

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: 15205/2019.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. június 19-én /szerda/ 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d :

Nyílt ülés:

1. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítására. A dokumentációelfogadása
2. Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Gesztenye utcában

Gyál, 2019. június 12.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2019. június 12**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a Gksz-11 övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre és a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre, valamint Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása vonatkozóan a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása.

A dokumentáció elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **5/2019.(I.31.) sz. határozatában** döntött arról,

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja és módosítja - Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - a következők szerint:
 - o a hatályos településszerkezeti terv módosítása a 6659 hrsz.-ú földrészletre és az ökológiai hálózat lehatárolás pontosítására vonatkozóan
 - o a hatályos helyi építési szabályzat – a HÉSZ mellékleteként a szabályozási terv – részleges módosítása az alábbiak szerint
 - a Gksz-11 jelű övezet szabályozási előírásainak kiegészítése munkásszálló épületeinek elhelyezésének lehetőségével
 - Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítása, elsődlegesen a Pirsum Hungária Kft. telephelyére (hrsz.:039/5) vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és előírásainak kiegészítése a 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
 - a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása és pontosítása a Gyál 6659 hrsz.-ú közterületre vonatkozóan
2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál 4148/1, 4150, 4151, a 6659 és a 039/5 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő a hatályos szabályozási terv szerint Gksz-11 övezetbe sorolt területeket - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a hatályos jogszabályi környezet átanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le;
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti **környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;**
5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;
6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a First-Immo Hungary Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. Kft.-vel, mint rész-költségviselővel;

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** Gksz-11 övezetének területére és a 4148/1, 4150, 4151, 6659, 039/5 hrsz. területeire vonatkozóan – **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán és a Gyáli Mű Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. március 27-én 10.00 órától megtartásra került, amelyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon elhangzottak és a jegyzőkönyvben a tervdokumentációval kapcsolatosan rögzített vélemények alapján a munkásszálló építésének szabályozásával kapcsolatosan tervezett HÉSZ módosításban – **a javaslatok irányával egyetértve** - további előírásokat, korlátozásokat kerültek beépítésre. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt partnerek egyike sem adott a tervről.**

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát a Képviselő-testület a 76/2019.(IV.25.) számú határozatával lezárta és megállapította, hogy a tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett. Ezek után a végső szakmai véleményezési szakaszt az állami főépítésznél kezdeményeztük.

Az állami főépítész tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalást 2019. május 29.-én 9.30 órakor megtartotta, majd a **záró szakmai véleményét és annak mellékleteit megküldte.** (az előterjesztés mellékletét képezi)

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (mellékleteként a szabályozási terv) részleges módosítása – Gyál Gksz-11 jelű övezetének területére, a 4148/1, 4150, 4151 hrsz.-ú önkormányzati területre, a 6659 hrsz.-ú közlekedési területre és Gyál Város ökológiai hálózata lehatárolásának pontosítására vonatkozóan - előterjesztés mellékletét képező **záró véleményben** foglaltak figyelembe vételével jóváhagyható.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a fent említett folyamatban és eredménnyel megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és Gyál Város Településszerkezeti tervét határozattal módosítani, valamint Gyál Város Helyi Építési Szabályzatát (mellékleteként a szabályozási tervét) rendelettel részlegesen módosítani!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §.-ában foglaltak értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel. A rendelettervezet megalkotásának közvetlen gazdasági hatása nincs. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.14.) önkormányzati rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi hatása

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával (módosításával) az adminisztratív terhek nem növekednek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítása következtében az adminisztratív terhek személyi, tárgyi, szervezeti feltételei jelentősen nem változnak, azok a Gyáli Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre állnak.

6. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények

A rendelet megalkotása (módosítása) valós igény alapján a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelően történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben foglaltak figyelembevételével szíveskedjen a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 190/2014.(XI.27.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város TSZT-M2 jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

1. Gyál Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT/M-3 jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT/M-3 (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 039/5 hrsz. területre terjed ki. A településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint.
3. A TSZT/M-2 jelű tervlap jelen határozat 1. mellékletének TSZT/M-3 jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. számú melléklete: Gyál Város módosított Településszerkezeti Terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő területfelhasználás változással érintett fejlesztési területek változásai: az M-2. melléklet 2.1. pont szerint.
6. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:
Új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.
7. A Budapesti Agglomeráció településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással nem változik.
8. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 190/2014.(XI.27.) önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat, a 1. mellékletét képező TSZT/M-3 módosított településszerkezeti tervlap és a 2. mellékletét képező településszerkezeti tervi leírás 2019. év július hó 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Polgármester

Előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget és név szerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést készítette: Kiss István irodavezető

Gyál, 2019. június 11.

**Pápai Mihály
polgármester**

A településszerkezeti terv mellékletei:

1. számú melléklet: TSZT/M-3 módosított tervlap
2. számú melléklet: Településszerkezeti tervi leírás

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye' 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 60 §-a az alábbi (2), (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az építési övezetben a rendelet 48. § (2) bekezdésben felsorolt rendeltetéseken kívül szálláshely rendeltetésű munkásszálló épületek is elhelyezhetők a fő rendeltetési egységet kiegészítő rendeltetesként, melyeknek minimum az „A” kategóriájú pihenőház- minősítésnek meg kell felelniük.

(3) Az övezetben elhelyezhető szálláshely kiegészítő rendeltetésű munkásszálló épületek maximum 10 méteres épületmagassággal és maximum 100 férőhellyel alakíthatók ki.

(4) A munkásszálló kiegészítő rendeltetesként történő elhelyezése az övezet beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség mértékének 20%-át nem haladhatja meg.”

2.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 1. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-3/M1 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 7-jav. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 2. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-7/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

4.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 11/M3. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 3. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-11/M4 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

5.§

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT- 12/M2. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet 4. mellékleteként szereplő 1:4000 léptékű SZT-12/M3 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

6.§

Hatályát veszti a HÉSZ 40.§ (2) bekezdésének a) pontja.

7.§

Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

.....
Pápai Mihály
polgármester

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A rendeletetnapján kihirdettem.

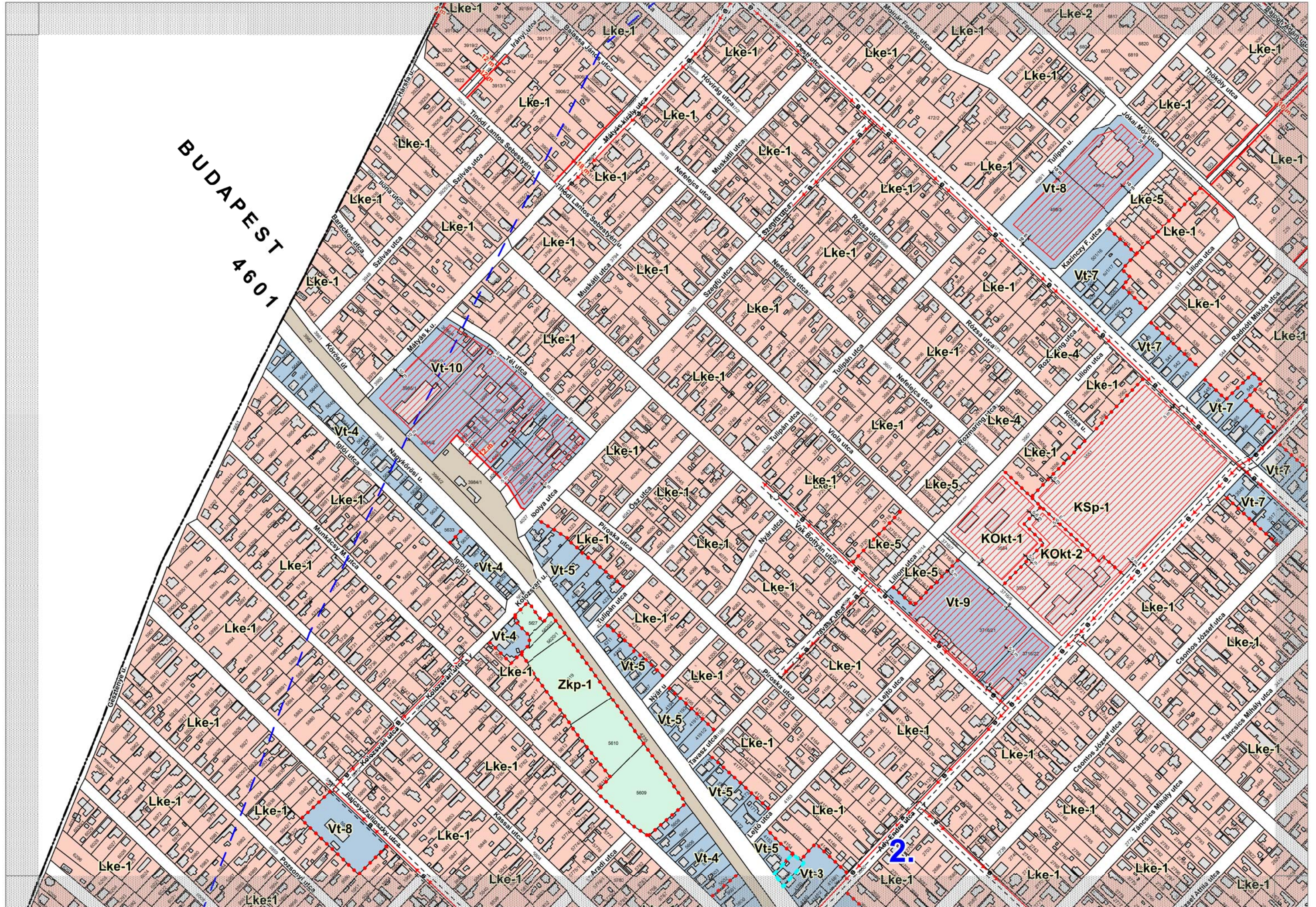
.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

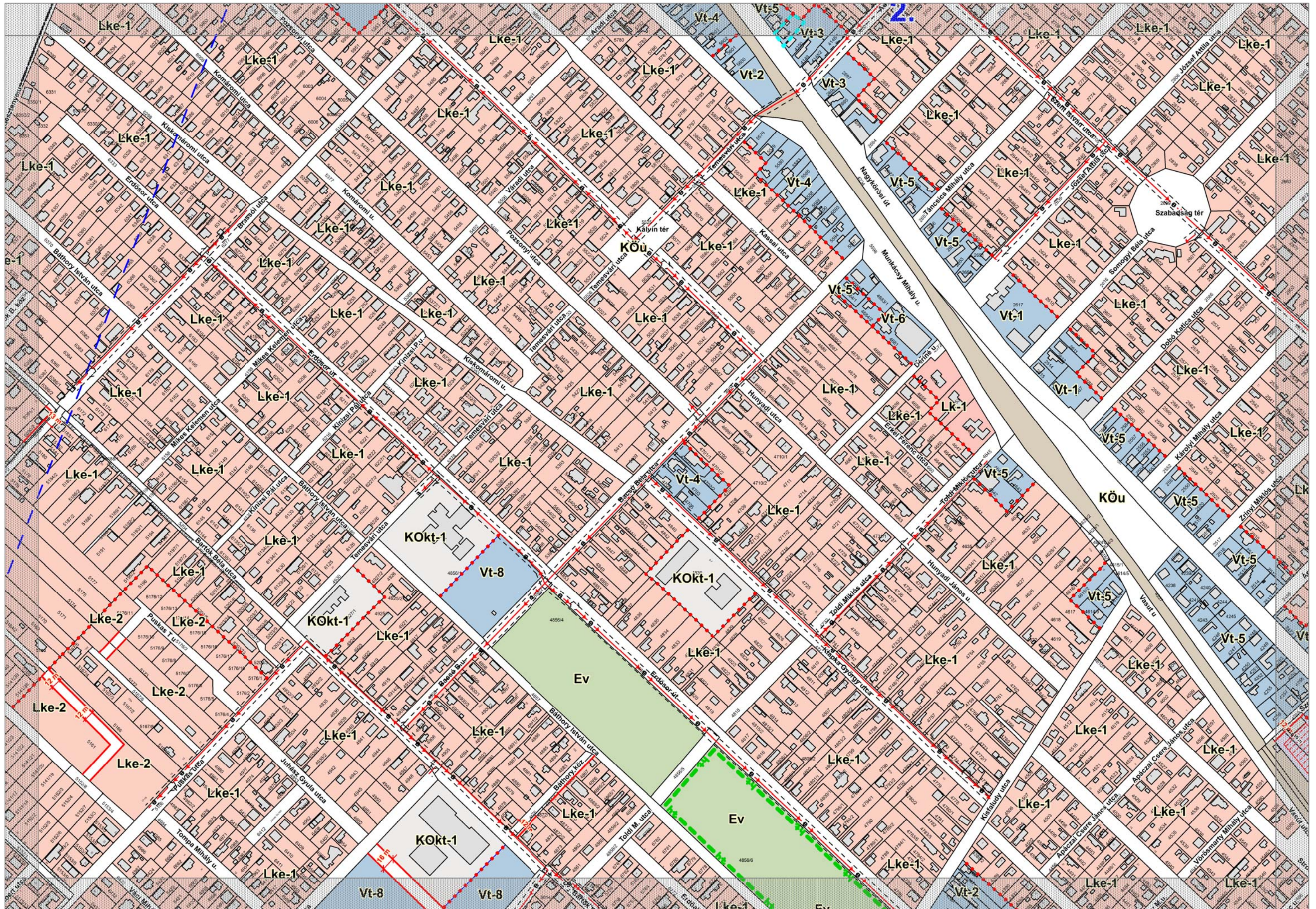
1. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-3/M1 szabályozási tervlapszelvény”

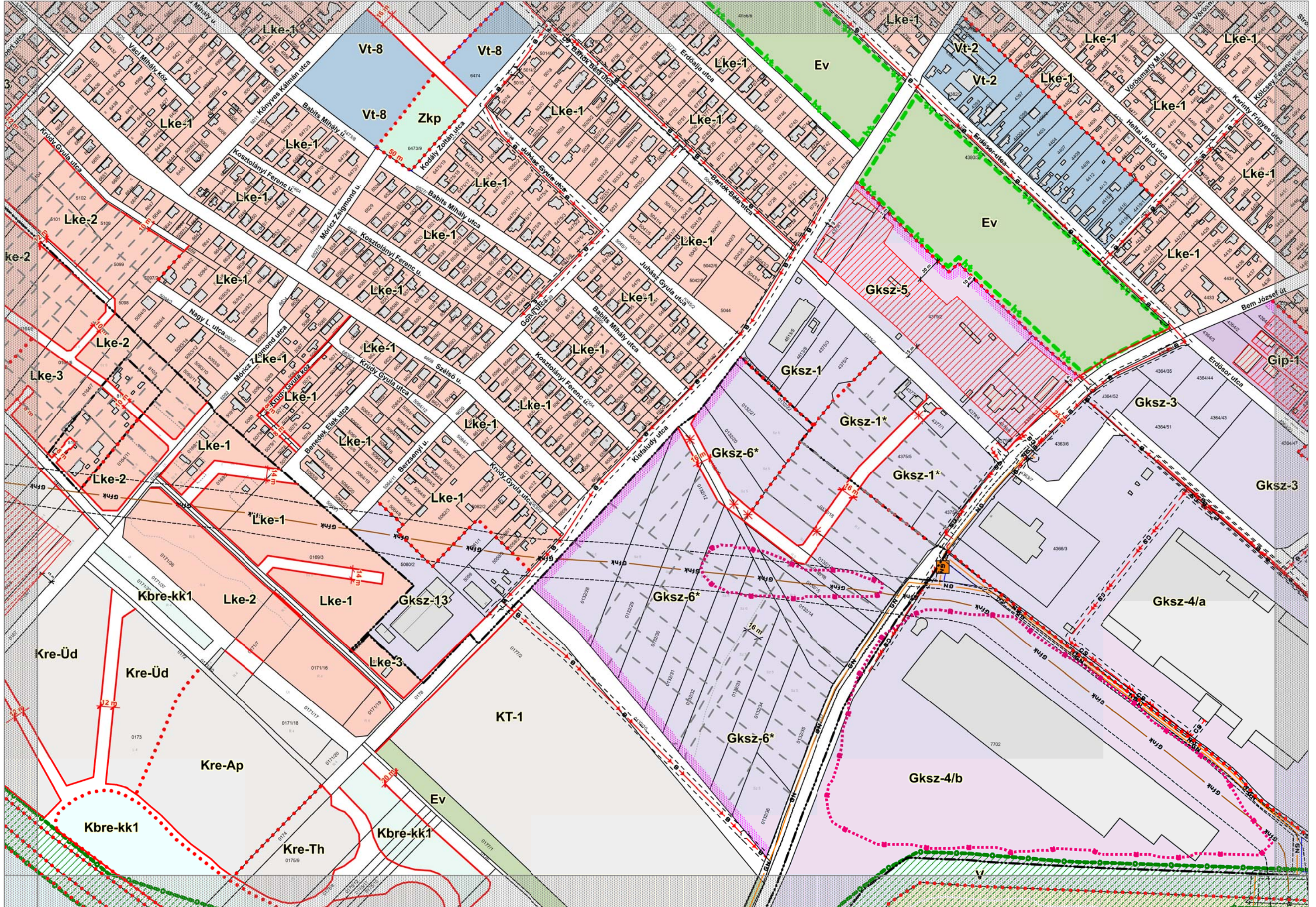
2. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-7/M2 szabályozási tervlapszelvény”

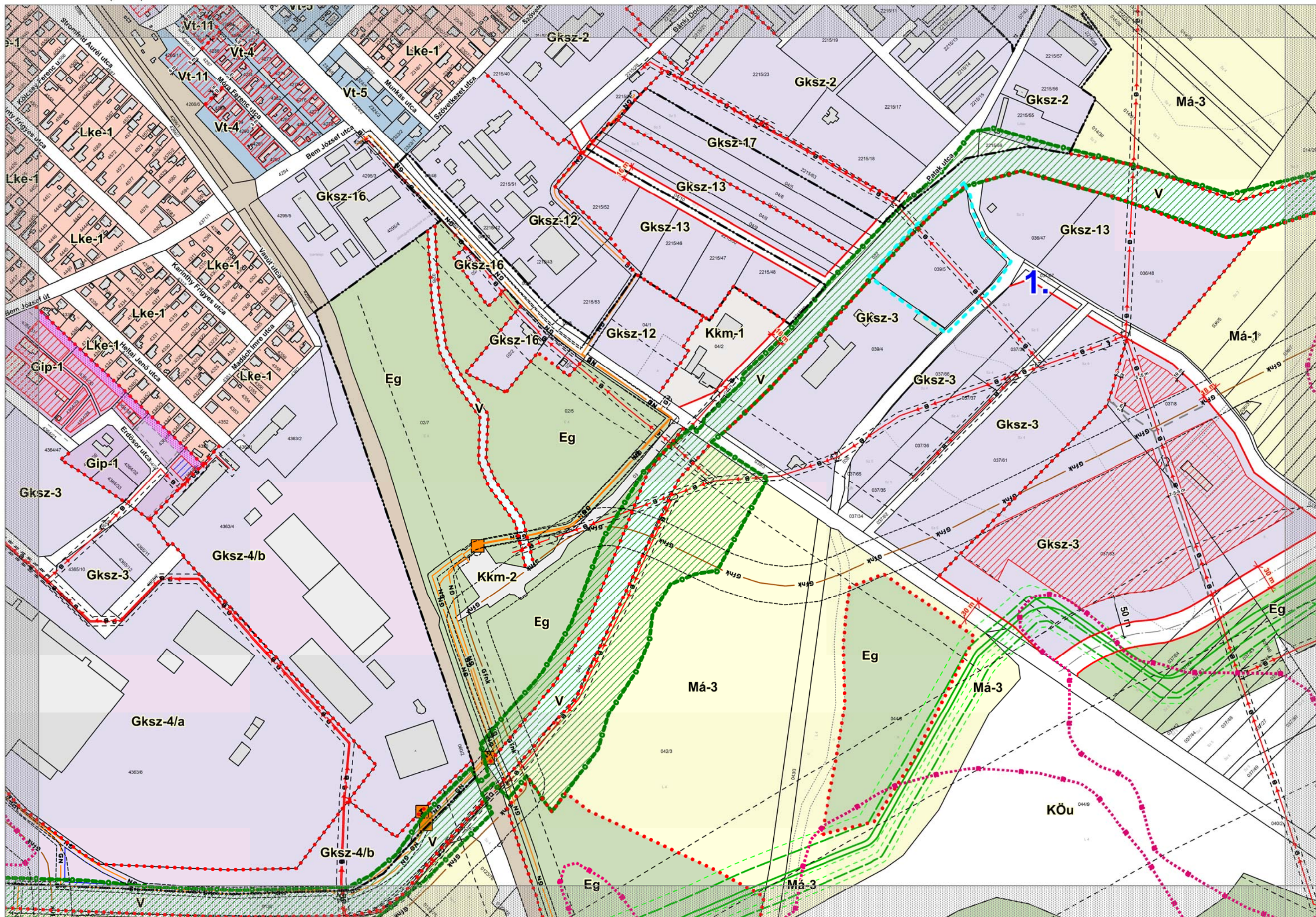
3. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-11/M4 szabályozási tervlapszelvény”

4. melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M2 szabályozási tervlapszelvény”



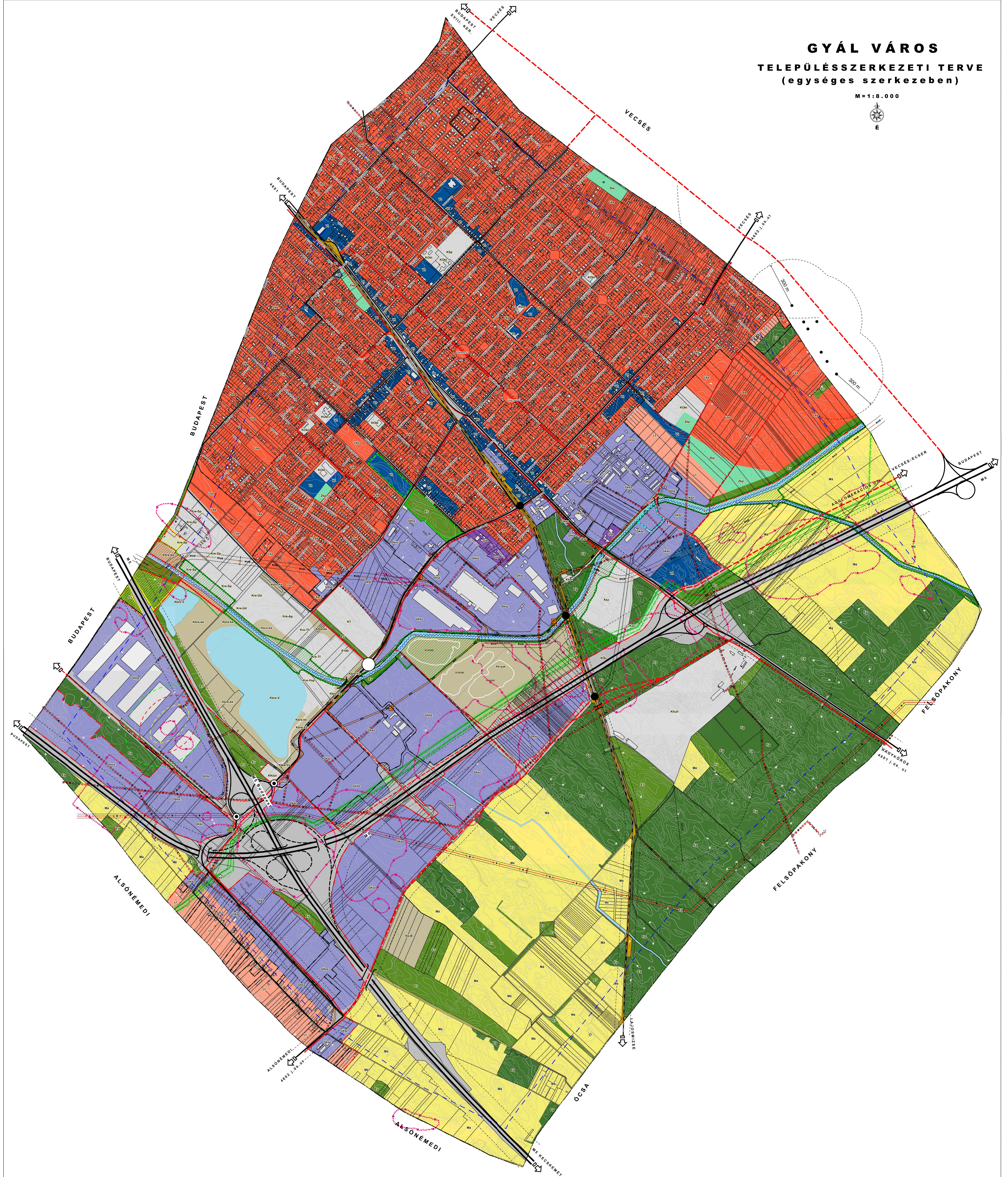






GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE (egységes szerkezetben)

M=1:8.000



JELMAGYARÁZAT

| MÉGLÉVŐ | TERVEZETT | LEÍRÁS |
|---------|-----------|---|
| | | közigazgatási terület határa |
| | | ex-lege védett terület |
| | | KÖZLEKEDÉS |
| | | autópálya |
| | | országos mellékút |
| | | helyi gyűjtőút |
| | | vasút |
| | | sztíbbeni közúti csomópont |
| | | külsővárosi közúti csomópont |
| | | sztíbbeni vasúti csomópont |
| | | felüljáró |
| | | kerékpárút |
| | | ORSZÁGOS MŰVÉRTÉKVEDELEM |
| | | régészeti lelőhely határa és sorszáma (nyilvántartott régészeti lelőhely) |
| | | HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM |
| | | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |

JELMAGYARÁZAT

| MÉGLÉVŐ | TERVEZETT | LEÍRÁS |
|---------|-----------|--|
| | | TERMÉSZETI ÉRTÉKVEDELEM |
| | | országos ökológiai hálózat (magterület) |
| | | országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) |
| | | országos ökológiai hálózat (pufferterület) |
| | | EDYER-JELEK |
| | | vidékvíz |
| | | Az agglomerációs törvény szerinti új beépítési szánt 200 m-es területi korlátozás határa |
| | | Társági színházterület színházterület |
| | | Hazai és Nemzetközi színházterület színházterület |
| | | középfeszültségű hálózat 20 kv / 120 kv-os hálózat |
| | | nagyfeszültségű gáz hálózat / nagynyomású gáz hálózat |
| | | nyomáscsökkentő |
| | | veszélyességi övezet határa (belső, JES / közép, JEK / külső, JET) |
| | | árvízi nyersanyag tekintetében megjelölt terület határa/eltérő terület |

JELMAGYARÁZAT

| MÉGLÉVŐ | TERVEZETT | LEÍRÁS |
|---------|-----------|--|
| | | BÉÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK / szántterület sorszáma |
| | | kisvárosos lakóterület — Lk/1,2 |
| | | kertháros lakóterület — Lke/0,6 |
| | | falusias lakóterület — Lf/0,5 |
| | | településközpont terület — Vt/1,2 |
| | | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz/2,5 |
| | | pari-gazdasági terület — Gp/0,8 |
| | | külföldi terület — KSp/1,0, Ksz/0,5, KCh/1,0, Kkm/0,5, KKsz/0,5, Kne/1,0, Kkh/0,5 |
| | | BÉÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK |
| | | közcserjés terület — KÖu |
| | | közpályás terület — KÖk |
| | | közpark — Zp, Kégyeleti park — Zke |
| | | védelmi erdőterület — Ev |
| | | gazdasági erdőterület — Eg |
| | | mezőgazdasági terület — Mő |
| | | különleges beépítési nem szánt terület — Kb—(Kb-B, Kb-ak, Kb-ak, Kb-ak, Kb-ak, Kb-ak, Kb-ak) |
| | | vízgyűjtőterület — V |

HITELESÍTÉS

A tervlap a 190/2014. (VI. 27.) sz. Kt. határozat mellékletét képező módosítva a 178/2015. (VI. 16.) sz. a 130/2018. (VI. 28.) sz. 46. § ... (2019. ...) Kt. határozattal egységes szerkezetben

Pápai Miklós s.k.
polgármester

Dr. Nagy Erika s.k.
aljegyző

| MEGBÍZÓ | | TERVEZŐ | |
|---|--|------------------|--|
| GYÁL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA | | PESTTERV | |
| TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV | | M=1:8.000 | |
| TSZT/M-3 | | 2019. március hó | |

.../2019. határozat M-2. melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Gyál Város Településszerkezeti tervi felülvizsgálatát a Képviselő testület a 190/2014.(XI.27.) sz Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT/M-3 jelű termellékletén ábrázolt- vegyes funkciók beépítésre szánt településközpont célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 A KÖRNYEZET- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az országos ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó Gyáli 1. csatorna mentén húzódó területeit kis szakaszokon érinti az ökológiai folyosó lehatárolása, mely lehatárolás területének a 039/5 hrsz-on történő megszüntetése javasolt. A módosítás nem ellentétes az ökológiai folyosóra vonatkozó magasabbrendű előírásokkal, mivel a területen védendő ökológiai érték nem található.

A termódosítás során a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok megfogalmazása nem vált szükségessé. A Gyáli-patak menti ökológiai folyosó területét érintő módosítás során betartandók az ökológiai folyosó terület védelmére vonatkozó országos és helyi védelmi előírások. A módosítás során valós ökológiai értékek nem sérülhetnek.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

Területfelhasználás változás nem történik.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Nem változik a tervvel nem áll összefüggésben.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. GYÁL TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE:

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2. sz. fejezettel.

A termódosítás a településszerkezeti terv területfelhasználás módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a BATrT alapján érintett övezetek.

| Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) | | |
|---|-----------------|--------------------|
| országos területfelhasználási kategóriák | Közig. terület. | Módosítási terület |
| települési térség | + | + |
| erdőgazdálkodási térség | + | -- |
| mezőgazdasági térség | + | -- |
| vegyes területfelhasználású térség | -- | -- |
| vízgazdálkodási térség | + | -- |
| építmények által igénybe vett térség | -- | -- |
| országos övezetek | | |
| országos ökológiai hálózat(DINPI adatszolgáltatás alapján) Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet részlegesen érinti. | + | + |
| kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván. | -- | -- |
| jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván. | -- | -- |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) (A szerkezeti termódosítások beépítésre szánt területei kiváló termőhelyi adottságú erdő területeket nem érintenek.) | + | -- |
| tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján) | -- | -- |
| világörökségi és világörökségi várományos terület | -- | -- |
| országos vízminőség-védelmi terület (Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szükséges, az igazolás az OTRT övezeti lehatárolás figyelembevételével történt. Az egyeztetés során a KDVGIG adatszolgáltatása szükséges) | + | + |
| nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe | -- | -- |
| kiemelt fontosságú honvédelmi terület | -- | -- |

| Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) | | |
|--|-----------------|--------------------|
| kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák | Közig. terület. | Módosítási terület |
| városias települési térség | X | X |
| hagyományosan vidéki települési térség | -- | -- |
| nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség | X | -- |
| magas zöldfelületi arányú települési térség | X | -- |
| építmények által igénybe vett térség | X | -- |
| különleges rendeltetésű térség | -- | -- |
| erdőgazdálkodási térség | X | -- |
| mezőgazdasági térség | X | -- |
| vízgazdálkodási térség | X | -- |
| térségi övezetek | | |
| magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján) | X | -- |
| ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján) | X | X |
| puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján) | X | -- |
| kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván. | -- | -- |
| kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) | X | -- |
| erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket a 4 számú módosítás vonatkozásában érinti. | X | X |
| rendszeresen belvízjárta terület övezete | -- | -- |
| földtani veszélyforrás területének övezete | -- | -- |
| ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete | X | -- |
| kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete | - | -- |
| honvédelmi terület övezete | - | -- |

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és a BATrT alapján is két térségi övezete érinti.

- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe (OTrT és BATrT alapján)
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően. A módosítás keretében a nevesített hrsz-ról töröljük az ökológiai folyosó lehatárolást, hivatkozással az OTrT 12.§ (4) bekezdésére „(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Megállapítható, hogy a módosítás a megadott 5%-os határértéket nem haladja meg, továbbá, másoldalról: ökológiai értéket nem érint, természeti érdeksérelmet nem okoz.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV törvény, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

Az alábbiakban ismertetjük az övezeteket részlegesen tartalmazó 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai alapján az érintettséget:

| Országos Területrendezési Terv - országos övezetek | | |
|--|----------------|--------------------|
| | Gyál település | Módosítási terület |
| 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete, | érintett | érintett |
| 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | nem érintett | nem érintett |
| 5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) | nem érintett | nem érintett |
| 6. erdők övezete | érintett | nem érintett |
| 7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (külön miniszterrendeletben fog szerepelni) | érintett | nem érintett |
| 8. tájképvédelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) | nem érintett | nem érintett |
| 9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település | nem érintett | nem érintett |
| 10. vízminőség-védelmi terület övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) | érintett | érintett |
| 11. nagyvízi meder övezete (megszűnt övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) | nem érintett | nem érintett |
| 12. VTT-tározók övezete (új övezet, külön miniszterrendeletben fog szerepelni) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet. | ---- | ----- |
| 13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település | nem érintett | nem érintett |
| 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg. | | |
| Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv - térségi övezetek | | |
| | | |
| 11. rendszeresen belvízjárta terület övezete | nem érintett | nem érintett |
| 13. ásványi nyersanyagvagyon övezete | érintett | nem érintett |
| 14. földtani veszélyforrás terület övezete | nem érintett | nem érintett |
| kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszterrendeletben állapítja meg. | | |

A tervmódosítás keretében 1. számú módosítási területként jelölt ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítása történik a 039/5 hrsz területet érintően a 5/2019.(I.31.) határozattal induló TRT módosítási eljárás és a DINPI válaszlevél alapján. (3. melléklet). A kapott adatszolgáltatásban a terület még az ökológiai folyosó része, de a 039/5-re vonatkozó pontosítást a DINPI továbbra is elfogadja.

Az ismert és hatályba lépett övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Gyál módosítási területeit az OTrT és BATrT szerint a módosítási terület nem érintett a táblázatban szereplő övezetek által. A külön miniszteri rendelet vélhetőleg a vízminőség-védelmi terület övezete általi érintettséget fogja megállapítani. Az önkormányzati intézkedések a Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A jelen eljárás keretében történő területfelhasználási átsorolás *új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, kizárólag beépítésre nem szánt különleges területi övezeti átsorolást tesz szükségessé.*

A biológiai aktivitásérték változásának számítása és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen módosítás kapcsán nem szükséges, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

.../2019.....határozat 2 számú melléklete

TSZT jelű tervlap.

(Az egyeztetés időszakában M=1:8000 méretarányú tervlap A3 kivonaton dokumentálva.)

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3153/1/2019.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Gyál, településrendezési eszközök
módosítása 4 részterületet érintően

Hiv.sz.: PE/AF/00151-2/2019.

Várad Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

B u d a p e s t

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Gyál településrendezési eszközöknek 4 részterületre, azaz a 039/5, 4151, 6659 hrsz-ú ingatlanokra, valamint a Gksz-11 jelű építési övezetre vonatkozó módosításával kapcsolatban 2019. május 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője más irányú elfoglaltságok miatt nem tud részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezés eszközök módosításával kapcsolatban ezúton írásban adja meg táj- és természetvédelmi szempontú véleményét:

A módosítással érintett területek közül a 039/5 hrsz-ú ingatlan része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. A módosítással érintett további területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület) az országos ökológiai hálózat övezetnek és a tájképvédelmi terület övezetnek nem részei.

A 039/5 hrsz-ú ingatlant érintő módosítások Igazgatóságunkkal történt egyeztetéseknek megfelelően került meghatározásra a benyújtott tervdokumentációban. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet pontosítását Igazgatóságunk korábban elfogadta. Gyál településrendezési eszközeinek jelen tervdokumentáció szerinti módosításai következtében táj- és természetvédelmi értékek igénybevétele, károsodása nem várható. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. május 14.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató meghízásiából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3628-4/2019
Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019

sz. példány

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Gyál Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

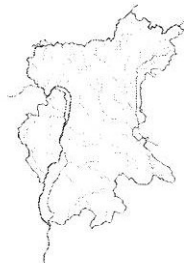
Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.05.24 07:30:37 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.



www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 00827-0017/2019
Osztályszám: -
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: PE/AF/00151-2/2019
Előadó Önöknél: Váradi Tibor
Mellékletek: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében,
válasz

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
allamifoeptesiz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy az 1. (Gyál 039/5 hrsz) és a 4. számú (Gksz-11) terület ÉNy-i oldala határos – a területről elfolyó tisztított csapadékvizek feltételezett befogadójául szolgáló – a Magyar Állam tulajdonában és a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) vagyongekezelésében lévő Gyáli 1. főcsatornával.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- Az esetleges beépítéssel egyidejűleg meg kell oldani a terület vízrendezését.
- A felszíni vizeket a befogadóiig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősege, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A területeken keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2019. május 27.

Üdvözlettel:



OAH-2019-00028-0438/2019 (AL)

Váradi Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály Építésügyi Osztály

1364 Budapest, Pf. 270

Ügyintézőnk:

Gál Emese

Ügyintézőjük:

Váradi Tibor

Számuk:

PE/AF/00151-2/2019

Tárgy: Válasz Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál 2019. május 21-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre Gyál településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő részleges módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját az OAH áttekintette, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem oktatóreaktora és az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Gyál rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érintik, ezért a 2019. május 29-ére meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmények engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2019. május 22.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
2. Irattár



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tú. fhdgy.

Telefon: 06-20-8200-584

Váradí Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 557

1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Gyál Város területén a 4 részterület ingatlanjaira vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2019. május 29-én 09³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Gyál Város településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tú. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tú. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314

Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353

E-mail: pest.mki@katved.gov.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1695-2/2019
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében

Ügyiratszámuk: PE/AF/00151-2/2019
Ügyintézőjük: Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

allamifoepitesz@pest.gov.hu

**SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT
SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2019. május 20-án kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2019. május 29-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Gyál területén 4 részterület ingatlanjaira vonatkozó tervezett településrendezési eszköz módosítások ellen **kifogást nem emel**. A módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A 4 részterület a következő:

- 039/5 hrsz.
- 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.
- 6659 hrsz.
- Gksz-11 övezetbe sorolt területek.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

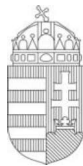
A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2019. május 21.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/4693-2/2019**

Ügyintéző: Rajkai József

Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Gyál Város településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében (Gyál
4148/1, 4150, 4151, 6659 és 039/5 hrsz.)

Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019.

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
Váradi Tibor főépítész
1364. Budapest, Pf. 270

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkaptuk levelét, melyben Gyál 4148/1, 4150, 4151, 6659 és 039/5 hrsz-ú területek területrendezési eszközeinek módosításához kéri tárgyalásos eljárás keretében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés alapján Főosztályunk véleményét. A tárgyalás napján (2019.május 29.) egyéb elfoglaltságra hivatkozva Főosztályunk nem tudta képviselni magát.

Tájékoztatom, hogy a fenti hrsz-ú területek nem tartoznak az erdőről, erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá. Főosztályunk a tervezett módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
1364. Budapest, Pf. 270

HK

2. Irattár





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: **PE-06/UT/290-4/2019.**
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
☎: 1/460-2242
mobil: 70/455-7328
@: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-Kapu: **615366339**

Tárgy: **Gyál**, A hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, mint településrendezési eszközök módosítása.

- Gksz-11 jelű övezetben munkásszálló elhelyezés;
- Pirsum Hungária Kft. telephely (hrsz.:039/5);
- 4148/1, 4150 és 4151 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolás módosítása;
- 6659 hrsz.-ú közterület övezeti besorolás módosítása.

Véleményezési eljárás.

Hivatkozási szám: **PE/AF/00151-2/2019**

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Gyál Város Polgármesteri Hivatala
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján **az alábbi nyilatkozatot teszem:**

Gyál város tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához a hivatalomhoz megküldött **Pestterv Kft.** - 2019 április hó - **terve alapján hozzájárulok.** A tervezett fejlesztések közlekedési érdeket nem érintenek. A jelenlegi és távlati közlekedési szempontok nem módosulnak.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, **valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló **86/2018. (IV.23.) Korm. rendelet** 2.§(1) bek. foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2019. május 23.



Dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Tóth Sándor
osztályvezető

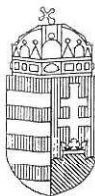
Értesítést kap:

PMKH – Állami Főépítész
allamifoeptesiz@pest.gov.hu
1. Irattár

hiv. sz.: **PE/AF/00151-2/2019**

E-kapu: **216397999**

2019 MÁJ 28.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Gyál 039/5, 4148/1, 4150, 4151 és 6659 hrsz-ú területre, valamint a Gksz-11 övezetre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Ügyiratszám: 10.150/2019.
Hiv. szám: PE/AF/00151-2/2019.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41
Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Gyál 039/5, 4148/1, 4150, 4151 és 6659 hrsz-ú területre, valamint a Gksz-11 övezetre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, valamint újabb termőföldterületek övezeti átsorolását sem tervezik, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május 22.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-13/2019

Előzményi ügyiratszám:-

Ügyintéző: Váradi Tibor

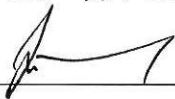
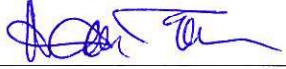
Telefon: (06 1) 485 6900

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

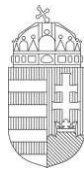
Időpont: 2019. május 29. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

| képviselt szervezet | név és aláírás | elérhetőség |
|---|---|---|
| Gyál Város Önkormányzata | KISS ISTVÁN  | 06-20-421-4883 kiss.istvan@gyal.hu |
| REGSTERV KFT | MAKKAI KRISTINA kahl: kintina | +36 70 205 500 1 makkai.kristina@pestterv.hu |
| PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT MEGYEI FŐELNÖK H. | SCHINDER-KARLOS EGONKAT Schindl Karlos | kormose@pestmegye.hu |
| BTKH Budapesti Főosztály | KONKOTY SZILVIA KI | kitkorsog@nfo.btku.gov.hu |
| -II- | NÉMETH REKA Nemeth Reka | -II- |
| PMKH ÁLLAMI FŐELNÖK | VÁRADI TIBOR  | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-14/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2019. május 29.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Gyál Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Gyál településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint,

a 5/2019. (I.31.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 039/5 hrsz-ú ingatlanon, valamint 4148/1,4150,4151 hrsz-ú ingatlanon, valamint 6659 hrsz-ú ingatlanon, valamint M0-M5 autópálya csomópontnál található Gksz-11 építési övezet ingatlanain, – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Makkai Krisztina tervező, Pestterv Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

| | |
|--|--|
| Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság | iktatószám: 3153/1/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| HM Állami Légügyi Főosztály | iktatószám: 3628-4/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

| | |
|---|--|
| Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság | iktatószám: 00827-0017/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Országos Atomenergia Hivatal | iktatószám: OAH-2019-00028-0438/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | iktatószám: 36300/1597-1/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Bányafelügyeleti Főosztály | iktatószám: PE/V/1695-2/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály | iktatószám: 10.150/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály | iktatószám: PE-06/ERDŐ/4693-2/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Érdi Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | iktatószám: PE-06/KTF/20704-1/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály | iktatószám: PE-06/UT/290-4/2019 |
| <i>Kifogást nem emelt.</i> | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

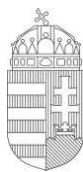
Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Németh Réka és Konkoly Szilvia: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00151-15/2019

Tárgy: Gyál településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: K/1121-12/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pápai Mihály polgármester részére

Gyál Város Önkormányzata

2360 GYÁL

Kőrösi út 112-114.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Gyál módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Szám: /2019.

Tárgy: Javaslat forgalomszabályozási intézkedés bevezetésére a Gesztenye utcában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gesztenye utcában a Kassai utcánál az út függőleges vonalvezetésében nagy szintkülönbség (emelkedő, bukkanó) található. A közlekedő gépjárművek (előzési) látótávolsága a tetőponthoz közelítés közben ugrásszerűen csökken. Az utca szélessége nincs akkora, hogy két forgalmi sáv állna rendelkezésre, ezért a szembetalálkozó gépjárműveknek le kell húzódnuk az útpadkához, hogy elférjenek. Közlekedési balesetet eredményezhet – amelyet az ott lakók is tanúsítanak – az, hogy a szemben jövő gépjárművek az emelkedőhöz közelítve nem látják egymást, így nincs idejük kikerülni sem egymást, amelyet még tovább nehezíthetnek az ingatlanok előtt parkoló gépjárművek.

A veszélyhelyzet elkerüléséhez javaslom „bukkanó” és „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését a Gesztenye utcában a Kassai utcától 50 méterre mindkét irányba. A KRESZ értelmében a táblával jelzett bukkanóban tilos előzni és megállni is az érintett útszakaszon. A sebességkorlátozó táblát feloldják a következő keresztutcák, így az intézkedés a Munkácsy utca és Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszra korlátozódik.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése szerint: „*a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki*”. A közútkezelő jelen esetben a Képviselő-testület.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslat megtárgyalása után hozza meg határozatát az intézkedések bevezetésére.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi forgalomszabályozási intézkedéseket hozza:

A Gesztenye utcában a Kassai utcától mindkét irányba 50 méter távolságra a KRESZ 75. ábra szerinti „Bukkanó” és a KRESZ 30. ábra szerinti „30km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblák kihelyezését rendeli el.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató, Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

A előterjesztést készítette: Zsigovits Gábor ügyvezető igazgató

Gyál, 2019. június 5.

Zsigovits Gábor
ügyvezető igazgató