

**Gyál Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
2360 Gyál, Kőrösi u. 112-114.**

Szám: 11004/2019.

**Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága
tagjai részére**

M E G H Í V Ó

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. március 20-án /szerda/ 18.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gyáli Polgármesteri Hivatal – Tanácsterem fsz. 4. (Gyál, Kőrösi u. 112-114.)

N a p i r e n d :

Nvlt ülés:

1. Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2018. évi tájékoztatójának megtárgyalására
2. Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása. **A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása**
3. Javaslat Környezetvédelmi alap részbeni felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Gyál, 2019. március 12.

**Marjainé Dr. Szerényi Zsuzsanna s.k.
a Bizottság elnöke**

**A kiadmány hitelül:
2019. március 12.**

**Nagy Gáborné
bizottsági titkár**

Tárgy: Javaslat a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2018. évi tájékoztatójának megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 17. pontja szerinti helyi közügy a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

A helyi közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátása a Dabasi Rendőrkapitányság mellett a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesülettel közösen történik, mely szervezet évente tájékoztatja a Képviselő-testületet a tevékenységéről.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a mellékelt tájékoztató elfogadására.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testülete a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2018. évi tájékoztatójában foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pápai Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Gyál, 2019. március 12.

Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző



**Fegy Polgárőr és
Tűzoltó Egyesület Gyál**
2360 Gyál Pesti út 74.
Közp.mobil.: 06 70 /332-1600
Közp.Tel/fax.: 06 29/ 340-333

Tájékoztató

A FEGY POLGÁRŐR ÉS TŰZOLTÓ EGYESÜLET GYÁL

**Munkájáról, elért eredményeiről
2018. január 1-től, 2018. december 31-ig tartó
időszakban.**

.Egy kis előzetes

Talán mondhatom hogy én vagyok az egyetlen az egyesületben aki minden posztot megjárt és betöltött. Most 11. éve, hogy a tagság által az egyesület elnöke lehetek 2008. óta.

Számos problémával kellett szembesülnöm és megbirkóznom. A legnagyobb probléma és elsődleges feladat volt, hogy a belső morált rendbe rakjuk - rakjam. S mellé társult az anyagi probléma ami akkor az egyesület stabilitását veszélyeztette.

Rengeteg csatánk volt és van és talán lesz is, de úgy érzem mind a vezetőségnek legfontosabb az egyesület stabilitása és működtetése volt és lesz is a mindennapokban !

De nem elhanyagolható azoknak a személye sem akik folyamatosan csak avval hogy tették a dolgukat az egyesület szekerét tolták a lejtőn felfelé, hogy ismét csúcsra érhessünk !

A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Gyál 2018. évi vezetősége a következő személyekből áll:

Kalmár Róbert — Elnök
Gazsó Csaba — Elnökhelyettes
Kelecsényi Gábor — Elnökhelyettes

Kovács Tamás — Felügyelő bizottság tag
Turcsán Attila — Felügyelő bizottsági tag
Bagdi Gyula — Felügyelő bizottsági tag

Kozma Csaba — a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Tűzoltó Parancsnoka
Kalmár Róbert — Tűzoltásvezető
Kovács Tamás — Tűzoltásvezető
Locskai Máttyás — Pénzügyi munkacsoport vezetője
Czékmány Tamás — FEGY Ifjúsági Tagozatának vezetője

Kalmár Róbert — Gyál Járási Mentőcsoport vezetője

Mint minden évben személyi állományunkat szakmailag tovább képeztük , gyakorlatokat tartottunk és oktatásokon vettünk részt, mely évről évre frissíti a tudásanyagunkat.

Ezzel párhuzamosan, a technikai felszerelésünk bővítése, korszerűsítése külön sikerként könyvelhető el a lehetőségeinkhez képest különböző pályázatok útján.

A tagok képzésében szinten tartásában jó hírű és elismert, civil és hivatásos állományú szakemberek vettek részt. A teljesség igénye nélkül említhető a rendőrség, a tűzoltóság, a katasztrófavédelem, az Országos Mentőszolgálat, járási mentőcsoport és egyéb társadalmi tevékenységet végző szervezetekkel a kapcsolatunk kitűnő, így a megszerzett tudást általuk a tagjaink tökéletesen el tudják és tudták sajátítani.

az Önkormányzattal az Önkormányzaton belül is a közterület felügyelettel, mezőőrséggel a Rendőrséggel, a Katasztrófavédelemmel - Tűzoltóságokkal, és a Mentőszolgálattal, állatvédőkkel és a lakossággal a SZEM mozgalmon belül.

A 24 órás Polgárőri feladataink ellátását a helyi őrparancsnok figyelemmel kíséri és támogatja kölcsönösen kiegészítjük egymás szolgálatait

A Tűzoltási és Műszaki Mentési tevékenységünket külön figyelemmel kíséri az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, de főképpen a XX. kerületi Parancsnok.

De mint minden évben így 2018-ben is ellenőrzést is hajtott több ízben végre, melynek az egyesület megpróbált megfelelni.

Ennek a kiemelkedő teljesítményű csapatnak, és az összehangolt munkájuknak köszönhetően tudunk segíteni a Gyál lakosságnak, valamint a Rendőrőrs dolgozóinak, akik segítségünkkel tudják biztosítani a városunk közrendjét, közbiztonságát, illetve annak folyamatos javulását.

2018. év személyi állományának statisztikája:

Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület taglétszáma:	70 fő
Vizsgázott Tűzoltó:	33 fő
Tűoltás vezetésre jogosult	3 fő
Tűzoltó sofőr	5 fő
Járőröző állomány:	49 fő
Pártoló tag	19 fő
Próbaidős tag	3 fő
Tiszteletbeli tag:	2 fő
Ifjúsági tagozatos:	21 fő

A különböző munkacsoportokban feladatot ellátó tagjaink:

Elnökség:	3 fő
Felügyelő bizottság:	3 fő
Pénzügyi munkacsoport:	3 fő
Ügyelet központot üzemeltető munkacsoport:	5 fő
Járőrvezetői munkacsoport	4 fő
Gépkocsi karbantartó munkacsoport	3 fő
Rádiótechnika karbantartó:	1 fő
Tűzoltó munkacsoport:	25 fő
SZ.E.M. munkacsoport:	1 fő
Ifjúsági tagozatot működtető munkacsoport:	4 fő
Kimenekítéssel, kitelepítéssel foglalkozó munkacsoport:	12 fő
Ruházatért felelős:	1 fő
Tagdíj kezeléséért felelős:	1 fő
Igazolványok kezeléséért felelős:	1 fő
Web oldal és média felelős:	2 fő
Járási mentőcsoport taglétszáma :	35 fő

Folyamatosan szem előtt tartjuk tagjaink továbbképzését, így szolgálatteljesítés közben precízebb, pontosabb munkát tudnak végezni a Magyar Köztársaság alkotmányos jogrendjének megfelelően.

Eredményességünk ismertetése :
2018. január 1. – 2018. december 31-i időszakban:

Betörés, lopás, rablás észlelése, azok megakadályozása, helyszínbiztosítása:	17-ről 20 esetben
Baleset észlelése, helyszínbiztosítás, forgalomirányítás:	107-ről 114 esetben
Tűz észlelése, tűzoltás, tűzoltók felvezetése, téves riasztás:	103-ról 140 esetben
Rendezvénybiztosítás:	27 esetben
Verekedés, rendbontás, garázdaság megakadályozásában segítségnyújtás:	100-ről 89 esetben
Műszaki mentés lakosság részére:	36-ről 59 esetben
Orvosi ügyeletnek segítségnyújtás:	70-ről 60 esetben
Tűzszerészeknek segítségnyújtás:	4 esetben
Körözött személyek felkutatása:	7-ről 7 esetben
Eltűnt személyek felkutatása:	4-ről 1 esetben
Környezetvédelemmel kapcsolatos események:	24-ről 23 esetben
Terület, objektum, személyek ellenőrzése:	napi szintű feladat
Halálesetnél biztosítás:	4 –ről 6 esetben
Rendőrséggel közös egyéb feladat:	33-ről 16 esetben
Riasztó rendszer jelzések ellenőrzése:	731-ről 898 esetben
Riasztórendszer pánik jelzése:	24-ről 22 esetben
Riasztórendszer éles betörés jelzése:	10-ről 3 esetben
Egyéb bejelentett események ellenőrzése:	15-ről 24 esetben
Rendőrségnek átadott személyek:	közös akció keretén belül
Szervezett akciók:	3 alkalom
Környező településeken segítségnyújtás:	1 alkalom
Családsegítőnek segítségnyújtás:	2-ről 15 alkalom
Mezőrséggel közösen végrehajtott intézkedés:	4-ről 1 alkalom
Közterület Felügyelettel szervezet közös járőrözés, intézkedés,;	9-ről 1 alkalom
+ a tanítási napokon a zebrák biztosítása folyamatosan és szervezett piaci napok egész évben	
Ifjúsági Tagozat, után képzés, kiemelkedő szereplés:	88-ről 72 alkalom
Nappali események:	816-ról 879 alkalom
Éjszakai események:	536-ről 609 alkalom

Az egyesület tagjai által ellenőrzött össz. események száma
2018.01.01-2018.12.31. : 1488 esetben történt, mely a tavalyi évhez képest 136 eseménnyel növekedett.

A fenti adatok bizonyítják a FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület létjogosultságát, valamint további fejlesztési irányelveink meghatározását.

A lakosság, az egyesület járőröző állományát folyamatosan értesíti és kéri a segítségünket. Ezek az események, a 24 órás ügyeleti központunkban rögzítésre kerültek, mely alapján a statisztikai számok az irányadóak.

A Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület tájékoztatója a 2018. éves működésről

A Fegy 2018-ben pénzügyi területre (is) vonatkoztatva a belső rend és fegyelem, előző években elindított megszilárdítását tűzte ki folyamatos célul. A stabilitás érdekében stratégiai cél a kintlévőségeink folyamatos alacsony szinten tartása. A Fegy Polgárőr és Tűzoltó Egyesület hasonlóan más gazdasági társaságokhoz megalkotta saját értesítő, figyelemfelhívó, vagy éppen követelésről számot adó nyomtatványát, levelét. Rendszerünket havonta szűrjük, figyelemmel kísérik minden pártoló tagunk befizetését és szükség esetén a megfelelő időben be is avatkozunk. A törekvések irányának pozitív elmozdulását igazolja, hogy negyedéves ciklusokban mérve szinte nullára futtatható kintlévőségünk állománya.

Bevételi forrásaink 95%-ban továbbra is a távfelügyeleti rendszerből, mint végzett tevékenységből származik, a 2018-es évben eddig pályázati forrásokból befolyt összege nagyon szerény volt. Igaz 2017-ről Belügyminisztérium az Önkormányzaton keresztül nyújtott támogatást 300 települést érintő polgárőr szervezetek kiemelt támogatás projekten belül, mely működésünkhöz hozzájárult.

A Tata típusú terepjárónk 2014 –óta viszont motorcserére szorul mivel a motortömbje sérült (gyárilag hibás motorblokkja van) sajnos a garancia pedig már lejárt. S a ezen ritka autó típushoz ilyen típusú motort nem lehet jelenleg beszerezni. A lizing céggel nem tudunk egyeztetni, mivel 2016. elején szinte kivonultak Magyarországról és a kirendeltségeken nem tudnak felvilágosítást adni, így csak hosszú küzdelem és bíróság beavatkozásával sikerült a szerződést megszüntetni és a törzskönyvet megszerezni, így a gépjármű eladhatóvá vált.

2018-ban támogatásként egyedileg, vagy pályázaton megítélt érkezett pénzüsszegek:	
Pestmegyei Polgárőr Szövetség 2018 Máv Zrt	150.000.- Ft 0 - Ft
Tűzoltó szövetség támogatása eszközben Civil személyek tűzoltó autó felújítása és járóautók, munkában és alkatrészben	750.000 Ft 1.200.000 Ft
Önkormányzati támogatás Gyál 2018. Önkormányzat feszítővágó vásárlásához hozzájárulás	1.200.000.- Ft 650.000.- Ft
BM és az Országos Polg. Szöv. Tám. Önkormányzaton keresztül	550.000.- Ft
Felsőpakony Önkormányzat Gyál Öte támog.	200,000.- Ft
Néhány kiemelkedő költségdíj :	
- áfa	1.380.000.- Ft
- bérköltség és járulékaik az alkalmazottak után	15.769.000- Ft
- üzemanyag költség	3.235.000 - Ft

- Központ fenntartás, bérlése(KHT) 24 óras készenlét fenntartása a lakosságért	1.534.000 - Ft
- Biztosítások (személy, vállalkozás, gépjármű)	747.000 - Ft
- Könyvelési díj	502000 - Ft
- Autó karbantartás, felújítás	1.488.000 - Ft
-Autó lízing	431.043.- Ft
- Egyéb kiadások, főzések, egyesület ifi tagozatainak versenyei, éves buli, közgyűlés, munkaruha, bevizsgálások, ruházat	1.148,000 - Ft
bank költség	1.181.000.- Ft
	192.000 - Ft

A pénzeszközök ésszerű, átgondolt beépítése a költségvetésbe megtörtént, ezen eszközök elszámolása részben rendben lezajlott, vagy év végéig folyamatban van.

Beruházás szempontjából egész évben tartott a székház technikai fejlesztése, korszerűsítése, időszakos karbantartása.

Önkormányzati támogatásnak köszönhetően és végére kiépült a Tűzjelző fogadó központ, mely 2018. első negyedévében tesztüzemként működik bekötésre kerültek a tartalék vonalak is év végére a szerződések összefésülésre kerültek az Önkormányzat képviselőjével, mely alapja egyben a Gyál területén lévő közintézmények számára is, mely beindítása 109-ben elkezdődik.

Az állomány ilyen mérvű növekedése hatalmas költségeket generál az egyenruha, védő ruházat beszerzése terén, s jelentős anyagi tőkét is helyezve ezen területre csak a szinten tartás valósult meg.

Célul tűztük ki és el is indultunk azon a területen, ahol a lakosság részére egy sokkal magasabb szintű betekintés képzelhető el a hétköznapi feladataink területére. Így a nyílt napkeretén belül a nyitott szertárkapuk alkalmával nagyon sokan látogattak el központunkba és szertárunkba.

Szeretnénk láttatni a tevékenységünket a mostanitól sokkal pontosabban, közérthetőbben ezért aktívabb és menedzseltebb, továbbá szigorúbb minőségbeli változást generáló struktúrát dolgoztunk ki. Munkánkkal segítségnyújtás, konfliktus megoldás, baleset megelőzés, életveszély elhárítást stb. területén szolgáljuk a velünk egy településen élőket.

Az Egyesület összesen tíz fővel továbbra is alkalmazotti jogviszonyt létesített, így a tagsági viszonyt alkalmazotti viszonyra váltó tagokkal szemben a járőrszolgálat területén sokkal szigorúbb előírásokat tudtunk életbe léptetni, megkövetelni.

A működtetés sikeresen, egész évben folyamatosan biztosított volt így nem ismétlődött meg a 2018. év vége, ahol anyagi nehézséggel küzdött az egyesületünk.

A fejlesztések megvalósultak, számlatartozásunk nincs, minden kifizetés megtörtént.

Fegy Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Gyál – Tűzoltó Szakcsoport 2018. évi beszámolója

Tűzoltási és Műszaki mentési tevékenységet ellátására jogosult 32 fő.

Ebből ténylegesen beavatkozó állomány 20 fő.

Tűzoltás vezetésére jogosult 3 fő.

- 2018-ban összesen **84** esethez vonultunk, ami nem azt jelenti, hogy ennyi esemény volt városunkban, hanem ennyiszor jött össze a megfelelő létszám a gépjárműfecskendő vonultatásához.

Számos esetben azonban előfordult, hogy mielőtt a fecskendő a vonulást megkezdte volna, a helyszínre elsőként kiérkező Fegy járőr felderített, és visszajelzése alapján nem került sor a gépjárműfecskendők vonulásra.

A 84 vonulás 35 tüzesetből, 46 műszaki mentésből és 3 téves jelzésből tevődött össze.

21 alkalommal avatkoztunk be viharkároknál és 9 alkalommal a működési-területünkön kívül eső, más településeken.

Beavatkozásainkból néhány jelentősebbet kiemelnék:

- **02.11.:** Körösi úton lakóház több helyisége égett
- **03.07.:** Szt. István utcában pincében berendezési tárgyak és egy PB palack égett
- **03.26.:** Pest MKI-nak segítségnyújtás: Ócsa, lakóház tűz
- **04.03.:** M0-on halálos baleset
- **04.09.:** M5 28-km-nél szgk. égett
- **04.13.:** FCC területén szemétválogató égett
- **05.15.:** Vak Bottyán utcában garázs égett
- **05.26.:** Körösi úton tömegbaleset
- **16.13.:** Pest MKI-nak segítségnyújtás viharkárok felszámolásában Ócsa és Alsónémedi
- **09.04.:** Felsőpakonyon halálos épületomlás

Pályázatok:

2017-2018 évben 1 pályázaton sikerült eredményesen részt vennünk, melynek végeredményeként 750.000 ft. értékben tűzoltó-védőeszközöket és szakfelszereléseket vehettünk át.

Az Önkormányzatok és a Járási Hivatal támogatásának köszönhetően a Steyer gépjárműfecskendő rendszerbeállításán túl, az eszközparkunk gyarapodott egy akkumulátoros hidraulikus fészítő-vágó berendezéssel Pápai Mihály Polgármester támogatásával, S Babák László közbenjárásával 1db Honda átemelő szivattyúval és a káresetek felszámolásához nélkülözhetetlen számos szakfelszereléssel.

Tanfolyamok:

-2018-ban 5 fő sikeresen teljesítette a Steyer gépjárműfecskendő szivattyújának kezeléséhez elengedhetetlen alap- és típus tanfolyamot.

5 fő tűzoltót sikerült tűzoltó-technikakezelői tanfolyamra beiskolázni, melynek részeként kiscgépkedelői típusvizsgát tettek.

Felülvizsgálatok:

Az idei évben is szükséges lesz a láncfűrészek, és a légzőkészülékek felülvizsgálata, amely összesen kb. 110.000 ft-ba fog kerülni.

S az emberek éves orvosi vizsgálatára, mely 380.000 ft-ba kerül.

Az autókkal kapcsolatos javítások költségét sajnos nem lehet pontosan előre megmondani, a Gyál/1-nél (az elsőszámú tűzoltó autónk) egy jelentős felújítás karosszéria tekintetében már igencsak időszerű, mely megközelítőleg 500.000 ft-ba fog kerülni.

Legtöbbet vonult tagok 2018-ban:

- Kozma Csaba: 53
- Kovács Róbert: 51
- Czékmány Tamás: 43
- Kőszegi Béla: 37
- Hajdu Sándor: 31
- Sárvári Dávid: 27
- Kovács Tamás: 24
- Szabó 2 Tamás: 18
- Kalmár Róbert: 17
- Polgár Attila: 11
- Buday László: 11

Problémáink, terveink:

Előző évekhez képest a terveink nagymértékben nem változtak, mivel ezen feladatok megoldásában az Önkormányzat támogatása elengedhetetlen.

Szeretnénk fűthető, önálló, és funkciójában alkalmas szertárépületet, mely a központunkkal szoros fizikai földrajzi (közvetlen) kapcsolatban van.

Tagjaink az építésben, felújításban részt tudnak és részt is kívánnak venni amennyiben segítséget kapunk az Önkormányzattól az ideális gépjárműtároló helyszínének kijelölésében.

A későbbiekben ez akár a Város védelmi épülete is lehetne.

De talán a fő irányelvünk, hogy a már 43 éve üzemben lévő Mercedes 1000-es fecskendőnket felváltsa egy korszerűbb fiatalabb fecskendő.

Igaz a Styer gépjárműfecskendő 2018.tavaszaán átadásra került ünnepélyes keretek között, s a málhatér részben feltöltésre került, de még nagy problémát okoz, hogy a mentőszerek és a felszerelések tárolása egy helyen lehessen.

Sajnos a jelenlegi szertárunkba a méreteiből adódóan nem fér be és lehetőséget se kaptunk a szertár bővítésére.

Így amennyiben ez megvalósulhat akkor a városnak a lakosság védelme érdekében két gépjármű fecskendője lehetne, hogy az egyesület tagjai magasabb szinten és megfelelő helyszíni vízkészlet biztosításával tudják a tűz oltását megkezdeni.

Városunk által szervezett kiemelt fontosságú eseményeket már nem csak Polgárörökként, hanem Tűzoltóként is biztosítjuk továbbra is a lakosság védelme érdekében

Beszámoló riasztórendszer alakulásáról

A Távfelügyeleti munkacsoport által üzemeltetett rendszerünk ismételen kiválóan működött, mely egyben az egyesületünk anyagi mozgatórugója.

Sajnos még mindig a lakosság nem veszi elég komolyan azt a dolgot, hogy téves riasztás esetén haladéktalanul telefonáljon a felügyeleti központba.

Ennek ellenére az általunk felügyelt objektumok védelmét nagyon jól láttuk el, kiemelkedő esemény nem történt.

Az előző években történt fejlesztéseknek köszönhetően a megnövekedett igényeket is magas színvonalon ki tudtuk szolgálni. Vásároltunk egy ENIGMA II - DR81000 Digitális vevőkészüléket, ami 4 kártyahelyes, ENIGMA II - LC2 telefonos vevőkártyát 2 db TMS Pro 1000 távfelügyeleti szoftvert, OKF modulból a legkisebbet (50 ügyfél korlátos), így lehetséges a tűzjelzések fogadása. Tartalék gépről gondoskodtunk. A végleges telefonvonalak beszerelésre kerültek 2018. februárjában.

Néhány adat a védett objektumok számáról:

2003-ban	Magánszemély	286 db
	Közület	66 db
	Önkormányzati objektum	<u>22 db</u>
	Összesen :	374 db
2004-ben	Összesen :	481 db
2005-ben	Összesen :	455 db
2006-ban	Összesen :	493 db
2007-ben	Összesen :	525 db
2008-ban	Összesen :	525 db
2009-ben	Összesen :	588 db
2010-ben	Összesen :	610 db
2011-ben	Összesen	684 db
2012-ben	Összesen :	709 db
2013-ban	Összesen :	716 db
2014-ben	Összesen :	719 db
2015-ben	Összesen :	715 db
2016-ban	Összesen :	715 db
2017-ben	Összesen :	649 db
2018-ban	Összesen :	669 db

Fejlesztéseknek köszönhetően a GPRS alapú riasztás átviteli rendszer rendben működik, eddig 138 db új, korszerű berendezés működik a rendszerünkön.

A tavalyi évben két ajánlat érkezett fejlesztésre. Szabó Sándor ügyvezető igazgató Távőr Monitoring Kft. és Szarka Szilveszter Távfelügyeleti üzletágvezető TELL Biztonságtechnikai Rendszerek Kft. vezető ajánlatából az olcsóbb és jobb rendszert vásároltuk meg. TELL ajánlatát.

URH rendszerünk és kommunikációnk alakulása 2018-ban.:

Mint köztudott egyesületünk 24 órás ügyeleti központot üzemeltet 1997-óta és természetesen vele párhuzamosan 24órás távfelügyeletet kiszálló személyzettel és ez mellé

esténként több fős járőr szolgálat csatlakozik a közbiztonság megóvása érdekében. Az egyesületünk az Önkormányzat segítségével egy önálló URH rendszert tudott kialakítani, melynek sugárzási köre megközelítőleg 50km-es körre tehető, melyhez az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Hírközlési felügyelőség megadta az engedélyt. A beavatkozó csapatainknak egyben ezen rendszer a mozgató rugója is. Ezen felül az ügyeleti központunk fel van szerelve EDR Stabil rádióval, melyen keresztül a katasztrófavédelmet és egyéb társszerveket melyre jogosultságot kapunk és vonuló csapatainkat elérjük

Az ügyeleti központunk ezen felül rendelkezik ADSL internet kapcsolattal, több telefon vonallal (a riasztórendszer biztonságos működtetése érdekében) és fax modemmel. Ezen felül mobil vonallal is. Sőt a zavartalan működtetés érdekében az energia forrás megszűnésekor külön agregátor – áramfejlesztő rendszer indítható be a zavartalan működtetés érdekében.

A 3-rom járóautóik mindegyike Stabil URH rádióval van felszerelve ebből kettő GPS-követővel ellátott, mely külön segélykérésre is alkalmas.

A tűzoltó fecskendő autónk Stabil URH-val és Stabil EDR-rel rendelkezik.

Ezen felül 13db URH kézi rádiónk van és 2 db EDR kézi rádióval rendelkezünk.

Sajnos a kézi rádióink egyre jobban szolgálattelvések és különböző biztosítási feladatok ellátása során károsodnak és mennek tükre, melyek felújítására külön forrást kell a jövőben biztosítanunk.

Ebben az évben elengedhetetlen lesz az URH rádiók pótlása a biztonságos készenlét fenntartása érdekében, mert az évek során ezen eszközparkunk leamortizálódott, elhasználódott.

A Felügyelő bizottság rövid beszámolója :

Az elmúlt évet talán mondhatnám , hogy nem a nyugodtság körvonalazta, mely köszönhető az egységes odafigyelésnek és egy irányelv megvalósításának tervei nehézkesen sikerültek. Sajnálatos módon több tagtársunktól meg kellett válnunk, akik családi problémáik miatt kiléptek vagy csendes pártoló tagságba vonultak, így az aktív mindennapokból elveszítettük őket.

2018-ban a felügyelő bizottság a nyomon követte a pénzügy bizottság munkáját, pénzmozgásokat.

A tagság részéről a szolgálatteljesítést és a szolgálatban való méltó megjelenést.

De természetesen a kirívó esteket kivizsgálta és ennek megfelelően 3-tagunkat szóbeli figyelmeztetésben részesítette és egy tag felfüggesztését kezdeményezte határozatlan időre

Egyesületi ruházódásunk :

A polgároreinket folyamatosan már 25 éve ugyanazon mintázatú ruházattal szereljük fel. Itt az újonnan belépő tagok komplett téli és nyári öltözetet kapnak védőbakancsokkal együtt.

Ezen ruházatok egységessé teszik a megjelenést és határozottan kiemelik azon személyeket akik ezen ruházatot hordják. A ruházatok természetesen hordozzák az egyesület címerét és feliratát, melyet a jogszabály is megkövetel. 2018-ban egyen ruházat cseréje befejeződött év végére.

Sajnos a tűzoltói védőruházatunk egyre jobban elhasználódik, de a magas beszerzési költségeknek köszönhetően egyenlőre ennek cseréje számunkra még várattat magára, igaz pályázat útján sikerült 2 garnitúra Bristol, 4 pár védőcsizmát és 4 védősisakot pályázat segítségével az Országos Katasztrófavédelmi főigazgatóság és a Magyar Tűzoltószövetség támogatása útján megszerezni, melyet köszönünk.

Újjonnan vizsgázott Tagjaink Önerőből vásároltak maguknak védősisakot, hogy ezzel is támogassák egyesületünk felszerelését és ne terheljék a kiadásainkat.

BM pályázat által nyert keretösszegeből kerül ruházatunk cserére 2018-ban

FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület (F.I.T.) újonnan induló ifjúsági tagozatának tájékoztatója:

F.I.T. 2019. február 21-én ünnepelheti meg 10. születésnapját. Erre külön büszke vagyok, hogy az elnökségem alatt nőtte ki magát és fejlődött fel. Ékes példája, hogy az ifjúsági tagozatból számos tag került fel a felnőtt tagságba ! Sőt hívatásos pályára lépett, mivel ezen tevékenységet megkedvelte az egyesületünk színeiben.

A FEGY Polgárőr és Tűzoltó Egyesület Ifjúsági Tagozata, mint tudjuk 2009-ben alakult azzal a céllal, hogy a felnőtt állomány utánpótlását megfelelő felkészülés után biztosítsa.

A kezdetektől fogva szem előtt tartva a főbb célkitűzéseinket, foglalkoztattuk, képeztük a fiatalokat az alábbiak szerint:

Olyan képzéseket kapjanak, melyek segítik az összetartozás, önzetlen segítségnyújtás csapatban való együttműködés kialakulását.

A gyerekek foglalkoztatásával csökkentethetjük az "elkallódás" veszélyét.

Egyesületünket ezúton szeretnénk megfelelően képzett jól megismert fiatalokkal bővíteni, pótolni a létszámot.

A 2017-as évben is nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy a FEGY és a F.I.T. állománya minél jobban megismerje egymást és segítség egymás munkáját. Minél szorosabb bajtársi kötelék kialakítására törekedtünk.

Mint az előző évben, most is igen sok FEGY tagtársunk segítette a gyerekek képzését, amit ezúton is szeretnénk megköszönni.

Az új rendszer 2 X 1 X 1 hetes havi leosztású az alábbiak szerint:
2 nap gyakorlat, 1 nap elmélet, 1 nap művelődés vagy szabadidős elfoglaltságot jelent a gyerekek számára.

2018 évi munkásságunk tőszavakban:

Március 15-e rendezvény biztosítás 4 fővel

Gyáli gyereknap biztosítás 9 fővel

Felsőpakonyi gyereknap biztosítása 6 fővel

Bartók gyereknap biztosítása 6 fővel

Személykeresési gyakorlat 20 fővel

Tűzoltó és Rendőr nap 10 fővel

Katasztrófavédelmi ifjúsági verseny

Amin az Általános iskolai csapatunk 5.hejezést ért el

Míg a szakközepes csapatunk a 7.hejezést érték el.

Fogat hajtó és városi rendezvények 8 fővel.

Augusztus 28-31-ig balatoni kirándulás 5 fővel.

Köszönjük a szállás lehetőségét az Önkormányzatnak (Külön köszönet Erős József alpolgármester úrnak aki a szállást leszervezte az ifi tagozat részére)

Közös mozi Látogatás 20 fővel.

Az év második félévében szinte minden vasárnap 6-8 fővel. tűzoltó ismeretek oktatása és gyakorlása történt.

Megemlíteném még a gombaszedést, közös focizást, egyéb közös programok ,vagy csupán beszélgetésre való összejöveteleket és közös főzéseket.

Melyekhez anyagi fedezetet a Fegy felnőtt állománya biztosított az általuk beszedett jövedelmekből !

Végül terveink a jövőre nézve:

Mindenképpen szükséges a gyermekeinket egységes formaruhával ellátni, hiszen az elmúlt évben nagyon sok helyen voltunk és a tapasztalat az volt, hogy igény van a kulturált megjelenésre tükrözve az egyesület képét.

Valamint az ifjúsági tagozat anyagi lehetőségeit át kell értékelni. Nem szabad az egyesületet leterhelni, hanem szponzorokat, szülői segítséget és pályázatokat kell igénybe vennünk.

Az Ifi tagság továbbra is térítésmentes marad.

A tudás életet menthet!

A F.I.T. 2018-as személyi állományának statisztikája:

Év végi összlétszám: 22 fő

FEGY állományába lépett: 2 fő

A F.I.T. állományában az öt év alatt, hosszabb rövidebb ideig tartózkodó fiatalok száma 155 fő.

A gyereke hozzáállása kitűnőnek mondható. Lelkesen vesznek részt a foglalkozásokon.

Tervek a 2018-es évre:

Felkészítés na szokásos P.V. versenyekre. Ez most több munkát igényel, mert sok az új belépő ifi tagozatosunk.

Létszámbővítés

Kutatási gyakorlatok szervezése

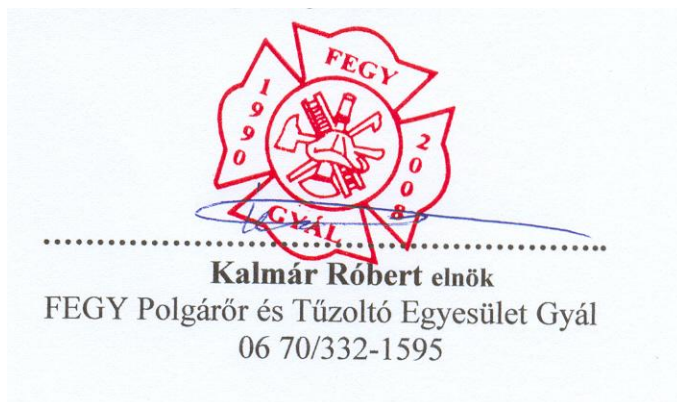
Kirándulások lehetőségének megteremtése

Esetleges nyári táborozás megszervezése

Ezeket a fő irányelveket szem előtt tartva végeztük a munkánkat a 2018-es évben is.

A beszámoló alapján jól látható az egyesület személyi állományának fejlődése, valamint, hogy a támogatások elengedhetetlenek ezen feladatok kiemelkedő színvonalú ellátásához, végrehajtásához.

Gyál, 2019.február.06.



Tárgy: Javaslat Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatára: a WAREMA PT Hungary Kft. területére (hrsz.:8206, 8207, 8208 és a 2215/63) vonatkozó hatályos HÉSZ és szabályozási terv módosítása.
A partnerségi egyeztetési szakasz lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **138/2018.(VI.28.) sz. határozatában** döntött arról, hogy Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
 - lehetőség szerint a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
 - A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete, övezeti besorolása a tervezés során vizsgálendő és szükség esetén módosítható.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A határozat alapján tárgyi felülvizsgálatnál környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartotta szükségesnek. A tervezési munka elvégzésére együttesen szerződést kötöttünk a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel. A településrendezési eszközök részleges felülvizsgálatát az önkormányzat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján **tárgyalásos eljárás keretében** folytatja le. Előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapított meg.

A tervezési munka során a **GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA** 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – **MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA** elkészült.

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a tervanyag egyeztetése a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőablán és a Gyáli Mi Újságban megjelenő felhívás közzétételével megtörtént. A lakossági fórum 2019. január 30-án 10.00 órától megtartásra került, amelyről emlékeztető készült. Az emlékeztető a tervdokumentációval kapcsolatosan véleményt nem tartalmaz. A továbbiakban **írásos javaslatot, véleményt a partnerek egyike sem adott a tervről.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-a és az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendelet alapján lezárható, és az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére végső szakmai véleményezésre megküldhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést és mellékleteit tanulmányozni és döntésüket meghozni!

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – munkaközi egyeztetési dokumentációjában foglaltakkal;
2. a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §.-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta és lezárja. A tervezett gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítására és a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél kezdeményezze.

Határidő: 2019. április 15. *(a véleményezési anyag megküldésére)*

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kiss István főépítési irodavezető

Gyál, 2019. március 4.

Pápai Mihály
polgármester

Mellékletek:

1. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA *(alátámasztó munkarész)*
2. GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan – MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA *(rendeletmódosítás tervezet)*
3. SZT-12/M2 szelvény tervezet
4. A Képviselő-testület 138/2018.(VI.28.) sz. határozata
5. Emlékeztető a lakossági fórumról.

Gyál Város Önkormányzata



GYÁL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61

E-mail: pestterv@pestterv.hu

www.pestterv.hu

2018. november hó

**Gyál Város Településrendezési eszközeinek
tárgyalásos eljárásban való részleges módosítása
a WAREMA PT Hungary Kft. 8206, 8207, 8208, 2215/63 hrsz. telephelyének szabályozására
vonatkozóan**

Megrendelő: Gyál Város Önkormányzat
(2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.)

Költségviselő: WAREMA PT Hungary Kft.
(2360 Gyál, Bánki Donát u. 29)

Tervező: Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft



(1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.; Telefon: 267-0508, 267-7078

Honlap: <http://www.pestterv.hu>; E-mail: pestterv@pestterv.hu)

TERVEZŐK NÉVSORA; ALÁÍRÓLAP

SAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG	ALÁÍRÁS
Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelület- táj- település- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TT/T 01-5104; TK 01- 5104; TR1 01-5104; SZTjV-031/2013.	<i>Burányi Endre</i>
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás:	Dima András	MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T	<i>Dima András</i>
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	<i>Schuchmann Péter</i>

Bp. – Gyál 2018. november hó

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS.....	4
A MEGBÍZÁS	5
INDOKLÁS	6
TERVEZÉSI FELADAT	6
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	10
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	10
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	10
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	10
(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület).....	10
1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	11
1.2.1. A szabályozási változások bemutatása.....	11
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	14
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	14
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	14
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	14
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok.....	14
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	14
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	14
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	14
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	14
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása.....	14
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.....	14
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK.....	14
Rövid összefoglaló:	14
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	15
4.1. VIZIKÖZMŰVEK.....	15
4.1.1. vízellátás	15
4.1.2. szennyvízelvezetés	16
4.1.3. csapadékvíz-elvezetés	17
4.2. ENERGIAELLÁTÁS	17
4.2.1. villamos energiaellátás	17
4.2.2. gázenergia ellátás.....	18
4.3. HÍRKÖZLÉS	19
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	19
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	20
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	22
8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint).....	22
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén).....	22
1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS.....	23
2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról	26
3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról	27

BEVEZETÉS

Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Gyál Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2018.(VI.28.) sz. határozatában döntött Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában. (2. számú melléklet)

Gyál Város településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16.§.(1) bek. b) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, és az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően és főépítési feljegyzés alapján készülnek.

A képviselő-testület a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb területére vonatkozó módosítást gazdasági célú beruházás megvalósulása érdekében támogatja és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (6) bek. c) pontja alapján hozta meg.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§. értelmében tárgyalásos eljárás keretében történik.

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29./A §-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (IV. 28.) sz. önk. rendelet rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. sz. mellékeltben szerepeltetett véleményező szervek előzetes véleményét nem kérte meg az önkormányzat, mivel a jelen jogszabályi környezet lehetővé teszi az tárgyalásos eljárás lefolytatását és tervezői megítélésünk szerint nincs olyan területi befolyásoló tényező, ami az előzetes véleménykérést indokolta volna. A település 2013-2015 évi felülvizsgálat és részterületi módosítások során a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megkért adatszolgáltatások rendelkezésre állnak.

A Településrendezési Eszközök módosításának fő célja:

A Város településrendezési eszközeinek részleges - szabályozási munkarészekre kiterjedő - módosítása az érintett terület (8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.) ingatlan övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi Gksz-13 övezetből új Gksz-17 övezetre a WAREMA PT Hungary Kft. fejlesztési szándékaival összhangban.

Ennek keretében szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:

- új Gksz-17 jelű építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával

- lehetőség szerint a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával

A hatályos településrendezési eszközöket a képviselőtestület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1-2-3-4-5 mellékletének megfelelően készítette el és a 36.§. szerint teljes eljárási szabályoknak megfelelően hagyta jóvá.

A MEGBÍZÁS

Gyál Város Önkormányzata 2018 szeptemberében bízta meg a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó (továbbiakban: PESTTERV) Kft-t Helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) és a Szabályozási tervi (továbbiakban: SZT) mellékletének a részleges módosításával.

Jelen tervanyag Gyál Város Településrendezési terv fentiek szerinti részleges módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza:

- a módosítás alatt álló részterület HÉSZ és annak rajzi melléklete SZT módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel.

A részterületre készülő szabályozási tervi övezeti módosítás a 2215/13 hrsz.-on működő telephelyének bővítése céljából a 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. terület övezeti paramétereinek növelése érdekében készül.

Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 189/2014.(XI.27.) határozat Gyál Város településfejlesztési koncepciójáról
- 190/2014.(XI.27.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1)
- 178/2015.(VII.16.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M1jav) - egységes szerkezetben
- 130/2018.(VI.28.) Kt. határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT/M2) - egységes szerkezetben
- 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról (HÉSZ)
- 16/2015. (VII.16.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatáról 17/2014.(XII.01.) önk. rendelet módosításáról
- 2/2017.(I.30) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.
- 18/2018.(VI.29.) önk. rendelet Gyál Város helyi építési szabályzatának részleges módosításáról.

A HÉSZ rajzi módosuló mellékletei:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT	Szabályozási terv; szelvényszám: 17 – 18. (2 db A3)	M= 1:4.000

Kiegészítő tervlap:

Rajzjel	Rajz megnevezése	Méretarány
ÁT	Áttekintő tervlap	M= 1:8.000

INDOKLÁS

A gazdasági funkciójú fejlesztésére tervezett terület, mely a Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömbben jelenlegi 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. WAREMA PT Hungary Kft. területén található. A szomszédos 2215/13 hrsz. telephelyen működő WAREMA PT Hungary Kft. tulajdonában lévő telephelyének bővítése céljából vásárolták meg a területet. Az üzem alapvetően magas műszaki igényű műanyag termékeket állít elő műanyag fröccsöntési technológiával, főleg az autóipar számára. A fejlesztés céljára megvásárolt 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú telkek egy helyrajzi szám alá vonása megtörtént. **(változási vázrajz alapján továbbiakban 8206 hrsz.)**

A hatályos településrendezési eszközök a területet övezeti besorolásának lehetősége a tervezett fejlesztéseket tekintve kevésnek bizonyult, ezért tervezett fejlesztésének biztosítása céljából módosítani szeretne övezeti besorolásán. Az építési szándék egy ipari termelőüzem, raktár és irodaépület létesítésére irányul.

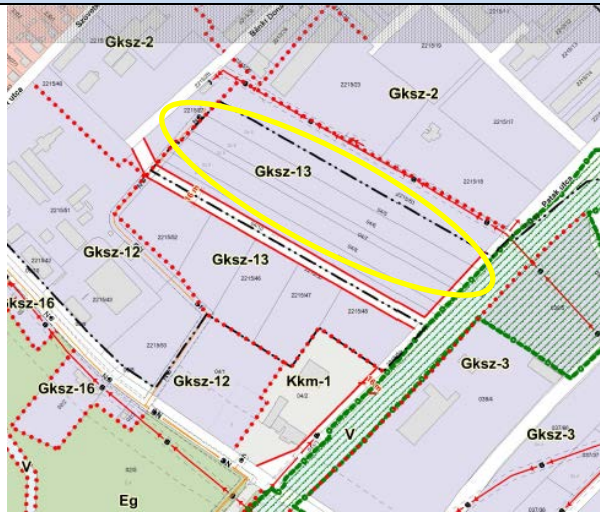
A telek a település belterületéhez tartozik, ahol a közlekedési és közmű feltételek részben biztosítottak, de a terület infrastruktúra fejlesztésre szorul.

A tervezet projekt megvalósítása érdekében Gyál Városnak többek között szabályozási tervét is módosítani kell. A terület fejlesztésével a munkahelyteremtő szempont mellett a terület a gazdasági funkciójú üzemi, logisztikai, raktározási-iroda épület fejlesztésére alkalmassá válik.

A gazdasági célú területfejlesztés kialakításánál, fontos szempont a terület környezetbe elhelyezkedő épületek zavartalan fennmaradása és a minőségi gazdasági területfejlesztés biztosítása figyelembe véve a terület közlekedési, környezetvédelmi és egyéb védelmi követelményeit. Ezen szempontoknak a terület gazdasági célú szabályozásánál és településképebe való illeszkedésénél is érvényesülniük kell. A képviselő-testület fejlesztési elképzelést a szolgáltatási funkciók bővítése és a gazdaságfejlesztés érdekében támogatja.

TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent felsorolt, elsősorban Költségviselő által kezdeményezett és Önkormányzat által meghatározott, alábbi pontokba foglalt tématerületekre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

Tervezési cél	SZT terület
<p>1. A módosítási feladat: mely a Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb üzemi telephely területének övezeti módosítására terjed ki a 8206 hrsz. területet érintően. A kialakítandó új telephely tulajdonosa a tervezett fejlesztésnek megfelelő építési paramétereket szeretné saját telkén biztosítani. Az Önkormányzat is támogatja a fejlesztéshez szükséges új övezet kialakítását.</p> <p>2. A tervmódosítás HÉSZ rendelet és a mellékletét képező SZT -12 tervlapszelvényre terjed ki.</p>	

A tervterület lehatárolását, városon belüli elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be. Az egyes részterületi változásokat az SZT módosítás a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk, az érintett 12-es szelvényen. Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

A módosítás az alábbi feladatokra és munkarészekre **nem** terjed ki:

- Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése a HÉSZ-be és egységes szerkezetű HÉSZ készítése

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

(tárgyalásos eljárás keretében a módosuló terület bemutatásával/SZT/)

1. ábra



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ



Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax: 06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Munkaszám:

A munkavégző neve

159/2018

Gyál
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-290/2018

E. IC: /2018, 472 /2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2215/63, 8206, 8207, 8208 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről.

Méretarány: 1:2000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meglégzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Mln.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Mln.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2215/63		kivett beépítetlen terület		0.9989	-	8206		kivett beépítetlen terület		2.6150	-	VezetékJog 1579 m ² -re (VMB-177/2009) Jog: ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/3. 34226/2010.03.24.	
8206		kivett beépítetlen terület		0.6269	-								
8207		kivett beépítetlen terület		0.6099	-								
8208		kivett beépítetlen terület		0.2903	-								
Összesen:				2.6150						2.6150			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Oláh Bernadett

Társak: 1. OLÁH BERNADETT Oláh Bernadett
1103 Bp. Szövetség u. 6. 2189032A
2. SZAMOSI LÓ VERONIKA Szamosi Veronika
2360. Gyál, Gárd. Lőr. H/1. 360439 AE

Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatal 2370 Dabas, Bartók B. u. 52.	
Iktatószám:	2018 JUN. 13
Előszám	Eljárás

Készítette: Dabas, 2018 március 29.

Készítő:

Földmérő i.g. száma: 7127/2016 OP

Minőségjel tanúsító:

P.H.

Ing. rend. min. szám: 557/1990

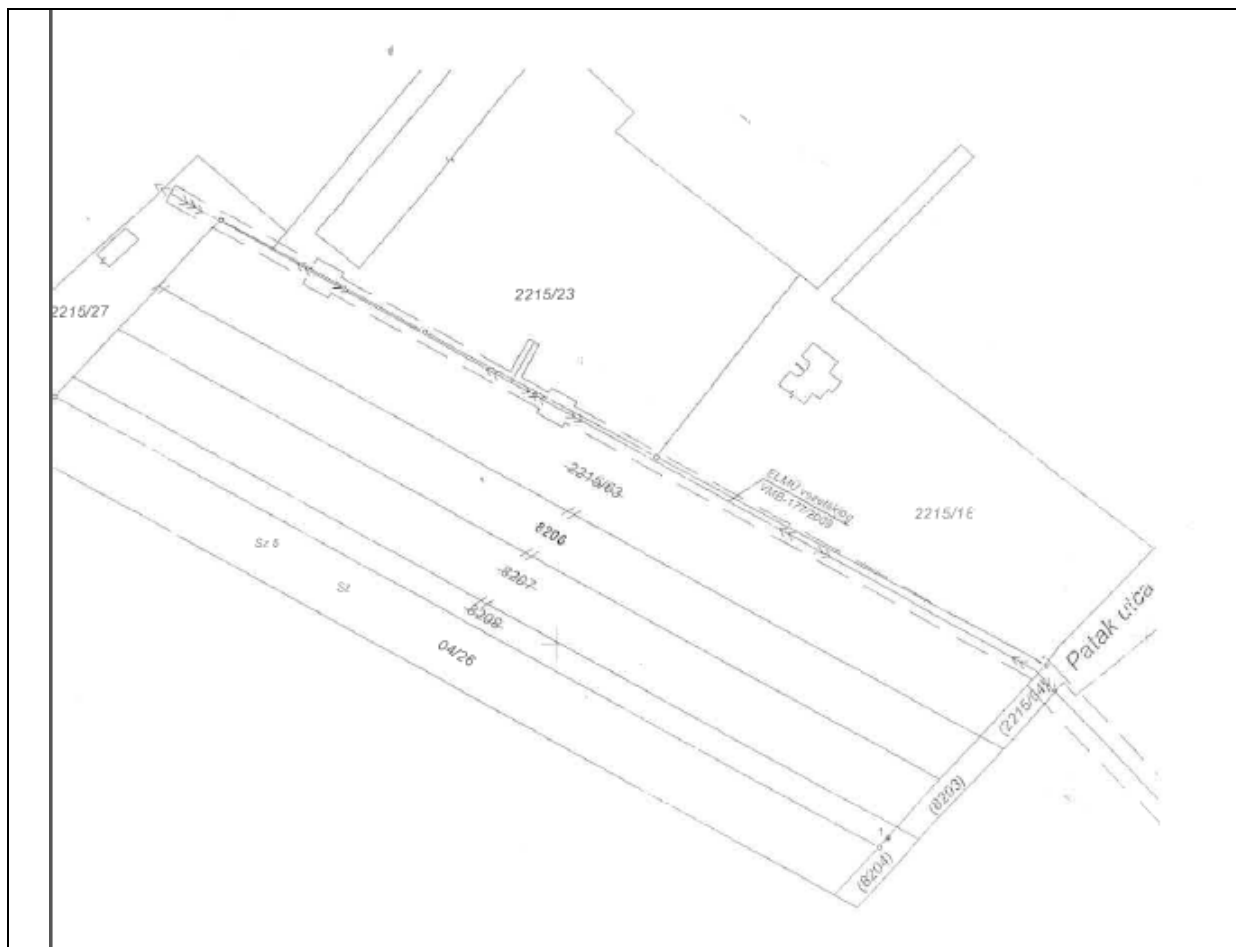
Kamara i. tev. jog szám: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2018. hó nap

Záradékoló: *M. Szamosi*

ing. rend. min. száma:



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

(kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület)

A település területén meglévő, jelenleg működő gazdasági funkciójú területek a területükön folyó gazdasági tevékenység jellegétől függően a településszerkezeti tervben kereskedelmi-szolgáltató területként és ipari gazdasági területként kerültek besorolásra.

A helyi munkahelyteremtés fokozása érdekében a korábban igénybevett gazdasági területek rehabilitációja és is fejlesztése a cél. A gazdasági területek fejlesztésénél a településszerkezeti és szabályozási terv a települési adottságokat és az település fejlesztési elképzeléseit egyaránt figyelembe veszi.

A tervmódosítás keretében új (szabályozási tervben realizált) kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezet szabályozására van szükség, mivel a hatályos HÉSZ rendelet az igényelt övezeti paramétereket tartalmazó előírást jelenleg nem tartalmaz. A terv részleteit a 1.2.1. fejezet tartalmazza.

A tervmódosítás a településszerkezeti tervben beépítésre szánt Gksz- kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik. A szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban a fejlesztési terület Gksz-13 terület övezetébe sorolta 8206 hrsz.-ú tervezett telephely.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
Gazdasági területek:	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület(Gksz) szintterület sűrűség 2,5 Ipari gazdasági terület (Gip) szintterület sűrűség 0,8

A tervmódosítás a TSZT módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása sem szükséges.

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A szabályozási változások bemutatása

A Hatályos HÉSZ 8206 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása:

(1) A Gksz-13 jelű építési övezet előírásai:	
a.) Beépítési mód	szabadon-álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	45
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	45
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
h.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	5,0
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):	6,0
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):	5,0
k.) A Közműellátás mértéke:	teljes

A HÉSZ és SZT módosítás után 8206 hrsz. területre vonatkozó övezeti előírása új építési övezet bevezetésével:

(1) A Gksz-17 jelű építési övezet előírásai:	
a.) Beépítési mód	szabadon-álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	50
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
h.) Szintterületi mutató	1,5
i.) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	6
j.) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsóker (m):	6
k.) beépítésnél alkalmazható legkisebb előker (m):	5
l.) A Közműellátás mértéke:	teljes

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET:

A terület adottságai:

A fejlesztési- terület Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömbben, kivett beépítetlen területen található. A terület fejlesztője és tulajdonosa a WAREMA PT Hungary Kft., melynek fő tevékenységi köre magas műszaki igényű műanyag termékek előállítására. A termékek jellemzően műanyag fröccsöntési technológiával készülnek, főleg az autóipar számára.

A WAREMA PT Hungary Kft. jelenlegi gyáli telephelye a fejlesztési területtel szomszédos 2215/13 hrsz. területen található, de az üzemi tevékenységük fejlesztése érdekében bővítené telephelyét.

A 8206 hrsz.-on található terület mintegy 2,615 ha nagyságú.

A területfejlesztés előkészítésének első lépéseként a telkek egy helyrajzi szám alá vonása megtörtént. Ennek igazolása a tervezési feladat ismertetésénél bemutatott változási vázrajz szolgál.

A terület Patak utcáról történő megközelítésére a hatályos szabályozási terv megfelelő 16 méter széles szabályozási szélességet biztosít a közút és közműhálózat fejlesztésére. Ez a fejlesztés nem csak a WAREMA PT Hungary Kft., hanem a Patak utcáról feltárt további telephelyek érdekeit is szolgálja. Az útszakasz kiépítése a WAREMA PT Hungary Kft telephelyéig mintegy 350 méter. A teljes patak utca közlekedés és közmű fejlesztési 700 méteres útszakasz kiépítését jelentené, mely a kapcsolódó vállalkozások érdekeit is szolgálná.

A terület közműellátása:

ELMŰ hálózati Kft. vezetékjog 1579 m²-re.

A terület ÉK -i határán halad egy 20 kV-os elektromos vezeték. A területfejlesztés keretében a vezeték Patak utca- Bánki Donát utca közötti szakasza a trafóállomásig (2215/27 hrsz.) földalatti vezetékként kiváltásra kerül.

Nagyközép-nyomsású gázvezeték halad a Kőrösi úton, melyről leágazva a fejlesztési terület Bánki Donát köz felőli oldalán a gáznyomásszabályozóhoz csatlakozik. (2215/27 hrsz.). Továbbá a Warema PT Hungary Kft. jelenlegi szomszédos telephelyéről is megoldható a gázellátás, ahol a gáznyomásszabályozó és mérőállás kialakítása megtörtént.

A Patak utcában vízjogi létesítési engedély alapján a Patak utcában NÁ 90 mm-es nyomás alatti szennyvízvezeték épült ki. A fejlesztési terület közvetlen határoló közterületein a Patak utcában a Kőrösi út felől – vízjogi létesítési engedélyes terv alapján a NÁ 100 mm-es vízvezetéki közcső kiépítése megtörtént.

A fejlesztési területen tervezett fejlesztés:

Az építési szándék egy ipari termelőüzem, raktár és irodaépület létesítését tartalmazza.

A körülbelüli méret 50 x 100 méteres termelőüzem, plusz 50 x 100 méteres raktár, tovább iroda épület, parkoló kialakítása várható.

A tervezés során figyelembe kell venni:

- A Terület jól megközelíthető a Kőrösi útról leágazó Patak utcáról, de a Patak utcát a szabályozási terven ábrázolt 16 méteres szabályozási szélesség infrastruktúrafejlesztése szükséges.
- Közműellátásánál az alapközmű ellátás – a vízellátás, a villamos energia-ellátás, szennyvízelhelyezés –biztosított, a közművek a fejlesztési terület környezetében rendelkezésre állnak, a közműkapcsolat megvalósítható.
- A fejlesztési terület megközelítése és egyéb infrastrukturális ellátása a meglévő hálózatra épülve a funkcióból és építési intenzitásból adódó terhelést bíró infrastruktúra fejlődjön.
- A tervezési területhez közvetlenül kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt területek csatlakoznak, amelyhez kapcsolódó kialakult gazdasági területfejlesztés szervesen kapcsolódik.
- A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai, sem földvédelmi értékeket.
- Funkcióváltás nem történik, a terület építési paraméterei módosulnak.
- A gazdaságfejlesztési terület esetében az épület elhelyezésénél és építési hely meghatározásánál figyelembe veendő a településképvédelem és a szomszédos gazdasági területek érdekei.
- Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

- A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.
- A tervezett telekállapotnak megfelelően a szabályozási tervlap és helyi építési szabályzat módosítása megtörténik.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervi övezetek közül az országos vízminőség-védelmi terület által érintett.
- A terület közvetve határos a Patak utca túloldalától a Gyáli-patak felé az Országos Területrendezési Tervi és Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve által kijelölt országos ökológiai hálózat területével, illetve ennek ökológiai folyosó övezetével.
- A terület jellegéből és elhelyezkedéséből, tervezett funkcióváltásából következően nem jelentős zavaró hatású gazdasági típusú beépítési intenzitás növekedés jön létre.



A termódosítással összefüggő HÉSZ előírások az alábbi beavatkozásokat igénylik:

Az övezeti előírás a 1.2.1 fejezet övezetekről szóló leírása alapján történik.

A HéSZ módosítása új Gksz övezet bevezetését és a mellékletét képező **SZT-12** jelű tervlapot érinti.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Tervezési szempontok, településfejlesztési koncepcióval nincs összefüggésben.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Természetvédelmi szempontból azt az igényt szükséges hangsúlyozni, hogy a telephely zöldfelületi kialakítása során a Gyáli-patak ökológiai folyosójának növényzetéhez igazodó, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazása kívánatos, az özönfajok alkalmazása tilos, az ökofolyosó társulásának genetikai védelme érdekében.

A növénytelepítést, az alkalmazott fajok listáját egyeztetni szükséges a Nemzeti Park Igazgatósággal.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A termódosítás során területfelhasználás változás és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték kompenzációt a fejlesztés nem igényel.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

(zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek)

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A fenti természetvédelmi szempontoknak megfelelően a telephely zöldfelületi kialakítása során figyelembe kell venni a Gyáli-patak ökológiai folyosójának közelségét. Az őshonos fa- és cserjefajok alkalmazásán és az özönfajok alkalmazásának tilalmán túl, célszerű a kertépítészeti terv szerkezetét oly módon alakítani, hogy a telephely ökofolyosóhoz közelebbi, déli részén kerüljön kialakításra a min. 25%-os zöldfelületi fedettség többsége és itt kerüljön felhasználásra a jobb környezeti hatásfokú növénytelepítés (pl. többszintes fa- és cserjesávok, nagyobb lombtömegű, zártabb faállományok, stb.).

A növénytelepítés és az alkalmazott fajok listáján túl a kertépítészeti terv egészét is célszerű egyeztetni a Nemzeti Park Igazgatósággal.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Rövid összefoglaló:

A terület megközelítését a 4601 jelű összekötő úttól (Nagykőrösi út) leágazó Patak utca fogja biztosítani. Az út belterületi jellegű, tervezett helyi gyűjtőút. Az út szabályozása 16 m széles, mely szélesség jelenleg a Bánki Donát utca csatlakozásáig tervezett. A tervezett útépités legfeljebb a 07/31 hrsz-ú utcacsatlakozásig tervezett, mely a már kiépült gazdasági területek színvonalas ellátását biztosítaná., későbbi ütemben az út északkelet felé, kis iránytöréssel vezet tovább.

A terület érvényben lévő szabályozási terve szerint a tervezett gyűjtőúthoz a 2215/50 hrsz út kiszolgáló út csatlakozik 16 m szabályozási szélességgel. Gépjármű elhelyezés, parkolás telken belül biztosítandó.

A hatályos szabályozási terv Patak utcán ábrázolt 16 méteres szabályozási szélessége megfelelő szélességet biztosít a gazdasági célú területek út, árok, zóldsáv és teljes közműellátás kialakításához. A terv további szabályozási tervi beavatkozást nem igényel.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A városban a közművek kiépítettségénél továbbra is a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, és a hírközlés /90-95 %/, illetve a villamosenergia-ellátás hálózatai /100 %-os/ jelenti az európai szintűnek tekinthető mennyiségi kiépítettséget.

Gyál beépített területének délkeleti részén, a Gyáli patak jobb partja mellett, gazdasági területek közé ékelődő beépítetlen gazdasági területen helyezkedik el. A terület jelenleg kivett beépítetlen terület, határoló közterülete a Patak utca.

A tervezési terület Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területe, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb.

A tervezési területen elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen tervezési területi egységek közműellátás szempontjából ellátatlannak tekintendők, mivel a területre a közműbekötések nem épültek ki. A beépítetlen tervezési területen ugyanakkor keresztülhalad más területeket ellátó közművezetékek, ez a 20 kV-os villamos légvezeték. Ezek a vezetékek egyrészt a terület beépítését korlátozó tényezők, másrészt viszont a terület jövőbeni közműellátásának bázisai lehetnek.

A településrendezési javaslat szerint az építésügyi előírásoknak megfelelően a terület egészén gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület kiépíthető. A gazdasági területi egységen összességében kb. 40.000 m² bruttó szintterület építése várható.

A kedvező topográfiai, közlekedési adottságú tervezési területen a tervezett komfortos, kényelmes élet- és munkakörülményt, hatékony gazdálkodási lehetőséget nyújtó igényes telkek számára a környezetvédelmi igényeket is kielégítő teljes közműellátás kiépítése szükséges.

A tervezési terület teljes közműellátására kiépítése szükséges a vízellátás, szennyvízcsatornázás, korszerű vezetékes energiaellátás és a hírközlés. A felszíni vízrendezés kérdése az útépítéssel és az ingatlanok beépítésével függ össze.

A prognosztizált igények kielégítésének a lehetőségét a közmű-áganként készített fejlesztési javaslat rögzíti. A közműellátás feltétele a műszaki kapcsolat biztosításán túl, a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése közművenként alpbázis fejlesztésre.

4.1. VIZIKÖZMŰVEK

4.1.1. vízellátás

A vízi-közművek közül a vízellátás a 90-es évek kommunális - fajlagos 200 - 300 l/fő,d vízigények - fogyasztásának megfelelő kapacitásokkal valósultak meg. Ennek megfelelően a fővezeték rendszer a jelenlegi és várható lakossági 100 – 150 l/fő,d fajlagos vízigények fogyasztása mellett többlet kapacitásokkal rendelkeznek.

Gyálon a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A hálózat, a kutak és minden műtárgy (tározók, gépházak, stb.) a település Önkormányzatának tulajdonában vannak, a rendszer üzemeltetését a **Dél Pest-megyei Víziközmű Zrt Gyáli Üzemigazgatósága** végzi.

A városi vízmű - kutak és víztisztító-telep - 5000 m³/d víztermeléssel üzemeltethető. A város vízfogyasztása csúcsban 4000 m³/d, míg az átlagos fogyasztás 2000 m³/d. A vízfogyasztás átlagos és csúcstértékei az elkövetkezendőkben várhatóan közelednek egymáshoz a víz árának növekedésével és a vízellátásba bekapcsolódó ingatlanok miatt. Az utóbbi, új beépítéseknél már szinte csak a közüzemi vízellátást alkalmazzák.

A városi vízellátó hálózat megfelelő a nagyobb vízigények kiadására. A fővezeték rendszer NÁ 400 és NÁ 300, NÁ 200 mm-es, míg az elosztóhálózat és NÁ 150, NÁ 100 mm átmérővel üzemel, amely jelentős távlati vízigények kiadására is alkalmas.

A gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek vízellátó hálózatánál NÁ 150 mm-es körvezeték rendszer kiépítése lenne szükséges a kommunális és tűzi-víz igények biztosítására.

A fejlesztési területet közvetlen határoló közterületein a Patak utcában a Kőrösi út felől – vízjogi létesítési engedélyes terv alapján a NÁ 100 mm-es vízvezetéki közcső kiépítése megtörtént.

A Kőrösi úton NÁ500 mm-es gerincvezeték és NÁ 100 mm-es elosztó vezeték üzemel. Szintén kiépült a vízellátó hálózat a Bánki Donát, és a Szövetkezet utcában is. A Bánki Donát utcában a Szövetkezet és a Patak utca között nem üzemel közcső hálózat.

A tervezési terület - 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú ingatlanok - Gksz területfelhasználási terület várható becsül kommunális vízigénye: 30,0 m³/nap

A kommunális vízigényt a Patak utcai NÁ100 mm-es közcsőről biztosítható.

A tűzi-vízigény egy részét 600 l/min-t a közcsőről, a másik részét tűzi-víz tározóból lehet megoldani.

A tűzi-vízigényt az épület engedélyezési terve során lehet konkrétan meghatározni, és a tűzi-víztározó nagyságát megadni.

A területen belül a biztonságosabb ellátás érdekében **távlatban** a körvezetékes rendszer kialakítását javasoljuk.

A tervezett hálózatokon a tűzi-vízigény kiadására védendő objektumtól 100 m-re földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

4.1.2. szennyvízelvezetés

Gyál város csatornázása elválasztott rendszerű, mely a Gyál-Üllő- Vecsés kistérségi szennyvízelvezető rendszer részeként üzemel. A kistérségi regionális rendszer kialakítására kedvezően hatott, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. a három település szennyvizeinek fogadását vállalta és így nem kellett a szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés kérdésével foglalkozni.

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizet 14 db átemelő továbbítja a I. számú átemelőbe, amely nyomóvezetéken nyomja át a központi regionális átemelőbe. A városban elvezetésre kerülő becsült szennyvízmennyisége 2100-2500 m³/d.

A kistérségi szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a vízellátáshoz hasonlóan a Dél Pest-megyei Vízi-közmű Zrt. Gyáli Üzemigazgatósága.

A fejlesztési terület közvetlen közterületén vízjogi létesítési engedély alapján a Patak utcában NÁ 90 mm-es nyomás alatti szennyvízvezeték épült ki, mely fogadni tudja az új beépítés 28 m³/d szennyvízmennyiségét.

Meg kell még említeni, hogy közcsatornába majd csak a rendeletekben előírt szennyezettségű szennyvizek engedhetők. Az egyes telkekről, ha azon valaki valamilyen vállalkozást is folytat, a vállalkozás tevékenységéből származó, a kommunális szennyvíztől eltérő szennyezettségű vizeket telken belül elő kell tisztítani és csak a megengedett paraméterű szennyezettségű szennyvizet lehet a közcsatornába továbbítani.

4.1.3. csapadékvíz-elvezetés

A város csapadékvíz-elvezetés szempontjából részben zárt csapadékcsatornákkal - parkolók esetén -, részben nyílt árkokban elszívárogtatással történik. A felszíni vizek befogadója elvileg a Gyáli 1. számú főcsatorna, de egységes elvezető rendszer nem épült ki.

Az új beépítéseknél biztosítani kell a csapadékvizek elvezetését, azaz burkolt út létesítése csak vízvezetéssel lehet megépíteni. Itt javasoljuk - a központi belterületen - a zárt csőcsatornákat, de legalábbis a felszín-közeli zárt csatornákat célszerű alkalmazni.

Gazdasági területek csapadék vízvezetésénél a település a Gyáli 1.sz. főcsatorna, mely "A" vízminőségi kategóriába tartozik. Az 1. számú főcsatornába ezért csak megfelelően - környezetvédelmi előírásokat kielégítő - tisztított csapadékvizeket lehet bevezetni. A Gyáli patak revitalizációja 2011-ig megtörtént.

A tervezési területről lefolyó csapadékvizek befogadója a Gyáli patak.

A fejlesztési területen a tető, út és parkoló-felületek burkolatairól megnövekedő mennyiségű csapadékvíz-vízhozamot kell levezetni.

Az ingatlanon belül 4 éves gyakoriságú csapadékhozamnak megfelelő tározót kell kiépíteni, és megfelelő tisztítás után elszívárogtatni illetve felhasználni.

A Patak utcában még nem történt meg nem épült ki burkolt útpálya. A Patak utcában meg kell oldani az útépítéssel egy időben a csapadékvíz-elvezetését.

A csapadékvíz-elvezető rendszer befogadója a tervezési terület Patak utca mellett húzódó Gyáli (1) csatorna.

A csapadékvizek szénhidrogén szennyezése nagyon környezetszennyező, ezért nagyobb szénhidrogén szennyezésnek kitett felületeken kiemelt járdaszegéllyel kell biztosítani, hogy a csapadékvíz ne hogy a talajba mossa a szennyeződést. A burkolatról összegyűlő csapadékvizet hordalék és olajfogó mőtárgyon keresztül lehet befogadóba bevezetni.

4.2. ENERGIALLÁTÁS

4.2.1. villamos energiaellátás

A Gyál város villamosenergia-ellátását 20 kV-os szabadvezetékes hálózatok biztosítják. A tervezési területek jelenlegi villamosenergia-igényét a meglévő kis-, és középfeszültségű hálózatok biztosítani tudják.

A gazdasági és rekreációs területek a villamosenergia-ellátás biztosításánál számítani kell a villamosenergia-hálózat háttérfejlesztésére, továbbá a középfeszültségű hálózatok kiépítésére.

20 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 5,0 - 5,0 m, nagyfeszültségű 120 kV-os hálózat 13 - 13 m

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója ELMŰ Hálózati Kft.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások zömmel oszlopállomások, de található néhány épített házas transzformátor állomás is.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, léghábeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb.

A település közvilágítása szinte az egész településen a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik, de az utóbbi időben a település vegyes Vt területeken már korszerű közvilágítási rendszerek épültek ki.

A meglévő kiefeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, a település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kiefeszültségű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranszformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is - a jelenleg kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt- lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel célszerű megoldani.

A fejlesztési terület ÉK -i határán halad egy 20 kV-os elektromos vezeték. A területfejlesztés keretében a vezeték Patak utca- Bánki Donát utca közötti szakasza a trafóállomásig (2215/27 hrsz.) földalatti vezetékként kiváltásra kerül.

A gazdasági területek villamos energiaigénye a konkrét funkciók ismeretében az engedélyezési tervek során lehet meghatározni, és a fejlesztések azok alapján pontosíthatók.

A fejlesztési terület becsült villamos-energiaigénye 500 -600 kW, mely a közepfeszültségű hálózat fejlesztésével oldható meg.

4.2.2. gázenergia ellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója a TIGÁZ-DSO Kft.

Gyál város lakossági és kommunális (közintézményi) fogyasztóinak hő-ellátása gázenergiával történik. A város gázellátása a Bp. I. nagynyomású gáz körvezeték gázátadó állomásról történik. Az 15.000 m³/h teljesítményű gázátadótól nagy-középnymomáson érkezik a gáz a városi nyomásszabályozókig. A nyomásszabályozók után a középnymomású hálózat gerincvezetékei NÁ 200, NÁ 160, NÁ 110 mm-es átmérővel épültek ki. Az elosztóvezetékek NÁ 90, NÁ 63 mm-esek (P-10).

A nagyobb gázigényű gazdasági területek nagy-középnymomású rendszerről kapják a gázellátást.

A gazdasági területek gázellátásánál javasoljuk kiépíteni a nagyközép-nymomású vezetékét és nyomásszabályozókat, majd nyomásszabályozók után a középnymomású ellátó-hálózatot. A lakóterületi fejlesztési területek gázellátását várhatóan a meglévő hálózatokhoz történő csatlakozással, új vezetékrendszer létesítésével biztosítható.

Nagynyomású gázvezeték 23 -23 m

Nagyközép-nymomású gázvezeték 5 -5 m

A fejlesztési területen a tervezett létesítmények megvalósulása esetén a tervezés távlatában a várható többlet földgázigény 100 gnm³/h, amely többlet gázmennyiséget a meglévő nagy-középnymomású rendszerről várhatóan biztosítani lehet.

A tervezett fejlesztési terület ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket tovább építeni. A tervezési területen egyedi nyomásszabályozót kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlen kielégíthetők.

4.3. HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési létesítmények

Gyál és így a tervezési területek vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Monortel Rt. utódja, az UPC Zrt. részben és a T-home a teljes területen biztosítja. A távbeszélő társaság a legkorszerűbb adatátviteli rendszert építette ki, amely alkalmas lesz mind a lakossági, mind a gazdasági szféra magas színvonalú ellátására.

A település 29-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki háttérrel biztosítja a tervezési területek vezetékes távközlési ellátására.

A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot a tervezési területek térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Gyál városában valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, TELENOR, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A városban a mobilszolgáltatók teljes lefedettséget biztosítanak. A település lakott területein kívül az autópálya lefedettsége is biztosított.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

A telephely kialakítása során a környezetvédelmi előírások általános betartása mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a tőle délre elhelyezkedő, ökológiai folyosó övezethez tartozó patakmeder térség védelmére. Ennek érdekében biztosítani kell, hogy a telephelyről sem szilárd, sem folyékony, sem légnemű szennyezőanyag ne juthasson az ökológiailag értékes, védendő területre. Különösen a káros mértékű légszennyezési kibocsátás megelőzésére kell figyelmet fordítani, mivel a védendő terület az uralkodó szélirányba esik és a telephely közvetlen közelében van.

A telephely zöldfelületi kialakítását minél erősebb környezetvédelmi védőhatással szükséges megoldani, a természetvédelmi javaslatokban leírt növénytelepítési szempontok figyelembevételével.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 6. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, a település területfelhasználási - területi mérlegét nem befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását nem teszi szükségessé.

Nem módosul, a tervezéssel nem áll összefüggésben.

A BATRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS ÖSSZEFOGLALÓ

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	+
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	--
vegyes területfelhasználású térség	--	--
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	--	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat (DINPI adatszolgáltatás alapján) Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet nem érinti.	+	--
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) A FÖMI jó termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján) (A módosítás beépítésre szánt területei kiváló termőhelyi adottságú erdő területeket nem érintenek.)	+	--
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	--	--
világörökségi és világörökségi várományos terület	--	--
országos vízminőség-védelmi terület (Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szükséges, az igazolás az OTRT övezeti lehatárolás figyelembevételével történt. Az egyeztetés során a KDVZIG adatszolgáltatása szükséges)	+	+
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	--	--
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	X	X
hagyományosan vidéki települési térség	--	--
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	X	--
magas zöldfelületi arányú települési térség	X	--
építmények által igénybe vett térség	X	--
különleges rendeltetésű térség	--	--
erdőgazdálkodási térség	X	--
mezőgazdasági térség	X	--
vízgazdálkodási térség	X	--
térségi övezetek		
magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Gyál közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTRT kiváló erdőnyilvántartás alapján)	X	--
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket nem érinti.	X	--
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
földtani veszélyforrás területének övezete	--	--
ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (megszüntetett övezet)	X	--
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

A vizsgált terület érintett az országos vízminőség-védelmi területe övezete által. Az érintettség miatt a helyi építési szabályzatban a közlekedésre, közművesítésre és esetleges szennyezett csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat ennek figyelembevételével kell kialakítani.

A vizsgált terület nem érintett az ásványi nyersanyag gazdálkodási területet.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) előírásaival nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

A Gyál Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítás megfelel A Budapesti Agglomeráció kiemelt térség területrendezési tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) és a 2003. évi XXVI. Tv. (OTRT) előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök
városépítési-városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2018. szeptember.27.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a dinamikus változó Városi igények lekövetése és építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítások különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban egy részterület beépítésre szánt területi kategórián belüli szabályozási pontosítása merült fel igényként.

A tervmódosítási szándék igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

AZ ÖNKORMÁNYZATI SZÁNDÉKOK ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK EREDMÉNYÉNEK ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT, SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁST IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLET				
módosítási terület sorszám	terület (ha)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	2,615	Új hrsz: 8206	(Gksz-13) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet	(Gksz-17) Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet

8. BEÉPÍTÉSI TERV

(a 7. melléklet szerint)

A TRT módosítás tervanyagához nem készül.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)

A tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé.

1. számú melléklet: FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

GYÁL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA - A TERVI MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

az alábbi településrendezési eljárás megindításával és lefolytatásával kapcsolatban:

„Gyál Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása WAREMA PT Hungary Kft.
telephelyére vonatkozó hatályos szabályozási tervi tartalom módosításával”
(tárgyalásos eljárás)

Gyál Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi fejezetek kidolgozását látjuk szükségesnek a módosítással érintett terület vonatkozásában, a tervezési feladat által igényelt mélységben. (Az áthúzással jelzett fejezetek kidolgozása nem képezi az alátámasztó javaslat tárgyát – a táblázati mezőkben „XXX” jellel jelölve.)

A HÉSz és szabályozási terv részleges módosítása tárgyalásos eljárásban készül, a **Településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.**

A jelen eljárásban a TRT felülvizsgálathoz 2013. évben készült **megalapozó vizsgálat módosítását nem teszi szükségessé** a részleges HÉSz módosítás.

A	B	€	Đ	E	
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges (HÉSz)	rajzi (SZT)
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE				
	(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer			Igen	Igen
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek				
	(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)			XXX	XXX
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek				
	(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)			XXX	XXX
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek				
	- szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,			XXX	XXX
	- szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,			XXX	XXX
	- szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.			XXX	XXX
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek				
	- védőtávolságok,			Igen	Igen

	- táj és természetvédelmi elemek, területek,			Igen	Igen
	- kulturális örökségvédelmi elemek,			XXX	XXX
	- egyéb védelmi és korlátozó elemek.			Igen	Igen
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása				
	(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)			XXX	XXX
	–a terület a hatályos településszerkezeti tervben.			XXX	XXX
	–a javasolt módosítás és indoklása.			XXX	XXX
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása			XXX	XXX
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)			XXX	XXX
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata			XXX	XXX
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok			Igen	XXX
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok			Igen	XXX
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása			XXX	XXX
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE				
	(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)			Igen	XXX
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai			Igen	XXX
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása			Igen	XXX
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok			Igen	XXX
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK				
	(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)			XXX	XXX
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok			Igen	Igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok			XXX	XXX
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)			Igen	XXX
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)			XXX	XXX
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés			XXX	XXX

30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés			XXX	XXX
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás			Igen	XXX
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (összefoglaló jelleggel)				
	(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)			Igen	XXX
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)			Igen	XXX
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)			Igen	XXX
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)			Igen	XXX
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók			XXX	XXX
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK				
	(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)			Igen	XXX
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA				
	(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)			XXX	XXX
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ				
	(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)			Igen	Igen
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV				
	(a 7. melléklet szerint)			XXX	XXX
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS				
	(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)			XXX	XXX

Kelt: 2018. szeptember 25.

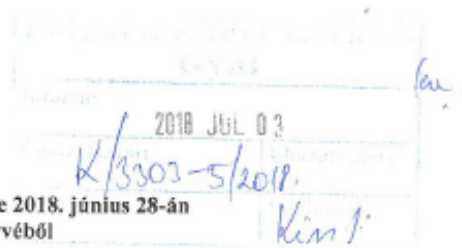
.....
Kiss István
önkormányzati főépítész

2 SZÁMÚ MELLÉKLET: Önk. határozat a településrendezési eszköz módosításáról

Szám: 17299-2/2018.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből



“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:

- új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
- lehetőség szerint a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
- A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete, övezeti besorolása a tervezés során vizsgálandó és szükség esetén módosítható.

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ű területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ű út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
aljegyző

A kivonat hitelesül:
2018. június 29.
Tóth Istváné
Jegyzőkönyvvezető



3 SZÁMÚ MELLÉKLET: Kérelem a tárgyalásos eljárás lefolytatására és nyilatkozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Gyál Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú Ök. rendelete
Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye' 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Gyál Város Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Gyál Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.01.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 65/A §-al egészül ki.

(1) A **Gksz-17** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	szabadon-álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	50
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
h) Szintterületi mutató	1,5
i) beépítésnél alkalmazható legkisebb oldalkert (m):	6
j) beépítésnél alkalmazható legkisebb hátsókert (m):	6
k) beépítésnél alkalmazható legkisebb előkert (m):	5
l) A Közműellátás mértéke:	teljes

2.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:400 léptékű SZT-12. szelvény jelű szabályozási tervlap helyébe e rendelet mellékleteként szereplő 1:400 léptékű SZT-12/M2 szelvény jelű szabályozási tervlap lép.

3.§

A HÉSZ 1. számú mellékletében szereplő 1:400 léptékű SZT-12/M1. szelvény jelű szabályozási tervlap hatályát veszti.

4.§

(1) Ez a módosító önkormányzati rendelet az elfogadását követő napon, 2019. hó napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

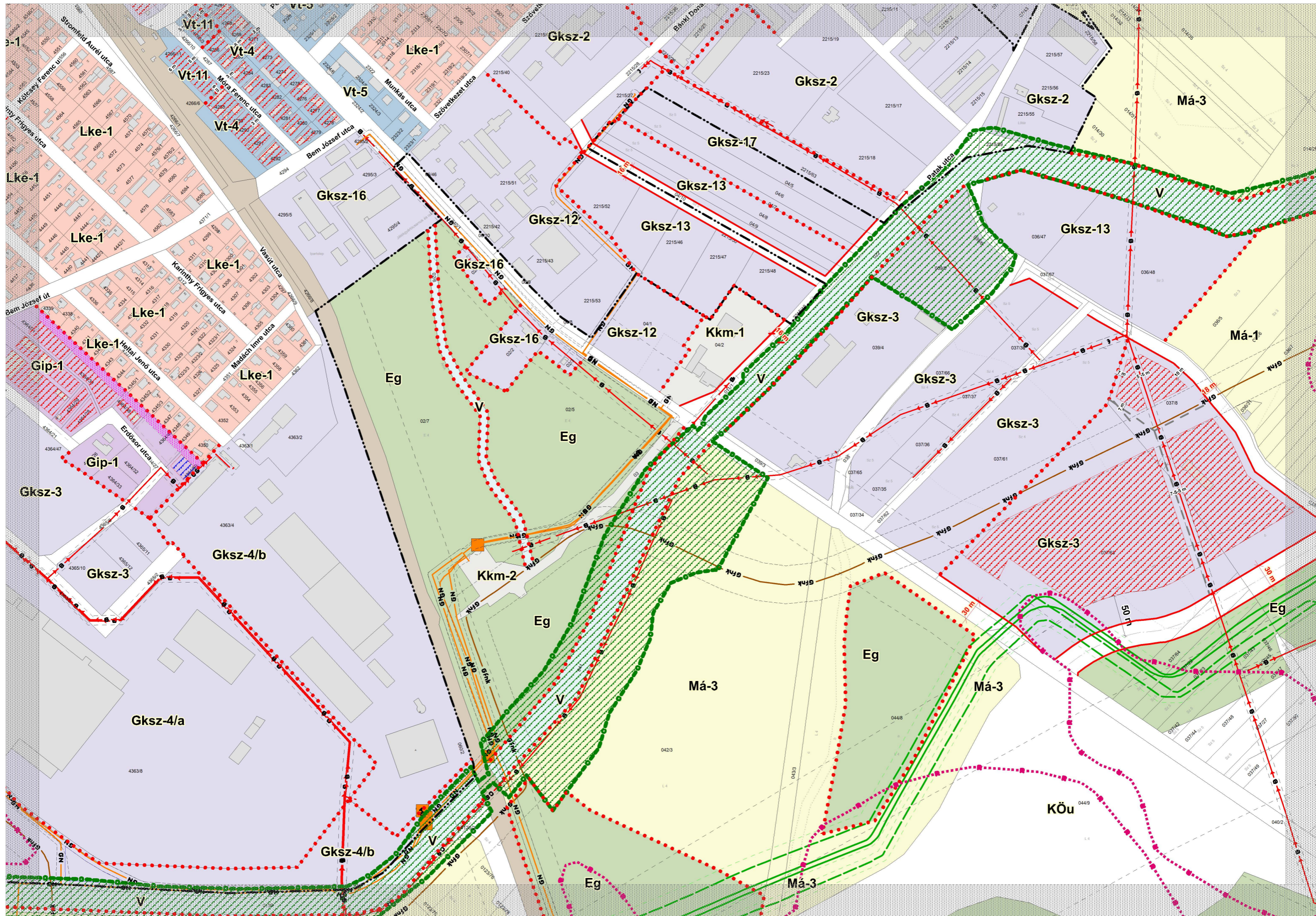
.....
Pápai Mihály
polgármester

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

A rendeletetnapján kihirdettem.

.....
Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző

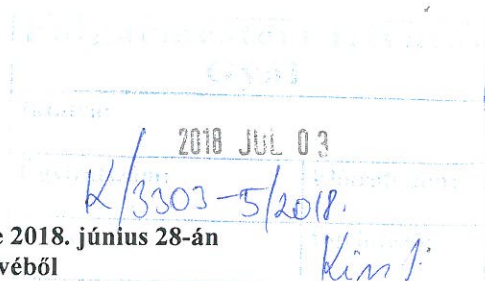
1. számú melléklet aönkormányzati rendelethez:
„A 17/2014. (XII.01) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZT-12/M2 szabályozási tervlapszelvény”



Szám: 17299-2/2018.

KIVONAT

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből



“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(VI.28.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Gyál Város Településrendezési eszközeit részlegesen felülvizsgálja a következők szerint:

- a szabályozási terv övezeti besorolásának módosítása Gyál 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz. ingatlanokra, illetve területre vonatkozik
- szabályozási előírások szükséges módosítása a tervezési területre vonatkozóan:
 - új építési övezet létrehozása a beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6 méterről 12 méterre történő módosításával
 - lehetőség szerint a beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) tekintetében 45%-ról 50 %-ra történő módosításával.
 - A tervezési feladattal összefüggésben a tervezés keretében a Gksz-13 övezetbe sorolt további ingatlanok (04/26, 024/29 és a 024/30 hrsz.) helyzete, övezeti besorolása a tervezés során vizsgálandó és szükség esetén módosítható.

2. a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján a Gyál, 8206, 8207, 8208 és a 2215/63 hrsz.-ú területet, továbbá a fejlesztést érintő Patak utca, Bánki Donát utca és 2215/50 hrsz.-ú út által határolt tömb jelenleg Gksz-13 övezetbe sorolt területét - a gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;

3. a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a települési rendezési tervi eszköz módosítását - a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján - tárgyalásos eljárás keretében folytatja le;

4. a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995.évi LIII. tv.43.§(5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§.(2) és (3) bekezdése szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;

5. tárgyi tárgyalásos eljárás esetében az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során nem állapít meg;

6. a tervezési munka elkészítésére együttesen szerződést köt a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel, mint tervezővel és a WAREMA PT Hungary Kft.-vel, mint költségviselővel;

7. felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
aljegyző

A kivonat hitelesül:
2018. június 29.

Tóth Istvánné
Jegyzőkönyvvezető



Polgármesteri Hivatal Gyál	
Iktatva: 2019. 02. 06.	
Előadó:	K/186-2/2019
Melléklet:	Ügyintéző: Kovács Sára

Emlékeztető
Gyál Város Polgármesteri Hivatala lakossági fórumáról, Gyál Város Településrendezési eszközei részleges felülvizsgálata tárgyában
2019.01.30.

Rozgonyi Erik köszöntötte a megjelenteket, a társadalmi egyeztetést megnyitotta, illetve tájékoztatást adott arról, hogy a főépítész úr távolléte miatt ő bonyolítja le ezt a megbeszélést. A képviselő-testület a tavalyi évben döntött arról, hogy a Warema Kft. kérésének megfelelően módosítani kívánja a szabályozási tervét a Warema Kft. által megvásárolt ingatlanra vonatkozóan, mely értelmében a jelenleg meglévő GKSZ 13-as övezeti besorolás helyett, egy GKSZ 17-es övezeti besorolást hozna létre a képviselő-testület erre az ingatlanra. Ez a Patak utca és a Bánki Donát utca közötti, Warema Kft. által megvásárolt terület szabályozását mozdítja elő. Így két változás lép életbe a most meglévő szabályozáshoz képest, mégpedig az épületmagasság 6 méterről 12 méterre nőne, valamint a beépítési százalék az eddig meglévő 45%-ról 50%-ra. A többi szabályozási paraméter változatlan maradna. Egy hármass szerződés keretében a képviselő-testület, a Warema Kft., illetve a Pestterv Kft. megállapodást kötött egy főépítési tárgyalásos eljárás lefolytatására, valamint az előkészítő dokumentumok elkészítésére. Ezeket az előkészítő dokumentumokat a Pestterv Kft. el is készítette, ennek zajlik jelenleg a partnerségi egyeztetése, mely lezárása után küldik majd el az Állami Főépítésznek az eddig beérkezett véleményeket, aki majd a szakhatóságokkal lefolytatja a terv szakhatósági egyeztetését, ezáltal március-április környékén kerül vissza a képviselő-testület elé a szabályozási terv módosításának kérdése.

Kovács Sára megkérdezte, hogy a képviselő-testület miért nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálatot? Kéri, hogy az üzem megnyitása előtt vizsgálják ki, milyen hatással lesz a környezetre. Milyen zajszennyezés, légszennyezés és egyéb ártó tényezők várhatóak? A Mikszáth Kálmán utca lakosaként azért tartja fontosnak főként a légszennyezettség kérdését, mert maga a lőtér üzemeltetése is megnehezíti mindennapjait, hiszen ennek szomszédságában él, fél attól, hogy egy műanyagüzem létrejötte nagymértékben mérgezné tüdejét is. **Rozgonyi Erik** válaszában elmondta, hogy maga a szabályozási tervmódosítás nem az üzem megépítésének engedélyezéséről szól, hanem, hogy megteremtik azokat a feltételeket, melyekkel később a vállalkozás minden szakhatósági előírás betartásával meg fogja tudni majd azokat az épületeket építeni, amelyeket szeretne. Azért nem kívánja a képviselő-testület lefolytatni az előzetes környezeti hatásvizsgálatot, mert jelen pillanatban is egy gazdasági övezetről van szó, ami az is marad. Egyedül az épület magassága és a beépítési százalék módosul, viszont ezek nem olyan tényezők, amik miatt szükség lenne környezeti hatásvizsgálat lefolytatására. A műanyag üzem létrejötte előtt lesz egy építési engedélyezési eljárás, miután elfogadták a szabályozási tervet. Ez különböző környezetvédelmi előírásokat von maga után, amiket szükséges betartani az üzem létesítéséhez. **Kovács Sára** hozzátette, hogy nem szeretné, ha ingatlana környékére több üzem jönne létre. Megkérdezte, hogy GKSZ 17-es besorolás a GKSZ 13-nak egy teljesen új körülménye lesz? **Rozgonyi Erik** elmondta, hogy jelenleg GKSZ 13-as besorolásban van az ingatlan, de a képviselő-testület létrehozta a GKSZ 17-es besorolást erre az egy területre, így Gyálon csak ez a terület lesz beépíthető GKSZ 17-es besorolással.

Kovács Sára megkérdezte, hogy az előzetes tájékoztatási kötelezettséget a partnerségi egyeztetés során miért nem állapítja meg? **Rozgonyi Erik** tájékoztatást adott arról, hogy mivel a jelenlegi besoroláshoz képest egy kisebb változtatásról van szó, nem látja indokoltnak a képviselő-testület, hogy ezt egy városra kiterjedően egyeztesse. Ahogy a partnerségi egyeztetésről szóló felhívásban is szerepelt, a lakóknak van lehetőségük eljönni és megosztani észrevételeiket.

Kovács Sára megkérdezte, hogy miért a Pestterv Kft. lett megbízva? Gyálon is bizonyára találtak volna tervezőt. Mennyibe fog ez kerülni? **Rozgonyi Erik** elmondta, hogy nincs tudomása arról, hogy Gyálon is lenne olyan tervező, akinek településtervezői jogosultsága van, a költségeket a Warema Kft. fizeti, azonban ez nem tartozik hozzá a fórum témájához. **Kovács Sára** felvetette, hogy a Warema Kft. fizeti-e a közművek fejlesztését is? **Rozgonyi Erik** kifejtette, hogy a Helyi Építési Szabályzat kimondja, hogy csak úgy lehetséges ott bármilyen beruházás engedélyezése, ha a teljes közművesítése biztosított a területnek, amely nem a város pénzéből kerül majd kifizetésre.

Kovács József megkérdezte, hogy miért kezdődtek el máris a munkálatok? **Rozgonyi Erik** elmondta, hogy nem volt kint még a helyszínen, de nincs tudomása erről, az Építésügyi Csoport vizsgálja meg az ott folyó munkálatokat.

Rövid egyeztetés után kiderült, hogy nem a szabályozási terv módosításával érintett ingatlanon folynak a jelzett munkálatok.

Szélesi Erzsébet megkérdezte, hogy miután a Warema Kft. megkapta a potenciális lehetőséget a beruházásra, elképzelhető-e, hogy a mellette lévő területek szintén GKSZ 17-es besorolásba kerülnek? **Rozgonyi Erik** elmondta, hogy ha ez esetben a képviselő-testülethez fordulnak a tulajdonosok, akkor lehetséges, hogy engedélyezik. **Szélesi Erzsébet** megkérdezte, hogy ez az autópálya számára gumifelhárasztást jelent? **Rozgonyi Erik** elmondta, hogy nem ismeri a cég tevékenységét, illetve képviselőjükben sem volt jelenlévő, aki az őket érintő kérdéseikről bővebb tájékoztatást tudna adni.

Kovács József megkérdezte, hogy tehet-e egy olyan javaslatot, hogy ezt a lakossági fórumot megismételjék, tekintettel arra, hogy az illetékes cég nem jelent meg? **Rozgonyi Erik** válaszában elmondta, hogy mivel ennek a szabályozási tervmódosításnak nem témája a cég tevékenysége, így nem lehetséges. Semmi nem kötelezi arra a kérelmezőt, hogy itt legyen. Az építési engedélyezési eljárás során lesz lehetőség ügyfélként bejelentkezni, illetve magáról az építményről és funkciójáról feltehetik kérdéseiket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a társadalmi egyeztetést bezárta.



Rozgonyi Erik
címetes főjegyző

Jelenléti ív

Gyál Város Polgármesteri Hivatala

2019. január 30-án megtartott lakossági fórumáról, Gyál Város Településrendezési eszközei részleges felülvizsgálata tárgyában

SZABÓ JÁNOS

Tóthné Schreck Anikó

Kovács Sára

SZÉLES ERNŐ

KOVÁCS JÓZSEF

DARÁZSI ISTVÁN

ROZGOMI ERIK GYALI PHH

TÓTH REGINA PHH

Szabó János

Tóthné Schreck Anikó

Kovács Sára

Sz J

Kovács J

Darazi István

Rozgomi Erika

Tóth Regina

Tárgy: Javaslat környezetvédelmi kampány
finanszírozására

Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Gyál Város Önkormányzata kiemelt feladatának tartja a kertvárosi környezet fenntartását, folyamatos fejlesztését, így a környezetvédelem és szemléletformálás tekintetében is további lépéseket kíván tenni.

Gyál Város Önkormányzata egy több hónapot átívelő környezetvédelmi kampány megvalósítását tervezi, melynek részét képezi a Gyáli Polgármesteri Hivatal apparátusának példamutatása. Megfontolásra érdemes az épületben található földszinti és emeleti konyhákban található vízcsapokra víztisztító berendezést szerelni, továbbá az apparátus munkatársai részére újratölthető palackokat beszerezni, melyek ugyan egyszeri nagyobb beruházási költséget jelentenek, azonban a hosszabb távon hatékonyabb és költségkímélőbb, továbbá környezetkímélőbb megoldást jelenthetnek. A hivatali szemléletformálás részét képezhetné a korábban említett két helyiségben szelektív hulladékgyűjtők és információs táblák kihelyezése.

A fenti beruházási költségek nagysága legfeljebb bruttó 200.000 Ft. Ezen költségek fedezetéül javasoljuk a 2019. évi költségvetés 5. mellékletében a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság rendelkezésére álló 2.000.000,-Ft egy részének a célra történő felhasználását.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Gyál Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztésben szereplő szemléletformáló eszközök beszerzésének és kialakításának szükségességét.
2. a fentiek megvalósítására biztosítja a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetés 5. mellékletében a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság rendelkezésére álló keret terhére a ténylegesen szükséges mértékig, de legfeljebb 200.000,- Ft összeg erejéig.

Határidő: 2019. június 30..

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Berki-Abonyi Tünde

Gyál, 2019. március 08.

**Pápai Mihály
polgármester**

Az előterjesztés a költségvetési rendelettel összhangban van, előirányzat módosítást nem igényel.

**Diera Éva
Pénzügyi és Adó Iroda vezetője**