

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: /2019.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. május 22-én /szerda/ 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d:

Nvált ülés:

1. Javaslat a Gyáli Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezésére
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrs.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása. **A dokumentáció elfogadása**
3. Javaslat Gyál Város Településképi Arculati kézikönyvének elfogadására és Településképi rendeletének megalkotására
4. Javaslat a Budai Nagy Antal utca forgalmi rendjének megváltoztatására
5. Javaslat környezetvédelmi kampány finanszírozására

Gyál, 2019. május 15.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2019. május 15.**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslát a Gyáli Rendőrőrs
őrsparancsnoki kinevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Dabas Rendőrkapitányságának Vezetője tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy Mórocz József r. őrnagy – beosztás: Pest MRFK Dabasi Rendőrkapitányság Gyáli Rendőrőrs állományában megbízott őrsparancsnok – őrsparancsnoki kinevezését tervezik.

Kérésük, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésére alapján, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul Mórocz József r. őrnagy kinevezéséhez, úgy a képviselő-testületi döntésről készült határozatot részükre biztosítsuk..

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testület, hogy Mórocz József Gyáli Rendőr-őrsparancsnoki kinevezésével kapcsolatban döntésüket meghozni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Mórocz József r. őrnagy Gyáli Rendőrőrsparancsnoki kinevezését.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem javasolja Mórocz József r. őrnagy Gyáli Rendőrőrsparancsnoki kinevezését.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szabó Józsefné irodavezető

G y á l, 2019. május 9.

**Pápai Mihály
polgármester**

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása.

A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **136/2018.(VI.28.) sz. határozatában** döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
 - **lehetőség szerint** a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
 - A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete, övezeti besorolása a tervezés során vizsgálendő és szükség esetén módosítható.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A határozat alapján tárgyi felülvizsgálatnál környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek. A tervezési munka elvégzésére együttesen szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel. A településrendezési eszközök részleges felülvizsgálatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet* alapján **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le. Előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapított meg.

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. január 30-án 10.00 órától megtartásra került, amelyről emlékeztető készült. Az emlékeztető a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 60/2019.(III.28.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2019. április 17.-én 10.00 órakor megtartotta, majd a záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) telephelyre vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelet tervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendeletervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. május 13.

**Pápai Mihály
polgármester**

Mellékletek:

1. A Képviselő-testület 136/2018.(VI.28.) sz. határozata
2. A Képviselő-testület 60/2019.(III.28.) sz. határozata
3. Az állami főépítész záró szakmai véleménye és mellékletei
4. HÉSZ módosítás tervezete, SZT-12/M2 Módosított szabályozási szelvény

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 65/A. §-al egészül ki.

„65./A. § A **Gksz-17** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	szabadon-álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	50
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
h) Szintterületi mutató	1,5
i) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	6
j) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):	6
k) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):	5
l) A Közműellátás mértéke:	teljes”

2.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:400 léptékű SZT-12/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:400 léptékű SZT-12/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:400 léptékű SZT-12/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap hatályát veszti.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Pápai Mihály
polgármester

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A rendeletetnapján kihirdettem.

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

1. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M2 szabályozási tervlap szelvény”

Szám: 11209-2/2019.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019. ÁPR. 01
Ügyiratszám:	2/784-6/2019
Melléklet:	Ügyintéző: Kint

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2019.(III.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – munkaközi egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2019. április 15. (a véleményezési anyag megküldésére)


Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:
2019. március 29.

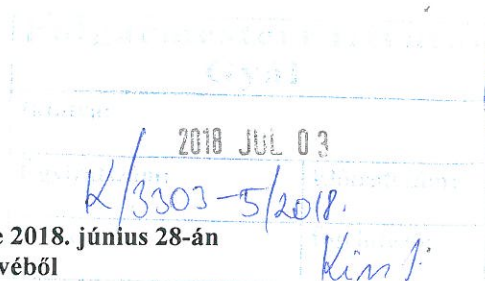

(: Tóth Istvánné:)
Jegyzőkönyvvezető



Szám: 17299-2/2018.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből



“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
 - lehetőség szerint a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
 - A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete, övezeti besorolása a tervezés során vizsgálandó és szükség esetén módosítható.

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
aljegyző

A kivonat hitelesül:
2018. június 29.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

6297/19.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019. ÁPR. 24
Ügyiratszám:	K/784-12/2019
Melléklet:	Előiratszám: Ügyintéző: K. N. S.

04.23. hiv. kapu ←

Ügyiratszám: PE/AF/00128-17/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/784-8/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály polgármester részére
Gyál Város Önkormányzata

2360 GYÁL
Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményét adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00128-16/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. április 17.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 136/2018. (VI.28.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz-ú ingatlanon, – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina tervező, Pestterv Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: BP/0801/00094-3/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 2470/1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 3628-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 4491-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00827-0010/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/10637-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2019-00028-0286/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1248-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/6028-1/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/1218-2/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.117/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: PE-06/UT/290-3/2019
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Konkoly Szilvia: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00128-157/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Előzményi ügyiratszám:-

Időpont: 2019. április 17. 10:00 óra

Ügyintéző: Váradi Tibor

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

Telefon: (06 1) 485 6900

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviseelt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
PESTIÉRU KFT.	MAKKAI KRISTINA <i>Kristina Makkai</i>	makkai.kristina@gmail.com
GYÁLI POLGÁRMES- TERI HIVATAL	HISS ISTVÁN <i>István Hiss</i>	hiss.istvan@gyal.hu
BTKH Népegészségügyi Főosztály	DÓBÓ VILLEN <i>Villem Dóbo</i>	titkarsag@btkh.hu titkarsag@nfs.btkh.gov.hu
BTKH Népegészségügyi Főosztály	KONKOTY SZILVIA <i>Szilvia Konkoty</i>	—
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	SZABONÉI PÁNTI ZSUZSANNA <i>Zsuzsanna Szabonéi Pánti</i>	pantiz@pest megye.hu
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	SCHINDER KORNÉL ELEDORA <i>Kornél Schinder Eledora</i>	kornel@pest megye.hu
PEST MEGYEI KORM. HIV. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS	VÁRADI TIBOR <i>Tibor Váradi</i>	

Folytatás a következő oldalon.

2019. ÁPR. 16.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Gyál 8206-8208 és 2215/63 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.117/2019.

Hiv. szám: PE/AF/00128-2/2019.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Melléklet: -

Váradai Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 8206-8208 és 2215/63 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 10.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/UT/290-3/2019.**

Előzményi ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Székely Gábor

☎: 1/460-2242

mobil: 70/455-7328

@: szekely.gabor@pest.gov.hu

E-Kapu: **615366339**

Tárgy: Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú terület, és a Patak u. - Bánki Donát u. és 2215/50 hrsz. út által határolt tömb fejlesztése, a településrendezési eszközök módosítása.

Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00128-2/2019**

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Gyál város Polgármesteri Hivatala

Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Gyál város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához a hivatalomhoz megküldött **Pestterv Kft.** - 2019 március - **terve alapján hozzájárulok.** A tervezett fejlesztés közúti feltárása megoldott, a meglévő és távlati közlekedési szempontok módosításának igénye nem szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló **66/2015. (III.30.) Korm. rendelet** 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2019. április 16.

Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Értesítést kap:

PMKH – Állami Főépítész

allamifoepitesz@pest.gov.hu

1. Irrattár

hiv. sz.: **PE/AF/00128-2/2019**

E-ka: **216397999**

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285

E-mail: utugy@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

LP



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1218-2/2019
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00128-2/2019
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

allamifopitesz@pest.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. április 9-én kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. április 17-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Gyál területén a 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházás megvalósításának érdekében tervezett településrendezési eszköz módosítások ellen **kifogást nem emel.**

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. április 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 13000/6028/2019. Ált.

Tárgy: válasz - Gyál
településrendezés
Ügyintéző Bódi Ferenc r. alezredes
Hív. szám. PE/AF/00128-2/2019
Tel.: 21-727

Dr. Tarnai Richárd úr
kormány megbízott
Pest Megyei Kormányhivatal
Vezetője

Budapest

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Gyál településrendezési eszközeinek módosításáról szóló egyeztető tárgyalásra történő meghívását megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjának megfelelően tájékoztatom, hogy a tervezett intézkedések abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Budapest, 2019. április „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány





PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési
eszközök módosításának ügyében egyeztető
tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. fhdgy.
Telefon: 06-20-8200-584

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területén a 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. április 17-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

OAH-2019-00028-0286/2019 (AL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270

Ügyintézőnk: Gál Emese

Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Számuk: PE/AF/00129-2/2019

PE/AF/00128-2/2019

PE/AF/00124-2/2019

Tárgy: Válasz Üllő, Gyál és Göd településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál 2019. április 9-én érkezett, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Üllő, Gyál és Göd településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik. A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás véleményezési tervdokumentációját az OAH áttekintette, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezési területek 30 kilométeres körzetében Üllő valamint Gyál esetében az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora (MTA EK KR) és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora (BME OR), míg Göd esetében az előbbieken (MTA EK KR és BME OR) túl a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló létesítmény üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Üllő, Gyál és Göd rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a 2019. április 17-ére meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Üllő, Gyál és Göd elfogadott településrendezési eszközeiről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2019. április 12.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irattár

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/10637-2/2019.

Tárgy: Gyál város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradai Tibor állami főépítész

Budapest

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Főépítész Úr!

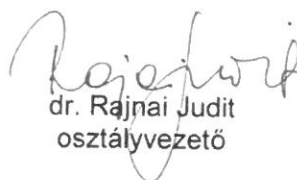
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Gyál településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta.

Megállapítható, hogy az érintett terület ingatlan övezeti besorolásának módosítása, illetve ennek keretében a szabályozási előírások módosítása hírközlési érdeket nem érint.

A tervezet elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Budapest, 2019. április 15.



dr. Rajnai Judit
osztályvezető





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00827-0010/2019
Osztályszám: -
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00128-2/2019
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében,
válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoeptesiz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Tárgyi terület K- i oldalán a Patak utcával párhuzamosan húzódik – a területről elfolyó tisztított csapadékvizek feltételezett befogadójául szolgáló – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) vagyonkezelésében lévő Gyáli 1. főcsatorna.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- Az esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Felhívjuk a figyelmet a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás fontosságára (elvezetés, helyben tartás lehetőségeinek kombinációjára), amely az egyre szélsőségesebb csapadéjárás miatt a jövőben még inkább fontossá válik. A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelőisége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**.

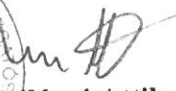
Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. április 15.

Üdvözlettel:




Szilágyi Attila
igazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4491-2/2019/h

Hiv. szám: PE/AF/00128-2/2019

**Gyál Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2360 Gyál
Kőrösi u. 112-114.

Tárgy: Gyál város településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. április 17-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. április 11.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2019.04.11 08:24:34 CEST



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3628-2/2019
Hiv. szám: PE/AF/00128-2/2019

sz. példány

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hdgy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2019.04.15 10:09:23 CEST





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2470/1/2019.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Gyál, településrendezési eszközök
módosítása a 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozóan

Hiv.sz.: PE/AF/00128-2/2019.

Várad Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

B u d a p e s t

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál Város 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz-ú ingatlanjaira vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban 2019. április 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője más irányú elfoglaltságok miatt nem tud részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezés eszközök módosításával kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei.

A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. április 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes







BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Váradai Tibor úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Iktatószám: BP/0801/00094-3/2019.
Ügyintéző: Balassa András
Telefonszám: +36 1 474 1712
Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalásos eljárás

Budapest
Városház u. 7.
1052
e-mail: allamifoeepitesz@pest.gov.hu

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos PE/AF/00128-2/2019 számú, 2019. április 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

A 2019. április 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. április 11.

Tisztelettel:

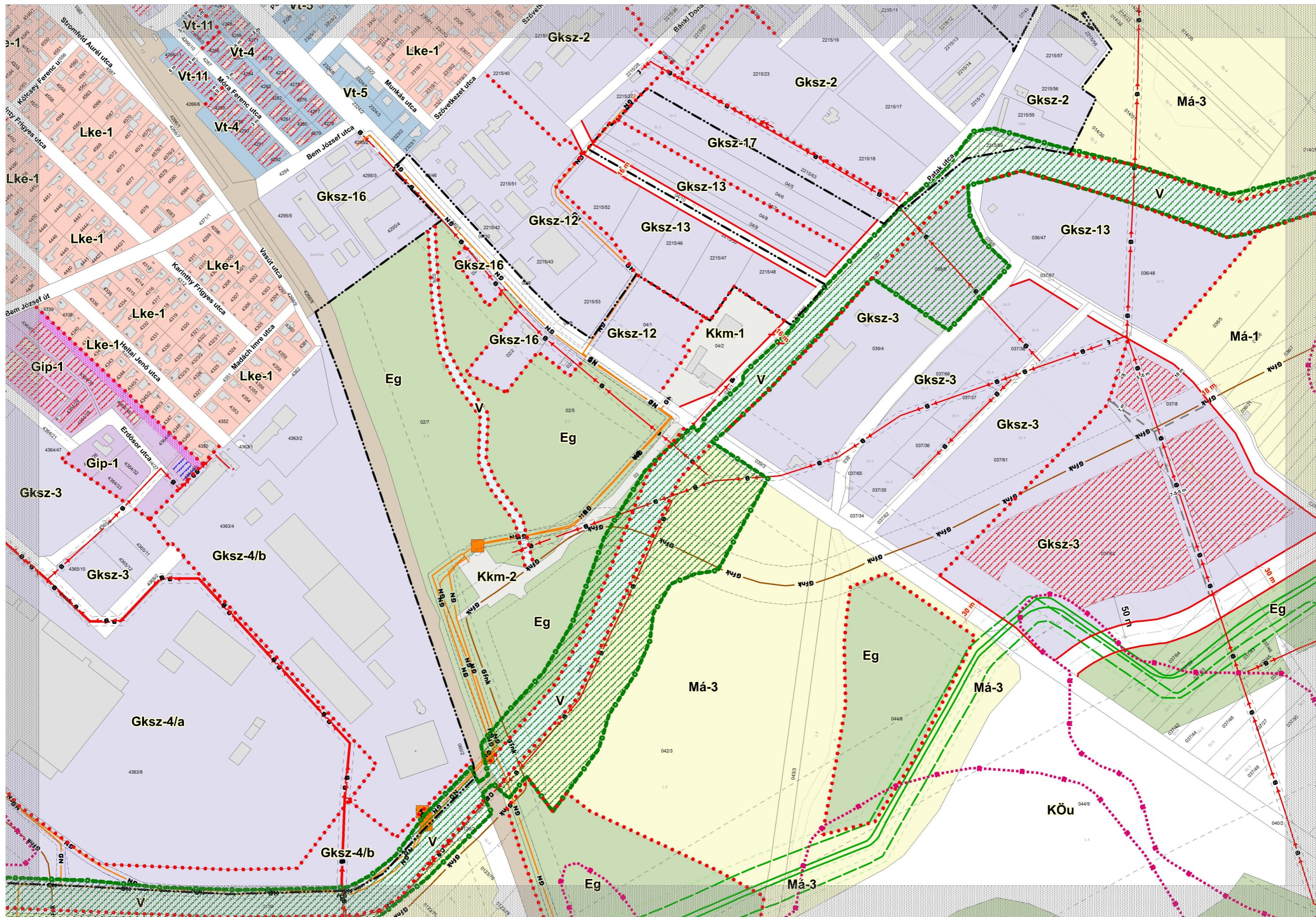
dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36(1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





Tárgy: Javaslat a Budai Nagy Antal utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. április 25-én lakossági fórum került megrendezésre a Budai Nagy Antal utcában lakók kérésére, ahol a megjelent lakosok a 8-9 évvel ezelőtt – akkor az átmenő forgalom megakadályozására – kihelyezett kútgyűrűk eltávolítását szorgalmazták. A fórumon született lakossági döntés alapján a Budai Nagy Antal utca forgalmi rendjét szükséges megváltoztatni oly módon, hogy az utca Akácfa utcai végének fizikai lezárására kihelyezett kútgyűrűk felszedésre kerüljenek, a zsákutca tábla egyidejű eltávolítása mellett.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után szíveskedjen meghozni döntését.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elrendeli a Gyál, Budai Nagy Antal utca lezárásának megszüntetését; a kútgyűrűk, továbbá a zsákutca tábla eltávolítását.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berta-Tóth Beáta csoportvezető

Gyál, 2019. április 29.

**Pápai Mihály
polgármester**

Emlékeztető

Gyál Város Önkormányzata 2019.04.25-én megtartott lakossági fórumáról

Erős József köszöntötte a megjelenteket, a lakossági fórumot megnyitotta, mely összehívásának oka az volt, hogy többen jelezték felé, hogy szeretnék, ha megszűnne a Budai Nagy Antal utcában fennálló probléma, vagyis a zsákutca, hiszen az utca vége kútgyűrűvel van lezárva. Hozzátette, hogy körülbelül 8-9 évvel ezelőtt ezt azért valósították meg, mert a lakosok azt kérték, hogy az utcában akkoriban átmenő forgalmat csökkentsék, viszont ez a helyzet megváltozott, s jelenleg a kútgyűrűk eltávolítását látják indokoltnak. Természetesen az utcában élő lakosoknak szükséges ezt eldöntenie demokratikus úton, így a lakossági fórum végén szavazásra bocsátja a javaslatot, előtte pedig meghallgatja a jelen lévők véleményét, kérdéseit.

Skorán Gábor a Budai Nagy Antal utca 23. szám alatti lakos elmondta, hogy csupán néhány ingatlant érint ez a probléma, főként saját ingatlanukat, mivel ott a legszűkebb az utca. Úgy véli, hogy helyzetük a kútgyűrűk eltávolításával sem fog megoldódni, hiszen a szűk utca miatt a gépjárművel történő parkolás is nehezen kivitelezhető.

Gellér Gyula a Budai Nagy Antal utca 21/2. szám lakos hozzászólta, hogy családja számára a legnagyobb gondot az úttest közelsége jelenti, ami rendkívül baleset veszélyes. A legtöbb esetben mind a 4 kutyájuk kiszalad az úttestre a kapunyitások alkalmával.

Erős József elmondta, hogy erre sajnos nincs megoldás.

Rafael Erzsébet a Budai Nagy Antal utca 30. szám lakos kifejtette, hogy a szűk utcában családjával ők sem tudnak parkolni, a családi autóval pedig egy másik utcában kell megállniuk. Ezen felül gyermekeik, unokáik miatt számukra hátrányt jelent a zsákutca, ingatlanuk közvetlen közelében a forgalom nem csökkent. Gondot okoz a szemétszállítás is, illetve előfordult, hogy tűz keletkezett, s a tűzoltó autó sem fért el az utcában.

Pápai Mihály javaslatot tett az utca, esetleg az út szélesítésére, amely segítené a gépjárművel történő parkolást, belátást. Fontos figyelembe venni azonban az ingatlanok közti távolságot. Létre jönne egy kanyar, amely lassítaná a forgalmat. Megkérte a jelenlévőket, hogy gondolják át javaslatát, egyeztessenek, s abban az esetben, ha igény van rá, újabb megbeszélésre kerül majd sor, s felméri a lehetőségeket.

Gellér Katalin a Budai Nagy Antal utca 21/2. szám alatti lakos elmondta, hogy az utcaszélesítést nem tartja elsődlegesnek, viszont a kútgyűrűket mielőbb el kellene távolítani a mindennapos fennakadások okán.

Pápai Mihály hozzászólta, hogy javaslatát nem a kútgyűrűk fennmaradása érdekében tette, pusztán a nagyobb térfogatú gépjárművekkel történő közlekedés, tolatás megkönnyítése miatt.

Erős József további hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Budai Nagy Antal utcában lévő kútgyűrűk felszedésének, s ez által a zsákutca megszüntetése javaslatát.

Ingatlanonként egy szavazat minősült érvényesnek, így a jelenlévők 5 igen – 3 nem szavazattal – 1 tartózkodással azt a döntést hozták, hogy a Budai Nagy Antal utcában lévő kútgyűrűk eltávolítása történjen meg.

Hoffer István a Budai Nagy Antal utca 19/1. szám alatti lakos elmondta, hogy az útszűkület a kútgyűrűk felszedése után is fennálló probléma marad.

Erős József hozzászólta, hogy ezt azonban a tulajdonosok közreműködése nélkül nem tudják megoldani.

Molnár Károly Ferenc a Budai Nagy Antal utca 27. szám alatti lakos elmondta, hogy kútgyűrűk nélkül jelentősen könnyebb és időgazdaságosabb lesz a közlekedés az autókkal.

Pápai Mihály felvetette az egyirányú utca lehetőségét.

Gellér Katalin elmondta, hogy akkor az utca elején lakók számára körbe kellene mennie.

Rafael Erzsébet megkérdezte **Erős József** Alpolgármester urat, hogy mikorra várható a kútgyűrűk felszedése? Majd a továbbiakban elmondta, hogy a lerakott kútgyűrűkről az ott lakókat nem tájékoztatták, nem volt tudomásuk a kútgyűrűk kihelyezéséről.

Erős József informálta a jelenlévőket, hogy egy közlekedési koncepció keretein belül fogadta el azt a képviselő-testület. Minden körzetben tartottak lakossági fórumot, amelyen azonban nagyon alacsony volt a megjelentek száma. A kútgyűrűk eltávolítását pedig a legrövidebb határidőn belül igyekeznek teljesíteni.

Pápai Mihály elmondta, hogy 1-1,5 hónapon belül ez meg fog történni.

Erős József további kérdés, hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt, s a lakossági fórumot bezárta.

kmf.



Tárgy: Javaslat környezetvédelmi kampány
finanszírozására

Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a kertvárosi környezet fenntartását, folyamatos fejlesztését, így a környezetvédelem és szemléletformálás tekintetében is további lépéseket kíván tenni.

Gyál Város Önkormányzata egy több hónapot átívelő környezetvédelmi kampány megvalósítását tervezi, melynek fő célja a környezeti tudat- és szemléletformálás, a környezet védelmének őrzése, támogatása és népszerűsítése, az egészséges lakókörnyezet fenntartása, illetve biztosítása a helyi közösség számára. Az önkormányzat számos, a fenntarthatóságot javító döntést hozott már, a legutóbbi ezek közül a Gyáli Faültetési Program bevezetése, melynek köszönhetően négy év alatt összesen mintegy 1000 db facsemetét ültetünk el városszerte. A parkok létesítése és felújítása, a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése, a környezetvédelmi akciónapok szervezése és az illegális hulladéklerakók folyamatos felszámolása is mind fontos lépések voltak a környezettudatosabb, élhetőbb Gyálért. A most megvalósítani kívánt kampánnyal még nagyobb figyelmet kívánunk fordítani a környezetvédelemre, ezért annak keretében az alábbi fontosabb eseményeket valósítanánk meg:

- **Rajzpályázat** indítása az általános iskolák alsó/felső tagozata és a középiskolások számára a tudatos fogyasztás témakörében.
- Szedjük össze magunkat nagyszabású **szemétszedési akció**, amelyhez a város intézményei, civil és sportszervezetei, nagy vállalatai is csatlakoznak.
- Szedjük össze magunkat címmel rendszeres környezet- és természetvédelemmel, fenntartható életmóddal, a környezettudatos gondolkodás fejlesztésével kapcsolatos **ismeretterjesztő rovat indulna** a helyi médiában (gyal.hu, Gyáli Mi Újság).
- Új **hulladékgyűjtő edények** kihelyezése a közterületekre, parkokba, buszmegállóba.
- Utcai **kiállítás**.
- Illegális **szemétkerakó-helyszínek** felszámolása.
- **Városi sport-és egészségnap** szervezése.
- Gyál város **Környezetvédelmi Programjának** megalkotása.

Az intézkedések hatására az emberek gondolkodásmódja, szemléletük, viselkedésük is átalakulhat.

A fenti beruházási költségek nagysága legfeljebb bruttó 1.670.000 Ft. Ezen költség egy részét, mintegy 800.000 Ft fedezetétül javasoljuk a 2019. évi költségvetés 5. mellékletében a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság rendelkezésére álló 2.000.000,-Ft egy részének a célra történő felhasználását. A fennmaradó 870.000 Ft-ot a GY.T.H. Kft. biztosítja.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztésben szereplő szemléletformáló eszközök beszerzésének és kialakításának szükségességét.
2. a fentiek megvalósítására biztosítja a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 5. mellékletében a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság rendelkezésére álló keret terhére a ténylegesen szükséges mértékig, de legfeljebb 800.000,- Ft összeg erejéig.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Suhajda Yvett

Gyál, 2019. április 26.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

**Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője**

Kiadás

Tétel	Összeg	Magyarázat	Finanszírozó
Rajzpályázatos költségek	20 000 Ft	plakát	GYTH
Hulladékkezelői nyíltnap	40 000 Ft	plakát	GYTH
Szemetes területek felszámolása (lerakói díj)	350 000 Ft	kisebb szemetes területek	GYTH
Szemétszedési akció	250 000 Ft	Online hirdetési költség, plakát, repi termékek	GYTH
Utcai kiállítás	450 000 Ft	Grafikai költség, előállítási díj, kihelyezési díj	Környvéd. Alap.
Hivatali palackok, víztisztító (már fizetve)	200 000 Ft	Palackok, víztisztító	Fizetve
Zöld konferencia	150 000 Ft	Előadói tiszteletdíjak	GYTH
Hulladékgyűjtő edények	60 000 Ft	Dobozok legyártása	GYTH
Hulladékgyűjtő edények - extra	50 000 Ft	Zsákok legyártása	Környvéd. Alap.
Öko csomagok + repi anyagok	300 000 Ft	Ösztönző csomagok összeállítása	Környvéd. Alap.
Összeg	1 870 000 Ft		
Még fizetendő	1 670 000 Ft		
GYTH	870 000 Ft		
Környvéd. Alap.	800 000 Ft		