

Szám: 17439/2019.

## MEGHÍVÓ

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2019. augusztus 21-én (szerda) 17.30 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4.**

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését elvégző kiválasztására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Javaslat Sportcsarnok épületén belsőépítész közreműködésének megbízására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat önerő 2019. évi biztosítására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. Javaslat gyalogátkelő építés kivitelező kiválasztására és pótmunka megrendelésre

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Javaslat a gyáli közterületi térfigyelő kamerák Dabasi Rendőrkapitányságra történő bekötéséről

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Javaslat a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadására

**Előterjesztő:** Pápai Mihály polgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Javaslat a kialakuló gyáli 3900/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző  
**Tárgyalja:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Javaslat patkányirtás megrendelésének támogatására

**Előterjesztő:** Erős József alpolgármester  
**Tárgyalja:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zárt ülés:**

9. Javaslat Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

**Előterjesztő:** Rozgonyi Erik címzetes főjegyző

**Gyál, 2019. augusztus 15.**

**Tisztelettel:**

**Pápai Mihály**  
**Polgármester**

**Tárgy:** Javaslat víziközmű vagyonelemek  
vagyonértékelését elvégző kiválasztására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról* szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően 2019. december 31-ig el kell végezni.

A vagyonértékelés elkészítésére 3 cégtől – DPMV Zrt, VTK Innosystem Kft, BDL Környezetvédelmi Kft – kértünk és kaptunk árajánlatot, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

A vagyonértékelés a bérleti díj terhére elvégezhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékleteit megvitatni-, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy dönt, hogy .....-t, bízza meg Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés elkészítésére. A vagyonértékelés díja.....Ft, amelynek fedezete a közművagyon bérbeadásából származó bérleti díj terhére biztosított,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő :** 2019. december 31.

**Felelős :** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Diera Éva irodavezető

**Gyál, 2019. augusztus 14.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

**Mellékletek:**

1. DPMV Zrt. árajánlata
2. VTK Innosystem Kft. árajánlata
3. BDL Környezetvédelmi Kft. árajánlata



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Kőrösi út 190.



06. 14. lev. kupa

Ikt.sz: KKK/2019/00 426  
Ügyintéző: Gebhard Antal

K/10135/19

Gyál Város Polgármesteri Hivatala  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.

Diera Éva Irodavezető Asszony részére

**Tárgy:** vagyonértékelés készítésével kapcsolatos árajánlat


<b>Polgármesteri Hivatal Gyál</b>	
Iktatva:	2019 JÚN. 17
Kyiratvány: 83 -	Előirány: 6/19
Melléklet:	Ügyintéző: Diera Éva

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Gyál város (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonértékelésének elkészítése tárgyában küldött megkeresésére válaszul tájékoztatom, hogy a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelő vagyonértékelés elkészítését 6.620.000 Ft + ÁFA áron tudja vállalni társaságunk.

Gyál, 2019. június 13.

Tisztelettel:

  
Horváth Anikó  
vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
1.



INNO-002

AJÁNLAT

11778/19

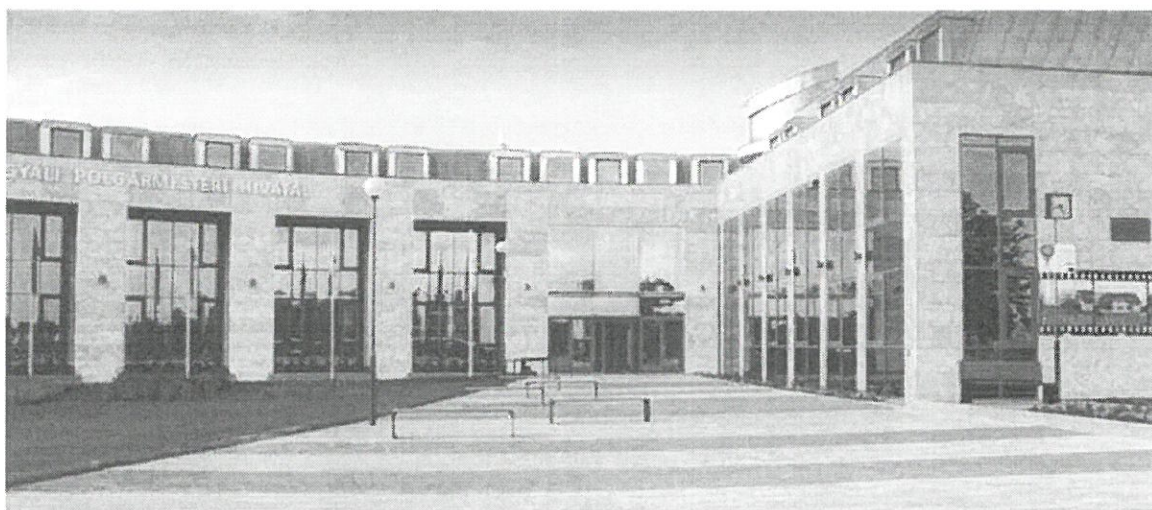
4619 NSHN

Polgarmesteri Hivatal  
Gyál

Iktatva:	2019 JÚL. 16
Csúszszám:	2/14583-7/2019
Melléklet:	Előiratszám: Előintéző: Dere

AJÁNLAT

**GYÁL VÁROS SZENNYVÍZ ÉS IVÓVÍZ KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELÉS  
ELKÉSZÍTÉSE**



2019. július 15.



<b>INNO-002</b>	<b>A J Á N L A T</b>	

### 1. AJÁNLATKÉRŐ

Gyál Város Önkormányzata Pénzügyi és Adó Iroda Pénzügyi és Adó Iroda [a továbbiakban *Ajánlatkérő*]  
H-2360 Gyál, Kőrösi út 112-114,

### 2. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÓJA

VTK Innosystem Kft. [a továbbiakban *Ajánlattevő*]  
H-1134 Budapest, Pattantyús u. 7.

### 3. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

#### **Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyron értékelés elkészítése.**

Gyál település tulajdonában lévő ivóvíz-víziközmű rendszer közmű vagyonértékelése:

- Az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott, objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:
  - műszaki jellemzőket (objektum azonosítása, műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk),
  - állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
  - gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyonérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos)
- és amely vagyonleltár alkalmas:
  - a vízközmű vagyon tulajdonos szerinti elkülönítésre (önkormányzati, lakóparki, idegen eszközön elvégzett felújítás),
  - az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
  - az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával rekonstrukciós koncepció kialakítására objektumonként meghatározott újraelőállítási költség és a pótlás várható ideje alapján,
  - valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.
- A meglévő rendszer pótlási tervének elkészítése:



**INNO-002**

**A J Á N L A T**

- o a pótlási terv illeszkedjen a gördülő fejlesztési terv kialakítandó struktúrájába, objektum szinten tartalmazza az egyes objektumok pótlási költségét és az avultsági mértékét.

Az ajánlati ár részletes tartalmát az **1. számú melléklet** tartalmazza.

**4. A FELADAT VÁLLALÁSI ÁRA:**

**Összesen: 9 600 000,- Ft + ÁFA**, azaz kilencmillió-hatszázezer forint plusz áfa

A számlázás ütemezését a 2. számú melléklet tartalmazza.

**5. VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ:**

**A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁT ÉS A TELJES KÖRŰ ADATSZOLGÁLTATÁST KÖVETŐ 90 NAP.**

**6. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE:** 30 nap

**7. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:**

A határidőre és kifogástalan minőségben történő teljesítés feltétele a Megbízónál rendelkezésre álló információkhoz, vizsgálati eredményekhez és mérési adatokhoz való hozzáférés, és azok felhasználhatósága a dokumentáció elkészítése során. Az adatigény a megbízás elnyerése esetén Ajánlatkérő képviselőjével egyeztetve kerül pontosításra, amely nem terjedhet ki az üzleti titoknak minősülő adatokra. Az előzetes adatigényt az 3. melléklet tartalmazza.

Budapest, 2019. július 15.



Darázs Attila  
Szakmai igazgató

## 1. MELLÉKLET: AZ AJÁNLAT RÉSZLETES TARTALMA

### Munkafolyamat leírása:

1. Az ivóvíz-víziközmű törzsvagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközleltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása

1.1. adatállományok (ivóvízhálózat és főművek) egységes struktúrába rendezése, adatforrások, adathalmazok számbavétele

1.2. az egyes objektumokra vonatkozó vagyonérték meghatározásához szükséges alapadatok körének definiálása, pl. hálózatnál:

- anyag, átmérő, hossz
- fektetéskor várható élettartam
- fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.

1.3. a vagyon és eszközleltár struktúrájának rögzítése, szükséges alapadatok feldolgozása

2. Állapotfelmérés és állapotértékelés, valamint a várható élettartamok meghatározása és rögzítése

2.1. meglévő állapot-felmérési dokumentációk (pl. kamerás felvételek, nyomáspróbák, hibastatisztikák, stb.) számbavétele, strukturálása az Üzemeltető szakembereivel együttműködve

2.2. kritikus, ill. tipikus szakaszok, objektumok kijelölése és helyszíni bejárása, minőségi állapotának ellenőrzése Üzemeltető szakembereivel együttműködve

2.3. meglévő állapot-felmérési dokumentációk és helyszíni bejárás tapasztalatainak feldolgozása

2.4. állagmutatók meghatározása objektumcsoportokra bontva az Üzemeltető szakembereinek közreműködésével

2.5. pótlás várható évének és ez alapján a korrigált állagmutatók meghatározása, az Üzemeltető munkatársainak bevonásával

3. Újraelőállítási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban

3.1. fajlagos költségmutatók alapján, ahol az objektum tipizálható

3.2. aktuális ajánlatokkal alátámasztott piaci információk alapján, ahol az objektum nem tipizálható

4. Strukturált adatbázis felállítása és kapcsolódó dokumentáció átadása-átvétele

4.1. a strukturált közművagyon adatbázis egyeztetése, véglegesítése

4.2. felhalmozott tapasztalatok bemutatása

4.3. Közművagyon-értékelési Szakvélemény

5. Felújítási és pótlási terv elkészítése

### Az ajánlat műszaki tartalma:

Gyál város közműhálózati vonalas elemek (ivóvíz és szennyvízhálózat) digitális feldolgozása és vagyonértékelése





INNO-002

A J Á N L A T

- a hálózatokra vonatkozó adatszolgáltatás áttekintése, annak teljességének vizsgálata
- a hálózati rajzok átdolgozása vagyoneértékelési irányelvek alapján történő átalakítással (vezetékszakaszok anyag/átmérő/hossz/fektetési mélység/burkolati jellemzők/létesítési év/utca jellemzőinek feltüntetésével)
- hálózati elemek legyűjtése excel file-ba
- a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírtak alapján az egyes szennyvíz gerincvezeték/ivóvíz gerincvezeték szakaszokra az alábbiak feltüntetése
  - az egyes csatornaszakaszok azonosítói (kapcsolódó CAD rajz objektum azonosító, utcanév, kezdő és végponti EOY koordináták)
  - műszaki jellemzők (hossz, csőanyag, névleges átmérő, fektetési körülmények)
- állapot jellemzők meghatározása/feltüntetése:
  - üzembe helyezés éve
  - várható élettartam
  - állagmutató
- gazdasági jellemzők meghatározása
  - fajlagos költség
  - újraelőállítási vagy helyettesítési költség
  - vagyoneérték meghatározása
- Részletes objektumlisták felállítása az ivóvíz és szennyvíz vonalas, hálózati elemekre (a pontszerű objektumok és rendszerfüggetlen elemek vagyoneértékelése, helyszíni megtekintése és fotódokumentációja)
- A pontszerű objektumok (átemelők, nyomásfokozó, vízmű telep, víztorony, tartalék szivattyúk, rendszerfüggetlen elemek, stb.) állapotfelmérése és fotódokumentációjának elkészítése
- TIKÁ rendszerbe a feltöltéshez szükséges file-ok előállítás, a hálózati elemek feltöltése során közreműködés (a TIKÁ rendszerhez a Megbízó hozzáférése szükséges, ennek beállítása és Megrendelő igénye esetén a feltöltés és az exportálás is a vállalt feladat része )
- Jelentés és a részletes objektumlisták exportálása, nyomtatása.
- A könyvvizsgálói tanúsítása.
- A vagyoneértékelési szakértői hitelesítése.
- Szoftverhasználati (TIKÁ) díj.
- A dokumentáció sokszorosítása (az elkészült jelentés - a Megrendelő által átadott pontszerű objektumok vagyoneértékelésével kiegészítve - nyomtatásra előkészített digitális és egy nyomtatott formában kerül átadásra.

#### **Az ajánlat alapjául szolgáló főbb adatok:**

##### **Szennyvízhálózat:**

- gravitációs gerincvezeték hossza: 82.399 fm
- nyomóvezetékek összesített hossza: 11.921 fm
- szennyvíz átemelők száma: 16 közbenső + 1 db végátemelő (a térségi átemelő Vecsésen van)



**INNO-002**

**A J Á N L A T**

**Ivóvízhálózat:**

- ivóvíz ellátó hálózat hossza: ~99.000 fm
- 1 db nyomásfokozó
- 1 db 1200 m<sup>3</sup> térfogatú COMPACT típusú vb. víztorony
- két vízbázis: „A” és „B”
  - „A” vízbázis 1 működő kút + klórozó berendezés (tartalékként kezelve, mivel a vastalanítás nem megoldott), másik kút eltömedékelésre került
  - „B” vízbázis 4 kút előklórozási lehetőség kiépítésével, 3 db FERMASIC Special vas és mangántalanító berendezéssel, kálium-permanganát adagolási és fertőtlenítési lehetőséggel, valamint AQUAFILT-III típusú szűrő
- vízmű telep
  - 2 x 1000 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú térszíni tároló
  - a gépteremben 4 db hálózati szivattyú



**INNO-002**

**A J Á N L A T**

**2. MELLÉKLET: SZÁMLÁZÁSI ÜTEMEZÉS**

<b>Részfeladat</b>	<b>Teljesítési határideje, számla dátuma</b>	<b>Számla összege</b>
<b>VaGYONÉRTÉKELÉSI dokumentáció elkészítése</b>	A dokumentáció átadásakor	9 600 000 Ft + ÁFA



INNO-002

A J Á N L A T

### 3. MELLÉKLET: ELŐZETES ADATIGÉNY

A munkához a Megbízó a szerződés mellékletét képező munkafolyamat leírás, és ütemterv szerint biztosítja, illetve átadja Vállalkozónak az alábbiakat:

- vízjogi engedélyek (létesítési és üzemeltetési engedélyek)
- ivóvíz- és szennyvízhálózat átnézetes térképe (AUTOCAD rajz)
- ivóvíz- és szennyvízhálózat helyszínrajzai teljes településre kompletten (AUTOCAD rajz)
- üzemeltetési szabályzatok (ivóvíz hálózat, vízműtelep, termelőkutak, stb...)
- karbantartási utasítások, technológiai leírások
- a víziközműre vonatkozó vagyonkataszteri nyilvántartás és tárgyi eszköz analitika, utcánév- és hozzá tartozó helyrajzszám-jegyzék
- a Megbízó adatszolgáltatásaként, amennyiben rendelkezésre áll, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az üzemeltetési tapasztalatokat dokumentáló teljes körű nyilvántartást (hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló stb.)

Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát.

Az ajánlatkérő által biztosított egységes EOVS helyes digitális térképi állományoknak az alábbi adattartalommal és formai követelménnyel kell rendelkeznie:

- Minden objektumnak (vezetékszakasznak) sima vonalláncnak kell lenni

Objektum definiálása:

Ivóvíz hálózat esetében: anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén, maximum csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz. Amennyiben a szakasz több utcán keresztül halad, a kereszteződésnél (utcánév váltásnál) új objektum kezdődik.

Szennyvíz gravitációs hálózat esetében: aknától-aknáig terjedő szakasz, nyomóvezetéknel az átemelőtől a befogadó aknáig terjedő szakasz.

- A vezetékszszakaszok anyag-átmérőjét a fóliákon kell megadni, és az alábbi adattartalmat kell hozzárendelni a vezetékszszakaszhoz.



**INNO-002**

**A J Á N L A T**

Gravitációs szennyvízcsatorna esetén minimális adattartalom:

- gerinc, aknák/szakasztörések, házibekötések, utcanév, anyag/átmérő, létesítési év, útburkolat, víztelenítés módja, fektetési mélység

Nyomott szennyvízcsatorna esetén minimális adattartalom:

- aknák, gerinc, utcanév, anyag/átmérő, létesítési év

Ivóvízvezeték esetén minimális adattartalom:

- gerinc, utcanév, anyag/átmérő, házi bekötések, létesítési év, útburkolat, víztelenítés módja



11779/19.

11779/19. (ca)

Gyál	
Lejárt: 2019 JÚL. 16	
K/14583-8/2019.	
Véglegesítő:	Készítő: Diere



## AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

**„Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés készítésére vonatkozó árajánlat” c. eljárásában**

**Ajánlatkérő:  
Gyál Város Önkormányzata**

**2019.**

### Felolvasólap

1. Ajánlattevő neve: **BDL Kft.**  
 Ajánlattevő címe: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.  
 Ajánlattevő telefonszáma: (36) 1 224 0670  
 Ajánlattevő telefaxszáma: (36) 1 224 0671  
 Ajánlattevő email címe: [info@bdl.hu](mailto:info@bdl.hu)  
 Kapcsolattartó: Füstös András, közművagyon-értékelési üzletágvezető

2. Ajánlat tárgya:  
**„Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés”**


3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

<b>Az értékelendő víziközműrendszer főbb összesítő adatai</b>	
Gravitációs csatornahálózat hossza	82 399 fm
Nyomott vezeték hossza	11 921 fm
Szennyvíztisztító telep kapacitás	nincs
Szennyvíz átemelők	12 db
Ivóvízhálózat hossza	cca 90 000 fm
Vízmű kapacitás	2000 m <sup>3</sup> /d

<b>Az ajánlattevő által ajánlott díj:</b>	Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés tárgyában	<b>11 510 000 Ft + ÁFA</b>	azaz <b>tizenegymillió-ötszázötvenezer forint + ÁFA</b>
---	--	----------------------------	---

4. Teljesítési határidő: adatszolgáltatástól számított 60 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



cégszerű aláírás  
 (Bolgár Péter)

Budapest, 2019. július 15.



## AJÁNLAT

**Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés tárgyában**

### 1. Ajánlat előzménye

**Gyál Város Önkormányzata** 2019. június 13-án „**Gyál Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagon értékelés tárgyában**” kért árajánlatot a BDL Kft.-től.

### 2. Ajánlat tárgya

Gyál Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt) üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, több szempontú integrált vagyonértékelés felülvizsgálata és a strukturált közművagon adatbázis aktualizálása, a közművagon-értékelési szakvélemény elkészítése a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek (továbbiakban: Rendelet) megfelelően.

Az ajánlat az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott adatbekérő táblázat alapján az alábbi víziközművekre vonatkozik:

<b>Az értékelendő víziközműrendszer főbb összesítő adatai</b>	
Gravitációs csatornahálózat hossza	82 399 fm
Nyomott vezeték hossza	11 921 fm
Szennyvíztisztító telep kapacitás	nincs
Szennyvíz átemelők	12 db
Ivóvízhálózat hossza	cca 90 000 fm
Vízmű kapacitás	2000 m <sup>3</sup> /d

**A vagyonértékelési dokumentáció tartalmazza:**

#### **Közművagon-értékelési szakvélemény**

*A szakvéleménynek tartalmaznia kell a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírt Közművagon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között:*

- ingatlanvagyon-értékelő képzéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képzéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt
- a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával
- a rekonstrukciós igények előrejelzését 50 év időtávra
- A szakvélemény kötelező mellékleteként a víziközmű vagyonleltárt, és a vagyonleltár megalapozását támogató hálózati digitális térképet

### **Vagyonleltár**

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt)
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján)

A vagyonértékelés során a rendelkezésre álló közműtérképek, meglévő műszaki nyilvántartás adatainak vagyonértékelés szempontjai szerinti feldolgozása történik a helyszíni bejárások tapasztalataival kiegészítve.

### A vagyonértékelési munkafolyamat rövid leírása:

A vagyonértékelést a vonatkozó előírásoknak és szakmai sztenderdeknek megfelelően, az avulással korrigált pótlási érték módszerével kell elvégezni. A víziközmű-rendszer(ek)e)t és elemeit teljes körűen számba kell venni.

A meglévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált eszköz- és vagyonleltár felállítása, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni. A helyhez kötött pontszerű létesítmények esetén legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, illetve a térképi beazonosítást lehetővé tevő azonosító megadásával.
- Az egyes objektumok vagyonértékének meghatározásához szükséges műszaki alapadatok körének definiálása és megadása (pl. hálózatonál:
  - anyag, átmérő, hossz,
  - fektetéskor várható élettartam,
  - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.)
- Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
  - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
  - Az eszköz még várható élettartama,
  - Az eszköz állagmutatója
  - Az eszköz pótlásának várható éve
- Az objektumok pótlási költsége: valós bekerülési költségek feltüntetésével.
- Az objektumok vagyonértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.

Az Ajánlattevő a fent részletezett feladatokat **egymással összefüggőnek, egymásra épülőnek tekinti**, és az Ajánlatkérő **teljes körű** adatszolgáltatásával, és együttműködésével tudja elvégezni.

## Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

**11 510 000 Ft + Áfa, azaz  
tizenegymillió-ötszázötzezer forint + ÁFA**

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

### **3. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:**

- A víziközműre vonatkozó teljes meglévő térképi nyilvántartás.
- Az érintett víziközműre vonatkozó megvalósulási tervek, meglévő műszaki dokumentációk.
- Az értékelendő vagyonelemekre vonatkozó eszközeletár, vagyonkimutatás, üzemeltetési szerződés a szolgáltatóval
- A korábbi vagyonértékelés dokumentációja

A műszaki állapotértékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján, azok feldolgozásával történik. A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

### **4. Teljesítési határidő**

A vagyonértékelési szakvélemény kidolgozása **adatszolgáltatástól számított 60 nap.**

Ajánlati kötöttség: 30 nap

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....  
cégszerű aláírás  
(Bolgár Péter)

Budapest, 2019.07.15.

---

**Csatolt mellékletek:**

- Igazolások az ingatlanvagyon-értékelői nyilvántartásba való felvételről
- Igazolás a megfelelő jogosultságokkal rendelkező szakemberekről (24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek való megfelelés céljából)
- Referencia

**BUDAPEST**

Budapesti Fővárosi Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal

2012. MÁJ. 03.

Igazgatási és Hivatali Főosztály  
Ügyfélszolgálati Osztály  
Ingatlan-értékelési és Helyettesi Hivatal



\*1000041384414\*

**BDL Kft.**

1118 Budapest, Rétkőz u. 5.

ik. szám: FPH003/8243-2/2012

datum: 2012.04.25

igazgató: Bajor Gyöngyike

telefon: +36 1 327-1205

e-mail: BajorGy@Budapest.hu

MPZ: igazolás ingatlanközvetítői  
nyilvántartásba vételről

**Igazolás**

Igazolom, hogy

**BDL Kft.**  
Címe: 1118 Budapest, Rétkőz u. 5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-677099

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba történő felvételéhez szükséges bejelentést 2012.04.25-én megtefette. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. § (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI.18.) ÖM rendeletben előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egy időben a C00767/2012. sorszámú nyilvántartásba bejegyeztem.

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást illetően a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenteni hatóságomnak.

Budapest, 2012. április 25.

Saradi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából



*Lukácsné Gátnyezi Gabriella*  
Lukácsné Gátnyezi Gabriella  
osztályvezető



PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK FŐJEGYZŐJE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. • 1364 BUDAPEST, PF.: 112 • TELEFON: [06 1] 485-6800 • FAX: [06 1] 318-1946

**HATÁROZAT**

Ügyiratszám: 50/11./2007  
Ügyintéző: dr. Horváth Gábor  
Tárgy: Kérelem az ingatlan-  
vagyon értékkelő, és közvetítő  
névjegyzékbe vételhez

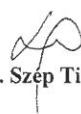
**Füstös András Sándor** (2113, Erdőkertes, Fő út 187.) kérelmére, a Hivatalunknál vezetett **Pest Megye Ingatlanvagyon-értékelő és Közvetítői Névjegyzékbe PMIK. 1560./2007.** névjegyzéki számmal

**bejegyeztem.**

Határozatomat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 64. /C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályiról szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (1) és (4) bekezdés, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdés, a 26/2005. (VIII. 5.) TNM rendelet és a Ltv. 64/C. § és a 64/D. § rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel hoztam meg.

Budapest, 2007. november 27.



  
**Dr. Szep Tibor**

Erről értesül:

Ügyfél  
Nyilvántartás  
Iráttár

## Referencia igazolás

### Megrendelők:

#### **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

Székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Levelezési címe: 8601 Siófok, Pf. 59.

Képviselésében eljár: Volencsik Zsolt vezérigazgató

#### **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.**

Székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Levelezési címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Képviselésében eljár: Tóth István vezérigazgató

#### **Északdunántúli Vízmű Zrt.**

Székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100.

Levelezési címe: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100.

Képviselésében eljár: dr. Jelen Tamás vezérigazgató

#### **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5.

Levelezési címe: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5.

Képviselésében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató

#### **ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Levelezési címe: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Képviselésében eljár: Ritter Géza vezérigazgató

### Vállalkozó:

#### **Allami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő konzorciuma**

Konzorcium vezető: **ECOELINE Környezetgazdálkodási Konzorcium Zrt.**

Székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c

Képviseli: Németh Tibor vezérigazgató

Konzorciumi tag: **BDL Környezetvédelmi Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1118 Budapest Rétköz utca 5.

Képviseli: Bolgár Péter cégvezető

#### **A konzorciumi megállapodás alapján a részvételi arány a megvalósításban:**

ECOELINE Környezetgazdálkodási Konzorcium Zrt.	66,6 %
BDL Környezetvédelmi Tervező Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	33,4 %

**Tárgy:** A regionális vízművek (Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyona vonatkozó, átfogó vagyonértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyonleltár felállítás, a meglévők felülvizsgálata és aktualizálása vállalkozási szerződés keretében"

**Ellenszolgáltatás nettó értéke:** 1.750.000.000,- Ft

**Teljesítés helve:** A Megrendelők székhelyei.

**Teljesítés ideje:** 2015.10.31



**Mennyiségek:**

Megnevezés	Mennyiségi e.	DRV Zrt.	DMRV Zrt.	TRV Zrt.	ÉRV Zrt.	ÉDV Zrt.	Összesen
Érintett települések	db	338	39	160	262	57	856
Szakvélemények	db	338	39	160	262	57	856
Ivóvíz hálózat	fm	2 888 768	133 890	2 095 186	2 444 459	264 378	7 826 681
Szennyvízhálózat	fm	2 755 569	986 721	1 201 857	2 409 815	1 010 703	8 364 665
Vízműtelepek	db	152	4	83	60	11	310
Szennyvíztisztító telepek	db	44	7	30	78	29	188

Igazoljuk, hogy a fent nevezett Megrendelők megbízásából a tárgyi szakértői feladatokat (**Közművagyon-értékelési Szakvélemény; Strukturált víziközmű vagyonleltár**) a **Vállalkozó** a vonatkozó előírásoknak, és a hatályos rendeleteknek, valamint a szerződésben rögzítetteknek megfelelően I. osztályú minőségben határidőre teljesítette.

A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: 2016. szeptember 14.

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
 Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 1.	 Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 1.
Képviselő: Volencsik Zsolt Vezérigazgató	Képviselő: Tóth István Vezérigazgató
Északdunántúli Vízmű Zrt.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
 Északdunántúli Vízmű Zrt.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Ájos út 5. KHB 1040-2008-450-5000 Adószám: 11265832-2-16
Képviselő: dr. Jelen Tamás Vezérigazgató	Képviselő: Hajdú Gábor Vezérigazgató
ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	
 ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 1.	
Képviselő: Ritter Géza Vezérigazgató	



# Ajánlat\_víziközmű vagyon értékelésére

**Tárgy:** Ajánlat\_víziközmű vagyon értékelésére  
**Feladó:** Füstös András <fustos.andras@BDL.hu>  
**Dátum:** 2019.07.15. 14:33  
**Címzett:** "diera.eva@gyal.hu" <diera.eva@gyal.hu>

Tisztelt Diera Éva!

A lenti megtisztelő ajánlatkérésére, illetve a 2019. június 10-án küldött kiegészítő adatokra hivatkozva csatoltan küldöm a BDL Kft. vagyonértékelési ajánlatát Gyal Város tulajdonában lévő víziközmű-rendszerére vonatkozóan.

Az ajánlati dokumentációmban szereplő feladat tartalmazza mindazon követelményeket, kötelezettségeket, amelyek Gyal Város Önkormányzatának, mint a víziközmű rendszer tulajdonosának szükséges, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően a tulajdonát képező víziközműveket értékeltesse és nyilvántartsa, és a jövőbeni vagyongazdálkodással összefüggő feladatait ellássa. Az ár tartalmazza természetesen garanciális elemként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által az elkészült vagyonértékelési dokumentációra tett szükséges esetleges módosításokat is.

A cégünk az elmúlt tíz évben számos önkormányzat részére elismeréssel végzett hasonló feladatot. Talán csak részlegesen Gyal Városához közeles településeket említve: Alsónémedi víz/szennyvíz, Dunaharaszti szennyvíz, Pécel víz/szennyvíz, Monor, Vasad, Gomba szennyvíz víziközmű rendszerek teljes körű vagyonértékelése.

Kérem szíves visszajelzését ajánlati dokumentációnk olvashatóságára vonatkozóan.

Köszönettel, illetve bízva ajánlatunk elfogadásában tisztelettel:

## Füstös András

közműfenntartási és környezetgazdálkodási szakmérnök, energiagazdálkodási specialista  
közmű-vagyonértékelési üzletág-vezető




## BDL Kft.

1118 Budapest  
Rétköz utca 5.  
tel. +36 1 224 06 70  
fax. +36 1 224 06 71  
mob.+36 30 439 25 67  
fustos.andras@bdl.hu  
www.bdl.hu

www.asewater.org, www.ewasonline.de, www.kozmuvagyon.hu, www.maszesz.hu, www.pureco.hu, www.vizipariklaszter.hu

**From:** diera.eva@gyal.hu [mailto:diera.eva@gyal.hu]  
**Sent:** Thursday, June 13, 2019 9:44 AM  
**To:** infobdl <infobdl@BDL.hu>  
**Subject:** Ajánlatkérés víziközmű vagyon értékelésére



**Gyáli Polgármesteri Hivatal**  
2360 Gyál, Kőrös út 112-114  
06 29 540 930 | 06 29 340 028  
gyalph@gyal.hu  
facebook.com/varos.gyal  
[www.gyal.hu](http://www.gyal.hu)

AZ INNOVATÍV  
KERTVÁR ● S

Tisztelt Füstös András Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése értelmében a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tárgyát képező víziközmű vagyonelemek vagyonértékelését 2019. december 31-ig kell elvégezni.

Információnk szerint az Önök cége foglalkozik vagyonértékeléssel.

Ezúton kérem Önöket, hogy Gyal Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemeire a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő közművagyon értékelés készítésére vonatkozó árajánlatát 2019. július 15-ig részünkre megküldeni szíveskedjen.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségeken valamint a 06/70-3346553. sz. mobil számon állók rendelkezésükre.

Üdvözlettel: Diera Éva

--



**Diera Éva**  
**irodavezető**

Pénzügyi és Adó Iroda  
Tel: (36-29) 540-946  
E-mail: [diera.eva@gyal.hu](mailto:diera.eva@gyal.hu)

Melléklet:

AJÁNLAT\_GYÁL VÁROS RÉSZÉRE\_BDL.pdf

1,2 MB

**Tárgy:** Javaslát Sportcsarnok épületén  
belsőépítész közreműködésének  
megbízására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Gyáli Sportcsarnok és Kézilabda Képzési Központ építési tervei 2013-ban készültek, az akkor elérhető modern építési technológiák alkalmazásával. Az elkészült terveknek része volt egy belsőépítészeti tervfejezet is, amely a létesítmény egységes arculatának, belsőépítészeti kialakításának érdekében készült el.

A 2013-as tervezés keretében az ART plus STUDIO Kft. készítette el a Sportcsarnok belsőépítészeti terveit, így teljes mértékig ismerik a megvalósuló épületet.

A tervekben szereplő termékek, megoldások mára részben elavulttá váltak, valamint több tervezett terméket már nem gyártanak, alkalmazásuk már ilyen intézményben nem lehetséges, vagy kivonták őket a piacról, így beszerzésük lehetetlenné, vagy aránytalanul nehezzé vált.

A beépített, és mobil bútorok, eszközök, berendezések beszerzésére a Képviselő-testület döntése alapján eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárásban tárgy szerinti szakértőként bevonásra került a belsőépítészeti tervező, az eljárás szabályainak megfelelően.

A korábbi tervek és az épület stílusjegyeinek, egyedi arculatának minél teljesebb mértékű megőrzése érdekében a belsőépítész tervező bevonása nagymértékben segítheti a mobíliákat szállító-, és a beépítést végző vállalkozók munkájának leghatékonyabb koordinálását, az egyes burkolati kapcsolatok, találkozási felületek minél igényesebb kialakítását.

Mellékelt árajánlat alapján:

- Helyszíni művezetés, közreműködés 80.000.-Ft + Áfa/ mérnöknap;
- 4 órát meg nem haladó helyszíni művezetés, közreműködés 40.000.-Ft + Áfa;
- Irodai tervezői közreműködés 10.000.-Ft + Áfa.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **elfogadja** az ART plus STUDIO Kft. ajánlatát a belsőépítészeti tervezői közreműködésre, valamint **biztosítja** a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének „Sportcsarnok építése” soron fennmaradó keret terhére, a ténylegesen szükséges összegben, maximum 450 000,- Ft + Áfa összeg erejéig,
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Bán László

**Gyál, 2019. augusztus 14.**

**Pápai Mihály**  
polgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléklet:** Belsőépítészeti tervezői árajánlat

## ÁRAJÁNLAT

**Ajánlatkérő:** Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
**Ajánlattevő:** Art plus Studio Kft.  
1161 Budapest, Kossuth Lajos u. 37.  
**Az ajánlat tárgya:** Gyáli Sportcsarnok belsőépítészeti tervezői művezetés  
**Tárgyi ingatlan címe:** 2360 Gyál, Ady Endre u. 22. (hrsz.: 3551)

### A tervezői feladat részletezése

Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, belsőépítészeti szempontból véleményezi. Ha szükséges, módosított vagy új terveket ad ki.

A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Viszonyítási díjazás a mérnöknap: **80.000.- Ft + Áfa / mérnöknap**. (Az Építész Kamara által megszabott díjszabás épp a duplája ennek.)

Két fajtája van:

#### - **Helyszíni művezetés**

Minden 4 órát meg nem haladó művezetés fél művezetési napnak számolandó, tehát: **40.000.- Ft + Áfa**. Ez tartalmazza az útiköltséget.

Általában ez az időtartam elég szokott lenni alkalmanként. Ha mégsem, akkor a további órákat óradíj ellenében számolja el Tervező.)

#### - **Irodai „művezetés”**

Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, amit napi, illetve óra bontásban táblázatban vezet Tervező, azt hónap végén átküldi az Építetőnek.

Erre akkor van szükség, ha a helyszíni művezetés, vagy a Kivitelezők, ill. Építető által telefonon elmondottak alapján tervmódosításra, vagy fedvényterv elkészítésére van szükség. Vagy a szakági kivitelezőkkel (főként asztalos, de lakatos, üvegszerkezet... stb.) egyeztetni szükséges az Általuk készített gyártmányterveket. Ennek díjazása: **10.000.- Ft + Áfa /óra**.

### Fizetési feltételek

Tervező táblázatban vezet a helyszíni alkalmak, és az irodai munka idő ráfordítását, ezt minden hónap végén megküldi digitálisan Építetőnek, és a táblázat nyugtázása esetén, hónap végén Tervező kiállítja számláját.

Megrendelő 15 napon belül átutalja Tervező számlájára az adott tervezési díjat.

Budapest, 2019.08.07.

*Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,*



**Csóka Bálint**  
építész + belsőépítész  
ügyvezető

**ART plus STUDIO Kft.** 1161 Budapest, Kossuth L. u. 37.  
mobil: +36 30 4305691  
[csokabalint@gmail.com](mailto:csokabalint@gmail.com)

**Tárgy:** Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat önerő 2019. évi biztosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a *Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről* szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 108/2019. (V.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy be kívánja adni a pályázatot, és a szükséges önerőt a 2020. évi költségvetésében biztosítja tekintettel arra, hogy a pályázat nyertessége esetén a közbeszerzést követően a projekt várható megvalósulása 2020. első felében lehetséges.

A pályázat kiírója fentiek ellenére kéri, hogy Önkormányzatunk a 2019. évi költségvetésében is jelölje meg a pályázati önerő forrását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatait meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy **dönt**, hogy a „Gyál, Bacsó Béla utcai járdafelújítás és csapadékvíz elvezetés” tárgyú projekt tekintetében a pályázathoz szükséges, 108/2019. (V.30.) sz. határozatában vállalt, 66.514.792,- Ft önrészt a 2019. évi költségvetése 5. sz. mellékletének „Pályázattól függő beruházás önrésze” során-, és a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. **felhatalmazza** a Polgármestert a pályázat benyújtására, és az eredményes megvalósításához szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Donhauzer Ádám, Vitéz Péter

**Gyál, 2019. augusztus 13.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője



**Tárgy:** Javaslat gyalogátkelő építés kivitelező kiválasztására és pótmunka megrendelésre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Régóta fennálló igény Gyál városközpontjában, a Vasút utcát keresztező gyalogos forgalom biztonságos átkelését szolgáló gyalogos átkelőhely építése a Toldi Miklós utca kereszteződésében.

A megfelelő felmérések és a tervezési folyamat lezárultak. A kivitelezésre az alábbi ajánlattevőktől, a mellékelteként csatolt árajánlatokat kaptuk a munkálatok első ütemének elvégzésére:

Útkorona Kft.	4.098.235,-Ft+Áfa
Pardi Construct Bt.	3.592.693,-Ft+Áfa
Gyáli Ipartestület	4.341.194,-Ft+Áfa

A kivitelezésen felül szükséges a gyalogátkelő kiemelt megvilágításának kiépítése, melyre a Gyál város hálózatát üzemeltető Eurovill Kft nettó 263.910,- Ft+Áfa árajánlatot adta.

Gyál Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a legkedvezőbb ajánlattevő Pardi Construct Bt. ajánlatát plusz 10% tartalékkerettel javasolt kiegészíteni az esetlegesen felmerülő pótmunkák miatt, így a munka tartalékkerettel növelt végösszege 3.951.962,- Ft+Áfa.

Ezen felül az idén nyáron kivitelezett Vecsési út – Széchenyi utca kereszteződésében javasolt a zöldfelület megóvása érdekében a tervekben szereplő, minimálisan szükséges pollensor folytatása, melyet pótmunka keretében lehetséges megrendelni a kivitelezőtől a megküldött pótmunka ajánlatában szereplő 301.410,- Ft + Áfa összegért.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a legkedvezőbb ajánlatot adó Pardi Construct Bt. ajánlatát, és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő összeg tartalékkerettel növelt nettó 3.951.962,- Ft + ÁFA összegért.
2. elfogadja az Eurovill Kft árajánlatát kiemelt megvilágítás építésére és szerződést kíván kötni vele az ajánlatában szereplő nettó 263.910,- Ft + ÁFA összegért.
3. elfogadja a Gyáli Ipartestület árajánlatát pótmunkára és megrendeli azt az ajánlatában szereplő nettó 301.410,- Ft + ÁFA összegért
4. a fentiekhez szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 6. sz. mellékletének Gyalogátkelők (Vecsési-Széchenyi sarok) során tervezett összeg terhére biztosítja.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása névszerinti szavazással, minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vitéz Péter

Gyál, 2019. 08. 14.

Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléletek:**

1. Útkorona Kft. árajánlata
2. Pardi Construct Bt. árajánlata
3. Gyáli Ipartestület árajánlata
4. Eurovill Kft. árajánlata

**GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Vitéz Péter Úrrészére**

tárgy: árajánlat - Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő

**Tisztelt Vitéz Péter Úr!**

Megkeresésükre alábbiakban küldjük meg árajánlatunkat tárgyi munkára, további szíves felhasználásra.

Összesítő					
SSZ	tétel	menny.	m.e.	egységár	összesen
1	Járdaépítés 1. ütem	1	ktg	4 098 235	4 098 235 Ft
2	Járdaépítés 2. ütem	1	ktg	2 568 371	2 568 371 Ft
3	Közvilágítás	1	ktg	616 000	616 000 Ft
<b>Összesen:</b>					<b>7 282 606 Ft</b>
27% ÁFA					1 966 304 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>					<b>9 248 910 Ft</b>

**Ajánlatunk 30 napig érvényes! Ezután szíveskedjen az ajánlat frissítését kérni.**

Az árajánlattal kapcsolatban várjuk szíves visszajelzését.

Üdvözlettel:

**ÚTKORONA Kft.**  
2072 Zsámbék, Jövővilág u. 50.  
Adószám: 24164528-2-13  
Háraszti Levente  
ügyvezető  
ÚTKORONA Kft.



Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő  
Járdaépítés 2. ütem

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	433 855
II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	220 580
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	890 913
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1 007 623
VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK	15 400
<b>Összesen:</b>	<b>2 568 371</b>
27 % ÁFA:	693 460
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>3 261 831</b>

SSZ tétel menny m.e. egységár összesen

**I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**

1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,50	fm	4 114	150 161
2	Térkő burkolat elbontása roncsolásmentesen	37,90	m2	3 300	125 070
3	Térkő ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,40	m3	9 388	60 083
4	Bontásból származó alépfém törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (számítógépes területszámítás alapján)	6,40	m3	15 397	98 541
<b>Összesen:</b>					<b>433 855</b>

**II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK**

1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,00	fm	11 029	220 580
<b>Összesen:</b>					<b>220 580</b>

**III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK**

1	Úttükör földkiemelés	15,00	m3	4 694	70 410
2	Kiternelt föld terítése helyszínen megbeszélten helyen	15,00	m3	1 565	23 475
3	Tükör készítése kis felületen	60,00	m2	1 408	84 480
4	Tükör tömörítés kis felületen Try = 92 % tömörségi fokra (E2=50 MN/m2)	60,00	m2	528	31 680
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min. (számítógépes hossz mérés alapján) (78,04 + 28,04 + 17,22 + 10,91) =	50,00	fm	7 862	393 100
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,00	m3	22 247	200 223
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése Try =96% tömörségi fokra (E2=50MN/m2)	9,00	m3	2 640	23 760
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,80	m3	35 436	63 785
<b>Összesen:</b>					<b>890 913</b>

**IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK**

1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes terület mérés alapján)	73,00	m2	11 507	840 011
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,00	m2	4 731	127 737
3	bütykös felületű taktilis jelölő építése	2,50	m2	15 950	39 875
<b>Összesen:</b>					<b>1 007 623</b>

**VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK**

1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	25,00	m2	616	15 400
<b>Összesen:</b>					<b>15 400</b>

**Gyál, Vasút utca - Toldi Miklós utca gyalogátkelő megvilágítása**

<i>ssz</i>	<i>tétel</i>	<i>menny.</i>	<i>m.e.</i>	<i>egységár</i>	<i>összesen</i>
1	Gyalogátkelő megvilágítás szerelése kompletten anyag és munkadíjjal, kivitelezés végén fénymérési jegyzőkönyv készítésével	1	ktg	616 000	616 000
<b>Összesen:</b>					<b>616 000</b>
27% <i>ÁFA</i>					166 320
<b>Bruttó összesen:</b>					<b>782 320</b>

**Anyaglista**

1	Lámpatest VIZULO MINI MARTIN 35W (MRS 035 740 L01 4144 lm)	1	db	299 200	299 200
<b>Összesen:</b>					<b>299 200</b>

**Technológiai tételsor**

1	KÖZV lámpatest (magas) leszerelése	1	db	88 000	88 000
2	KÖZV lámpatest (magas) felszerelése	1	db	228 800	228 800
<b>Összesen:</b>					<b>316 800</b>

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	251565	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	46050	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1617175	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	841046	Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	744360	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	92496	Ft
Összesen:	3592693	Ft
5% tartalékkeret:	179635	Ft
Tartalékkerettel növelt nettó összesen:	3772327	Ft
27 % ÁFA:	1018528	Ft
MINDÖSSZESEN:	4790856	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	43,0	1200	Ft/fm	51600
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	31,7	862	Ft/m <sup>2</sup>	27325,4
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	8,0	3620	Ft/m <sup>3</sup>	28960
4	Fa átültetése a rálátási háromszög területéről másik helyre	2,0	32100	Ft/db	64200
5	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	8,0	9935	Ft/m <sup>3</sup>	79480
<b>Összesen:</b>					251565,4

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	Díjtétel (ft)	
	Tétel:				
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	13,0	3405	Ft/fm	44265
2	Árokszelvény profilozása, jókarba helyezése	15,0	3070	Ft/fm	46050
<b>Összesen:</b>				46050	

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	25	4255	Ft/m <sup>3</sup>	106375
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélten helyen	25	2840	Ft/m <sup>3</sup>	71000
3	Tükör készítése kis felületen	100	3950	Ft/m <sup>2</sup>	395000
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ( $E_2=50\text{ MN/m}^2$ )	100,0	1928	Ft/m <sup>2</sup>	192800
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x 50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	80,0	4656	Ft/fm	372480
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	15,0	28158	Ft/m <sup>3</sup>	422370
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése $T_{ry} = 96\%$ tömörségi fokra ( $E_2=50\text{ MN/m}^2$ )	15,0	1928	Ft/m <sup>3</sup>	28920
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	3,0	9410	Ft/m <sup>3</sup>	28230
<b>Összesen:</b>					1617175



IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	9480	Ft/m2	692040
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3550	Ft/m2	95850
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	5,8	8054	Ft/m2	46713,2
4	bordás felületű taktilis jelölő kő építése	0,8	8054	Ft/m2	6443,2
<b>Összesen:</b>					841046,4

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	"Kijelölt gyalogos átkelőhely" (KRESZ 103. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	35415	Ft/db	70830
2	"Gyalogosátkelés" veszélyt jelző tábla (KRESZ 83. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	27465	Ft/db	54930
3	"Megállni tilos" megállási és várakozási tilalmat jelző tábla "Padkán megállni tilos"kiegészítő táblával áthelyezése oszloppal,	2	26300	Ft/db	52600
4	"Gyalogosátkelés" piktogram felfestése tartós, fehér színű oldószeres festékkel	4,4	28840	Ft/m2	126896
5	Záróvonal felfestése	7,2	45740	Ft/m2	329328
6	Terelővonal felfestése a záróvonal mellett 2/4-es jel/köz kiosztással	2,4	45740	Ft/m2	109776
<b>Összesen:</b>					744360

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	49,2	1880	Ft/m2	92496
<b>Összesen:</b>					92496

Költségbecslés

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	163222	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	68100	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	979617	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	808025	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	47000	Ft
Összesen:	2065964	Ft
27 % ÁFA:	557810	Ft
MINDÖSSZESEN:	2623774	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,5	1200	Ft/fm	43800
2	Térkő burkolat elbontása roncsoslásmentesen	37,9	862	Ft/m <sup>2</sup>	32669,8
3	Térkő ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,4	3620	Ft/m <sup>3</sup>	23168
4	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	6,4	9935	Ft/m <sup>3</sup>	63584
<b>Összesen:</b>					163221,8

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,0	3405	Ft/fm	68100
<b>Összesen:</b>					68100

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	15	4255	Ft/m <sup>3</sup>	63825
2	Kitérmelt föld terítése helyszínen megbeszélt helyen	15	2840	Ft/m <sup>3</sup>	42600
3	Tükör készítése kis felületen	60	3950	Ft/m <sup>2</sup>	237000
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ( $E_2=50$ MN/m <sup>2</sup> )	60,0	1928	Ft/m <sup>2</sup>	115680
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	50,0	4656	Ft/fm	232800
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,0	28158	Ft/m <sup>3</sup>	253422
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése	9,0	1928	Ft/m <sup>3</sup>	17352
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,8	9410	Ft/m <sup>3</sup>	16938
<b>Összesen:</b>					979617

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	9480	Ft/m2	692040
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3550	Ft/m2	95850
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	2,5	8054	Ft/m2	20135
<b>Összesen:</b>					808025

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	25,0	1880	Ft/m2	47000
<b>Összesen:</b>					47000

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	429969	Ft
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	56250	Ft
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	2394010	Ft
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	647345	Ft
V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK	791825	Ft
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	21795	Ft
Összesen:	4341194	Ft
5% tartalékkeret:	217060	Ft
Tartalékkerettel növelt nettó összesen:	4558254	Ft
27 % ÁFA:	1230728	Ft
MINDÖSSZESEN:	5788982	Ft

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Járdaszegély elbontása alapgerendával	43,0	3293	Ft/fm	141613
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	31,7	1939	Ft/m <sup>2</sup>	61474
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	8,0	12783	Ft/m <sup>3</sup>	102265
4	Fa átültetése a rálátási háromszög területéről másik helyre	2,0	28890	Ft/db	57780
5	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	8,0	8355	Ft/m <sup>3</sup>	66836
<b>Összesen:</b>					429969

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	Díjtétel (ft)	
	Tétel:				
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	13,0	4306,75	Ft/fm	55988
2	Árokszelvény profilozása, jókarba helyezése	15,0	3750	Ft/fm	56250
<b>Összesen:</b>					56250

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	Úttükör földkiemelés	25	5269	Ft/m <sup>3</sup>	131714
2	Kitermelt föld terítése helyszínen megbeszélthelyen	25	3357	Ft/m <sup>3</sup>	83919
3	Tükör készítése kis felületen	100	9321	Ft/m <sup>2</sup>	932131
4	Tükör tömörítés kis felületen Try = 92 % tömörségi fokra (E2=50 MN/m <sup>2</sup> )	100,0	933	Ft/m <sup>2</sup>	93270
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x 50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	80,0	8280	Ft/fm	662377
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	15,0	14438	Ft/m <sup>3</sup>	216576
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése Try =96% tömörségi fokra (E2=50MN/m <sup>2</sup> )	15,0	15381	Ft/m <sup>3</sup>	230708
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	3,0	14438	Ft/m <sup>3</sup>	43315
<b>Összesen:</b>					2394010

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	6332	Ft/m2	462266
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3090	Ft/m2	83436
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	5,8	15400	Ft/m2	89322
4	bordás felületű taktilis jelölő kő építése	0,8	15400	Ft/m2	12320
<b>Összesen:</b>					647345

V. FORGALOMTECHNIKAI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel:				
1	"Kijelölt gyalogos átkelőhely" (KRESZ 103. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	50406	Ft/db	100812
2	"Gyalogosátelés" veszélyt jelző tábla (KRESZ 83. ábra) elhelyezése oszloppal, betontömbbel	2	50406	Ft/db	100812
3	"Megállni tilos" megállási és várakozási tilalmat jelző tábla "Padkán megállni tilos"kiegészítő táblával áthelyezése oszloppal,	2	57245	Ft/db	114490
4	"Gyalogosátelés" piktogram felfestése tartós, fehér színű oldószeres festékkel	4,4	36272	Ft/m2	159597
5	Záróvonal felfestése	7,2	32929	Ft/m2	237085
6	Terelővonal felfestése a záróvonal mellett 2/4-es jel/köz kiosztással	2,4	32929	Ft/m2	79028
<b>Összesen:</b>					791825

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár		Díjtétel (Ft)
	Tétel				
1	3 - 5 dkg/m2 mennyiségű fűmag vetés	49,2	443	Ft/m2	21795
<b>Összesen:</b>					21795

I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	328986
II.VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK	86135
III. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	1452966
IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	584203
VI.BEFEJEZŐ MUNKÁK	11075
<hr/>	
Összesen:	2463365
27 % ÁFA:	665108
<hr/>	
MINDÖSSZESEN:	3128473



I. BONTÁSI -ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Járdaszegély elbontása alapperendával	36,5	3293	Ft/fm
2	Térkö burkolat elbontása roncsoslásmentesen	37,9	1939	Ft/m <sup>2</sup>
3	Térkö ágyazó homok eltávolítása, Zúzottkő alapréteg bontása, Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg bontása	6,4	12783	Ft/m <sup>3</sup>
4	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	6,4	8355	Ft/m <sup>3</sup>
<b>Összesen:</b>				

II. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Árokszelvény készítése föld és hordalék kiemeléssel	20,0	4307	Ft/fm
<b>Összesen:</b>				

III. ALÉPTÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	Úttükör földkiemelés	15	5269	Ft/m <sup>3</sup>
2	Kitérmelt föld terítése helyszínen megbeszélt helyen	15	3357	Ft/m <sup>3</sup>
3	Tükör készítése kis felületen	60	9321	Ft/m <sup>2</sup>
4	Tükör tömörítés kis felületen $T_{ry} = 92\%$ tömörségi fokra ( $E_2=50$ MN/m <sup>2</sup> )	60,0	933	Ft/m <sup>2</sup>
5	Kerti szegély építése 1000 x 200 x50 mm e.gy. szegélyelemekből, C20/25 - 32 - F1 min.	50,0	8280	Ft/fm
6	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg készítése	9,0	14438	Ft/m <sup>3</sup>
7	150 mm vtg. FZKA 0/32 szemeloszlású zúzottkő alapréteg tömörítése	9,0	15381	Ft/m <sup>3</sup>
8	30 mm vtg. tömörített, mosott ágyazó homok terítése	1,8	14439	Ft/m <sup>3</sup>
<b>Összesen:</b>				

IV. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel:			
1	60 mm vtg. új térkő burkolat építése (számítógépes területmérés alapján)	73,0	6332	Ft/m <sup>2</sup>
2	60 mm vtg. meglévő térkő burkolat visszaépítése (számítógépes területmérés alapján)	27,0	3090	Ft/m <sup>2</sup>
3	bütykös felületű taktilis jelölőkő építése	2,5	15400	Ft/m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				

VI. BEFEJEZŐ MUNKÁK		Mennyiség	Egységár	
	Tétel			
1	3 - 5 dkg/m <sup>2</sup> mennyiségű fűmag vetés	25,0	443	Ft/m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>				

Költségbecslés

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Ft

Díjtétel (Ft)
120206
73498
81812
53469
328986

Díjtétel (ft)
86135
86135

Díjtétel (Ft)
79028
50352
559279
55962
413986
129945
138425
25989
1452966

Díjtétel (ft)
462266
83436
38501
584203

Díjtétel (Ft)
11075
11075

## Gyál Város Önkormányzata

Árajánlat 1 db lámpatest kihelyezésére, és fénymérésre  
Gyál, vasút utca - Toldi utcai gyalogátkelő

	db / m	ár	összeg	Áfa
Hofeka Tweet S1 - X1 57W.	1	108 000	108 000	29 160
Tűzhorganyzott lámpakar	1	16 100	16 100	4 347
Ensto SIM 1.1 kötőelem	0	1 600	0	0
Ensto Sp-14 szigetelő sapka	0	320	0	0
Ensto SIM 2.2 kötőelem	0	1 900	0	0
Eka-25 kötőelem	0	300	0	0
3x2.5mmCu kábel	3	270	810	219
Segédanyagok (metz szalag, stb)	2	2 000	4 000	1 080
Takarólemez felszerelése	0	0	0	0
Munkadíj	1	35 000	35 000	9 450
ELMŰ lejelentés	1	10 000	10 000	2 700
Fénymérés és jegyzőkönyv	1	90 000	90 000	24 300
összesen:			<b>263 910</b>	<b>71 256</b>

**Mindösszesen: 335 166 Ft.**

2019.07.30

Eurovill Kft.  
Agócs Imre

**EUROVILL KFT.**  
2230 Gyömrő  
Táncsics M. út 110.  
Adósz.: ~~12989384-2-13~~

**Tárgy:** Javaslat a gyáli közterületi térfigyelő kamerák Dabasi Rendőrkapitányságra történő bekötéséről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt ismert tény Képviselő-testületünk 2016-ban úgy döntött, hogy településünk közbiztonságának növelése érdekében közterületi térfigyelő kamerákat telepít a város több pontján, majd 2018-ban a térfigyelő rendszer bővítése mellett döntöttünk. A kiépített kamerarendszer jelenleg 31 darab kamerát tartalmaz. A térfigyelő kamerákat a Kevenet Bt. telepítette, a kamerák műszaki üzemeltetése az említett cég kezében van.

2019-re a Dabasi Rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyál, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) a Kevenet Cégcsoportnál van összefogva a kamerák műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a kamerarendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfigyelő rendszerek bekötése a Dabasi Rendőrkapitányságra. A bekötést követően az adott önkormányzat területén elhelyezkedő kamerák továbbra is önállóak maradnak, helyi szerverrel, helyi lekérdezési lehetőséggel. Az önkormányzattól semmilyen döntési, ellenőrzési jog nem kerül ki. Az eddigiekhez képest az újdonságot az jelenti, hogy a kamerarendszer egy védett távközlési vonalon összeköttetésbe kerül a Dabasi Rendőrkapitányság épületében kialakítandó térfigyelő operátor központtal. Ez az összeköttetés semmilyen módon nem korlátozza az önkormányzat mozgásterét, önállóságát, viszont jelentősen megnöveli a kamerarendszer hatékonyságát.

A (Térségi Térfigyelő) operátor központ kialakításának egyszeri költsége van, míg a fenntartásának éves díja. A kialakítás költségeit jellemzően az operátor központ megfelelő bútorzatának beszerzési-, valamint a távközlési eszközök telepítési költségei képezik. Az operátor központ kialakítási költségei önkormányzatonként bruttó 200 000.- Ft egyszeri összeget jelent. Az éves üzemeltetési költségek körében a távközlési díj, a munkaállomások szoftveres és hardveres karbantartásának díja merül fel döntően. Az éves üzemeltetési költség bruttó 160 000.- Ft településenként. Az operátor központ kialakítása 2019 szeptember folyamán megtörténik, a rendszer előreláthatóan 2019. október 1. napján kezdi meg működését. A fentiekben jelzett üzemeltetési költség időarányos része 2019. évre bruttó 40 000.- Ft.

Mikola Péter, a Kevenet Cégcsoport ügyvezetője által készített a döntés meghozatalát segítő háttéranyag az előterjesztés *1. sz. mellékleteként* olvasható. Az operátor központhoz való csatlakozásról szóló támogatási szerződés az előterjesztés *2.-,* míg az üzemeltetésre, és fenntartásra irányuló vállalkozói szerződés az előterjesztés *3. sz. mellékleteként* olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

#### **Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. úgy **dönt**, hogy a Gyál Város illetékességi területén elhelyezkedő közterületi térfigyelő kamerákat a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzések, a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése, valamint a jogsértések visszaszorítása érdekében bekötteti a Dabasi Rendőrkapitányságon létrejövő operátor központba,
2. **felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező az operátor központhoz való csatlakozásról szóló támogatási szerződés-, valamint az előterjesztés 3. számú mellékletét képező az operátor központ fenntartására irányuló vállalkozói szerződés megkötésére, és aláírására,

3. az operátor központ létesítésére irányuló egyszeri bruttó 200 000.- Ft-ot, valamint a 2019-re vonatkozó időarányos bruttó 40 000.- Ft üzemeltetési díjat, mindösszesen bruttó 240 000.- Ft-ot a 2019. évi költségvetési rendelet 5. számú melléklet általános tartalékának terhére **biztosítja**.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2019. augusztus 13.**

**Erős József**  
**alpolgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője

**Melléletek:**

1. Háttéranyag
2. Támogatási szerződés
3. Vállalkozási szerződés



# A térségi települések térfelügyeleti rendszerének fejlesztése

## *döntés előkészítő háttéranyag* v.2.0

### **Előzmények**

A térségben már nagyjából minden település rendelkezik valamilyen közterületi kamera rendszerrel, népszerű nevén térfelügyelő rendszerrel. A rendszerek tulajdonosa a helyi önkormányzat, felhasználója a közterület felügyelet és a rendőrség, kiegészítő funkcióban pedig bizonyos szinten bevonható a polgárőrség. A térfelügyelő rendszer olyan beruházás, mely az önkormányzatok részéről jelentős befektetést igényelnek, megtérülésük viszont nem materiális javakban, hanem a köz- és magánvagyon védelmében, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetében és objektív biztonságában jelenik meg. Ennek a modellnek a működésének egyik pillére a közterületeken lévő jelenlét, a kamerák kihelyezése. A másik pillér viszont az érzékelő, feldolgozó és cselekvő munka, a felvételek, a kinyert információk felhasználása. A tapasztalat alapján a rendőrség folyamatosan humán erőforrás problémával küzd. sokszor nincs kapacitás egy-egy rendszerben az esetleg meglévő releváns információk begyűjtésére, ellenőrzésére.

### **A háttér**

2019-re a dabasi rendőrkapitányság illetékességi területének jelentős részén (Alsónémedi, Bugyi, Dabas, Gyál, Inárcs, Kakucs, Ócsa, Újhartyán, Hernád) azonos üzemeltetői kézben, a Kevenet cégcsoportnál van összefogva a rendszerek műszaki üzemeltetése. Ebben a körben merült fel a rendszerek hatékonyságának növelése érdekében a térfelügyelő rendszerek bekötése a kapitányságra. Fontos megemlíteni, hogy a bugyisi rendszer 2014-ben már eleve így épült, a dabasi pedig 2018-ban lett összekapcsolva a rendőrségen lévő önkormányzati tulajdonú munkaállomással.

### **A térségi térfelügyelő operátor központ működésének leírása**

Az elképzelés - melyet Kocsis István r. alezredes, a dabasi kapitányság vezetője is üdvözölt - szerint a rendszerek az összeköttetés után is a mai formájukban működnek tovább településeken. Minden rendszer továbbra is önálló marad, önálló szerverrel, helyi lekérdezési lehetőséggel. Az önkormányzatoktól semmilyen döntési, ellenőrzési jogkör sem kerül ki.

A hozzáadott érték az eddigiekhez képest az, hogy a rendszereket egy védett távközlési vonalon a dabasi kapitányság épületében kialakítandó térfelügyelő operátor központtal kötjük össze. Az összeköttetés csillagponthoz, vagyis minden rendszer elérhető a központból, de a rendszerek egymást nem látják. Így a hálózatok zárt-sága nem sérül, viszont a kapitányság bűnügyes munkatársai egy helyről érik el a szükséges információkat.

A fenti megoldással a kapitányságon gyorsan kideríthető, hogy van-e releváns képi információ egy-egy esetről, illetve olyan összefüggések tárhatók fel percek alatt, mint például egy gépjármű mozgása a települések között. Ehhez nagy segítséget nyújtanak a rendszereinkben 2018-ban bevezetett rendszámfelismerő kamerák is, melyeket elsősorban a települések héj védelmére telepítünk. Még egyszer ki kell emelni, hogy ez az összeköttetés semmilyen módon nem korlátozza az önkormányzatok mozgásterét, viszont jelentősen növeli a lekérdezések számát, ezzel a rendszerek hatékonyságát. Szintén nagyon fontos hangsúlyozni, hogy nem térfelügyelő központ épül - bár ha valamilyen operatív tevékenységhez erre szükség van, akkor ilyen tevékenység is végezhető.

Tehát a központban nem ül majd folyamatosan rendőr, viszont ha például egy nyomozó dolgozik egy ügyön, az épületen belül hozzáfér a környező települések teljes gépjármű forgalmának adatbázisához. Ezen felül naprakészen látja majd (térkép tablók), hogy hol milyen kamera van, géphez ülve pedig percek alatt ki-keresheti a számára érdekes eseményről készült felvételeket is.

## Gyakorlati megvalósítás

A menedzselhetőség feltétele a közös nyelv, vagyis az, hogy a fenti rendszerek mind azonos platformot használjanak az esemény rögzítésre és a rendszámfelismerős terén is. Ezen felül a rendszerek azonos „titokgazdá”-val és hálózati struktúrával rendelkeznek, ami adatvédelmi szempontból is megvalósíthatóvá teszi a központot.

A központ kialakításánál elsődleges szempont, hogy költséghatékony legyen, vagyis ne hozzunk létre újabb adminisztratív szervet. A kialakításnak van egyszeri költsége, a fenntartásnak pedig egy éves díja. A tervezésnél mindkét díj esetében kitűzött felső határ a bruttó 200eFt volt településenként.

A kialakításhoz kapcsolódóan következőket tervezzük:

- A rendelkezésre bocsátott helység festése, az ablakok szükség szerinti tükör fóliázása
- Megfelelő bútorzat (2 munkaállomáshoz) beszerzése
- Egy meglévő számítógépes munkaállomás felújítása
- Egy új munkaállomás beszerzése
- Térképes tablók készítése résztvevő településeken telepített kamerákról (hely, irány, lefedett terület, funkció).
- Távközlési eszközök telepítése

Az éves üzemeltetés közben felmerülő költségek:

- Távközlési díj
- Kezelői segítségnyújtás a kapitányságon dolgozó felhasználók felé
- Munkaállomások szoftveres és hardveres karbantartásának díja
- Évente 2 fő kapitánysági állomány képzése egész napos képzés keretében

Az éves üzemeltetésen felüli eseti díjak:

- Meghibásodott eszközök pótlása
- Térképes tablók aktualizálása / újranyomtatása

A meglévő munkaállomás a Bugyi Nagyközségnél van tárgyi eszköz leltárban. Az új munkaállomást Dabas venné nyilvántartásba, ahogy a berendezést (bútorzatot) is. Így elkerülhető a költségek megugrása és tényleg csak arra költenek a települések, ami a rendszerek hatékonyságát növeli.

## Költségvetés

Az egyszeri költségek a 8 induló önkormányzattal számolva: bruttó 200eFt/település

Az éves üzemeltetési költség: bruttó 160eFt/település

/Mindkét adat inflációkövető/

A helység takarítása, az energia fogyasztás, fűtés a kapitányság feladata.

Az esetlegesen meghibásodó eszközök pótlása eseti elszámolásban történik. Ez éves szinten maximum 200eFt (kevesebb, mint 30eFt/település...). Viszont mivel egyáltalán nem biztos, hogy szükség lesz ár, nem terveznénk vele előre.

Nagyon fontos, hogy nem jön létre semmilyen új szerv. A települések közvetlen az üzemeltetővel kötnek szerződést.

A kialakítás 2-3 hónapot vesz igénybe a festés és a tipográfiai munkák miatt.

## **Bővítés**

Szakmai szempontok alapján a kapitányság illetékességi területén lévő többi település integrációja is indokolt, azonban ezekkel a településekkel eddig nem volt szakmai együttműködésünk, az ott telepített rendszereket nem ismerjük. A fenti paraméterekkel (titkosítás, illetve vállalási díjak) a saját üzemeltetésű rendszerek illesztését, üzemeltetését tudjuk vállalni. Idegen üzemeltetővel rendelkező rendszerből is lehet adatot átvenni, de ilyen szintű integrációt nem tudunk jelenleg elképzelni, illetve változhat az ár is.

További belépő települések esetén befizetett díjából a helység felszerelését tudjuk fejleszteni. (további kijelzők, nyomtató, stb.)

## **Forgatókönyv, teendők**

A fenti együttműködést kevés kivétellel már vázoltuk a települések felé, és egyhangúlag támogatta mindenki. Amennyiben ez a kicsit konkrétabb formába öntött terv is megnyeri a településvezetők tetszését, a következő forgatókönyvet javasoljuk:

2019. augusztus - szeptember  
Központ kialakítása

2019. szeptember  
A kapitányság állományából kezelői képzés a telepített eszközök, szoftvere használatáról

2019. szeptember 15 - 30.  
Átadó, igény szerint sajtóesemény,

A fenti anyag egy szakmai javaslat, mely módosítható. Fejlesztési, fejlődési lehetőséget kínál a helyi térfigyelő rendszerek számára. Kihhasználja azt, hogy az erre fogékony kapitányságvezető olyan eszközt lát az operátor központban, mely nagyban támogatja munkájukat, enyhíti a létszámhiány miatti problémákat. Minden kérdés, módosítás megvitatására nyitottak vagyunk. Szeretnénk, ha ez a rendszer 2019 nyarán megvalósulna és mintaként szolgálhatna más kapitányságok, más térségek számára is.

Ehhez kérem mindannyiuk támogatását!

Összeállította:

Mikola Péter  
ügyvezető  
Kevenet Cégcsoport

Ráckeve, 2019.08.01

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Gyál Város Önkormányzata  
 Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
 Képviselője: Pápai Mihály, polgármester  
 Adószám: 15730370-2-13  
 Statisztikai számjel: 15730370-8411-321-13  
 Telefon: 06-29-540-930  
 Telefax: 06-29-340-028  
 E-mail cím: onkormanyzat@gyal.hu  
 továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről: Kevenet Bt.  
 Székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.  
 Levelezési cím: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.  
 Képviselője: Mikola Péter,  
 Adószám:  
 Cégjegyzékszám:  
 Telefon: 24/424-200  
 E-mail cím: info@kevenet.hu  
 Bankszámlaszám:  
 Számlázási cím: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.  
 továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között (együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Vállalkozó szerződést kötött Dabas Város Önkormányzatával a „Dabas térségi térfigyelő helység kialakítása” projekt lebonyolítására. A szerződés záradéka a rendszerhez csatlakozni kívánó önkormányzatokkal történő - jelen - támogatási szerződés megkötése. A vállalkozó ezért támogatási szerződést köt a rendszerhez csatlakozó önkormányzatokkal.

### I. Általános rendelkezések

1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele a munkák teljes körű elvégzése.

1.2 A Megrendelő fő kötelezettsége:

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

## II. Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Vállalkozó a Dabas Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján az alábbi munkákat végzi el:

### 2.1. Feladat:

- *A dabasi rendőrkapitányság épületében rendelkezésre bocsájtott helység bútorozása az alábbiak szerint:*
  - *Irodabútor 2 számítógépes munkaállomás (egyenként 2-2 monitorral) fogadására*
  - *2db görgős irodaszék*
  - *1 db irattartó polc*
  - *fali tablók a rendszerbe kötött települések térképeivel, a telepített kamerák feltüntetésével.*
- *1 db számítógépes munkaállomás telepítése*
- *1 db meglévő számítógépes munkaállomás felújítása, rendszerbe integrálása*
- *A meglévő hálózati infrastruktúra áttelepítése a kialakított helységbe*
- *A telepített eszközök kezelésének betanítása a kapitányságvezető által kijelölt személyek számára*

A telepített eszközök Dabas város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek. A fenti feladatok elvégzését a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 45 naptári nap alatt vállalta.

Jelen szerződésben a Megrendelő vállalja, hogy a létesítés költségeihez hozzájárul, amivel lehetőséget kap saját rendszerének a központhoz történő csatlakoztatására. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő rendszerét a jogszabályi előírásoknak megfelelően - különösen a térfigyelő rendszerek zártságára való tekintettel - a dabasi rendőrkapitányság épületében létrejövő térfigyelő operátor helységgel összeköti.

## III. Vállalkozói díj

3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan, valamint a 2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén:

A vállalkozót a telepített eszközök és elvégzett munka után 200 000 Ft (bruttó 200 000 Ft) egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljeskörű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a beruházás megvalósítására.

3.3 A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege. Az árak tartalmaznak minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, a megvalósításhoz szükséges - a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

#### **IV. Számlázási, fizetési feltételek**

4.1 Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

4.2 A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania. Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerinti kamat.

4.3 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

#### **V. A munkavégzés személyi feltételei**

5.1 A Vállalkozó a munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2 A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata.

5.3 A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást -ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

5.4 Megrendelő képviselője

név:

cím:

telefonszám:

5.5 A Vállalkozó helyszíni képviselője,

név: Mikola Péter

e-mail cím: info@kevenet.hu

telefonszám: +36202046047

5.6 Teljesítés igazolásra jogosult;

név:

cím:

telefonszám:

5.7 Vállalkozó részéről:

név: Mikola Péter

e-mail cím: info@kevenet.hu

telefonszám: +36202046047

5.8 A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hátrít el vagy enyhít.

## VI. Teljesítés

6.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte. A teljesítés igazolására a Megrendelő teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződésben rögzített teljesítési határidők figyelembevételével.

## VII. Kötbérek

7.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a teljes nettó vállalási ár, mint kötbéralap 0,5 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedellemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap - ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

7.2 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

## VIII. Jótállási kötelezettség

A Vállalkozó összesen 12 **hónap** teljes körű jótállási kötelezettséget (jótállási időszak) vállal.

## IX. A Szerződés hatálybalépése

Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba. A Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező központ kialakítását a rendszerben részt vevő önkormányzatok anyagilag támogatják. A szerződés hatályba lépésnek feltétele legalább 6 támogatói szerződés megkötése, melyet a Vállalkozó köt az részt vevő Önkormányzatokkal. A

Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a megkötött támogatói szerződések számáról.

## **X. Egyéb rendelkezések**

10.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

10.2 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, email útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

10.3 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.

10.4 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

10.5 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

10.6 A jelen Szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

10.7 A jelen szerződés okán keletkező vitás ügyeket Felek egyeztető tárgyalásokon rendezik. Amennyiben e szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeket békés úton rendezni nem képesek, úgy a Felek-a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességet kötik ki.

10.8 A Felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

10.9 Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, továbbított üzeneteket Felek jelent szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

10.10 A Felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, jelen szerződés rendelkezései az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.



10.11 Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, ezért átlátható szervezetnek minősül. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átlátható szervezet fogalmához kapcsolódó változásról, az átláthatóság megszűnéséről köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

A Felek jelen szerződést, annak közös átolvasása és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és napon jóváhagyólag írják alá.

**Kelt: Gyál, 2019. ....**

**Kelt:**

.....

.....

**Pápai Mihály**

**Mikola**

**Péter**

**polgármester**

**Kevenet Bt.**

**Gyál Város Önkormányzata**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Gyál Város Önkormányzata  
Székhely: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.  
Képviselője: Pápai Mihály, polgármester  
Adószám: 15730370-2-13  
Telefon: 06-29-540-930  
E-mail cím: onkormanyzat@gyal.hu

továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről: Kevenet Bt  
Székhely: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.  
Levelezési cím: 2300 Ráckeve, Bercsényi u. 7.  
Képviselője: Mikola Péter,  
Adószám: 26361233120  
Céginformációs szám: 20-06-040083  
Telefon: 24/424-200  
E-mail cím: info@kevenet.hu  
Bankszámlaszám: 10700512-70972861-51100005  
Számlázási cím: 8788 Sénye, Felsőhegy u. 1.  
továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között (együtt: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### *Előzmények*

A Felek 2019. napján kötött támogatási szerződése alapján a dabasi rendőrkapitányságon létrejött térségi térfigyelő központ.

### **A szerződés tárgya**

Vállalkozó jelen szerződéssel elvállalja Dabas Térségi Térfigyelő központ üzemeltetését. A Felek tudomásul veszik, hogy a központot a csatlakozott önkormányzatok közösen üzemeltetik, az üzemeltetésre a Vállalkozó minden önkormányzattal külön szerződést köt. A részt vevő önkormányzatok az üzemeltetés költségén egyenlő arányban osztoznak. A jelen szerződésben szereplő összeg az üzemeltetési díj Gyál településre jutó részét tartalmazza.

A szolgáltatás tartalma:

#### I. Hálózatfelügyelet és üzemeltetés

- A települési térfigyelő és a központ közötti távközlési összeköttetés fenntartása
- Hálózati hibaelhárítás
- A telepített munkaállomások felügyelete, karbantartása
- A telepített szoftverek karbantartása

## II. Felhasználói támogatás

- A kezelők szakmai támogatása, segítségnyújtás
- A kezelői személyzet folyamatos képzése

Az üzemeltetési díj a rendszer aktuális méretétől független, éves átalány. Összege 2019-ben bruttó 160 000 Ft/év. **A 2019. évre eső üzemeltetési díj időarányosan bruttó 40 000 Ft.**

### **A díjak számlázásának kezdete: 2019.10.01.**

A fenti díjak 2019.12.31-ig érvényesek. A Vállalkozó jogosult a díjakat minden évben a KSH által kibocsátott hivatalos inflációs adatnak megfelelően emelni. A számlázás negyedévente történik, 15 napos fizetési határidővel.

### **A szerződés időtartama, módosítása**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 5 (öt) év határozott időtartamra jön létre azzal, hogy a jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át amennyiben a szerződéses idő lejártáig a felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek. A szerződés módosítását írásban kell kezdeményezni és kölcsönös egyetértéssel lehet írásban hatályba helyezni.

### **Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek törekednek peren kívül rendezni.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A szerződés három példányban készült.

Kelt: Gyál, 2019.

Kelt,

.....

.....

**polgármester**

**Mikola**

**Péter**

**Kevenet Bt.**

**Tárgy:** Javaslat a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kalmár Róbert, a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Elnöke megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy az Egyesület szeretne 10 db URH készüléket vásárolni, amelyhez kéri a támogatásunkat.

Levelében leírta, hogy az Egyesület önálló rádiófrekvenciával rendelkezik, amelynek köszönhetően járóreik elérhetőek az URH készüléken keresztül. Ez nagy segítséget jelent a forgalomirányításoknál és egyéb lezárásoknál.

A meglévő készülékek 10-15 éves élettartalmúak és igen elhasználódott állapotban vannak.

Az általuk letesztelt típus beszerzési ára bruttó 62.230,- Ft/db, így a 10 db készülék ára bruttó 622.300,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a FEGY Polgár és Tűzoltó Egyesület részére a 10 db URH készülék megvásárlásához szükséges összeget a 2019. évi költségvetés 5. sz. mellékletének Közbiztonság támogatása során megmaradt 480.000 Ft-, valamint a fennmaradó 142.300 Ft-ot a 4. sz. melléklet Polgármesteri keret sora terhére biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést és mellékletét megvitatni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy 622.300 Ft összegű forrást biztosít a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére 10 db URH készülék megvásárlására a 2019. évi költségvetés 5. sz. melléklet „Közbiztonság támogatása” soron megmaradt 480.000,- Ft összeg terhére, a fennmaradó 142.300 Ft-ot pedig a 4. sz. melléklet „Polgármesteri keret” soron meglévő előirányzat terhére;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő :** azonnal

**Felelős :** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

**Az előterjesztést készítette :** Diera Éva irodavezető

**Gyál, 2019. augusztus 14.**

**Pápai Mihály  
polgármester**

**Melléklet:** FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület kérelme



## FEGY POLGÁRŐR ÉS TŰZOLTÓ EGYESÜLET

Cím: 2360 Gyál, Rákóczi Ferenc u. 42-44.

Tel./Fax: 06/29-340-333

E-mail: [info@fegy.hu](mailto:info@fegy.hu)

Web: [www.fegy.hu](http://www.fegy.hu)



### Pápai Mihály Polgármester Úr részére

Gyál Város Polgármesteri Hivatala

2360 Gyál Kőrösi út 118-120

tárgy.: Tájékoztató,- kérelem

### Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Polgármester Úr !

Kalmár Róbert mint a Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület elnöke az alábbi témában fordulok Önökhöz:

Az egyesületünk Önálló rádiófrekvenciával működik. Ennek köszönhetően járőreinket URH keresztül érjük el, melyek az autókban vannak elhelyezve. Mellette kézi urh készülékeink is vannak, melyek forgalomirányításnál és egyéb lezárásoknál nagy segítséget adnak a kihelyezett járőreinknek. Sajnos ezen készülékek közel 10-15 éves élettartamúak, melyek több ízben lettek felújítva.

Az elmúlt időszakban annyira elhasználódtak, hogy 1-2 db van már csak használatban, aminek a készenléti ideje már csak 0,5 óra.

Azzal a kéréssel fordulok Önhez és a képviselő testülethez, amennyiben lehetőség van rá legyenek szívesek az egyesületünket URH rádió megvásárlásához támogatni.

Az általunk letesztelt típus, mely vízálló és ütésálló : ICOM IC-F1000 VHF URH, melyek beszerzési ára bruttó 62230 ft ( nettó 49000 ft ).

Amennyiben megoldható akkor az egyesületünknek 10 db- ra lenne szüksége.

Gyál, 2019.08.14.

**Köszönettel:**



Kalmár Róbert elnök

FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál

06 70/332-1595

**Tárgy:** Javaslat a kialakuló gyáli 3900/1 hrsz.-ú út (Mátyás király utca) tulajdonjogának térítésmentes átvételére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orbán Attila, Gyál, Temesvári utca 29/D 2.a és Fazekas Ferenc 2363 Felsőpakony, Rákóczi köz 9. 2.a szám alatti lakosok telekalakítási kérelmet nyújtottak be a Pest Megyei Kormányhivatal Dabas Járási Hivatala Földhivatali Osztályához a tulajdonokat képező gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, amely során Gyál Város szabályozási tervének megfelelően a Mátyás király utca szélesítését elősegítve kialakításra kerül a 3900/1 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút.

A tulajdonosok - a mellékelt megkeresésben foglaltak szerint – a kialakuló fent nevezett kivett helyi közút tulajdonjogát térítésmentesen, anyagi ellentételezés nélkül felajánlják Gyál Város Önkormányzata részére, hogy ezzel is segítse a Mátyás király utca településrendezési terv szerinti szabályozását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjenek határozatot hozni!

**Határozati javaslat:**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő - testülete

- a.) Orbán Attila, Gyál, Temesvári utca 29/D 2.a és Fazekas Ferenc 2363 Felsőpakony, Rákóczi köz 9. 2.a szám alatti lakosok felajánlása alapján a gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 3900/1 hrsz.-ú 60 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű földrészletet t é r í t é s m e n t e s e n köszönettel tulajdonba veszi.
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2019. augusztus 7.

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Márton Erika főépítész referens

**Gyál, 2019. augusztus 7.**

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

- 1 pld. kérelem
- 1 pld. változási vázrajz
- 1 pld. szakhatósági állásfoglalás
- 1 pld. tulajdoni lap másolat
- 1 pld. szabályozási tervlap részlet

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2019 JÚL. 17
Ügyiratszám:	K/16610-1/2019.
Előiratszám:	
Melléklet:	Ügyintéző: Ellika

## FELAJÁNLÁS

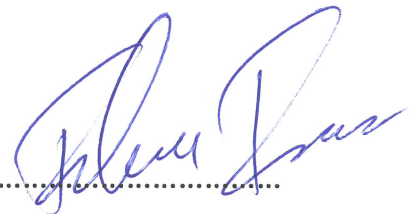
**Alulírott Fazekas Ferenc** ( szül.: 1971.11.22 Budapest, anyja neve: Nyuzó Mária, lakcím: 2363 Felsőpakony Rákóczi köz 9. 2a., szig.sz.: 054923 MA, adóazonosító: 8383102704) , mint az 2360 Gyál, Mátyás K. u. 38 hrsz: 3900 szám alatti ingatlan társtulajdonosa, valamint

**Orbán Attila** ( szül.: 1970.10.02 Budapest, anyja neve: Hock Zsuzsanna, lakcím: 2360 Gyál, Temesvár utca 29/D 2a., szig.sz: 806208 PA, adóazonosító: 8378940934)

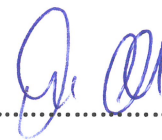
mint a **2360 Gyál, Mátyás K. u 38 hrsz: 3900** szám alatti ingatlan társtulajdonosa, ezen nyilatkozat aláírásával, ezen a hrsz.-on telek alakítás van eljárásban és új hrsz. fog kapni a telek ,melyek 3900/1 illetve 3900/2 számúak lesznek .

**Térítésmentesen felajánljuk a Gyáli önkormányzatnak a 3900/1 hrsz számú kivett, helyi közútnak nevezett 60 nm területet.**

Gyál, 2019.07.16



Fazekas Ferenc



Orbán Attila

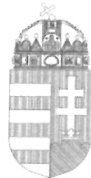
Tanúk:

1/

Demeter László  
2360 Gyál  
Kövesi út 184  
Demeter László

2/

Demeter László  
2360 Gyál  
Kövesi út 184  
Demeter László



## GYÁL VÁROS JEGYZŐJE

Főépítész Iroda

2360 Gyál, Körösi út 112-114., telefon +3629540957, fax: +3629340028

e-mail: <jegyző@gyal.hu>, webcím: [www.gyal.hu](http://www.gyal.hu)

Szám: **K/15731-3/2019**

Előadó: Márton Erika

E-mail: [marton.erika@gyal.hu](mailto:marton.erika@gyal.hu)

Tárgy: A gyáli 3900 hrsz.-ú ingatlan  
telekalakítási ügyében szakhatósági  
állásfoglalás

### V É G Z É S

Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2. ajtó alatti lakos kérelmére a mellékelt – Diósi Mérnöki Iroda KFT. (2151 Fót, Kossuth L. u. 52.) által készített 294/2019. munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala által E-11/2019 és 800/2019. szám alatt, 2019. július 05-én záradékolt – változási vázrajz szerint a **gyáli 3900 hrsz.-ú**, 1099 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlanra vonatkozó telekalakításhoz a

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom.**

**A telekalakítás után kialakuló földrészletek az alábbiak:**

Helyrajzi szám	Terület ( m <sup>2</sup> )	Műv.ág, ill. kiv.ter.megnev.	Ingatlan címe
3900/1	60	kivett helyi közút	Gyál, Mátyás király u.
3900/2	1039	kivett lakóház és udvar	Gyál, Mátyás király u. 38.

Jelen állásfoglalásom nem mentesít az egyéb szakhatósági állásfoglalások, illetve hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

### INDOKOLÁS

Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2. ajtó alatti lakos kérelmező, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1.§. (1) bekezdése és 1. mellékletének és 18. táblázatának 7. pontjában foglaltaknak megfelelően megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a **gyáli 3900 hrsz.-ú** ingatlanak a megkereséshez mellékelt – fentiekben ismertetett – változási vázrajz szerinti telekalakítása ügyében.

A csatolt változási vázrajz felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a tervezett telekalakítás megfelel a Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többszörösen módosított 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

Előzőek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

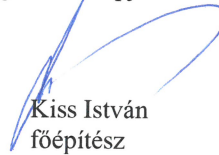


Az önálló jogorvoslatot az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

G y á l, 2019. július 15.



Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző nevében  
és megbízása alapján:



Kiss István  
főépítész

Erről értesülnek:

1. Orbán Attila, 2360 Gyál, Temesvári utca 29/D 2a.
2. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatala, Földhivatali Osztály, 2370 Dabas, Bartók B. u. 52.
3. Irattár h.

*kérelmező*

01.15. 16/1573/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3900 helyrajzi számú földrészlet  
megosztásáról

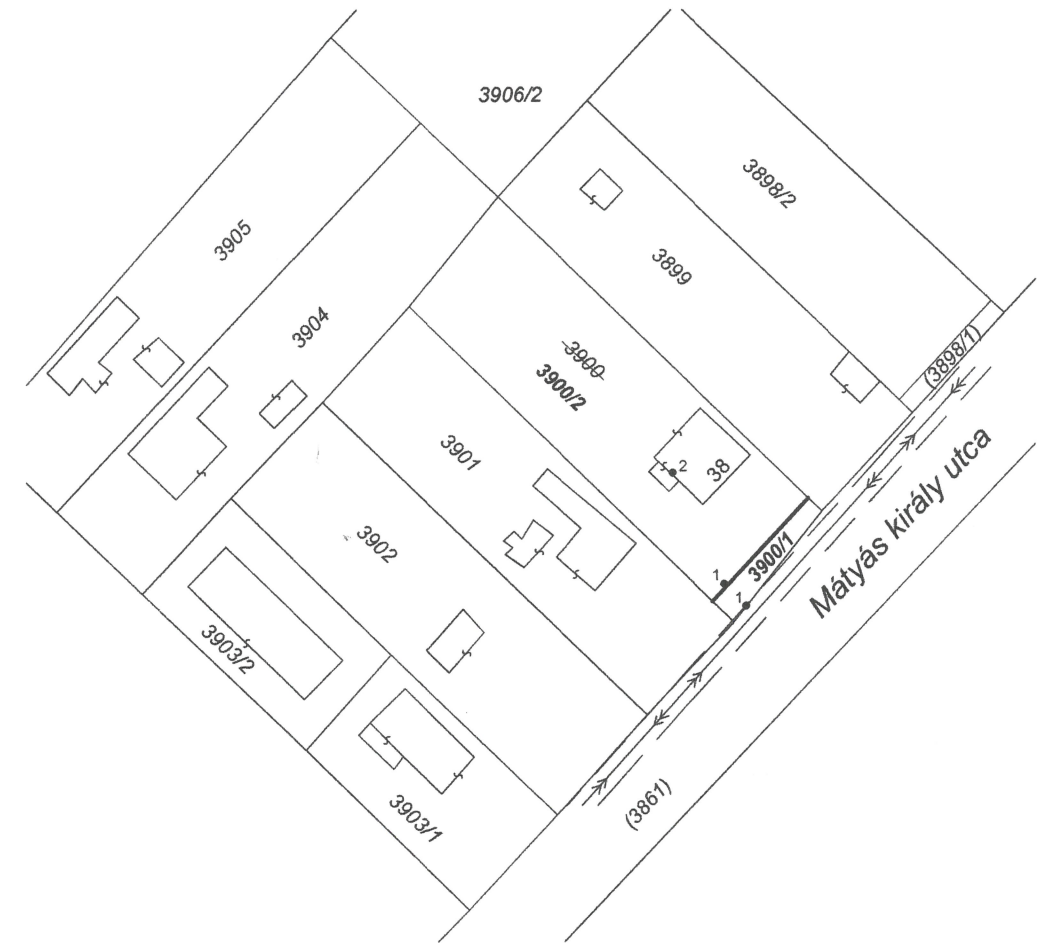
Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/704/2019

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m <sup>2</sup>	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	jel	Műv. ág					Min.o.	jel					Műv. ág
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3900	-	kivett, lakóház és udvar	-	0.1099	-	3900/1	-	kivett, helyi közút	-	0.0060	-	Vezetékgig ELMŰ Hálózati KFT. 1132 Budapest Váci út 72-74. VMB-206/2011. 1 m <sup>2</sup> 52703/2011.12.12.	
						3900/2	-	kivett, lakóház és udvar	-	0.1039	-		
Összesen:				0.1099	-	Összesen:				0.1099	-		

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Hrsz
1	662101	227703	3900/1
1	662098	227706	3900/2
2	662091	227721	3900/2

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



A változás akarunknak megfelelően történt:

*G. A.*

Készítette: Budapest, 2019 június hó 03 -n

**DIÓSI LÁSZLÓ**  
okl. földmérő mérnök  
06/30 20 20 419  
imsz.: 1834/2003  
MMK.: 13-13488 GD-T

*[Signature]*  
készítő

**Diósi Mérnöki Iroda Kft.**  
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.  
Cgj.: 13-09-116723  
Adószám: 14137877-2-13  
Sz.sz.: 10402018-00022128-00000009

800/2019 E-11/2019

*[Signature]*  
minőségét tanúsító földmérő

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2019 JÚL 05.

Dabas, 2019. július 5. hó -n

*[Signature]*  
záradékoló

Im.sz.: 1848/2004





Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32248/2019

2019.08.08

GYÁL  
Belterület 3900 helyrajzi szám

Szektor : 61

2360 GYÁL Mátyás király utca 38. "felülvizsgálat alatt"

Száljegy: 800299/2019 2019.08.07

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem, Orbán Attila sz.név: Orbán Attila a.név: Hock Zsuzsanna cím: 2360 GYÁL Temesvári utca 29/D. 2. ajtó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1099	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36483/2019.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fazekas Ferenc

sz.név: Fazekas Ferenc

szül. : 1971

a.név : Nyuzó Mária

cím : 2363 FELSŐPAKONY Rákóczi köz 9. 2. ajtó

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36483/2019.05.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Orbán Attila

sz.név: Orbán Attila

szül. : 1970

a.név : Hock Zsuzsanna

cím : 2360 GYÁL Temesvári utca 29/D. 2. ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52703/2011.12.12

VezetékJog

VMB-206/2011. engedély számú (20629) Gyál 0,4kV-os 2. sz. vezetékhálózat javára a vázrajz szerinti 1 m<sup>2</sup> terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Tárgy:** Javaslát patkányirtás megrendelésének támogatására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2360 Gyál, Bartók Béla utca 85. szám alatti ingatlan szomszédságában, környékén lakóktól panasz érkezett a rágcsálók (patkányok) elszaporodása miatt. A lakók jelzései alapján a patkányészlelések gyakorisága az utóbbi időben elviselhetetlen mértékben megnőtt. A helyszín a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) szakemberei által megtekintésre került, akik megállapították, hogy valóban szükséges a terület mentesíteni a rágcsálóktól. A Kft. ajánlatot kért a terület rágcsálómentesítésére, melynek költsége bruttó 80 000.- Ft. A Kft. 2019. évi költségvetésébe a fenti összeg nem került betervezésre, a rendkívüli patkányirtásnak a fedezete nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **felkéri** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 2360 Gyál, Bartók Béla utca 85. szám alatti ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok patkányirtását végeztesse el az ajánlatot adó vállalkozóval,
2. a bruttó 80 000.- Ft vállalkozói díjat a Környezetvédelmi Alap terhére **biztosítja**, és azt támogatásként **átadja** a Gyál Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
**Az előterjesztést készítette:** Pap Krisztina aljegyző

**Gyál, 2019. augusztus 13.**

**Erős József**  
alpolgármester

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

Diera Éva  
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője