

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: /2019.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. július 17-én /szerda/ 16.45 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tárgyalóterem I. emelet 119. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d :

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
2. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés módosítására

Gyál, 2019. július 15.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2019. július 15.**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására: a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú, valamint a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. novemberi ülésén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján a 17/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével megalkotta Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és elfogadta a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervét, amelyet már többször módosított.

Az Eisberg Hungary Kft. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 63.) azzal a kéréssel kereste meg hivatalunkat, hogy a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet – a terület fejlesztése érdekében - részlegesen módosítsuk az alábbiak szerint:

- településszerkezeti terv módosítása (Gksz gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
 - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
 - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata

Szabó Ferenc, Egyéni Cég. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 28.) azzal a kéréssel kereste meg hivatalunkat, hogy a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet – a terület fejlesztése érdekében – részlegesen módosítsuk az alábbiak szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területre vonatkozóan
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
 - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Hivatalunk és a tervező javaslata, hogy a két területből álló szabályozási terv módosítását két darab háromoldalú szerződéshez kapcsolódva együttesen is el lehet végezni. A közös tárgyalásos eljárás nemcsak anyagilag kedvezőbb, hanem adminisztrációs és lebonyolítási szempontból, valamint a szükséges megbízási közreműködés mértékét tekintve is.

Az előzetes egyeztetések után az Eisberg Hungary Kft., valamint Szabó Ferenc, Egyéni cég., mint a tervezett tervezési munka költségviselői felvették a kapcsolatot Gyál Város Településrendezési eszközeinek tervezőjével a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, akik megküldték a hivatal részére a tervezési munkák végzésére vonatkozó két darab szerződéstervezetet. Az Eisberg Hungary Kft. a költségviselő, a PESTTERV Kft. a tervező lesz. Szabó Ferenc (Egyéni cég) kötendő háromoldalú szerződés szerint Gyál Város Önkormányzata a megrendelő, Szabó Ferenc Egyéni cég. a költségviselő, a PESTTERV Kft. a tervező lesz.

A hivatkozott 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján Gyál Város Településrendezési eszközeinek fentiekben ismertetett részleges módosítását **egyszerűsített eljárás, vagy tárgyalásos eljárás keretében** lehet lefolytatni.

Az előzetes egyeztetések és a tervezővel történt egyeztetés alapján a **tárgyalásos eljárást** javasoljuk az eljárási forma kiválasztására. Ennek feltétele, hogy Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa gazdaságfejlesztő beruházás érdekében.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési szabályiról szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete **tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget** a partnerségi egyeztetés során **eseti döntés szerint** állapítja meg.

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. Tárgyi tervezési munka során történő változtatások várhatóan nem járnak negatív környezeti hatással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján szíveskedjenek döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - településszerkezeti terv módosítása (Gksz. gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan)
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan
 - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
 - b) 0169/2 és 0169/3 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
 - c) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.
2. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja a Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet az alábbiak szerint:
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz.-ú területekre vonatkozóan
 - szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - a) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paraméterei szerint,
 - b) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata.
3. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében, a fejlesztést érintő Gyál 0169/3, 0169/2, 5060/2, 5060/3, 5060/1 és a 0170 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a fejlesztést érintő 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
4. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
5. a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
6. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
7. a tervezési munka elkészítésére egyrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és az Eisberg Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel, másrészt háromoldalú szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és Szabó Ferenc Egyéni cégével, mint költségviselővel;
8. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31. (a szerződések megkötésére)

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. július 10.

**Pápai Mihály
polgármester**

Melléklet:

- Eisberg Hungary Kft. kérelme
- Szabó Ferenc (Egyéni cég) kérelme
- Tervezési szerződés tervezet Eisberg Hungary Kft
- Tervezési szerződés tervezet Szabó Ferenc (Egyéni cég)
- SZT 11. szabályozási tervlap szelvény (Eisberg)
- SZT 15. szabályozási tervlap szelvény (Szabó Ferenc)
- SZT 20. szabályozási tervlap szelvény (Szabó Ferenc)
- Térképkivonat a tervezési területről (Eisberg Hungary Kft.)
- Térképkivonat a tervezési területről (Egyéni cég)

Tárgy: FW: Gyál Esiberg szerződés javított+szükséges kérelemről tájékoztatás

Feladó: Dániel Kustán <daniel.kustan@eisberg.com>

Dátum: 2019.07.09. 14:55

Címzett: Kiss István <kiss.istvan@gyal.hu>

CC: Krisztina Makkai <makkai.krisztina@gmail.com>

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Dátum:	2019 JÚL. 19
Utánkövetés:	1169/10 - 9/19
Stenográfus:	Ugylenéző: Kiss I

Tisztelt Kiss István,

Ez úton szeretném kérni a mellékelt szerződésnek megfelelően a településrendezési eszközök módosítását az Eisberg Hungary Kft. telephelybővítéséhez.

Tisztelettel

Kustán Dániel

Technikai Vezető Eisberg Csoport

Eisberg Hungary Kft.

Kisfaludy u. 63.
H-2360 Gyál

mobile +36 70 458 6655

fax +36 29 344 033

daniel.kustan@eisberg.com

www.eisberg.com

[Kérjük olvassa el Adatvédelmi tájékoztatónkat/](#)

[Please note our Privacy Policy](#)



From: Krisztina Makkai <makkai.krisztina@gmail.com>

Sent: Monday, July 8, 2019 2:31 PM

To: Dániel Kustán <daniel.kustan@eisberg.com>

Cc: Gabor Kovacs <gabor.kovacs@eisberg.com>; Kiss István <kiss.istvan@gyal.hu>

Subject: Gyál Esiberg szerződés javított+szükséges kérelemről tájékoztatás

Kedves Dániel és Gábor,

A Főépítész úrral egyeztettük a szerződés sárga tartalmait, amit a javaslatának megfelelően kiegészítettem.

A Főépítész Úr kéri, hogy egy kérelmet adjatok be, amiben kéritek a településrendezési eszközök módosítását az Eisberg Kft bővítési területére a mellékelt szerződéstervezetben foglalt tartalmi elemekre

vonatkozóan.Szerződés 2.1.pont. (A kérelem mellé csatoljátok a szerződéstervezetet!)

Üdv: Krisztina

— Mellékletek:

Szerz_tervezet_Gyal_targyalasos_EISBERG_20190708.docx

40,4 KB

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Körösi út 112-114.

Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva:	2019 JÚL. 19
Ügyiratszám:	K/16/330-4/13
Melléklet:	Előiratszám: Kérvényező: Könnyű

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Szabó Ferenc 2360 Gyál, Kisfaludy utca 28. szám alatti lakos - a Főépítész úrral és a Pestterv Kft.-vel folytatott előzetes megbeszélések alapján a mellékelt szerződés tervezet szerint - szeretném elkészíttetni a gyáli 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1 és a 7000/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hatályos Helyi építési Szabályzat és szabályozási terv módosítását.

A tervezési díjat teljes egészében finanszírozom, valamint a tulajdonomban lévő területrésze vállalom a településfejlesztési hozzájárulás kifizetését.

Várom segítő együttműködésüket!

Gyál, 2019. július 09.

Köszönettel:

Szabó Ferenc
2360 Gyál, Kisfaludy utca 28.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

Név: **Gyál Város Önkormányzata**
-képviselője: Pápai Mihály polgármester
-székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
-adószáma: 15730772-2-13
- mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

Név: **Eisberg Hungary Kft.**
-képviselője: Gazsi Zoltán, Ügyvezető Igazgató
-címe: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 63
-adószáma: 10739903-2-13
- bank és bankszámlaszáma: Commerzbank, HU20142201085187900600000000
-cégnyilvántartási száma: Cg: 13-09-131481
- mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**);

harmadrészről:

Vállalkozó megnevezése: **PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**
-képviselője: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
-székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)
-adóigazgatási száma: 10925399-2-42
-bank és bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. Korona Igazgatóság
10103104-11571722-00000006
cégnyilvántartási száma: 01-09-360514
- mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervező pedig elvállalja

GYÁL VÁROS

Településrendezési eszközeinek részleges módosítását

Gyál 0169/3, 0169/2,5060/2, 5060/3, 5060/1, 0170 hrsz-ú. ingatlanokra vonatkozóan

2. Tervezési feladat és tartalom:

2.1. a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése (a vonatkozó tartalmi követelmények, illetve a Városi főépítész által meghatározott részletes tartalom figyelembevételével)

2.2. a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint:

- a) településszerkezeti terv módosítása (Gksz gazdasági terület kijelölése a 0169/3 hrsz területre vonatkozóan)
- b) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0169/3 hrsz. területre vonatkozóan
- c) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - ca) építési paraméterek kialakítása a Gksz-13 építési övezet paraméterei szerint,
 - cb) 0169/2 és 0169/3 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata, törlése a szabályozási tervről.
 - cc) közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata

2.3. a módosítás alátámasztó (indokoló) munkarészeinek elkészítése

2.4. a terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárás** keretében, a 2018. január 1.-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készül, amelyhez a Tervező biztosítja a szükséges részvételt az tárgyalásos módosítási eljárásban, az alábbiak szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti településrendezési tervi véleményezési szakaszban szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az állami főépítészhöz való benyújtás előkészítésében.

Ezen belül:

- a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,
- államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,
- a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az állami főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez,
- a jóváhagyott dokumentáció összeállítása,

3. Tervezői díjak:

3.1. A tervezés díjazása:

Tervezési díj TSZT és HÉSZ- módosítási dokumentáció elkészítése:

Tervezési díj nettó (Szj 74.20.51.0):

1.600.000,- Ft

ÁFA (27*%):

432.000,- Ft

Összesen (bruttó):

2.032.000,- Ft

azaz bruttó Kettőmillió-harminckettőezer forint. (A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.)

3.2. A tervezési díj fedezi a jelen szerződésben rögzített feladatokat teljes körűen beleértve ebbe a terv elfogadásához szükséges jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját, a KKR alábbi mellékleteinek megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- az Alátámasztó javaslatokról szóló melléklet (a Város főépítészével egyeztetett tartalom szerint)
- Településszerkezeti terv módosítása a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben
- a HÉSZ-ről szóló melléklet a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben) a településrendezési eszközök jelmagyarázatáról szóló melléklet értelemszerű alkalmazásával.

A szerződés nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1. és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat területre vonatkozó elkészítését, az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, kulturális örökségvédelmi hatástanulmány stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványterv, hatásbecslés stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen szerződés kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) szerződés köthető. Ezen külön szerződések ellenértékének megfizetését a Költségviselő vállalja.

3.3. A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

Határidők és pénzügyi teljesítés összesítő táblázata

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő:	Teljesítési arány %	Számla bruttó összege:
1.	a szerződés aláírása:			-----
2.	- Megrendelői döntés a tervmódosítás támogatásáról hivatkozással a 314/2012. (XI. 8.) 42.§ (6) c) pontjára.			
3.	az I. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása (alátámasztó munkarészek, TSZT, SZT és HÉSZ)	szerződés aláírásától számított 30 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 60%-a	-----
4.	- Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat (min.16 nap) - Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek az 5.2. pont szerint. - Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról az 5.3. pont szerint. - Megbízói döntés a véleményezési szakasz megkezdéséről összesen: kb. 30 nap			
5.	a II. tervezési ütem szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 70 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	a tervezési díj 70%-a: 1.422.400,- Ft
6.	A véleményezési szakaszban az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.			

7.	Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét.			
8.	III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 100 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 20%-a	-----
9.	A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 5. napig	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 30%-a: 609.600.-

**Mindösszesen: 1.600.000.-Ft
+ 27% ÁFA , azaz 2.032.000,- Ft**

- 3.4. A megbízott a megbízó által átadott döntéseket követő 3 napon belül és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés 2. pontjában vállalt kötelezettségét.
- 3.5. A 3.3. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórum és Képviselő-testületi döntések 3.3. pontban szereplő táblázat 2. és 4. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.3. pontban szereplő táblázat 6. és 7. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.
- 3.6. Amennyiben a Megrendelő a vállalt időszakon belül a döntéseit és adatszolgáltatásait a vállalt időszakon belül nem biztosítja a Tervező részére, a Tervező vállalt részhatáridői annyi nappal tolódnak, amennyivel megrendelői döntések és adatok késnek.

4. Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések:

- 4.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén szerződés aláírásától számított min. 100 nap.
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő a 3.1 pontban meghatározott mértékben vállalja a tervezési díj megfizetését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Gyál Város Önkormányzata (írásbeli teljesítési igazolás kiállításával) igazolja. Erre figyelemmel a Költségviselő kijelenti, hogy az önkormányzat által igazolt teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismerik el.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult számlázni a tervezési díjat.
- 4.4. A Tervező a dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányszámban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányának biztosítását is.
- 4.5. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült Megrendelői és Költségviselői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő és Költségviselő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek.
- 4.6. A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik: Az Önkormányzat által kiállított eredeti teljesítési igazolást és a számla hiteles másolatát a Megrendelő megküldi Költségviselőnek. A Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat a Költségviselő 8 banki napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási számlájára átutalja.
- 4.7. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően azonban a szerződés nem mondhatja fel, és attól el nem állhat.
- 4.8. A Költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén kötelesek a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni.
- 4.9. A Költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt tervezési területtel összefüggésben a HÉSZ 2. pontban foglalt célok szerinti módosítását Megrendelő Képviselő-testülete (pl. a véleményező szervek esetleges eltérő véleménye esetén) nem fogadja el, a módosítás részleges vagy teljes elmaradásával összefüggésben a Költségviselő – a tervező által elvégzett tervezési munka díját a tervezési ütemekhez tartozó teljesítés arányában köteles megfizetni.
- 4.10. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembe vételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

5. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- 5.2. Megrendelő vállalja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló önkormányzati döntés átadását a tervezőnek a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- 5.3. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetét a államigazgatási egyeztetési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Ezzel a partnerségi egyeztetés lezárul.
- 5.4. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetének partnerségi egyeztetése után dönt a véleményezési szakasz megkezdéséről.
- 5.5. Megrendelő vállalja, hogy az alátámasztó javaslat (a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 3. sz. mell.) elkészítéséhez szükséges adatokat (térképeket, iratokat, felmérési eredményeket, statisztikai adatokat, állásfoglalásokat stb.) digitális formában vagy ennek hiányában 1-1 példány szkennelhető formában szolgáltatja a Tervező részére. Az egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek, térképvázlatok és egyéb információk átadása folyamatos; de legkésőbb az aktuális előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítási határidejét megelőző 5 munkanappal szükséges.
- 5.6. Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 nappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.

6. A munka felfüggesztése, illetve szerződésszegés, a szerződés felmondása, módosítása:

- 6.1. Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő és Költségviselő hozzájárulásával adja ki.
- 6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a Költségviselő a szerződés szerint benyújtott tervezői számlát kiegyenlítette.
- 6.3. A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem, nem teljesítés esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - A Költségviselő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértéke: a ki nem egyenlített számla mindenkori jegybanki alapkamat szerinti összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-ának összegét.
 - A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér mértéke a késedelmesen szállított munkarész tervezési díjának a mindenkori jegybanki alapkamat összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
- 6.4. A Szerződő Felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
- 6.5. A Tervező a szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő és Költségviselő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megrendelő és szerződésen kívüli felek esetleges érdekütközése esetén a Tervező számára a köztük létrejövő egyezség a mérvadó. Az egyezség tartalmáról a Tervezőt a Megrendelő köteles tájékoztatni.
- 6.6. Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a szerződés felbontására. A jelen pont szerinti szerződésbontás esetén a tervezési munkát a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a felek által aláírt jegyzőkönyv alapján, az abban foglalt mértékben köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.

7. Szerzői jogok:

A Tervező által készített tervdokumentáció egy meghatározott célt szolgáló alkotásnak minősül, amelynek szerzője és tulajdonosa a Tervező. A Megrendelő és a Költségviselő ezeknek a terveknek az átvételével és a tervezési díj megfizetésével felhasználói jogra tesz szert. Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervek másolatait megtartani, és azokat a későbbi hivatalos egyeztetéshez, illetve azzal összefüggésben felhasználni.

8. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

8.1. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:	Pápai Mihály polgármester
Költségviselő részéről:	Gazsi Zoltán
Tervező részéről:	Schuchmann Péter ügyvezető igazgató Makkai Krisztina tervező

8.2. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik e.mail útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az e.mail is hivatalos írásbeli formának minősül.

Megrendelő e-mail címe: kiss.istvan@gyal.hu

Tervező e-mail címe: pestterv@pestterv.hu, makkai.krisztina@gmail.com

Költségviselő e-mail címe: daniel.kustan@eisberg.com

A közlés időpontjának az az időpont minősül, amely a feladónál a címzett oldali érkezési időpontként visszaigazolásra kerül. Felek ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját elektronikus levelező rendszerük beállításainál lehetővé teszik az egymástól beérkező elektronikus levelek esetében a feladó címére történő automatikus nyugtaüzenet elküldését.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy E.mail útján történő közlésénél a nyugtaüzenet elmaradása esetén az e.mail az elküldést követő nap 12.00 perckor joghatályosan kézbesítettnek minősül. Felek e rendelkezést kifejezetten elfogadják és tudomásul veszik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen szerződés és a kapcsolódó jogviszony vonatkozásában az elévülést az írásbeli felszólítás is megszakítja.

8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel útján kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Költségviselőt, és 2 példány a Tervezőt illeti meg.

.....
Schuchmann Péter ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft
Tervező

Kelt: Bp., 2019. augusztus.....

.....
Pápai Mihály Polgármester
Gyál Város Önkormányzata
Megrendelő
Kelt: Gyál, 2019. augusztus

A szerződést változatlan tartalommal elfogadom:

.....
Gazsi Zoltán
Eisberg Hungary Kft.
Költségviselő
Kelt: Gyál., 2019. augusztus

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

Név: **Gyál Város Önkormányzata**
-képviselője: Pápai Mihály polgármester
-székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
-adószáma: 15730772-2-13
- mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

Név: **SZABÓ FERENC Egyéni Cég.**
-képviselője: Szabó Ferenc
-címe: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 28
-adószáma: 24442615-2-13
- bank és bankszámlaszáma: 10103829-13795038-00000008
-cégnyilvántartási száma: Cg: 13-11-090823
- mint Költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**);

harmadrészről:

Vállalkozó megnevezése: **PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**
-képviselője: Schuchmann Péter ügyvezető igazgató
-székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)
-adóigazgatási száma: 10925399-2-42
-bank és bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. Korona Igazgatóság
10103104-11571722-00000006
cégnyilvántartási száma: 01-09-360514
- mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervező pedig elvállalja

GYÁL VÁROS

Szabályozási tervének részleges módosítását

Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19, 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz.-ú. ingatlanokra vonatkozóan

2. Tervezési feladat és tartalom:

2.1. a módosítást megalapozó (alátámasztó) munkarészek elkészítése (a vonatkozó tartalmi követelmények, illetve a Városi főépítész által meghatározott részletes tartalom figyelembevételével)

2.2. a hatályos helyi építési szabályzat - HÉSZ (mellékletként a szabályozási terv) részleges módosítása az alábbiak szerint:

- a) a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 0145/38, 0145/16, 0145/17, 0145/18, 0145/19 hrsz. területre vonatkozóan
- b) szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - ba) építési paraméterek kialakítása a Gksz-8 építési övezet paramétereinek szerint,
 - bb) 0145/21, 0143/42, 0144/1, 7000/2 hrsz. területeken lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

2.3. a módosítás alátámasztó (indokoló) munkarészeinek elkészítése

2.4. a terv az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint **tárgyalásos eljárás** keretében, a 2018. január 1.-től alkalmazható eljárási szabályok szerint készül, amelyhez a Tervező biztosítja a szükséges részvételt az tárgyalásos módosítási eljárásban, az alábbiak szerint.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti településrendezési tervi véleményezési szakaszban szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az állami főépítészhez való benyújtás előkészítésében.

Ezen belül:

- a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,
- államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,
- a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az állami főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez,
- a jóváhagyott dokumentáció összeállítása,

3. Tervezői díjak:

3.1. A tervezés díjazása:

Tervezési díj TSZT és HÉSz- módosítási dokumentáció elkészítése:

Tervezési díj nettó (Szj 74.20.51.0):	1.480.000,- Ft
ÁFA (27*%):	399.600,- Ft
Összesen (bruttó):	1.879.600,- Ft

azaz bruttó Egymillió-nyolcszáz hetvenkilencezer hatszáz forint. (A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.)

3.2. A tervezési díj fedezi a jelen szerződésben rögzített feladatokat teljes körűen beleértve ebbe a terv elfogadásához szükséges jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját, a KKR alábbi mellékleteinek megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- az Alátámasztó javaslatokról szóló melléklet (a Város főépítészével egyeztetett tartalom szerint)
- a HÉSz-ről szóló melléklet a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben a településrendezési eszközök jelmagyarázatáról szóló melléklet értelemszerű alkalmazásával.

A szerződés nem tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 1. és 2. melléklet a tartalmi követelményeknek megfelelő településfejlesztési koncepció és a megalapozó vizsgálat területre vonatkozó elkészítését, az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, kulturális örökségvédelmi hatástanulmány stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványterv, hatásbecslés stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen szerződés kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) szerződés köthető. Ezen külön szerződések ellenértékének megfizetését a Költségviselő vállalja.

3.3. A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

Határidők és pénzügyi teljesítés összesítő táblázata

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő:	Teljesítési arány %	Számla bruttó összege:
1.	a szerződés aláírása:			-----
2.	- Megrendelői döntés a tervmódosítás támogatásáról hivatkozással a 314/2012. (XI. 8.) 42.§. (6) c) pontjára.			
3.	az I. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása (alátámasztó munkarészek, SZT és HÉSz)	szerződés aláírásától számított 30 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 60%-a	-----
4.	- Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat (min.16 nap) - Megbízói döntés a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatásáról és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek az 5.2. pont szerint. - Megbízói döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról az 5.3. pont szerint. - Megbízói döntés a véleményezési szakasz megkezdéséről összesen: kb. 30 nap			
5.	a II. tervezési ütem szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 70 nap	tervezési díj arányos része a tervezési díj 10%-a	a tervezési díj 70%-a: 1.315.720,- Ft
6.	A véleményezési szakaszban az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.			
7.	Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét.			

8.	III. tervezési ütem:(testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szervződés aláírásától számított 100 nap	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 20%-a	-----
9.	A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 5. napig	tervezési díj arányos részé a tervezési díj 10%-a	tervezési díj 30%-a: 563.880.-

**Mindösszesen: 1.480.000.-Ft
+ 27% ÁFA , azaz 1.879.600,- Ft**

- 3.4. A megbízott a megbízó által átadott döntéseket követő 3 napon belül és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés 2. pontjában vállalt kötelezettségét.
- 3.5. A 3.3. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórum és Képviselő-testületi döntések 3.3. pontban szereplő táblázat 2. és 4. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.3. pontban szereplő táblázat 6. és 7. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.
- 3.6. Amennyiben a Megrendelő a vállalt időszakon belül a döntéseit és adatszolgáltatásait a vállalt időszakon belül nem biztosítja a Tervező részére, a Tervező vállalt részhatáridői annyi nappal tolódnak, amennyivel megrendelői döntések és adatok késnek.

4. Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések:

- 4.1. A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén szerződés aláírásától számított min. 100 nap.
- 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő a 3.1 pontban meghatározott mértékben vállalja a tervezési díj megfizetését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Gyál Város Önkormányzata (írásbeli teljesítési igazolás kiállításával) igazolja. Erre figyelemmel a Költségviselő kijelenti, hogy az önkormányzat által igazolt teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismerik el.
- 4.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult számlázni a tervezési díjat.
- 4.4. A Tervező a dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányszámban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányának biztosítását is.
- 4.5. A teljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült Megrendelői és Költségviselői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő és Költségviselő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek.
- 4.6. A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik: Az Önkormányzat által kiállított eredeti teljesítési igazolást és a számla hiteles másolatát a Megrendelő megküldi Költségviselőnek. A Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat a Költségviselő 8 banki napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási számlájára átutalja.
- 4.7. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően azonban a szerződés nem mondhatja fel, és attól el nem állhat.
- 4.8. A Költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén kötelesek a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni.
- 4.9. A Költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt tervezési területtel összefüggésben a HÉSZ 2. pontban foglalt célok szerinti módosítását Megrendelő Képviselő-testülete (pl. a véleményező szervek esetleges eltérő véleménye esetén) nem fogadja el, a módosítás részleges vagy teljes elmaradásával összefüggésben a Költségviselő – a tervező által elvégzett tervezési munka díját a tervezési ütemekhez tartozó teljesítés arányában köteles megfizetni.
- 4.10. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembe vételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

5. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:

- 5.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 8 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- 5.2. Megrendelő vállalja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló önkormányzati döntés átadását a tervezőnek a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- 5.3. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetét a államigazgatási egyeztetési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Ezzel a partnerségi egyeztetés lezárul.
- 5.4. Megrendelő vállalja, hogy a településrendezési eszköz tervezetének partnerségi egyeztetése után dönt a véleményezési szakasz megkezdéséről.
- 5.5. Megrendelő vállalja, hogy az alátámasztó javaslat (a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 3. sz. mell.) elkészítéséhez szükséges adatokat (térképeket, iratokat, felmérési eredményeket, statisztikai adatokat, állásfoglalásokat stb.) digitális formában vagy ennek hiányában 1-1 példány szkennelhető formában szolgáltatja a Tervező részére. Az egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek, térképvázlatok és egyéb információk átadása folyamatos; de legkésőbb az aktuális előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítási határidejét megelőző 5 munkanappal szükséges.
- 5.6. Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 nappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.

6. A munka felfüggesztése, illetve szerződésszegés, a szerződés felmondása, módosítása:

- 6.1. Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő és Költségviselő hozzájárulásával adja ki.
- 6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a Költségviselő a szerződés szerint benyújtott tervezői számlát kiegyenlítette.
- 6.3. A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem, nem teljesítés esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - A Költségviselő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértéke: a ki nem egyenlített számla mindenkori jegybanki alapkamat szerinti összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-ának összegét.
 - A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér mértéke a késedelmesen szállított munkarész tervezési díjának a mindenkori jegybanki alapkamat összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
- 6.4. A Szerződő Felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
- 6.5. A Tervező a szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő és Költségviselő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megrendelő és szerződésen kívüli felek esetleges érdekütközése esetén a Tervező számára a köztük létrejövő egyezség a mérvadó. Az egyezség tartalmáról a Tervezőt a Megrendelő köteles tájékoztatni.
- 6.6. Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a szerződés felbontására. A jelen pont szerinti szerződésbontás esetén a tervezési munkát a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a felek által aláírt jegyzőkönyv alapján, az abban foglalt mértékben köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.

7. Szerzői jogok:

A Tervező által készített tervdokumentáció egy meghatározott célt szolgáló alkotásnak minősül, amelynek szerzője és tulajdonosa a Tervező. A Megrendelő és a Költségviselő ezeknek a terveknek az átvételével és a tervezési díj megfizetésével felhasználói jogra tesz szert. Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervek

másolatait megtartani, és azokat a későbbi hivatalos egyeztetéshez, illetve azzal összefüggésben felhasználni.

8. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

8.1. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:	Pápai Mihály polgármester
Költségviselő részéről:	Szabó Ferenc
Tervező részéről:	Schuchmann Péter ügyvezető igazgató Makkai Krisztina tervező

8.2. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.

8.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik e.mail útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az e.mail is hivatalos írásbeli formának minősül.

Megrendelő e-mail címe: kiss.istvan@gyal.hu

Tervező e-mail címe: pestterv@pestterv.hu, makkai.krisztina@gmail.com

Költségviselő e-mail címe: tarpairoland@gmail.com

A közlés időpontjának az az időpont minősül, amely a feladónál a címzett oldali érkezési időpontként visszaigazolásra kerül. Felek ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját elektronikus levelező rendszerük beállításainál lehetővé teszik az egymástól beérkező elektronikus levelek esetében a feladó címére történő automatikus nyugtaüzenet elküldését.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy E.mail útján történő közlésénél a nyugtaüzenet elmaradása esetén az e.mail az elküldést követő nap 12.00 perckor joghatályosan kézbesítettnek minősül. Felek e rendelkezést kifejezetten elfogadják és tudomásul veszik. Felek kifejezetten elfogadják, hogy jelen szerződés és a kapcsolódó jogviszony vonatkozásában az elévülést az írásbeli felszólítás is megszakítja.

8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 6 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Költségviselőt, és 2 példány a Tervezőt illeti meg.

.....
Schuchmann Péter ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft
Tervező

Kelt: Bp., 2019. augusztus.....

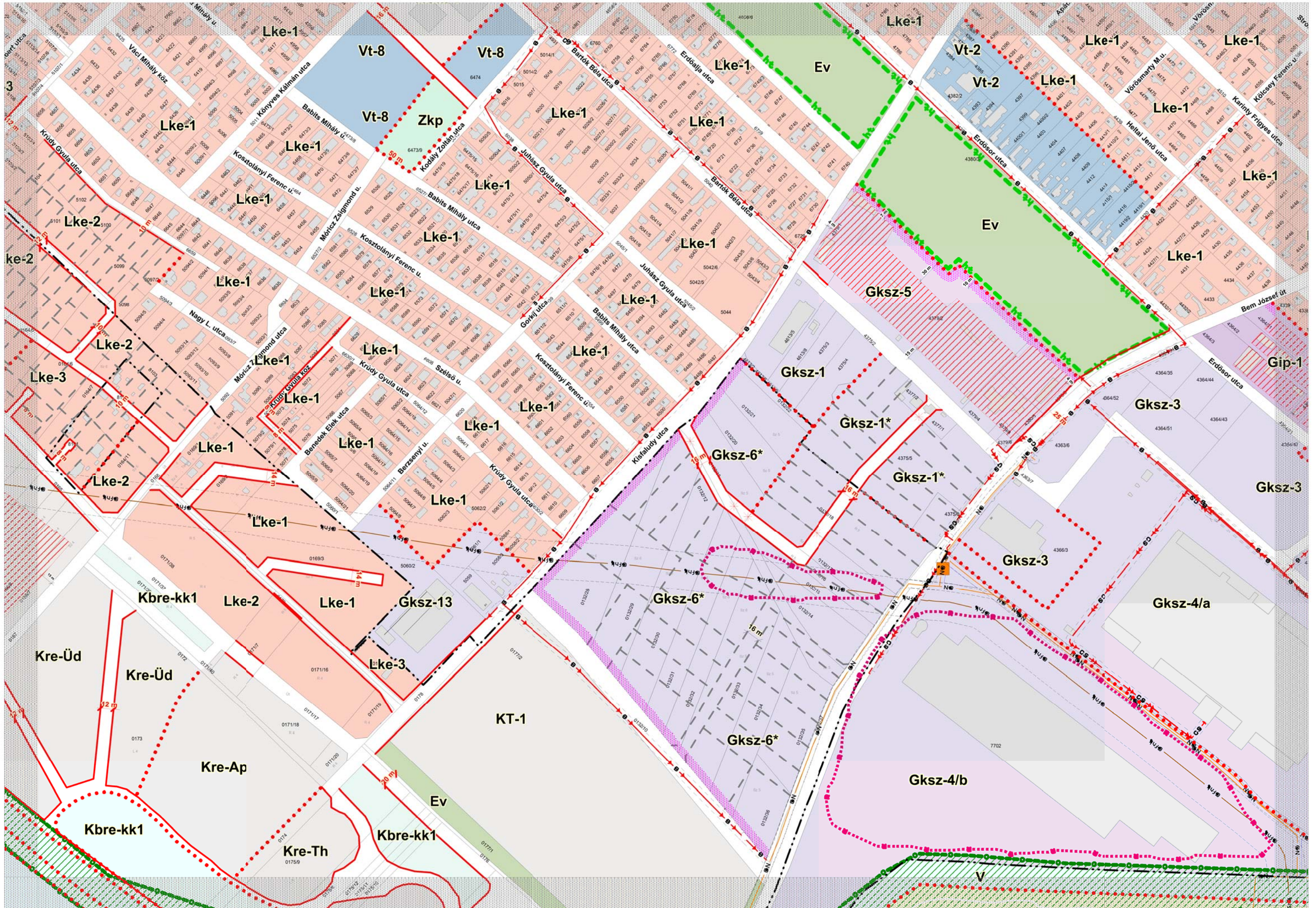
.....
Pápai Mihály Polgármester
Gyál Város Önkormányzata
Megrendelő

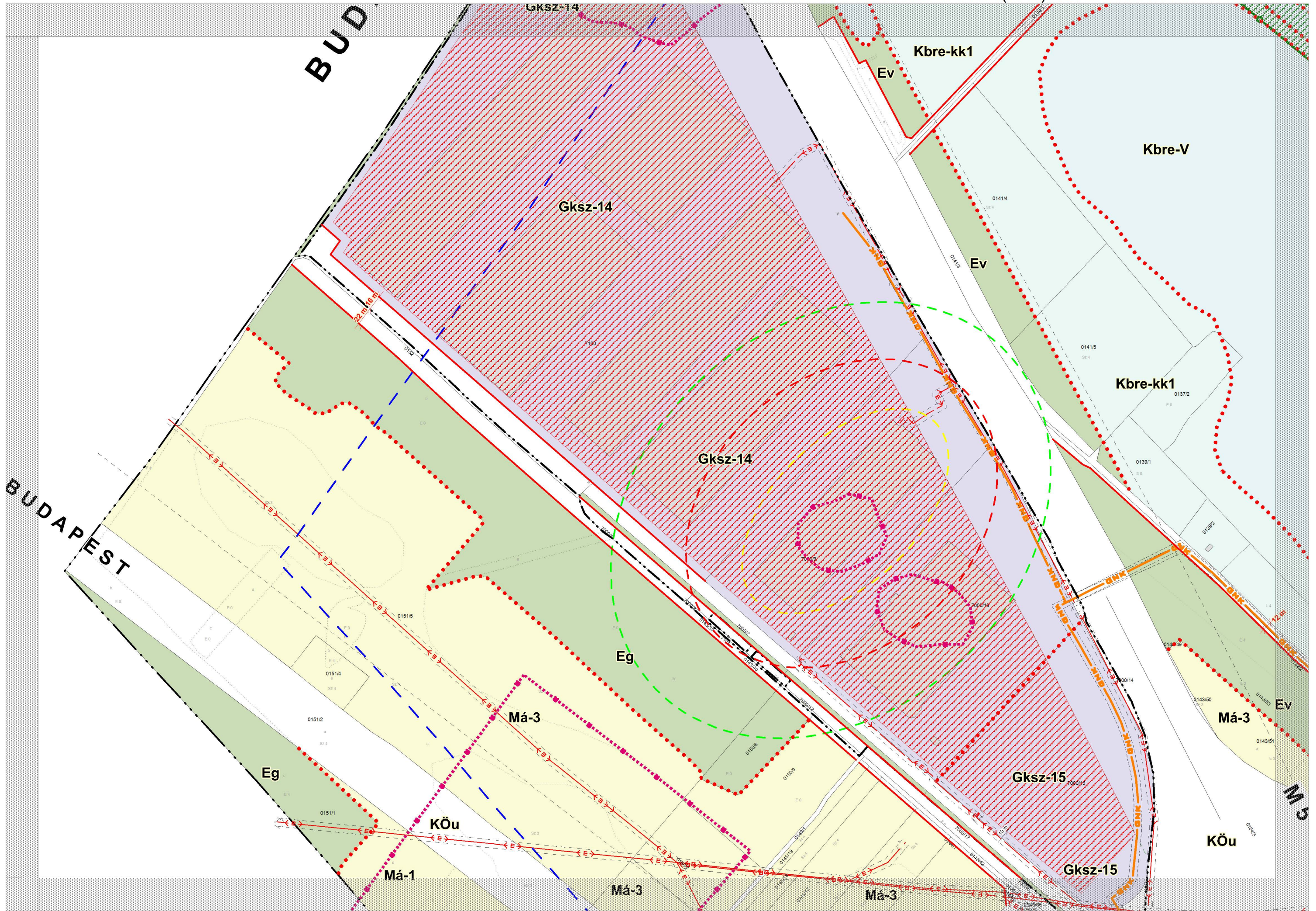
Kelt: Gyál, 2019. augusztus

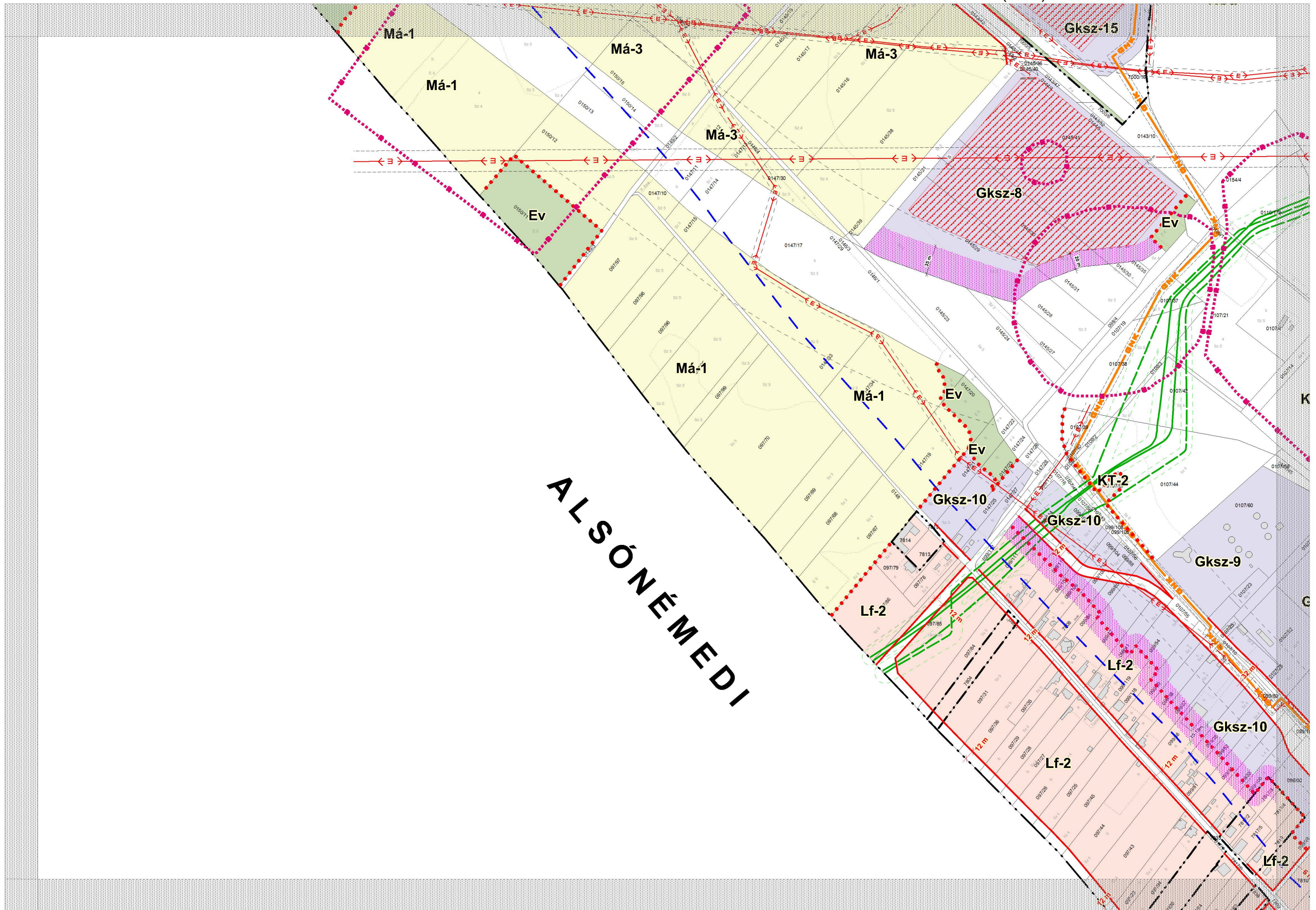
A szerződést változatlan tartalommal elfogadom:

.....
Szabó Ferenc
Szabó Ferenc Egyéni cég
Költségviselő

Kelt: Gyál., 2019. augusztus







Gyál térképe - Kataszter



M= 1:2000

Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

Szám: /2019.

Tárgy: Javaslat forgalomszabályozási intézkedés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület a 132/2019. (VI.27.). számú határozatában forgalomtechnikai intézkedésről döntött a Gesztenye utcában.

A döntést előkészítő előterjesztésében sajnos nem a lakosság által jelzett balesetveszélyes helyre szolt az intézkedés, hanem az utca egy másik szakaszára, ezért a forgalomszabályozás módosításra lenne szükség.

A ténylegesen érintett, problémás útszakasz a Gesztenye utcában a Kiskomáromi utca és Báthori utca közötti szakaszon található, így a „bukkanó” és „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblákat ezen utcák kereszteződéséhez kellene kirakni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint: „a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki”. A közútkezelő jelen esetben az Önkormányzat Képviselő-testülete.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után hozza meg határozatát az intézkedések bevezetésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2019. (VI.27.) sz. határozatában hozott forgalomszabályozási intézkedést úgy módosítja, hogy a Gesztenye utcában a Kiskomáromi utca kereszteződésnél a Báthori utca irányába, valamint a Báthori utca kereszteződésnél a Kiskomáromi utca irányába rendeli el a KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” és a KRESZ 30. ábra szerinti „30km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. július 11.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató