

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gyál Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) – címe: 2360 Gyál, Körösi út 112-114.; képviselője: Gyimesi István polgármester -, másrészről Gyál Baráti Kör Sportegyesület (továbbiakban: Üzemeltető) – címe: 2360 Gyál, Ady E. u. 22.; képviselője: Boda Imre elnök - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megállapodó felek előjáróban rögzítik, hogy a gyáli 3551 hrsz. alatti, 29.396 m² alapterületű gyáli sportpálya és létesítményei (továbbiakban: sportlétesítmény) tulajdonosa az Önkormányzat. Az Önkormányzat a sportlétesítmény fenntartásával a tömegsport megteremtését, az élsport kialakításának lehetőségét és ezeken keresztül Gyál Város sportéletének fellendítését és színvonalasabbá tételét kívánja szolgálni.

Felek rögzítik továbbá, hogy Üzemeltető - alapszabályával összhangban - fő céljának tekinti a jövőben is a tömegsport előmozdítását és lehetőségei szerint az élsport kialakítását Gyálon. Tevékenysége során törekszik arra, hogy minél szélesebb körben vonja be Gyál lakosságát az általa szervezett tömegsport rendezvényekbe nézőként, illetve résztvevőként, valamint arra, hogy versenyszakosztályaiiban lehetőséget biztosítson a versenyszerűen sportolni kívánók részére a sportolásra.

- 2.) Önkormányzat az 1.) pontban rögzített cél magas színvonalú megvalósulása érdekében a sportlétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével megbízza **2007. január 1. napjával kezdődően határozatlan időre** Üzemeltetőt. Üzemeltető **ugyanezen időponttól** határozatlan időre vállalja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó sportlétesítményt és a hozzátartozó egyéb műtárgyakat a jó gazda gondosságával, szakszerűen fenntartja és üzemelteti.
- 3.) Önkormányzat biztosítja **2007. január 1. napjával kezdődően határozatlan időre a sportlétesítmény ingyenes** használatát Üzemeltető részére sportolásra, tömegsport rendezvények és sportversenyek szervezésére.
- 4.) A sportlétesítmény fenntartása és üzemeltetés körében ellátandó feladatok különösen:
 - a közüzemi díjak és a közszolgáltatási szemétdíj + konténer bérleti díj havi kiegyenlítése (megfizetése) a szolgáltatóknak;
 - gondnok, szertáros (takarító) alkalmazása a sportlétesítményben;
 - fűnyíró üzemeltetése, valamint üzemeltetési és esetleges javítási költségeinek finanszírozása;
 - pályafelfestés feladatának ellátása és költségeinek finanszírozása, valamint a felfestéshez szükséges méshidrárt biztosítása;
 - a sportlétesítmény és felépítményeinek (épületeinek) takarítása;
 - a tömegsport és a versenysport biztosítása szakosztályaiiban;
 - tömegsport és versenysport rendezvények szervezése a sportlétesítményben;
 - stb.
- 5.) Üzemeltető köteles a fenntartásába és üzemeltetésébe bocsátott sportlétesítmény állagmegőrzését biztosító karbantartási munkák elvégzésére, ide nem értve a használat során bekövetkező természetes állagromlást. Karbantartási munka különösen a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek és szerelvényeinek a javítása, cseréje, festése, mázolósa, a sportpályák burkolatainak, fűvének rendben tartása, továbbá – a Képviselő-testület jóváhagyása alapján végzendő - pályakorszerűsítési és felújítási munkák végzése, elvégztetése.

Üzemeltető felel


- a sportlétesítmény és felépítményeinek, berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, valamint a szakosztályai edzésein, az általa szervezett és biztosított sportversenyeken, tömegsport rendezvényeken okozott károkért.
- azért a kárért, amelyet a szakosztályai edzésein, az általa szervezett és biztosított sportversenyeken, tömegsport rendezvényeken résztvevő – öltözőben, esetlegesen kialakított ruhatárban, illetve megőrzőben, valamint az általában erre rendelt helyen elhelyezett – dolgainak elvesztése, elpusztulása vagy megsérülése folytán szenved, kivéve, ha bizonyítja, hogy a kárt rajta és a résztvevő körén kívül álló elháríthatatlan ok vagy a résztvevő maga okozta.

S. J.

- 6.) Pályakorszerűsítési és felújítási munkák végzésére az Üzemeltető az általa költségvetési évenként készített és az Önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv alapján jogosult, az erre elkülönített előirányzat keretei között. Előirányzat hiányában az Önkormányzat által jóváhagyott pályakorszerűsítési és felújítási munkát Üzemeltető csak a saját költségvetése terhére végezhet.
- 7.) Önkormányzat a sportlétesítmény fejlesztéséről (korszerűsítés, felújítás) az Üzemeltető útján gondoskodik a 6.) pontban szabályozottak szerint annak érdekében, hogy a kulturált, magas színvonalú és balesetmentes sportolás folyamatosan biztosított legyen Gyálon.
- 8.) Üzemeltető a jelen megállapodás 6.) és 7.) pontjaiban felsorolt tevékenységeket csak az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve végezheti. Az egyeztetés során tisztázni kell, hogy az Üzemeltető az aktuális tevékenységet milyen feltételekkel kívánja elvégezni vagy elvégeztetni.
- 9.) A sportlétesítményben gondnoki, szertárosi (takarítói) munkakörben foglalkoztatott munkavállaló(-k) felett a munkáltatói jogokat Üzemeltető gyakorolja.
- 10.) Üzemeltető a üzemeltetési feladatait saját gazdálkodási körében, illetve alvállalkozók bevonásával végzi. Önkormányzat a fenntartási és üzemeltetési feladatok magas színvonalon történő végzéséhez évente tárgyévi költségvetésében külön soron biztosít előirányzatot „*sportlétesítmény támogatása*” címén, amely előirányzat összegét negyedéves bontásban - negyedévente - átadja támogatásként Üzemeltetőnek az üzemeltetési feladatok anyagi fedezeteként, Üzemeltető utólagos – negyedévenkénti - elszámolási kötelezettsége mellett.
- 11.) Önkormányzat, mint a sportlétesítmény tulajdonosa az Üzemeltető sportlétesítmény fenntartói, üzemeltetői tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
- 12.) Önkormányzat, mint a sportlétesítmény tulajdonosa fenntartja magának a jogot, hogy a sportlétesítményben sport, tömegsport, kulturális és egyéb tömegrendezvényeket szervezzen. E rendezvények időpontjáról a rendezvények időpontját megelőzően legalább 30 nappal értesíti Üzemeltetőt.
- Üzemeltető az Önkormányzat által szervezett rendezvények ideje alatt a sportlétesítményt saját céljaira előzetes egyeztetés alapján használhatja, tehát előzetes egyeztetés alapján a sportlétesítmény egyidejű használata lehetséges.
- Üzemeltető köteles minden naptári évben a rendezvényeiről, programjairól eseménynaptárt (rendezvénynaptárt) készíteni – kiemelve a sportlétesítményt érintő eseményeket - és azt az Önkormányzatnak megküldeni.
- 13.) Üzemeltető jogosult a sportlétesítmény használata során felmerülő problémáinak, panaszainak rendezése érdekében közvetlenül az Önkormányzathoz fordulni. A problémákat, panaszokat részletesen ismertető beadványt az Önkormányzat a soron következő képviselő-testületi ülésén tárgyalja.
- 14.) Jelen megállapodást a felek bármelyike, indokolás nélkül, bármikor 90 napos határidővel írásban felmondhatja.
- 15.) Jelen megállapodás 2007. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a megállapodó felek által Gyálon, 2001. január 9. napján kötött együttműködési megállapodás a felek közös akaratából megszűnik.
- 16.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Jelen együttműködési megállapodást hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyeket felek közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Gyál, 2006. december 11.


Gyimesi István
polgármester
(Önkormányzat részéről)


dr. Horti István
jegyző




Boda Imre
elnök
(Üzemeltető részéről)
Szám: 1607/2006-1-13
Szám: 11742300-20067638