20-an gondolják úgy, hogy többnyire elégedettek, ez a megkérdezettek 15 %-át jelenti. **Együttesen 98 %-uk az ügye elintézésével is elégedett.**

Az **ügyintézési időre** adott válaszokat értékelve, szintén a teljes mértékben elégedett osztályzat dominál. **130 fő** adott választ erre a kérdésünkre. A megkérdezettek **75 %-a (98) teljes mértékben elégedett** volt az ügyintézési idővel. 4-es értékelést 30 fő adott, ez a megkérdezettek 23 %-a. **98 %-a az ügyfeleknek úgy gondolja, hogy megfelelő idő alatt intézték el az ügyét.**

A **hivatali rendezvényekkel** a válaszadók **51 %-a teljes mértékben elégedett.** Ez 64 főt jelent. 4-es értékelést összesen 41-en adtak, ami azt jelenti, hogy a megkérdezettek 33 %-a többnyire elégedett a hivatal által szervezett rendezvényekkel, eseményekkel.

**Együttesen: 84 %-uk gondolja úgy, hogy a hivatal/önkormányzat által szervezett események megfelelőek.**

A városvezetés nagy hangsúlyt fektet a közösségépítésbe, a hagyományok megteremtésére. A színvonalas rendezvények lehetőséget biztosítanak a helyiek számára a kellemes és hasznos időtöltésre és mindenekelőtt egymás megismerésére.

A **gyál.hu internetes** kérdésre, melyben azt vizsgáltuk, hogy mennyire tartják tartalmasnak a város hivatalos weboldalát, **összesen 125-en** válaszoltak. **54 %-a** a megkérdezetteknek **teljes mértékben** tartalmasnak találták az oldalunkat. 4-es értékelést 41 fő adott, ami azt jelenti, hogy a megkérdezettek 33 %-a többnyire elégedett a városi honlap tartalmával.

**87 %-uk szerint jó a web oldala a városnak.**

Gyál város hivatalos honlapját napi rendszerességgel frissítjük, ami azt jelenti, hogy minden nap kerül fel a város életével, történéseivel kapcsolatos hír a honlapra. A honlap látogatottsága igen magasnak mondható. Az oldalmegtekintések száma 2019. január 1 – június 30. időszakban 213.249 volt, ami körülbelül napi 1185 megtekintést jelent. A jelenlegi honlapról elmondhatjuk, hogy felhasználóbarát, átlátható és esztétikus. Szem előtt tartottuk még a könnyű navigálhatóságot, az egyértelmű webhely felépítést és design-t. A legfontosabb funkciók és hivatkozások könnyen áttekinthetőek és fontossági sorrendben jelennek meg a hírek a főlapon.

A Gyáli Újságot a megkérdezettek 47 %-a teljes mértékben tartalmasnak találta, ami 58 főt jelent. A megkérdezettek közül 43 fő adott 4-es értékelést, ami azt jelenti, hogy a megkérdezettek 35 %-a többnyire elégedett az újság tartalmával.

A válaszadók 82 %-a tehát többnyire elégedett az Új Gyáli Újsággal. Látható, hogy ez utóbbival voltak legkritikusabbak az ügyfelek.

Az elektronikus ügyintézésre utaló kérdéseinkre csupán 82 fő adott választ. A válaszadók 54 %-a teljes mértékben elégedett. 4-es értékelést 24 fő adott, amely azt jelenti, hogy a válaszadók 29 %-a többnyire elégedett a szolgáltatással. Az elektronikus ügyintézés igénybe vevő ügyfelek 83 %-a megfelelőnek találja azt.

A kérdőív utolsó rovata a javaslattevétről szólt. Az egyetlen szöveges értékelésre is lehetőséget adó kérdés az ügyfelek javaslatainak megismerését célozta. Ezen vélemények figyelembe vétele, elfogadása összhangban az ügyfélközpontú közigazgatás és a minőségirányítási rendszer részét képező minőségpolitika elveinek megvalósításával, és hozzájárulhat a Polgármesteri Hivatalban nyújtott szolgáltatások, illetve az ügyintézés színvonalának emeléséhez. sajnos nagyon kevesen foglalkoztak ezzel a kérdéssel. Az alábbi javaslatokat tették:

„Ne legyen tűzijáték, mert fél a kiskutyám.”

„Több gyermek program”

„Büfé.”

2019. évi ügyfél elégedettségi mérés eredményeivel elégedettek lehetünk, mely összegezve az alábbi minőségi sorrendet hozta:

99% alapvetően elégedett az ügyintézők segítőkészségével,

98 % az ügye elintézésével is elégedett.

98 %-a az ügyfeleknek úgy gondolja, hogy megfelelő idő alatt intézték el az ügyét.

95 % elégedett a recepció szolgáltatásaival.

93 % többnyire jónak ítélték az ügyfélfogadás rendjét.

87%-uk szerint jó a web oldala a városnak.

84%-uk gondolja úgy, hogy a hivatal/önkormányzat által szervezett események megfelelőek.

83% többnyire megfelelőnek találja az elektronikus ügyintézését.

82 %-a többnyire elégedett a Gyáli Újsággal.

Eredmények összehasonlítása a korábbi években mért értékekkel elégedettség %-ában:

<b>Év/értékelhető kérdőív</b>	<b>2019/130fő</b>	<b>2018/145fő</b>	<b>2017/211fő</b>	<b>2016/247fő</b>	<b>2015/185fő</b>
ügyintézők segítőkészsége	88%	87%	75%	70%	74%
ügye intézése	83%	83%	71%	69%	56%
portaszolgálat/recepció	70%	61%	56%	48%	69%
megfelelő ügyintézési idő	75%	75%	69%	60%	57%
jónak ítéli a nyitva tartást	71%	66%	60%	50%	51%
eseményekkel való eléged.	51%	59%	57%	48%	58%
web oldallal való eléged.	54%	50%	53%	39%	49%
Gyáli Újsággal való eléged.	47%	42%	42%	-	55%

Tárgyévben az ügyintézők segítőkészsége, ha 1 %-kal is, de tovább növekedett, mely tükrözi a hivatali dolgozók ügyfelek iránti segítőkészségét, elhivatottságát.

Az ügyek elintézésének és az ügyintézési időtartam hosszának elégedettsége az előző évhez viszonyítva stagnál.

A portaszolgálat/recepció működésére, a hivatali nyitva tartási időre, a város hivatalos web oldalának színvonalára és a Gyáli Mi Újság tartalmára vonatkozóan is növekedés észlelhető.

Az előző évekhez viszonyítva egyedül az önkormányzati/hivatali eseményekkel, rendezvényekkel való elégedettségi mutató csökkent, mintegy 8 %-kal, mely terület több odafigyelést igényel.

Összegzésül: a 2016. évi ügyfél elégedettségi mutatók visszaesését követően, minden évben folyamatos, tárgyévben átlagos: 4,8 %-os fejlődés állapítható meg.

Gyál, 2019. július 17.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról utoljára a Képviselő-testület 2019. június 27. napján megtartott ülésére készült beszámoló. A jelentést a Képviselő-testület 123/2019.(VI.27.) sz. határozatával elfogadta.

A fenti dátum óta eltelt időszakban született lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

120/2019(VI.27.) 121/2019(VI.27.)	Intézkedést nem igényel. A Gyáli Bóbita Bölcsőde magasabb vezetői állásának betöltésére a pályázat július 22-én jelent meg a közszolgálati állásportálon. A pályázatok benyújtására augusztus 21. napjáig volt lehetőség.
122/2019(VI.27.) 123/2019(VI.27.) 124/2019(VI.27.)	Intézkedést nem igényel. Intézkedést nem igényel. A 2019. évi költségvetési rendelet módosításának előterjesztésére a júliusi rendkívüli képviselő-testületi ülésen került sor.
125/2019(VI.27.)	A Gyál Város Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtörténtek.
126/2019(VI.27.)	A 3. sz. fogászati körzet feladat-ellátási szerződésének aláírása megtörtént, Dr. Bíró Violetta Lilla a működési engedélyt megszerezte.
127/2019(VI.27.)	A Gyáli Polgármesteri Hivatal és a Kertváros Szociális Központ közötti, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás aláírásra került, és július 1-től hatályba lépett.
128/2019(VI.27.)	A „Gyál, Sportsarnok mobília beszerzés 2019” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevőkkel a szerződés aláírásra került.
129/2019(VI.27.)	A „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében az elektromos elosztószekrények kiépítése a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-től kiépítésre került.
130/2019(VI.27.)	A 2019. évi nyári intézményi felújításokra a pénzeszköz átadásra, a szerződés aláírásra került.
131/2019(VI.27.)	A Gyál belterület 4266/4 helyrajzi számon felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Gyál Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról a dokumentum az MNV részére megküldésre került..
132/2019(VI.27.)	A határozat a 150/2019.(VII.17) sz. KT határozattal módosítva lett.



- 133/2019(VI.27.) A Gyáli Bartók Béla Általános Iskola gyermekeinek nem kötelező úszásoktatása utazási költségeinek finanszírozására nyújtott pénzösszeg átvezetésére a 2019. évi költségvetési rendelet következő módosítása során kerül sor.
- 134/2019(VI.27.) A Sportcsarnok építés kivitelezési szerződésének módosítása megtörtént.
- 135/2019(VI.27.) A Gyáli-Városgazda Kft. részére a törzstőke emelés összegének apportálása a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént.
- 136/2019(VI.27.) A Gyáli-Városgazda Kft. Alapító Okiratának módosítása miatt a cégbírósági eljárás megtörtént.
- 137/2019(VI.27.) A légi kémiai szűnyoggyérítés a vállalt két alkalommal megtörtént, mindkét számla teljesítve van.
- 138/2019(VI.27.) A Gyáli Tátika Óvoda vezetői megbízásáról szóló testületi határozat Karap Erzsébet részére megküldésre került.
- 139/2019(VI.27.) A Gyáli Tátika Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátására benyújtott és elutasított pályázatok az illetékesek részére visszaküldésre kerültek.
- 140/2019(VI.27.)-tól  
141/2019(VI.27.)-ig A Kiváló Gyáli Sportolói Díjak átadására augusztus 24-én került sor.
- 142/2019(VI.27.) A Gyal Díszpolgára Cím Dr. Major László részére augusztus 20-án került átadásra.  
Intézkedést nem igényel.
- 143/2019(VII.17.)  
144/2019(VII.17.) A Gyal Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálata kapcsán a tervezési szerződést a felek megkötötték. A véleményezési dokumentáció elkészült. 2019.09.03-án a lakossági fórumot megtartottuk. A szeptemberi testületi ülésre a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról az előterjesztés elkészült.
- 145/2019(VII.17.) A Gyáli-Városgazda Kft részére nyújtott tagi kölcsön összegének utalása az igényeknek megfelelően, folyamatosan történik.
- 146/2019(VII.17.) A gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatosan a szeptemberi testületi ülésre új előterjesztés készült.
- 147/2019(VII.17.) A gyáli 8103/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban az ügyfél értesítése megtörtént, a szerződéskötés előkészítés alatt.
- 148/2019(VII.17.) Az Ady Endre utca, parkoló, járda, zöldfelület, csomópont felújítása tárgyú szerződés módosítás aláírásra került.
- 149/2019(VII.17.) A „Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ építés kivitelezése” tárgyú szerződés 2. sz. módosítása aláírásra került.
- 150/2019(VII.17.) A Gesztenye utcában a Kiskomáromi utca kereszteződésnél a Báthori utca irányába, valamint a Báthori utca kereszteződésnél a Kiskomáromi utca irányába a „Bukkanó” és a „30km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően kihelyezésre kerültek.  
Intézkedést nem igényel.
- 151/2019(VIII.21.)  
152/2019(VIII.21.) A Gyal Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a közművagyon

153/2019(VIII.21.)	értékelés elkészítéséről a DPMV Zrt-vel a szerződés megkötésre került..
154/2019(VIII.21.)	A Sportcsarnok belsőépítészeti tervezői művezetésről szóló szerződése aláírásra került. A „Gyál, Bacsó Béla utcai járdafelújítás és csapadékvíz elvezetés” tárgyú projekt tekintetében a pályázathoz szükséges, önrész biztosítására vonatkozó KT határozat beadásra került.
155/2019(VIII.21.)	A városközpontban a Vasút utcát keresztező gyalogos átkelőhely építése kapcsán a megrendelés és a szerződés aláírásra került.
156/2019(VIII.21.)	A Gyál Város illetékességi területén elhelyezkedő közterületi térfigyelő kamerák Dabasi Rendőrkapitányságon létrejövő operátor központba történő bekötésével kapcsolatban a szerződések aláírása folyamatban van..
157/2019(VIII.21.)	A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére 10 db URH készülék megvásárlásához a támogatás összege elutalásra került. Az előirányzat átvezetése a 2019. évi költségvetési rendelet következő módosításakor történik
158/2019(VIII.21.)	A gyáli 3900/1 hrsz.-ú 60 m <sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészlet térítésmentes tulajdonba vételéről az ügyfelek értesítése megtörtént. A szerződés a telekalakítási határozat véglegessé válása után köthető meg
159/2019(VIII.21.)	A Bartók Béla utca 85. sz. alatti és szomszédos ingatlanokon a patkányirtás megtörtént, a pénzügyi elszámolás folyamatban van.
160/2019(VIII.21.)	A Helyi Választási Bizottság tagjainak eskütétele megtörtént, a munkát megkezdték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Gyál, 2019. szeptember 18.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Tárgy:** Beszámoló Gyál Város Önkormányzata  
2019. évi költségvetésének I. félévi  
alakulásáról.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket.

### **BEVÉTELEK**

A bevételi előirányzat és a teljesítési adatok alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz., és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A bevételek eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 4.998.525 e Ft-ra változott, 2.785.587 e Ft-ra, a módosított előirányzat 55,73 %-ára teljesült.

#### **1. Önkormányzat bevételei**

Az Önkormányzat bevételeinek részletezését a rendelettervezet 2. sz., COFOG kód szerinti bontását a rendelettervezet 7. sz. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat bevételeinek eredeti előirányzata 4.489.935 e Ft, amely év közben 4.825.229 e Ft-ra módosult, teljesítése 2.670.108 e Ft, a módosított előirányzat 55,34 %-a.

#### **Működési célú bevételek**

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 3.439.004 e Ft, év közben 3.578.142 e Ft-ra változott, 1.515.490 e Ft-ra, a módosított előirányzat 42,35 %-ára teljesült.

#### **Működési célú támogatások ÁH-on belülről**

##### **Önkormányzatok működési támogatása**

Az önkormányzatok működési támogatása során került tervezésre és elszámolásra Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2. sz. és 3. sz. mellékletében meghatározott feladatmutatók alapján az Önkormányzatot megillető támogatások összege. Itt került továbbá elszámolásra a bérkompenzáció, a szociális ágazati pótlék, a kulturális pótlék és a könyvtári érdekeltség-növelő támogatás összege.

A támogatások részletezését a rendelettervezet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A támogatások 788.039 e Ft-os előirányzata év közben 804.940 e Ft-ra változott, 426.063 e Ft-ra, 52,93 %-ra teljesült.

Az egyéb működési c. támogatások ÁH-on belülről során került megtervezésre és elszámolásra a mezőöri működtetésre jogszabály alapján járó támogatás 90.000 Ft/mezőőr/hó összege.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Bóbita Bölcsőde dolgozói részére jogszabály által előírt ágazati pótlék, valamint az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár dolgozói részére szintén jogszabályban meghatározott kulturális pótlék összege, amelyet a központi költségvetés finanszíroz.

Itt került továbbá elszámolásra a közcélú foglalkoztatásra, az illegális hulladéklerakók felszámolására és a Bethlen Gábor Alaptól kapott támogatás összegei, valamint a Bursa Hungarica 2018. évi támogatásra befizetett összegből fel nem használt és visszautalt 425 e Ft.

Ezen a soron tervezett 5.784 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 6.349 e Ft-ra változott, 7.520 e Ft-ra teljesült. A „túteljesítés” oka, hogy a Bursa-támogatás, az illegális hulladéklerakók felszámolására kapott támogatás, illetve a Bethlen G. Alaptól befolyt támogatás összege a II. félévben kerül az előirányzatok közé.

**Közhatalmi bevétel****Vagyoni típusú adók**

A vagyoni típusú adók bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *épitményadó*, bevétele. Az adóbevétel 271.118 e Ft-os összegéből az I. félévben 132.012 e Ft-ra teljesült.

**Termékek és szolgáltatások adói**

A termékek és szolgáltatások adó bevételei között került megtervezésre és elszámolásra a helyi adók közül az *iparüzési adó* bevétele, és a *gépjárműadó* bevétel Önkormányzatot megillető 40 %-a.

Az iparüzési adó tervezett 1.951.410 e Ft-os bevétele 716.818 e Ft-ra, 36,73 %-ra, a gépjárműadó 98.270 e Ft-os előirányzata 44.703 e Ft-ra, 45,49 %-ra teljesült.

**Egyéb közhatalmi bevételek**

Itt került tervezésre és elszámolásra a mezőőri járulékból, a talajterhelési díjból, a helyi adókhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból, a közterület-használati díjból, a behajtási engedélyekből, valamint a munkakezdési hozzájárulásból származó bevétel összege.

Az egyéb közhatalmi bevételek eredeti előirányzata 14.447 e Ft, amely 91 %-ra, 13.147 e Ft-ra teljesült az I. félévben.

**Működési bevételek****Szolgáltatási bevételek**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásából származó bevétel, az F.C.C által fizetett kompenzációs jutalék összege, valamint ezen bevételeket terhelő általános forgalmi adó összege.

A szolgáltatási bevételek eredeti előirányzata 133.005 e Ft, amely év közben 133.495 e Ft-ra változott, 71.195 e Ft-ra, a módosított előirányzat 53,33 %-ára teljesült. Túlteljesítés a Vodafone Zrt bevételeinél látható, oka, hogy a 2018. II. félévi bérleti díj összege ez évben folyt be, és ugyanezen a helyzet a Digi Távközlési és Szolg. Kft esetében is.

**Közvetített szolgáltatások ellenértéke**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Szent József Idősek Klubja részére az idősök szállításának 1 havi díja, és a MÁV Zrt részére a Gyál-felső vasútállomás üzemeltetési költségének összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére továbbszámlázott vagyonbiztosítás összege, amely a Gyál, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

A közvetített szolgáltatások 2.202 e Ft-os eredeti előirányzata 979 e Ft-ra, 44,46 %-ra teljesült.

**Tulajdonosi bevételek**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a közmű hálózat üzemeltetéséért fizetendő bérleti díjból ebben az évben megfizetett összeg. A 48.100 e Ft-os eredeti előirányzat összege 91.011 e Ft-ra változott, amelyből az I. félévben 44.000 e Ft folyt be. Ezen teljesítés összege a „felhalmozási célú átvett pénzeszköz, DPMV közműfejlesztési hozzájárulás” során jelenik meg. A fennmaradó összeg teljesítésére év végén kerül sor az éves kompenzációs elszámolás keretében.

**Ellátási díjak**

Az ellátási díjak rovaton került tervezésre és elszámolásra intézményenként az általános iskolákban étkező tanulóktól beszedett térítési díj összege, intézményenkénti, és dietetikus közétkeztetés bontásban.

Az étkezési díj eredeti előirányzata 34.141 e Ft, amely 19.244 e Ft-ra, 56,37 %-ra teljesült.

**Kiszámlázott általános forgalmi adó**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az általános forgalmi adó törvény szerinti termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás során kiszámlázandó általános forgalmi adó összege.

Az általános forgalmi adó bevétel eredeti előirányzata 49.870 e Ft, év közben 78.271 e Ft-ra változott, 53.593 e Ft, a módosított előirányzat 68,47 %-ára teljesült.

**Áfa visszatérítés**

Ezen a rovaton került tervezésre a költségvetésben szereplő tételek után fizetendő, valamint visszaigényelhető áfa különbözetének összege. Az I. félévben nem volt áfa visszatérítés.

**Biztosító által fizetett kártérítés**

Ezen a soron került elszámolásra a Tulipán Óvoda csőtörésének helyreállítására kapott 62 e Ft kártérítés összege.

**Egyéb működési bevételek**

Ezen a soron került elszámolásra az előző bevételekhez nem sorolható befizetések összegei, úgy mint köztemetés megtérített összege, kerekítési különbözetből származó összeg stb.

**Működési célú átvett pénzeszközök**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a Gy.T.H. Nonprofit Kft részére korábbi években működésre adott támogatás és tagi hitel összege.

Az eredeti előirányzat 23.000 e Ft-os összege 29.858 e Ft-ra teljesült. A túlteljesítés oka, hogy ezen a soron került elszámolásra a Városgazda Kft részére elengedett tagi hitel 7.000 e Ft-os összege.

**Felhalmozási célú bevételek**

A felhalmozási célú bevételek eredeti előirányzata 250.931 e Ft, amely 158.462 e Ft-ra, 63,15 %-ra teljesült.

**Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről**

A felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről (hazai) soron került tervezésre és elszámolásra a Belterületi utak felújítására és a Vállalkozói Park építésére nyert támogatás 2019. évi összege.

A tervezett támogatásokból a Belterületi utak felújításának támogatására 112.500 e Ft folyt be az I. félévben.

A felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről (Uniós) soron nem került összeg tervezésre és elszámolásra, jelenleg nem részesülünk Eu-s támogatásban.

**Felhalmozási bevétel****Ingtatlanok értékesítése**

Ezen a rovaton került tervezésre a Gyál, Kis-Szélső utcákban, Rafael Katalinnak értékesített ingatlan törlesztő részletének 2019. évi összege, valamint a Gyál, Egressy u. 98. sz. alatti építési ingatlanok értékesítéséből származó várható bevétel összege. Az I. félévben csak a Rafael Katalin által fizetett törlesztő részlet időarányos része teljesült.

**Gép, berendezés értékesítése**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra 60 db közvilágítási lámpatest eladásából származó várható bevétel összege. A tervezett 780 e Ft-os bevételből 195 e Ft teljesült.

**Egyéb felhalmozási bevétel**

Ezen a tételen került tervezésre a 187/2018.(X.25.) Kt. határozat alapján fizetendő településfejlesztési hozzájárulás összege, teljesülés nem volt ezen a soron az I. félévben.

**Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülről****Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás**

Itt került tervezésre és elszámolásra a dolgozóknak lakásépítési és lakás-felújítási célból folyósított munkáltatói kölcsön összegének ez évi megtérülése. A tervezett 500 e Ft-ból 292 e Ft folyt be az I. félévben.

**Felhalmozási célú átvett pénzeszköz**

Ezen a soron került elszámolásra csatorna közműfejlesztési hozzájárulásra befolyt 1.125 e Ft összege.

**Finanszírozási bevételek****Maradvány igénybevétele**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány összege. A maradvány összegének eredeti előirányzata 800.000 e Ft volt, amely a zárszámadási rendelet elfogadását követően 996.156 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

**2. Polgármesteri Hivatal bevételei**

A Polgármesteri Hivatal bevételeinek részletezését az előterjesztés 8. sz., COFOG kód szerinti bontását az előterjesztés 9. sz. melléklete tartalmazza.

A bevételek eredeti előirányzata 26.143 e Ft, amely 17.160 e Ft-ra, 65,64 %-ra teljesült.

**Működési célú bevételek****Működési bevétel**

Itt került tervezésre és elszámolásra a helyi rendeletünk alapján az esküvői szolgáltatás bevétele. A tervezett 1.381.000 e Ft előirányzat 532 e Ft-ra, 38,52 -ra, %-ra teljesült az I. félévben.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra, mint *továbbszámlázott szolgáltatás*, a Pest Megyei Kormányhivatal részére átszámlázandó rezsiköltségek (víz- és csatorna, villamos energia, gázenergia, szemétdíj, telefon, Internet, takarítás, fénymásoló bérlete, kötelező karbantartás, biztosítás) szerződésben rögzített feltételek szerinti összege.

A tervezett 17.189 e Ft-os előirányzat 49,45 %-ra, 8.501 e Ft-ra teljesült.

A „Kertváros” Önkormányzati Társulás munkaszervezetének feladatait a Gyáli Polgármesteri Hivatal dolgozói látják el, amelyhez havi 600 e Ft-tal járul hozzá a Társulás, ennek összege szintén itt került tervezésre és elszámolásra, 50 %-ra teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra az esküvői szolgáltatáshoz kapcsolódó fizetendő ÁFA összege is.

**Felhalmozási célú bevételek**

A Polgármesteri Hivatal esetében felhalmozási célú bevétel nem került tervezésre.

**Finanszírozási bevételek**

*Finanszírozási bevételek*ként került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 8 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel. Az irányító szervi támogatás eredeti előirányzata 412.175 e Ft, amely év közben 415.731 e Ft-ra változott, 193.233 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,48 %-ára teljesült.

Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 8.638 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

**3. Intézmények bevételei**

Az Intézmények bevételeinek részletezését az előterjesztés 10. sz., COFOG kód szerinti bontását a 11. sz. melléklete tartalmazza.

Az Intézményi bevételek eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.088.724 e Ft-ra változott, 564.641 e Ft-ra, a módosított előirányzat 51,86 %-ára teljesült.

**Működési célú bevételek**

A működési célú bevételek eredeti előirányzata 115.259 e Ft, amely év közben 115.269 e Ft-ra változott, 66.435 e Ft-ra, a módosított előirányzat 57,63 %-ára teljesült.

Az *intézményi működési bevételek* között az Önkormányzat fenntartásában és működésében maradt intézmények bevételei kerültek tervezésre és elszámolásra, úgymint étkezési térítési díj, jegyeladás, újsághirdetés, bérleti díj, továbbszámolt rezsi költségek bevételei, a 46.983 e Ft-os eredeti előirányzat év közben 46.993 e Ft-ra módosult, 27.569 e Ft-ra, 58,67 %-ra teljesült.

Az *egyéb működési célú támogatások AH-on belül* soron került tervezésre és elszámolásra a Városi Egészségügyi Központ esetében az OEP-től kapott támogatás összege. A 68.276 e Ft-os eredeti előirányzat 38.366 e Ft-ra, 56,92 %-ra teljesült.

Ezen a soron került elszámolásra az Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár részére polgármesteri keretből adott támogatás összege, amelynek előirányzata a II. félévben kerül rendezésre.

**Felhalmozási célú bevételek**

Felhalmozási célú bevétel az intézményeknél nem került tervezésre és elszámolásra.

**Finanszírozási célú bevételek**

*Finanszírozási bevételek*ként került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által adott támogatás összege, amely az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 10 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

Az önkormányzati támogatások eredeti előirányzata 935.450 e Ft, amely év közben 950.209 e Ft-ra változott, 474.960 e Ft-ra, a módosított előirányzat 49,98 %-ára teljesült.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra a 2018. évi maradvány 23.246 e Ft-os összege, amely 100 %-ban teljesült.

**KIADÁSOK**

A kiadási előirányzatok és azok teljesítésének alakulását előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az előterjesztés 1. sz., 4. sz., 6. sz., 8. sz., és 10. sz. mellékletei, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz., a 9. sz., és a 11. sz. mellékletei tartalmazzák.

A kiadások eredeti előirányzata 4.638.439 e Ft, amely év közben 4.998.525 e Ft-ra módosul, teljesítése 1.877.969 e Ft, a módosított előirányzat 37,57 %-a.

**1. Önkormányzat kiadásai**

Az Önkormányzat kiadásainak eredeti előirányzata 3.142.310 e Ft, amely év közben 3.459.289 e Ft-ra módosult, 1.124.880 e Ft-ra, a módosított előirányzat 32,52 %-ára teljesült.

### **Működési célú kiadások**

A működési célú kiadások részletezést az előterjesztés 4. sz., COFOG kód szerinti bontását a 7. sz. melléklete tartalmazza.

A működési célú kiadások eredeti előirányzata 1.097.033 e Ft, év közben 1.169.734 e Ft-ra módosult, 508.748 e Ft-ra, a módosított előirányzat 43,49 %-ára teljesült.

### **Személyi juttatások**

A személyi juttatások eredeti előirányzata 67.721 e Ft, amely év közben 73.533 e Ft-ra változott, 35.719 e Ft-ra, a módosított előirányzat 48,58 %-ára teljesült.

#### ***Foglalkoztatottak személyi juttatásai***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a két fő mezőőr alapilletményének, a közlekedési költségtérítésének, valamint a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege.

Itt került továbbá tervezésre a közfoglalkoztatásra fordított összeg Önkormányzatunkat terhelő önrésze. és itt került elszámolásra a részükre kifizetett teljes bér összege.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra a mezőőrök részére kifizetett jutalom és törzsgárda juttatás 440 e Ft-os, valamint a közfoglalkoztatottak részére fizetett betegszabadság 386 e Ft-os összege.

A foglalkoztatottak személyi juttatásának eredeti előirányzata 6.948 e Ft, amely év közben 12.160 e Ft-ra változott, 8.501 e Ft-ra, a módosított előirányzat 69,91 %-ára teljesült. Az időarányostól való eltérés jelentős részét a közfoglalkoztatottak részére kifizetett juttatás okozza, mert a kifizetést követő 1-2 hónap elteltével kerül folyósításra a támogatás összege, amelyet követően tudjuk az előirányzatot rendezni.

#### ***Külső személyi juttatások***

A külső személyi juttatások soron került megtervezésre és elszámolásra a polgármester, alpolgármester alapilletménye, a részükre járó cafetéria-juttatás nettó összege, a ruházati költségtérítés, a polgármester, alpolgármester részére jogszabály alapján fizetendő költségtérítés összege. A külső személyi juttatások között került tervezésre és elszámolásra a képviselőknek fizetendő tiszteletdíj összege, valamint megbízási díjra fizetendő összeg.

A külső személyi juttatások között került továbbá tervezésre és elszámolásra az önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos, valamint a város kommunikációs koncepciótervének megvalósulásához kapcsolódó reprezentációs kiadás összege.

A külső személyi juttatások eredeti előirányzata 60.773 e Ft, amely év közben 61.373 e Ft-ra módosult, 27.218 e Ft-ra, a módosított előirányzat 44,35 %-ára teljesült.

### **Munkaadókat terhelő járulékok**

Itt került tervezésre és elszámolásra a bérek és a béren kívüli juttatások, külső személyi juttatások után a jogszabályban meghatározott szociális hozzájárulási adó összege, a cafetéria-juttatás és a reprezentációs kiadás után fizetendő munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó összege. Ezen a soron került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 17.027 e Ft volt, amely évközben 17.598 e Ft-ra változott, 6.462 e Ft-ra, a módosított előirányzat 36,72 %-ára teljesült.

### **Dologi kiadások**

A dologi kiadások eredeti előirányzata 227.520 e Ft, amely év közben 319.471 e Ft-ra módosult, teljesítése 151.160 e Ft, a módosított előirányzat 47,32 %-a.

#### ***Készletbeszerzés***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra az önkormányzati gépjárművek üzemanyag költsége, a mezőőrök formaruha juttatásának összege. Itt került továbbá az üzemeltetési anyagok soron tervezésre és elszámolásra a Gyáli Babaköszöntő, Óvodakezdési, Iskolakezdési és Középiskolai program keretében átadandó csomagokhoz vásárolt készletek összege.

A készletbeszerzés eredeti előirányzata 13.127 e Ft, amely év közben 14.691 e Ft-ra módosult, 2.877 e Ft-ra 19,58 %-ra teljesült.

### ***Kommunikációs szolgáltatás***

Az informatikai szolgáltatások között került megtervezésre és elszámolásra a földmérési alaptérképre és a Helpynet Kft részére a szerződés szerint fizetendő összeg. Az eredeti 2.156 e Ft-os előirányzat összege év közben 3.134 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

### ***Szolgáltatási kiadások***

A közüzemi szolgáltatások rovaton került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás, a városközpontban

létesített park öntözésének költsége, a Sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak költsége.

A *vásárolt ételmezés* során került megtervezésre és elszámolásra az iskolák vásárolt ételmezésre fordított kiadásainak összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a szünidei gyermekétkeztetés és a diétetikus étkezés kiadásainak összege.

A *bérleti és lízingdíj* során került megtervezésre és elszámolásra a MÁV Zrt részére fizetendő bérleti díj összege. A *karbantartási, kisjavítás* során került megtervezésre és elszámolásra a közvilágítás karbantartásáért, az önkormányzati gépkocsik karbantartásáért fizetendő összeg. Itt került tervezésre a csatornafedlapok javításának összege, amelyre nem történ kifizetés az I. félévben.

A *közvetített szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Pest Megyei Kormányhivatalnak továbbszámlázott szolgáltatás összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra az idősok szállításáért fizetendő 1 havi összeg, a Gyal-felső vasútállomás üzemeltetéséért a Gyal Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek fizetett összeg, valamint azon vagyonszámítás összege, amely a Gyal, Rákóczi F u. 44.sz. alatti épületre vonatkozik.

Az *egyéb szolgáltatások* során került megtervezésre és elszámolásra az Önkormányzat vagyona után fizetendő biztosítási díj összege, valamint az önkormányzati gépkocsik után fizetendő kötelező és casco biztosítás összege.

A *pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak* során került megtervezésre és elszámolásra a bankszámlavezetés kapcsán fizetendő díjak összegei.

A *szállítási szolgáltatás* során került tervezésre és elszámolásra a Bartók Béla Általános Iskola Tanulóinak a Tanusodába szállításának 9 alkalomra vonatkozó költsége.

Az *egyéb üzemeltetési és fenntartási szolgáltatás* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a 70 év feletti személyszállításáért fizetendő összeg, a csekkes befizetések, a segély utalások miatt a Postának fizetendő díj összege, erdészeti szakirányításért fizetett összeg.

Ezen a soron került továbbá tervezésre és elszámolásra, a gázos ingatlanok kényszerkaszálásáért, a kamera rendszer éves üzemeltetéséért, a közbeszerzések lebonyolításáért, a felvonó éves kötelező felülvizsgálatáért, az intézményvezetői állás pályázatok szakértői díjáért fizetendő összeg.

Ezen a soron terveztünk összeget eb összeírásra, valamint itt került tervezésre és elszámolásra a Kertváros Szociális Központ részére fizetendő azon gondozási díjak összege, amelyet a Képviselő-testület méltányosságból átvállalt.

A szolgáltatási kiadások eredeti előirányzata 152.098 e Ft, amely év közben 158.407 e Ft-ra módosult, 77.771 e Ft-ra, a módosított előirányzat 49,10 %-ára teljesült.

#### ***Kiküldetés reklám-és propaganda kiadások***

A *kiküldetések kiadásai* során került tervezésre és elszámolásra a mezőrök részére fizetendő gépkocsi költségtérítés összege.

A *reklám és propaganda kiadások* során került tervezésre és elszámolásra a Williams Televízió részére fizetett összeg, a Gyáli Mi Újság szerkesztéséért fizetendő összeg, valamint arculati elemek nyomdaköltségeire, tárgyi költségeire, média megjelenésre, identitásmélyítő akciókra teljesített kiadás összege.

Az itt tervezett eredeti előirányzat 11.844 e Ft-os összege év közben nem változott, 3.772 e Ft-ra 31,85 %-ra teljesült.

#### ***Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások***

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a működési célú előzetesen felszámított áfa, a fizetendő általános forgalmi adó összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a folyószámlahitel igénybevételéhez kapcsolódó várható kamatkidás összege, kártérítések fedezetére tervezett összeg, eljárási díjakra, hirdetményi díjakra, földhivatali eljárási díjakra fizetendő összeg, a fizetendő cégautóadó összege, valamint az utcaszelesítéshez, területrendezéshez kapcsolódó kiadások összegei. Folyószámla hitel az I. félév során nem került igénybevételre, a kamatkidások során a normatíva 2018. évi elszámolása során keletkezett visszafizetéshez kapcsolódó 17 e Ft kamatkidás összege került elszámolásra.

Ezen a soron került továbbá elszámolásra 13 e Ft árfolyam különbözet összege, amely a külföldi pénznemben fizetett szállítási költség miatt keletkezett.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 48.295 e Ft-os összege év közben 131.395 e Ft-ra változott, 63.606 e Ft-ra, a módosított előirányzat 48,41 %-ára teljesült.

#### ***Ellátottak pénzbeli juttatásai***

Az ellátottak pénzbeli juttatásai között került megtervezésre és elszámolásra a lakhatási támogatásra, települési támogatásra, köztemetésre, beiskolázási segélyre, szociális tanulmányi ösztöndíjra, valamint a Gyáli Élet Program keretében az első házasulandók részére fizetendő támogatás összege.

A 26.200 e Ft eredeti előirányzat év közben 27.030 e Ft-ra módosult, 7.650 e Ft-ra, 28,3 %-ra teljesült az I. félévben.



**Egyéb működési célú kiadások****Helyi Önkormányzatok előző év elszámolásaiból származó kiadásai**

Ezen a soron került megtervezésre és elszámolásra a 2017. évi költségvetési támogatás elszámolásának – a MÁK Államháztartási Irodája által végzett – felülvizsgálata során előzetesen megállapított visszafizetendő támogatás összege, amely 100 %-ban teljesült.

**Helyi Önkormányzat törvényi előíráson alapuló befizetései**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra a helyi önkormányzatok szolidaritási hozzájárulás jogcímen fizetendő, Önkormányzatunkat a költségvetési törvény alapján terhelő összege. Az eredeti előirányzat 62.165 e Ft összege év közben 64.760 e Ft-ra módosult, 34.920 e Ft-ra, 53,92 %-ra teljesült.

Az **egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülré** soron a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére fizetendő támogatás, a „Kertváros” Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj, működési hozzájárulás és a székhelytelepülésen keresztül folyósított normatív támogatás összege, a Bursa Hungarica Ösztöndíj és az Érd és Térsége Önkormányzati Társulás részére fizetendő tagdíj összege került tervezésre és elszámolásra. Ezen a soron került továbbá elszámolásra az Arany János Közösségi Ház és Városi Könyvtár, a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére adott támogatás összege, valamint a 2018. évi Természetbeni Erzsébet utalványból fel nem használt rész visszafizetésre kerülő összege.

A 193.608 e Ft eredeti előirányzat összege év közben 207.723 e Ft-ra módosult, 105.485 e Ft-ra, a módosított előirányzat 50,78 %-ára teljesült.

**Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülré**

Ezen a rovaton került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére a feladat-ellátási szerződésben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott támogatás összege, a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatása, az Alapítvány által működtetett táborban táborozó gyermekek költségeihez való hozzájárulás összege, a Szent József Idősek Klubja részére nyújtandó 1 havi támogatás, a sportpálya üzemeltetésére fordított támogatás, a Gyáli Fúvószenekar támogatásának összege. Itt került továbbá tervezésre a polgármester által saját hatáskörben felhasználható keretösszeg, valamint a FEGY részére szerződés alapján járó támogatás összege, valamint a buszjáratok közlekedtetéséért fizetendő támogatás összege.

Ezen a soron kerültek továbbá elszámolásra a céltartalékon tervezett, bizottsági keretektől elutalt összegek, amelyek előirányzatainak rendezése a II. félévben történik.

A támogatás eredeti előirányzata 334.170 e Ft, amely év közben a rendeletmódosítás következtében 260.432 e Ft-ra változott, 166.752 e Ft-ra, a módosított előirányzat 64,03 %-ára teljesült.

**Tartalékok**

A **tartalékok** – általános és céltartalék – összegét a rendelettervezet 5. sz. mellékletében részletezzük. Itt szerepel többek között a pályázatok benyújtásához szükséges önrész összege, a civil szervezetek, alapítványok részére adható keretösszeg, a közbiztonság támogatására fordítható összeg, a városi rendezvényekre, illetve a város által alapított díjakra fordítható összeg, az intézményeknél várható végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak, törzsgárda juttatás összege. Itt került tervezésre forrás a hó eltakarítás kiadásaira, a pályázattól függő beruházások önrészére, közútkarbantartásra fizetendő összeg.

A céltartalékon található a járó beteg szakellátás magasabb színvonalú ellátásáért fizetendő támogatás összege. Ezeket a sorokat teljesítési adat nem szerepel, azok összegei a költségvetés más sorain kerültek elszámolásra, jellegüknek megfelelően.

**Felhalmozási célú kiadások**

A felhalmozási célú kiadások részletezését az előterjesztés 6. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 7. sz. melléklete tartalmazza.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 2.022.743 e Ft, amely év közben 2.265.863 e Ft-ra változott, 592.440 e Ft-ra, a módosított előirányzat 26,15 %-ára teljesült.

**Beruházások**

A **beruházások** az alábbi csoportosításban kerültek megtervezésre és elszámolásra: immateriális javak beszerzése, ingatlanok beszerzése, létesítése, bővítése, egyéb tárgyi eszközök beszerzése létesítése, valamint beruházások után fizetendő áfa összege.

A beruházások eredeti előirányzata 2.015.623 e Ft, amely év közben 2.135.246 e Ft-ra módosult, 556.224 e Ft-ra, a módosított előirányzat 26,05 %-ára teljesült. A 6. sz. melléklet soraiból látható, hogy a beruházások jelentős része a II. félévben kerül megvalósításra és kifizetésre.

**Felújítások**

A **felújítások** között került eredeti előirányzatként megtervezésre az intézmények szükséges év közbeni felújítására fordítandó, illetve év közben a csatorna hálózat felújításával kapcsolatos kiadások összege. Teljesítés ezeken a sorokon nem található, mert mindkét tétel kiadása a II. félévben jelentkezik.

**Egyéb felhalmozási kiadások**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Gyál Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek eszközvásárlásra átadott összeg, valamint itt került elszámolásra a sportfejlesztési koncepció önerő kerete terhére kifizetett összeg. Az egyéb felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 1.820 e Ft volt, amely év közben belső átcsoportosítás következtében 82.624 e Ft-ra változott, 36.216 e Ft-ra, a módosított előirányzat 43,83 %-ára teljesült.

**Finanszírozási kiadások****Költségvetési támogatások**

Ezen a soron került tervezésre és elszámolásra az Önkormányzat által a Polgármesteri Hivatal és az Intézmények működésére adott támogatás összege, amely a Polgármesteri Hivatal és az intézmények kiadásainak és bevételeinek különbözete. Ez az összeg a nettósítás szabályai miatt csak a 6 sz. mellékletben jelenik meg, az 1 sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai soron nem szerepel.

A költségvetési támogatások eredeti előirányzata 1.347.625 e Ft, amely év közben 1.365.940 e Ft-ra változott, 48,92 %-ra, 668.193 e Ft-ra teljesült.

**ÁHT-on belüli megelőzések**

Ezen a tételen került megtervezésre a 2019. évi támogatásra 2018. december végén kapott előleg összege.

Ezen a soron az eredeti előirányzat 22.534 e Ft-os összege 23.692 e Ft-ra módosult és 100 %-ban teljesült.

**2. Polgármesteri Hivatal kiadásai**

A Polgármesteri Hivatal kiadásainak részletezését az előterjesztés 8. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását a 9. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 442.318 e Ft, amely év közben 450.512 e Ft-ra változott, teljesítése 213.909 e Ft, a módosított előirányzat 47,48 %-a.

**Működési célú kiadások**

A működési kiadások eredeti előirányzata 435.795 e Ft, amely év közben 437.244 e Ft-ra módosult, 203.399 e Ft-ra, 46,52 %-ra teljesült.

**Személyi juttatások**

A *foglalkoztatottak személyi juttatása* rovaton került megtervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére fizetett alapilletmény, illetménykiegészítés, nyelvpótlék, egyéb illetménypótlék összege. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra és túlszolgálat összege, a köztisztviselők jubileumi jutalma, dolgozónként nettó 148.699 Ft (bruttó 200.000 Ft) cafetéria-juttatás összege, a jogszabály alapján fizetendő közlekedési költségtérítés összege, szociális támogatásokra (szociális juttatás, temetési segély) összeg, a törzsgárda juttatás összege, valamint ruházati hozzájárulásként fizetendő kiadás összege.

A *külső személyi juttatások* között került megtervezésre és elszámolásra az állományba nem tartozók részére fizetendő megbízási díj összege, valamint a reprezentáció címén kifizetett kiadások összege.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 281.939 e Ft, amely év közben 281.986 e Ft-ra változott, 131.826 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,75 %-ára teljesült.

**Munkaadókat terhelő járulékok**

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó és a rehabilitációs hozzájárulási adó összege, továbbá itt került elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 60.741 e Ft, amely év közben 60.750 e Ft-ra módosult, 28.682 e Ft-ra, a módosított előirányzat 47,21 %-ára teljesült.

**Dologi kiadások**

A *készletbeszerzések* között került tervezésre és elszámolásra az irodaszerek, nyomtatványok, tonerek, patronok beszerzésének összegei, a szakkönyvbeszerzés, a folyóirat előfizetés, az üzemanyag, a közterület-felügyelők munkaruha, formaruha beszerzésének költsége, tisztítószer, egyéb eszközök beszerzésére fordított kiadás összege.

A *kommunikációs szolgáltatások* rovaton került tervezésre és elszámolásra a telefonköltség, a GPS nyomkövetés összege, valamint a Hivatalban használt programokért fizetendő díj összege.

A *szolgáltatási kiadások* soron került tervezésre és elszámolásra a közüzemi díjak (villany, gáz, víz és csatorna díj) összege, a fénymásolók bérleti díjának összege, a gépkocsik, a számítógépek, a klímaberendezés, a lift, a tűzjelző és a telefonközpont karbantartásáért fizetendő összegek, az általános karbantartásra fizetendő összeg, az oktatás, a foglalkoztatás eü. kiadása. Itt került továbbá tervezésre és elszámolásra a belső ellenőrnek fizetett díj, a

postaköltség, takarítás, a munkavédelem, a tűzvédelem, az őrzés költségeinek összege, a cégautó adó, a belföldi kiküldetés, a működési célú előzetesen felszámított áfa és a fizetendő áfa összege.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 93.115 e Ft, amely év közben 94.508 e Ft-ra módosult, 42.891 e Ft-ra, a módosított előirányzat 45,38 %-ára teljesült.

### **Felhalmozási célú kiadások**

Itt került tervezésre és elszámolásra a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszköz vásárlásainak összege.

A felhalmozási célú kiadások eredeti előirányzata 6.523 e Ft, amely év közben 13.268 e Ft-ra változott, 10.510 e Ft-ra a módosított előirányzat 79,21 %-ára teljesült. Ezen összegen beszerzésre került, számítógép, monitor, irodai mobiltelefon, asztali lámpák, elvégeztettük a szervercserét, valamint a szervezeti változás miatt átvételre került a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-től a Városfejlesztési Iroda által használt személygépkocsi, mobiltelefon és informatikai eszközök.

### **3. Intézmények kiadásai**

Az Önkormányzat által fenntartott gazdálkodási egységgel nem rendelkező intézmények 2019. évre tervezett kiemelt kiadási előirányzatait az előterjesztés 10. sz. melléklete, COFOG kód szerinti bontását pedig a 11. sz. melléklete tartalmazza.

A kiadások eredeti előirányzata 1.053.811 e Ft, amely év közben 1.088.724 e Ft-ra módosult, teljesítése 539.180 e Ft, a módosított előirányzat 49,52 %-a.

### **Működési célú kiadások**

#### ***Személyi juttatások***

A *foglalkoztatottak személyi juttatás* kiadási tételein belül került tervezésre és elszámolásra a közalkalmazottak alapilletménye és pótlékai, valamint a külső személyi juttatásokra megbízási szerződések alapján kifizetett összeg.

A személyi juttatások eredeti előirányzata 646.126 e Ft, amely év közben 650.089 e Ft-ra változott, 299.567 e Ft-ra, a módosított előirányzat 46,08 %-ára teljesült.

#### ***Munkaadókat terhelő járulékok***

A *munkaadókat terhelő járulékok* összege soron került tervezésre és elszámolásra a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után fizetett szociális hozzájárulási adó, a munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó, és a rehabilitációs hozzájárulás összege. Itt került továbbá elszámolásra a táppénz hozzájárulás összege.

A járulékok eredeti előirányzata 135.190 e Ft, amely év közben 136.348 e Ft-ra módosult, 62.611 e Ft-ra, a módosított előirányzat 45,92 %-ára teljesült.

#### ***Dologi kiadások***

A *dologi kiadások* az intézmények készletbeszerzési (irodaszer, nyomtatvány, szakmai anyag), szolgáltatási (elsősorban közüzemi díjak) kiadásainak, valamint a gyermek- és felnőtt étkeztetés kiadásainak tervezett és elszámolt összegeit tartalmazzák.

A dologi kiadások eredeti előirányzata 248.197 e Ft, amely év közben 274.148 e Ft-ra változott, 168.591 e Ft-ra, a módosított előirányzat 61,50 %-ára teljesült.

### **Felhalmozási célú kiadások**

Ezen a soron a működéshez szükséges kis- és nagy értékű tárgyi eszközök beszerzésének összege, valamint felújításra került összeg tervezésre és elszámolásra.

A felhalmozási kiadások eredeti előirányzata 24.298 e Ft, amely év közben 28.139 e Ft-ra módosult, 8.411 e Ft-ra, 29,89 %-ra teljesült.

Az előterjesztés 12. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési intézményei, a Polgármesteri Hivatal és a közfoglalkoztatottak létszámát teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak szerinti bontásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi alakulásáról szóló beszámoló jelentését elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester.

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Diera Éva irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 5.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

2019. évi költségvetés bevételei forrásonként és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.hó teljesítés	Telj.%-a a mód ei- hoz
<b>Bevételek</b>				
<b>1. Önkormányzat bevételei</b>	<b>4 489 935</b>	<b>4 825 229</b>	<b>2 670 108</b>	<b>55,34%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>3 439 004</b>	<b>3 578 142</b>	<b>1 515 490</b>	<b>42,35%</b>
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	793 823	811 289	433 583	53,44%
Közhatalmi bevételek	2 335 245	2 335 245	906 680	38,83%
Működési bevétel	286 936	408 608	145 369	35,58%
Működési célú átvett pénzeszközök	23 000	23 000	29 858	129,82%
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>250 931</b>	<b>250 931</b>	<b>158 462</b>	<b>63,15%</b>
Felhalmozási célú önk. támogatás	231 752	231 752	112 500	48,54%
Felhalmozási bevétel	18 679	18 679	545	2,92%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	500	500	45 417	9083,40%
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>996 156</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>30 143</b>	<b>34 781</b>	<b>25 798</b>	<b>74,17%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>26 143</b>	<b>17 160</b>	<b>65,64%</b>
Intézményi működési bevétel	26 143	26 143	12 884	49,28%
Közhatalmi bevétel			3	
Működési célú támogatás Áh-n belülről			4 273	
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>4 000</b>	<b>8 638</b>	<b>8 638</b>	<b>100,00%</b>
<b>3. Intézmények bevételei</b>	<b>118 361</b>	<b>138 515</b>	<b>89 681</b>	<b>64,74%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>115 259</b>	<b>115 269</b>	<b>66 435</b>	<b>57,63%</b>
Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről	68 276	68 276	38 866	56,92%
Intézményi működési bevétel	46 983	46 993	27 569	58,67%
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>3 102</b>	<b>23 246</b>	<b>23 246</b>	<b>100,00%</b>
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>4 638 439</b>	<b>4 998 525</b>	<b>2 785 587</b>	<b>55,73%</b>
<b>Kiadások</b>				
<b>1. Önkormányzat kiadásai</b>	<b>3 142 310</b>	<b>3 459 289</b>	<b>1 124 880</b>	<b>32,52%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 097 033</b>	<b>1 169 734</b>	<b>508 748</b>	<b>43,49%</b>
Személyi juttatások	67 721	73 533	35 719	48,58%
Munkaadókat terhelő járulékok	17 027	17 598	6 462	36,72%
Dologi kiadások	227 520	319 471	151 160	47,32%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 200	27 030	7 650	28,30%
Egyéb működési célú kiadások	758 565	732 102	307 757	42,04%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>2 022 743</b>	<b>2 265 863</b>	<b>592 440</b>	<b>26,15%</b>
Beruházások	2 015 623	2 135 246	556 224	26,05%
Felújítások	5 300	47 993	0	
Egyéb felhalmozási kiadások	1 820	82 624	36 216	43,83%
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>22 534</b>	<b>23 692</b>	<b>23 692</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>213 909</b>	<b>47,48%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>437 244</b>	<b>203 399</b>	<b>46,52%</b>
Személyi juttatások	281 939	281 986	131 826	46,75%
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	60 750	28 682	47,21%
Dologi kiadások	93 115	94 508	42 891	45,38%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>10 510</b>	<b>79,21%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3. Intézmények kiadásai</b>	<b>1 053 811</b>	<b>1 088 724</b>	<b>539 180</b>	<b>49,52%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>1 029 513</b>	<b>1 060 585</b>	<b>530 769</b>	<b>50,04%</b>
Személyi juttatások	646 126	650 089	299 567	46,08%
Munkaadókat terhelő járulékok	135 190	136 348	62 611	45,92%
Dologi kiadások	248 197	274 148	168 591	61,50%
<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>24 298</b>	<b>28 139</b>	<b>8 411</b>	<b>29,89%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>4 638 439</b>	<b>4 998 525</b>	<b>1 877 969</b>	<b>37,57%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei

Megnevezés		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.hó teljesítés	Telj.%-a a mód ei-hoz
<b><u>Működési célú bevételek</u></b>		<b>3 439 004</b>	<b>3 578 142</b>	<b>1 515 490</b>	<b>42,35%</b>
<b><u>Működési célú támogatások ÁH-n belülről</u></b>	<b>B1</b>	<b>793 823</b>	<b>811 289</b>	<b>433 583</b>	<b>53,44%</b>
<b><u>Önkormányzatok működési támogatása</u></b>	<b>B11</b>	<b>788 039</b>	<b>804 940</b>	<b>426 063</b>	<b>52,93%</b>
Támogatások		788 039	804 940	426 063	52,93%
<b><u>Egyéb működési c. támogatások ÁH-n belülről</u></b>	<b>B16</b>	<b>5 784</b>	<b>6 349</b>	<b>7 520</b>	<b>118,44%</b>
Mezőéri támogatás		2 160	2 160	950	43,98%
Ágazati pótlék		1 327	842		
Kulturális pótlék		2 297	1 333		
Köz célú foglalkoztatás támogatása		0	2 014	3 397	168,67%
Bursa támogatás				425	
Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása				1 448	
Bethlen Gábor alap támogatás				1 300	
<b><u>Közhatalmi bevételek</u></b>	<b>B3</b>	<b>2 335 245</b>	<b>2 335 245</b>	<b>906 680</b>	<b>38,83%</b>
<b><u>Vagyon típusú adók</u></b>	<b>B34</b>	<b>271 118</b>	<b>271 118</b>	<b>132 012</b>	<b>48,69%</b>
Építményadó		271 118	271 118	132 012	48,69%
ebből: letéti		2 000	2 000	2 784	139,20%
<b><u>Termékek és szolgáltatások adói</u></b>	<b>B35</b>	<b>2 049 680</b>	<b>2 049 680</b>	<b>761 521</b>	<b>37,15%</b>
Iparüzési adó		1 951 410	1 951 410	716 818	36,73%
ebből: letéti		12 000	12 000	8 705	72,54%
Gépjárműadó		98 270	98 270	44 703	45,49%
<b><u>Egyéb közhatalmi bevételek</u></b>	<b>B36</b>	<b>14 447</b>	<b>14 447</b>	<b>13 147</b>	<b>91,00%</b>
Mezőéri járulék		3 000	3 000	2 412	80,40%
Helyi adóbírság, pótlék		6 500	6 500	4 991	76,78%
Egyéb közhatalmi bevétel (behajtási ,közterület h.)		4 047	4 047	4 524	111,79%
Talajterhelési díj		900	900	1 220	135,56%
<b><u>Működési bevételek</u></b>	<b>B4</b>	<b>286 936</b>	<b>408 608</b>	<b>145 369</b>	<b>35,58%</b>
<b><u>Egyéb szolgáltatások nyújtása miatti bevételek</u></b>	<b>B402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b><u>Szolgáltatási bevételek</u></b>	<b>B402</b>	<b>133 005</b>	<b>133 495</b>	<b>71 195</b>	<b>53,33%</b>
Bérleti díj Mezőhúsgép		4 800	4 800	2 400	50,00%
Bérleti díj Navax		3 622	3 622	1 811	50,00%
F.C.C. kompenzációs jut.		96 000	96 000	48 311	50,32%
Bérleti díj DPMV Zrt (Körösi úti épület)		443	443	221	49,89%
Bérleti díj Eisberg Kft.		951	951	473	49,74%
Bérleti díj Telenor Mo. Zrt.		2 500	2 500	2 500	100,00%
Bérleti díj Magyar Telekom Nyrt.		2 768	2 768	1 384	50,00%
Bérleti díj Vodafone Mo. Zrt		2 527	2 527	3 578	141,59%
Bérleti díj Eötvös szolgálati lakás		180	180	90	50,00%
Bérleti díj Digi Távközlési és Szolg Kft.		3 105	3 105	2 287	73,66%
Bérleti díj Hiteles Kft		100	100	50	50,00%
Bérleti díj F.C.C. (régi kukásautó)		2 021	2 021	1 006	49,78%
Bérleti díj Gy.T.H. (kukásautók + komposztforgató, Hivatali helyiség)		12 632	13 122	6 806	51,87%
Bérleti díj Peremvárosi Horgász Egyesület		256	256		
Bérleti díj Mária Rádió		500	500	250	50,00%
Bérleti díj Véraq Kft		600	600		
Bérleti díj Milanó Sunset Kft				28	
<b><u>Közvetített szolgáltatások ellenértéke</u></b>	<b>B403</b>	<b>2 202</b>	<b>2 202</b>	<b>979</b>	<b>44,46%</b>
<b><u>Tulajdonosi bevételek</u></b>	<b>B404</b>	<b>48 100</b>	<b>91 011</b>	<b>0</b>	
Bérleti díj DPMV Zrt (közműhálózat)		48 100	91 011	0	
<b><u>Ellátási díjak</u></b>	<b>B405</b>	<b>34 141</b>	<b>34 141</b>	<b>19 244</b>	<b>56,37%</b>
Általános iskolák étkezési bevételei		34 141	34 141	19 244	56,37%
-Ady Endre Általános Iskola		18 949	18 949	10 647	56,19%
-Bartók Béla Általános Iskola		7 428	7 428	4 068	54,77%
-Zrínyi Miklós Általános Iskola		7 372	7 372	4 378	59,39%
-Dietetikus közétkeztetés		392	392	151	38,52%
<b><u>Kiszámlázott általános forgalmi adó</u></b>	<b>B406</b>	<b>49 870</b>	<b>78 271</b>	<b>53 593</b>	<b>68,47%</b>
<b><u>Általános forgalmi adó visszatérítése</u></b>	<b>B407</b>	<b>19 618</b>	<b>69 488</b>		
<b><u>Biztosító által fizetett kártérítés</u></b>	<b>B410</b>			<b>62</b>	
<b><u>Egyéb működési bevételek</u></b>	<b>B411</b>			<b>296</b>	
<b><u>Működési célú átvett pénzeszközök</u></b>	<b>B6</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>29 858</b>	<b>129,82%</b>

<b><u>Felhalmozási célú bevételek</u></b>		<b>250 931</b>	<b>250 931</b>	<b>158 462</b>	<b>63,15%</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog.</u></b>	<b>B2</b>	<b>231 752</b>	<b>231 752</b>	<b>112 500</b>	<b>48,54%</b>
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog. (hazai)</u></b>	<b>B21</b>	<b>231 752</b>	<b>231 752</b>	<b>112 500</b>	<b>48,54%</b>
Vállalkozói park építés		81 752	81 752		
Belterületi utak felújításának támogatása		150 000	150 000	112 500	75,00%
<b><u>Felhalmozási célú önkormányzati támog. (Uniós)</u></b>	<b>B25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b><u>Felhalmozási bevétel</u></b>	<b>B5</b>	<b>18 679</b>	<b>18 679</b>	<b>545</b>	<b>2,92%</b>
Ingtatlanok értékesítése	<b>B52</b>	9 135	9 135	350	3,83%
Gép berendezés értékesítése		780	780	195	25,00%
Egyéb felhalmozási bevétel		8 764	8 764		
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-on kívülről</u></b>	<b>B7</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>45 417</b>	<b>9083,40%</b>
<b><u>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás</u></b>	<b>B74</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>292</b>	<b>58,40%</b>
Dolgozók lakásépítési kölcsönének megtérülése		500	500	292	58,40%
<b><u>Felhalmozási célú átvett pénzeszköz</u></b>	<b>B75</b>			<b>45 125</b>	
Csatorna átvett pénzeszközök				1 125	
DPMV közműfejlesztési hozzájárulás				44 000	
<b><u>Finanszírozási bevételek</u></b>	<b>B8</b>	<b>800 000</b>	<b>996 156</b>	<b>996 156</b>	<b>100,00%</b>
Maradvány igénybevétele	<b>B813</b>	800 000	994 998	994 998	100,00%
ÁHT-n belüli megelőlegezés	<b>B81</b>	0	1 158	1 158	100,00%
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>		<b>4 489 935</b>	<b>4 825 229</b>	<b>2 670 108</b>	<b>55,34%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi támogatásai

Kv.tvr. mell.	Megnevezés	2019. évi megalapozó felmérés	2019. évi megalapozó felmérés + pótlék	2019.06.hó teljesítés	Telj. %-a a mód el-hoz
2. sz.	<b>I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása B111</b>	0	945	1 349	142,75%
	Bérkompenzáció	0	945	1 349	142,75%
2. sz.	<b>II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása B112</b>	469 721	469 721	240 332	51,16%
	II.1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	386 870	386 870	198 037	51,19%
	II.2. Óvodaműködtetési támogatás	73 212	73 212	37 476	51,19%
	II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	9 639	9 639	4 819	49,99%
2. sz.	<b>III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása B113</b>	288 788	302 773	166 862	55,11%
	III.3 Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	95 100	95 100	49 451	52,00%
	III.3.a Család- és gyermekjóléti szolgálat	23 800	23 800	12 376	52,00%
	III.3.b Család- és gyermekjóléti központ	19 470	19 470	10 124	52,00%
	III.3.c (1) szociális étkezés	2 547	2 547	1 324	51,98%
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (szociális segítség)	75	75	39	52,00%
	III.3.d (2) házi segítségnyújtás (személyi gondozás)	30 888	30 888	16 062	52,00%
	III.3.n Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	18 320	18 320	9 526	52,00%
	III.3. Bölcsődei ellátás	93 825	93 825	48 789	52,00%
	III.5. Gyermekétkeztetés támogatása (bértámogatás)	60 952	60 952	31 695	52,00%
	Gyermekétkeztetés támogatása (működési)	38 364	38 364	19 949	52,00%
	Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkezésének támogatása	547	547	285	52,10%
	Szociális ágazati pótlék	0	13 985	16 693	119,36%
2. sz.	<b>IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása B114</b>	29 530	31 501	17 520	55,62%
	IV.1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	29 530	29 530	15 355	52,00%
	Kulturális pótlék	0	964	1 158	120,12%
	Könyvtári érdekeltségnevelő támogatás	0	1 007	1 007	100,00%
	<b>TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>788 039</b>	<b>804 940</b>	<b>426 063</b>	<b>52,93%</b>



Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi működési célú kiadások

Megnevezés	Rovat	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
<b><u>Személyi juttatások</u></b>	<b>K1</b>	<b>67 721</b>	<b>73 533</b>	<b>35 719</b>	<b>48,58%</b>
<b>Foglalkoztatottak személyi juttatásai</b>	<b>K11</b>	<b>6 948</b>	<b>12 160</b>	<b>8 501</b>	<b>69,91%</b>
Közalkalmazottak alapilletménye	K1101	4 651	4 161	1 441	34,63%
Közmunka foglalkoztatás	K1101	2 000	6 562	6 164	93,93%
Közalkalmazottak jutalom	K1103	0	440	440	100,00%
Közalkalmazottak cafetéria juttatása	K1107	297	297	70	23,57%
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt.	K1113		700	386	55,14%
<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>K12</b>	<b>60 773</b>	<b>61 373</b>	<b>27 218</b>	<b>44,35%</b>
Polgármester, alpolgármester alapilletménye	K121	15 912	15 912	7 956	50,00%
Polgármester, alpolgármester cafetéria juttatása	K121	298	298	298	100,00%
Költség térítés	K121	2 386	2 386	1 193	50,00%
Ruházati költségtérítés	K121	315	315	82	26,03%
Képviselők tiszteletdíja	K121	21 659	21 659	11 301	52,18%
Állományba nem tartozó megbízási díja	K123	5 090	5 090	2 529	49,69%
Egyéb külső személyi juttatások (kitüntetés, represz.)	K123	15 113	15 713	3 859	24,56%
<b><u>Munkaadókat terhelő járulékok</u></b>	<b>K2</b>	<b>17 027</b>	<b>17 598</b>	<b>6 462</b>	<b>36,72%</b>
Szociális hozzájárulási adó (Tb. Járulék)		10 143	10 714	5 613	52,39%
Szoc. Hozzájár.( Egészségügyi hozzájárulás %-os)		3 908	3 908	276	7,06%
Munkáltatói személyi jövedelamadó		2 976	2 976	440	14,78%
Táppénz hozzájárulás				133	
<b><u>Dologi kiadások</u></b>	<b>K3</b>	<b>227 520</b>	<b>319 471</b>	<b>151 160</b>	<b>47,32%</b>
<b><u>Készletbeszerzés</u></b>	<b>K31</b>	<b>13 127</b>	<b>14 691</b>	<b>2 877</b>	<b>19,58%</b>
Üzemeltetési anyagok	K31	13 127	14 691	2 877	19,58%
Hajtó- és kenőanyag	K312	1 000	1 000	439	43,90%
Munka és védőruha	K312	127	127		
Egyéb üzemeltetési anyagbeszerzés	K312	12 000	13 564	2 438	17,97%
<b><u>Kommunikációs szolgáltatások</u></b>	<b>K32</b>	<b>2 156</b>	<b>3 134</b>	<b>3 134</b>	<b>100,00%</b>
Informatikai szolgáltatás igénybevétele	K321	2 156	3 134	3 134	100,00%
<b><u>Szolgáltatási kiadások</u></b>	<b>K33</b>	<b>152 098</b>	<b>158 407</b>	<b>77 771</b>	<b>49,10%</b>
Közüzemi díjak	K331	14 726	16 108	8 393	52,10%
Közvilágítás	K331	10 500	11 880	6 517	54,86%
Gáz, villamos energia, víz és csatornadíj	K331	4 226	4 228	1 876	44,37%
Vásárolt élelmezés	K332	94 737	99 956	54 884	54,91%
- Ady Endre Á.I.		39 906	41 765	23 453	56,15%
- Zrínyi Miklós Á.I.		23 800	25 467	15 550	61,06%
- Bartók Béla Á.I.		26 975	28 454	14 318	50,32%
- Szünidei gyermekétkeztetés		1 300	1 324	46	3,47%
- dietetikus étkeztetés		2 756	2 946	1 517	51,49%
Bérleti és lízingdíjak	K333	144	144	100	69,44%
Karbantartási kisjavítási szolgáltatások	K334	6 400	6 400	1 497	23,39%
Közvetített szolgáltatások	K335	2 202	2 202	898	40,78%
Egyéb szolgáltatások	K337	33 889	33 597	11 999	35,71%
Biztosítási díjak	K337	4 574	4 792	395	8,24%
Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	K337	7 100	7 100	3 465	48,80%
Szállítási szolgáltatás	K337	225	225	300	133,33%
Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatás	K337	21 990	21 480	7 839	36,49%

<b>Kiküldetés, reklám-és propagandakiadások</b>	<b>K34</b>	<b>11 844</b>	<b>11 844</b>	<b>3 772</b>	<b>31,85%</b>
Kiküldetések kiadásai	K341	1 000	1 000	244	24,40%
Reklám és propaganda kiadások	K342	10 844	10 844	3 528	32,53%
<b>Különbéle befizetések és egyéb dologi kiadások</b>	<b>K35</b>	<b>48 295</b>	<b>131 395</b>	<b>63 606</b>	<b>48,41%</b>
Működési célú előzetesen felszámított áfa	K351	43 561	48 522	22 075	45,49%
Fizetendő általános forgalmi adó	K352	0	78 139	39 802	50,94%
Kamatkiadások	K353	150	150	17	11,33%
Árfolyamvesztés	K354			13	
Egyéb dologi kiadások	K355	4 584	4 584	1 699	37,06%
Kártérítések	K355	1 000	1 000	0	
Egyéb különféle dologi kiadások	K355	3 584	3 584	1 699	47,41%
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>	<b>26 200</b>	<b>27 030</b>	<b>7 650</b>	<b>28,30%</b>
<b>Családi támogatások</b>	<b>K42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Egyéb nem intézményi ellátások</b>	<b>K48</b>	<b>26 200</b>	<b>27 030</b>	<b>7 650</b>	<b>28,30%</b>
Lakhatási támogatás		2 500	2 640	846	32,05%
Települési támogatás		15 000	15 000	4 151	27,67%
Köztemetés		1 200	1 200	278	23,17%
Beiskolázási segély		3 000	3 000		
Szociális tanulmányi ösztöndíj		1 000	1 040	175	16,83%
Egyéb ellátás (Gyáli Élet Program)		3 500	4 150	2 200	53,01%
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>	<b>758 565</b>	<b>732 102</b>	<b>307 757</b>	<b>42,04%</b>
<b>Helyi Önk. előző év elsz. származó kiadások</b>	<b>K5021</b>	<b>2 595</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>
<b>Helyi Önk. Tv.-i előírás alapján befizetései</b>	<b>K5022</b>	<b>62 165</b>	<b>64 760</b>	<b>34 920</b>	<b>53,92%</b>
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</b>	<b>K506</b>	<b>193 608</b>	<b>207 723</b>	<b>105 485</b>	<b>50,78%</b>
Roma Nemzetiségi Önkorm. támog.		1 125	1 125	1 125	100,00%
"Kertváros" Önkorm. Társulás támog.		188 798	202 913	101 136	49,84%
- tagdíj		732	732	366	50,00%
- működési hozzájárulás		92 966	92 966	46 483	50,00%
- normatív támog.		95 100	95 100	42 893	45,10%
- ágazati pótlék, bérkomp.		0	14 115	11 394	80,72%
Bursa Hungarica		3 075	3 075	1 525	49,59%
Érd és Térsége Önkormányzati Társulási tagdíj		610	610	305	50,00%
Arany János Közösségi Ház támogatás				500	
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat támogatása				594	
2018 évi Természetbeni Erzsébet ut. visszafizetés				300	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre</b>	<b>K512</b>	<b>334 170</b>	<b>260 432</b>	<b>166 752</b>	<b>64,03%</b>
Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány támogatás		2 106	2 106	2 106	100,00%
Dabas és Környéke Üdülőtábor táboroztatás		2 000	2 000		
Szent József Idősek Klubja		334	334	668	200,00%
Gyáli Fúvószenekear támogatása		500	500		
Sportpálya üzemeltetésre támogatás		19 181	19 181	9 208	48,01%
Sportfejlesztési koncepció önerő		80 804	0		
Polgármester által felhaszn.keret		7 000	7 000	1 362	19,46%
Gyál Városüzemeltetési és Városfejl. Kft. műk. támog.		182 463	187 309	124 896	66,68%
Volánbusz buszjáratok		38 482	38 482	19 242	50,00%
FEGY támogatása		1 200	1 200		
Rákóczi Szövetség beiskolázási program támogatása		100	100	100	100,00%
Közbiztonság Közalapítvány támogatása		0	720	720	100,00%
Iskolai Alapítványok támogatása		0	1 500	1 500	100,00%
Bizottsági támogatások/OKB				2 700	
Bizottsági támogatások/ISB				4 250	
<b>Tartalékok</b>	<b>K513</b>	<b>166 027</b>	<b>198 587</b>		
Általános tartalék		5 000	5 000		
Céltartalék		161 027	193 587		

Gyál Város Önkormányzat  
 2019. évi cél- és általános tartaléka

Megnevezés	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.
<i>Civil szervezetek támogatása</i>	10 000	9 922
<i>Oktatási és Kulturális Bizottság támogatása</i>	3 000	3 000
<i>Ifjúsági és Sport Bizottság</i>	5 000	5 000
<i>Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság</i>	2 000	1 922
<i>Közbiztonság támogatása</i>	1 200	480
<i>Nyári napközis tábor</i>	1 500	1 500
<i>Iskolai alapítványok támogatása</i>	1 500	0
<i>Városi rendezvények</i>	25 550	21 855
<i>Város által alapított díjak</i>	2 000	1 880
<i>Gyáli Egyetemista program</i>	3 125	2 475
<i>Pályázati pénzeszközök</i>	4 600	3 000
<i>ebből: közművelődési támogatás</i>	3 000	3 000
<i>ebből: könyvtári támogatás</i>	1 600	0
<i>Végkielégítés, felmentés, jubileumi jutalmak (intézmények)</i>	27 041	20 472
<i>SNI gyerekek ellátása</i>	1 500	1 326
<i>Hóeltakarítás</i>	4 000	0
<i>Pályázattól függő beruházások önrésze</i>	30 277	30 277
<i>Közút karbantartás</i>	19 000	19 000
<i>Járóbeteg szakellátás</i>	28 234	28 234
<i>Honlapok kialakítása, frissítése</i>	1 500	522
<i>Költségvetési maradványból számlaegyenlegek</i>		
<i>Közműfejlesztési számla</i>		30 960
<i>Viziközmű számla</i>		3 429
<i>Környezetvédelmi Alap számla</i>		14 285
<i>Egyéb bírság számla</i>		2 108
<i>Lakásépítési számla</i>		1 862
<b><i>Céltartalék összesen:</i></b>	<b>161 027</b>	<b>193 587</b>
<b><i>Általános tartalék</i></b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi felhalmozási és finanszírozási célú kiadások

M e g n e v e z é s		2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód.ei- hoz
<b><u>Beruházások</u></b>	<b><u>K6</u></b>	<b>2 015 623</b>	<b>2 135 246</b>	<b>556 224</b>	<b>26,05%</b>
<b>1.1. Beruházások (nem EU-s támogatással)</b>		<b>1 844 663</b>	<b>1 963 835</b>	<b>551 381</b>	<b>28,08%</b>
<b>Immateriális javak beszerzése</b>	<b>K61</b>	<b>9 631</b>	<b>9 631</b>	<b>5 738</b>	<b>59,58%</b>
Gördülő fejlesztési terv		600	600		
Útfelújítási tervek (Mikszáth, Gábor Á., Toldi, Kodály)		599	599		
Gyál-alsó vasútállomás park és útterv		1 300	1 300		
Gyál-Alsó vasútállomás épületfelújítási és területrendezési terv		2 270	2 270	1 360	59,91%
Településképi arculati kézikönyv		3 650	3 650	1 825	50,00%
Kőrösi út (Vasút-Bem J.u.) járda terv		133	133		
Járdafejlesztési koncepció		199	199		
Postaépület létesítés tanulmányterve		880	880	880	100,00%
Spica beléptető rendszer szoftware				1 228	
KEHOP 1.2.1. helyi klímastratégiai tanulmány				200	
Településrendezési eszközök módosítása				245	
<b>Ingtatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>K62</b>	<b>1 828 277</b>	<b>1 947 449</b>	<b>534 570</b>	<b>27,45%</b>
Gyalogátkelők		14 624	14 624	500	3,42%
Kistérségi Szolgáltató Központ		100	100		
Sporttelep fejlesztés		220 383	221 063	62 162	28,12%
Sportcsarnok építése		1 354 815	1 354 815	470 735	34,75%
Elektromos töltőállomás		4 060	4 060		
Útfelújítás		120 267	120 267		
Vállakozói park		114 028	114 028	1 000	0,88%
Beruházási előlegek		0	117 499		
Némediszőlő park		0	173	173	100,00%
Vízvételi kút Bóbita Bölcsőde		0	820		
<b>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</b>	<b>K64</b>	<b>6 755</b>	<b>6 755</b>	<b>4 073</b>	<b>60,30%</b>
Közvilágítási eszközök beszerzése		2 362	2 362	823	34,84%
Beléptető és munkaidőnyilvántartó rendszer		4 393	4 393	3 192	72,66%
Mágneses víztisztító, videomikrofon beszerzés				58	
<b>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>	<b>K66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	
<b>1.2. Európai Unió támogatással megvalósuló beruházások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Beruházási Áfa</b>	<b>K67</b>	<b>170 960</b>	<b>171 411</b>	<b>4 843</b>	<b>2,83%</b>
<b><u>Felújítások</u></b>	<b><u>K7</u></b>	<b>5 300</b>	<b>47 993</b>	<b>0</b>	
<b>Ingtatlanok felújítása</b>	<b>K71</b>	<b>4 173</b>	<b>37 789</b>	<b>0</b>	
Szükséges év közbeni int. felújítás (1.+ 5.oszt.tantermek fest.)		4 173	4 173	0	
DPMV csatorna felújítások		0	33 616	0	
<b>Felújítási áfa</b>	<b>K74</b>	<b>1 127</b>	<b>10 204</b>	<b>0</b>	
<b><u>Egyéb felhalmozási célú kiadások</u></b>	<b><u>K8</u></b>	<b>1 820</b>	<b>82 624</b>	<b>36 216</b>	<b>43,83%</b>
Városüzemeltetési Kft. beruházási célú támogatás		1 820	1 820	1 302	71,54%
Sportfejlesztési koncepció önerő		0	80 804	34 914	43,21%
<b><u>Finanszírozási kiadások</u></b>	<b><u>K9</u></b>	<b>1 370 159</b>	<b>1 389 632</b>	<b>691 885</b>	<b>49,79%</b>
Költségvetési támogatások		1 347 625	1 365 940	668 193	48,92%
Gyál Város Önkormányzati Hivatal támog.		412 175	415 731	193 233	46,48%
Gyál Város intézményeinek támogatása		935 450	950 209	474 960	49,98%
ÁHT-n belüli megelőlegezések		22 534	23 692	23 692	100,00%

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Bevételek	011130				011140				013350				018010				018020			
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>46 665</b>	<b>97 439</b>	<b>16 033</b>	<b>16,45%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>221 480</b>	<b>292 378</b>	<b>118 232</b>	<b>40,44%</b>	<b>793 823</b>	<b>809 275</b>	<b>427 527</b>	<b>52,83%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Működési célú támogatások ÁH-n belülről																				
Közhatalmi bevételek	4 047	4 047	4 691	115,91%									793 823	809 275	427 527	52,83%	0	0		
Intézményi működési bevételek	19 618	70 392	1 342	1,91%					221 480	292 378	118 232	40,44%								
Működési célú pénzeszköz átvétel	23 000	23 000	10 000	43,48%																
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>9 915</b>	<b>9 915</b>	<b>545</b>	<b>5,50%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Felhalmozási célú támogatások																				
Felhalmozási bevétel									9 915	9 915	545	5,50%								
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																				
<b>Finanszírozási bevételek</b>																				
<b>Önkormányzat bevételei összesen:</b>	<b>46 665</b>	<b>97 439</b>	<b>16 033</b>	<b>16,45%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>231 395</b>	<b>302 293</b>	<b>118 777</b>	<b>39,29%</b>	<b>793 823</b>	<b>809 275</b>	<b>427 527</b>	<b>52,83%</b>	<b>0</b>	<b>1 158</b>	<b>1 158</b>	<b>100,00%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>290 823</b>	<b>407 608</b>	<b>95 691</b>	<b>23,48%</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>			<b>208</b>	<b>208</b>	<b>16</b>	<b>7,69%</b>	<b>0</b>	<b>3 195</b>	<b>30 564</b>	<b>956,62%</b>	<b>64 760</b>	<b>62 165</b>	<b>5 273</b>	<b>8,48%</b>
Személyi juttatások	60 773	61 373	28 117	45,81%																
Munkaadókat terhelő járulékok	15 028	15 648	5 266	33,65%																
Dologi kiadások	48 195	130 155	60 463	46,45%					208	208	16	7,69%			17					
Ellátottak pénzbeli juttatásai																				
Egyéb működési célú kiadások	166 027	200 432	1 845	0,92%	1 125	0								3 195	30 547	956,09%	64 760	62 165	5 273	8,48%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>10 342</b>	<b>10 342</b>	<b>15 076</b>	<b>145,77%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Beruházások	10 342	10 342	15 076	145,77%																
Felújítások																				
Egyéb felhalmozási célú kiadások																				
<b>Finanszírozási kiadások</b>															23 692		22 534	23 692		
<b>Önkormányzat kiadásai összesen:</b>	<b>300 965</b>	<b>417 950</b>	<b>110 767</b>	<b>26,50%</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>			<b>208</b>	<b>208</b>	<b>16</b>	<b>7,69%</b>	<b>0</b>	<b>3 195</b>	<b>30 564</b>	<b>956,62%</b>	<b>87 294</b>	<b>85 857</b>	<b>5 273</b>	<b>6,14%</b>

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

018030				041140				041233				045120				045140			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
0	0							0	2 014	3 308	164,25%	0	0			2 206	2 206	1 088	49,32%
									2 014	3 308	164,25%								
																2 206	2 206	1 088	49,32%
0	0					112 500		0	0			150 000	150 000			0	0		
						112 500						150 000	150 000						
800 000	994 998	994 998	100,00%																
800 000	994 998	994 998	100,00%			112 500		0	2 014	3 308	164,25%	150 000	150 000			2 206	2 206	1 088	49,32%
189 408	203 523	101 441	49,84%					2 390	8 093	6 407	79,17%	0	0	762		40 845	40 845	20 416	49,98%
								2 000	7 162	5 610	76,33%								
								390	931	797	85,61%								
														762		2 363	2 363	1 175	49,72%
189 408	203 523	101 441	49,84%													38 482	38 482	19 241	50,00%
0	0							0	0			172 494	173 358	1 499	0,86%	4 534	4 534	1 727	38,09%
												172 494	173 358	1 499	0,86%	4 534	4 534	1 727	38,09%
1 347 625	1 365 940	668 193	48,92%																
1 537 033	1 569 463	769 634	49,04%					2 390	8 093	6 407	79,17%	172 494	173 358	2 261	1,30%	45 379	45 379	22 143	48,80%

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

045160				051030				061030				062020				063080				
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	
0	0			0	0	21 306		0	0			0	0							
						1 448														
						19 858														
0	0			0	0			500	500	292	58,40%	90 516	90 516						26 125	
												81 752	81 752							
								500	500	292	58,40%	8 764	8 764						26 125	
0	0			0	0	21 306		500	500	292	58,40%	90 516	90 516						26 125	
9 867	14 713	23 374		31 386	30 386	13 043	42,92%	0	0			80 804	0							
					15 000	14 000	3 849	27,49%												
9 867	14 713	23 374	158,87%	16 386	16 386	9 194	56,11%					80 804	0							
0	0			0	0			0	0			118 778	317 079	37 302	11,76%					
												118 778	236 275	2 388	1,01%					
													80 804	34 914	43,21%					
9 867	14 713	23 374	158,87%	31 386	30 386	13 043	42,92%	0	0			199 580	317 079	37 302	11,76%					

Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

064010				066010				081030				084031				084032			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
0	0			0	0			0	0			0	0			0	0		
<b>15 240</b>	<b>16 993</b>	<b>9 706</b>	<b>57,12%</b>	<b>53 067</b>	<b>53 127</b>	<b>27 402</b>	<b>51,58%</b>	<b>21 627</b>	<b>21 627</b>	<b>10 565</b>	<b>48,9%</b>	<b>3 806</b>	<b>5 306</b>	<b>3 606</b>	<b>67,96%</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 406</b>	<b>104,51%</b>
				4 948	4 986	1 992	39,86%												
				1 009	1 019	399	39,16%												
15 240	16 993	9 706	57,12%	4 133	4 133	263	6,36%	2 446	2 446	1 357	55,5%								
				42 977	42 977	24 748	57,58%	19 181	19 181	9 208	48,0%	3 806	5 306	3 606	67,96%	9 000	9 000	9 406	104,51%
<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>1 046</b>	<b>34,87%</b>	<b>0</b>	<b>1 260</b>	<b>219</b>	<b>17,38%</b>	<b>1 701 321</b>	<b>1 701 321</b>	<b>534 269</b>	<b>31,4%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
3 000	3 000	1 046	34,87%		1 260	219	17,38%	1 701 321	1 701 321	534 269	31,4%								
<b>18 240</b>	<b>19 993</b>	<b>10 752</b>	<b>53,78%</b>	<b>53 067</b>	<b>54 387</b>	<b>27 621</b>	<b>50,79%</b>	<b>1 722 948</b>	<b>1 722 948</b>	<b>544 834</b>	<b>31,6%</b>	<b>3 806</b>	<b>5 306</b>	<b>3 606</b>	<b>67,96%</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>	<b>9 406</b>	<b>104,51%</b>



Gyál Város Önkormányzat  
2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

086010				043610				091220				066020				096015			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
		1 300		0	0			0	0			0	0			43 359	43 359	24 441	56,37%
		1 300																	
																43 359	43 359	24 441	56,37%
				0	0			0	0			0	0			0	0		
		1 300		0	0			0	0			0	0			43 359	43 359	24 441	56,37%
				0	0			26 426	26 426	15 761	59,64%	34 878	34 878	23 273	66,73%	162 229	168 826	93 561	55,42%
								286	286	415	145,10%					118 665	125 262	69 644	55,60%
								26 140	26 140	15 346	58,71%	34 878	34 878	23 273	66,73%	43 564	43 564	23 917	54,90%
		5 156		5 156	5 156			5 300	5 300			0	0			1 820	1 820	1 302	71,54%
		5 156						5 300	5 300							1 820	1 820	1 302	71,54%
				5 156	5 156			31 726	31 726	15 761	49,68%	34 878	34 878	23 273	66,73%	164 049	170 646	94 863	55,59%



Gyál Város Önkormányzat  
 2019. évi bevételai és kiadásai kormányzati funkcióként

041280				Cofog összesen			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj.%-a a mód. ei-hoz
				3 439 004	3 578 142	1 515 490	42,35%
				793 823	811 289	433 583	53,44%
				2 335 245	2 335 245	906 680	38,83%
				286 936	408 608	145 369	35,59%
				23 000	23 000	29 858	129,82%
				250 931	250 931	158 462	63,15%
				231 752	231 752	112 500	48,54%
				18 679	18 679	545	2,92%
				500	500	45 417	9083,40%
				800 000	886 158	886 158	100,00%
0	0			4 489 935	4 825 229	2 670 108	55,34%
5 194	5 194	3 069	59,09%	1 097 033	1 169 734	508 748	43,49%
				67 721	73 533	35 719	48,58%
				17 027	17 598	6 482	36,72%
				227 520	319 471	151 180	47,32%
				26 200	27 030	7 650	28,30%
5 194	5 194	3 069	59,09%	758 585	732 102	307 757	41,61%
0	0			2 022 743	2 285 863	592 440	26,15%
				2 015 623	2 135 246	556 224	26,05%
				5 300	47 593	0	
				1 820	82 624	36 216	43,83%
				1 370 159	1 389 632	691 885	49,79%
5 194	5 194	3 069	59,09%	4 489 935	4 825 229	1 793 073	37,16%

**Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi bevételei és kiadásai**

<i>Megnevezés</i>	<i>2019. évi eredeti ei.</i>	<i>2019. 06. hó mód. ei.</i>	<i>2019.06.30. teljesítés</i>	<i>Telj.%-a a mód.ei- hoz</i>
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</u></b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>219 031</b>	<b>48,62%</b>
<b>Működési célú bevételek</b>	<b>26 143</b>	<b>26 143</b>	<b>17 160</b>	<b>65,64%</b>
Közhatalmi bevételek			3	
Működési bevételek	26 143	26 143	12 884	49,28%
Működési célú támogatások			4 273	
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>416 175</b>	<b>424 369</b>	<b>201 871</b>	<b>47,57%</b>
Irányító szervei támogatás	412 175	415 731	193 233	46,48%
Maradvány igénybevételek	4 000	8 638	8 638	100,00%
<b><u>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</u></b>	<b>442 318</b>	<b>450 512</b>	<b>213 909</b>	<b>47,48%</b>
<b>Működési célú kiadások</b>	<b>435 795</b>	<b>437 244</b>	<b>203 399</b>	<b>46,52%</b>
Személyi juttatások	281 939	281 986	131 826	46,75%
Munkaadókat terhelő járulékok	60 741	60 750	28 682	47,21%
Dologi kiadások	93 115	94 508	42 891	45,38%
<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	<b>6 523</b>	<b>13 268</b>	<b>10 510</b>	<b>79,21%</b>
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

	011130				011220				013350				016010			
	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz
<b>Működési bevételek</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>3 091</b>	<b>42,93%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>8 428</b>	<b>49,03%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 273</b>	
Közhatalmi bevételek			3													
Működési bevételek	7 200	7 200	3 088	42,89%					17 189	17 189	8 428	49,03%				
Működési c.támogatás Ah-n belülről															4 273	
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
Irányító szervi támogatás																
Maradvány																
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal bevételei</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>3 091</b>	<b>42,93%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>17 189</b>	<b>17 189</b>	<b>8 428</b>	<b>49,03%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 273</b>	
<b>Működési kiadások</b>	<b>338 898</b>	<b>340 347</b>	<b>166 672</b>	<b>48,97%</b>	<b>49 663</b>	<b>49 663</b>	<b>16 206</b>	<b>32,63%</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>6 950</b>	<b>41,59%</b>	<b>4 609</b>	<b>4 609</b>	<b>5 159</b>	<b>111,93%</b>
Személyi juttatások	223 308	223 355	110 636	49,53%	38 555	38 555	12 187	31,61%					3 050	3 050	3 408	111,74%
Munkaadókat terhelő járulékok	48 890	48 899	24 478	50,06%	7 650	7 650	2 489	32,54%					797	797	563	70,64%
Dologi kiadások	66 700	68 093	31 558	46,35%	3 458	3 458	1 530	44,25%	16 709	16 709	6 950	41,59%	762	762	1 188	155,91%
Felhalmozási kiadások	6 338	13 083	10 510	80,33%	80	80										
<b>Gyáli Polgármesteri Hivatal kiadásai</b>	<b>345 236</b>	<b>353 430</b>	<b>177 182</b>	<b>50,13%</b>	<b>49 743</b>	<b>49 743</b>	<b>16 206</b>	<b>32,58%</b>	<b>16 709</b>	<b>16 709</b>	<b>6 950</b>	<b>41,59%</b>	<b>4 609</b>	<b>4 609</b>	<b>5 159</b>	<b>111,93%</b>

Gyáli Polgármesteri Hivatal  
 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

016030				018030				031030				COFOG összesen			
2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz	2019. évi eredeti ei.	2019. 06. hó mód. ei.	2019.06.30. teljesítés	Telj. %-a a mód.ei-hoz
1 754	1 754	1 368	77,99%	0	0			0	0			26 143	26 143	17 160	
												0	0	3	
1 754	1 754	1 368	77,99%									26 143	26 143	12 884	49,28%
												0	0	4 273	
0	0			416 175	424 369	201 871	47,57%	0	0			416 175	424 369	201 871	47,57%
				412 175	415 731	193 233	46,48%					412 175	415 731	193 233	46,48%
				4 000	8 638	8 638	100,00%					4 000	8 638	8 638	100,00%
1 754	1 754	1 368	77,99%	416 175	424 369	201 871	47,57%	0	0			442 318	450 512	219 031	48,62%
600	600	329	54,83%	0	0			25 316	25 316	8 083	31,93%	435 795	437 244	203 399	46,52%
215	215							16 811	16 811	5 595	33,28%	281 939	281 986	131 826	46,75%
42	42							3 362	3 362	1 152	34,27%	60 741	60 750	28 682	47,21%
343	343	329	95,92%					5 143	5 143	1 336	25,98%	93 115	94 508	42 891	45,38%
								105	105			6 523	13 268	10 510	79,21%
600	600	329	54,83%	0	0			25 421	25 421	8 083	31,80%	442 318	450 512	213 909	47,48%

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai**

	Tullpán Óvoda				Lillom Óvoda				Tátika Óvoda				Arany János Községi Ház és Városi Könyvtár			
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
<b>Bevételek</b>																
<b>Működési bevételek</b>	3 117	3 117	2 224	71,35%	3 697	3 697	2 747	74,30%	1 496	1 496	1 146	76,60%	17 306	17 316	11 682	67,46%
<b>Int. működési bevételek</b>	3 117	3 117	2 224	71,35%	3 697	3 697	2 747	74,30%	1 496	1 496	1 146	76,60%	17 306	17 316	11 182	64,58%
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.</b>	0	0			0	0			0	0			0	0	500	0,00%
OEP támogatás															500	0,00%
Működési célú támogatások																0,00%
<b>Finanszírozási bevétel</b>	209 456	211 989	98 280	46,36%	201 921	204 145	94 561	46,32%	256 569	263 624	133 981	50,82%	107 285	119 353	67 340	56,42%
Önkormányzati támogatás	208 878	208 998	95 289	45,59%	201 201	201 402	91 818	45,59%	255 639	259 862	130 219	50,11%	107 285	116 051	64 038	55,18%
Pénzmaradvány igénybevétele	578	3 001	3 001	100,00%	720	2 743	2 743	100,00%	930	3 762	3 762	100,00%	0	3 302	3 302	100,00%
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>215 116</b>	<b>100 514</b>	<b>46,73%</b>	<b>205 618</b>	<b>207 842</b>	<b>97 308</b>	<b>46,82%</b>	<b>258 065</b>	<b>265 120</b>	<b>135 127</b>	<b>50,97%</b>	<b>124 591</b>	<b>136 689</b>	<b>79 022</b>	<b>57,82%</b>
<b>Kiadások</b>																
<b>Működési kiadások</b>	211 067	213 630	99 549	46,80%	203 021	205 245	94 051	45,82%	257 237	264 292	133 072	50,35%	111 629	119 866	72 062	60,12%
<b>Személyi juttatások</b>	143 682	143 782	63 385	44,08%	138 524	138 694	60 341	43,51%	182 178	183 791	89 752	48,83%	44 915	45 783	22 674	49,96%
<b>Munkaadókat terhelő járulékok</b>	31 052	31 072	13 864	44,62%	30 109	30 140	13 241	43,93%	36 785	37 475	17 893	47,75%	8 963	9 143	4 494	49,15%
<b>Dologi kiadások</b>	36 353	38 776	22 300	57,51%	34 388	36 411	20 489	56,22%	38 274	43 026	25 427	59,10%	57 751	64 940	44 694	68,82%
<b>Felhalmozási kiadások</b>	1 486	1 486	64	4,31%	2 597	2 597	1 207	46,48%	828	828	288	34,78%	12 962	16 803	5 319	31,66%
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>212 573</b>	<b>215 116</b>	<b>99 613</b>	<b>46,31%</b>	<b>205 618</b>	<b>207 842</b>	<b>95 258</b>	<b>45,83%</b>	<b>258 065</b>	<b>265 120</b>	<b>133 360</b>	<b>50,30%</b>	<b>124 591</b>	<b>136 689</b>	<b>77 381</b>	<b>56,62%</b>

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai**

Városi Egészségügyi Központ				Bóbita Bölcsőde				Összesen			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el- hoz
87 855	87 855	47 521	54,09%	1 788	1 788	1 115	62,36%	115 259	115 269	66 435	57,63%
19 579	19 579	9 155	46,76%	1 788	1 788	1 115	62,36%	46 983	46 983	27 589	58,67%
68 276	68 276	38 366	56,19%	0	0			68 276	68 276	38 866	56,92%
		68 276	56,19%					68 276	68 276	38 366	56,19%
										500	
47 471	58 363	46 432	82,38%	115 850	117 971	57 802	49,83%	938 552	973 455	498 206	51,19%
46 742	46 981	37 050	78,86%	115 705	116 915	56 546	48,77%	935 450	950 209	474 960	49,98%
729	9 382	9 382	100,00%	145	1 056	1 056	100,00%	3 102	23 246	23 246	100,00%
135 326	144 218	83 953	65,15%	117 638	119 759	58 717	49,93%	1 053 811	1 088 724	564 641	51,86%
129 459	138 351	74 760	54,04%	117 080	119 201	57 275	48,05%	1 029 513	1 060 585	530 769	50,04%
59 516	59 716	25 281	42,35%	77 311	78 323	37 924	48,42%	646 126	650 089	299 567	46,08%
11 361	11 400	4 826	42,33%	16 920	17 118	8 293	49,45%	135 190	136 348	62 611	45,92%
58 582	67 235	44 643	66,40%	22 849	23 780	11 058	46,54%	248 197	274 148	168 591	61,50%
5 867	5 867	1 365	23,27%	558	558	168	30,11%	24 298	28 139	8 411	29,89%
135 326	144 218	76 125	52,78%	117 638	119 759	57 443	47,97%	1 053 811	1 088 724	539 180	49,52%



## Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

Intézmények összesen	072111				072112				072210				074031				074032			
	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
<b>Működési bevételek</b>	13 220	13 220	6 625	50,11%	5 603	5 603	2 292	40,91%	0	0	1		0	0	0		0	0	0	
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n b.																				
Intézményi működési bevételek	13 220	13 220	6 625	50,11%	5 603	5 603	2 292	40,91%	0	0	1									
<b>Finanszírozási bevételek</b>																				
<b>Bevételek összesen:</b>	13 220	13 220	6 625	50,11%	5 603	5 603	2 292	40,91%	0	0	1		0	0	0		0	0	0	
<b>Működési kiadások</b>	4 691	6 075	3 028	49,84%	43 351	43 364	23 876	55,06%	3 423	5 521	14 772	267,56%	41 252	41 752	18 423	44,12%	12 705	16 381	2 921	17,83%
Személyi juttatások	0	0	157		0	0			0	0	1 696		31 773	31 773	14 673	46,18%	10 464	10 464	900	8,60%
Munkaadókat terhelő járulékok			28								298		5 991	5 991	2 864	47,81%	2 040	2 040	158	7,75%
Dologi kiadások	4 691	6 075	2 843	46,80%	43 351	43 364	23 876	55,06%	3 423	5 521	12 778	231,44%	3 488	3 988	886	22,22%	201	3 877	1 863	48,05%
<b>Beruházási kiadások</b>	2 819	2 813	0	0,00%	508	508	0	0,00%	2 540	2 540	672	26,46%			6	100,00%				
<b>Kiadások összesen:</b>	7 510	8 888	3 028	34,07%	43 859	43 872	23 876	54,42%	5 963	8 061	15 444	191,59%	41 252	41 758	18 429	44,13%	12 705	16 381	2 921	17,83%

**Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként**

078010				082044				083030				082082				086020			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
0	0	237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 834	57,25%	4 258	4 258	3 478	81,72%
		237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 334	52,34%	4 258	4 258	3 478	81,72%
0	0	237		572	572	305	53,32%	3 053	3 053	2 065	67,64%	10 181	10 191	5 834	57,25%	4 258	4 258	3 478	81,72%
24 037	25 258	11 740	46,48%	18 329	19 293	10 437	54,10%	9 757	9 757	4 950	50,73%	83 543	90 816	58 505	62,22%	0	0	0	0
17 279	17 479	7 865	45,00%	11 493	12 300	5 433	44,17%	0	0	1 337	0,00%	33 422	33 483	16 104	48,10%				
3 330	3 369	1 478	43,87%	2 484	2 641	1 074	40,67%			266	0,00%	6 479	6 502	3 154	48,51%				
3 428	4 410	2 397	54,35%	4 352	4 352	3 930	90,30%	9 757	9 757	3 347	34,30%	43 642	50 831	37 247	73,28%				
		687		3 305	3 305	257	7,78%					9 657	10 891	4 185	38,43%				
24 037	25 258	12 427	49,20%	21 634	22 598	10 694	47,32%	9 757	9 757	4 950	50,73%	83 200	101 707	60 690	59,67%	0	0	0	0

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

081110				091120				081140				086015				104031			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
0	0							36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%	0	0	2	
								36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%				2
0	0							36	36	20	55,56%	8 274	8 274	6 095	73,66%	0	0	2	
<b>325 632</b>	<b>331 154</b>	<b>158 344</b>	<b>47,82%</b>	<b>25 513</b>	<b>25 570</b>	<b>9 597</b>	<b>37,53%</b>	<b>250 564</b>	<b>251 755</b>	<b>111 403</b>	<b>44,25%</b>	<b>69 696</b>	<b>74 688</b>	<b>47 328</b>	<b>63,37%</b>	<b>107 422</b>	<b>108 942</b>	<b>51 881</b>	<b>47,62%</b>
259 147	262 728	124 844	47,52%	20 564	18 644	7 168	38,45%	184 673	184 895	81 466	44,06%	0	0	0		77 311	78 323	37 924	48,42%
49 609	50 305	24 482	48,67%	4 079	4 079	1 368	33,54%	44 268	44 303	19 148	43,22%					16 820	17 118	8 293	48,45%
16 876	18 121	9 018	49,77%	870	2 847	1 061	37,27%	21 573	22 557	10 789	47,83%	69 696	74 688	47 328	63,37%	13 191	13 501	5 664	41,85%
		14						4 911	4 911	1 545	31,46%					558	558	168	30,11%
<b>325 632</b>	<b>331 154</b>	<b>158 358</b>	<b>47,82%</b>	<b>25 513</b>	<b>25 570</b>	<b>9 597</b>	<b>37,53%</b>	<b>255 415</b>	<b>258 686</b>	<b>112 948</b>	<b>44,01%</b>	<b>69 696</b>	<b>74 688</b>	<b>47 328</b>	<b>63,37%</b>	<b>107 980</b>	<b>109 500</b>	<b>52 049</b>	<b>47,53%</b>

Intézmények 2019. évi bevételei és kiadásai kormányzati funkcióként

104035				018030				062042				Cofog összesen			
2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz	2019. évi eredeti el.	2019. 06. hó mód. el.	Teljesítés 2019. 06. 30.	Telj. %-a mód. el-hoz
1 788	1 788	1 115	62,36%	68 276	68 276	38 366	56,19%	0	0	0	0,00%	115 259	115 259	66 435	57,63%
				68 276	68 276	38 366	56,19%					68 276	68 276	38 866	56,92%
1 788	1 788	1 115	62,36%									46 983	46 983	27 589	58,67%
				938 552	973 455	498 206	51,18%					938 552	973 455	498 206	51,18%
1 788	1 788	1 115	62,36%	1 006 828	1 041 731	536 572	51,51%	0	0	0	0,00%	1 053 811	1 088 724	564 641	51,86%
9 658	10 259	5 394	52,58%	0	0	0		0	0	170	0,00%	1 029 513	1 080 585	530 789	50,04%
0	0			0	0							646 126	660 089	299 587	46,08%
										170	0,00%	136 190	136 349	62 611	45,92%
9 658	10 259	5 394	52,58%					0	2 607	877	33,64%	249 197	274 149	168 591	61,50%
								0				24 298	28 139	8 411	29,89%
9 658	10 259	5 394	52,58%	0	0	0		0	2 607	1 047	40,16%	1 053 811	1 088 724	539 180	49,52%

**Gyál Város Önkormányzata és intézményei, Gyáli Polgármesteri Hivatal  
2019. évi költségvetési létszámkerete**

Nyitólétszám 2019. jan. 01-jén

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>Teljes munkaidős</i>	<i>Rész- munkaidős</i>	<i>Köz- foglalkozt.</i>	<i>Összesen</i>
<i>Gyál Város Önkormányzat</i>	4	0	20	24
<b><i>Önkormányzat összesen</i></b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>24</b>
<i>Gyáli Polgármesteri Hivatal</i>	56	0	0	56
<b><i>Gyáli Polgármesteri Hivatal összesen</i></b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b><i>Intézmények</i></b>				
<i>Tulipán Óvoda</i>	46	1	0	47
<i>Liliom Óvoda</i>	46	0	0	46
<i>Tátika Óvoda</i>	55	0	0	55
<i>Arany János Közösségi Ház és V. Könyvtár</i>	14	0	0	14
<i>Városi Egészségügyi Központ</i>	14	4	0	18
<i>Bóbita Bölcsőde</i>	27	2	0	29
<b><i>Intézmények összesen</i></b>	<b>202</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>209</b>
<b><i>Mindösszesen</i></b>	<b>262</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>289</b>

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

**A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **144/2019.(VII.17.) sz. határozatában** döntött arról, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;

A tervezési munka során a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 700/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. szeptember 03-án 9.00 órától a Gyáli Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartásra került, és erről emlékeztető készült. Az emlékeztető a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

### **Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA a 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1,070, 0145/38, 0145616, 0145617, 0145618, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 700/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJABAN foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatóak, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

**Határidő:** 2019. október 15. (a véleményezési anyag megküldésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítész irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 12.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Alátámasztó munkarészek
2. Településszerkezeti terv módosítási tervezet - Határozat és tervi leírás
3. HÉSZ rendelet módosítási tervezet
4. SZT-11/M5 szelvény tervezet
5. SZT-15/M1 szelvény tervezet
6. SZT-20/M1 szelvény tervezet
7. TSZT/M4 tervezet
8. A Képviselő-testület 144/2019.(VII.17.) sz. határozata
9. Emlékeztető és jelenléti ív a lakossági fórumról.

Gyál Város Önkormányzata



## GYÁL VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18,  
0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet  
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu)

[www.pestterv.hu](http://www.pestterv.hu)

**2019. augusztus hó**



**Gyál Város Településrendezési eszközeinek  
tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása  
az Eisberg Hungary Kft. 5060/2 hrsz. telephelyének bővítésére, vonatkozóan a 0169/3,  
0169/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz területeket is érintően, valamint a 0145/38, 0145/16,  
0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz terület szabályozására  
vonatkozóan.**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat  
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselők:  
Eisberg Hungary Kft.  
(2360 Gyál, Kisfaludy utca 63)  
SZABÓ FERENC Egyéni Cég  
(2360 Gyál, Kisfaludy utca 28)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078  
Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu))

**TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP**

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Zöldfelület- táj- település- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TT/T 01-5104; TK 01-5104; TR1 01-5104; SZTJV-031/2013.	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Közműellátás:	Dima András	MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina Gyurcsó Renáta	TT/ 01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

Bp. – Gyál 2019. augusztus hó

## Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS .....	4
A MEGBÍZÁS .....	5
INDOKLÁS .....	5
TERVEZÉSI FELADAT .....	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE .....	8
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK .....</b>	<b>8</b>
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer .....	8
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek .....	8
(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület).....	8
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek).....	9
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek .....	9
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek .....	9
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	9
1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása .....	9
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	16
2. SZAKÁGI JAVASLATOK.....	16
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....</b>	<b>16</b>
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	16
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok .....	16
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok .....	16
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása .....	16
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE .....</b>	<b>17</b>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai .....	17
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása .....	17
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok .....	17
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK .....	17
<b>KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK .....</b>	<b>17</b>
3.1.1. Országos közutak.....	17
3.1.2. Település utak .....	17
<b>3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK .....</b>	<b>17</b>
<b>3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés) .....</b>	<b>17</b>
3.3.1. Vasúti közlekedés .....	17
3.3.2. Autóbusz közlekedés .....	17
3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás .....	17
<b>Rövid összefoglaló:.....</b>	<b>17</b>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	18
<b>4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....</b>	<b>19</b>
4.1.1. vízellátás .....	19
4.1.2. szennyvízelvezetés.....	19
4.1.3. csapadékvíz-elvezetés.....	20
<b>4.2. ENERGIPELLÁTÁS.....</b>	<b>20</b>
4.2.1. villamos energiaellátás .....	20
4.2.2. gázenergia ellátás .....	21
<b>4.3. HÍRKÖZLÉS.....</b>	<b>21</b>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK .....	22
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA .....	23
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	26
9. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint) .....	26
10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén).....	26
1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítész Feljegyzés.....	27
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról.....	30
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról .....	32

## BEVEZETÉS

### **Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:**

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... sz. határozataiban döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

Gyál Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§.(1) bek. b) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, és az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően és főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A képviselő-testület a Gyál, 0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeinek módosítását gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. értelmében tárgyalásos eljárás keretében történik.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások és az új területrendezési tervek lehatárolásának adatai rendelkezésre állnak.

### **A Településrendezési Eszközök módosításának fő célja:**

A Város településrendezési eszközeinek részleges – településszerkezeti és szabályozási munkarészekre kiterjedő - módosítása az érintett 2 db részterület (0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz. és 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz) ingatlan területfelhasználási és /vagy övezeti besorolásának módosítása.

Ennek keretében:

1. A településszerkezeti és szabályozási tervi módosítások kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljából az 1 számú tervezési területre vonatkozóan. (0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz területen a Kisfaludy utca mentén.)
2. A Szabályozási tervi módosítások a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítése céljából a 2 számú tervezési területre vonatkozóan. (0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz területen az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén.)

## A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2019 júliusában bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t a településszerkezeti tervének (TSZT), Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával.

Jelen tervanyag Gyál Város Településrendezési terv fentiek szerinti részleges módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza:

- a módosítás alatt álló részterület TSZT, HÉSZ és annak rajzi melléklete SZT módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel.

A részterületre készülő módosítások egyrészt az Eisberg Hungary Kft. telephelyének bővítése céljából, másrészt az M0 és M5 autópálya között már településszerkezeti terven kijelölt gazdasági terület szabályozása érdekében történik gazdasági területfejlesztések céljából. A területfejlesztések új övezetek létrehozását nem igénylik, így a szomszédos területekkel azonos övezetbe kerülnek.

### Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) -egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) -egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 4/2019. (II.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 9/2019. (V.31.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról
- 11/2019. (VI.28.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT</b>	<b>Szabályozási terv; szelvényszám: 17 – 18. (2 db A3)</b>	<b>M= 1:4.000</b>

Kiegészítő tervlap:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>ÁT</b>	<b>Áttekintő tervlap</b>	<b>M= 1:8.000</b>

## INDOKLÁS

### 1. számú módosítási terület (Eisberg Hungary Kft. telephely bővítése)

A gazdasági funkciójú fejlesztésre tervezett terület, melyek a Kisfaludy utca mentén az 5060/2 hrsz számú kialakult telephelyhez kapcsolódó jelenlegi kertvárosias lakó területfelhasználásba és övezetbe sorolt beépítetlen 0169/3 hrsz.-ú területen található. Az Eisberg Hungary Kft.-nél 200 fő dolgozik a 3000 négyzetméteres gyáli üzemben, ahol profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagolóberendezésekkel állítják elő a konyhakész csomagolt salátákat. A hatályos településrendezési eszközök a terület övezeti besorolásának lehetősége a tervezett fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása

céljából módosítani szeretne területfelhasználási és övezeti besorolásán. Az építési szándék 1 db. üzemi épület mely, raktár és mosóépületként funkcionál majd mintegy 700 m<sup>2</sup>-en.

A fejlesztési terület a belterület határán a település külterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezési terület céljára kijelölt 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz-ú területen egyben szükséges a szabályozási vonalak felülvizsgálata az optimális telephelybővítés és távlati területfejlesztés megvalósítása érdekében.

## 2. számú módosítási terület (Gksz gazdasági területfejlesztés)

A gazdasági funkciójú fejlesztésére tervezett terület, melyek az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználásba, de általános mezőgazdasági övezetbe sorolt beépítetlen szántó művelési ágú 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz-ú területen található. A területen a szomszédos Gksz-8 övezetbe sorolt területhez hasonlóan kereskedelmi-szolgáltató területfejlesztés tervezett.

A hatályos településrendezési eszközök a terület övezeti besorolásának lehetősége a tervezett kereskedelmi-szolgáltató célú fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne övezeti besorolásán. Az építési szándék telekegyesítések és a Gksz-8 övezeti paramétereinek megfelelő gazdasági célú épületek elhelyezésére irányul.

A fejlesztési terület a település külterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezet projektek megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között a településszerkezeti és szabályozási tervét is módosítani kell. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-iroda épület fejlesztésére alkalmassá válik.

A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképkébe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell.

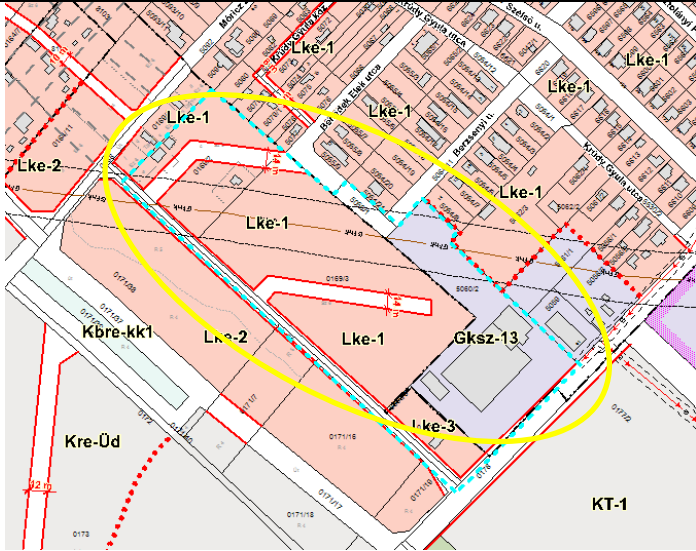
A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

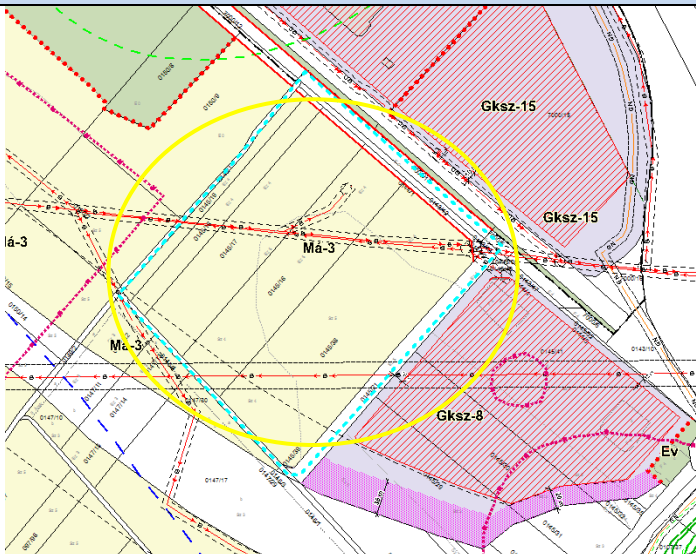
## TERVEZÉSI FELADAT

1. A hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint
  - a) településszerkezeti terv módosítása (Gksz gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz területre vonatkozóan)
  - b) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz. területre vonatkozóan
  - c) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - ca) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paramétereinek szerint,
    - cb) 0169/2 és 0169/3 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - cc) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata
2. A hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint:
  - a) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozóan
  - b) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - ba) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paramétereinek szerint,

bb) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Költségviselő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1. A módosítási feladat: mely a Kisfaludy utca, menti üzemi telephely területének bővítése céljából területfelhasználási és övezeti módosítására terjed ki a 0169/3 hrsz. területet érintően. A kialakítandó telephely tulajdonosa a tervezett fejlesztésnek megfelelő építési paramétereket szeretné saját telkén biztosítani a meglévő Gksz-13 övezet paraméterei szerint. Az Önkormányzat kérte a szomszédos terület (0169/2, 0169/3 hrsz) szabályozási vonalainak törlését, illetve módosítását.</p> <p>A termódosítás a településszerkezeti terv (TSZT), HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT -11 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

Tervezési cél	SZT terület
<p>2. A módosítási feladat: mely az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából mezőgazdasági övezeti módosítására terjed ki a 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területet érintően. A kialakítandó telephely tulajdonosa a tervezett fejlesztésnek megfelelő építési paramétereket szeretné saját telkén biztosítani a meglévő Gksz-8 övezet paraméterei szerint.</p> <p>A termódosítás HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT-15 és SZT-20 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

A tervezési területek lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1 ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 11-es, 15-ös és 20-as szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése



**ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP**

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló területek bemutatásával/TSZT, SZT/) 1.ábra

**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT****1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE****1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK****1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer****1.1.1.1. Beépítésre szánt területek****(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)**

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybe vett gazdasági területek rehabilitációja és fejlesztése is cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és a település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

**A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet kialakítására nincs szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazó előírást jelenleg már tartalmaz. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
<b>Gazdasági területek:</b>	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

**A területfejlesztés a TSZT módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.**

### 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek - (közlekedési területek)

#### Közlekedési területek

A módosítási és fejlesztési területet érintő útszakaszok a fejlesztési területeket a szükséges mértékben feltárják, de a kiszabályozott úthálózat felülvizsgálatára szükség van. A módosítás során közterület céljára kiszabályozott terület megszüntetése és új közterület kijelölése történik. Lásd. 3. fejezet 3.1.2. pontba.

#### 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- a) szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,
- 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok
  - 120 kV-os hálózat
  - nagynyomású gázvezetékek

#### 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Az alábbi korlátozó elemek érintik a termódosítást:

- a) védőtávolságok,
- M0-M5 autópálya védőtávolsága a tengelytől mért 100-100 m
  - 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m,
  - 120 kV-os hálózat 13 - 13 m
  - nagynyomású gázvezetékek 23 -23 m

## 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.2.1. A településszerkezeti és szabályozási tervi változások bemutatása

s.sz	Érintett területek/cél	Hrsz.	Terület/. ha	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	gazdasági telephely bővítése, módosítása településszerkezeti és szabályozási terven	0169/3 hrsz.	~2,15 ha	(Lke) kertvárosias lakó terület	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	(Lke-1) kertvárosias lakó övezet	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	gazdasági telephely fejlesztése Gksz területfelhasználású területen, gazdasági célú övezeti módosítást igényel	0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.	7,0584 ha	(Gksz,) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület	nem módosul	(Má-3) általános mezőgazdasági övezet	(Gksz-8) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területen belüli változások	1.	2,15 ha	0169/3	(Lke) kertvárosias lakó terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.



**1-es számú módosítással érintett terület:****A terület adottságai, fejlesztési igénye:**

A fejlesztési terület a Kisfaludy utca, Fácános dűlő, Móricz Zs. utca által határolt tömbben, beépítetlen területen található. A terület fejlesztője és tulajdonosa az Eisberg Hungary Kft., ahol csarnok épületekben 3000 négyzetméteren, 200 munkatárs közreműködésével, profi osztályozó-, mosó-, szárító- és csomagoló berendezések segítségével állítja elő friss, ropogós termékeit. A WAREMA PT Hungary Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 5060/2 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővítené telephelyét. Az építési szándék 1 db. üzemi épület mely, raktár és mosóépületként funkcionál majd mintegy 700 m<sup>2</sup>-en.

A bővítési 0169/3 hrsz.-on található terület mintegy 2,15 ha nagyságú, mely területből a fejlesztő közút céljára leadja a szükséges területrészt a Benedek Elek utca és Fácános dűlő közterületi összekötése céljából.

A terület Kisfaludy, Berzsenyi és Benedek Elek utcáról történő megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő 22, 14 és 12 méter széles szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. A fejlesztési területen jelölt kiszabályozott tervezett közterület megszüntetésére van szükség a fejlesztési terület optimális kihasználtsága okán. Mivel a térképi és a kialakult állapot eltérő közterületi adottságokat mutat a tömbön belül, ezért a fejlesztési területéhez kapcsolódó Lke övezeti besorolású (0169/2 hrsz.) telek közterületi szabályozása is módosítást igényel.

**A terület közműellátása:**

A területen áthalad a nagynyomású gázvezeték 23 m-es védőtávolsággal ezért az építési hely kialakítására jelentős korlátozó tényezőt jelent. A vezeték nem kerül kiváltásra.

5060/2 hrsz telephely kapacitás adatai:

Villamosenergia kapacitás: 800 kW, melynek bővítése tervezett 1500 kW-ra.

Vízfogyasztás: 300-350 m<sup>3</sup>/nap. Ennek nagy része (kb. 280-330 m<sup>3</sup>/nap) saját fűt kútból, kisebb része (kb. 20 m<sup>3</sup>) városi vízhálózatról jön a telephelyre.

Szennyvízelvezetés kiépült: teljes egészében kommunális hálózatra megy.

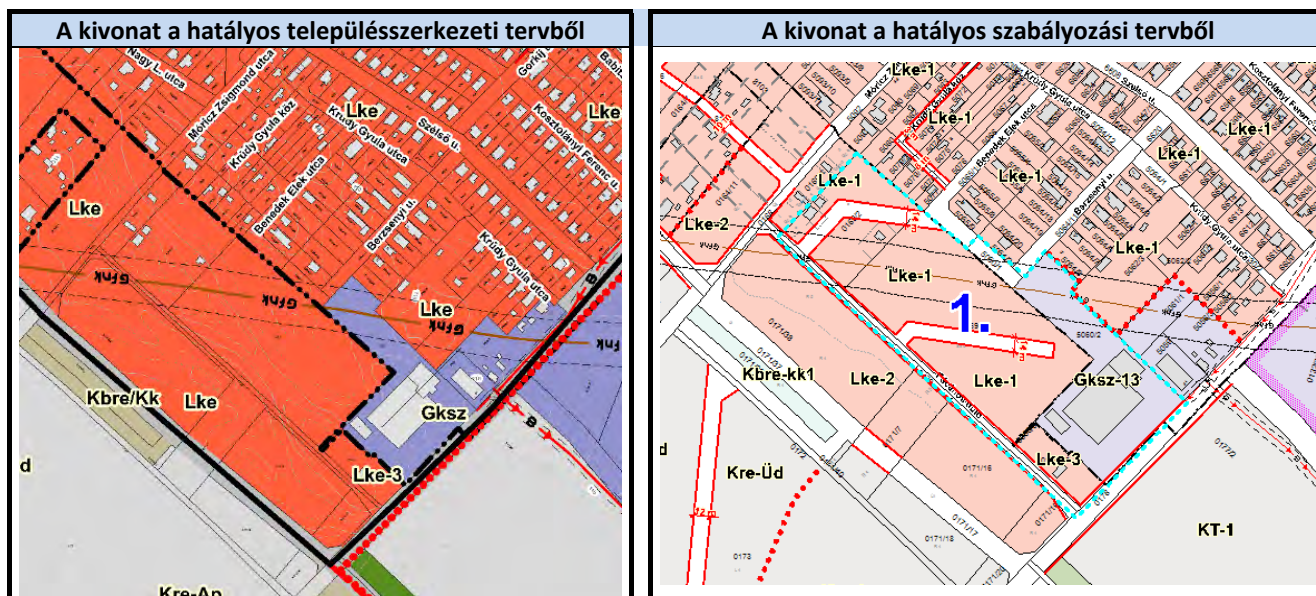
Gáz: 2 mérőn át, 2 szolgáltatótól vételezi a telephely, összesen kb. 10m<sup>3</sup>/h mennyiséget.

Hulladék: Jellemzően növényi és papír hulladékok. Előbbi komposztálásra és állati eledelnek, utóbbi szelektíven gyűjtve történik.

**A tervezés során figyelembe kell venni:**

- A Terület jól megközelíthető a több utcáról, de legjelentősebb közterületi kapcsolata Kisfaludy út. A Kisfaludy utca a szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélességű, mely a telephelyet megfelelően kiszolgálja.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés – biztosított, a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe és kertvárosias lakó övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás történik, a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a gázvezeték védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.





A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:

Az övezeti előírás a 1.2.1 fejezet övezetekről szóló leírása alapján történik.

A Hész módosítása a mellékletét képező SZT-11 jelű tervlapot érinti.

#### A Hatályos HÉSZ 0169/3 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

(1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód:  | oldalhatáron álló    |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):                    | 550                  |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):                   | 30                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):                 | 5,5                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):              | 50                   |
| h.) Szintterületi mutató:   | 0,8                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | 5,0                  |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):                          | 6,0                  |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):                            | 5,0                  |
| l.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |

(2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.

A HÉSZ és SZT módosítás után 0169/3 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása az alábbi már HÉSZ-ben szereplő építési övezet alkalmazásával:

(1) A **Gksz-13** jelű építési övezet előírásai:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód   | szabadon-álló        |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 2500                 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)                    | 45                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 6,0                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 25                   |
| h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | 5,0                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):                          | 6,0                  |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):                            | 5,0                  |
| k.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |



**2-es számú módosítással érintett terület:****A terület adottságai:**

HRSZ.	Terület	Hatályos TSZT és SZT besorolás (területfelhasználási és övezeti besorolása)	földhivatali nyilvántartás	Megjegyzés
0145/16	1.5713 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 8945 m <sup>2</sup> szántó 5: 6768 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Szabó Ferenc	beépítetlen terület vezetékjog 0,4kV 65 m <sup>2</sup> vezetékjog 20kV 971 m <sup>2</sup> vezetékjog 120kV 1213 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/17	1.5762 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 15095 m <sup>2</sup> szántó 5: 667 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/2 Nagy Lajos Nagy Tibor	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 495 m <sup>2</sup>
0145/18	5680 m <sup>2</sup>	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4 tulajdoni hányad: 1/1 Terbócs Zoltán	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 165 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/19	2960 m <sup>2</sup>	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4 tulajdoni hányad: 1/2 Józan Zsuzsanna Mária Dr. Horváth Mihály Gábor	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 64 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/38	3,0469 ha	területfelhasználása Gksz gazdasági terület, övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (Má-3) övezet	szántó 4: 11912 m <sup>2</sup> szántó 5: 18557 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Simon Imréné	beépítetlen terület vezetékjog 20kV 1239 m <sup>2</sup> vezetékjog 120kV 4465 m <sup>2</sup> ELMŰ Hálózat Kft.
0145/21	4863 m <sup>2</sup>	területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	szántó 4: 856 m <sup>2</sup> szántó 5: 4007 m <sup>2</sup> tulajdoni hányad: 1/1 Magyar Közút Zrt.	a terület művelési ágának módosítása szükséges
0143/42	2939 m <sup>2</sup>	területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	fásított terület 4 Tulajdoni hányad:1/1 Dr. Horváth Mihály	út céljára kiszabályozott terület
7000/2		területfelhasználása és övezeti besorolása közút terület (KÖu) övezet	kivett út	Gorcsev Iván utca az út menti cégek tulajdonába vannak
0144/1			kivett út	Önkormányzati tulajdon

A fejlesztési terület az M0 és M5 autópálya közötti területen a Gorcsev Iván utca mentén gazdasági telephely kialakítása céljából szántó beépítetlen területen található. A területfejlesztés célja a Gksz kereskedelmi szolgáltató funkció kialakítása a területen.

A 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-on található terület összesen mintegy 7,0584 ha nagyságú.

A terület megközelítése céljából a hatályos szabályozási terv megfelelő 22 méter széles szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. Ez a kiszabályozott útszakasz nem csak a fejlesztési terület, hanem a tervezett utcáról feltárt további telephelyek érdekeit is szolgálja. Az útszakasz kiépítése a fejlesztési terület minden telkének feltárását biztosítandó mintegy 260 méter. A teljes új közterületfejlesztés 700 méteres útszakasz kiépítését jelentené, mely a kapcsolódó vállalkozások érdekeit is szolgálja.

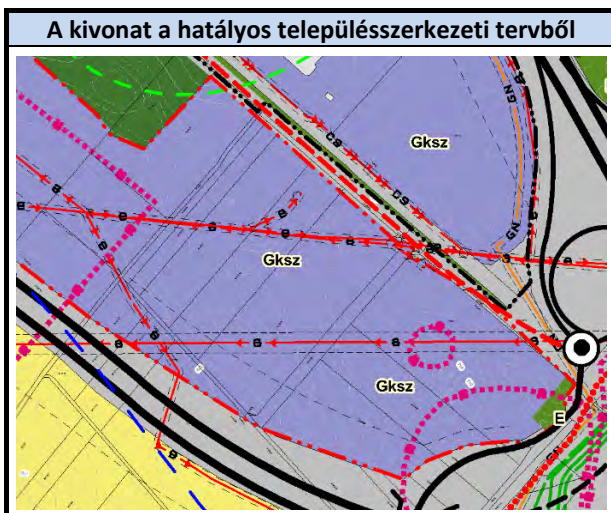
**A terület közműellátása:**

ELMŰ hálózati Kft. vezetékjog bejegyzése az összterület 8677 m<sup>2</sup>-én bejegyzésre került. Ezek 20kV-os és 120 kV-os vezetékek. A vezetékek kiváltása a területfejlesztés függvényében tervezett.

A 0145/21 és a 0144/1 hrsz -ú útterület találkozásánál, vagyis a fejlesztési terület határáig a víz, gáz és szennyvízcsatorna rendelkezésre áll. Vagyis közműkapcsolat a vezetékek tovább építésével megvalósítható.

**A tervezés során figyelembe kell venni:**

- A Terület jól megközelíthető az M5 autópálya irányából, de a terület feltárását a szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélességű közútterülettel, illetve telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható majd.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés – a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági, mezőgazdasági és erdő övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás történik, a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő az elektromos vezetékek védőtávolsága, a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.
- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület és az ásványi nyersanyagvagyron övezete által közvetve érintett.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású gazdasági típusú beépítési intenzitás növekedés jön létre.



**A tervmódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:**

Az övezeti előírás a 1.2.1 fejezet övezetekről szóló leírása alapján történik.

A Hész módosítása a Gksz-8 övezet kijelölését és a mellékletét képező SZT-15, és SZT-20 jelű tervlapot érinti.

**A Hatályos HÉSZ 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:**

a.) **Má-3** jelű nem beépíthető - általános mezőgazdasági övezet.

Mezőgazdasági övezet:		Mértékegység	Má-3	Má-4
Alakítható legkisebb külterületi telek:		m <sup>2</sup>	10000	10000
A beépíthetőség legnagyobb mértéke:		telekterület %-a	0	3,0
Építménymagasság	legnagyobb	m	0	4,5
Beépítési mód:			-	szabadonálló

\*a gazdasági épületen belül egy lakó rendeltetési egység alakítható ki, amelynek alapterülete nem haladhatja meg az épület bruttó szintterületének 25%-át.

**A HÉSZ és SZT módosítás után 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása az alábbi már HÉSZ-ben szereplő építési övezet alkalmazásával:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| (1) A Gksz-8 jelű építési övezet előírásai:                                   |                      |
| a.) Beépítési mód   | szabadonálló         |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                     | 10000                |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)                    | 45                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 45                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)                  | 10,0                 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 25                   |
| h.) Szintterületi mutató  | 1,0                  |
| i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):                         | **                   |
| j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):                          | -                    |
| k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):                            | 10                   |
| l.) A Közműellátás mértéke:   | teljes               |
- (1) Kizárólag technológiai okokból megengedett legnagyobb építménymagasság 14 m.  
 \*\*Az oldalkert szélessége a szabályozási terv szerint, az utak védőtávolságának vonala az oldalkerti határvonalnak felel meg.

### 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

**Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.**

## 2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

#### 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Mivel a területek beépítésre szánt területi besorolását Gyál hatályos településrendezési eszközei közül a Településszerkezeti terv tartalmazza, a tervezett módosításoknak, illetve az ezeket lehetővé tevő övezeti átsorolásoknak nincsenek említésre méltó táji hatásai.

Az övezeti módosítások sem tájszerkezeti és tájhasználati szinten, sem táj- és tájképvédelmi vonatkozásban nem rendelkeznek releváns hatásokkal.

Természetvédelmi és ökológiai hálózati szempontból az a módosítási területek nem érintettek, védendő élőhelyekkel, fajokkal, valamint megtartandó értékes egyéb zöldfelülettel nem rendelkeznek, élővilágvédelmi okokból korlátozás, illetve tilalom alatt nem állnak.

Összefoglalóan mindkét terület tekintetében megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi övezeti átsorolások.

#### 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervmódosítás során tervezett területfelhasználási, illetve övezeti változtatások nem teszik szükségessé új beépítésre szánt terület kijelölését, ezért a biológiai aktivitásérték egyenlegre való hatások vizsgálata sem szükséges, az övezeti módosítások kompenzációt nem igényelnek.



## 2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

### 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

### 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A fent leírt táj- és természetvédelmi, táji, zöldfelületi adottságoknak megfelelően a tervezett övezetmódosítások nincsenek hatással a települési szintű zöldfelületi rendszerre, a zöldfelületi és zöldterületi ellátottság szintjére is színvonalára.

A módosítások helyi szinten is csak elenyésző hatással lesznek a zöldfelületi rendszerre, a hatályos tervi állapotokhoz képest.

A tervezett lakóterület helyett megvalósuló 1.sz. fejlesztés (az Eisberg telephely bővítése) horizontális vetületben max. 50%-os zöldfelületi veszteséget okozhat a kötelezően betartandó zöldfelületi arány (Gksz13: 25 vs. Lke1: 50%) minimálértékének teljesítése esetén. A számítható veszteség a telephely zöldfelületi rendezésének szerkezeti és minőségi kialakításával csökkenthető. Célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely tervezett lakóterülettel határos északnyugati részén (telekhatárán) kerüljön intenzív telepítésre a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön kialakításra a legjobb környezeti határfokú többszintes növénytelepítés (fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.). Kedvezőtlen azonban, hogy a növénytelepítés során figyelembe kell venni az északi telekrészen átlós irányban áthaladó nagyfeszültségű elektromos légvezeték védőtávolságát és védelmi előírásait is. Ez gátolja a védőzöldsáv szerűen kialakítandó telekrész optimális szerkezettel való telepítését.

A 2.sz. módosítás területén különösebb szerkezeti megkötések nélkül alakítható ki a min. 25%-os aránynak megfelelő zöldfelületi fedettség, de célszerűen elsősorban a határoló közterületek felé eső Dny-i és Ék-i telekhatároki menti sávokba koncentrálni a fás szárú növénytelepítések többségét.

A telephelyek zöldfelületi kialakítása során az ökológiailag legproduktívabb fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos.

A növénytelepítéshez a mélyépítési munkák és a tereprendezés során helyben megmozgatott talajréteget célszerű felhasználni A növénytelepítést a telephelyek közművesítését és tereprendezését követően, lehetőleg már a magasépítési munkákkal párhuzamosan célszerű elvégezni, a növényzet által kifejtett ökológiai védőhatások mielőbbi érvényesülésének lehetővé tétele érdekében.

## 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

#### 3.1.1. Országos közutak

#### 3.1.2. Település utak

### 3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

### 3.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

#### 3.3.1. Vasúti közlekedés

#### 3.3.2. Autóbusz közlekedés

#### 3.2.3. Gépjármű elhelyezés, parkolás

### Rövid összefoglaló:

**Az 1. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a telephely és bővítési területe megfelelő közterületi kapcsolattal rendelkezik a Kiszalud utról. A fejlesztéssel járó gazdasági célú területhasználat a hatályos



lakóterületi szabályozással (tervezett közterület kialakításával) nem egyeztethető, ezért a bővítési területen lévő és a szomszédos lakóterületen lévő szabályozási vonal törlése indokolt és támogatható.

A fejlesztési terület szélén kialakult földút fejlesztése és a Benedek Elek- Fácános dűlő összekötése érdekében szabályozási vonal feltüntetése javasolt. A Fejlesztő a szükséges területigényt biztosítja közút céljára. A szabályozási vonal feltüntetése a kialakult kerítés és földút figyelembevételével történt.

A hatályos szabályozási tervi (22 méter) és a jelölt új szabályozási szélesség (12 méter) megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához, fejlesztéséhez. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

**A 2. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a tervezett telephely(ek) megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő közterületi kapcsolatot biztosít a terület fejlesztésére.

Az út szabályozása 22 m széles, mely szélesség jelenleg a Gorcsev Iván utca csatlakozásáig tervezett. A hatályos szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához. Hosszú távon a településszerkezeti terven ábrázolt gazdasági területeknek is kiszolgáló útja lehet.

Jelenleg a Gorcsev István utca kivett útként, de gazdasági társaságok tulajdonába vannak, mely adottság nem biztosíthatja a jelen fejlesztési terület feltárását. A terület feltárása telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható lehet. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

## 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, és a hírközlés /90-95 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintűnek tekinthető mennyiségi kiépítettséget.

**Az 1. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátottnak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések a 05060/2 telephelyről történő kiépítésével megtörténik. A tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó nagynyomású gázvezeték. Ez a vezeték a terület beépítését korlátozó tényezőként jelenik meg.

**A 2. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték és a 120 kV-os vezeték is. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészén gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető. A gazdasági területi egységen összességében kb. 700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület építése várható.

A kedvező topográfiai, közlekedési adottságú tervezési területeken a tervezett komfortos, kényelmes élet- és munkakörülményt, hatékony gazdálkodási lehetőséget nyújtó igényes telkek számára a környezetvédelmi igényeket is kielégítő teljes közműellátás kiépítése szükséges.

A tervezési terület teljes közműellátására kiépítése szükséges a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.

A tényleges és véglegesített beruházási szándék esetén jelentkező igények bejelentése a továbbtervezés feladata.

A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételei rögzítheti.

Meg kell említeni, hogy a többször módosított 7/2006 TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme lesz majd, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25 %-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

Bár az energiaigények 25 %-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcs energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

## 4.1. VIZIKÖZMŰVEK

### 4.1.1. vízellátás

A vízi-közművek közül a vízellátás a 90-es évek kommunális - fajlagos 200 - 300 l/fő,d vízigények - fogyasztásának megfelelő kapacitásokkal valósultak meg. Ennek megfelelően a fővezeték rendszer a jelenlegi és várható lakossági 100 – 150 l/fő,d fajlagos vízigények fogyasztása mellett többlet kapacitásokkal rendelkezik.

Gyálon a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a **Dél Pest-megyei Víziközmű Zrt Gyáli Üzemigazgatósága** végzi.

A városi vízmű - kutak és víztisztító-telep - 5000 m<sup>3</sup>/d víztermeléssel üzemeltethető. A város vízfogyasztása csúcsban 4000 m<sup>3</sup>/d, míg az átlagos fogyasztás 2000 m<sup>3</sup>/d. A vízfogyasztás átlagos és csúcserképei az elkövetkezendőkben várhatóan közelednek egymáshoz a víz árának növekedésével és a vízellátásba bekapcsolódó ingatlanok miatt. Az utóbbi, új beépítéseknél már szinte csak a közüzemi vízellátást alkalmaznak.

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

### 4.1.2. szennyvízelvezetés

Gyál város csatornázása elválasztott rendszerű, mely a Gyál-Üllő- Vecsés kistérségi szennyvízelvezető rendszer részeként üzemel. A kistérségi regionális rendszer kialakítására kedvezően hatott, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. a három település szennyvizeinek fogadását vállalta és így nem kellett a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés kérdésével foglalkozni.

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizeket 14 db átemelő továbbítja a I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvíz mennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

Meg kell még említeni, hogy közcatornába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcatornába továbbítani.

#### 4.1.3. csapadékvíz-elvezetés

A város csapadékvíz-elvezetés szempontjából részben zárt csapadékcatornákkal - parkolók esetén -, részben nyílt árkokban elszivárogtatással történik. A felszíni vizek befogadója elvileg a Gyáli 1. számú főcsatorna, de egységes elvezető rendszer nem épült ki.

Az új beépítéseknél biztosítani kell a csapadékvizek elvezetését, azaz burkolt út létesítése csak vízvezetéssel lehet megépíteni. Itt javasoljuk - a központi belterületen - a zárt csőcatornákat, de legalábbis a felszín-közeli zárt catornákat célszerű alkalmazni.

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizeket lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területeken a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanokon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszivárogtatni, illetve felhasználni.

A 0144/1 hrsz-ú úton még nem történt meg nem épült ki burkolt útpálya. Itt meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba, hanem a szennyződést. A burkolatról összegyűlő csapadékvizet hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

## 4.2. ENERGIAELLÁTÁS

### 4.2.1. villamos energiaellátás

20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m, nagyfeszültségű 120 kV-os hálózat 13 - 13 m

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója ELMŰ Hálózati Kft.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások zömmel oszlopállomások, de található néhány épített házas transzformátor állomás is.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisméretű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, légekábeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejlel történik, de az utóbbi időben a település egyes Vt területeken már korszerű közvilágítási rendszerek épültek ki.

A meglévő kisméretű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, a település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kisméretű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranzformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is - a jelenleg kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt- lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel célszerű megoldani.

A gazdasági területek villamos energiaigénye a konkrét funkciók ismeretében az engedélyezési tervek során lehet meghatározni, és a fejlesztések azok alapján pontosíthatók.

#### 4.2.2. gázenergia ellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója a TIGÁZ-DSO Kft.

Gyál város lakossági és kommunális (közintézményi) fogyasztóinak hő-ellátása gázenergiával történik.

A város gázellátása a Bp. I. nagynyomású gáz körvezeték gázátadó állomásról történik. Az 15.000 m<sup>3</sup>/h teljesítményű gázátadótól nagy-középnymosón érkezik a gáz a városi nyomásszabályozókig. A nyomásszabályozók után a középnymosú hálózat gerincvezetékei NÁ 200, NÁ 160, NÁ 110 mm-es átmérővel épültek ki. Az elosztóvezetékek NÁ 90, NÁ 63 mm-esek (P-10).

A nagyobb gázigényű gazdasági területek nagy-középnymosú rendszerről kapják a gázellátást.

A gazdasági területek gázellátásánál javasoljuk kiépíteni a nagyközép-nyomású vezetéket és nyomásszabályozókat, majd nyomásszabályozók után a középnymosú ellátó-hálózatot. A lakóterületi fejlesztési területek gázellátását várhatóan a meglévő hálózatokhoz történő csatlakozással, új vezetékrendszer létesítésével biztosítható.

Nagynyomású gázvezeték 23 -23 m

Nagyközép-nyomású gázvezeték 5 -5 m

A tervezett fejlesztési terület ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

### 4.3. HÍRKÖZLÉS

#### Vezetékes hírközlési létesítmények

Gyál és így a tervezési területek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Monortel Rt. utódja, az UPC Zrt. részben és a T-home a teljes területen biztosítja. A távbeszélő társaság a legkorszerűbb adatátviteli rendszert építette ki, amely alkalmas lesz mind a lakossági, mind a gazdasági szféra magas színvonalú ellátására.

A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki hátteret biztosít a tervezési területek vezetékes távközlési ellátására.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

#### Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot a tervezési területek térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Gyál városában valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, TELENOR, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A városban a mobilszolgáltatók teljes lefedettséget biztosítanak. A település lakott területein kívül az autópálya lefedettsége is biztosított.





## 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településrendezési tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

**A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.**

### IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településrendezési terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi.

A tervmódosítás érinti a településrendezési terv változását, de beépítésre szánt területen belüli változás történik.

Megállapítható, hogy a települési térség területén vannak a módossal érintett területek, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.








Ez a beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználású módosítási szándék települési térségben történő elhelyezése megfelel a térségben elhelyezhető területfelhasználásnak.

Megállapítható, hogy a tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználás érinti:

- települési térség

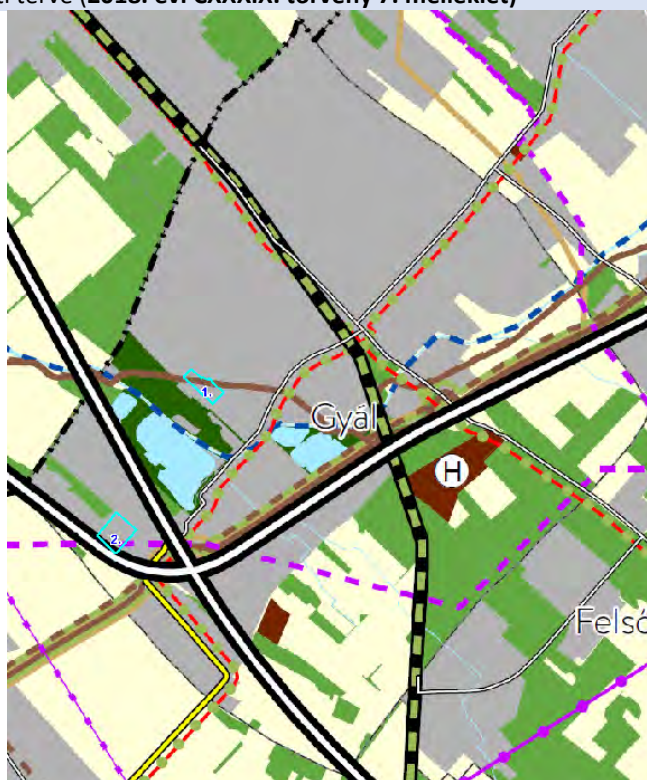
#### Budapesti Agglomeráció szerkezeti terve (2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet)


##### Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Kertés mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

##### Közforgalmi hálózatok és egyedi építmények



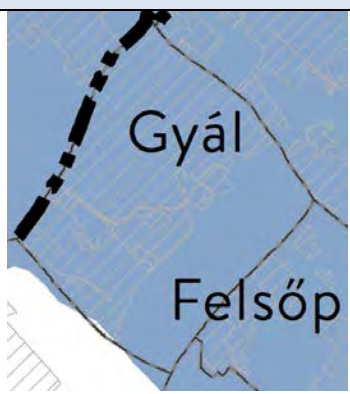

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
-  Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
-  Mellékút (meglévő)
-  Mellékút (tervezett)
-  Térségi jelentőségű P+R parkoló
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Térségi repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárút
-  Térségi kerékpárút (meglévő)
-  Térségi kerékpárút (tervezett)



 tervezési terület határa

**A Vizsgált területek a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervében a települési térségbe tartozik.**

## IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

<b>3/1. Országos ökológiai hálózat övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #76b82a; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat magterületének övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1f3f4; margin-right: 5px;"></span> Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</li> </ul> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/1 mellékletének lehatárolása alapján.</b> Az ökológiai hálózat területét a településszerkezeti tervi <b>módosítással érintett területei nem érintik.</b> Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a DINPI.</p>
<b>3/3. Erdők övezete (2018. évi CXXXIX törvény alapján)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2e8b57; margin-right: 5px;"></span> Erdők övezete</li> </ul> <p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a NÉBIH és az Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</p> <p>A módosítással érintett területek erdő területet érintenek. (4. módosítási terület)</p> <p><b>2018. évi CXXXIX törvény 3/3 mellékletének lehatárolása alapján.</b></p>
<b>4. melléklet vízminőség védelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>	<b>7. melléklet Ásványi nyersanyagvagyon-övezete által érintett település 9/2019.(VI.14) MvM rendelet</b>
 <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	 <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8b4513; margin-right: 5px;"></span> Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett</p>
<p>Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH.</p> <p>Az OTRT alapján a módosítási területet érinti az országos vízminőség védelmi területek övezete.</p>	<p>Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.</p>

## A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

### 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	nem érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
<b>5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
<b>kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és a ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

#### VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök  
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2019. augusztus 05.



## 8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikusan változó Városi igények lekötése és építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban két részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	terület (ha)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	~2,15 ha	0169/3 hrsz	(Lke-1) kertvárosias lakó övezet	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet
2.	7,0584 ha	0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.	(Má-3) általános mezőgazdasági övezet	(Gksz-8) Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági övezet

## 9. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

A TRT módosítás tervanyagához nem készül.

## 10. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé.

Környezeti hatástanulmány készítésének szükségessége az övezeti átsorolások kapcsán nem merült fel.

A környezeti szempontok érvényesítése a hatályban lévő magasabbrendű jogszabályokban, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírások betartásával és kontrolljával biztosítható.

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: Főépítési Feljegyzés

### GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA - A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

„Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása EISBERG Hungary Kft. telephelyére és a M0-M5 közötti tervezett gazdasági területre vonatkozó hatályos szabályozási tervi tartalom módosításával”

(0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170, 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területek)

(tárgyalásos eljárás)

Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi fejezetek kidolgozását látjuk szükségesnek a módosítással érintett terület vonatkozásában, a tervezési feladat által igényelt mélységben. (Az áthúzással jelzett fejezetek kidolgozása nem képezi az alátámasztó javaslat tárgyát – a táblázati mezőkben „xxx” jellel jelölve.)

A településszerkezeti terv, HÉSz és szabályozási terv részleges módosítása tárgyalásos eljárásban készül.

A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2013. évben készült megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé a részleges TSZT és HÉSz módosítás.

A	B	C	D	E	
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges (HÉSz)	rajzi (SZT)
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE				
	(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK				
	(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer			Igen	Igen
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek				
	(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)			Igen	Igen
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek				
	(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)			xxx	xxx
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek				
	- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,			xxx	xxx
	- szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,			xxx	xxx
	- szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.			xxx	xxx
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek				

	- védőtávolságok,		Igen	Igen
	- táj és természetvédelmi elemek, területek,		XXX	XXX
	- kulturális örökségvédelmi elemek,		XXX	XXX
	- egyéb védelmi és korlátozó elemek.		Igen	Igen
10.	<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>			
11.	<b>1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása</b>			
	(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)		Igen	Igen
	- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.		Igen	Igen
	- a javasolt módosítás és indoklása.		Igen	Igen
12.	<b>1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása</b>		Igen	Igen
13.	<b>1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)</b>		XXX	XXX
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>			
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>			
16.	<b>2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata</b>		XXX	XXX
17.	<b>2.1.2. Természetvédelmi javaslatok</b>		XXX	XXX
18.	<b>2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok</b>		XXX	XXX
19.	<b>2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása</b>		Igen	XXX
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>			
	(zöldterületek, intézményi és lakótertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)		Igen	XXX
21.	<b>2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai</b>		Igen	XXX
22.	<b>2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása</b>		Igen	XXX
23.	<b>2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok</b>		Igen	XXX
24.	<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>			
	(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)		XXX	XXX
25.	<b>3.1. Közúti hálózati kapcsolatok</b>		Igen	Igen
26.	<b>3.2. Főbb közlekedési csomópontok</b>		XXX	XXX
27.	<b>3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)</b>		Igen	XXX

28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	XXX	XXX
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	XXX	XXX
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	XXX	XXX
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Igen	XXX
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (összefoglaló jelleggel)  (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)	Igen	XXX
33.	4.1. Vízközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	Igen	XXX
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	Igen	XXX
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	Igen	XXX
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	XXX	XXX
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK  (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	Igen	XXX
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA  (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	XXX	XXX
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ  (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelvei, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	Igen	Igen
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV  (a 7. melléklet szerint)	XXX	XXX
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES  (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	XXX	XXX

Kelt: 2019. augusztus 06.



  
KISS ISTVÁN  
önkormányzati főépítész

## 2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 16532-2/2019.

### KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 144/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;



- 2 -

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldali szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldali szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)

Felelős: Polgármester

k.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Pap Krisztina s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelesül  
2019. július 18.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



### **3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

**Gyál Város Önkormányzat Képviselő Testületének**  
**...../2019. (.....) sz. határozata**  
**Gyál Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló**  
**190/2014.(XI.27.) sz. Kt. számú Képviselőtestületi határozat módosításáról**

KIVONAT

Készült: Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testületének .....-én megtartott ....ülésének jegyzőkönyvéből

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....igen, .....nem szavazattal és .....tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

..... sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M3 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-4 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-4 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 0169/3 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. A TSZT/M-3 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-4 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1 számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 3.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.



7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás 2019. év ..... hó ..... napján *(a megállapításukat követő napon)* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Pápai Mihály  
polgármester

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

A kivonat hiteles:

.....  
2019. ....

.../2019. határozat M-2. melléklete

## Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-4 jelű termellékletén ábrázolt- gazdasági funkciók beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

## 1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### Beépítésre szánt területek

1. A TSZT 0169/3 hrsz. (~2,38) területe kertvárosias lakó (Lke) területfelhasználásból kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul.

## 2. SZAKÁGI MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

### 2.1. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Mindkét terület tekintetében megállapítható, hogy a Gyál Város hatályos településrendezési eszközeiben foglalt táj- és természetvédelmi javaslatok és előírások módosítását, kiegészítését nem teszik szükségessé a tárgyi övezeti átsorolások.

### 2.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

1.sz. fejlesztés (az Eisberg telephely bővítése) horizontális vetületben max. 50%-os zöldfelületi veszteséget okozhat a kötelezően betartandó zöldfelületi arány (Gksz13: 25 vs. Lke1: 50%) minimálértékének teljesítése esetén. A számítható veszteség a telephely zöldfelületi rendezésének szerkezeti és minőségi kialakításával csökkenthető. Célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely tervezett lakóterülettel határos északnyugati részén (telekhatárán) kerüljön intenzív telepítésre a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön kialakításra a legjobb környezeti határfokú többszintes növénytelepítés (fa-és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.). Kedvezőtlen azonban, hogy a növénytelepítés során figyelembe kell venni az északi telekrészen átlós irányban áthaladó nagyfeszültségű elektromos légvezeték védőtávolságát és védelmi előírásait is. Ez gátolja a védőzöldsávyszerűen kialakítandó telekrész optimális szerkezettel való telepítését.

A 2.sz. módosítás területén különösebb szerkezeti megkötések nélkül alakítható ki a min. 25%-os aránynak megfelelő zöldfelületi fedettség, de célszerűen elsősorban a határoló közterületek felé eső Dny-i és Ék-i telekhatárok menti sávokba koncentrálni a fás szárú növénytelepítések többségét.

### 2.3. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

#### A település védendő épített értékei

A tervmódosítással, változtatással érintett részterületeken műemlék, illetve egyéb épített kulturális örökségi elem nem található.

A további részterületekre vonatkozó változtatási szándékok a település védett, vagy védendő épített értékeit nem érintik, azokra nincsenek hatással.

A Településszerkezeti terven a művi értékek megfelelő védelme érdekében a HÉSZ-ben az értékvédelmet elősegítő előírások szerepelnek, melyek a hatályos jogszabályi környezet figyelembe vételével a településképi rendeletbe kerül át.

#### A település védendő régészeti értékei

Régészeti lelőhellyel való érintettsége nem állapítható meg.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

### 2.4. KÖZLEKEDÉS:

**Az 1. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a telephely és bővítési területe megfelelő közterületi kapcsolattal rendelkezik a Kisfaludy útról. A fejlesztéssel járó gazdasági célú területhasználat a hatályos lakóterületi szabályozással (tervezett közterület kialakításával) nem egyeztethető, ezért a bővítési területen lévő és a szomszédos lakóterületen lévő szabályozási vonal törlése indokolt és támogatható.

A fejlesztési terület szélén kialakult földút fejlesztése és a Benedek Elek- Fácános dűlő összekötése érdekében szabályozási vonal feltüntetése javasolt. A Fejlesztő a szükséges területigényt biztosítja közút céljára. A szabályozási vonal feltüntetése a kialakult kerítés és földút figyelembevételével történt.

A hatályos szabályozási tervi (22 méter) és a jelölt új szabályozási szélesség (12 méter) megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához, fejlesztéséhez. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

**A 2. számú fejlesztési terület vonatkozásában** a tervezett telephely(ek) megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő közterületi kapcsolatot biztosít a terület fejlesztésére.

Az út szabályozása 22 m széles, mely szélesség jelenleg a Gorcsev Iván utca csatlakozásáig tervezett. A hatályos szabályozási terven ábrázolt 22 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zöldsáv és teljes közműellátás kialakításához. Hosszú távon a településszerkezeti terven ábrázolt gazdasági területeknek is kiszolgáló útja lehet.

Jelenleg a Gorcsev István utca kivett útként, de gazdasági társaságok tulajdonába vannak, mely adottság nem biztosíthatja a jelen fejlesztési terület feltárását. A terület feltárása telekújraosztás esetén a 0145/121 útról is biztosítható lehet. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

### 2.5. KÖZMŰ- ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT:

**Az 1. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátottnak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések a 05060/2 telephelyről történő kiépítésével megtörténik. A tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó nagynyomású gázvezeték. Ez a vezeték a terület beépítését korlátozó tényezőként jelenik meg.

**A 2. számú tervezési területen** elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték és a 120 kV-os vezeték is. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészén gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető. A gazdasági területi egységen összességében kb. 700 m<sup>2</sup> bruttó szintterület építése várható.

#### **Vízellátás**

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

#### **Szennyvízelvezetés**

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizet 14 db átemelő továbbítja az I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvízmennyisége 2100-2500 m<sup>3</sup>/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

A közcsatornába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsatornába továbbítani.

#### **Csapadékvízvezetés, felszíni vízrendezés**

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizet lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területéről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területeken a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanokon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszivárogtatni, illetve felhasználni.

A 0144/1 hrsz-ú úton még nem történt meg nem épült ki burkolt útpálya. Itt meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne jusson a talajba mossa a szennyeződést. A burkolatról összegyűlő csapadékvizet hordalék és olajfogó mőtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

#### **Villamosenergia ellátás**

A prognosztizált villamosenergia igény kielégítéséről a továbbtervezés során, az igények tényleges ismerete alapján lehet a szolgáltatóval egyeztetve a megfelelő műszaki megoldást megtervezni. A csatlakozási lehetőségek biztosítottak.

**Földgázellátás**

A termikus energiaellátáshoz a vezetékes energiahordozó igénybevétele szükséges, amelyről a beruházó a továbbtervezés során dönthet. Kielégítheti a termikus energiaellátását megújuló energiahordozó és villamosenergia hasznosításával, vagy földgáz és megújuló energiahordozó hasznosításával.

Amennyiben a vezetékes gázellátás preferált, a tervezett fejlesztési területek ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

**Elektronikus hírközlés**

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. A hálózatfejlesztés, csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A tágabb térségben üzemelő hírközlési berendezésekkel, antennákkal a terület megfelelő lefedettséggel rendelkezik, a hírközlés fejlődése újabb antennák elhelyezési igényét vetheti fel. Az antennatelepítés lehetőségét a település TKR-je rögzíti.

**3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)****3.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
A változás iránya	sorszám	Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrs.)	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	TSZT Terület-felhasználás módosítás tervezett
1.Beépítésre szánt területen belüli változások	1.	2,15 ha	0169/3	(Lke) kertvárosias lakó terület	Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

**4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE****TERÜLETI MÉRLEG-2019 évi termódosítás (Tárgyalásos eljárás keretében)**

Területfelhasználás	2009. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2014. évi módosítás változásai (ha)	2014. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2017. évi módosítás változásai (ha)	2017. évi TSZT területfelhasználás (ha)	2019. évi módosítás változásai (ha)	2019. évi TSZT területfelhasználás (ha)
Falusias lakóterület Lf	43,97	-1,4	42,57	---	42,57		42,57
Kertvárosias lakóterület Lke	697,82	-5,52	692,3	---	692,3	-2,15	690,15
Kisvárosias lakóterület Lk	0,55	---	0,55	---	0,55		0,55
Településközpont terület Vt	36,8	+21,92	58,72	+0,4291	59,211		59,211
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gksz	419,97	-8,5	411,47	-0,4291	411,04	+2,15	413,19
Ipari gazdasági terület Gip	4,07	---	4,07	---	4,07		4,07
Különleges beépítésre szánt területek K	173,78	-46,86	126,93	---	126,93		126,93

Zöldterületek (közpark) Zkp, Zke	14,8	-1,1	13,7	---	13,7		13,7
Védelmi erdőterületek Ev	73,97	+4,3**	78,27	---	78,27		78,27
Gazdasági erdőterületek Eg	252,29	+55,29**	307,58	---	307,58		307,58
Általános mezőgazdasági területek Má	465,45	-55,29**	410,16	---	410,16		410,16
Vízgazdálkodási területek V	56,26	---	56,26	---	56,26		56,26
Különleges beépítésre nem szánt terület Kb	27,98	+48,55	78,58	---	78,58		78,58
Közúti Közlekedési terület KÖu	214,19	---	214,19	---	214,19		214,19
Kötőpályás közlekedési terület KÖk	10,94	---	10,94	---	10,94		10,94
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2492,84 ha</b>	<b>88,52 ha</b>	<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>		<b>2492,84 ha</b>

\*\*/a TSZT tervlapnak az Országos Erdőterületi Adattár térképi adatbázisa /<http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/> alapján történt javítása/

## 5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 5.1. IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását szükségessé teszi.

A tervmódosítás érinti a településszerkezeti terv változását, de beépítésre szánt területen belüli változás történik.

Megállapítható, hogy a települési térség területén vannak a módoval érintett területek, ezért szakmailag nem indokolt a térségi terveknek való megfelelés részletes kidolgozása.

Ez a beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfelhasználású módosítási szándék települési térségben történő elhelyezése megfelel a térségben elhelyezhető területfelhasználásnak.

Megállapítható, hogy a tervezési területet az alábbi térségi területfelhasználás érinti:

- települési térség

### 5.2. IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján érintett térségi övezetek:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Gyál település érintett	Módosítási terület
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,	érintett	nem érintett
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,		
3. ökológiai hálózat puffertületének övezete,		
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	nem érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete <i>által érintett település</i>	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete <i>által érintett település</i>	nem érintett	nem érintett
<b>5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.</b>		
<b>Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek</b>		
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete (8. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete (7. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	közvetlenül nem érintett
14. földtani veszélyforrás terület övezete (9. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett

A vizsgált terület érintett a vízminőség-védelmi területe övezete és a ásványi nyersanyagvagyon övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület közvetlenül nem érintett az ásványi nyersanyagvagyon övezete által.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre szánt gazdasági területi* övezeti átsorolást tesz szükségessé.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

.../2019.....határozat 1 számú melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3 kivonaton dokumentálva.)

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... Ök. rendelete**  
**Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,**  
**17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M4. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M5 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**2.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 15 szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-15/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**3.§**

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 20. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 3. mellékletként szereplő 1:4000 léptékű SZT-20/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

**4.§**

Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba.

**Pápai Mihály**  
**polgármester**

**Rozgonyi Erik**  
**címzetes főjegyző**

**Z Á R A D É K:**

A rendelet 2019. .... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon történt közzététellel.

**G y á l, 2019.....**

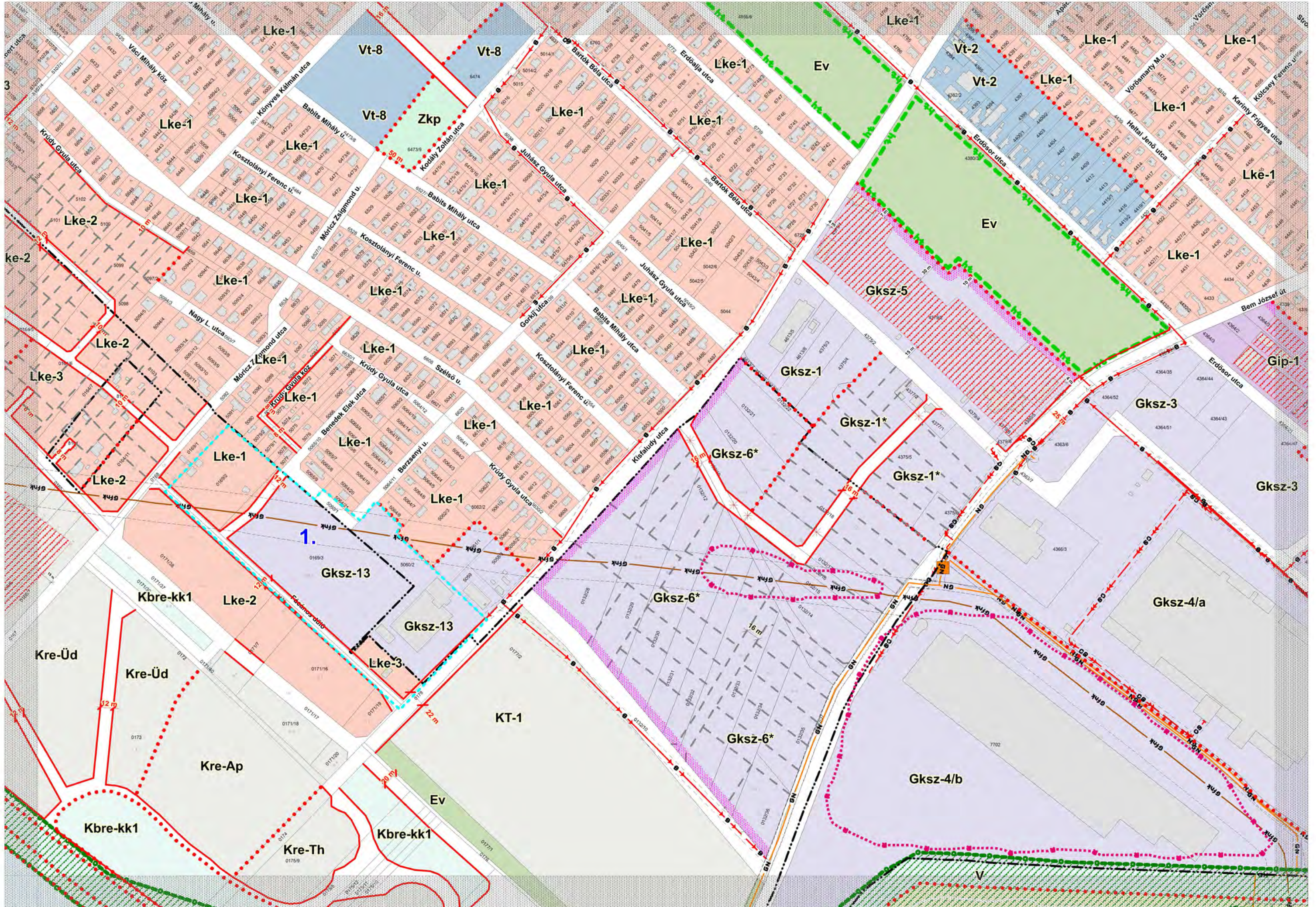
.....  
**Rozgonyi Erik**

.....  
**címzetes főjegyző**

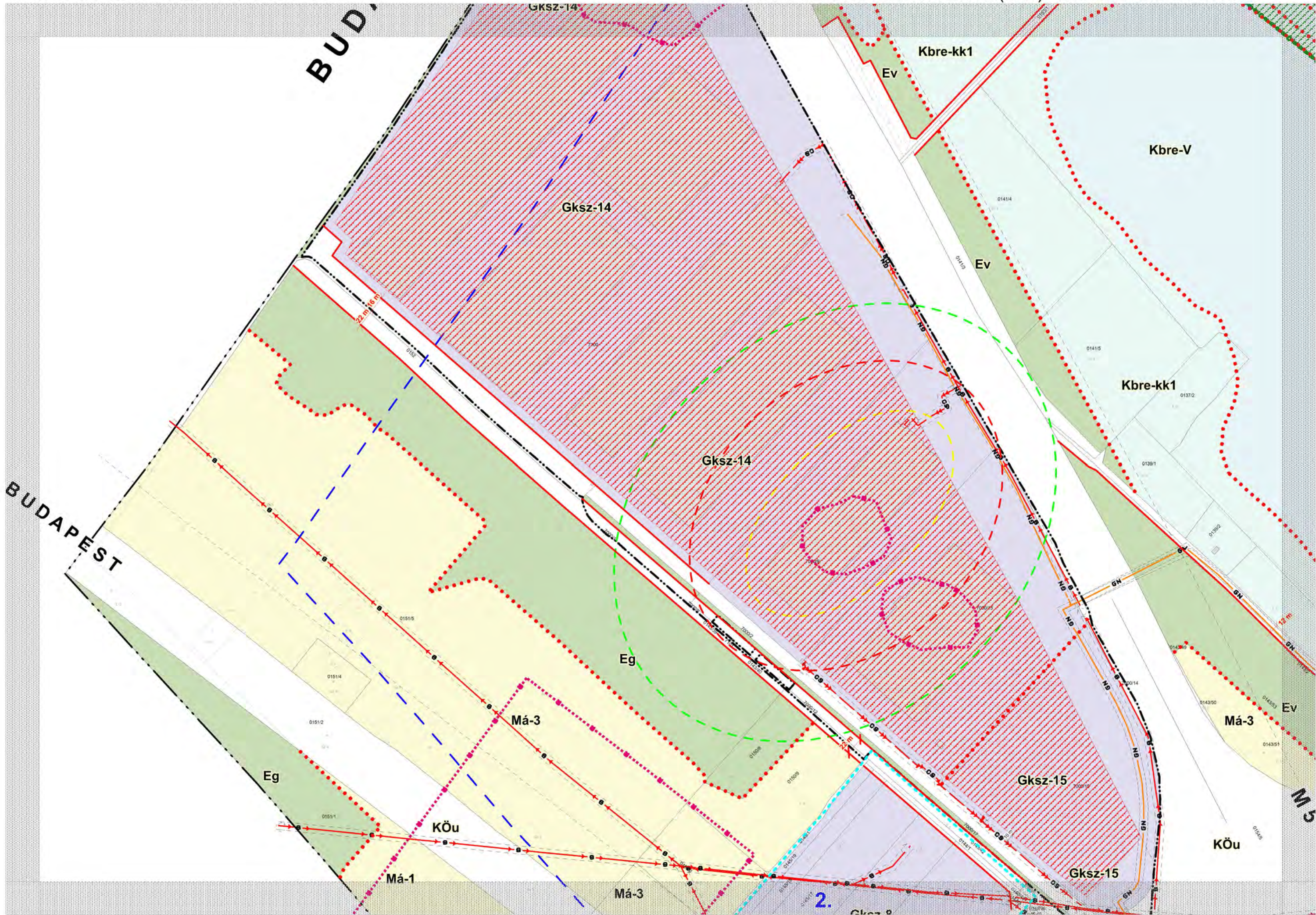


1. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. sz. melléklet SZT-11/M5 szabályozási tervlapszelvény”
2. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-15/M1 szabályozási tervlapszelvény”
3. melléklet a ..../**2019**.(.....) önkormányzati rendelethez:  
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet  
1. melléklet SZT-20/M1 szabályozási tervlapszelvény”

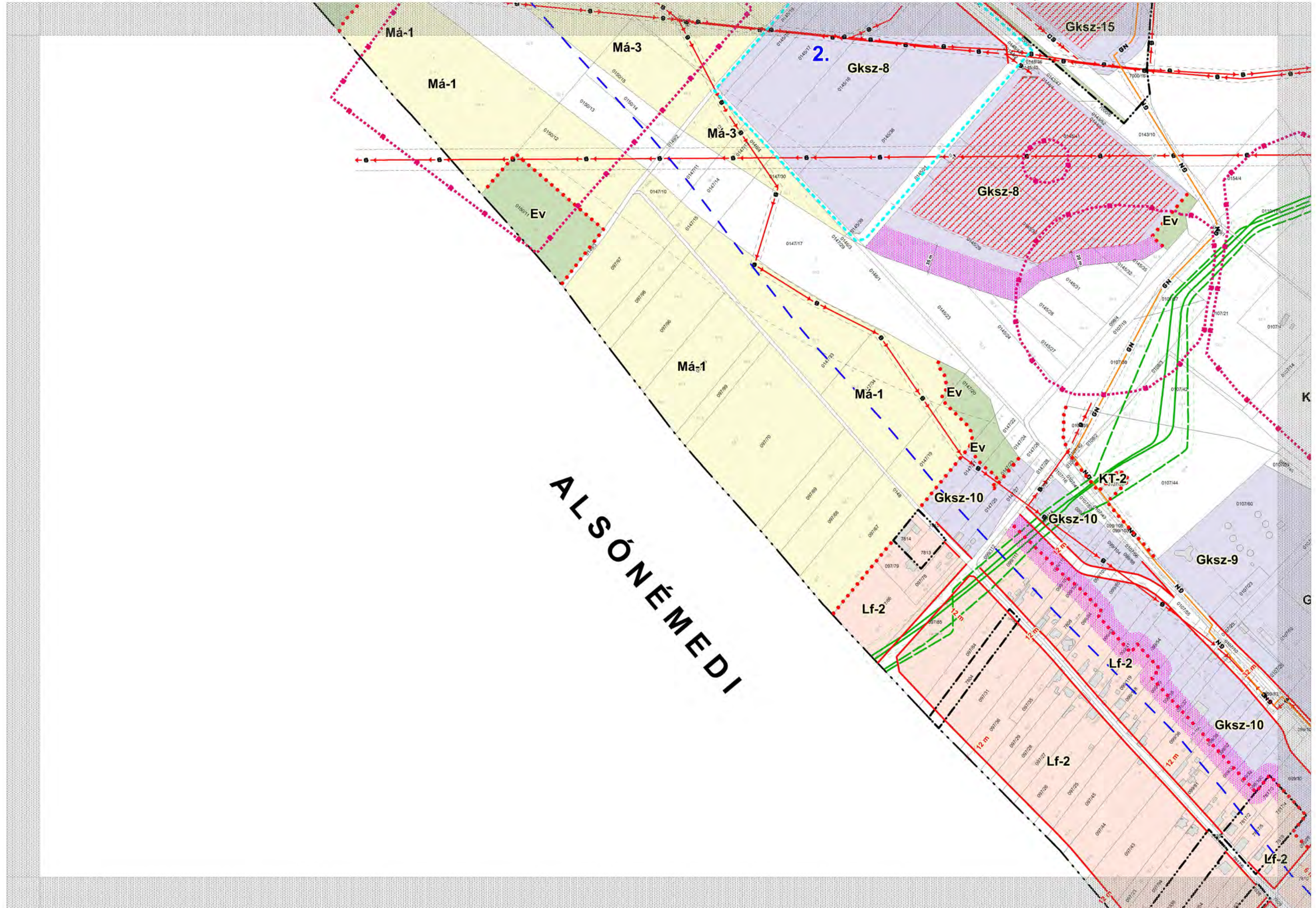








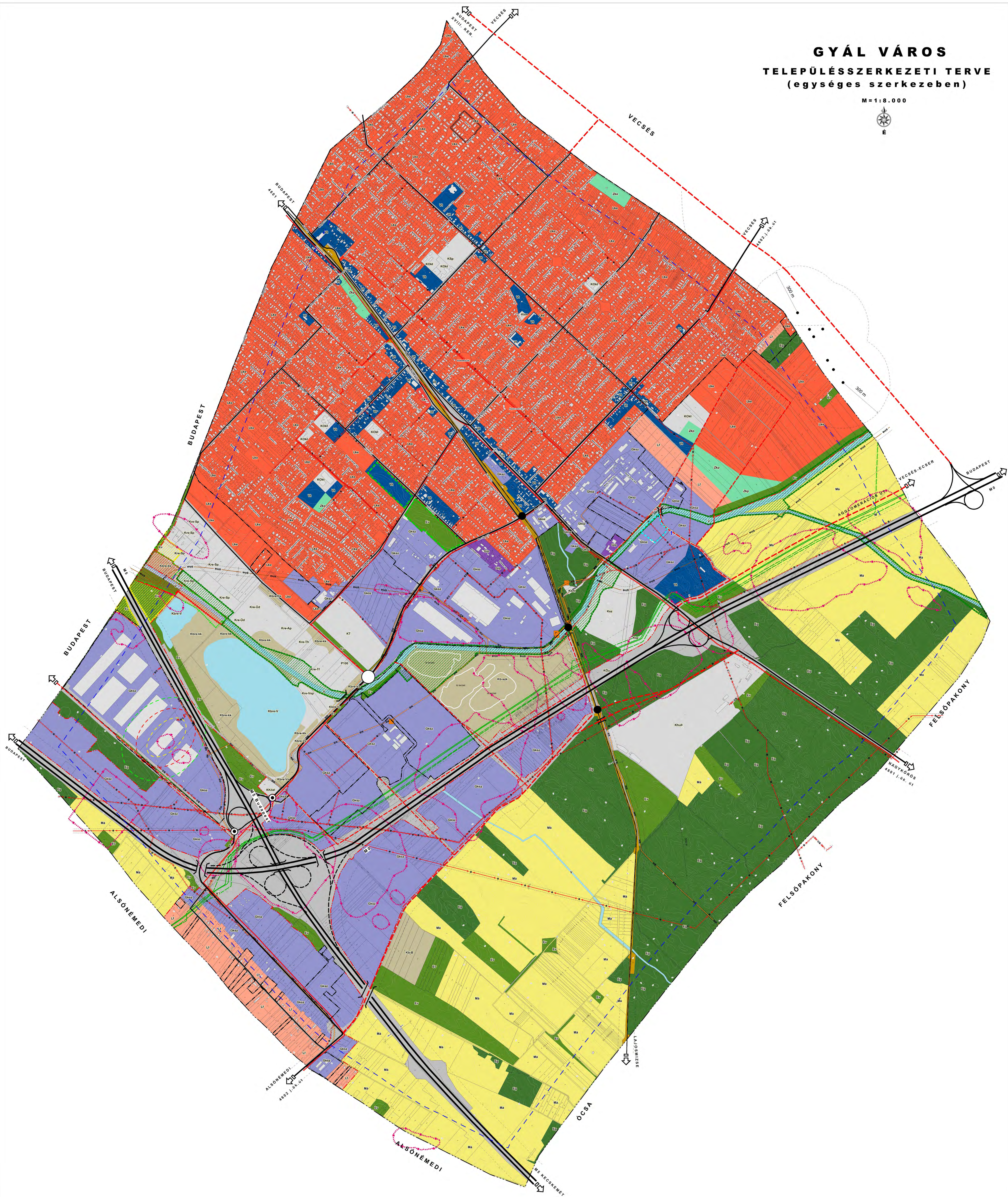






# GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		hízigalgatás terület határa
		belső terület határa
		KÖZLEKEDÉS
		autópálya
		országos mellékút
		helyi gyűjtőút
		vasút
		sztíberi közúti csomópont
		külföldi közúti csomópont
		sztíberi vasúti csomópont
		felüljáró
		kerékpárút
		ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM
		hírcsatorna helyi határa és sorozama (nyilvános hírcsatorna helyi)
		HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELİM
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM
		ex-lege védett terület
		országos ökológiai hálózat (magterület)
		országos ökológiai hálózat (ökológia folyosó)
		országos ökológiai hálózat (pufferterület)
		EGYÉB JELEK
		vidékvíz, védővonal
		Az agglomerációs törvény szerinti új beépítésre szánt 200 m-es területi korlátozás határa
		Társági szándékkal szántó vezetékek
		Haza és Nemzetközi szándékkal szántó vezetékek
		középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat
		nagyközbiztonsági gáz hálózat / nagynyomású gázhálózat
		nyomtatásbiztosító
		veszélyességi övezet határa (belső JES / közepes JES / külső JES)
		árvíznyelvény nagynyomású gázhálózat terület határa/feleltető terület

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	LEÍRÁS
		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK / szettterület sűrűsége
		kisvárosos lakóterület — Lk1.2
		kereskedelmi lakóterület — Lk2.0.6
		fabrikas lakóterület — Lk3.0.5
		településközpont terület — V1.2
		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gk2.0.5
		ipari-gazdasági terület — Gp1.0.8
		külföldi terület — K1.0.1, K2.0.5, K3.0.5, K4.0.5, K5.0.5, K6.0.5, K7.0.5, K8.0.5, K9.0.5, K10.0.5
		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
		központ terület — KÜ
		központos terület — KÜ
		központ — Zp, Kiegészítő park — Zp
		vidémi endterület — Ev
		gazdasági endterület — Eg
		mezőgazdasági terület — M1
		külföldi beépítésre nem szánt terület — KÜ-B, KÜ-CK, KÜ-CK, KÜ-V1, KÜ-V2, KÜ-V3
		világzónakódolt terület — V

## HITELESÍTÉS

A tervlap a 199/2014.(VI.27.) sz. Kt. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015.(VI.16.) sz. a/130/2018. (VI.28.) sz. és a 125/2019.(VI.27.) Kt. határozattal egységes szerkezetben készült.

Pécs Miklós a.l.  
jegyző

Pécs Miklós a.l.  
jegyző



MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	<b>PESTTERV</b>
GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE MÓDOSÍTÁSA	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:8.000	TSZT-4
2019. augusztus hó	



Szám: 16532-2/2019.

## K I V O N A T

### Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### 144/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
    - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
  - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
    - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
    - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.


**Határidő:** 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)  
**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.**  
polgármester

**Pap Krisztina s.k.**  
aljegyző

A kivonat hitelesül:  
2019. július 18.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



Érkezett: 09.03.	
Ügyiratszám: 016330-13/2019	Előiratszám:
Készítető: Kiss István	

## Emlékeztető

### Gyál Város Önkormányzata 2019.09.03-án megtartott lakossági fórumáról

**Erős József** köszöntötte a megjelenteket, ismertette, hogy a lakossági fórum Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása miatt került összehívásra. A módosítás két területet érint, az Eisberg Kft. melletti 0169/3-as és 0169/2-es területet, illetve az M5, M0-as autópálya találkozásánál lévő Gksz-8 jelű terület melletti mezőgazdasági terület szabályozását.

**Kiss István** részletesen ismertette a jelenlévők számára mindkét szabályozási tervrészlet módosítást a nyomtatott tervdokumentáció közös áttekintésével.

**Horváth Mihály** hozzátette, hogy azért vesz részt a lakossági fórumon, mert a 2. számú módosításnál a szomszédos ingatlan az ő tulajdonában áll.

**Kiss Jánosné** kifejtette, hogy nagy örömmel tölti el Gyál város folyamatos fejlődése.

**Erős József** további kérdés, megjegyzés nem lévén megköszönte a részvételt, majd a lakossági fórumot bezárta.



  
**Kiss István**  
főépítész



## Jelenléti ív

Gyál Város Önkormányzata  
2019. szeptember 03-án megtartott lakossági fórumáról

Név	Lakcím	Aláírás
ERŐS JÓZSEF	ALPOLGÁLMESTER	[Handwritten signature]
WISS ISTVÁN	FŐTITKOS	[Handwritten signature]
WISS JÁNOSKÁ	NYUGDÍJASOK KÖZHASZNÚ EGYESÜLETE	[Handwritten signature]
HOLLÁTH MIKLÓSNÉ	1181 Bp. Dobó u. 45.	[Handwritten signature]
TÓTH REGINA	2360 Gyál, Klapka u. 42	[Handwritten signature]

[Large blue scribble covering the remaining rows of the table]

**Tárgy:** Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: Gyál 014/31, 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét, amelyet már többször módosított.

Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (2360 Gyál, Patak utca 5.) azzal a kéréssel kereste meg hivatalunkat, hogy a Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet – a terület fejlesztése érdekében, a jelenlegi tevékenysége megtartásával, de a terület növelésével - részlegesen módosítsuk az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
- az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paramétereinek szerint,
- közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.

Az előzetes egyeztetések után az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., mint a tervezett tervezési munka költségviselői felvette a kapcsolatot Gyál Város Településrendezési eszközeinek tervezőjével a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, akik megküldték a hivatal részére a tervezési munkák végzésére vonatkozó szerződéstervezetet. Az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel kötendő háromoldalú szerződés szerint Gyál Város Önkormányzata a megrendelő, az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. a költségviselő, a PESTTERV Kft. a tervező lesz.

A hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett részleges módosítását **egyszerűsített eljárás, vagy tárgyalásos eljárás keretében** lehet lefolytatni. Az előzetes egyeztetések és a tervezővel történt egyeztetés alapján a **tárgyalásos eljárást** javasoljuk az eljárási forma kiválasztására. Ennek feltétele, hogy Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a gazdaságfejlesztő beruházás érdekében.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályiról szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete **tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási** kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során **eseti döntés szerint** állapítja meg.

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. Tárgyi tervezési munka során történő változtatások várhatóan nem járnak negatív környezeti hatással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

## Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
  - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31 és 014/30 hrsz.-ú területre vonatkozóan,
  - az építési paraméterek kialakítása a 014/31 és 014/30 területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
  - közlekedési kapcsolatok lehetőségének vizsgálata.
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 014/31 és a 014/30 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.-vel, mint költségviselővel.
7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a szerződés megkötésére)

**Felelős:** Polgármester

**Előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. szeptember 12.

**Pápai Mihály**  
polgármester

## Melléklet:

- Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. kérelme
- Tervezési szerződés tervezet
- SZT 8/M1 szabályozási tervlap szelvény
- SZT 12/M3 szabályozási tervlap szelvény
- Térképkivonat a tervezési területről



# AGRO•LARGO

MEZŐGAZDASÁGI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
AGRICULTURAL AND COMMERCIAL COMPANY

[www.agro-largo.hu](http://www.agro-largo.hu)

ALAPÍTVA: 1990



Székhely, raktárbázis: H-2360 Gyál, Patak utca 5.

Tel.: +36 29 540-410 • Fax: +36 29 540-420 • E-mail: [info@agro-largo.hu](mailto:info@agro-largo.hu)

Vetőmagüzem: H-8798 Zalabér, Hunyadi u. 6.

Tel.: +36 83 376-039 • Fax: +36 83 376-055 • E-mail: [vetomaguzem@agro-largo.hu](mailto:vetomaguzem@agro-largo.hu)

Gyál Polgármesteri Hivatal

Kőrösi út 112-114

2360 Gyál

Tárgy: Szándék nyilatkozat bejelentése

Kiss István (irodavezető, főépítész) részére

Tisztelt Kiss István Úr!

Alulírott Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Cím: 2360 Gyál, Patak utca 5, adószám: 10361124-2-13), ügyvezető igazgatója, Patakfalvi Péter, korábbi megbeszélés és a mellékelt szerződés alapján Gyál Város Önkormányzatának bejelentjük szándék nyilatkozatunkat, hogy a -szabályozási tervet módosítsák.

A tervezésben történő szabályozás költséget az Agro-Largo Kft vállalja.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel,

**AGRO LARGO**  
Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.  
2360 Gyál, Patak utca 5.  
Adószám: 10361124-2-13

.....  
Patakfalvi Péter

Gyál, 2019. szeptember 12.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

Név: **Gyál Város Önkormányzata**  
-képviselője: Pápai Mihály polgármester  
-székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
-adószáma: 15730772-2-13  
- mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

Név: **Agro-Largo Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.**  
-képviselője: Patakfalvi Péter  
-címe: 2360 Gyál, Patak utca 5.  
-adószáma: 10361124-2-13  
- bank és bankszámlaszáma: 11100104-10361124-01000003  
-cégnyilvántartási száma: Cg: 13-09-159706  
- mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**);

harmadrészről:

Vállalkozó megnevezése: **PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**  
-képviselője: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató  
-székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)  
-adóigazgatási száma: 10925399-2-42  
-bank és bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. Korona Igazgatóság  
10103104-11571722-00000006  
cégnyilvántartási száma: 01-09-360514  
- mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervező pedig elvállalja

#### GYÁL VÁROS

#### Szabályozási tervének részleges módosítását Gyál 014/31, 014/30 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

### 2. Tervezési feladat és tartalom:

2.1. a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése (a vonatkozó tartalmi követelmények, illetve a Városi főépítész által meghatározott részletes tartalom figyelembevételével)

2.2. a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékletként a szabályozási terv) részleges módosítása az Agro-Largo Kft. kérelmére történő a szabályozási terv módosítása alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 014/31, 014/30 hrsz. területre vonatkozóan
- Építési paraméterek kialakítása a 014/31, 014/30 hrsz területre vonatkozóan a Gksz-2 építési övezet paraméterei szerint,
- közterületi kapcsolat lehetőségének vizsgálata

2.3. a módosítás alátámasztó (indokoló) munkarészeinek elkészítése

2.4. a terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárás** keretében, a 2018. január 1.-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készül, amelyhez a Tervező biztosítja a szükséges résztvevőket az tárgyalásos módosítási eljárásban, az alábbiak szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti településrendezési tervi véleményezési szakaszban szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel, illetve az állami főépítészhez való benyújtás előkészítésében.

Ezen belül:

- a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,
- államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,
- a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az állami főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez,
- a jóváhagyott dokumentáció összeállítása,

### 3. Tervezői díjak:

#### 3.1. A tervezés díjazása:

**Tervezési díj** TSZT és HÉSZ- módosítási dokumentáció elkészítése:

Tervezési díj nettó (Szj 74.20.51.0):

**1.200.000,- Ft**

ÁFA (27\*%):

**324.000,- Ft**

Összesen (bruttó):

**1.524.000,- Ft**

azaz bruttó Egymillió-ötszáz huszonnégyezer forint. (A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.)

#### 3.2. A tervezési díj fedezi a jelen szerződésben rögzített feladatokat teljes körűen beleértve ebbe a terv elfogadásához szükséges jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját, a KKR alábbi mellékleteinek megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- az Alátámasztó javaslatokról szóló melléklet (a Város főépítészével egyeztetett tartalom szerint)
- a HÉSZ-ről szóló melléklet a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben a településrendezési eszközök jelmagyarázatáról szóló melléklet értelemszerű alkalmazásával.

A szerződés nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1. és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat területre vonatkozó elkészítését, az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, kulturális örökségvédelmi hatástanulmány stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványterv, hatásbecslés stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen szerződés kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) szerződés köthető. Ezen külön szerződések ellenértékének megfizetését a Költségviselő vállalja.

#### 3.3. A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

##### Határidők és pénzügyi teljesítés összesítő táblázata

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő:	Teljesítési arány %	Számla bruttó összege:
1.	a szerződés aláírása:			-----
2.	- Megrendelői döntés a tervmódosítás támogatásáról hivatkozással a 314/2012. (XI. 8) 42.§. (6) c) pontjára.			
3.	az I. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása (alátámasztó munkarészek, SZT és HÉSZ)	szerződés aláírásától számított 30 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 60%-a	-----
4.	- Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat (min.16 nap) - Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek az 5.2. pont szerint. - Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról az 5.3. pont szerint. - Megbízói döntés a véleményezési szakasz megkezdéséről összesen: kb. 30 nap			
5.	a II. tervezési ütem szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 70 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	a tervezési díj 70%-a: 1.066.800,- Ft
6.	A véleményezési szakaszban az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.			
7.	Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét.			
8.	III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 100 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 20%-a	-----
9.	A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 5. napig	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 30%-a: 457.200.-

**Mindösszesen: 1.200.000.-Ft  
+ 27% ÁFA , azaz 1.524.000,- Ft**



- 3.4. A **Tervező a Megrendelő** által átadott döntéseket követő 3 napon belül és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés 2. pontjában vállalt kötelezettségét.
- 3.5. A 3.3. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórum és Képviselő-testületi döntések 3.3. pontban szereplő táblázat 2. és 4. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.3. pontban szereplő táblázat 6. és 7. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.
- 3.6. Amennyiben a Megrendelő a vállalt időszakon belül a döntéseit és adatszolgáltatásait a vállalt időszakon belül nem biztosítja a Tervező részére, a Tervező vállalt részhatáridői annyi nappal tolódnak, amennyivel megrendelői döntések és adatok késnek.

#### **4. Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések:**

- 4.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén szerződés aláírásától számított min. 100 nap, **azaz 2019. december 15.**
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő a 3.1 pontban meghatározott mértékben vállalja a tervezési díj megfizetését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Gyál Város Önkormányzata (írásbeli teljesítési igazolás kiállításával) igazolja. Erre figyelemmel a Költségviselő kijelenti, hogy az önkormányzat által igazolt teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismerik el.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult számlázni a tervezési díjat.
- 4.4. A Tervező a dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányszámban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányának biztosítását is.
- 4.5. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült Megrendelői és Költségviselői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő és Költségviselő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek.
- 4.6. A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik: Az Önkormányzat által kiállított eredeti teljesítési igazolást és a számla hiteles másolatát a Megrendelő megküldi Költségviselőnek. A Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat a Költségviselő 8 banki napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási számlájára átutalja.
- 4.7. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően azonban a szerződés nem mondhatja fel, és attól el nem állhat.
- 4.8. A Költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén kötelesek a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni.
- 4.9. A Költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt tervezési területtel összefüggésben a HÉSZ 2. pontban foglalt célok szerinti módosítását Megrendelő Képviselő-testülete (pl. a véleményező szervek esetleges eltérő véleménye esetén) nem fogadja el, a módosítás részleges vagy teljes elmaradásával összefüggésben a Költségviselő – a tervező által elvégzett tervezési munka díját a tervezési ütemekhez tartozó teljesítés arányában köteles megfizetni.
- 4.10. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembe vételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

#### **5. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:**

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- 5.2. Megrendelő vállalja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló önkormányzati döntés átadását a tervezőnek a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- 5.3. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetét a államigazgatási egyeztetési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Ezzel a partnerségi egyeztetés lezárul.
- 5.4. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetének partnerségi egyeztetése után dönt a véleményezési szakasz megkezdéséről.

- 5.5. Megrendelő vállalja, hogy az alátámasztó javaslat (a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 3. sz. mell.) elkészítéséhez szükséges adatokat (térképeket, iratokat, felmérési eredményeket, statisztikai adatokat, állásfoglalásokat stb.) digitális formában vagy ennek hiányában 1-1 példány szkennelhető formában szolgáltatja a Tervező részére. Az egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek, térképvázatok és egyéb információk átadása folyamatos; de legkésőbb az aktuális előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítási határidejét megelőző **5 nappal** szükséges.
- 5.6. Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 nappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.

## **6. A munka felfüggesztése, illetve szerződésszegés, a szerződés felmondása, módosítása:**

- 6.1. Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő és Költségviselő hozzájárulásával adja ki.
- 6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a Költségviselő a szerződés szerint benyújtott tervezői számlát kiegyenlítette.
- 6.3. A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem, nem teljesítés esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Költségviselő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértéke: a ki nem egyenlített számla mindenkori jegybanki alapkamat szerinti összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-ának összegét.
  - A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér mértéke a késedelmesen szállított munkarész tervezési díjának a mindenkori jegybanki alapkamat összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
- 6.4. A Szerződő Felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
- 6.5. A Tervező a szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő és Költségviselő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megrendelő és szerződésen kívüli felek esetleges érdekütközése esetén a Tervező számára a köztük létrejövő egyezség a mérvadó. Az egyezség tartalmáról a Tervezőt a Megrendelő köteles tájékoztatni.
- 6.6. Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a szerződés felbontására. A jelen pont szerinti szerződésbontás esetén a tervezési munkát a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a felek által aláírt jegyzőkönyv alapján, az abban foglalt mértékben köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.

## **7. Szerzői jogok:**

A Tervező által készített tervdokumentáció egy meghatározott célt szolgáló alkotásnak minősül, amelynek szerzője és tulajdonosa a Tervező. A Megrendelő és a Költségviselő ezeknek a terveknek az átvételével és a tervezési díj megfizetésével felhasználói joggal teszt. Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervek másolatait megtartani, és azokat a későbbi hivatalos egyeztetéshez, illetve azzal összefüggésben felhasználni.

## **8. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:**

- 8.1. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:
- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Megrendelő részéről:    | Pápai Mihály polgármester           |
| Költségviselő részéről: | Patakfalvi Péter                    |
| Tervező részéről:       | Schuchmann Péter ügyvezető igazgató |
|                         | Makkai Krisztina tervező            |



- 8.2. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el. **Az alvállalkozó személyéről a Tervező a Megrendelőt tájékoztatni köteles.**
- 8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik e.mail útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az e.mail is hivatalos írásbeli formának minősül.

**Kapcsolattartók:**

Megrendelő:

**Kiss István Gyál Város főépítésze**

e-mail címe: [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu)

Tervező:

**Makkai Krisztina településtervező**

e-mail címe: [pestterv@pestterv.hu](mailto:pestterv@pestterv.hu), [makkai.krisztina@gmail.com](mailto:makkai.krisztina@gmail.com)

Költségviselő:

**Patakfalvi Péter**

e-mail címe: [info@agro-largo.hu](mailto:info@agro-largo.hu)

**A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.**

A közlés időpontjának **közlést követő 1 nap** a az az időpont minősül, amely a feladónál a címzett oldali érkezési időpontként visszaigazolásra kerül. Felek ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját elektronikus levelező rendszerük beállításainál lehetővé teszik az egymástól beérkező elektronikus levelek esetében a feladó címére történő automatikus nyugtaüzenet elküldését.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy E.mail útján történő közlésénél a nyugtaüzenet elmaradása esetén az e.mail az elküldést követő nap 12.00 perckor joghatályosan kézbesítettnek minősül. Felek e rendelkezést kifejezetten elfogadják és tudomásul veszik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen szerződés és a kapcsolódó jogviszony vonatkozásában az elévülést az írásbeli felszólítás is megszakítja.

- 8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.

**8.5. Átláthatósági nyilatkozat:**

A Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Tervező tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Megrendelő felhívására sem orvosolja, a Megrendelő a megállapodás felmondására jogosult.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Költségviselőt, és 2 példány a Tervezőt illeti meg.

.....  
*Schuchmann Péter ügyvezető Igazgató*  
*PESTTERV Kft*  
*Tervező*

Kelt: Bp., 2019. szeptember .....

.....  
*Pápai Mihály Polgármester*  
*Gyál Város Önkormányzata*  
*Megrendelő*

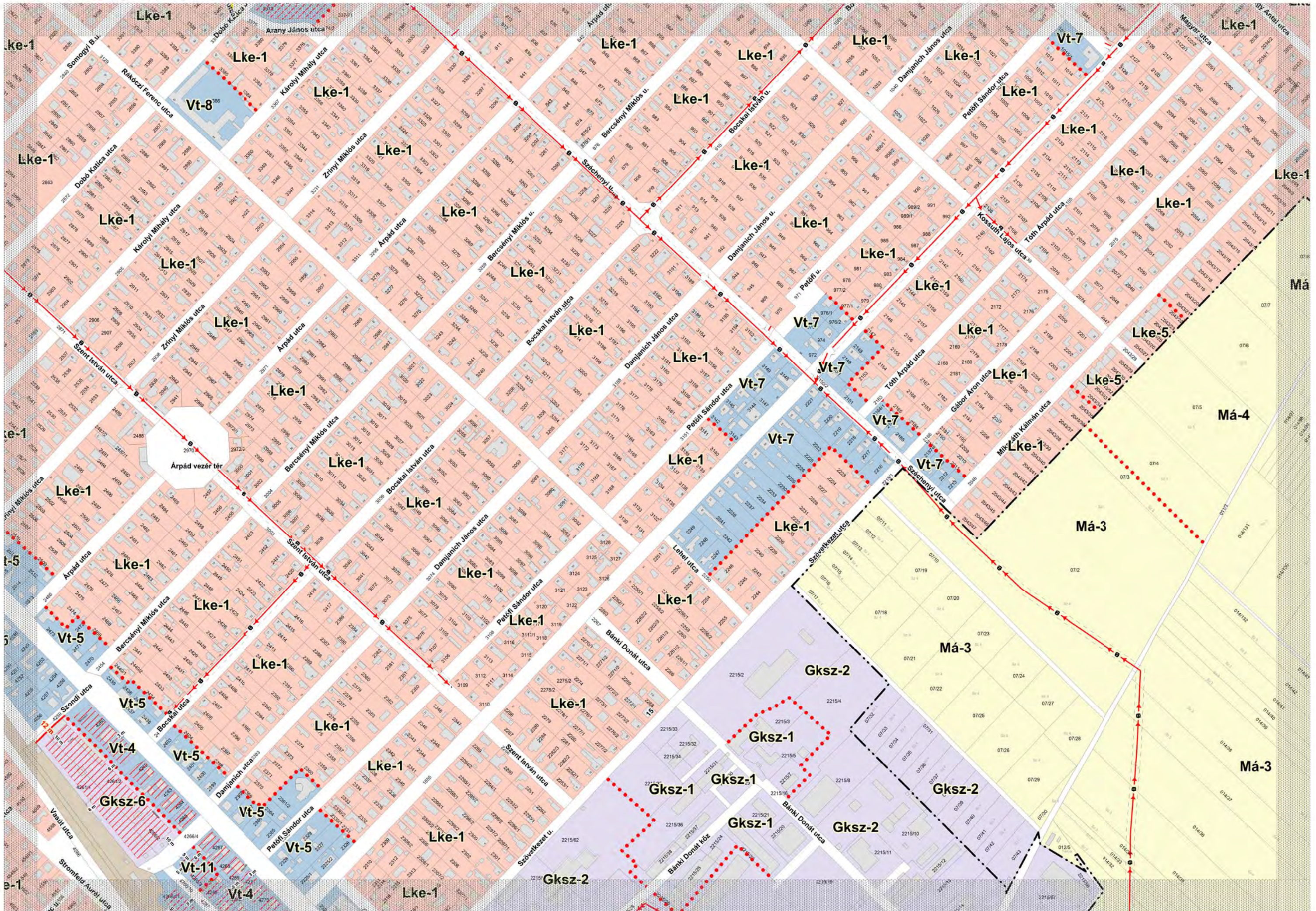
Kelt: Gyál, 2019. szeptember.....

-----  
A szerződést változatlan tartalommal elfogadom:

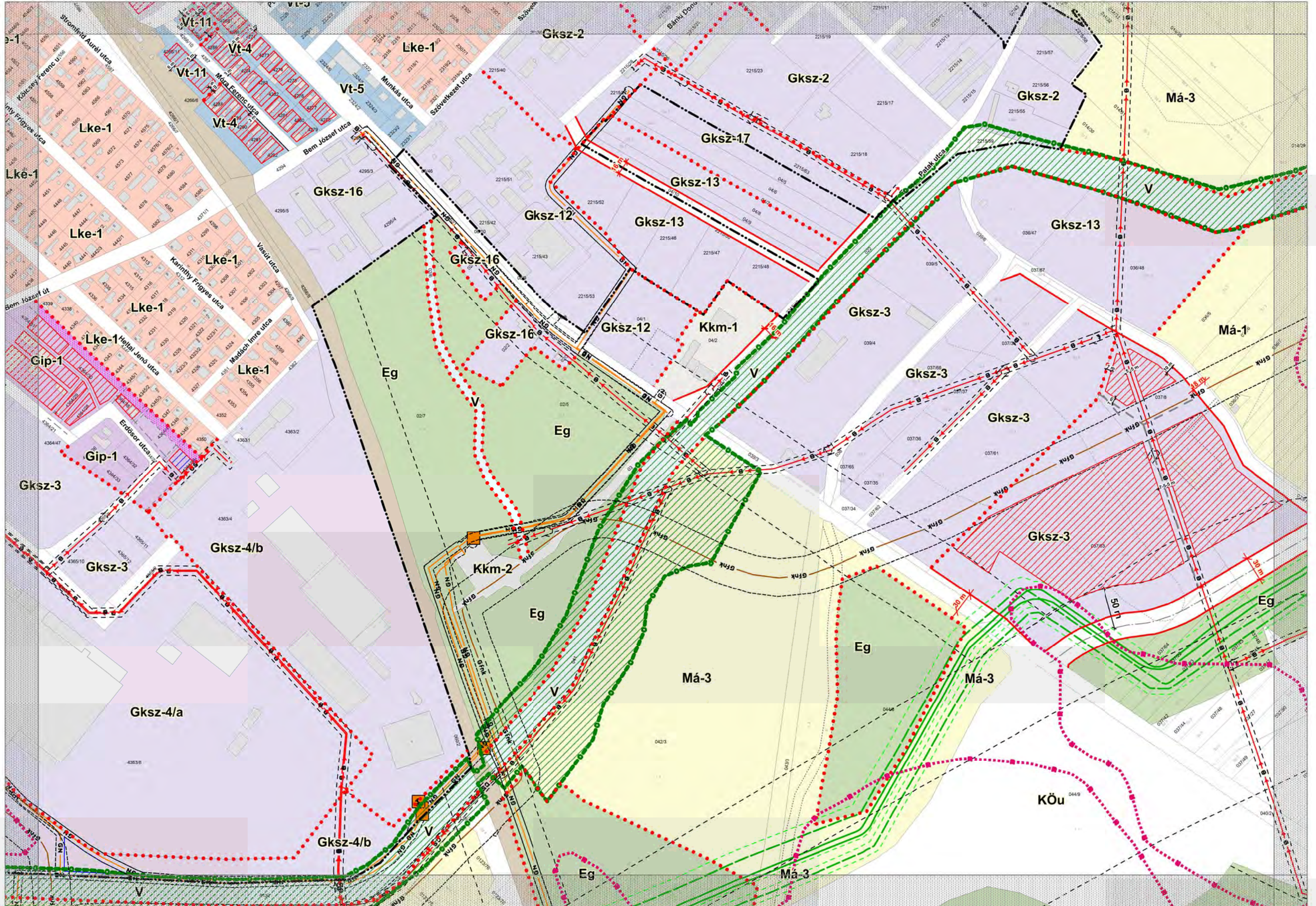
.....  
*Patakfalvi Péter*  
*Agro-Largo Mezőgazdasági és*  
*Kereskedelmi Kft.*  
*Költségviselő*

Kelt: Gyál., 2019. szeptember .....















Természetesen a költségekből a tervezési vagy az engedélyeztetési díj egyszeri költségként jelentkezik, de ha a hároméves megvalósítási időt vesszük figyelembe, ez elenyésző éves szinten.

A Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja a 2018. évi költségvetés végrehajtását, a gazdálkodási évben a pénzmaradvány elszámolását és felhasználását. A pénzmaradvány természetesen a város életében szükséges, égető feladatok rangsorolása mellett is lehetőséget nyújthat a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos feladatok tervezésre, a hároméves ütemezés szerinti fedezet biztosítására, amely évente 16 912 167 Ft-ot jelent a költségvetésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos előremutató döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

1. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja 200 db közúti világítótest fejlesztését, a Képviselő-testület általános tartaléka terhére, melynek 2019. évben felhasználható összege 17 000 000 Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Gyál, 2019. szeptember 10.



az Elevent Gyál Civil Közösség kérésére:  
Vég Tibor, MSZP

**Tárgy:** Javaslat a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyáli Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tevékenységét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Kormányrendelet és Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint végzi. A Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának a Bizottság Működését szabályozó III. /3. pontja értelmében „A Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő negyedév utolsó napjáig (március 31., és szeptember 30.) beszámol tevékenységéről Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mely előterjesztést előzetesen az Oktatási és Kulturális Bizottságnak kell tárgyalnia.”

Fentiekben foglaltakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismerje meg és fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolót.

**Határozati javaslat :**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pápai Mihály polgármester

**A határozati javaslat elfogadása nyílt ülésen, egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**G y á l, 2019. szeptember 4.**

**Juhász Ida**  
**Gyáli Települési Értéktár Bizottság elnöke**

**Melléklet:**

**A Gyáli Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló**



## Beszámoló

Tárgy: A Gyáli Települési Értéktár 2019.I félévének beszámolója

Tisztelt Képviselőtestület !

A 2019.I.29-én leadott, 2018.II.félévének beszámolója óta az alábbi események történtek.

Akkor említettük, hogy kérdőívet állítunk össze, melyet az iskolák nevelőtestületéhez juttatunk el. Cél: vélemények, javaslatok, általunk nem ismert, vagy nem került a figyelmünkbe-helyi értékek felkutatása, illetve a munkánk kicsit ismertebbé tétele, a város lakosságának számára. A kérdőívek kiosztásra kerültek. összegyűjtésük, elemzésük megtörtént, még a márciusi TÉB ülés előtt. Erről írásos összefoglalást készítettem, és ismertettem a 2019.03.19-én tartott értekezleten, a bizottság tagjaival. Kevés kérdőív érkezett vissza . Jól sejtettük: Információhiány tapasztalható a TÉB munkájával, és a településen található értékekről is. Pedig a gyál.hu oldalon minden tudnivaló ott van az értéktárról, sőt az eddigi Helyi értéktárba bekerült értékek, leírással, fotóval szintén láthatók. Volt a Williams TV-ben interjú, cikk a Gyáli Mi Újságban, és volt megyei vándorkiállítás a Művelődési Házban.

Egyértelmű feladat : \_ - Hogyan váljunk ismertebbé ?

De volt pozitívuma is a kérdőíves felmérésnek. Valóban születtek olyan javaslatok, amelyek alkalmasak a gyáli értékek címre, és eddig valahogy még nekünk se jutott eszünkbe. Ezzel a kérdéssel foglalkoztunk először a tavaszi ülésen.

Megegyeztünk az alábbiakban: - szeptembertől, személyesen is felkeressük a civil szervezetek összejöveteleit, és ismertetjük a TÉB működését, támogatásukat kérjük. Próbáltuk magunkat kicsit jobban reklámozni.

Az értekezlet után, írtam egy újságcikket a TÉB eddigi tevékenységéről, terveinkről, felsoroltam az eddigi 16 helyi értéket, leírtam hol láthatók, hogyan lehet újabbakat javasolni, honnan lehet az adatlapokat letölteni. a cikket április 3-án eljuttattam az újság szerkesztőihez. Sajnos, nem jelent meg azóta sem. Nyáron telefonon érdeklődtem az okról . Ígéretet kaptam, hogy utána néznek. Ennek két hónapja, az újság azóta sem tette közzé. Tudom, hogy sok más fontos dolog van, de ennél erőszakosabban már nem szeretnék szívességet kérni. Áprilisban kaptunk választ, a korábban, ősszel, megyei értéktárban való, 2 db

helyi érték felterjesztésével kapcsolatban. Török István Elnök Úr mindkét esetben elutasította a megyei értéktárba való bekerülést. A Gyáli Tűzmadarak Mazsorett csoport, és a Kaleidoszkóp Diák újság esetében is úgy ítélték meg, hogy inkább a helyi értékek között van a helyük. Egyéb részletes indoklás nem történt. Májusban a 16 helyi érték rövidített leírását, és fotókat összeállítottam, és elektronikus úton eljuttattam minden intézményhez, azt kérve, hogy osztályfőnöki, vagy hon-és népismereti órákon adjanak alkalmat, a helyi értékek megismeréséhez. Ugyanezt az összeállítást átadtam a Művelődési Ház igazgatójának, aki megegyezésünk szerint, munkatársaival elkészítette a tablókat. Ezek bekeretezve, kiállításra kerültek a Könyvtár emeleti folyosóján, a Pünkösdi Fesztivál, ünnepegsorozat nyitónapján. A kiállítás állandó, bárki által, (osztályoknak is), bármikor látható. Köszönet érte. A tablók folyamatosan tovább fognak bővülni, az értéktárba bekerülő, további értékekkel együtt.

Május utolsó napján, a Kovács Pál Dalkörrel, részt vettem a Kibédi kiránduláson, amely 4 napos volt. Testvértelepülésünk megismerése, vendégszeretete, Erdély csodás tájai, és nótásaink fellépése, Kibéden, örökre felejthetetlen emlék marad.

Továbbra is azon vagyunk, hogy ismertebbé tegyük a TÉB munkáját, és az eddig bekerült 16 érték bemutatásra kerüljön. Terveztünk, egy úgynevezett sétát, ahol végig megyünk az értéktárban lévő értékek nyomában.

„Barangolás, értékeink nyomában” címmel tanulmányi, értékismertető séta tervezete készülöben van, már csak finomításra vár. Ennek időpontját, és a találkozók helyszínét ismertetjük majd az iskolákkal, óvodákkal, lakossággal, facebookon, illetve e-mailben. Várunk, akár osztályokat, napközis csoportokat is, akiket, végigvezetek a városban, a bizottság tagjainak segítségével, bemutatva az eddigi értékeinket. Várható kezdési időpont: október első vagy második hete. Márciusi ülésünkön két újabb érték került szavazásra:

1. Bácsi Péter világbajnok birkózó
2. „Verset írtunk-ők fogják ceruzámat”

A Gyáli versíró pályázat díjazott versei I,-II.-III. kötet jelenleg, a szeptemberi újabb TÉB értekezlet előkészítése folyik, és készülök, a 2019.09.07-i Értékek Napjára, amely országos rendezvény, helye, a Szent István Bazilika, és a Vigadó. A rendezvényt, Lezsák Sándor, az Országgyűlés alelnöke, a Hungaricum Bizottság tagja nyitja meg. Megtiszteltetés, hogy részt vehetek ezen az egész napos ünnepi rendezvényen.

Őszi ülésünkön, további 5 érték felvételi kérelmét fogjuk elbírálni, és továbbra is komolyan szeretnénk venni munkánkat.

Gyál, 2019.08.29

Juhász Ida

TÉB elnöke



**Tárgy:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A rendelet 18.§ értelmében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj olyan pénzbeli szociális juttatás, amely az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára nyújt segítséget a felsőfokú tanulmányaik lebonyolításához.

#### **Pályázók köre:**

- Azok a települési önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezők, akik
- a.) felsőoktatási intézményben (**felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében**) teljes idejű (**nappali munkarend**) alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.  
Az ösztöndíjra **pályázhatnak** a 2019 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik **utolsó évét megkezdő hallgatók is** (amennyiben jogviszonya 2020 őszén már nem áll fenn, úgy a 2020/2021. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra), továbbá **azok is, akiknek a hallgatói jogviszonya a pályázat időpontjában szünetel** (az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2019/2020. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen).

(BURSA-2020.A 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan), vagy azok, akik

- b.) a 2019/2020. tanévben utolsó éves, **érettségi előtt álló középiskolások**, illetve **felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** és a 2020/2021. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) **alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni**

(BURSA-2020.B felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára. A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2020/2021. tanévben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2020/2021. tanévben ténylegesen megkezdik).

#### **A helyi önkormányzat az ösztöndíjrendszerhez évente csatlakozhat.**

A 2020. évi csatlakozás részletes feltételeit, a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozatot és ütemtervet az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Igazgatósága internetes felületén található EPER-Bursa rendszerből letöltött dokumentumok tartalmazzák. (1. sz. melléklet)

#### **A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2019. október 2. (postabélyegző)**

Az Általános Szerződési Feltételek szerint az önkormányzatnak a csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati fordulók során már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázatot nem írhatják ki, az EPER-Bursa rendszerben rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.

A 2019. évi fordulóban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj intézményi ösztöndíjrésze havi egy főre jutó legnagyobb összege 5000 Ft/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján hozza meg a döntését.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2020. évi fordulójához,
- b) a támogatás 1 főre jutó összegét .....Ft/hóban határozza meg,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat aláírására,
- d) felkéri a polgármestert a pályázati kiírással és annak lebonyolításával szükséges munkák elvégzésére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző, irodavezető

**G y á l, 2019. szeptember 2.**

**Erős József**  
**alpolgármester**

**BURSA HUNGARICA  
FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT  
2020**

Tájékoztató csomag  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről  
**települési önkormányzatok számára**

**Pályázati dokumentáció tartalma**

*Általános tájékoztató*

*Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára*

*1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*

*2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv*

*"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege*

*Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére*



## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2020. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2020. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatóak. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről* szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról* szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

### *(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás*

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

### *(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás*

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

*(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)*

### *(3) Intézményi támogatás*

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2019. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. *(A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)*

## II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.  
Az EPER-Bursa rendszer a települési és megyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.  
Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló önkormányzatok – a korábbi gyakorlathoz igazodva – a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem teheti közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező

„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére.

**A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2019. október 2. (postabélyegző).**

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb 2019. október 4-én kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt melléletek felsorolását valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével az önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójában a megyei önkormányzatoknak a kiegészítő megyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.



### III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbáziskezelői, koordinációs, a települési és megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetőségei:

**Emberi Erőforrás Támogatáskezelő**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**

**1381 Budapest Pf. 1418**

**Tel.: (06-1) 550-2700**

**E-mail: bursa@emet.gov.hu**

**Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)**

### A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely felé történő folyósításának technikai lebonyolításáért a Támogatáskezelő – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

**A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:**

**Emberi Erőforrás Támogatáskezelő**

**10032000-01451461-30000003**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a  
2020. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. sz. mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

*Önkormányzati ösztöndíjrész*

1. Az önkormányzatok **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 19. pontja tartalmazza.

2. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.

3. A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.

4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatóknak.

5. Amennyiben a Támogatáskezelő utalását követően kiderül, hogy az utalási listán szereplő, az intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgatók közül valaki mégsem felel meg az ösztöndíj folyósításához szükséges feltételeknek, a felsőoktatási intézmény az intézménynek átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.

6. A Támogatáskezelő az adott tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és megyei önkormányzatok bankszámlájára. Az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére –

nem Bursa Hungarica támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

*Intézményi ösztöndíjrész*

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.



**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2020. évi fordulójának  
ELJÁRÁSRENDJE  
Általános Szerződési Feltételek  
a csatlakozó önkormányzatok számára**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítását a *felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)*, valamint a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.)* szabályozza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer és ezen Eljárásrend

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Községi Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

vonatkozó rendelkezéseivel összhangban került kidolgozásra.

*A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 20. § (5) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez csatlakozó fővárosi kerületi önkormányzatokra a települési önkormányzatokra vonatkozó előírások érvényesek, míg csatlakozása esetén Budapest Főváros Önkormányzata a megyei önkormányzatokkal megegyező módon vesz részt a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben.*

1. A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására a jelen Eljárásrend – Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 5. pontjában foglaltak szerint. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a



továbbiakban: Támogatáskezelő) által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx>

**Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz pályázatot nem írhatnak ki, pályázatot nem bírálhatnak el.**

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. Az EPER-Bursa rendszerbe való belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulója dokumentációjának megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg az önkormányzatok részére. A belépést követően az EPER-Bursa rendszerben elvégezhető az önkormányzati adatok ellenőrzése, az önkormányzati Bursa Hungarica ügyintézők és kiemelt ügyintéző kijelölése és letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról”** (a továbbiakban: **Csatlakozási nyilatkozat**) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére. A borítékon tüntessék fel a következőt: **„Bursa Hungarica”**. **Több önkormányzat csatlakozási nyilatkozatának beküldése esetén kérjük, településenként külön borítékban adják postára a Csatlakozási nyilatkozatot!**

**A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2019. október 2. (postabélyegző)**

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A **Csatlakozási nyilatkozatot** az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza. Nem csatlakozhat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához az a települési önkormányzat, amelyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: Minisztérium) a 2019. évi pályázati fordulóban vállalt kötelezettségei megszegése miatt az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárt.

2. Az önkormányzatnak lehetősége van a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése során az EPER-Bursa rendszerben megadni a kötelező melléletek listáját, valamint kiegészítő önkormányzati szociális űrlapmezőket is a pályázathoz. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a minta pályázati űrlapon található kérdések mind megjelennek a rendszerben a pályázók által kitöltendő Pályázati űrlapon, emiatt az azon szereplő kérdéseket kérjük, ne ismételjék meg az önkormányzati kiegészítő kérdéseknél!

3. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszerben érkezteti és fogadja be a Csatlakozási nyilatkozatokat, melyről a települési önkormányzatoknak rendszerüzenetet küld. Ezenkívül a **www.emet.gov.hu** internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén, a „Csatlakozott települések” menüpont alatt **2019. október 7-ig közzéteszi a 2020. évi fordulóhoz csatlakozott települések teljes listáját.**

Abban az esetben, ha a csatlakozni szándékozó település ezen a listán nem szerepel, akkor a települési önkormányzat Csatlakozási nyilatkozata nem érkezett meg a Támogatáskezelő címére, vagy Csatlakozási nyilatkozatát a Támogatáskezelő nem volt jogosult elfogadni a csatlakozási határidő elmulasztása miatt. Ebben az esetben a pályázók sem tudnak pályázatot benyújtani az önkormányzathoz.

Amennyiben a Csatlakozási nyilatkozat nem érkezett meg a Támogatáskezelő címére, de a települési önkormányzat a regisztrációt elvégezte és a csatlakozási űrlapot a rendszerből kinyomtatta, valamint az ajánlott küldemény „küldemény azonosítója” alapján bizonyítani tudja, hogy határidőben, a megfelelő címre megküldte azt, úgy a Támogatáskezelő külön kérelem nélkül elfogadja a Csatlakozási nyilatkozatot a pályázatbeadásra rendelkezésre álló határidő lejártáig. Tekintettel azonban arra, hogy a pályázásra rendelkezésre álló határidőt módosítani nem



lehetséges, amennyiben az önkormányzat az igazolást a pályázati adatrögzítésre rendelkezésre álló idő letelte után küldi be, úgy a Támogatáskezelőnek nem áll módjában azt elfogadni.

4. Abban az esetben, ha az önkormányzat a Csatlakozási nyilatkozat benyújtására előírt határidőt elmulasztja, vagy az ajánlott küldemény „küldemény azonosítójával” nem tudja igazolni, hogy Csatlakozási nyilatkozatát határidőben a megfelelő címre elküldte, méltányossági kérelmet terjeszthet elő a Támogatáskezelőhöz a csatlakozás utólagos elfogadása iránt, melyet az önkormányzat – előbbiekre tekintettel – indokolni köteles. **A kérelmet 2019. október 8-ig (beérkezési határidő) lehet előterjeszteni. Ha a kérelem a megadott határidőig nem érkezik be a Támogatáskezelőhöz, az önkormányzat nem tud csatlakozni az adott évi pályázati fordulóhoz.**

Az önkormányzat a méltányossági kérelem előterjesztésével egyidejűleg az eredeti Csatlakozási nyilatkozatot is köteles benyújtani. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az "A" és "B" típusú pályázatot határidőben kiírta, és kötelezettséget vállalt arra, hogy az ÁSZF-ben foglaltaknak a továbbiakban maradéktalanul eleget tesz. Nem támogatható azon önkormányzat méltányossági kérelme, amely az "A" és "B" típusú pályázat kiírásának határidőben nem tett eleget, illetve csak az "A" típusú vagy csak a "B" típusú pályázatot hirdette meg a megadott határidő szerint.

A kérelemről a kérelemben megfogalmazott indokok mérlegelésével 2019. október 15-ig a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt, és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt. A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről a Támogatáskezelő 2019. október 17-ig elektronikusan értesíti az önkormányzatot.

5. **A pályázat kiírásának határideje a települési önkormányzatoknál: 2019. október 4.** A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen. A Csatlakozási nyilatkozatnak a Támogatáskezelőhöz történt beérkeztetése és annak elfogadása után mind az "A", mind a "B" típusú pályázati kiírás megjelenik az adott önkormányzat adatlapján is az EPER-Bursa rendszerben. A pályázók az adatrögzítést a Csatlakozási nyilatkozat Támogatáskezelőhöz történt érkeztetését és elfogadását követően kezdenek el.

6. **A pályázati kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:**

#### 1) A pályázók köre

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

**Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

**a) Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben** folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2019 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2020 őszi félévben már nem áll fenn, úgy a 2020/2021. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.



Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2019/2020. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

**b) A "B" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2019/2020. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhettek, akik a 2020/2021. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.**

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2020. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2020/2021. tanévben ténylegesen megkezdik.

## 2) A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani személyesen vagy postai úton. A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2019. november 5.

### Figyelem!

A pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

**Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe.** Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulónál újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és véglegesítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

## 3) Az ösztöndíj időtartama és az ösztöndíjjal összefüggő közterhek

### a) Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2019/2020. tanév második féléve és a 2020/2021. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2020/2021. tanév, a 2021/2022. és a 2022/2023. tanév).

### b) Az ösztöndíjjal összefüggő közterhek:

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

1. sz. melléklet 3.2.6., 4.17. pontját).



#### 4) A pályázat kötelező mellékletei

##### "A" típusú pályázat

- a) **A felsőoktatási intézmény által kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás a 2019/2020. tanév első félévéről.**

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató az állami felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

- b) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**
- c) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

- ...  
A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

##### "B" típusú pályázat

- a) **Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**

- b) **A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

- ...  
A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

**A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.**

#### 5) A pályázat elbírálása

**Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.**

A pályázó szociális rászorultsága igazolására köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének forint összegét.

##### Jövedelem:

*A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett*

- aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

**Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi**



őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

**Befizetési kötelezettségnek** minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magánnyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

### **Nem minősül jövedelemnek**

- a) a rendkívüli települési támogatás, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányász járadékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

## **6) Adatkezelés**

A pályázók a következő személyi és egyéb adataikat kötelesek a pályázatban megadni:

**"A" típusú pályázat:** név; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; felsőoktatási intézmény; kar; szak/szakupár megnevezése és a felsőfokú képzésére vonatkozó adatok; telefonszám; e-mail cím. A pályázó az intézmény, kar és szak/szakupár teljes nevét a felsőoktatási intézménynél nyilvántartott hivatalos formában köteles megadni.

**"B" típusú pályázat:** név; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; telefonszám; e-mail cím.



A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy a Támogatáskezelő, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény a pályázati dokumentációba foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás életciklusa alatt kezelheti. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található a Támogatáskezelő honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen: [http://www.emet.gov.hu/userfiles/szervezet/kozlemenyek/adatkezelesi\\_tajekoztato\\_palyazoknak.pdf](http://www.emet.gov.hu/userfiles/szervezet/kozlemenyek/adatkezelesi_tajekoztato_palyazoknak.pdf).

#### **A fentiekén túlmenően a "B" típusú pályázat esetében:**

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

A pályázók pályázatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezésük eredményéről a felsőoktatási információs rendszer működtetéséért felelős szerv a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

#### **7) Az ösztöndíjasok bejelentési kötelezettségei**

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) értesíteni a Támogatáskezelőt és a folyósító felsőoktatási intézményt. A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezni. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok helyének megváltozása (új felsőoktatási intézmény, kar, szak megadásával);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

A **"B" típusú** támogatásban részesített pályázó 2020. augusztus 31-ig a felsőoktatási intézmény felvételi döntéséről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy a 2020/2021. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. A pályázó köteles egyúttal az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott űrlapon nyilatkozni arról, hogy a 2020. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe.

A **"B" típusú** pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt pályázhat az **"A" típusú** ösztöndíjra. Amennyiben a **"B" típusú** pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik **"A" típusú** ösztöndíjra, **"B" típusú** ösztöndíját automatikusan elveszti.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet, és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható. Az az ösztöndíjas, aki határidőn belüli értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően (június 30-ig, illetve január 31-ig) ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.



Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázás során nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

7. A pályázati kiírás a fentiekén túl kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását és az önkormányzat által meghatározott, a fentiekkel nem ellentétes elbírálási prioritások megjelölését tartalmazhatja. A támogatás megítélése és folyósítása nem köthető semmilyen később bekövetkező feltételhez, illetőleg kötelezettség vállalásához (pl. a települési önkormányzat területén történő munkavállaláshoz vagy további ottlakáshoz), valamint a pályázók semmilyen formában nem kötelezhetők sem az önkormányzat, sem más szervezet, testület által önrész megfizetésére.

8. A pályázati kiírásnak a Kormányrendeletben, illetőleg a jelen ÁSZF-ben foglaltakkal ellentétes rendelkezései és kitételei érvénytelenek, a települési önkormányzat a pályázatot az érvénytelen rendelkezések figyelmen kívül hagyásával köteles lebonyolítani.

9. A pályázók a regisztrációt követően az EPER-Bursa rendszerben kitöltött és kinyomtatott, aláírt pályázati űrlapot, a kötelező mellékleteket csatolva a települési önkormányzatokhoz nyújtják be, ahol a pályázatot az EPER-Bursa rendszerben érkeztetni és ellenőrizni szükséges. A települési önkormányzat csak a helyesen érkeztetett és ellenőrzött pályázatokat bírálhatja el. Az önkormányzat nem az EPER-Bursa rendszerből nyomtatott, vagy nem megfelelően véglegesített pályázati űrlapokat nem fogadhat be, ezek kezelése során az önkormányzat felelőssége a pályázók figyelmeztetése és tájékoztatása.

10. A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben **ellenőrzi és elbírálja** a beérkezett pályázatokat.

Az elbírálás során a települési önkormányzat:

a) a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által (pályázati kiírásában vagy helyi rendeletében vagy jegyzői utasításában) meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A pályázati dokumentumok kezelése során a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit az önkormányzat betartani köteles. Erre tekintettel az iktatási nyilvántartásból ki kell derülnie, hogy az adott pályázati anyag mikor érkezett, hány és milyen típusú (papíralapú vagy elektronikus) mellékletet tartalmazott, mi volt az intézés határideje, módja, időpontja. A postai úton történő benyújtás esetén a borítékot meg kell őrizni, személyes benyújtás esetén az átvételt dokumentálni kell.

b) a határidőn túl benyújtott vagy formailag nem megfelelő pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben a bírálatból kizárja, és a kizárás okát rögzíti;

c) minden, határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

d) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;

e) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

11. A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Támogatáskezelő biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a



<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internetes oldalon érhető el. A települési önkormányzat biztosítja az EPER-Bursa rendszer használatához szükséges hardvert és szoftvert. (Az EPER-Bursa rendszer biztonságos működése Microsoft Internet Explorer alkalmazását kívánja meg). Az EPER-Bursa rendszer használatához felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg az önkormányzatok részére. A regisztrációs és adatrögzítési folyamat részletes leírását a <http://www.emet.gov.hu> oldalon az EPER-Bursa belépési pontok menüpont alatt letölthető Felhasználói kézikönyv települési önkormányzatoknak tartalmazza.

12. A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és **bírálati döntését 2019. december 5-ig** az EPER-Bursa rendszerben **rögzíti**. A fenti határidőn túl a támogatásban részesíteni kívánt pályázók körét az önkormányzat még abban az esetben sem jogosult bővíteni, ha jogosulatlanság vagy lemondás folytán az önkormányzatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra szánt keretében pénzmaradvány jelentkezik.

Amennyiben az önkormányzat olyan pályázatról hoz támogatási döntést, amely pályázat az EPER-Bursa rendszerben nem került rögzítésre, véglegesítésre és a pályázati úrlapon megjelölt önkormányzathoz benyújtásra, a támogatási döntés érvénytelen, még abban az esetben is, ha az önkormányzat határozatban rögzíti. Az ilyen határozatok befogadását a Támogatáskezelő külön értesítés nélkül elutasítja.

A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített bírálati döntését és az azt tartalmazó döntési listát köteles a rendszerből letöltve, nyomtatott formában előállítani, valamint szavatolja az elektronikus és a nyomtatott bírálati lista egyezőségét, azaz az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott papíralapú dokumentumon szereplő adatokat (pl. támogatási összeg, támogatott neve) utólag, a kinyomtatott példányon javítva nem módosítja. Amennyiben az önkormányzat a döntési listákat az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatva, a nyomtatott példányokon utólag módosította, ezáltal eltérés keletkezik az EPER-Bursa rendszerben rögzített támogatási adatok és rendszerből kinyomtatott, aláírt támogatási adatok között, az EPER-Bursa rendszerben rögzített adatok tekinthetők egyedül hitelesnek. Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az önkormányzat módosította a kinyomtatott döntési listákat, az önkormányzat kizárható a pályázati fordulóban abban az esetben is, ha a döntési lista korábban már elfogadásra került. (A rögzítés során és a rögzítési időszakban, amennyiben téves adatrögzítés történt, az EPER-Bursa rendszerben kérjük a módosítást elvégezni és újranyomtatni a dokumentumot.)

Az EPER-Bursa rendszeren kívül előállított, nem onnan kinyomtatott, nem lezárt döntési listákat a Támogatáskezelő nem fogadja el. A kinyomtatott döntési listákat minden oldalon polgármester vagy jegyző aláírásával, pecséttel szükséges ellátni.

13. A települési önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1.000 forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasítja. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve.

A települési önkormányzat a megítélt támogatás havi összegét köteles rögzíteni az EPER-Bursa rendszerben található elektronikus adatlapokon vagy az összesített döntési listán. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a **pályázati forduló teljes tartamára** garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

14. A települési önkormányzat az elektronikus pályázatkezelő rendszerben lezárt, kinyomtatott, aláírt és lepecsételt döntési listákról és a benyújtott kötelező mellékletekről másolatot készít irattára számára, majd az általa **támogatott és nem támogatott, valamint a döntésből formai okból kizárt** pályázók aláírással és pecsétlenyomattal ellátott döntési listáit – az "A" típusú támogatottak esetében kötelezően csatolt hallgatói jogviszony-igazolásokkal együtt – **2019. december 6-ig elküldi a Támogatáskezelő részére**. A bírálati anyagot a Támogatáskezelőnek címzett borítékban vagy csomagban, ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére. A csomagon fel kell tüntetni: „*Bursa Hungarica 2020. évi pályázati forduló Bírálati anyag*”. A Támogatáskezelő az önkormányzat által nem a határidőre, nem a megfelelő címre megküldött, vagy rosszul postázott döntési anyagért és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.



**A támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:**

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **támogatott döntési lista**, amely tartalmazza a pályázók részére megítélt önkormányzati támogatás havi összegét;
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott jogviszony-igazolás.

**A nem támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:**

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **nem támogatott döntési lista**.

**A bírálati döntésből formai okból kizárt pályázók bírálati anyaga az alábbiakból áll:**

- az elektronikus pályázatkezelő rendszerből kinyomtatott, minden oldalon pecsétlenyomattal, a polgármester vagy a jegyző aláírásával ellátott eredeti **formai okból kizárt döntési lista**,
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott jogviszony-igazolás, amennyiben benyújtásra került.

**A fent megjelölt kötelező mellékleteken túl az önkormányzatoknak más dokumentumokat nem kell megküldeniük, az önkormányzatok által megküldött egyéb dokumentumokért a Támogatáskezelő felelősséget nem vállal. A Pályázati űrlapot és a benyújtott mellékleteket (a hallgatói jogviszony-igazolás kivételével) sem eredetiben, sem másolatban nem kell megküldeniük, azt az önkormányzatnak kell megőriznie.**

**A Támogatáskezelő által hiánypótlásra felszólított települési önkormányzat köteles a Támogatáskezelő részére a megadott határidőre a pótlásokat megküldeni.**

15. A települési önkormányzat **2019. december 9-ig** az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon **köteles nyilvánosságra hozni** a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott **támogatások összesített adatait**. Az adatok "A" és "B" típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét és mindazokat az önkormányzat által informatívnak talált mutatókat tartalmazzák, amelyek nem alkalmasak a támogatásban részesítettek, illetve a pályázók személyének azonosítására.

16. A települési önkormányzat **2019. december 9-ig köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat**, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzat épületében megtekinthessék.

17. A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogással kapcsolatban az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul értesítenie kell a Támogatáskezelőt.**

18. A megyei önkormányzatok a települési bírálatok lezárásával kezdhetik el a megyei támogatások odaítélését a települések által támogatott pályázók részére. A megyei bírálatban csak a határidőben lezárt, elbírált, a települési önkormányzat által támogatott pályázatok vesznek részt. Amennyiben a települési önkormányzat a rögzítésre és elbírálásra megadott határidőben nem zárja le a döntési listákat, támogatott pályázói a megyei elbírálásban nem vehetnek részt.

A támogatott pályázatok adatait a megyei önkormányzatok az elektronikus pályázatkezelő rendszerben érik el, **számukra postázni nem kell a pályázatokat.**

A megyei önkormányzatok **2020. január 31-ig** meghozzák döntésüket a megyei támogatott pályázatokról, amit az Eper-Bursa rendszer megyei önkormányzati felületén rögzítenek és a megyei támogatottak döntési listáját is ezen időpontig juttatják el a Támogatáskezelőhöz.



A pályázatok ellenőrzését követően a Támogatáskezelő 2020. március 9-ig az EPER-Bursa rendszer önkormányzati és pályázói felületén teszi közzé a települési és megyei önkormányzatok által támogatásban részesített pályázók Bursa Hungarica ösztöndíjának teljes havi összegét (önkormányzati és intézményi ösztöndíjrész).

A Támogatáskezelő 2020. március 9-ig értesíti az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat az EPER-Bursa rendszeren keresztül a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

**19. A megítélt ösztöndíjak összegét a települési önkormányzat köteles tanulmányi félévenként előre egy összegben átutalni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.**

**Kérjük, hogy az utalások indításánál ellenőrizzék a számlaszámot!**

**10032000-01451461-30000003**

**Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje a tavaszi szemeszterre:**

**2020. január 31. napja,**

**Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje az őszi szemeszterre:**

**2020. augusztus 31. napja**

**„B” típusú pályázatok esetén a pályázatok teljes futamideje alatt minden év január 31. napjáig és minden év augusztus 31. napjáig, a pályázat lezárásáig fizetendő**

20. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az utalások során a jelen ÁSZF 19. pontjában meghatározott határidőket nem tartja be, szerződésszegést követ el, és felelősséggel tartozik minden, a hallgatókat a késedelmes utalás következtében érő kárért, amely a felsőoktatási intézményekhez történő továbbutalás periodicitása folytán az önkormányzat késedelmét többszörösen is meghaladó késedelemből adódhat. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 19. pontjában meghatározott határidőig valamennyi általa támogatásban részesített ösztöndíjas részére megítélt összeget köteles utalni, az utalás során beszámításra, félvévek közti átvezetésekre nincs mód. A Támogatáskezelő az önkormányzat nem határidőre, nem a megfelelő bankszámlára történő vagy pontatlan összegű átutalásából eredő károkért felelősséget nem vállal.

21. Az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén módosítani a bankszámlája adatait, amennyiben az megváltozik. A Támogatáskezelő az értesítés elmulasztásának következtében a téves számlaszámra történő átutalásból eredő károkért felelősséget nem vállal.

**22. "A" típusú pályázat:** A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási hallgatók számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a hallgató az ösztöndíj folyósításának időtartama alatt az ösztöndíj folyósítás feltételeinek nem felel meg. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázatok érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ezen esetben saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást.

A felsőoktatási hallgatók számára megítélt támogatást az önkormányzat csak abban az esetben vonhatja vissza, ha az ösztöndíjas a lakóhelyét megszünteti a települési önkormányzat területén. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

**"B" típusú pályázat:** A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára kiírt pályázat pozitív elbírálása esetén a megítélt ösztöndíj hat egymást követő tanulmányi félévre történő folyósítását garantálni köteles. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a Kormányrendelet alapján nem jogosult Bursa Hungarica Ösztöndíjra. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázatok érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ez esetben



saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást vagy sem.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást a települési önkormányzat megszüntető határozattal visszavonhatja, ha a vizsgálat során kiderül, hogy az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntét vélelmezni kell.

A települési önkormányzat csak a fent felsorolt esetekben és indoklással hozhat megszüntető határozatot. Az ettől eltérő vagy formailag nem megfelelő határozatokat a Támogatáskezelő elutasítja.

23. A települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás visszavonásáról szóló határozatának meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül, a megszüntető határozat egy kiadmányának megküldésével értesíti a Támogatáskezelőt.

**A tavaszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: január 31.**

**Az őszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: augusztus 31.**

**Az "A" és a "B" típusú pályázatok megszüntető határozatait ajánlott levélben, postai úton kell az illetékes önkormányzatnak megküldenie a Támogatáskezelő címére (Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A borítékon tüntessék fel: *Megszüntető határozat*. A más dokumentumokkal együtt, például a pályázati csomaghoz a kötelező mellékleteken felül csatolt megszüntető határozatokat a Támogatáskezelő nem tudja feldolgozni. A Támogatáskezelő az önkormányzat által nem a megfelelő indoklással meghozott, nem határidőre, nem a megfelelő címre, vagy rosszul postázott megszüntető határozatokért és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.**

24. Az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül – teljes egészében szünetel azokban a tanulmányi hónapokban, amelyekben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 85/E. § (3) bekezdésében és a 112. § (9)-(10) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell megállapítania.

25. Az önkormányzat által az EPER-Bursa rendszerben a regisztrációnál megadott adatok tekintetében, az elbírálás, vagy a pályázati anyagok továbbküldése, illetőleg a pályázati rendszer lebonyolítása során bármikor elkövetett mulasztásokért és adminisztrációs tévedésekért az önkormányzat teljes felelősséggel tartozik. Az önkormányzat által elkövetett mulasztások pótlására, az adminisztrációs tévedések, formai hibák kijavítására a jelen szerződésben megjelölt határidők leteltét követően nincs mód.

26. Az ÁSZF hatálya a 2020. évi pályázati forduló teljes lebonyolításáig áll fenn. A 2020. évi pályázati fordulóban elbírált pályázatok esetében a települési önkormányzat mindenkor a jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.

Az ÁSZF-től eltérni nem lehet; csak az a települési önkormányzat csatlakozhat a pályázati rendszerhez, amely kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési



önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben nem az ÁSZF-nek megfelelően jár el, a Minisztérium az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárhatja, ez pedig az önkormányzat által támogatásban részesített pályázók kizárásával is jár.

27. Az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- a) *1. sz. melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)*
- b) *2. sz. melléklet: Lebonyolítási ütemterv*
- c) *"A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege*
- d) *Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére*



Emberi Erőforrás Támogatáskezelő  
1381 Budapest, Pf. 1418  
részére ajánlott küldeményként postázandó  
2019. október 2-ig

Támogatáskezelő tölti ki!

Érkeztetősám:

Iktatószám:

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

## Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére  
2019. október 2-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt  
példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén teljes jogkörrel eljáró helyettese) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

## Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

### Pénzügyi adatok:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

## Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, és a jóváhagyáshoz – a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül – új nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott Önkormányzati döntéshozó – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt: .....

.....

aláírás

.....

aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.



**BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT  
2020  
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
<b>I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG</b>	
2019. szeptember 2.	A pályázati kiírás megjelentetése a <a href="http://www.kormany.hu">www.kormany.hu</a> és a <a href="http://www.emet.gov.hu">www.emet.gov.hu</a> oldalakon.
2019. október 2.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy jegyző aláírásával) és pecséttel ellátva visszajuttatja a Támogatáskezelő részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2019. október 4.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2019. október 7.	A <a href="http://www.emet.gov.hu">www.emet.gov.hu</a> internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2020. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2019. október 8.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése a Támogatáskezelőhöz.
2019. október 15.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt.
2019. október 17.	A Támogatáskezelő elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről.
2019. november 5.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2019. november 19.	A megyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a megyei önkormányzat között kötendő 2020. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát a Támogatáskezelő részére.
2019. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2019. december 6.	A települési önkormányzat a <b>támogatott</b> és a <b>nem támogatott</b> , valamint a <b>bírálatból formai okból kizárt</b> pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a <b>Támogatáskezelő részére</b> .
2019. december 9.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2020. január 17.	A Támogatáskezelő értesíti a nem támogatott pályázókat.
2020. január 31.	A megyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja a Támogatáskezelőhöz.
2020. március 9.	A Támogatáskezelő értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2020. március 9.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és megyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.



<b>II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS</b>	
2020. január 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020. "A" típusú;</li> <li>- 2019. "B" típusú.</li> <li>- 2018. "B" típusú;</li> <li>- 2017. "B" típusú;</li> </ul>
2020. március 13.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2020. március 27.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2020. március 27.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2020. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2020. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2020. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2020. július 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.
2020. augusztus 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020. "A" típusú;</li> <li>- 2020. "B" típusú.</li> <li>- 2019. "B" típusú;</li> <li>- 2018. "B" típusú;</li> </ul>
2020. szeptember 16.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2020. szeptember 30.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2020. október 1.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2020. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2020. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2020. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2021. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2020 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2021. március 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.

**Tárgy:** Javaslat Vállalkozói park területeinek bérbeadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018. (I.09.) sz. határozatában elfogadta, hogy Gyál Város Önkormányzata induljon a PM-VALLPARK-2017 jelű, „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” megnevezésű pályázaton. Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2019 (V.30.) sz. határozatával elfogadta a tárgyi munka elvégzésére a kivitelező kiválasztását, a közbeszerzési eljárást lezárását. A munkaterület átadásra került, a kivitelezés várhatóan 2020 tavaszára fejeződik be.

A nyári időszakban több előzetes megkeresés is érkezett vállalkozók részéről, ami indokolttá teszi, hogy a későbbi használat feltételeiről döntés szülessen, hogy a pályázat feltételeivel összhangban, mihamarabb hasznosításra, bérbeadásra kerülhessen minél nagyobb terület. Az igényeknek megfelelően előzetesen lefoglalhatóak a területek, telephelyek, amelyeket a bérlők átadást követően vehetnek birtokba, ugyanakkor már a bérleti szerződés aláírása után a bérlők megkezdhetik a beruházásuk tervezését.

A pályázat elnyerésével vállalt feltételek teljesítése, és a Park mielőbbi benépesítése érdekében érdemes a bérlőkkel minél korábban megállapodni. A Gyáli Vállalkozói Park üzleti tervének elkészítésekor a következő alapvetéseket fogadta el a tisztelt Képviselő-testület:

- A) A fenntartási időszak végére a terület hasznos alapterületének 50% kerül bérbeadásra, ami 10.000 m<sup>2</sup> jelent.
- B) A bérbeadásra szánt időszak hossza: 15 év.
- C) A bérlet mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup> /év

A vállalásnak megfelelően 3 év alatt 50 %-os kihasználtságot kell elérni, a fenntartási kötelezettség ezzel összefüggésben 3 év. Az üzleti terv szerint a pályázati feltételeknek megfelelően, 10 db közel azonos méretű (hozzávetőlegesen 2.500 m<sup>2</sup>) területnél, átlagos területekre vonatkozó javasolt éves díj 2.500.000,- Ft/terület/év. Lehetőség van az előre kialakított területeknél kisebb, valamint nagyobb egységek bérlésére is, mellyel arányosan változik a bérleti költség. Átlagos méretű területek bérbeadásával a vállalás teljesítéséhez a 3. év végére legalább 5 db terület bérbeadása szükséges.

A pályázatban foglaltak és a piaci körülmények figyelembevételével tartós bérleti szerződéseket érdemes kötni a vállalkozókkal.

**A pályázati megfelelés, a vállalkozók ösztönzése és kezdeti támogatása céljából javasolt a bérbeadásra szánt területek esetén az első 3 évben 650 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben meghatározni a bérleti díjat, amely ezt követő évben 1000 Ft/m<sup>2</sup>/év-re emelkedne. A hosszú távú szerződés érdekében a hátralevő 95 évben inflációkövető díjkalkuláció kerülne meghatározásra, amely biztosítja a kiszámíthatóságot és a piaci konzisztenciát.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. meghirdeti az épülő Gyáli Vállalkozói Park telephelyeit határozott idejű, legfeljebb 99 éves bérbeadásra 650,- Ft/nm/év összegért az átadást követő 3 évre, az azt követő hónap első napjától 1000,- Ft/nm/év összegért a bérleti időszak fennmaradó részére úgy, hogy a további években a bérleti díj az előző évi inflációival emelkedik.
2. a hirdetést a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) honlapon, a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Gyáli Mi Újságban kell megjelentetni.



3. felhatalmazza Polgármestert a Képviselő-testület döntése alapján az érdeklődő vállalkozókkal előzetes tárgyalásokra, valamint a bérleti szerződések előkészítésére, a bérbeadáshoz szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 15. (a meghirdetésre)

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

Gyál, 2019. 09. 12.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Üzleti terv releváns részlete

## 5 PÉNZÜGYI TERV

Működési eredményterv a fenntartási időszak végéig				
Pénzforgalmi tétel	Projektmegvalósítás időszaka	Fenntartási időszak 1. év	Fenntartási időszak 2. év	Fenntartási időszak 3. év
1. Pénzügyi beruházási költség	207 181 084			
2. Pénzügyi működési költség		3 500 000	3 750 000	3 900 000
3. Hiteltörlesztés	-	-	-	-
4. Hitelkamat törlesztés	-	-	-	-
5. Egyéb	-	-	-	-
6. Kiadási pénzáram	207 181 084	3 500 000	3 750 000	3 900 000
7. Az üzemeltetés koncessziós díjából származó bevétel		-	-	-
8. Bérleti díjakból származó bevétel		3 500 000	6 500 000	12 900 000
9. Önerő	-			
10. Hitel	-	-	-	-
11. Egyéb idegen forrás	-	-	-	-
12. Pénzügyi maradványérték	-	-	-	-
13. Bevételi pénzáram	-	3 500 000	6 500 000	12 900 000
14. Nettó összes pénzügyi pénzáram	- 207 181 084	-	2 750 000	9 000 000
15. Kumulált nettó pénzügyi pénzáram		- 207 181 084	- 204 431 084	- 195 431 084

## 5.1 Pénzügyi terv részletezése

A Gyáli Vállalkozói Park üzleti tervének elkészítésekor a következő alapvetéseket tettük:

- A) A fenntartási időszak végére a terület hasznos alapterületének 50% kerül bérbeadásra, ami 10.000 m<sup>2</sup> jelent.
- B) A bérbeadásra szánt időszak hossza: 15 év.
- C) A bérlet mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup> /év
- D) Vállalkozói park hasznos alapterülete: 24.606 m<sup>2</sup>

	fenntartás 1. év	fenntartás 2. év	fenntartás 3. év
<i>teljes hasznos terület bérbeadott aránya</i>	15 %	30%	50%*
<i>bérelt területnagyság (m2)</i>	3.000	6.000	12.400

A vállalkozói park fokozatosan telítődik bérlőkkel. A fenntartási időszak végére 12.400 m<sup>2</sup> területen helyezkednek el bérlők. A bérleti konstrukcióban a bérlők költségei a park üzemeltetése irányában a terület kedvezményes bérleti díja, valamint a közös költségek. A közös költségek a terület karbantartása, zöldfelületek kezelése, a portaszolgálat költsége, a közvilágítás költsége. Évente 500.000 Ft közös költséggel kalkulálunk.

A vállalkozói park működtetése olyan üzemeltetési költségekkel is jár, melyeket nem kívánunk a beköltöző vállalkozásokra terhelni, viszont az önkormányzat/városfejlesztés számára kiadással jár. Ilyen költség a vállalkozói parkot népszerűsítő kiadvány készítése, a vállalkozói park üzemeltetéséért felelős munkatárs bérköltsége. Ennek költségét jelenítettük meg a „pénzügyi működési költség” sorokon. A fenntartási időszak kiadási pénzárama összesen tehát 11.150.000 Ft + Á.

A projekt bekerülési költsége 207.181.084 Ft + Áfa, mely 165.744.867 Ft támogatásból és 41.436.217 Ft önkormányzati önerőből áll.

A projektből származó bevétel bérleti díjból származik, melynek várható nagysága a fenntartási időszak 3. évére 22.900.000 Ft+Á. Azonban a projekt fenntartási időszakában felmerülő 11.500.000 Ft+ Á költség ezt a bevételt csökkenti.

Látható, hogy a támogatás összege (165.744.867 Ft), nem haladja meg az elszámolható költségek (207.181.084 Ft) és működési eredmény (11.750.000) Ft közötti különbséget.



**Tárgy:** Javaslat a Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkák tárgyú szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2019.(V.30.) sz. határozata alapján a Vitép 95 Kft. ajánlattevővel aláírásra került a Gyáli Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkákra vonatkozó szerződés (továbbiakban: szerződés).

Az előrehaladás üteme, és a közbeszerzés során kialakult ár függvényében indokolt a szerződés módosítása ahhoz, hogy a pályázati elszámolást az önerővel legjobban gazdálkodva, és leghamarabb benyújthassuk.

A fentiek szerint a szerződés a Pénzügyminisztérium „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” című, PM\_VALLPARK\_2017. kóddal rendelkező pályázati program keretében kerül finanszírozásra. A kötelező előrehaladási jelentés beküldéséhez a 30%-os részszámla még nem elég, a 60%-a pedig már nem finanszírozható a 2019. költségvetésből. Így a továbbhaladás, az előrehaladási jelentés beküldése és a következő támogatási részlet lekérése érdekében kerülne módosításra az első részszámla benyújtásának lehetősége 30%-ról 40%-ra.

Fent leírt elszámoláshoz szükséges tényezők miatt szükséges a megkötött szerződés módosítása, melynek részletei az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Gyáli Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkái tárgyú szerződés módosítását, az előterjesztés mellékleteként szereplő tervezetben szereplő főbb adatok szerint.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Munkacsoport

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vitéz Péter

**Gyál, 2019. szeptember 19.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** kivitelezési szerződés 1. számú módosításának tervezete

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

egyrésztől a  
Gyál Város Önkormányzata  
Székhely/ postai cím: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
Telefon: 29/540-932  
E-mail: gyalph@gyal.hu  
Fax: 29/340-028  
Képviseli: Pápai Mihály polgármester  
Adószám: 15730370-2-13  
KSH statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730370  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-21616404  
a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév: VITÉP' 95 KFT.  
Székhely: 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A  
Képviseli: Vigh Tibor ügyvezető  
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-069700  
Nyilvántartó cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Adószám: 12017539-2-13.  
Pénzforgalmi számlaszám: 10103867-16395742-00000003  
Telefon: +36 24510445  
E-mail: info@vitep95.hu  
Fax: +36 24998687  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A03478  
a továbbiakban "Vállalkozó"  
(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Megrendelő, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárás eredményeként a „Vállalkozói park építéshez kapcsolódó munkálatok” építési beruházás tárgyában Gyálon, 2019. június 12. napján kivitelezési vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:
  - 2.1. A Szerződés módosítás tartalma:

A Szerződés 8.2. pont második bekezdésben az első részszámla **30% helyett 40%-os** műszaki készültség elérését követően, az árazott költségvetés alapján az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.
  - 2.2. A szerződés módosítás indokolása:

A Szerződés a Pénzügyminisztérium „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén” című, PM\_VALLPARK\_2017. kóddal rendelkező pályázati program keretében kerül finanszírozásra. A kötelező előre haladási jelentés beküldéséhez a 30%-os részszámla még nem elég, a 60%-a pedig már nem finanszírozható a 2019. költségvetésből. Így a továbbhaladás, az előre haladási jelentés beküldése és a következő támogatási részlet lekérése érdekében kerül módosításra az első részszámla benyújtása 30%-ról 40%-ra.
3. A Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A jelen szerződés-módosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontjával összhangban van, figyelemmel arra is, hogy a jelen szerződés-módosítás eredményeképpen nem változik a vállalkozói díj.
5. Felek a jelen szerződés-módosítást, annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - írják alá.

Gyál, 2019. szeptember

Pápai Mihály  
polgármester  
Gyál Város Önkormányzat  
Megrendelő

Rozgonyi Erik  
címetes főjegyző

Vigh Tibor  
ügyvezető  
VITÉP' 95 KFT.  
Vállalkozó

**Tárgy:** Javaslat a gyáli 1740/4 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyál Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti építési telek.

Az ingatlan Gyál kissé periférikus részén fekvő üres, beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-I kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú építési telek, amelyre a hatályos szabályok alapján két lakás építhető.

A Tatárház Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 184.) megkeresése alapján a Képviselő-testület a 146/2019.(VII.17.) számú határozatában döntött arról, hogy tárgyi ingatlant értékesíti a Tatárház Kft. részére 13.385.827-Ft+ ÁFA vételáron. Ez bruttó 17.000.000.-Ft. vételárnak felel meg és megegyezik tárgyi ingatlan - a Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda által készített ingatlan értékbecslésben megállapított - jelen állapotbeli piaci értékével.

Az adás-vételi szerződés megkötése előtt Dr. Schmidt Valéria ügyvéd segítségével ismételten áttekintettük a vonatkozó, hatályos jogszabályokat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény alapján:

*13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Magyarország 2019.évi központi költségvetéséről szóló 2018.évi L. törvény 5.§-a alapján:

**(4) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény**

*a) 11. § (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,*

*b) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,*

*c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.*

Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján:

*A 15 millió forintot meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, ill. más módon történő hasznosítása versenyztetési eljárás keretében történik, melynek paramétereit a döntésre jogosult a döntésében minden esetben egyedileg határozza meg.*

Mivel a helyi **vagyonrendeletünkben nincs meghatározva, hogy a 15 millió forintos értékhatár nettóként vagy bruttóként értelmezendő**, ezért a költségvetési törvényben foglaltakat kell figyelembe venni, így tárgyi ingatlan tulajdonjogát átruházni (értékesíteni) csak versenyztetés útján lehet.

**Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!**



**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a 146/2019.(VII.27.) számú határozatát visszavonja.
- b. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant versenyeztetés útján az előterjesztéshez mellékelt versenyfelhívás alapján minimum 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron értékesíti.
- c. a versenyfelhívást meg kell jelentetni a [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu) internetes oldalon, illetve a Gyáli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- d. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a versenyfelhívás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2019. szeptember 30. (a versenyfelhívás megjelenésére)

Felelős: Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kiss István főépítész irodavezető

**Gyál, 2019. szeptember 3.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:** 1 pld. versenyfelhívás  
1 pld. kérelem nyomtatvány  
1 pld. 146/2019.(VII.27.) számú Kt. határozat  
1 pld. tulajdoni lap  
1 pld. térképrészlet  
1 pld. ingatlan értékbecslés

# ELADÓ TELEK GYÁLON

Tisztelt Érdeklődők!

Gyál Város Önkormányzata **versenyfelhívás** alapján értékesítésre bocsátja a tulajdonában lévő alábbi beépítetlen, belterületi építési telket:

**Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti, 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant**

**minimum      nettó: 13. 385.827-Ft (bruttó:17.000.000.-Ft) vételáron**

A vételár tartalmazza az egy egységre vonatkozó víz- és csatornaközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is.

Az ingatlanra **ajánlat tehető** a felhívás mellékletét képező kérelem **2019. október 21-ig (hétfő) 14 óráig** a Gyáli Polgármesteri Hivatal 115. számú irodájában (2360, Gyál, Kőrösi út 112-114.). zárt borítékban történő benyújtásával. Az ajánlatok felbontására **2019. október 21-ig (hétfő) 14 órakor** kerül sor a Gyáli Polgármesteri Hivatal 119. számú emeleti tárgyalójában.

Amennyiben az ingatlanra a megadott határidőig több érvényes ajánlat érkezik, úgy a legmagasabb vételárat ajánló a nyertes ajánlattevő. Amennyiben a legmagasabb vételáron több, azonos összegű érvényes ajánlat érkezik, úgy az ajánlatok bontása után azonnal megtartott versenytárgyaláson legmagasabb vételárat kínáló lesz a nyertes ajánlattevő. A versenytárgyaláson kizárólag az azonos összegű legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevők vehetnek részt.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötöni. Ha a rendelkezésre álló 15 napon belül nem írja alá az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő, úgy az Önkormányzat jogosult a második legmagasabb árat ajánló ajánlattevővel szerződést kötni az erről való kiértékeléstől számított 15 napon belül.

Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van az ingatlanra, így az adásvételi szerződés akkor lép hatályba, ha az Állam nem él ezen jogával. A vételár megfizetése egy összegben, a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül esedékes.

Az ingatlan Gyál kissé periférikus részén fekvő üres, beépítetlen, bekerítetlen, elhanyagolt állapotú, közművesítetlen, Lke-1 kertvárosias lakóövezetbe sorolt, keskeny, hosszú építési telek, amelyre a hatályos szabályok alapján két lakás építhető.

Az ingatlannal és az értékesítéssel kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kiss István irodavezetőtől a 29/540-957-es telefonszámon, a [kiss.istvan@gyal.hu](mailto:kiss.istvan@gyal.hu) e-mail címen vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 115. sz. irodájában 2019. szeptember 30.-tól ügyfélfogadási időben (hétfő: 12.30-15.30. szerda: 12.30-17.45. csütörtök: 8.00-12.00 óráig).

Jelen felhívás melléklete az ingatlan tulajdoni lapja, térképkivonata, illetve a benyújtandó kérelem nyomtatvány.

Gyál Város Önkormányzata

## KÉRELEM

Alulírott.....(név, cégnév) kijelentem, hogy Gyál Város Önkormányzata által a Gyál,.....(cím) .....hrs. ingatlan megvásárlására - az ingatlan és az arra vonatkozó versenyfelhívás teljes ismeretében, annak teljes körű elfogadásával - jelentkezem. Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan vételárának a kérelem III. pontjában meghatározott összeget ajánlom, egyben tudomásul veszem, hogy amennyiben versenytárgyalásra kerül sor az értékesítés során, az attól való esetleges távolmaradásom a versenytárgyalás megtartását nem akadályozza.

### I. Az ajánlattevő adatai:

A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

.....

1.2. Székhelye/lakcíme:.....

Levelezési címe: .....

Telefon és telefax száma, e-mail címe: .....

1.3. A társaság vezetőjének neve:

.....

1.4. A társaság cégjegyzékszám:

.....

1.5. A társaság /egyéni ajánlattevő bankszámlaszám:

.....

1.6. A társaság KSH száma: .....

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: .....

### II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: .....

Címe: .....

### III. Az ingatlan vételárára és annak kiegyenlítésére tett ajánlat:

nettó:.....Ft.+ÁFA, azaz

nettó.....Ft.+ÁFA

Gyál,.....év .....hó.....nap

.....  
aláírás



Szám: 16532-2/2019.

## K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 17-én  
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 146/2019.(VII.17.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzata Képviselő –testülete

- a. a gyáli 1740/4 hrsz.-ú, 1884 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, Gyál, Egressy utca 96-98. szám alatti ingatlant értékesíti a Tatárház Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Körösi út 184.) részére 13.385.827-Ft+ÁFA vételáron;
- b. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. augusztus 15. (az ügyfél értesítésére)  
2019. szeptember 30. az adásvételi szerződés aláírására)


**Felelős:** Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.  
polgármester

Pap Krisztina s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelül:  
2019. július 18.

  
Tóth Istvánné  
Jegyzőkönyvvezető



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21307/2019

2019.05.21

GYÁL

Szektor : 53

Beltérület 1740/4 helyrajzi szám

2360 GYÁL Egressy út. "Felsővizsgálat alatt"

I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

szélesség adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.FiII.	alvástály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.FiII.
0. Kivett beépítetlen terület	0	1894	0.00	

II.RÉSZ

## 2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41733/2007.08.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2360 GYÁL Körösi út 112-114.

korlátozás: 39114000

III.RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41733/2007.08.29

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet területe 472 m<sup>2</sup>-ből 1894 m<sup>2</sup>-re változott a 1740/1-1740/3 hrsz-ú ingatlanok összevonásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

## Gyál térképe - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.

M=1:1000  
2019.05.21



## Ingatlan értékbecslés

2360 Gyál, Egressy út 96-98 szám alatti beépítetlen területre vonatkozóan,  
(Hrsz:1740/4)



Megbízó(k): **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**  
**2360 Gyál. Körösi út. 112-114**

Készítette : **Tuti Info Bt. Ingatlanközvetítő Iroda.**  
*2360. Gyál, Károlyi M. u. 1. ( Cg:13-06-025003)*

Készült : 2. példányban *(13 számozott oldal + mellékletek)*

Kapja: **Gyáli Város Polgármesteri Hivatala**  
**2360 Gyál. Körösi út. 112-114**

# TARTALOMJEGYZÉK

## Tartalomjegyzék:

1. Összefoglalás
2. A szakértői megbízás
3. A szakvélemény fölötti rendelkezési jog
4. A szakértő feladata
5. Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja
6. Az ingatlan azonosítása, az értékelt jog megnevezése
7. Az ingatlan bemutatása
8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája
9. Fajlagos ingatlanérték

## *Mellékletek:*

Tulajdoni lap, az eredetivel mindenben megegyező másolat  
Helyszínrajz  
Fotók  
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

## 1. **Összefoglalás**

### **Feladat :**

*Gyál Város Önkormányzat képviselőjében Kiss István Irodavezető, Főépítész az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan forgalmi értékbecslésével, bízta meg a Tuti Info Bt-t.  
A megbízás szerinti feladat az volt, hogy a szakértő mérje fel a*

### **A 2360 Gyál Egressy út (96-98) között elterülő (hrs:1740/4) „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant**

*majd a rendelkezésére álló ingatlanpiaci összehasonlító adatbázisból, megfelelő részletezettséggel annak jelenlegi, piaci forgalmi értékét határozza meg. A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

A megbízó arra kért választ, hogy az ingatlan a szabadpiacon, milyen értéket képvisel, és az milyen reális áron lenne értékesíthető normál piaci körülmények között?

### **Válasz:**

Az ingatlanok jelenlegi állapota a 7. pontban részletesen megtörtént.

### **Feladat:**

*-A 2360 Gyál Egressy út (96-98.) szám között elterülő (hrs:1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlanok együttes piaci értékének a meghatározása.*

### **Válasz:**

**A piaci érték meghatározása**, az ingatlanokat a „*piaci összehasonlító*” megközelítési módban határoztam meg.

*Mivel a tárgyalt ingatlanra maximum 2 lakóház építhető és annak a megosztása is nehézkes, sőt a fent maradó telekhányadok megosztása is nehezen kivitelezhető, ( ebben az esetben a nagy telek, nem előny hanem hátrány is lehet) sőt a telek tözsomszédságában van egy adótorony, ami a köztudatban egészség károsító tényezőként van ezért ezeket a körülményeket az érték meghatározásában hangsúlyozottan vettem figyelembe.*

**A piaci összehasonlító** alapon történő értékelés során az ingatlanok együttes piaci értékét kerekítetten **17 000 000 Ft**-ban határoztam meg amelyet a „**9.**” pontban részletesebben megtörtént.

**Tehát az ingatlan becsült jelen állapotbeli piaci értéke kerekítetten :  
bruttó 17 000 000 Ft, azaz: tizenhétmillió forint.**

.....  
*Tóth Sándor*  
Építészmérnök,  
Ingatlanközvetítő, értékbecslő



## **2. *A szakértői megbízás***

**Gyáli Polgármesteri Hivatala (Városfejlesztési Iroda. 2360 Gyál. Kőrösi út. 112-114 )**

azzal bízta meg a Tuti Info Bt Ingatlanközvetítő Irodát,  
(2360. Gyál, Károlyi Mihály u.1.szám . Cg: 13-06-025003),  
hogy a Dabasi Földhivatal által 1740/4 helyrajzi számon nyilvántartott természetben  
2360 Gyál Egressy út (96-98.) szám . szám,alatt található,  
„kivett beépítetlen terület ” elnevezésű belterületi ingatlan együttes jelen állapotbeli piaci  
értékét határozza meg.

*A szakvéleményt az ingatlan értékesítése során az üzleti tárgyalásokon szeretné felhasználni.*

## **3. *Szakvélemény fölötti rendelkezési jog:***

Az értékelésben, mint szakértő vettem részt. Kijelentem, hogy az ingatlan értékének és készülségi fokának becsléséhez semmiféle múltbeli és jelenlegi érdekem nem fűződik.

Semmilyen jogi ügyben felelősséget nem vállalok, nem folytattam vizsgálatot az érintett ingatlannal szemben fennálló esetleges kötelezettségekkel kapcsolatban.

A szakvélemény kizárólag az ingatlan forgalmi értékének a megállapítására szolgál, illetve a 2. pontban felsorolt tény megállapításra, ami más célra nem használható fel.

A szakvéleményemben közzé tett adatokat a megbízó(k) által a részemre átadott okiratok, mellékletek illetve a helyszíni szemle alapján gyűjtöttem be.

A legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet a szakértői véleményben közzétettem, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttem, nem vállalok felelősséget olyan adatok pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad.

## **4. *A szakértő feladatának pontos lehatárolása***

A szakértőnek kizárólagos feladata a 2 A 2360 Gyál Egressy út 96-98 (Hrsz: 1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlanok együttesen

- a határnapnak megfelelő állapot-meghatározása, illetve az állapot rögzítése,
- jelen állapotbeli piaci értékének a meghatározása,

## **5. *Az értékelés fordulónapja és készítésének időpontja***

A 2360 Gyál Egressy út 96-98 (Hrsz: 1740/4) kivett beépítetlen terület, művelési ágú ingatlannal kapcsolatos szakvélemény

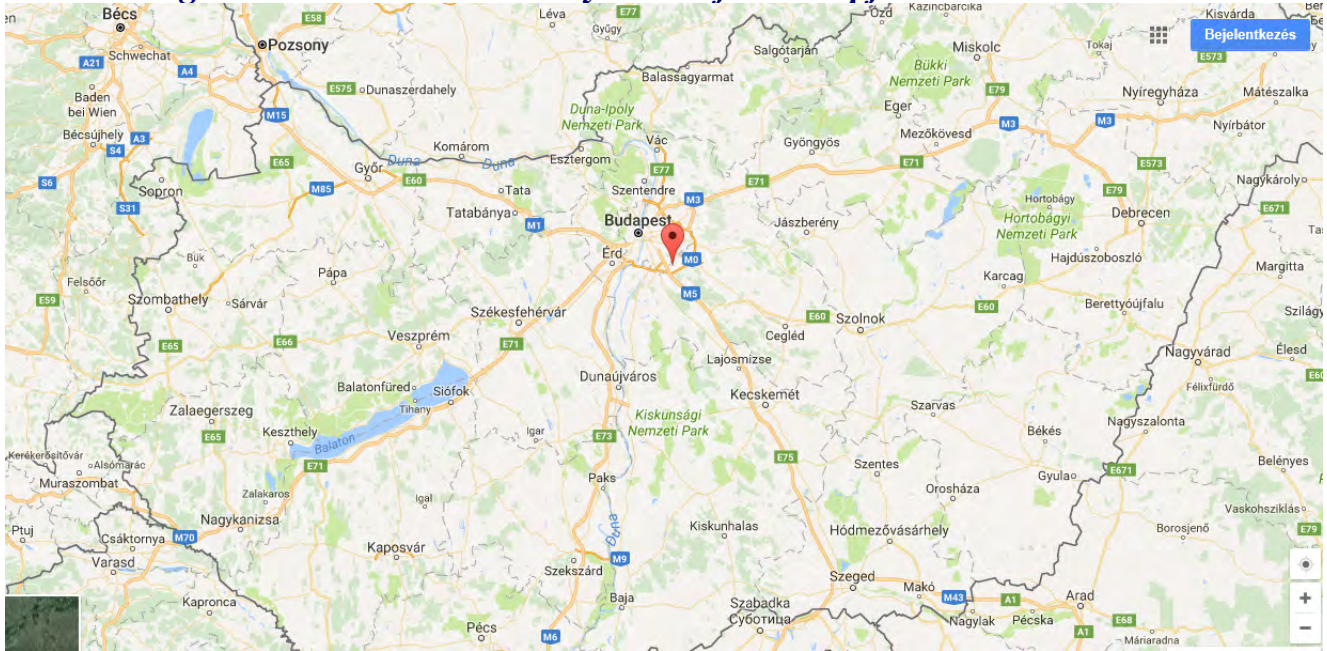
**Határnapja 2019. Június 11.**

A szakvélemény piacérték megállapítása határnaptól számított 90 napig tartható fent.

## 6. *Az ingatlanok azonosítása, az értékelt jog megnevezése*

- Az értékelt jog, a tulajdonjog
- Az ingatlanok adatai és földhivatali bejegyzései, a mellékletben található tulajdoni lap másolaton olvasható.

## 7. *Az ingatlanok bemutatása a helyszíni bejárás alapján*



### A vizsgált ingatlanok elhelyezkedése országon belül:

A szóban forgó ingatlanok Magyarország központi részén, Pest megyében, Budapest közvetlen szomszédságában, Gyál-on található. A fenti térképen jelölt helyen.

### A vizsgált ingatlanok lakossága:

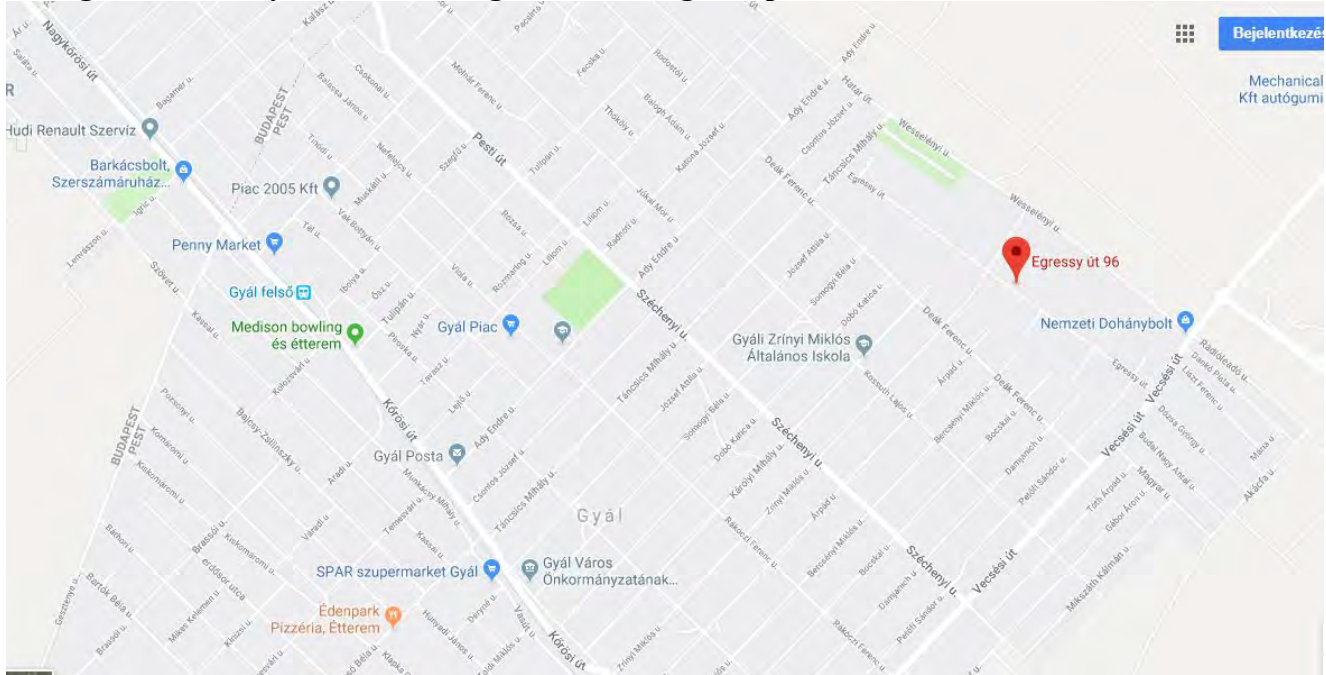
Gyál utolsó ismert népessége **22 920 fő** (2015 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.23%-a** (Pest megyének 1.87%-a). Népsűrűsége 919 fő/km<sup>2</sup>. Lakások száma 8169, népességet figyelembevéve, ez 2.8 fő per lakás.

**Terület** 24,93 km<sup>2</sup>

**Kisebbségek** : Román, illetve Roma

A településen a Román és a Roma kisebbségek aránya különös tekintettel a Román kisebbségre, nem jelentős.

## Az ingatlanok elhelyezkedése és megközelíthetősége településen belül:



Az ingatlan a település szélő részén, Vecséshez közelebb eső részen az Egressy utcán helyezkednek el.

## Az ingatlanok megközelíthetősége tömegközlekedéssel:

Az ingatlanoktól elérhető közelségben van a Gyál alsói illetve felsői vasútállomás, Budapest-Kecskemét irányába. nagyjából közép tájon és a BKK 84E autóbuszmegállója is, amelyek mindegyike Budapest különböző frekvenciált tömegközlekedési csomópontjaira viszi az utasokat.

## Szolgáltatások és közszolgáltatás:

Az ingatlanok ellátása, teljesen megfelel egy kisvárosi ellátási területnek, nem túl messze a fent említett 84E elnevezésű buszmegálló és 3-400 m-re egy közért és egy általános iskola is van.



### Az ingatlanok közvetlen környezete, szomszédság:



Az ingatlan lakóházas övezetben van, oldalhatáron álló beépítési módban.

Az ingatlanok szomszédai rendezett körülmények között élő családok laknak, az utcában lakik egy két Roma kisebbség is.

### Az ingatlanok HÉSZ szerinti besorolása:

Az ingatlanok elhelyezkedése Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2014 (XII.01) önkormányzati rendeletében szabályozott „Gyál Város Helyi Építési Szabályzatában leírt „Lke-1 övezetben helyezkedik el, amely övezeti besorolásra vonatkozó részletes szabályokat a mellékletben olvashatóak.

*Lke-1, általános szabályai:*

*beépítési mód oldalhatáron álló*

*kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 550*

*beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) 30*

*terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%) 30*

*megengedett legnagyobb épületmagasság (m) 5,5*

*legkisebb zöldfelületi arány (%) 50*

*közműellátás mértéke teljes*

Tudomásom szerint jelenleg nincs tervben a terület rendezése, vagy az ingatlanok övezeti besorolásának

módosítása.

**Tényleges hasznosítás:**

A tulajdonos az értékelt és vizsgált területet, jelenleg semmire nem hasznosítják, parlagon áll.

**Növényzet:**

A területen a forgalmi érték megállapítása szempontjából lényeges értéket képviselő, telepített évelő növényzet nem található. A terület műveletlen részén spontán fakadt fák, bokrok és gaz van.

**Terepszintje, felülete:**

A vizsgált ingatlan területe viszonylag rendezetlen, egyes részein jelentős szintkülönbségek tapasztalhatók. Beépítés, vagy hasznosítás esetén szükséges lesz egy jelentősebb mértékű tereprendezésre. Egyébként az ingatlan humuszos homok talajú

**Közművesítettsége:**

A vizsgált ingatlanra a közművezetékek önálló fogyasztásmérő órákkal nincsenek lekötve, így az közművesítetlennek tekinthető.

Ugyanakkora telek határán, illetve annak közvetlen közelében közterületen a víz, villany, gáz hálózat megtalálható azok igény esetén a területre beköthetők. Ha az ingatlanra két lakóház épül, akkor az egyik épületbe a csatorna bevezetése nehézségekbe ütközik, mivel a terület terepszintjének egy része jelentősen eltér az utcafrontétól.

**Épület, építmény:**

Az ingatlanon épület vagy felépítmény nincs, az teljes mértékben beépítetlen.

**Kerítések:**

Az ingatlan csak részben bekerített, hagyományos drótfonatos kerítéssel a szomszédok álltal.

**Az ingatlan méretei tájolása és leírása:**

1740/4 Helyrajzi számokon nyilvántartott  
( Egressy utca 96 és 98 terület együttesen)

<b>A telkek együttes területe:</b>	<b>1884 m<sup>2</sup></b>
<b>Utcafronti szélesség ( Az Egressy utca felől):</b>	<b>14 m</b>
<b>Telekmélység:</b>	<b>118 m</b>
<b>Beépítettség:</b>	<b>0,00%</b>
<b>Tájolás:</b>	<b>D-Ny</b>
<b>Telek mértani formája:</b>	<b>téglalap</b>
<b>Kerítettség:</b>	<b>Részleges</b>

**Hasznosíthatósága:**

A tárgyalt telekre jelen állapotában maximum 2 db önálló lakóház építhető. Viszont a telek adottságai miatt csak korlátozott szabadságot enged mind a tervezés, mind pedig a telek elosztás tekintetében.

## 8. Az alkalmazott értékelési módszer és az érték megállapítandó formája

### 8.1. Fogalmi meghatározás

#### 8.1.1 Az általános diagnosztikai módszer ismertetése

- az épületdiagnosztikai vizsgálat a meglévő épületek általános módszere.

Mivel minden esetben összetett műszaki állapotról van szó, ez mindig együtt jár az általános építészeti, az épületszerkezeti, a teherhordó szerkezeti és az épületgépészeti állapotfelméréssel.

Az építmény szerkezetének meghatározásán, azonosításánál az építés idejének, esetlegesen a rendelkezésre álló és a korábbi műszaki tervek ismeretében, valamint az építmény előzetes bejárása során tapasztaltak alapján következtetni lehet megépült szerkezetek rendszerére és anyagára is.

#### 8.1.2 Az ingatlan értékelésénél alkalmazott módszerek

Az értékelés az Európai Közösség tagállamaiban működő hivatalos vagyoneértékelők által alapított szerv a TEGOVOFA, illetve a 25/1997.(VIII.1.)PM és az 54/1997.(VIII.1.) FM sz. és az European Valuation Standards (EVS)2003. évi értékelési szabvány módszertani és vagyoneértékelési útmutatójának elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készül.

**A valós piaci érték:** egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyben az adott ingatlan tulajdonjoga normál nyílt piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan, a saját érdekét tekintve dönt, és egyikük sincs jogtalan, vagy bármilyen kényszer hatása alatt.

A piaci érték megállapításánál szabadpiaci értékesítést kell feltételezni, melynél az értékesítésre kellően hosszú idő áll rendelkezésre.

A valós piaci érték meghatározásához a három nemzetközileg elfogadott és használt (Hozamalapú értékelés; a Piaci összehasonlító; és a Költség elvű)

**A piaci összehasonlító megközelítés** módszerének lényege az, hogy a közelmúltban értékesítésre került, illetve eladásra felkínált vagyontárgyak, (jelen esetben ingatlanok) összehasonlításra kerülnek az értékmeghatározás tárgyát képező ingatlannal.

Az összehasonlítás körébe bevont ingatlanok és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében. Kiigazításokat lehet tenni olyan eltérésekre, mint például, az értékesítés vagy ajánlat feltételei, az ingatlan fekvése, fizikai és gazdasági jellemzői, használati módja, és az értéknek az ingatlantól független összetevői.

Az így kapott számítások eredménye kijelöli azt a tartományt, amelyben a vizsgált ingatlanérték majd elhelyezkedik.

#### **Az ingatlan érték a következő képlet illetve lépések szerint kerül meghatározásra**

1. A piaci környezet tanulmányozása
2. Fajlagos alapérték meghatározás
3. Értékmódosító tényezők elemzése
4. A fajlagos alapérték módosítása
5. Értékképzés a korrigált fajlagos alapérték és a területi mérőszám szorzatával



### 8.1.3. A műszaki érték fogalma

A műszaki érték fogalmát a szakértő a bekerülési költség fogalmával tekinti azonosnak. A bekerülési költség (illetőleg a bruttó újra előállítási érték) az a becsült tényleges összes költség, amely az adott épület, épületrész, épületszerkezet új állapotában való létrehozásához szükséges. A bruttó újra előállítási költség (bekerülési költség) meghatározásához a következő módszerek állnak rendelkezésre:

- 1./ Költségnormával való becslés
- 2./ Részekre bontással való becslés
- 3./ Vázlattervi részletességű költségbecslés
- 4./ Részletes költségkiírás

A fenti módszerek alkalmazhatóak mind új épületek, mind épületrészek, mind átépítések esetében. Gyakran előforduló építmények esetében a fajlagos értékek a gyakorlatban meglehetősen pontosan ismertek és ezek segítségével a költségnormákkal való számítás megbízható, pontos eredményre vezet. A gyakorlatban az 1./ 2./ és 3./- mal jelölt módszer terjedt el. A 4./ jelölt költségkiírás elterjedésének gátja az is, hogy az építési dokumentáció általában M=1:100-as léptékű, erről, helyszíni feltárásokon alapuló pontos felmérés nélkül nagyon körülményes részletes költségkiírást készíteni.

### 8.1.4 Az építési költség (műszaki érték ) meghatározásának folyamata

Az építési költségek újra előállítási költsége alapján becsülhetők. Az újraelőállítási költség alapján terület- vagy térfogategységre, rendszerint nettó (hasznos) négyzetméterre eső forintban fejezi ki a költséget. A költségek standard építkezésekre vannak kalkulálva, vagy hasonló beruházások számára készült helyi építési szerződések ismert költségei alapján készülnek. Ezeket a költségeket helyesbíteni kell a piaci körülmények, a helynek és a fizikai eltérésnek megfelelően. Ha minden egyéb változatlan, az egységköltségek lényegesen változnak az épületek eltérő arányai vagy mérete esetén. Bár az újra előállítási költség módszere alapján egyszerűnek tűnik, sikeres alkalmazásához tapasztalat és az építési anyagok és technikák ismerete szükséges.

A költségjegyzékek viszonyítási épületek adatait közlik. A standard építmények ritkán felelnek meg a vizsgált épületnek, így egy publikált adatokon alapuló költségbecslés valószínűleg egy, a tipikus helyettesítési költségre vonatkozó becslés más akkor is, ha a méretnek, tervezésnek, építési minőségnek és jellegnek, berendezéseknek és egyéb változóknak megfelelő kiigazításokat alkalmaznak.

### 8.1.5 Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

- Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.
- Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.
- Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik. A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.
- A kiadásokon belül el kell különíteni a befektetés jellegű és az üzemeltetés jellegű kiadásokat, mely utóbbihoz hasonló, de gyakran külön kezelt, a felújítási kiadás. A befektetési kiadások közé tartoznak az ingatlan-beruházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

- A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlan magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

- A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamot felírni.

- Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

- A bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is. A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani a tőkésítési kamatlábbal.

- A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előírni, függetlenül a jelenlegi hasznosítástól, és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni. A hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. A hitelbiztosítéki értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

## 9. Fajlagos ingatlanforgalmi érték meghatározása

Összehasonlító módszerrel:

	1 ( melléklet )	2 ( melléklet )	3 ( melléklet )	4 ( melléklet )
Mindegyik cím: Gyál belterület				
Információ forrása	Ferencvárosi ingatlan	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatln.com
Értékesítés/kinálat ideje	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév	2019. II. negyedév
Az ingatlan jellege	Belterületi beépítetlen terület	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan	Belterületi lakó ingatlan
Terhek : (használati vagy szolgalmi jog)	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla	Nincs tudomásom róla
Az ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	720	854	1214	3600
Eladási/kinálati ár	11 390 000 Ft	22 500 000 Ft	23 500 000 Ft	62 000 000 Ft
Megjegyzés	Közművek az utcában	Bontandó ház	Közművek az utcában	Közművek az utcában
<b>Fajlagos ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>15 819 Ft</b>	<b>26 347 Ft</b>	<b>19 357 Ft</b>	<b>17 222 Ft</b>
<b>Értékelendő ingatlanhoz viszonyított ( Bp XVII:ker Rudawszky utca 1/a ) korrekciós tényezők :</b>				
Kínálati ár miatt ( alku)	-10	-10	-10	-10
Az ingatlan megközelíthetősége és elhelyezkedése miatt	-	-	-	-
Övezeti besorolás miatt ( közelben lévő jelenlegi és várható fejlesztések, illetve saját fejlesztetőség, stb )	+10	+10	+10	+10
Hasznosíthatóság miatt	-10	-10	-10	-10
Kert és növényzet miatt ( kerítések, öntöző berendezés, egyéb )	-20	-20	-20	-20
Szomszédos épületek miatt Rádió leadó a közvetlen közelben)	-10	-10	-10	-10
Terhek miatt	-	-	-	-
Piacképesség miatt	-20	-10	-20	-10
Korrekciós tényezők %	-60	-50	-60	-50
<b>Összes korrekciós tényező</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Módosított fajlagos ár : /m <sup>2</sup>	7 910 Ft	10 539 Ft	9 679 Ft	8611
<b>Értékmódosító tényezőkkel korrigált fajlagos ár :</b>				<b>9 185 Ft</b>
<b>Az ingatlan számított nettó hasznos alapterülete : m<sup>2</sup></b>				<b>1884</b>
<b>Az ingatlan becsült forgalmi értéke:</b>				<b>17 303 651 Ft</b>



Tulajdoni lap másolat  
Helyszínrajz  
Fotók  
Összehasonlító adatok (ingatlanok)

**Tárgy:** Javaslat a Gyál 097/135 és 097/136 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyáli 097/136 hrsz.-ú „szántó” művelési ágú 3894 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa, Szabó Jenőné 2351 Alsónémedi, Árpád u. 81. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Ez a kérelem kiterjed a gyáli 097/135 hrsz.-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú 111 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosára, Nyáradai Mihályné, 2360 Gyál, Újvilág u. 71. szám alatti lakosra, illetve a tárgyi földrészletek végleges más célú hasznosítására és belterületbe csatolására – összhangban Gyál Város Településrendezési eszközeivel – falusias lakóterület céljára.

A 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi földrészlet belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel kell igazolnia.

A Képviselő-testület 190/2014.(XI.27.) számú határozatával elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Terve alapján Gyál, Némediszőlő 097/136 hrsz.-ú és 0137/135 hrsz.-ú földrészletek beépítésre szánt területen fekvő, belterületbe vonható ingatlanok.

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) számú rendelet mellékletét képező SZT-25 számú Szabályozási tervlapja tárgyi ingatlanokat Lf-2 falusias lakóterületbe, illetve közlekedési területbe sorolja. A kérelem mellékletét képező végleges változási vázrajz a szabályozási tervnek megfelelően készült.

Gyál, Némediszőlő falusias lakóterület övezetébe sorolt földrészleteinek termelésből történő kivonása és belterületbe vonása folyamatosan történik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Gyál Város Településszerkezeti Tervének megfelelően a Gyál, Némediszőlői Szabályozási tervben ábrázoltaknak megfelelően kialakított alábbi földrészleteket a termelésből kivonja és belterületbe vonja
  - 097/135 hrsz. 111 m<sup>2</sup> „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” (belterületbe vonás)
  - 097/136 hrsz. 3894 m<sup>2</sup> „szántó” (termelésből történő kivonás és belterület bevonás)
- 2.) a termelésből történő kivonás és a belterületbe-vonással kapcsolatos költségeket Szabó Jenőné, 2351 Alsónémedi, Árpád utca 81. szám alatti lakos viseli.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 31. (az eljárás megindítására)

**Felelős:** Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítész referens

Gyál, 2019. szeptember 01.

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Melléklet:** 1 pld. kérelem  
2 pld. tulajdoni lap  
1 pld. végleges változási vázrajz  
1 pld. 37524/2019. számú határozat  
1 pld. Szabályozási tervlap részlet

08.28. HATÓSÁG ERŐS

Gyál Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Képviselő-testület  
Gyál, Körösi út 112-114

13686/10.

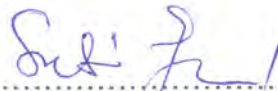
Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 AUG. 28
Ügyiratszám:	K/17907-1/2019
Melléklet:	Előiratszám: Ügyintéző: Mádou E.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Jenőné 2351 Alsónémedi Árpád u.81.sz. alatti lakos, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy Gyál 097/136 hrsz szántó és 097/135 hrsz kivett közforgalom elől el nem zárt magánút belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjenek.

*Belterületbe vonás költségeit, vállalom.*

Gyál, 2019.08.27.



Szabó Jenőné

Melléklet:

30-2610864

- Változási Vázrajz,
- Telekalakítási eljárás átvezetése és Tulajdonjog bejegyzése, Határozat,



Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35174/2019

2019.08.30

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 097/135 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

111 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Nyáradi Mihályné

sz.név: Balogh Ida

szül. : 1936

a.név : Kovács Mária

cím : 2360 GYÁL Némédi szőlő Újvilág utca 71.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

Önálló szöveges bejegyzés a 097/13 és 097/58 hrsz-ban ingatlanok megosztásából alakult.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/35172/2019

2019.08.30

GYÁL

Szektor : 61

Külterület 097/136 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.Fill

szántó	4	3894	6.43	
--------	---	------	------	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Jenőné

sz.név: Nyáradai Éva

szül. : 1963

a.név : Balogh Ida

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37524/2019.06.12

Önálló szöveges bejegyzés a 097/13 és 097/58 hrsz-b ingatlanok megosztásából alakult.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



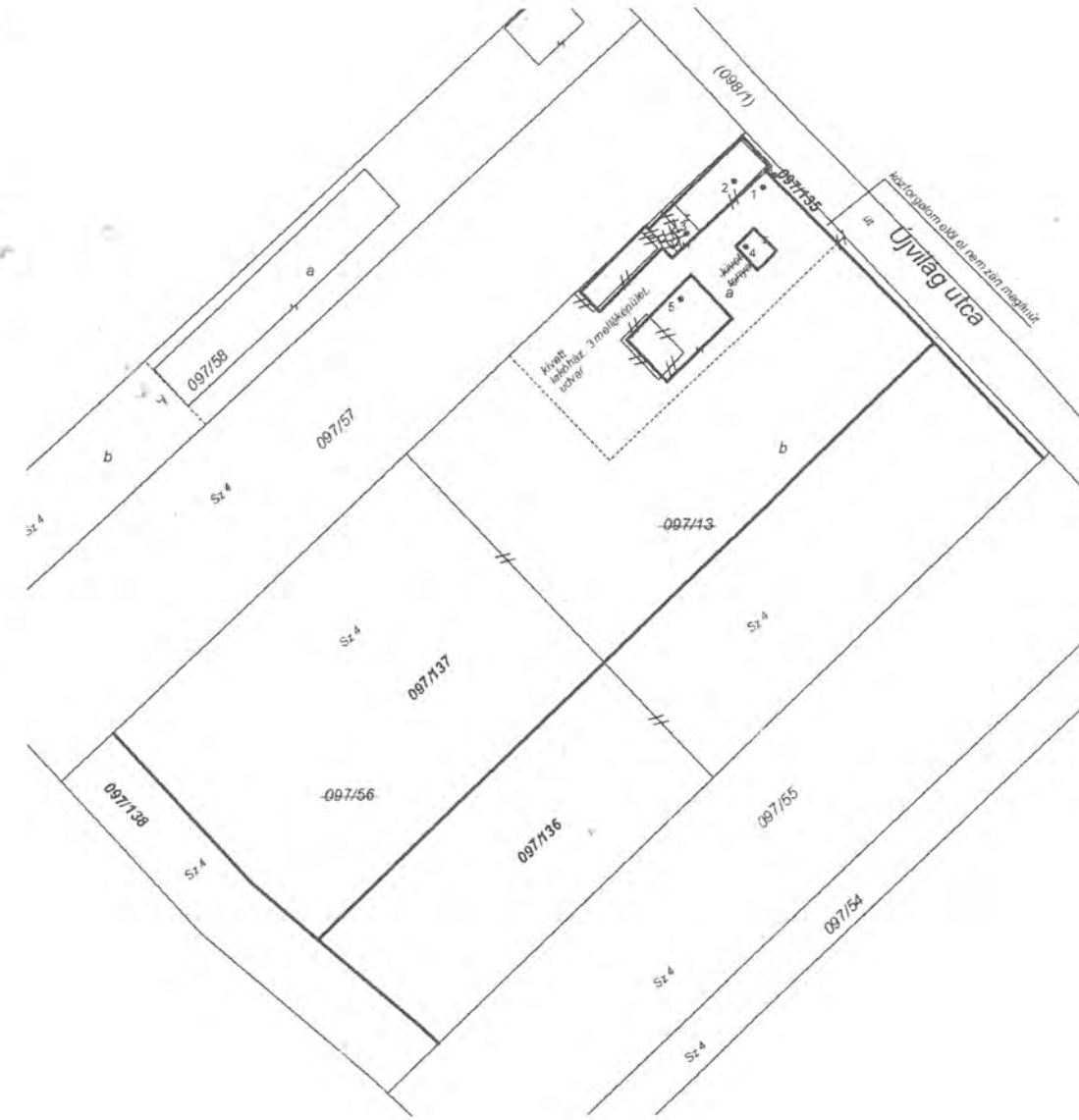
**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

Munkaszám:24-F/2018

a 097/13,097/56 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és művelésből való kivonásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.o.			ha. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
097/13				0.5974	7.63	097/135		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0111	-	097/13-a alrészletből 33 m2 097/13-b alrészletből 78 m2
	a	kivett, tanya		0.1351	-							
	b	szántó	4	0.4623	7.63							
097/56		szántó	4	0.6116	10.09	097/136		szántó	4	0.3894	6.43	097/13-b alrészletből 2107 m2 097/56 hrsz-ból 1787 m2
						097/137				0.7159	9.64	
	a	kivett,lakóház 3 melléképület udvar		0.1318	-							097/13-a alrészletből 1318 m2
	b	szántó	4	0.5841	9.64							097/13-b alrészletből 2438 m2 097/56 hrsz-ból 3403 m2
						097/138		szántó	4	0.0926	1.53	097/56 hrsz-ból 926 m2
<b>Összesen:</b>				<b>1.2090</b>	<b>17.72</b>					<b>1.2090</b>	<b>17.60</b>	



Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
097/135	1	661573	222510
097/137	1	661571	222508
097/137	2	661566	222509
097/137	3	661558	222500
097/137	4	661568	222498
097/137	5	661557	222489

A PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztály 10.344-3/2018. számú határozatában engedélyezte a gyáli 097/13 hrsz-ú földrészlet -b alrészletéből, 78 m<sup>2</sup> nagyságú, 0,13 Ak értékű, 4. min. o. szántó termőföld végleges más célú hasznosítását közforgalom elől el nem zárt magánút céljára.  
Dabas, 2018. szeptember 12. *Sallai Annamária*  
Sallai Annamária – földügyi szakügyintéző

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2018. 09. hó 12. nap

Mezőgazdász: *Sallai Annamária*

A változás akaratumnak megfelelően történt:

*Sallai Annamária*  
Földmérő tanúsító  
Készítő, minőséget tanúsító:  
Földmérő ig. száma: 7396/2017  
Ing. rend. min. száma: 557/1990

Budapest, 2018.07.31.

**Megyeri Gábor**  
földmérő tanúsító: 557/90  
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2  
Készítő, minőséget tanúsító:  
Földmérő ig. száma: 7396/2017  
Ing. rend. min. száma: 557/1990

Dabas, 2018. 10. hó 13. nap

P.h.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing. rend. min. száma: 1848, 2004



*Tóth Viola*  
2019.06.07.  
**Dr. Viola Enikő**  
ügyvéd  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 30.  
Pf.60

CIR: 36071431

A telekalakítást a 800.363/3 120.19 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.

A döntés véglegessé válásának napja: 2019 JAN 24.

Dabas, 2019 JAN 30

*Lucsan*



Dabasi Járási Hivatala  
Földhivatali Osztály  
2370 Dabas, Bajcsy Zs. u. 52.

2018 NOV. 21

800.363





## Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Ügyiratszám: 37524/2019.06.12

Tárgy: *Telekalakítási eljárás átvezetése és Tulajdonjog bejegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

### HATÁROZAT

A GYÁL-i, külterület, 97/13 helyrajzi számú 5974 m<sup>2</sup>, 7.63 AK értékű, szántó, kivett művelési ágú, tanya megnevezésű II/3. sorszám alatt 2100/5974 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81., II/4. sorszám alatt 1937/5974 hányadban Borbély Balázsné sz.név: Nyáradí Valéria szül.: 1958 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19., II/5. sorszám alatt 1937/5974 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonos jogállású

**földrészlet ingatlant megosztottam,**

A GYÁL-i, külterület, 97/56 helyrajzi számú 6116 m<sup>2</sup>, 10.09 AK értékű, szántó művelési ágú II/2. sorszám alatt 4016/6116 hányadban Nyáradí Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71., II/3. sorszám alatt 2100/6116 hányadban Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonos jogállású

**földrészlet ingatlant megosztottam**

097/135 hrsz-ú, 111 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút,  
097/136 hrsz-ú, 3894 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó,  
097/137 hrsz-ú, 7159 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, 3 melléképület és udvar,  
097/138 hrsz-ú, 5841 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanokra.

A GYÁL-i, külterület, 97/135 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Nyáradí Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen

**bejegyeztem**

A GYÁL-i, külterület, 97/136 helyrajzi számú II/1 sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen

**bejegyeztem**

A GYÁL-i, külterület, 97/137 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 2243/7159 hányadban tulajdonos Szabó Jenőné sz.név: Nyáradí Éva szül.: 1963 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen, a II/2. sorszám alatt 1937/7159 hányadban tulajdonos Borbély Balázsné sz.név: Nyáradí Valéria szül.: 1958 a.neve: Balogh Ida cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen, a II/3 sorszám alatt 2979/7159 hányadban

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla u. 52. Tel.: 06 29 361-134; Fax.: 06 29 362-177

e-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu

tulajdonos Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen  
**bejegyeztem**

III/1. sorszám alatti Özvegyi jog Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. javára  
**bejegyeztem**

**A GYÁL-I, külterület, 97/138 helyrajzi számú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos Nyáradai Mihályné sz.név: Balogh Ida szül.: 1936 a.neve: Kovács Mária cím: 2360 GYÁL Némedi szőlő Újvilág utca 71. tulajdonjogát telekalakítás jogcímen  
**bejegyeztem.****

Az eljárásért lerótt 26400.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat Sszabó Jenőné fizette meg.

A döntésem ellen a közzétételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzett, azonban a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 10.000 Ft, amely Osztályunk pénztárába történő befizetéssel vagy a Pest Megyei Kormányhivatal előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat (átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás) eredeti vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.

#### Indoklás :


A bejegyzés a Dabason 2019. június 12-én kelt kérelem, a az Ócsán 2019. június 7-én kelt telekalakítás és cserszerződés, a PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának 2018. december 11-én kelt és 2019. január 24-én véglegessé vált 800363/3/2018. számú határozata, a Gyál Város Önkormányzat Jegyzőjének 2018. június 18-án kelt K/14739-3/2018. számú hatósági bizonyítványa, a csatolt vázrajz, a PMKH Dabasi Járási Hivatala Földhivatali Osztályának a 2018. augusztus 28-án kelt és 2018. október 1-én véglegessé vált 10.344-3/2018. számú határozata és adattap alapján történt.

Fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam. A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § (5) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

Hatásköröm az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdésén, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 36.§ c) pontján, a 37. § (1) bekezdésén, valamint annak 1. mellékletének 14.5 pontján alapul.

Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dabas, 2019. 07. 30.

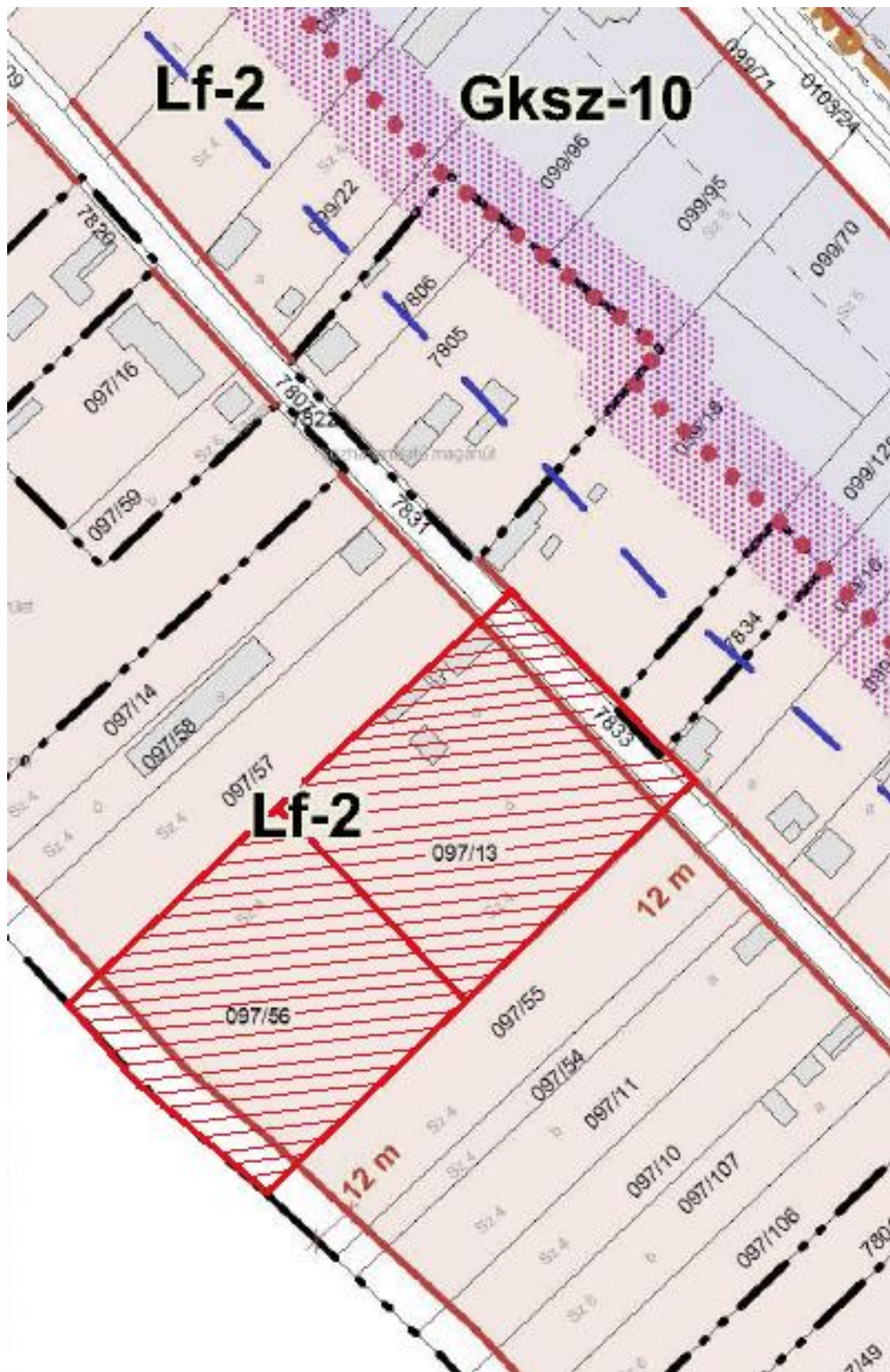
  
Farkas Erzsébet  
főtanácsos

#### Értesülnek:

- |  |  |
|--|--|
| 1 Borbély Balázsné   | 2351 ALSÓNÉMEDI Damjanich utca 19.- jogi képv.úján     |
| 2 Dr. Viola Enikő ügyvéd   | 2364 ÓCSA Bajcsy-Zsilinszky utca 30.                   |
| 3 GYÁL VÁROS JEGYZŐJE  | 2360 GYÁL Kőrösi út 112-114. + vázrajz + KCR adattap   |
| 4 NAV - KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ADÓ FŐIGAZGATÓSÁGA IRATELŐKÉSZÍTŐ FŐOSZTÁLY | 1438   |
| BUDAPEST Pf.: 510 + iratok   |  |
| 5 Nyáradai Mihályné  | 2360 GYÁL. Némedi szőlő Újvilág u. 71.- jogi képv.úján |
| 6 PMKH ÉLELM.BIZT.,FÖLDHIV.,NÖV.ÉS TALAJVÉD.,ERD. FŐOSZT. ING.NYILVÁNTARTÁSI OSZT. | 1135   |
| BUDAPEST Léliel út 43-47. + szerződés másolat                                      |  |
| 7 Szabó Jenőné   | 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 81. - jogi képv.úján        |
| 8 Irattár  | Holyben  |



Szabályozási tervlap (részlet)





Tisztel Képviselő-testület!

Ez elmúlt időszakban többször fordult elő, hogy hirtelen nagy mennyiségű csapadék hullott le a városban, amely több helyen problémát okozott a közterületeken és a lakóingatlanoknál eláztatva a házakat. Gyálon a csapadékvíz kezelését az ingatlanok előtti szikkasztó árkok biztosítják, azonban a régebben készült árkok sok helyen már nem tudják ellátni funkciójukat annak okán, hogy betemetődött, vagy a mellette felhízott útpadka miatt. Vannak területek, ahol a szikkasztó árkok mennyisége, hiánya is probléma, valamint az is komoly gond, hogy egyre több a lakosság által leburkolt terület ingatlanon belül és kívül és így a csapadék víz el van vezetve más területre. A csapadékvíz szikkasztás csak rendszerben működik, lehetőleg minél több szikkasztó árokkal, a problémás területen lévő egy árok nem képes önmagában kezelni a helyzetet.

A szélsőséges időjárás másik véglete a szárazság, csapadékmentes időszak. A tendencia azt mutatja, hogy erre is figyelni kell. Többet lesz szükség locsolni, ami a talajvíz megterhelését eredményezi, ami akár az ivóvíz készletre is kihathat.

A két szélsőséges problémára egyszerre nyújtana megoldást a szikkasztó árkok helyreállítása (újra profilozás, padkanyesés) és minél több létesítése, rendszerbe állítása. Az árkok nagyban segítenék, megakadályoznák a vízkárok kialakulását és egyúttal jótékonyan hatna az édesvízkészletre az által, hogy a csapadékvíz helyben visszakerül a talajba és visszatáplálja a mélyebb vízáradó rétegeket.

A csapadékvíz gondokkal kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálást követően, az árkok létesítésére 4.500.000,- Ft keretösszeget tartunk szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati Javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szikkasztó árkok létesítéséhez és az útpadkák rendezéséhez 4.500.000,-Ft-os keretösszeget biztosít a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek a 2019. évi költségvetés 5. számú mellékletében található Környezetvédelmi Alap számla terhére.

Határidő: 2019. október 31.  
Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. szeptember 02.

Zsigovits Gábor  
ügyvezető igazgató

Az előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője